

AMAKIN.أماكن

BEYOND PARKING مواقف، وأكثر من ذلك

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025



المحتويات	الصفحات
1. جهات الاتصال والإدارة	2
2. تقرير مجلس الإدارة	3 - 5
3. تقرير المدقق المستقل	6 - 9
4. بيان المركز المالي الموحد	10
5. بيان الربح أو الخسارة الموحد	11
6. بيان الدخل الشامل الآخر الموحد	12
7. بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد	13
8. بيان التدفقات النقدية الموحد	14
9. الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	15 - 54

رقم السجل التجاري	: 11455 الصادر في 31 أكتوبر 1981
أعضاء مجلس الإدارة	: خليفة حسن الجلاهمة أريج عبدالله الغفار فهد عبدالرحمن آل سعد ناصر خالد الراعي سارة عبدالجبار العباسي محمد بوعتور حسن بدر كيكسو محمد رشيد المعراج صلاح يوسف صلاح الدين مروة خالد الصباغ
أعضاء اللجنة التنفيذية	: أريج عبدالله الغفار صلاح يوسف صلاح الدين فهد عبدالرحمن آل سعد محمد بوعتور
أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر	: حسن بدر كيكسو ناصر خالد الراعي مروة خالد الصباغ
أعضاء لجنة التعيينات والمكافآت وحوكمة الشركة	: محمد رشيد المعراج سارة عبدالجبار العباسي فهد عبدالرحمن آل سعد
أعضاء لجنة التكنولوجيا	: محمد رشيد المعراج فرانك بيكمان طارق علي الجودر إحسان علي الكوهجي
الرئيس التنفيذي	: طارق علي الجودر
المدير المالي	: حسن علي الشعلة
المكتب المسجل	: مكتب 2009، مبنى 128، طريق 383، مجمع 316 الطابق الثاني، مبنى أماكن شارع الحكومة ص.ب: 5298 المنامة، مملكة البحرين
البنوك	: بيت التمويل الكويتي بنك البحرين الوطني بنك البحرين والكويت بنك السلام
المدققين الخارجيين	: بي دي أو الطابق 17 برج مكاتب الدبلوماسية التجاري ص.ب: 787 المنامة، مملكة البحرين
المدققين الداخليين	: ديلايت آند توش (الشرق الأوسط) ص.ب: 421 المنامة، مملكة البحرين
مسجلو الأسهم	: شركة البحرين للمقاصة ش.م.ب (مقفلة) ص.ب: 3203 المنامة، مملكة البحرين

بنك الكويت الوطني
بنك الإثمار
البنك العربي
بنك إلى

السادة المساهمين الكرام

شكل عام 2025 مرحلة جديدة وحاسمة في مسيرة "أماكن"، حيث واصلت المجموعة ترسيخ مكانتها باعتبارها أحد أبرز مزودي حلول مواقف السيارات والتنقل الذكي في مملكة البحرين. وقد جاء هذا العام امتداداً لمسار تطوّر مستمر بدأته المجموعة منذ سنوات، مبنياً على رؤية استراتيجية واضحة تهدف إلى توسيع أعمالها وتعزيز التحول الرقمي ورفع كفاءة العمليات وتحسين تجربة العملاء بما يواكب التطلعات المستقبلية للقطاع.

لقد واصلنا خلال عام 2025 العمل بثقة وثبات نحو تحقيق أهدافنا الاستراتيجية، مرتكزين على مبادئ الابتكار والاستدامة والكفاءة. فقد ركزت المجموعة جهودها على تطوير منظومة خدماتها وتعزيز حضورها من خلال تبني أحدث التقنيات الرقمية، الأمر الذي ساهم في رفع جودة الخدمات المقدمة وتوسيع نطاق عملياتنا التشغيلية وتعزيز قدرتنا على الاستجابة السريعة للتغيرات المتسارعة في السوق.

وفي إطار مساعيها المتواصلة للتحول الرقمي، واصلت المجموعة تنفيذ مبادرات جديدة تعزز كفاءة عملياتها وترتقي بتجربة العملاء، وذلك من خلال نجاح استراتيجيتها القائمة على التحول الرقمي الذكي وتطوير تجربة المستخدم. وقد شهد هذا العام إطلاق النظام الرقمي الجديد "Ticketless" الذي يعتمد على تقنية التعرف التلقائي على لوحات المركبات، ويتيح للمستخدمين إدارة عملية الوقوف إلكترونياً عبر تطبيق Amakin Mobility من خلال تسجيل أرقام سياراتهم، وشحن رصيد حساباتهم، وإتمام عمليات الدفع بسهولة. ويسهم هذا النظام في تقليل الاعتماد على المعاملات الورقية، ودعم جهود المجموعة في تحقيق التحول الرقمي وتعزيز الاستدامة البيئية.

وعلى صعيد قنوات الدفع، واصلت المجموعة خلال العام بتعزيز انتقالها نحو الحلول الرقمية وتقليل الاعتماد على النقد، حيث انخفضت نسبة استخدام النقد من 24% في يناير 2025 إلى 13% بحلول ديسمبر 2025، بما يعكس زيادة استخدام وسائل الدفع الرقمية وتحسن الكفاءة ضمن منظومة التحصيل.

وفي هذا السياق، واصلت المجموعة توسيع نطاق تطبيق بوابة الدفع الإلكتروني Amakin Web Payment Portal في مواقع جديدة، حيث تمت إضافتها إلى ستة مواقع جديدة داخل المملكة، مما أتاح معالجة العمليات عبر القنوات الرقمية وأسهم في تعزيز الكفاءة التشغيلية.

وعلى المستوى التشغيلي، شكل عام 2025 أيضاً فترة توسّع ملموس، حيث أضافت المجموعة 2,788 موقفاً للسيارات، ليرتفع إجمالي عدد المواقف الخاضعة للإدارة إلى 12,092 موقفاً، كما تجاوز عدد مستخدمي خدمة صف السيارات 17,000 مستخدم، مقارنةً بـ 9,000 مستخدم في عام 2024، مما أسهم في تعزيز مكانة المجموعة كرائد السوق.

وفي امتداد لخطط التوسع وتحويلها إلى مشاريع تنموية ملموسة، انطلقت أعمال البناء والتشييد لمشروع "أماكن – بيرلز" في يونيو 2025 عقب وضع حجر الأساس في يناير من العام ذاته، حيث تم استكمال أعمال الأساسات والبنية التحتية للموقع بالكامل، إلى جانب إنجاز العناصر الهيكلية للدور الأرضي، بما مهّد لانتقال المشروع إلى مرحلة البناء العمودي، وبلغت نسبة الإنجاز الإجمالية نحو 22% حتى نهاية ديسمبر 2025، ضمن خطة تنفيذية تمتد 15 شهراً وبتكلفة إجمالية قدرها 4.6 مليون دينار، مع تحقيق تقدم ملموس في الأعمال الإنشائية للمبنى بما يعكس سير المشروع وفق الخطة التنفيذية المعتمدة.

إن الإنجازات التي حققتها "أماكن" خلال هذا العام لم تكن لتتحقق لولا الجهود المخلصة لفريق العمل الذي يواصل تقديم أداء استثنائي يعكس احترافيته والتزامه. كما نثمن ثقة عملائنا وشركائنا ومساهميننا، التي كانت وما زالت الركيزة الأساسية في مسيرة نجاح المجموعة.

ومع تطلّعنا إلى السنوات المقبلة، نؤكد التزامنا بمواصلة مسيرة التطوير، وتعزيز الابتكار، وتوسيع نطاق خدماتنا، بما يسهم في تقديم حلول متقدمة تدعم مستقبل التنقل الذكي في مملكة البحرين وتواكب التحولات العالمية في هذا القطاع الحيوي.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 - تابع

بفضل هذه الجهود، حققت المجموعة زيادة في صافي الربح بنسبة 3% ليصل إلى 1,173,567 دينار بحريني إلى جانب ارتفاع الدخل التشغيلي بنسبة 5% ليلبلغ 3,253,196 دينار بحريني عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. وعلى ضوء النتائج المحققة والأرباح المستبقة من السنوات السابقة، يقترح مجلس الإدارة التوصية بالتخصيصات التالية من الأرباح المستبقة للمساهمين:

1. توزيع أرباح نقدية قدرها 983,724 دينار بحريني، وتمثل 9 % من رأس المالي بواقع 9 فلساً لكل سهم.
2. تحويل مبلغ 50,000 دينار بحريني لأحتياطي الأعمال الخيرية.

سوف تدفع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وقدرها 56,244 دينار بحريني لسنة 2025 إلى مجلس الإدارة خلال عام 2026 بعد موافقة وزارة الصناعة والتجارة وموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

تفاصيل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	المكافآت الثابتة (ب)					المكافآت المتغيرة (ج)					مكافأة نهاية الخدمة	المجموع الكلي (لا يشمل بدل المصروفات)	بدل المصروفات	
	مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	مجموع بدلات حضور جلسات المجلس واللجان	رواتب	أخرى	المجموع	مكافآت رئيس وأعضاء المجلس	مكافأة (Bonus)	خطط تحفيزية	أخرى	المجموع				
أولاً: الأعضاء المستقلين:														
1- محمد رشيد المعراج ♦♦	-	7,750	-	-	-	6,000	7,750	6,000	-	-	-	-	13,750	-
2- صلاح يوسف صلاح الدين ♦♦♦	-	5,000	-	-	-	6,000	5,000	6,000	-	-	-	-	11,000	-
3- حسن بدر كيكسو ♦♦♦	-	4,500	-	-	-	6,000	4,500	6,000	-	-	-	-	10,500	-
4- عدنان السيد حبيب هاشم ♦	-	1,250	-	-	-	-	1,250	-	-	-	-	-	1,250	-
5- أحمد نزار البحارنة ♦	-	1,750	-	-	-	-	1,750	-	-	-	-	-	1,750	-
ثانياً: الأعضاء غير التنفيذيين/غير المستقلين:														
1- خليفة حسن الجلامه ♦♦	-	5,650	-	-	-	9,000	5,650	9,000	-	-	-	-	14,650	-
2- أريج عبدالله عبدالغفار ^(١) ♦♦	-	6,250	-	-	-	6,000	6,250	6,000	-	-	-	-	12,250	-
3- ناصر خالد الراعي ^(١) ♦♦♦	-	4,500	-	-	-	6,000	4,500	6,000	-	-	-	-	10,500	-
4- سارة عبدالجبار العباسي ^(١) ♦♦♦	-	4,500	-	-	-	6,000	4,500	6,000	-	-	-	-	10,500	-
5- فهد عبدالرحمن آل سعد ♦♦	-	7,750	-	-	-	6,000	7,750	6,000	-	-	-	-	13,750	-
6- مروة خالد الصباغ **	-	3,250	-	-	-	2,893	3,250	2,893	-	-	-	-	6,143	-
7- محمد بوعتور ***	-	2,500	-	-	-	2,351	2,500	2,351	-	-	-	-	4,851	-
8- أمين أحمد سالم العريض ♦	-	1,600	-	-	-	-	1,600	-	-	-	-	-	1,600	-
9- بدر قاسم بوعلاي ^(١) ♦	-	1,250	-	-	-	-	1,250	-	-	-	-	-	1,250	-
10- أحمد عبدالرحيم عبدالغفور * ٨٨	-	1,250	-	-	-	-	1,250	-	-	-	-	-	1,250	-
11- عبدالله علي المالكي ♦	-	1,250	-	-	-	-	1,250	-	-	-	-	-	1,250	-
12- جاسم بدر اليعقوب ٨♦♦	-	2,500	-	-	-	-	2,500	-	-	-	-	-	2,500	-
المجموع	-	62,500	-	-	-	56,244	62,500	56,244	-	-	-	-	118,744	-

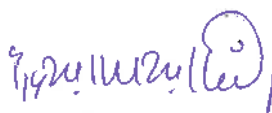
شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 - تابع

- (أ) يحصل أعضاء مجلس الإدارة الذين يمثلون الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي على المكافآت الثابتة فقط، ويتم دفع المكافأة المتغيرة للهيئة العامة للتأمين الاجتماعي. سيتم صرف المكافأة المتغيرة لعام 2025 في عام 2026 بشرط الحصول على موافقة وزارة الصناعة والتجارة وموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.
- (ب) تم دفع المكافآت الثابتة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والمتعلقة ببدايات حضور اجتماعات المجلس واللجان خلال السنة.
- (ج) سوف تدفع المكافآت المتغيرة المقترحة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 خلال عام 2026 بعد موافقة وزارة الصناعة والتجارة وموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.
- ♦ انتهت مدة عضو مجلس الإدارة في 27 مارس 2025.
 - ♦♦ انتهت مدة عضو مجلس الإدارة في 27 مارس 2025، وأعيد انتخابه أو تعيينه.
 - ♦♦♦ تعيين/انتخاب عضو مجلس جديد من قبل المساهمين في 27 مارس 2025.
 - ٨ استقال عضو مجلس الإدارة في 15 مايو 2025.
 - ٨٨ استقال عضو مجلس الإدارة في 6 أغسطس 2025.
 - * عُيِّن عضو مجلس الإدارة في 15 مايو 2025.
 - ** عُيِّن عضو مجلس الإدارة في 9 يوليو 2025.
 - *** عُيِّن عضو مجلس الإدارة في 11 أغسطس 2025.

تفاصيل مكافآت الإدارة التنفيذية:

الإدارة التنفيذية	مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة	إجمالي المكافآت المدفوعة (Bonus)	أي مكافآت أخرى نقدية/عينية للعام 2025	المجموع الكلي (دينار بحريني)
أعلى 6 مكافآت للمسؤولين التنفيذيين بما فيهم الرئيس التنفيذي، رئيس أول للعمليات - تطوير الأعمال، والمدير المالي، ومدير تقنية المعلومات، ومدير أول - رأس المال البشري والدعم المؤسسي، ومدير أول للعمليات - الدعم الفني	425,016	39,234	9,891	474,141

وفي ختام هذا العام، يشرفنا أن نتقدم بخالص الامتنان والتقدير إلى حضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة، ملك البلاد المعظم، وإلى حكومته الرشيدة بقيادة صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء الموقر، على دعمهم المتواصل للقطاع الخاص ولجهود التطوير الوطني. كما نتوجه بالشكر إلى المساهمين الكرام على ثقتهم ودعمهم المستمر، وإلى فريق عملنا العزيز الذي يمثل حجر الأساس في نجاح المجموعة وتقدمها. وإذ نتطلع إلى المرحلة المقبلة، نؤكد التزامنا بمواصلة العمل بروح الابتكار والتطوير، واضعين نصب أعيننا تعزيز مستقبل التنقل الذكي في المملكة.


أريج عبدالله عبد الغفار
نائب رئيس مجلس الإدارة


خليفة حسن الجلامه
رئيس مجلس الإدارة

تقرير المدقق المستقل إلى السادة مساهمي شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب ("الشركة") وشركتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وبيان الربح أو الخسارة الموحد، وبيان الدخل الشامل الآخر الموحد، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات الملحقة بالبيانات المالية الموحدة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية. في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعرض بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي

لقد أجرينا عملية التدقيق الخاصة بنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير موضحة في تقريرنا ضمن قسم مسؤوليات المنقّق فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين التابعة لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية)، كما هو معمول به في تدقيق البيانات المالية الموحدة للمنشآت ذات المصلحة العامة. لقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ووفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين. نحن نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس معين لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعتبر، وفق حكمنا وتقديرنا المهني، أنها الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي صياغة رأينا بشأنها، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تتضمن أمور التدقيق الرئيسية ما يلي:

الإعتراف بالإيرادات

تشتمل الإيرادات التشغيلية، كما هو مبين في الإيضاح رقم ٢٠ المتم للبيانات المالية الموحدة، على إيرادات الإيجار ورسوم الخدمات المتعلقة بالعقارات الاستثمارية، وخدمات ومبيعات مواقف السيارات، ومواقف السيارات والإيرادات الأخرى ذات الصلة. وتركز المجموعة على الإيرادات كمقياس رئيسي للأداء، وبشكل افتراضي، فإنها تحتوي على عنصر مخاطرة الاحتيال، ولذلك فيتم اعتبارها دائماً كمخاطر جوهرية.

تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا النظر في مدى ملائمة سياسات المجموعة المتعلقة بالإعتراف بالإيرادات وتقييم الامتثال للسياسات في ضوء معايير المحاسبة المعمول بها. لقد قمنا بفحص فعالية الرقابة الداخلية المطبقة من قبل المجموعة على دورة الإيرادات، كما قمنا أيضاً بتنفيذ إجراءات تحليلية على مصادر الإيرادات وفحص المستندات الداعمة ذات الصلة على أساس العينة للتأكد من مدى معقوليتها ودقتها.

تقرير المدقق المستقل إلى السادة مساهمي شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب - تابع

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة - تابع

أمور التدقيق الرئيسية - تابع

حق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار

كما هو مبين في الإيضاحين رقم ٨ و ١٨ المتممين للبيانات المالية الموحدة، فإن القيم الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ قد بلغت ٦,١٦٢,٤٥٢ دينار بحريني و ١,١٠٣,٨٤٤ دينار بحريني، على التوالي. يعتمد العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات على تقديرات الإدارة للفترة التي ستحقق فيها هذه الموجودات إيرادات. وبالمثل، يتم تحديد القيمة الدفترية للتزامات عقود الإيجار بناءً على عدد من العوامل، بما في ذلك يقين الإدارة بشأن ممارسة حقوقهم في خيارات الإيجار لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار، والعناصر المتغيرة مثل مدفوعات الإيجار المستقبلية ومعدلات الفائدة المتزايدة على الاقتراض. يمكن أن يكون للتقديرات في هذه الافتراضات تأثير جوهري على القيم الدفترية، أو المبلغ الذي يتم احتسابه في بيان الربح أو الخسارة الموحد أو كليهما.

تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا مراجعة معقولة ونساق الافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة، وكذلك مراجعة العملية التي قامت بها الإدارة لتحديد القيم الدفترية. لقد تحققنا من المستندات الداعمة ذات الصلة على أساس العينة للأنك من دقة حسابات الإدارة.

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة، باستثناء البيانات المالية الموحدة وتقرير المنقح الخاص بنا حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس الإدارة الذي يُعد جزءاً من التقرير السنوي قبل تاريخ تقرير مدققي الحسابات هذا، ومن المتوقع أن تُتاح لنا الأقسام المتبقية من التقرير السنوي بعد ذلك التاريخ. إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يعطي المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال استنتاجات التأكيد فيما يخص ذلك.

فيما يتعلق بفحصنا للبيانات المالية الموحدة، نتحصر مسؤوليتنا على قراءة المعلومات الأخرى، وعند القيام بذلك، نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى متعارضة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعرفة الناتجة من التدقيق، أو خلافاً لذلك أنها تظهر بأخطاء جوهريّة. بناءً على العمل الذي قمنا بتنفيذه، إذا استنتجنا أن هناك أخطاء جوهريّة في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإفصاح عن تلك الحقيقة. وليس لدينا ما يتوجب الإفصاح عنه في هذا الصدد.

مسؤوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

تكون الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية للمساعدة في إعداد بيانات مالية موحدة تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، وعن الإفصاح، حيث أمكن، عن الأمور المتعلقة بالمنشأة المستمرة، واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

يكون أولئك المكلفون بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

تقرير المدقق المستقل إلى السادة مساهمي شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب - تابع

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة - تابع

مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتلخص أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالي من التأكيد، لكنه لا يضمن بأن عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنجم الأخطاء عن الإحتيال أو الخطأ وتعتبر هامة إذا كان من الممكن أن تؤثر بشكل معقول، سواء منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على منهج الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. نحن أيضاً:

- نحدد ونقيم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناجمة عن الإحتيال أو الخطأ، ونصمم وننفذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، ونحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا وتكون مخاطرة عدم الكشف عن الأخطاء الجوهرية الناجمة عن الإحتيال أعلى من مخاطرة عدم الكشف عن الأخطاء الجوهرية الناجمة عن الخطأ، حيث قد ينطوي الإحتيال على التواطؤ أو التزوير أو الإغفالات المقصودة أو تشويه الحقيقة أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- نحصل على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة في الظروف المحددة، لكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- نقيم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- نتوصل إلى استنتاج معين حول مدى ملائمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كانت توجد شكوك كبيرة متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في فترة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك كبيرة، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، أو إن كانت تلك الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق الخاص بنا. ومع ذلك، يمكن للأحداث أو الظروف المستقبلية أن تدفع المجموعة إلى وقف أعمالها بصفتها منشأة مستمرة.
- نقيم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة ونبيناها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- لخطط وننفذ عملية تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يخص المعلومات المالية للمنشآت أو وحدات الأعمال ضمن المجموعة باعتبارها الأساس لتشكيل رأي حول البيانات المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن تأدية تدقيق المجموعة وتوجيهه والإشراف عليه. كما أننا مسؤولون بشكل حصري عن رأي التدقيق الذي نبدية.

إننا نتواصل مع الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة فيما يخص، من بين أمور أخرى، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

تقرير المدقق المستقل إلى السادة مساهمي شركة البحرين لمواقف السيارات (أسكن) ش.م.ب - تابع

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة - تابع

مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة - تابع

كما نقدم لأولئك المكلفين بالحوكمة بياناً يفيد بامتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بشأن الاستقلالية، ونطلعهم على جميع العلاقات والمسائل الأخرى التي يُعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلاليّتنا، وحيث أمكن، الإجراءات الوقائية ذات العلاقة.

من بين الأمور التي تم إبلاغها لأولئك المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، وبالتالي فهي تمثل أمور التدقيق الرئيسية كما أننا نصف هذه الأمور في تقرير المدقق الخاص بنا ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو عندما نحدد، في حالات نادرة جداً، أنه لا ينبغي الإبلاغ عن مسألة معينة في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإبلاغ.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

(أ) وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني، في حالة الشركة، نفيد بما يلي:

- (١) أننا قد حصلنا على جميع المعلومات التي اعتبرناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- (٢) أن الشركة قد قامت بجرد المخزون وفقاً للإجراءات المتعارف عليها، وأنها تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية تتفق معها؛ و
- (٣) أن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة.

(ب) وفقاً لمتطلبات وزارة الصناعة والتجارة بموجب خطابها المؤرخ ٣٠ يناير ٢٠٢٠ بخصوص متطلبات المادة الثامنة من الفرع الثاني للفصل الأول من ميثاق حوكمة الشركات، نفيد بما يلي:

- (١) قامت الشركة بتعيين مسؤول لحوكمة الشركة؛ و
- (٢) يوجد لدى الشركة دليل إرشادي وإجراءات مكتوبة للحوكمة داخل الشركة معتمدة من قبل مجلس الإدارة.

بالإضافة إلى ذلك، نفيد بأنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن الشركة قد خالفت أي من الأحكام ذات العلاقة من قانون الشركات التجارية البحريني، والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (الأحكام ذات الصلة من المجلد رقم ٦)، وتوجيهات مصرف البحرين المركزي واللائح والقرارات المرتبطة بها، وقواعد وإجراءات بورصة البحرين، أو أحكام عقد تأسيسها ونظامها الأساسي، بصورة من شأنها أن تؤثر بشكل جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.



BDO

المنامة - مملكة البحرين
١٧ فبراير ٢٠٢٦

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2025
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	إيضاحات	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
70,825	73,247	7	موجودات غير ملموسة
9,845,718	9,569,047	8	ممتلكات والآلات ومعدات
146,800	-	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	142,411	10	موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة
1,880,664	2,826,442	11	عقارات استثمارية
11,943,807	12,811,147		
			الموجودات المتداولة
65,584	47,347		المخزون
380,871	-	12	استثمارات بالتكلفة المطفأة
3,084,000	7,707,723	13	الجزء المتداول من ودائع لأجل
1,084,847	826,740	14	نعم تجارية مدينة وأخرى
-	40,245	10	موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة
5,667,708	1,291,396	15	النقد وما في حكمه
10,283,010	9,913,451		
22,226,817	22,524,598		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			رأس المال والاحتياطيات
11,031,723	11,031,723	16	رأس المال
(101,456)	(101,456)	16	أسهم الخزينة
2,000,000	2,000,000		علاوة إصدار أسهم
3,557,687	3,676,085	17	الإحتياطي القفوي
31,555	8,620	17	إحتياطي الأعمال الخيرية
(822,596)	-	17	إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات
4,664,363	3,873,212	17	الأرباح المستتقة
20,361,276	20,488,184		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
1,036,255	1,004,644	18	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار
60,215	78,729	19	منافع نهاية الخدمة للموظفين
1,096,470	1,083,373		
			المطلوبات المتداولة
138,500	99,200	18	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
630,571	853,841	20	نعم دائفة أخرى
769,071	953,041		
1,865,541	2,036,414		مجموع المطلوبات
22,226,817	22,524,598		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن هذه البيانات المالية الموحدة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالتبعية عنه من قبل كل من

طارق علي الجور
الرئيس التنفيذي

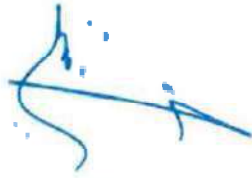
أريج عبدالله عبدالعقل
نائب رئيس مجلس الإدارة

حليمة حسن الحلاهمة
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(المبالغ مبيّنة بالدينار البحريني)

السنة المنتهية في	السنة المنتهية في	إيضاحات	
31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025		
3,092,076	3,253,196	21	إيرادات تشغيلية
569,863	512,513	22	صافي الدخل من الاستثمارات
(2,488,909)	(2,549,596)	23	مصاريف تشغيلية وعمومية وإدارية
1,173,030	1,216,113		الربح التشغيلي
26,301	13,698		الدخل الآخر
(63,000)	(56,244)	24	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
1,136,331	1,173,567		صافي الربح للسنة
10 فلس	11 فلس	25	ربحية المسهم الأساسية والمخفضة

إن هذه البيانات المالية الموحدة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:



طارق علي الجوير
الرئيس التنفيذي



أريج عبدالله الغفار
نائب رئيس مجلس الإدارة

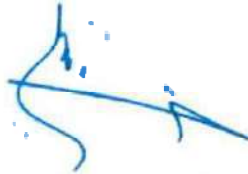


خليفة حسن الجلامه
رئيس مجلس الإدارة

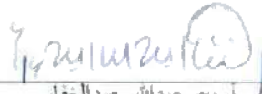
شركة البحرین لمواقف السيارات (أسكن) ش.م.ب
بيان الدخل الشامل الآخر الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

السنة المنتهية في	السنة المنتهية في	إيضاح
31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
1,136,331	1,173,567	صافي الربح للسنة
		الخسارة الشاملة الأخرى:
		البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها ضمن بيان الربح أو الخسارة:
(80,331)	-	خسائر ناتجة عن تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(80,331)	-	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
1,056,000	1,173,567	مجموع الدخل الشامل للسنة

إن هذه البيانات المالية الموحدة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالتبعية عنه من قبل كل من:



طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي



أريج عبدالله العفار
نائب رئيس مجلس الإدارة



خليفة حسن الجلاهمة
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

رأس المال	أسهم الخزينة	علاوة إصدار أسهم	الإحتياطي القانوني	إحتياطي الأعمال الخيرية	إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات	الأرباح المستبقة	المجموع
في 31 ديسمبر 2023	11,031,723	(101,456)	2,000,000	3,444,054	221	(848,002)	20,188,363
صافي الربح للسنة	-	-	-	-	-	-	1,136,331
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة	-	-	-	-	-	(80,331)	(80,331)
المحول عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة	-	-	-	-	-	-	-
من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-	105,737	(105,737)
المحول إلى الإحتياطي القانوني (إيضاح 17)	-	-	-	113,633	-	-	(113,633)
أرباح أسهم مدفوعة عن سنة 2023 (إيضاح 26)	-	-	-	-	-	-	(874,421)
إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال السنة (إيضاح 27)	-	-	-	-	40,000	-	(40,000)
مدفوعات أعمال خيرية خلال السنة (إيضاح 17)	-	-	-	-	(8,666)	-	(8,666)
في 31 ديسمبر 2024	11,031,723	(101,456)	2,000,000	3,557,687	31,555	(822,596)	20,361,276
صافي الربح للسنة	-	-	-	-	-	-	1,173,567
المحول عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة	-	-	-	-	-	-	-
من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-	822,596	(822,596)
المحول إلى الإحتياطي القانوني (إيضاح 17)	-	-	-	118,398	-	-	(118,398)
أرباح أسهم مدفوعة عن سنة 2024 (إيضاح 26)	-	-	-	-	-	-	(983,724)
إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال السنة (إيضاح 27)	-	-	-	-	40,000	-	(40,000)
مدفوعات أعمال خيرية خلال السنة (إيضاح 17)	-	-	-	-	(62,935)	-	(62,935)
في 31 ديسمبر 2025	11,031,723	(101,456)	2,000,000	3,676,085	8,620	-	20,488,184

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025	إيضاحات	
الأنشطة التشغيلية			
1,136,331	1,173,567		صافي الربح للسنة
			التسويات:
17,907	20,927	7	إطفاء الموجودات غير ملموسة
423,383	421,160	8	إستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
(50,900)	(45,317)	11	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة للعقارات الإستثمارية
3,514	1,930	14	مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة
54,053	65,089	18	مصرفات الفوائد على التزامات عقود الإيجار
(14,210)	(12,217)	22	دخل أرباح أسهم
-	5,871		خسائر فروق أسعار الصرف على الاستثمارات بالتكلفة المطفأة
(21,896)	(1,428)	22	دخل الفوائد على استثمارات بالتكلفة المطفأة
(479,204)	(446,148)	22	دخل الفوائد على ودائع لأجل
(3,653)	(7,403)	22	دخل الفوائد على رصيد الحساب الجاري لدى أحد البنوك
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(24,709)	18,237		المخزون
60,748	256,177		ذمم تجارية مدينة وأخرى
37,915	223,270		ذمم دائنة أخرى
11,932	18,514		منافع نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي
<u>1,151,211</u>	<u>1,692,229</u>		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الإستثمارية			
(64,471)	(23,349)	7	شراء موجودات غير ملموسة
(303,694)	(144,489)	8	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
226,926	146,600	9	عائدات بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال الدخل الشامل الآخر
(57,838)	(900,461)	11	نفقات متكبدة على عقارات قيد التطوير
-	375,000		عائدات من الاستثمارات بالتكلفة المطفأة
-	(182,656)		المبالغ المسددة نحو الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
14,210	12,217	22	دخل أرباح أسهم مستلم
21,896	1,428	22	دخل الفوائد المستلم على استثمارات بالتكلفة المطفأة
479,204	446,148	22	دخل الفوائد المستلم على ودائع لأجل
3,653	7,403	22	دخل الفوائد المستلم على رصيد الحساب الجاري لدى أحد البنوك
<u>1,260,040</u>	<u>(4,623,723)</u>		صافي التغير في ودائع لأجل
<u>1,579,926</u>	<u>(4,885,882)</u>		صافي النقد (المستخدم في)/الناتج من الأنشطة الإستثمارية
الأنشطة التمويلية			
(12,086)	(51,760)		المبلغ المسدد من أصل التزامات عقود الإيجار
(7,914)	(84,240)		الفوائد المدفوعة على التزامات عقود الإيجار
(8,666)	(62,935)	17	مدفوعات أعمال خيرية
(874,421)	(983,724)	26	أرباح أسهم مدفوعة خلال السنة
<u>(903,087)</u>	<u>(1,182,659)</u>		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
1,828,050	(4,376,312)		صافي (النقصان)/الزيادة في النقد وما في حكمه
3,839,658	5,667,708		النقد وما في حكمه في بداية السنة
<u>5,667,708</u>	<u>1,291,396</u>	15	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

المعاملات غير النقدية:

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، تم استبعاد تأثير المعاملات المتعلقة بالإضافات إلى حق استخدام الموجودات بمبلغ 363.192 دينار بحريني (إيضاح 8) والتزامات عقود الإيجار بمبلغ 363.192 دينار بحريني (إيضاح 18) من بيان التدفقات النقدية الموحد، كونها معاملات غير نقدية.

(1) المجموعة وأنشطتها

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب ("الشركة") وشركتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة")، هي شركة مساهمة بحرينية عامة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة في مملكة البحرين. وتمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم 11455 الصادر في 31 أكتوبر 1981م.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة فيما يلي:

- تجارة/بيع الآلات والمعدات الأخرى؛
- أنشطة أخرى تتعلق بالتسويق والترويج؛
- تشغيل مواقف السيارات؛
- التركيبات الكهربائية؛
- الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة؛
- مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان؛
- تجارة عامة؛ و
- خدمات الفالهي باركينج للسيارات.

إن المكتب الرئيسي للشركة مسجل في مملكة البحرين.

تمتلك الشركة حصة ملكية بنسبة 100% في أماكن السعودية المحدودة ذ.م.م، المملكة العربية السعودية ("الشركة التابعة").

إن البيانات المالية الموحدة المبينة على الصفحات من 10 إلى 54 قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها وتوقيعها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 17 فبراير 2026.

(2) هيكل المجموعة

إن هيكل المجموعة موضح على النحو التالي:

الشركة التابعة:

نسبة حصة الملكية في 31 ديسمبر 2025	رقم السجل التجاري وتاريخ التسجيل	بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
100% (2024: 100%)	1009164638 29 ديسمبر 2024	المملكة العربية السعودية	أماكن السعودية المحدودة ذ.م.م.

في 29 ديسمبر 2024، قامت الشركة بتأسيس أماكن السعودية المحدودة ذ.م.م. ("الشركة التابعة")، وهي شركة تابعة جديدة مملوكة بالكامل ومسجلة في المملكة العربية السعودية.

لم تبدأ أماكن السعودية المحدودة ذ.م.م. عملياتها، كما لم تقم بأي أنشطة تجارية حتى 31 ديسمبر 2025. وعليه، تكبدت الشركة التابعة مصاريف تأسيس أولية خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(3) أساس الإعداد

بيان الالتزام

لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وطبقاً لمتطلبات الدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (الأحكام ذات الصلة من المجلد رقم 6)، ومتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني، والقرارات والقواعد والإجراءات ذات الصلة المعمول بها في بورصة البحرين.

أساس العرض والعملية الوظيفية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة باستخدام فرضية المنشأة المستمرة ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدل من خلال التقييم العادل للعقارات الإستثمارية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لقد تم عرض البيانات المالية الموحدة بالدينار البحريني كونه يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة. كما يتطلب من الإدارة ممارسة الحكم في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. إن المجالات التي تتطلب ممارسة الحكم عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة مبينة في الإيضاح رقم 5 المتم للبيانات المالية الموحدة.

التحسينات/التعديلات على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية

تحتوي التحسينات/التعديلات على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية على عددٍ من التعديلات والتي يعتبرها مجلس معايير المحاسبة الدولية غير مستعجلة، ولكنها ضرورية. وتشتمل "التحسينات على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية" على تعديلات ينتج عنها تغييرات محاسبية لأغراض العرض، والاعتراف أو القياس، وكذلك في المصطلحات أو التعديلات التحريرية المتعلقة بمجموعة متنوعة من معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية بشكل فردي. إن هذه التعديلات سارية المفعول على الفترات المحاسبية المستقبلية للمجموعة مع السماح بالتطبيق المبكر.

المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة والنافذة في سنة 2025 ولكنها ليست ذات صلة

تعد المعايير/التعديلات الجديدة التالية على المعايير الحالية والتفسيرات للمعايير الصادرة إلزامية للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025 أو السنوات اللاحقة، ولكنها ليست ذات صلة بعمليات المجموعة:

المعيار أو التفسير	العنوان	ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
معيار المحاسبة الدولي رقم (21)	آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية	1 يناير 2025

(3) أساس الإعداد - تابع

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة، ولكنها ليست نافذة في سنة 2025

إن المعايير المحاسبية الجديدة/المعدلة والتفسيرات التالية قد تم إصدارها، ولكنها ليست إلزامية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. كما لم يتم اعتمادها عند إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وسيكون لها أو قد يكون لها تأثير على البيانات المالية الموحدة المستقبلية للمجموعة. في جميع الأحوال، تعتزم المجموعة تطبيق هذه المعايير اعتباراً من تاريخ بدء التطبيق كما هو مبين في الجدول أدناه:

ساري المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
1 يناير 2026	بيان التدفقات النقدية	معيار المحاسبة الدولي رقم (7)
1 يناير 2026	الأدوات المالية: الإفصاحات	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7)
1 يناير 2026	الأدوات المالية	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9)
1 يناير 2026	البيانات المالية الموحدة	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (10)
1 يناير 2027	آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية	معيار المحاسبة الدولي رقم (21)
1 يناير 2027	العرض والإفصاح في البيانات المالية	معيار المحاسبة الدولي رقم (18)
1 يناير 2027	المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (19)

التطبيق المبكر للمعايير أو التعديلات في 2025

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير أو التعديلات الجديدة في سنة 2025. لو قامت المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير المذكورة أعلاه والتي تنطبق على المجموعة، فلن يكون هناك أي تغيير في المركز المالي الموحد والنتائج التشغيلية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

(4) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي موجز عن معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المعتمدة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة. إن هذه السياسات قد تم تطبيقها على أساس منتظم ومتماثل لكل السنوات المعروضة على النحو المبين أدناه، ما لم يذكر خلاف ذلك.

أساس التوحيد

الشركة التابعة

عندما تمتلك الشركة سيطرة على الشركة المستثمر فيها، يتم تعريفها بأنها شركة تابعة. تكون الشركة مسيطرة عندما تتحقق جميع الشروط الثلاثة التالية: عند امتلاك السلطة على الشركة المستثمر فيها، التعرض لعوائد متغيرة من الشركة المستثمر فيها، قدرة المستثمر على استخدام سلطته للتأثير على تلك العوائد المتغيرة. ويتم إعادة تقييم السيطرة عندما تشير الحقائق والظروف إلى أنه قد يكون هناك تغيير في أي من عناصر السيطرة.

توجد السيطرة الفعلية في الحالات التي تكون فيها لدى الشركة القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها دون الاحتفاظ بأغلبية حقوق التصويت. وعند تحديد ما إذا كانت السيطرة الفعلية قائمة، تأخذ الشركة بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة، بما في ذلك الآتي:

- حجم حقوق التصويت في الشركة بالنسبة لحجم وتشتت الأطراف الأخرى التي تمتلك حقوق التصويت؛
- حقوق التصويت الدائمة المحتملة التي تحتفظ بها الشركة والأطراف الأخرى؛ و
- الترتيبات التعاقدية الأخرى.

(4) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية - تابع

أساس التوحيد - تابع

الشركة التابعة - تابع

إن البيانات المالية الموحدة تعرض نتائج الشركة وشركتها التابعة ("المجموعة") كما لو أنهم يشكلون منشأة واحدة. وبالتالي، يتم استبعاد المعاملات والأرصدة بين شركات المجموعة بالكامل.

تتضمن البيانات المالية الموحدة نتائج اندماج الأعمال باستخدام طريقة الاستملاك. يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات والالتزامات المحتملة المحددة للشركة المستحوذ عليها ضمن بيان المركز المالي الموحد بشكل مبدئي بالقيمة العادلة في تاريخ الاستملاك. ويتم تضمين نتائج العمليات المستملكة في بيان الربح أو الخسارة الموحد وبيان الدخل الشامل الآخر الموحد من تاريخ الحصول على السيطرة. ويتم إلغاء هذا التوحيد من التاريخ الذي تفقد فيه السيطرة.

موجودات غير ملموسة

تتكون الموجودات غير الملموسة من البرامج. إن الموجودات غير الملموسة تتم رسملتها، كما يتم إطفائها باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى 5 سنوات. وتتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة على أساس سنوي، وفي حال وجود أي مؤشر يفيد بانخفاض قيمتها، يتم تخفيض قيمتها إلى المبالغ القابلة للاسترداد.

المخزون

يتم تسجيل المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة المتحققة القابل للتحقيق، أيهما أقل. وتتكون التكلفة، التي يتم تحديدها على أساس المتوسط المرجح، من النفقات المتكبدة في السياق الاعتيادي للأعمال لإحضار المخزون إلى موقعه وحالته الحالية. إن صافي القيمة المتحققة هي سعر البيع المقدر في السياق الاعتيادي للأعمال، مطروحاً منه تكاليف البيع. وعند الاقتضاء، يتم تكوين مخصص للمخزون القديم وبطيء الحركة.

ممتلكات وآلات ومعدات

تدرج الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد طرح مخصص الإستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة. تتضمن التكلفة جميع النفقات التي تم إنفاقها على الموجودات بصورة مباشرة لوضعها في الحالة التشغيلية التي تمكنها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من أجله.

يتم حساب الإستهلاك بحيث يتم شطب تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات بعد استنزاف قيمتها المتبقية المقدرة بطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المتوقعة. ولا يتم إستهلاك الأرض المملوكة حيث أنها تعتبر ذات عمر إنتاجي غير محدد. إن الفئات الرئيسية للموجودات وأعمارها الإنتاجية المتوقعة هي كالتالي:

30 سنة أو فترة عقد الإيجار، أيهما أقل	مبنى مشيد على أرض مستأجرة
5 - 10 سنوات	معدات مواقف السيارات والمعدات الأخرى
3 - 4 سنوات	أثاث ومعدات المكتب

إن المكاسب والخسائر الناتجة من استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات يتم تحديدها بالرجوع إلى قيمتها الدفترية والتي يتم أخذها في الاعتبار عند تحديد صافي الربح.

يتم احتساب مصروفات الصيانة والتجديدات ضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد حين إنفاقها.

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات بغرض استعراض الانخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الأوضاع المحيطة بتلك الموجودات إلى أن قيمتها الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد. وفي حال وجود أي مؤشر يفيد بذلك وعندما تزيد القيم الدفترية عن المبالغ المقدرة القابلة للاسترداد، فإنه يتم تخفيض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات إلى المبالغ القابلة للاسترداد.

4) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية - تابع

عقارات استثمارية

إن العقارات الإستثمارية تمثل الأراضي المحتفظ بها لغرض تحقيق مكاسب رأسمالية طويلة المدى أو الحصول على عوائد إيجار من تأجيرها. تتم معاملة العقارات الإستثمارية كاستثمارات طويلة الأجل ويتم تسجيلها مبدئياً بسعر التكلفة بما في ذلك التكاليف المصاحبة واللازمة لإنجاز معاملات شرائها. ويتم إضافة النفقات اللاحقة المتعلقة بعقار استثماري معين إلى قيمته الدفترية عندما يكون من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية التي سوف تتدفق إلى المجموعة تفوق معدل الأداء الاعتيادي المتوقع من العقار الإستثماري الموجود. ويتم الإعراف بجميع التكاليف الأخرى اللاحقة كمصاريف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

بعد الإعراف الأولي، يتم إعادة قياس العقارات الإستثمارية واحتسابها بقيمتها العادلة، والتي تمثل قيمتها في السوق المفتوح والمحددة سنوياً من قبل مئني عقارات خارجيين، أو من خلال الأخذ في الاعتبار العوامل الأخرى ومصادر المعلومات مثل الافتراضات حول الطلب المستقبلي، والانتعاش المتوقع في السوق، ومعدل الخصم المناسب، وتدرج المكاسب أو الخسائر غير المحققة الناتجة عن ذلك التقييم ضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد في السنة التي يتم فيها التقييم. إن القيمة العادلة تمثل المبلغ الذي سوف يتم إستلامه من أجل بيع أصل معين، أو يتم دفعه لنقل إلزام ضمن معاملة إعتيادية بين أطراف مطلعة على السوق في تاريخ القياس.

يتم إلغاء الإعراف بالعقارات الإستثمارية إذا ما تم استبعادها أو إذا ما تم سحبها من الخدمة بصورة دائمة ولم تعد هناك أية منافع مستقبلية يتوقع جنيها من استبعادها. ويتم الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر عند إلغاء الإعراف بعقار استثماري معين ضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد في السنة التي يتم فيها إلغاء الإعراف به.

عقارات قيد التطوير

تمثل العقارات قيد التطوير النفقات المتكبدة في إنشاء مرافق تجارية جديدة، والتي يتم رسملتها عندما تكون متاحة للاستخدام. كما لا يتم الاعتراف بمكاسب/(خسائر) القيمة العادلة إلا بعد اكتمال هذه الموجودات، وتحويلها إلى الفئة المعنية من العقارات الإستثمارية.

الموجودات المالية

تصنف المجموعة موجوداتها المالية ضمن إحدى الفئات المبينة أدناه، وذلك بناءً على الغرض الذي تم من أجله إستملاك الموجودات. إن السياسة المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة فيما يخص كل فئة هي كما يلي:

أ) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يوجد لدى المجموعة عدد من الإستثمارات في شركات مدرجة في سوق الأسهم المالية وشركات غير مدرجة في سوق الأسهم المالية، والتي لم يتم اعتبارها كشركات تابعة أو زميلة أو شركات خاضعة للسيطرة المشتركة. قامت المجموعة باتخاذ قرار لا رجعة فيه بالنسبة لتلك الإستثمارات، وتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وليس من خلال الربح أو الخسارة، حيث تعتبر المجموعة بأن هذا القياس هو الأكثر تمثيلاً لنموذج عمل هذه الموجودات. تدرج هذه الإستثمارات بالقيمة العادلة، ويتم الإعراف بالتغيرات التي تطرأ على القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر، أما بالنسبة للتغيرات التراكمية في القيمة العادلة، فيتم إدراجها ضمن احتياطي القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وعند الاستبعاد، يتم إعادة تصنيف أي رصيد ضمن احتياطي القيمة العادلة للإستثمارات مباشرة إلى الأرباح المستقبلية، ولا يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.

يتم الإعراف بتوزيعات أرباح الأسهم ضمن الربح أو الخسارة، ما لم تكن تمثل بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الإستثمار، وفي هذه الحالة يتم تسجيل المبلغ الكلي لتلك التوزيعات أو جزء منه مقابل القيمة الدفترية للإستثمارات ذات الصلة.

ويتم الاعتراف بمشتريات ومبيعات الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في تاريخ التسوية، مع إدراج أي تغيير في القيمة العادلة بين تاريخ الإتجار وتاريخ التسوية في احتياطي القيمة العادلة للإستثمارات.

(4) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية - تابع

الموجودات المالية - تابع

ب) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

تنشأ هذه الموجودات بشكل أساسي من توفير السلع والخدمات للعملاء، ولكنها تتضمن أيضاً أنواعاً أخرى من الموجودات المالية حيث يكون الهدف هو الاحتفاظ بهذه الموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تتكون من مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة فقط. يتم الاعتراف بهذه الموجودات مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة المنسوبة بشكل مباشر إلى إستملاكها أو إصدارها، ويتم إدراجها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، وذلك بعد طرح مخصص انخفاض القيمة.

تشتمل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة لدى المجموعة المتضمنة في بيان المركز المالي الموحد على ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)، واستثمارات بالتكلفة المطفأة، وودائع لأجل، والنقد وما في حكمه.

ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)

يتم الاعتراف بمخصصات انخفاض قيمة الذمم المدينة المتداولة وغير المتداولة بناءً على النهج المبسط الوارد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) باستخدام مصفوفة المخصص لتحديد خسائر الائتماني المتوقعة لمدى الحياة. وخلال هذه العملية، يتم تقييم احتمالية التخلف عن سداد الذمم التجارية المدينة. بعد ذلك، يتم ضرب هذه الاحتمالية بمقدار الخسارة المتوقعة الناشئة من التخلف عن السداد لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة للذمم التجارية المدينة والأخرى. بالنسبة للذمم التجارية المدينة التي يتم إدراجها بالقيمة الصافية، يتم تسجيل هذه المخصصات في حساب منفصل مع الاعتراف بالخسارة ضمن بند المصروفات العمومية والإدارية في بيان الربح أو الخسارة الموحد. وعند التأكد من كون الذمم التجارية المدينة غير قابلة للتحصيل، يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المعنية مقابل المخصص المرتبط بها.

استثمارات بالتكلفة المطفأة

تمثل الاستثمارات المقاسة بالتكلفة المطفأة استثمارات في أدوات الدين. تنوي المجموعة الاحتفاظ بهذه الاستثمارات حتى تاريخ الاستحقاق من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تتكون من مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة فقط. تدرج هذه الاستثمارات مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكلفة إجراء المعاملة التي ترتبط مباشرة إلى امتلاكها أو استبعادها، كما يتم إدراجها في وقت لاحق بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مطروحاً منها مخصص انخفاض القيمة.

يعتمد القياس اللاحق لأدوات الدين على نموذج عمل المجموعة لإدارة الموجودات، وخصائص التدفقات النقدية للموجودات. يتم إدراج إيرادات الفوائد الناتجة من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر ناتجة عن إلغاء الاعتراف بأي استثمار ضمن الربح أو الخسارة بشكل مباشر، جنباً إلى جنب مع مكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية. وفي حال وجود أي خسائر انخفاض في القيمة، يتم عرضها ضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد.

ودائع لأجل

تمثل الودائع لأجل الأموال المودعة لدى المؤسسات المالية. يتم قياسها مبدئياً بالتكلفة المطفأة ويتم الاعتراف بالأرباح على أساس الاستحقاق المحاسبي. يتم تصنيف الودائع إلى وودائع قصيرة الأجل، وهي تلك الودائع التي تكون ذات فترات استحقاق أصلية تمتد لأكثر من ثلاثة أشهر، ولكن أقل من اثني عشر شهراً، وودائع أخرى طويلة الأجل، وهي تلك الودائع التي تكون ذات فترات استحقاق أصلية تمتد لأكثر من سنة واحدة من تاريخ بيان المركز المالي الموحد.

النقد وما في حكمه

لغرض بيان التدفقات النقدية الموحد، يتكون النقد وما في حكمه من استثمارات قصيرة الأجل وعالية السيولة قابلة للتحويل بسهولة لمبالغ معلومة من النقد، ولا تتعرض لمخاطر تغييرات جوهرية في القيمة. عادة ما تكون الاستثمارات مؤهلة لتعتبر كنقد معادل فقط إذا كان لها أجل استحقاق قصير يبلغ ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاستملاك. ولا يمكن إدراج الأدوات المالية إلا إذا كانت في جوهرها كنقد معادل.

(4) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية - تابع

المطلوبات المالية

تتكون المطلوبات المالية لدى المجموعة من ذمم دائنة أخرى (بإستثناء منافع الموظفين)، والتزامات عقود الإيجار. ويتم الاعتراف الأولي بهذه المطلوبات المالية بالقيمة العادلة، ويتم إعادة قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

ذمم دائنة أخرى (بإستثناء منافع الموظفين)

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة الأخرى (بإستثناء منافع الموظفين) بالقيمة التي سوف يتم دفعها في المستقبل مقابل السلع أو الخدمات المستلمة سواء تم أو لم يتم استلام فواتير بقيمتها من المورد.

المخصصات

تقوم المجموعة باحتساب المخصصات حينما يكون لديها التزام نافع أو قانوني قائم يحتم عليها تحويل منافع اقتصادية للغير نتيجة لأحداث سابقة وأن يكون بالإمكان تقدير ذلك الإلتزام بشكل موثوق.

منافع الموظفين

منافع قصيرة الأجل

إن منافع الموظفين قصيرة الأجل تقاس على أساس غير مخصوم ويتم صرفها متى ما تم تقديم الخدمة ذات الصلة. ويتم عمل مخصص للمبلغ المتوقع دفعه ضمن المكافآت النقدية قصيرة الأجل أو خطط المشاركة في الأرباح، إذا كان لدى المجموعة إلتزام نافع أو قانوني قائم يحتم عليها دفع هذا المبلغ كنتيجة لخدمات سابقة مقدمة من قبل الموظفين، وإذا ما كان بالإمكان تقدير هذا الإلتزام بدرجة كافية من الموثوقية.

منافع ما بعد التوظيف

يتم الاعتراف بمنافع الموظفين ومستحقات الإجازات السنوية والعطل وتذاكر السفر وغيرها من المنافع قصيرة الأجل الناتجة عن خدماتهم على أساس الاستحقاق. وتساهم المجموعة في نظام التقاعد للموظفين البحرينيين والمدار من قبل الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي في مملكة البحرين. إن هذا النظام التقاعدي محدد المنافع ويتم احتساب المساهمات التي تسدها المجموعة في النظام المذكور ضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد في السنة التي تتعلق بها. وبموجب هذا النظام التقاعدي فإن المجموعة لديها التزام قانوني قائم يحتم عليها سداد المساهمات عند استحقاقها، ولا يترتب على المجموعة إلتزام بسداد المنافع المستقبلية.

كما يتم دفع مكافأة نهاية الخدمة للموظفين الأجانب العاملين في المجموعة وفقاً لأحكام قانون العمل البحريني. وتقوم المجموعة باحتساب المطلوبات المتعلقة بمكافأة نهاية الخدمة على أساس سنوي حتى 28 فبراير 2024، وبعد ذلك تساهم المجموعة في نظام مكافأة نهاية الخدمة الخاص بالموظفين الأجانب الذي تديره الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي بمملكة البحرين.

رأس المال

يتم تصنيف الأدوات المالية الصادرة من قبل المجموعة كحقوق ملكية فقط إلى حد أنها لا ينطبق عليها تعريف الأصل أو الإلتزام المالي. ويتم تصنيف الأسهم العادية للمجموعة كأدوات حقوق الملكية.

(4) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية - تابع

توزيعات أرباح الأسهم

يتم الاعتراف بتوزيعات أرباح الأسهم عندما تصبح مستحقة الدفع بشكل قانوني. وفي حالة توزيعات أرباح الأسهم المرحلية لحملة الأسهم، فإنه يتم الاعتراف بها عندما يتم الإعلان عنها من قبل أعضاء مجلس الإدارة. أما في حالة توزيعات أرباح الأسهم النهائية، فإنه يتم الاعتراف بها عندما تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

يتم الاعتراف بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة في بيان الربح أو الخسارة الموحد على أساس الاستحقاق المحاسبي.

أسهم الخزينة

تمثل أسهم الخزينة أسهم المجموعة التي تم إصدارها ومن ثم إعادة شراؤها ولم يتم إعادة إصدارها أو إلغاؤها حتى تاريخ بيان المركز المالي الموحد. يتم إظهار أسهم الخزينة بقيمتها الاسمية كخصم من الاحتياطيات، أما الفرق بين القيمة الاسمية لأسهم الخزينة وتكلفة شراء هذه الأسهم فيتم تسويته في الأرباح المستبقاة أو حساب علاوة إصدار أسهم ضمن بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة من بيع أسهم الخزينة ضمن بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد.

التبرعات لصالح الأعمال الخيرية

إن التبرعات لصالح الأعمال الخيرية تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية ويتم الاعتراف بالتبرعات التي تقوم بها المجموعة لصالح الأعمال الخيرية وتحويلها إلى احتياطي الأعمال الخيرية في السنة التي تتم فيها الموافقة عليها.

عقود الإيجار

تقوم المجموعة باحتساب العقد، أو جزء من العقد، كعقد إيجار عندما يمنح العقد الحق في استخدام الموجودات لفترة من الوقت مقابل تبادل تعويض مالي. عقود الإيجار هي تلك العقود التي تفي بالمعايير التالية:

- (أ) يوجد موجودات محددة؛
- (ب) تحصل المجموعة بشكل كبير على جميع المنافع الاقتصادية جراء استخدام الموجودات؛ و
- (ج) تمتلك المجموعة الحق في الاستخدام المباشر للموجودات.

تأخذ المجموعة بعين الاعتبار ما إذا كان المورد يمتلك حقوق جوهرية لاستبدال الموجودات. إذا تبين أن المورد يمتلك تلك الحقوق، فعند ذلك لا يمكن معاملة العقد على أنه كعقد إيجار. عند تحديد ما إذا كانت المجموعة تحصل بشكل كبير على جميع المنافع الاقتصادية جراء استخدام الموجودات، فإن المجموعة تأخذ بعين الاعتبار فقط المنافع الاقتصادية التي تنشأ عن استخدام الموجودات، وليس تلك المرتبطة بالملكية القانونية أو غيرها من الفوائد المحتملة.

عند تحديد ما إذا كان للمجموعة الحق في الاستخدام المباشر للموجودات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار ما إذا كانت ستدير كيف ولأي غرض سيستخدم الموجودات خلال فترة الاستخدام. إذا لم تكن هناك قرارات مهمة يجب اتخاذها لأنها محددة مسبقاً نظراً لطبيعة الموجودات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار ما إذا كانت متواجدة خلال تصميم الموجودات بطريقة تحدد مسبقاً كيف ولأي غرض سيستخدم الموجودات خلال فترة الاستخدام. إذا كان العقد أو جزء من عقد لا يستوفي هذه المعايير، تقوم المجموعة بتطبيق معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الأخرى السارية بدلاً من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16).

(4) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية - تابع

عقود الإيجار - تابع

يتم تسجيل جميع عقود الإيجار من خلال الاعتراف بحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار بإستثناء:

- عقود الإيجار الخاصة بموجودات منخفضة القيمة؛ و
- عقود الإيجار قصيرة الأجل التي تكون مدتها 12 شهراً أو أقل.

يتم قياس التزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية للمدفوعات التعاقدية التي يجب سدادها للمؤجر خلال مدة عقد الإيجار، مع معدل خصم محدد من خلال الرجوع إلى المعدل المحدد في عقد الإيجار ما لم يمكن تحديده بسهولة (كما هو الحال في العادة)، في هذه الحالة، يتم استخدام معدل الفائدة المتزايدة على الافتراض للمجموعة في تاريخ بدء عقد الإيجار. يتم تضمين مدفوعات الإيجار المتغيرة عند قياس التزام الإيجار فقط إذا كانت تعتمد على مؤشر أو معدل. في مثل هذه الحالات، يتم افتراض أن العنصر المتغير سيبقى ثابت خلال مدة عقد الإيجار عند احتساب القياس المبدئي للالتزام بالإيجار. يتم تسجيل دفعات الإيجار المتغيرة الأخرى كمصروف في الفترة التي تتعلق بها.

عند الاعتراف الأولي، تشتمل القيمة الدفترية للالتزامات عقود الإيجار على التالي:

- المبالغ المتوقع دفعها بموجب أي ضمان متعلق بالقيمة المتبقية؛
- السعر الممكن لأي خيار شراء يمنح لصالح المجموعة إذا كان وبشكل معقول وواضح وممكن تقييم ذلك الخيار؛ و
- أي غرامات مستحقة الدفع لإنهاء عقد الإيجار، إذا تم تقدير مدة عقد الإيجار على أساس تنفيذ خيار الإنهاء.

يتم قياس حق استخدام الموجودات مبدئياً بنفس مبلغ التزامات عقود الإيجار، ويتم تخفيضه لأي حوافز إيجار محصلة، بينما يتم زيادة قيمته جراء الآتي:

- مدفوعات الإيجار المدفوعة في أو قبل بدء الإيجار؛
- التكاليف المباشرة الأولية المكتبة؛ و
- قيمة أي مخصص معترف به عندما يُطلب من المجموعة تعاقدياً تفكيك، إزالة أو استعادة الموجودات المؤجرة لما كان عليه.

بعد القياس الأولي للالتزامات عقود الإيجار، تزداد قيمة هذه الالتزامات كنتيجة عن الفائدة المستحقة بمعدل ثابت على رصيد الإيجار المستحق، بينما تنخفض بقيمة دفعات الإيجار. يتم إهلاك حق استخدام الموجودات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار المتبقية أو على مدى الأعمار الاقتصادية المتبقية للموجودات، والذي نادر الحدوث ما يكون أقصر من مدة عقد الإيجار.

عندما تقوم المجموعة بمراجعة تقديرها لمدة أي عقد إيجار، فإنها تقوم بتعديل القيمة الدفترية للالتزام الإيجار لتعكس المدفوعات التي يتعين دفعها على مدى المدة المعدلة، والتي يتم خصمها بنفس معدل الخصم المطبق عند بدء الإيجار. تتم مراجعة القيمة الدفترية للالتزامات عقود الإيجار بشكل مماثل عند مراجعة العنصر المتغير لمدفوعات الإيجار المستقبلية التي تعتمد على النسبة أو المؤشر المعدل. في كلتا الحالتين، يتم إجراء تعديل معادل على القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات، مع إهلاك القيمة الدفترية المعدلة على مدى فترة الإيجار (المعدلة) المتبقية.

(4) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية - تابع

عقود الإيجار - تابع

عندما تعيد المجموعة التفاوض بشأن الشروط التعاقدية لعقد الإيجار مع المؤجر، فإن المعاملة المحاسبية تعتمد على طبيعة التعديل:

- إذا نتج عن إعادة التفاوض استئجار موجودات إضافية بمبلغ يتناسب مع السعر المستقل لحق استخدام الموجودات الإضافية التي تم الحصول عليها، يتم احتساب التعديل على أنه عقد إيجار منفصل وفقاً للسياسة المبينة أعلاه؛
- في جميع الحالات الأخرى التي ينتج فيها، جراء إعادة التفاوض، زيادة في نطاق عقد الإيجار (سواء كان ذلك تمديد لفترة الإيجار أو استئجار موجودات إضافية)، تتم إعادة قياس التزام الإيجار باستخدام معدل الخصم السائد في تاريخ وقت التعديل، مع تعديل حق استخدام الموجودات بنفس المبلغ؛ و
- إذا أسفر إعادة التفاوض عن انخفاض في نطاق عقد الإيجار، فإن القيمة الدفترية لالتزام الإيجار وحق استخدام الموجودات يتم تخفيضهم بنسبة متناسبة تعكس الجزء من الكل للإلغاء الكامل للعقد ويتم الاعتراف بالفرق الناتج عن هذا التعديل في الربح أو الخسارة. ثم يتم تعديل التزام الإيجار مرة أخرى للتأكد من أن قيمته الدفترية تعكس مبلغ المدفوعات الجديد الذي تم التفاوض عليه لفترة العقد الجديد الذي تم التفاوض عليه، مع مدفوعات الإيجار المعدلة والمخصومة باستخدام معدل الخصم السائد في تاريخ التعديل. يتم تعديل حق استخدام الموجودات بنفس المبلغ.

وفقاً للإعفاءات المتاحة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16)، لا يتم رسملة عقود الإيجار الخاصة بموجودات منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل في بيان المركز المالي الموحد. ويتم احتساب جميع المدفوعات التي تتم مقابل هذه العقود في بيان الربح أو الخسارة الموحد على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

الإعتراف بالإيرادات

التزام الأداء وتوقيت الاعتراف بالإيرادات

تستمد المجموعة إيراداتها من تقديم الخدمات في الفترة المحاسبية التي يتم فيها تقديم تلك الخدمات. بالنسبة للعقود ذات الأسعار الثابتة، يتم الاعتراف بالإيرادات بالاستناد إلى الخدمة الفعلية المقدمة حتى نهاية فترة إعداد التقرير كنسبة من إجمالي الخدمات التي سيتم تقديمها، لأن العميل يتلقى ويستخدم المنافع في آن واحد.

وفيما يتعلق بمبيعات معدات مواقف السيارات، فإن الإيرادات تمثل قيمة الفاتورة للمعدات المباعة من قبل المجموعة، صافية من الخصومات، خلال السنة. يتم الاعتراف بمبيعات تلك المعدات عندما يتم نقل السيطرة على المعدات إلى العملاء، وذلك بشكل عام عند تسليم المعدات وقبول العملاء لتلك المعدات.

تحديد سعر المعاملة

في حال العقود ذات الأسعار الثابتة، فإن العميل يدفع مبلغاً ثابتاً وفقاً لجدول المدفوعات. إذا تجاوزت قيمة الخدمات المقدمة المبلغ المدفوع، يتم الاعتراف بأصل العقد. أما إذا تجاوز المبلغ المدفوع قيمة الخدمات المقدمة، فيتم الاعتراف بالتزامات العقد.

تخصيص المبالغ لالتزامات الأداء

إن إيرادات المجموعة مستمدة من عقود ذات رسوم ثابتة، وبالتالي يتم تحديد مبلغ الإيرادات التي سيتم تحقيقها من كل عقد بالرجوع إلى تلك الرسوم الثابتة الواردة في ذلك العقد.

بالنسبة لجميع العقود، يوجد سعر ثابت للخدمة المراد تقديمها. ولذلك، هناك حكم محدود يتعلق بتخصيص سعر العقد لكل خدمة يتم تقديمها.

(4) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية - تابع

المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم احتساب المعاملات التي يتم إبرامها بالعملة الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ إبرام تلك المعاملات. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وعن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المثبتة بالعملة الأجنبية إلى الدينار البحريني، وفقاً لأسعار الصرف في نهاية السنة، يتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد. إن البنود الغير نقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية والمثبتة بعملة أجنبية، يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة كما في تواريخ المعاملات الأولية. أما البنود الغير نقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة والمثبتة بعملة أجنبية، فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة لها. إن المكاسب أو الخسائر الناتجة عن إعادة تحويل البنود الغير نقدية تتم معاملتها بما يتماشى مع الإعراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للبنود.

التقارير القطاعية

إن القطاعات التشغيلية يتم عرضها على نحو يتفق مع التقارير الداخلية المقدمة إلى صانعي القرار بالمجموعة. ويتم تعريف صانعي القرار بفريق الإدارة بما في ذلك أعضاء اللجنة التنفيذية والرئيس التنفيذي.

إن قطاع الأعمال يشكل القطاع الأساسي للمجموعة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال أخرى.

إن قطاعات الأعمال الأساسية للمجموعة هي:

- خدمات مواقف السيارات؛
- خدمات تأجير العقارات؛ و
- الاستثمار والخدمات ذات الصلة؛ و
- مبيعات المعدات والخدمات ذات الصلة.

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

المنح الحكومية

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية المتعلقة بالتكاليف في بيان الربح أو الخسارة الموحد على مدى الفترة اللازمة لمطابقتها مع التكاليف التي من المفترض أن تعوضها. كما يتم الاعتراف بالمنح الحكومية المتعلقة بالدخل في البداية كإيرادات مؤجلة، وعندما يتم استيفاء معايير الاحتفاظ بتلك المنح الحكومية، يتم ترحيل رصيد الإيرادات المؤجلة إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد.

(5) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب من إدارة المجموعة استخدام تقديرات وافتراسات من شأنها أن تؤثر على المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ البيانات المالية الموحدة، وعلى المبالغ المبينة للإيرادات والمصروفات خلال فترة إعداد التقرير. إن تحديد التقديرات يتطلب اتخاذ القرارات التي تعتمد على الخبرات السابقة، والظروف الإقتصادية القائمة والمتوقعة، وجميع المعلومات الأخرى المتاحة. إن النتائج الفعلية قد تكون مختلفة عن تلك التقديرات.

إن أهم المجالات التي تتطلب استخدام تقديرات الإدارة وافتراساتها في هذه البيانات المالية الموحدة تتعلق بما يلي:

- العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة؛
- العمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات؛
- تصنيف الإستثمارات؛
- التقييم العادل للإستثمارات؛
- التقييم العادل للعقارات الإستثمارية؛
- قياس القيمة العادلة؛
- إنخفاض قيمة الموجودات؛
- الاعتراف بالإيرادات؛
- القدرة على ممارسة السيطرة؛
- تحديد مدة عقود الإيجار ومعدلات الفائدة على الاقتراض؛
- العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات؛
- الإجراءات القانونية؛
- فرضية المنشأة المستمرة؛ و
- الإلتزامات المحتملة.

العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى عمرها الإنتاجي. يعتمد العمر الإنتاجي على تقديرات الإدارة للفترة التي من المتوقع أن تجني خلالها المجموعة إيرادات من هذه الموجودات، كما تتم مراجعة ذلك بشكل دوري لضمان استمرار ملاءمته. إن التغييرات التي تطرأ على التقديرات يمكن أن تؤدي إلى اختلافات كبيرة بين القيمة الدفترية والمبالغ المحتسبة ضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد في فترات معينة.

العمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات

يحسب الاستهلاك لآلات وممتلكات ومعدات المجموعة على أساس القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية. وتتم مراجعة الأعمار الإنتاجية للآلات والممتلكات والمعدات بشكل دوري. إن المراجعة تتم بالاستناد إلى الوضع الراهن للموجودات والفترة المقدرة التي سوف تستمر خلالها الموجودات المعنية في تحقيق المنفعة الاقتصادية للمجموعة.

تصنيف الإستثمارات

خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، تقرر الإدارة عند امتلاك استثمار معين بشأن ما إذا كان ينبغي أن يتم تصنيفه على أنه استثمار محدد بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالتكلفة المطفأة. إن هذا التصنيف يعكس نية الإدارة فيما يخص كل استثمار ويخضع كل استثمار حسب تصنيفه لمعالجة محاسبية مختلفة بناءً على متطلبات ذلك التصنيف.

(5) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة - تابع

التقييم العادل للإستثمارات

تقوم المجموعة بتحديد القيمة العادلة للإستثمارات الغير مدرجة في أسواق مالية نشطة باستخدام أساليب التقييم مثل طريقة تقييم صافي موجودات المعدل، وأسعار أحدث المعاملات لاستثمارات مماثلة. ويتم تقدير القيمة العادلة في وقت معين على أساس ظروف السوق والمعلومات المتاحة عن الشركات المستثمر فيها.

إن هذه التقديرات ذات طبيعة ذاتية ومتضمنة لأمر غير مؤكدة وتحتاج إلى درجة عالية من الحكم، وعليه لا يمكن تحديدها بدقة متناهية. إن الأحداث المستقبلية كاستمرار الأرباح التشغيلية والقوة المالية غير مؤكدة. وأنه من الممكن بشكل معقول، بناءً على المعرفة القائمة، بأن تختلف النتائج خلال السنة المالية التالية عن الفرضيات المستخدمة مما قد يتطلب إجراء تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للإستثمارات. وفي الحالات التي يتم استخدام فيها نماذج تقييم صافي الأصول لتقدير القيم العادلة، يتم تقدير صافي الأصول من قبل الإدارة بناءً على المعلومات المتاحة والنقاشات مع ممثلي إدارة الشركات المستثمر فيها، وبناءً على أحدث البيانات المالية المدققة المتاحة وحسابات الإدارة الغير مدققة.

التقييم العادل للعقارات الإستثمارية

تحصل المجموعة على التقييمات التي يتم إجراؤها من قبل مثنين خارجيين من أجل تحديد القيمة العادلة لعقاراتها الإستثمارية. تستند هذه التقييمات إلى افتراضات تشمل إيرادات الإيجار المستقبلية وتكاليف الصيانة المتوقعة ومعدل الخصم المناسب. يرجع المقيمون أيضاً إلى أدلة السوق مثل أسعار المعاملات للعقارات المماثلة. لقد أدى عدم وجود معاملات سوقية قابلة للمقارنة إلى ارتفاع مستوى الحكم المهني الذي تم الاعتماد عليه في الوصول إلى التقييمات. كما يمكن أن يكون للتغيرات في الافتراضات الأساسية تأثير جوهري على القيم العادلة المعروضة.

قياس القيمة العادلة

إن عدد من الموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة يتطلب قياس القيمة العادلة و/ أو الإفصاح عنها.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية لدى المجموعة، تتم الاستفادة قدر الإمكان من مدخلات ومعطيات السوق الملحوظة. ويتم تصنيف المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة إلى مستويات مختلفة بناءً على مدى ملاحظة المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم المتبعة ("التسلسل الهرمي للقيمة العادلة"):

مدخلات من المستوى الأول:	الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة يمكن أن تصل إليها المنشأة في تاريخ القياس؛
مدخلات من المستوى الثاني:	المدخلات عدا عن الأسعار المعلنة المشمولة في المستوى الأول التي تكون ملحوظة للموجودات أو المطلوبات، سواءً بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
مدخلات من المستوى الثالث:	المدخلات غير الملحوظة للموجودات أو المطلوبات (على سبيل المثال، المدخلات غير المشتقة من بيانات السوق).

يعتمد تصنيف أي بند في المستويات المذكورة أعلاه على أدنى مستوى من المدخلات المستخدمة التي يكون لها تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة لذلك البند. ويتم الاعتراف بنقل البنود بين المستويات في الفترة التي يحدث فيها ذلك.

يتم تسجيل الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة مبدئياً بالقيمة العادلة، ويتم إعادة قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة، في حين يتم الإفصاح عن الموجودات التي تتطلب إعادة قياس القيمة العادلة لها في الإيضاح رقم 28 المتمم لهذه البيانات المالية الموحدة.

5) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة - تابع

إنخفاض قيمة الموجودات

الموجودات المالية

تقوم المجموعة على أساس تطليقي بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة الذمم التجارية المدينة المدرجة بالتكلفة المطفأة. تعتمد منهجية انخفاض القيمة المطبقة على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. تطبق المجموعة النهج المبسط المسموح به في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، والذي يتطلب الاعتراف بالخسائر المتوقعة لمدى الحياة منذ الاعتراف الأولي بالذمم التجارية المدينة.

كما في 31 ديسمبر 2025، في رأي الإدارة، هناك حاجة لتكوين مخصص لانخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة من المستأجرين، والمبالغ المستحقة من طرف ذو علاقة بمبلغ 14.673 دينار بحريني (2024: 18.193 دينار بحريني). علاوة على ذلك، في رأي الإدارة، فإن الودائع لأجل والأرصدة البنكية لم تنخفض قيمتها كما في 31 ديسمبر 2025 (2024: لا شيء دينار بحريني).

الموجودات غير المالية الأخرى

بخلاف الموجودات المالية لدى المجموعة، فإن القيمة الدفترية لموجوداتها أو وحدة توليد النقد لها، تتم مراجعتها في تاريخ كل بيان مركز مالي موحد لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. إن وحدة توليد النقد هي أصغر مجموعة قابلة للتحديد من الأصول التي تولد تدفقات نقدية بحيث تكون مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الواردة من الموجودات الأخرى. وفي حال وجود أي من هذه المؤشرات، يتم تقدير قيمة الموجودات القابلة للاسترداد. إن المبلغ القابل للاسترداد لأصل معين أو لوحدة توليد النقد هو عبارة عن قيمته العادلة أو قيمة الاستخدام أيهما أكبر مطروحاً منها تكاليف البيع. ويتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية أو وحدة توليد النقد لأصل معين عن المبلغ المقدر القابل للاسترداد. كما يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة الموحد. إن خسائر انخفاض القيمة يتم عكسها فقط إذا كان هناك مؤشر على أنها لم تعد موجودة وكان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد.

المخزون

تقوم المجموعة أيضاً بتكوين مخصص للمخزون عندما تتجاوز التكلفة صافي القيمة المتحققة. وفي 31 ديسمبر 2025، وفي رأي الإدارة، ليس هناك حاجة لتكوين مثل هذا المخصص (2024: لا شيء دينار بحريني). وتستند تقديرات صافي القيمة المتحققة من المخزون على الأدلة الأكثر موثوقية المتاحة في وقت إجراء التقديرات. إن هذه التقديرات تأخذ في الاعتبار تقلبات الأسعار أو التكلفة المرتبطة بشكل مباشر بالأحداث التي تقع في وقت لاحق لتاريخ بيان المركز المالي الموحد بالقدر الذي تؤكد فيه هذه الأحداث ماهية الظروف القائمة في نهاية الفترة.

الاعتراف بالإيرادات

تمارس المجموعة الحكم عند تحديد ما إذا كان ينبغي أن يتم الاعتراف بمعاملة الإيرادات في نقطة زمنية معينة أو على مدى فترة من الزمن مع مراعاة جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من خطوات النموذج على العقود مع عملائها.

(5) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة - تابع

القدرة على ممارسة السيطرة

يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل من تاريخ تحقيق السيطرة. تأخذ إدارة المجموعة في الاعتبار العوامل التالية عند تحديد ما إذا كانت المجموعة لديها سيطرة وسلطة لممارسة نفوذ مؤثر على المنشآت المستثمر فيها:

- السيطرة على مجلس إدارة المنشأة المستثمر فيها؛
- حقوق السيطرة على عملية اتخاذ القرار التشغيلي للمنشأة المستثمر فيها؛ و
- القدرة على ممارسة سلطتها على المنشأة المستثمر فيها والتي ستؤثر على المركز المالي لتلك المنشأة وعوائدها.

تقوم إدارة المجموعة في كل فترة إعداد تقرير بمراجعة الحقائق والظروف المذكورة أعلاه والتي قد تشير إلى أي تغيير بسبب عنصر أو أكثر من العناصر المذكورة أعلاه وتؤكد قدرتها المستمرة وسلطتها على ممارسة نفوذ مؤثر على المنشآت المستثمر فيها. كما أن أي تغيير في الافتراضات والظروف سيكون له تأثير على عملية اتخاذ القرار لدى إدارة المجموعة.

تحديد مدة عقود الإيجار ومعدلات الفائدة على الاقتراض

في حال كون المجموعة مستأجراً، فإن إدارة المجموعة تمارس الحكم عند تحديد ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة حقهم في خيارات الإيجار لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار عند البدء وكذلك خلال مدة عقد الإيجار. وتتم مراجعة القيمة الدفترية للالتزامات عقود الإيجار بناءً على عناصر متغيرة معينة بالنسبة لمدفوعات الإيجار المستقبلية مثل المعدلات أو المؤشرات. إن مسألة تحديد معدلات الفائدة المتزايدة على الاقتراض المستخدمة لتحديد القيمة الدفترية للالتزامات عقود الإيجار ومعدلات الخصم المستخدمة لتحديد القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات تتضمن تقديرات الإدارة إلى حد ما. إن أي تغييرات تطرأ على تقديرات الإدارة قد يكون لها تأثير على مدة وكذلك القيمة الدفترية لموجودات والتزامات عقود الإيجار.

العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات

يتم إهلاك حق استخدام الموجودات على مدى عمرها الإنتاجي. يعتمد العمر الإنتاجي على تقديرات الإدارة للفترة التي من المتوقع أن تجني خلالها المجموعة إيرادات من هذه الموجودات، كما تتم مراجعة ذلك بشكل دوري لضمان استمرار ملاءمته. إن التغييرات التي تطرأ على التقديرات يمكن أن تؤدي إلى اختلافات كبيرة بين القيمة الدفترية والمبالغ المحسوبة ضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد في فترات معينة.

تقوم المجموعة بإهلاك حق استخدام الموجودات على أساس القسط الثابت، وذلك من تاريخ البدء وحتى نهاية العمر الإنتاجي المقدر لحق استخدام الموجودات أو نهاية مدة عقد الإيجار، أيهما أقرب.

وتقوم الإدارة بمراجعة العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات بشكل دوري. تعتمد المراجعة على الوضع الحالي للموجودات والفترة المقدرة التي يتوقع أن تستمر خلالها الموجودات في تحقيق منافع اقتصادية للمجموعة.

الإجراءات القانونية

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصص عندما يكون هناك إلزام قائم نتيجة لأحداث سابقة، ومن المرجح أن يتم نقل منافع اقتصادية، ويمكن تقدير مبلغ تكاليف النقل بشكل موثوق. وفي الحالات التي لا يتم فيها استيفاء المعايير، قد يتم الإفصاح عن إلزام محتمل في الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة. إن الإلتزامات الناشئة فيما يتعلق بالمطلوبات المحتملة التي تم الإفصاح عنها، أو تلك التي لم يتم الاعتراف بها في الوقت الحالي أو الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة من الممكن أن يكون له تأثير جوهري على المركز المالي الموحد للمجموعة. يتطلب تطبيق هذه المبادئ المحاسبية على القضايا القانونية أن تقوم إدارة المجموعة باتخاذ قرارات حول مختلف المسائل الواقعية والقانونية الخارجة عن نطاق سيطرتها.

(5) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة - تابع

الإجراءات القانونية - تابع

وتقوم المجموعة أيضاً بمراجعة القضايا القانونية القائمة ومتابعة التطورات في الإجراءات القانونية في تاريخ كل تقرير، وذلك من أجل تقييم الحاجة إلى المخصصات والإفصاحات في بياناتها المالية الموحدة. من بين العوامل التي تؤخذ في الاعتبار عند اتخاذ القرارات بشأن المخصصات طبيعة الدعاوى، والمطالبات أو التقييم، والإجراءات القانونية، والمستوى المحتمل للأضرار التي يتم تحديدها من قبل القضاء حيث تم رفع الدعاوى، والمطالبات أو التقييم، والتقدم المحرز في القضية (بما في ذلك التقدم المحرز بعد تاريخ البيانات المالية الموحدة، ولكن قبل إصدار هذه البيانات)، وآراء أو وجهات نظر المستشارين القانونيين، والخبرة في قضايا مماثلة وأي قرار تتخذه إدارة المجموعة فيما يتعلق بكيفية تعاطيها مع الدعاوى، والمطالبة أو التقييم.

فرضية المنشأة المستمرة

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة المركز المالي الموحد على أساس دوري وتقوم بتقييم الحاجة إلى أي تمويل إضافي لمقابلة متطلبات رأس المال العامل، كما تقوم أيضاً بتقدير الأموال اللازمة لمواجهة الالتزامات عند استحقاقها. وبالإضافة إلى ذلك، فإن المساهمين يؤكدون على توفير الدعم المالي الكافي لتمويل متطلبات المجموعة لضمان استمرارها كمنشأة مستمرة.

الالتزامات المحتملة

بحكم طبيعتها، تنشأ الالتزامات المحتملة فقط بوقوع أو عدم وقوع واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية. إن تقييم مثل هذه الالتزامات المحتملة يتضمن ممارسة درجة عالية من الحكم والتقديرات لنتائج الأحداث المستقبلية.

(6) المعلومات القطاعية

قطاعات الأعمال - قطاع التقارير الرئيسية

إن قطاع الأعمال يشكل قطاع التقارير الرئيسية للمجموعة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال الأخرى. إن قطاعات الأعمال الرئيسية للمجموعة هي:

- **خدمات مواقف السيارات** - يختص هذا القطاع بتوفير مواقف السيارات للعملاء مقابل رسوم وقوف السيارات. ويساهم هذا القطاع بأكبر نسبة من أعمال المجموعة بواقع 54.97% (2024: 49.60%) من إجمالي إيرادات المجموعة.
- **إيرادات إيجار من العقارات** - يختص هذا القطاع بإدارة وصيانة وتأجير العقارات. ويساهم هذا القطاع بنسبة 25.80% (2024: 25.74%) من إجمالي إيرادات المجموعة.
- **الاستثمار والخدمات ذات الصلة** - يختص هذا القطاع بالتداول في الموجودات المالية واستثمار الفائض من الأموال في الأسواق المالية الرئيسية والثانوية. ويساهم هذا القطاع بنسبة 13.56% (2024: 15.48%) من إجمالي إيرادات المجموعة.
- **مبيعات المعدات والخدمات ذات الصلة** - يختص هذا القطاع بالتجارة في معدات إدارة مواقف السيارات لدى العملاء. ويساهم هذا القطاع بنسبة 5.67% (2024: 9.18%) من إجمالي إيرادات المجموعة.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(6) المعلومات القطاعية - تابع

كما في، وللسنة المنتهية، في 31 ديسمبر 2025

المجموع	مصرفات غير مخصصة	مبيعات المعدات	أنشطة الإستثمار	خدمات تأجير العقارات	خدمات مواقف السيارات	
2,064,881	-	-	-	-	2,064,881	إيرادات مواقف السيارات
214,070	-	214,070	-	-	-	مبيعات معدات مواقف السيارات
871,377	-	-	-	871,377	-	إيرادات إيجار من العقارات
102,868	-	-	-	102,868	-	إيرادات رسوم الخدمة
3,253,196	-	214,070	-	974,245	2,064,881	الإيرادات التشغيلية
512,513	-	-	512,513	-	-	صافي الدخل من الإستثمارات
13,698	-	-	-	958	12,740	الدخل الاخر
3,779,407	-	214,070	512,513	975,203	2,077,621	مجموع الإيرادات
(2,184,680)	(66,655)	(43,952)	(84,049)	(614,581)	(1,375,443)	مصرفات تشغيلية وعمومية
(421,160)	-	-	-	(169,315)	(251,845)	الإستهلاك
(2,605,840)	(66,655)	(43,952)	(84,049)	(783,896)	(1,627,288)	مجموع المصروفات
1,173,567	(66,655)	170,118	428,464	191,307	450,333	ربح القطاع
22,524,598	-	34,680	11,216,122	5,101,910	6,171,886	الموجودات التابعة للقطاع
2,036,414	-	71,328	46,862	561,391	1,356,833	المطلوبات التابعة للقطاع
5,913,036	-	-	-	-	5,913,036	معلومات قطاعية أخرى الحد الأدنى للإلتزامات عقد الإيجار التشغيلي

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(6) المعلومات القطاعية - تابع

كما في، وللسنة المنتهية في، 31 ديسمبر 2024

المجموع	مصرفات غير مخصصة	مبيعات المعدات	أنشطة الإستثمار	خدمات تأجير العقارات	خدمات مواقف السيارات	
1,816,424	-	-	-	-	1,816,424	إيرادات مواقف السيارات
338,316	-	338,316	-	-	-	مبيعات معدات مواقف السيارات
827,038	-	-	-	827,038	-	إيرادات إيجار من العقارات
110,298	-	-	-	110,298	-	إيرادات رسوم الخدمة
3,092,076	-	338,316	-	937,336	1,816,424	الإيرادات التشغيلية
569,863	-	-	569,863	-	-	صافي الدخل من الإستثمارات
26,301	-	-	1,090	12,134	13,077	الدخل الآخر
3,688,240	-	338,316	570,953	949,470	1,829,501	مجموع الإيرادات
(2,128,526)	(63,000)	(78,931)	(76,600)	(561,667)	(1,348,328)	مصرفات تشغيلية وعمومية
(423,383)	-	-	-	(180,871)	(242,512)	الإستهلاك
(2,551,909)	(63,000)	(78,931)	(76,600)	(742,538)	(1,590,840)	مجموع المصروفات
1,136,331	(63,000)	259,385	494,353	206,932	238,661	ربح القطاع
22,226,817	-	68,785	11,449,239	5,339,530	5,369,263	الموجودات التابعة للقطاع
1,865,541	-	34,538	8,539	379,220	1,443,244	المطلوبات التابعة للقطاع
6,029,036	-	-	-	-	6,029,036	معلومات قطاعية أخرى الحد الأدنى للإلتزامات عقد الإيجار التشغيلي

القطاعات الجغرافية - قطاع التقارير الثانوية

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

تدير المجموعة عملياتها بالكامل داخل مملكة البحرين، حيث لم تبدأ الشركة التابعة عملياتها في المملكة العربية السعودية، ولذلك، لم يتم عرض معلومات عن القطاعات الجغرافية.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(7) موجودات غير ملموسة

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
24,261	70,825	الرصيد الافتتاحي
64,471	23,349	الإضافات خلال السنة
(17,907)	(20,927)	الإطفاء المحتسب للسنة (إيضاح 23)
<u>70,825</u>	<u>73,247</u>	الرصيد الختامي

تتكون الموجودات غير الملموسة من البرمجيات، ويتم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها، وهو 5 سنوات من تاريخ الاستهلاك. تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة على أساس سنوي، كما يتم تعديلها لتحديد انخفاض القيمة، عندما يكون ذلك ضرورياً.

في رأي إدارة المجموعة، فإن القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة لم تنخفض.

(8) ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	حق استخدام الموجودات: أراضي ومباني	أثاث ومعدات المكتب	معدات مواقف السيارات ومعدات أخرى	مبنى مشيد على أرض مستأجرة	أراضي مملوكة	
التكلفة						
18,714,567	6,782,918	203,547	1,135,159	8,138,413	2,454,530	في 31 ديسمبر 2023
666,886	363,192	21,940	281,754	-	-	الإضافات
19,381,453	7,146,110	225,487	1,416,913	8,138,413	2,454,530	في 31 ديسمبر 2024
144,489		10,719	133,770	-	-	الإضافات
19,525,942	7,146,110	236,206	1,550,683	8,138,413	2,454,530	في 31 ديسمبر 2025
الاستهلاك المتراكم						
9,112,352	629,313	126,817	382,999	7,973,223	-	في 31 ديسمبر 2023
423,383	176,282	30,800	197,947	18,354	-	الاستهلاك للسنة (إيضاح 23)
9,535,735	805,595	157,617	580,946	7,991,577	-	في 31 ديسمبر 2024
421,160	178,063	29,448	195,295	18,354	-	الاستهلاك للسنة (إيضاح 23)
9,956,895	983,658	187,065	776,241	8,009,931	-	في 31 ديسمبر 2025
صافي القيمة الدفترية						
9,569,047	6,162,452	49,141	774,442	128,482	2,454,530	في 31 ديسمبر 2025
9,845,718	6,340,515	67,870	835,967	146,836	2,454,530	في 31 ديسمبر 2024

إن الأرض التي تم تشييد مبنى أماكن عليها مستأجرة من حكومة مملكة البحرين لمدة 50 سنة ابتداءً من سنة 1982م.

كما في 31 ديسمبر 2025 و2024، يوجد لدى المجموعة عقود إيجار على الأراضي والمباني، حيث تكون دفعات الإيجار عبارة عن دفعات ثابتة دون أي ارتباط بعناصر متغيرة مثل التضخم وإيجارات السوق.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(9) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
453,857	146,600	الرصيد الافتتاحي
(226,926)	(146,600)	الاستيعادات خلال السنة
(80,331)	-	خسائر التقييم المعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر
146,600	-	الرصيد الختامي

إن الإستثمارات المبينة أعلاه مصنفة كالتالي:

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
146,600	-	أسهم مدرجة في بورصة البحرين

إن الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مثبتة بالعملات التالية:

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	<u>العملة</u>
146,600	-	الدينار البحريني

تستند القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة على أسعار السوق المعلنة. في 31 ديسمبر 2025، كانت القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة تستند إلى صافي الموجودات المأخوذ من أحدث بيانات مالية مدققة متاحة.

(10) موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
-	197,925	الإضافات
-	(15,269)	السداد خلال السنة
-	182,656	الرصيد الختامي
-	(40,245)	ناقصاً: الجزء المتداول من أصول مالية أخرى بالتكلفة المطفأة
-	142,411	الجزء غير المتداول من موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(11) عقارات استثمارية

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	عقارات قيد التطوير	عقارات استثمارية	
1,771,926	1,880,664	57,838	1,822,826	الرصيد الافتتاحي
57,838	900,461	900,461	-	الإضافات خلال السنة
				مكاسب القيمة العادلة غير المحققة
50,900	45,317	-	45,317	للسنة (إيضاح 22)
1,880,664	2,826,442	958,299	1,868,143	الرصيد الختامي

كما في 31 ديسمبر 2025، تمثل العقارات قيد التطوير مبنى قيد الإنشاء مخصص لمواقف السيارات في مشروع "أماكن - بيرلز" الواقع في منطقة المحرق، بمملكة البحرين. ولا يزال هذا المشروع قيد التنفيذ، ومن المتوقع الانتهاء منه خلال الربع الرابع من عام 2026.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، تحصلت المجموعة على تقييمات أجراها مثنون خارجيون. وقامت المجموعة بتحديث تقييمها للقيمة العادلة لكل عقار استثماري، مع أخذ التقييمات المستقلة بعين الاعتبار. تحدد المجموعة قيمة العقار ضمن نطاق التقديرات المعقولة للقيمة العادلة. لقد أدى عدم وجود معاملات سوقية قابلة للمقارنة إلى ارتفاع مستوى الحكم المحاسبي الذي تم الاعتماد عليه في الوصول إلى التقييمات. على هذا النحو، استخدمت المجموعة مصادر معلومات متعددة. إن مصادر المعلومات هذه تتضمن افتراضات حول الطلب المستقبلي، والانتعاش المتوقع للسوق ومعدل الخصم المناسب. وعليه، بلغت مكاسب القيمة العادلة 45.317 دينار بحريني للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (2024): بلغت مكاسب القيمة العادلة 50.900 دينار بحريني). كما لم يتم الاعتراف بأي دخل من العقارات الاستثمارية خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (2024): لا شيء دينار بحريني). علاوة على ذلك، لم يتم تكبد أي مصاريف تتعلق بالعقارات الاستثمارية، بما في ذلك مصروفات الإصلاح والصيانة، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (2024): لا شيء دينار بحريني). يتم تصنيف القيم العادلة للعقارات الاستثمارية كمقياس متكرر للقيمة العادلة من المستوى 2.

(12) استثمارات بالتكلفة المطفأة

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
380,871	380,871	الرصيد الافتتاحي
-	(375,000)	المبلغ المحقق
-	(5,871)	الخسارة في الصرف، بال صافي
380,871	-	الرصيد الختامي

تتمثل الاستثمارات بالتكلفة المطفأة في سندات (البنك الأهلي المتحد - سندات رأسمالية دائمة من الدرجة الأولى)، وتحمل فائدة قسيمة تبلغ 5.839% (2024: 5.839%)، وهي مثبتة بالدولار الأمريكي.

(13) ودائع لأجل

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
3,084,000	7,707,723	ودائع لأجل لدى البنوك تستحق بعد أكثر من ثلاثة شهور ولكن في غضون سنة

إن الودائع لأجل المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها المجموعة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين 5% و 5.4% سنوياً (2024: معدلات تتراوح ما بين 5.4% و 6.3% سنوياً)، وهي مثبتة بالدينار البحريني. يتم تصنيف الودائع التي تستحق خلال سنة واحدة من تاريخ بيان المركز المالي الموحد ضمن الموجودات المتداولة.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(14) ذمم تجارية مدينة وأخرى

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
325,139	137,478	ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين
31,669	23,033	مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح 28)
21,914	26,007	ذمم تجارية مدينة من عملاء آخرين
378,722	186,518	
(18,193)	(14,673)	ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة
360,529	171,845	
290,017	298,063	فوائد بنكية مستحقة
132,189	118,472	مصرفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
90,276	63,989	إيرادات مستحقة
83,819	77,548	مبالغ مدفوعة مقدماً للدائنين
128,017	96,823	ودائع تأمين
1,084,847	826,740	

إن ذمم الإيجارات المدينة عادةً هي المبالغ المستحقة من العملاء، وهي مثبتة بشكل أساسي بالدينار البحريني. إن سياسة المجموعة لا تتضمن الحصول على ضمانات مقابل الذمم التجارية المدينة والأخرى، وبالتالي، فهي جميعها غير مضمونة. إن القيمة العادلة للذمم التجارية المدينة والأخرى المصنفة بالتكلفة المطفأة تقارب قيمتها الدفترية.

تطبق المجموعة النهج المبسط للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) لقياس خسائر الائتمان المتوقعة باستخدام مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة للذمم المدينة التجارية. لقياس خسائر الائتمان المتوقعة على أساس جماعي، يتم تجميع الذمم المدينة التجارية على أساس مخاطر الائتمان والأعمار المماثلة. إن الإيرادات المستحقة لا تشترك في خصائص المخاطر المتعلقة بالذمم التجارية المدينة، وبالتالي، خلصت المجموعة إلى أنه يجب قياسها بالتكلفة المطفأة.

تستند معدلات الخسارة المتوقعة إلى خسائر الائتمان التاريخية التي تعرضت لها المجموعة على مدار عدد من السنوات السابقة لنهاية الفترة. يتم بعد ذلك تعديل معدلات الخسارة التاريخية للحصول على المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي من شأنها التأثير على عملاء المجموعة. حددت المجموعة الناتج المحلي الإجمالي للبلد الذي تعمل فيها المجموعة كعامل قياس رئيسي.

على هذا الأساس، تم تحديد مخصص الخسارة المتوقعة لمدى الحياة للذمم التجارية المدينة كما في 31 ديسمبر 2025 و 2024 على النحو التالي:

31 ديسمبر 2025	متداولة	متأخرة لمدة 30 يوماً	متأخرة لمدة 90 يوماً	متأخرة لمدة 180 يوماً	متأخرة لمدة 360 يوماً	متأخرة لأكثر من 360 يوماً	المجموع
معدل الخسارة المتوقعة	0%	0.04%	0.06%	0.10%	0.16%	100%	
ذمم تجارية مدينة	27,483	82,112	51,909	7,499	2,918	14,597	186,518
مخصص الخسارة	-	35	29	7	5	14,597	14,673

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(14) ذمم تجارية مدينة وأخرى - تابع

متأخرة لأكثر من 360 يوماً	متأخرة لمدة 360 يوماً	متأخرة لمدة 180 يوماً	متأخرة لمدة 90 يوماً	متأخرة لمدة 30 يوماً	متداولة	31 ديسمبر 2024
المجموع						
	100%	2.57%	1.82%	1.27%	0.96%	0%
						معدل الخسارة المتوقعة
378,722	14,723	28,619	14,353	99,406	125,544	96,077
						ذمم تجارية مدينة
18,193	14,723	735	261	1,265	1,209	-
						مخصص الخسارة

إن التغير في مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة مبين كالتالي:

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
59,022	18,193	الرصيد الافتتاحي
3,514	1,930	مخصص تم تكوينه خلال السنة
(44,343)	(5,450)	مخصص مستخدم خلال السنة
18,193	14,673	الرصيد الختامي

إن المبالغ المستحقة من طرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فوائد، وتستحق السداد عند الطلب.

إن الذمم التجارية المدينة غير مخفضة القيمة يتوقع، على أساس الخبرة السابقة، أن تكون قابلة للاسترداد بالكامل.

(15) النقد وما في حكمه

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
4,938,788	-	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر
726,187	1,289,628	أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك (*)
2,733	1,768	نقد في الصندوق
5,667,708	1,291,396	

إن أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك تدر فوائد بمعدلات تتراوح ما بين 0% إلى 4.5% سنوياً (2024): ما بين 0% إلى 4.5% سنوياً).

(*) تتضمن أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك رصيد بمبلغ 81,298 دينار بحريني مخصص لطرف ذو علاقة (2024: 75,893 دينار بحريني).

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025
12,500,000	12,500,000
11,031,723	11,031,723
(101,456)	(101,456)
10,930,267	10,930,267

المصرح به:

125,000,000 سهم عادي بقيمة اسمية قدرها 100 فلس بحريني
للسهم (2024): 125,000,000 سهم عادي بقيمة اسمية قدرها
100 فلس بحريني للسهم)

الصادر والمدفوع بالكامل:

110,317,230 سهم عادي بقيمة اسمية قدرها 100 فلس بحريني
للسهم (2024: 110,317,230 سهم عادي بقيمة اسمية قدرها
100 فلس بحريني للسهم)

ناقصاً: 1,014,559 أسهم خزينة بقيمة اسمية قدرها 100 فلس بحريني للسهم (2024: 1,014,559 أسهم خزينة بقيمة اسمية قدرها 100 فلس بحريني للسهم)

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(16) رأس المال - تابع

معلومات إضافية عن نمط المساهمة

(1) فيما يلي أسماء وجنسيات المساهمين الرئيسيين وعدد الأسهم التي يملكونها والتي تشكل حصة قدرها 5٪ أو أكثر من مجموع الأسهم المتداولة:

في 31 ديسمبر 2025			
الجنسية	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	
بحرينية	40,000,000	36.26%	شركة البحرين للاستثمار العقاري
بحرينية	37,033,490	33.57%	(إدامة) ش.م.ب (مقفلة)
كويتية	15,000,000	13.60%	الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي
			حصة مبارك عبد العزيز الحساوي

في 31 ديسمبر 2024			
الجنسية	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	
بحرينية	40,000,000	36.26%	شركة البحرين للاستثمار العقاري
بحرينية	37,033,490	33.57%	(إدامة) ش.م.ب (مقفلة)
كويتية	15,000,000	13.60%	الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي
			حصة مبارك عبد العزيز الحساوي

(2) إن المجموعة لديها فئة واحدة فقط من أسهم الملكية ويتمتع جميع حملة الأسهم بحقوق تصويت متساوية.

(3) يبين الجدول التالي توزيع أسهم الملكية وعدد المساهمين ونسب المساهمة في الفئات التالية:

في 31 ديسمبر 2025			
عدد المساهمين	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	
1,348	11,776,842	10.67%	أقل من 1%
2	6,506,898	5.90%	1% ولغاية أقل من 5%
3	92,033,490	83.43%	5% وأكثر
1,353	110,317,230	100%	

في 31 ديسمبر 2024			
عدد المساهمين	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	
1,352	11,776,842	10.67%	أقل من 1%
2	6,506,898	5.90%	1% ولغاية أقل من 5%
3	92,033,490	83.43%	5% وأكثر
1,357	110,317,230	100%	

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(17) الإحتياطات

(أ) الإحتياطي القانوني

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
3,444,054	3,557,687	الرصيد الإفتتاحي
113,633	118,398	المحول خلال السنة
<u>3,557,687</u>	<u>3,676,085</u>	الرصيد الختامي

طبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني، فإنه يجب تحويل ما يعادل نسبة 10% من صافي ربح الشركة قبل التوزيعات إلى حساب الإحتياطي القانوني الغير قابل للتوزيع حتى يبلغ رصيد ذلك الإحتياطي نسبة 50% من رأس المال الصادر كحد أدنى. بلغ صافي ربح الشركة قبل التوزيعات عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 مبلغ 1,183,978 دينار بحريني (2024: 1,136,331 دينار بحريني).
إن هذا الإحتياطي غير متاح للتوزيع بإستثناء دفع الأرباح على النحو المسموح به بموجب قانون الشركات التجارية البحريني.

(ب) إحتياطي الأعمال الخيرية

يمثل هذا الإحتياطي المبالغ المخصصة لمدفوعات الأعمال الخيرية كما وافق عليها مساهمو المجموعة. لقد تم اقتراح تحويل مبلغ 50,000 دينار بحريني إلى إحتياطي الأعمال الخيرية خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (2024: 40,000 دينار بحريني). وتم دفع مبلغ 62,935 دينار بحريني لصالح الأعمال الخيرية خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (2024: 8,666 دينار بحريني). علاوة على ذلك، تم تحويل مبلغ 40,000 دينار بحريني إلى إحتياطي الأعمال الخيرية خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (2024: 40,000 دينار بحريني). إن هذا الإحتياطي غير متاح للتوزيع. ولم يتم احتساب التحويل المقترح ضمن هذه البيانات المالية الموحدة.

(ج) إحتياطي القيمة العادلة للاستثمارات

يمثل هذا الإحتياطي مكاسب القيمة العادلة غير المحققة بعد خصم الخسائر من الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. إن خسائر القيمة العادلة غير المحققة للاستثمارات المحددة قد بلغت لاشيء دينار بحريني (2024: 80,331 دينار بحريني). إن هذا الإحتياطي غير متاح للتوزيع.

(د) الأرباح المستبقة

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
4,661,823	4,664,363	الرصيد الإفتتاحي
1,136,331	1,173,567	صافي الربح للسنة
(874,421)	(983,724)	أرباح الأسهم (إيضاح 26)
(113,633)	(118,398)	المحول إلى الإحتياطي القانوني
		المحول عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة
(105,737)	(822,596)	من خلال الدخل الشامل الآخر
(40,000)	(40,000)	إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال السنة
<u>4,664,363</u>	<u>3,873,212</u>	الرصيد الختامي

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(المبالغ مبيّنة بالدينار البحريني)

(18) التزامات عقود الإيجار

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
777,510	1,174,755	الرصيد الافتتاحي
363,192	-	الإضافات
(20,000)	(136,000)	مدفوعات عقود الإيجار
54,053	65,089	مصرفات الفوائد (إيضاح 23)
1,174,755	1,103,844	الرصيد الختامي
(138,500)	(99,200)	ناقصاً: الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
1,036,255	1,004,644	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار

تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة:

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
138,500	99,200	أقل من سنة
373,500	489,210	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
5,517,036	5,324,626	أكثر من خمس سنوات
6,029,036	5,913,036	إجمالي التزامات عقود الإيجار غير المخصصة

تتم مراجعة الإيجار السنوي للأرض التي يقع عليها مبنى مواقف السيارات كل عشر سنوات. ويتم احتساب مبلغ الإيجار المستحق السداد على أساس القسط الثابت المتزايد أو على أساس نسبة مئوية من إجمالي الربح التشغيلي للمجموعة، أيهما أكبر. لقد تم إدراج مصروفات الإيجار للسنة الحالية بمبلغ 74,099 دينار بحريني (تمثل ما نسبته 25% من إجمالي الربح التشغيلي الناتج من المبنى المعني)، ضمن بند مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية (إيضاح 23) (2024: 74,434 دينار بحريني).

(19) منافع نهاية الخدمة للموظفين

الموظفون البحرينيون

إن المساهمات التي قامت بها المجموعة فيما يتعلق بنظام التقاعد للمواطنين البحرينيين المدار من قبل الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي في مملكة البحرين للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بلغت 176,492 دينار بحريني (2024: 116,242 دينار بحريني).

الموظفون الأجانب

وفقاً للتعديل على أنظمة الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي بموجب القرار رقم (109) لسنة 2023، والساري اعتباراً من 1 مارس 2024، يلتزم صاحب العمل بسداد اشتراكات مكافأة نهاية الخدمة الخاصة بالموظفين الأجانب المسجلين لدى الهيئة، على أن تقوم الهيئة بصرف المبالغ المسددة للموظفين عند انتهاء مدة خدمتهم. المبالغ المستحقة والمتركمة لدى الشركة حتى تاريخ 28 فبراير 2024، فستظل قائمة ويتم تسويتها من قبل الشركة مباشرة مع الموظف المعني.

وقد بلغت مساهمات الشركة في مكافأة نهاية الخدمة للموظفين الأجانب، الخاضعة لإدارة الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي في مملكة البحرين، عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 مبلغ 6,641 دينار بحريني (2024: 5,388 دينار بحريني).

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(19) منافع نهاية الخدمة للموظفين - تابع

إن التغير في الالتزام المتعلق بمكافأة نهاية الخدمة المطبقة على الموظفين مبين كالتالي:

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
48,283	60,215	الرصيد الافتتاحي
14,376	18,791	المستحقات للسنة
(2,444)	(277)	المدفوعات خلال السنة
60,215	78,729	الرصيد الختامي
95	92	عدد الموظفين العاملين بالمجموعة

(20) ذمم دائنة أخرى

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
396,771	612,746	مستحقات وذمم دائنة أخرى
170,633	163,886	مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح 28)
27,173	45,482	مبالغ مستلمة مقدماً من المستأجرين
26,826	22,561	مخصص رواتب الإجازات وتذاكر السفر
9,168	9,166	توزيعات أرباح أسهم لم تتم المطالبة بها
630,571	853,841	

إن المبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فائدة، وتستحق السداد عند الطلب.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(21) إيرادات تشغيلية

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025	
3,092,076	3,253,196	الموقع الجغرافي للأسواق الرئيسية مملكة البحرين
1,816,424	2,064,881	نوع الخدمة/المنتج
827,038	871,377	إيرادات مواقف السيارات
338,316	214,070	إيرادات الإيجار
110,298	102,868	مبيعات معدات مواقف السيارات وخدمات ذات صلة
3,092,076	3,253,196	إيرادات رسوم الخدمة
2,936,127	3,017,252	الأطراف المقابلة في العقد
155,949	235,944	مباشرة إلى العملاء
3,092,076	3,253,196	مباشرة إلى طرف ذو علاقة (إيضاح 28)
3,092,076	3,253,196	توقيت الاعتراف بالإيرادات على مدى فترة من الزمن

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(المبالغ مبيّنة بالدينار البحريني)

(22) صافي الدخل من الإستثمارات

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025	
479,204	446,148	دخل الفوائد على ودائع لأجل
50,900	45,317	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة للعقارات الإستثمارية (إيضاح 11)
21,896	1,428	دخل الفوائد على استثمارات بالتكلفة المطفأة
14,210	12,217	دخل أرباح أسهم
3,653	7,403	دخل الفوائد على رصيد الحساب الجاري لدى أحد البنوك
<u>569,863</u>	<u>512,513</u>	

(23) مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025	
1,182,089	1,222,505	تكاليف الموظفين (إيضاح 28)
423,383	421,160	إستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح 8)
183,341	181,709	إدارة المرافق
135,017	79,425	رسوم الكهرباء والماء
78,931	22,827	تكلفة مبيعات معدات مواقف السيارات وخدمات ذات صلة
74,434	74,099	مصروفات عقد الإيجار (إيضاح 18)
65,250	62,500	أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة (إيضاح 28)
54,053	65,089	مصروفات الفوائد على التزامات عقود الإيجار (إيضاح 18)
25,525	25,048	تكاليف الصيانة
17,907	20,927	إطفاء الموجودات غير الملموسة (إيضاح 7)
248,979	374,307	مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية أخرى
<u>2,488,909</u>	<u>2,549,596</u>	

* تمت تسوية تكاليف الموظفين مقابل الدعم المقدم من قبل تمكين و البالغ قدره 115,784 دينار بحريني لفترة الاثني عشر شهرًا المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (2024: 64,126 دينار بحريني).

(24) مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

المستحقة والمصروفة

تم احتساب مبلغ وقدره 56,244 دينار بحريني كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (إيضاح 28)، متعلقة بالسنة الحالية 2025 (2024: 63,000 دينار بحريني عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024). وقد تمت الموافقة على سداد مبلغ 63,000 دينار بحريني عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوية بتاريخ 26 مارس 2025.

المقترحة من قبل مجلس الإدارة

اقترح مجلس إدارة المجموعة احتساب مبلغ 56,244 دينار بحريني كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. ولا تصبح هذه المكافآت المقترحة مستحقة الدفع إلا بعد الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

(25) ربحية السهم

يتم حساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة صافي الربح المنسوب للمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال السنة.

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025	
<u>1,136,331</u>	<u>1,173,567</u>	صافي الربح المنسوب للمساهمين
<u>109,302,671</u>	<u>109,302,671</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
<u>10 فلس</u>	<u>11 فلس</u>	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي، فإن ربحية السهم المخفضة وربحية السهم الأساسية متطابقتان.

(26) توزيعات أرباح الأسهم

المعلنة والمدفوعة

إن توزيعات أرباح الأسهم البالغ قدرها 983,724 دينار بحريني تمثل ما نسبته 9% من إجمالي رأس مال المجموعة الصادر والمدفوع بالكامل للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (بواقع 9 فلس للسهم) (2023: 874,421 دينار بحريني للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 بواقع 8 فلس للسهم)، وقد تمت الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في 26 مارس 2025 (2024: 26 مارس 2024).

المقترحة من قبل مجلس الإدارة

اقترح مجلس إدارة المجموعة توزيعات أرباح أسهم قدرها 983,724 دينار بحريني (2024: 983,724 دينار بحريني)، تمثل ما نسبته 9% من مجموع رأس مال المجموعة الصادر والمدفوع بالكامل للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بواقع 9 فلس للسهم (2024: بواقع 9 فلس للسهم). إن توزيعات أرباح الأسهم المقترحة تصبح مستحقة الدفع بمجرد الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية، وبالتالي، لم يتم احتسابها ضمن هذه البيانات المالية الموحدة.

(27) التبرعات لصالح الأعمال الخيرية

التبرعات المقترحة من قبل مجلس الإدارة

اقترح مجلس إدارة المجموعة رصد مبلغ 50,000 دينار بحريني لغرض التبرعات لصالح الأعمال الخيرية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (2024: 40,000 دينار بحريني). ويخضع هذا الاقتراح لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

(28) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذات علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر، أو عندما يمارس نفوذ مؤثر على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. يندرج ضمن الأطراف ذات العلاقة كل من المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا، وأفراد أسرهم المقربين، وتلك الشركات الأخرى التي تكون لدى المجموعة أو المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين القدرة على ممارسة نفوذ مؤثر فيها أو يمكن أن تتأثر بشكل جوهري من قبل تلك الأطراف. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مصرحة من قبل الإدارة وتم إبرامها على أساس تجاري منصف.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(28) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة – تابع

فيما يلي ملخص لأهم المعاملات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر:

المعاملة	طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024
إيرادات مواقف السيارات (إيضاح 21)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	224,303	146,631
مبيعات معدات مواقف السيارات وخدمات ذات صلة (إيضاح 21)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	11,641	9,318
مصرفات عقد الإيجار (إيضاح 23)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	74,099	74,434
مصرفات أخرى متعلقة بمواقف السيارات متضمنة في بند مصرفات تشغيلية وعومية وإدارة (إيضاح 23)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)		4,209
أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة (إيضاح 23)	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	62,500	65,250
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح 24)	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	56,244	63,000
رواتب ومكافآت موظفي الإدارة العليا (إيضاح 23)	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	464,250	423,913
منافع طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا (إيضاح 23)	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	9,891	8,173

(*) تعويضات موظفي الإدارة العليا

إن أعضاء الإدارة العليا هم أولئك الأشخاص الذين يملكون السلطة ويتحملون المسؤولية فيما يتعلق بالتخطيط لأنشطة المجموعة وإدارتها ومراقبتها، بما في ذلك أعضاء مجلس إدارة المجموعة. خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بلغت الموجودات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة المقدمة إلى أعضاء الإدارة العليا 171,755 دينار بحريني (2024: لا شيء) (إيضاح 10).

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(28) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة – تابع

فيما يلي ملخص للأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح 14)		طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة
31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025		
31,669	23,033	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقفلة)
مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح 20)		طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة
31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025		
170,633	163,886	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقفلة)
موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة		طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة
31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025		
-	158,791	موظفو الإدارة العليا	موظفو الإدارة العليا

(29) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر

تدير المجموعة هيكله حقوق الملكية لديها، كما تقوم بإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. لم يتم إجراء أية تغييرات في الأهداف والسياسات والعمليات خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2025 و2024.

وتقوم المجموعة بمراقبة حقوق الملكية عن طريق استخدام نسبة المديونية، وهي عبارة عن صافي المديونية مقسوماً على مجموع حقوق الملكية مضافاً إليه صافي المديونية. تضم المجموعة ضمن صافي المديونية ذمم دائنة أخرى والتزامات عقود الإيجار مطروحاً منها النقد وما في حكمه. أما حقوق الملكية، فتتضمن رأس المال والإحتياطات المنسوبة لمساهمي الشركة.

(29) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر – تابع

إدارة حقوق الملكية

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
630,571	853,841	ذمم دائنة أخرى
1,174,755	1,103,844	التزامات عقود الإيجار
(5,667,708)	(1,291,396)	ناقصاً: النقد وما في حكمه
(3,862,382)	666,289	صافي الدين / (الفائض)
10,930,267	10,930,267	رأس المال، بعد خصم أسهم الخزينة
2,000,000	2,000,000	علاوة إصدار أسهم
3,557,687	3,676,085	الإحتياطي القانوني
31,555	8,620	إحتياطي الأعمال الخيرية
(822,596)	-	إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات
4,664,363	3,873,212	الأرباح المستبقة
20,361,276	20,497,558	مجموع حقوق الملكية
16,498,894	21,154,473	مجموع حقوق الملكية وصافي الدين/(الفائض)
لا شيء	3%	نسبة الرفع المالي

تراقب المجموعة رأس المال باستخدام نسبة الرفع المالي، والتي تُحسب بصافي الدين مقسوماً على مجموع رأس المال زائد صافي الدين. وتشمل مكونات صافي الدين لدى المجموعة الدائنون الآخرون والتزامات الإيجار، بعد خصم النقد وما في حكمه من نقد وما يعادله. أما رأس المال فيتكون من رأس المال المصدر، علاوة الأسهم، الأرباح المحتجزة، والاحتياطيات الأخرى للمجموعة.

كما في 31 ديسمبر 2024، كان لدى المجموعة صافي فائض. وفقاً لذلك، لم يتم حساب نسبة المديونية.

إدارة المخاطر تتم من قبل قسم المخاطر في المجموعة وفقاً لسياسات معتمدة من قبل مجلس الإدارة. يقوم قسم المخاطر في المجموعة بتقييم المخاطر المالية بالتعاون الوثيق مع الوحدات التشغيلية في المجموعة.

الأدوات المالية الرئيسية

إن الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل المجموعة، والتي تنشأ منها مخاطر الأدوات المالية هي كالتالي:

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- استثمارات بالتكلفة المطفأة
- الجزء الغير متداول من موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة
- ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)
- ودائع لأجل
- النقد وما في حكمه
- ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)

(29) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

الأدوات المالية الرئيسية - تابع

يوضح البيان التالي ملخصاً للأدوات المالية المحتفظ بها مصنفة طبقاً لفتتها كما في 31 ديسمبر 2025:

الموجودات المالية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة	-	182,656
ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)	-	630,720
ودائع لأجل	-	7,707,723
النقد وما في حكمه	-	1,291,396
مجموع الموجودات المالية	-	9,812,495

المطلوبات المالية	مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة
ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)	831,280

ويوضح البيان التالي ملخصاً للأدوات المالية المحتفظ بها مصنفة طبقاً لفتتها كما في 31 ديسمبر 2024:

الموجودات المالية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	146,600	-
استثمارات بالتكلفة المطفأة	-	380,871
ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)	-	868,839
ودائع لأجل	-	3,084,000
النقد وما في حكمه	-	5,667,708
مجموع الموجودات المالية	146,600	10,001,418

المطلوبات المالية	مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة
ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)	603,745

(29) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

مخاطر الائتمان هي المخاطر الناجمة عن فشل أحد الأطراف بالوفاء بالتزاماته المالية في ميعاد استحقاقها مما يتسبب في تحمل الطرف الآخر لخسارة مالية. تنشأ مخاطر الائتمان في النقد وما في حكمه والتدفقات النقدية التعاقدية لاستثمارات الديون المدرجة بالتكلفة المطفأة، وكذلك التعرضات الائتمانية للعملاء، بما في ذلك الذمم المدينة غير المسددة. يتم الاحتفاظ بالأرصدة البنكية والودائع لأجل لدى بنوك محلية وغير محلية تتمتع بتصنيفات ائتمانية جيدة. كما أن استثمارات المجموعة محتفظ بها لدى بنوك محلية تتمتع بتصنيفات ائتمانية جيدة وشركات أخرى مدرجة في أسواق الأوراق المالية. إن تركيزات مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالذمم التجارية المدينة محدودة بسبب العدد الكبير للمستأجرين. تطبق المجموعة المنهج المبسط للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمدى الحياة بالنسبة لجميع الذمم التجارية المدينة. علاوة على ذلك، تعتبر استثمارات الدين بالتكلفة المطفأة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة. بسبب هذه العوامل، تعتقد الإدارة بأنه لا توجد مخاطر ائتمان إضافية على المبالغ المخصصة لمواجهة الخسائر الناتجة من عدم تحصيل الذمم التجارية المدينة لدى المجموعة.

لا تقوم المجموعة بالدخول في عقود مشتقات مالية من أجل إدارة مخاطر الائتمان، على الرغم من أنه في بعض الحالات المحدودة، قد تتخذ المجموعة خطوات لتخفيف هذه المخاطر إذا كانت متركزة بشكل كافي. وتمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان. إن الإفصاحات الكمية لمقدار التعرض لمخاطر الائتمان المتعلقة بالموجودات المالية مبينه أدناه.

31 ديسمبر 2025

الموجودات المالية	القيمة الدفترية	الحد الأقصى للتعرض للمخاطر
ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)	630,720	630,720
ودائع لأجل	7,707,723	7,707,723
النقد وما في حكمه	1,291,396	1,289,628
مجموع الموجودات المالية	9,629,839	9,628,071

31 ديسمبر 2024

الموجودات المالية	القيمة الدفترية	الحد الأقصى للتعرض للمخاطر
ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)	868,839	868,839
ودائع لأجل	3,084,000	3,084,000
النقد وما في حكمه	5,667,708	5,662,242
مجموع الموجودات المالية	9,620,547	9,615,081

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(29) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

مخاطر معدل الفائدة هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في معدلات الفائدة السوقية. إن الاستثمارات بالتكلفة المطفأة، والودائع لأجل، والحساب الجاري لدى أحد البنوك التي تتعامل معها المجموعة، يدرون عوائد بمعدلات ثابتة. وفي رأي إدارة المجموعة، فإن الموجودات والمطلوبات الأخرى لدى المجموعة، ليست حساسة لمخاطر معدل الفائدة. إن التأثير الإفتراضي على الأرباح عند زيادة أو انخفاض معدل الفائدة بمقدار 100 نقطة أساسية سيبلغ حوالي 89,974 دينار بحريني (2024: 91,326 دينار بحريني).

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة المجموعة لصعوبة في توفير الأموال اللازمة لسداد الإلتزامات المصاحبة للأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي معين بالسرعة المناسبة وبقيمة تقارب قيمته العادلة.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مخاطر السيولة على أساس منتظم للمساعدة في التأكد من توافر الأموال الكافية من أجل الوفاء بجميع الإلتزامات عند استحقاقها.

يبين الجدول التالي الإستحقاقات التعاقدية (تمثل التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة) للمطلوبات المالية غير المشتقة على أساس أقرب تاريخ يمكن أن يطلب من المجموعة أن تقوم فيه بتسديد المدفوعات.

المجموع	أقل من سنة	
		في 31 ديسمبر 2025
831,280	831,280	أدوات مالية غير معرضة للفائدة

المجموع	أقل من سنة	
		في 31 ديسمبر 2024
603,745	603,745	أدوات مالية غير معرضة للفائدة

مخاطر الأسعار هي مخاطر تعرض المجموعة للتغيرات في أسعار الأوراق المالية المدرجة في الأسواق النشطة بسبب الاستثمارات التي تحتفظ بها المجموعة والمصنفة في بيان المركز المالي الموحد كموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر. تدبر المجموعة هذه المخاطر من الاستثمار في أوراق مالية مدرجة عن طريق تنويع محفظتها. ويتم تنويع المحفظة وفقا للحدود التي وضعتها المجموعة.

إن تحليل حساسية القيمة العادلة للإستثمارات موضح على النحو التالي:

التأثير على حقوق الملكية	مقدار التغير	الوصف
31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
7,330 +/-	-	موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
	-/+	مدرجة في أسواق الأوراق المالية
	%5	

المخاطر السوقية هي مخاطر تقلب قيمة أداة مالية معينة نتيجة للتغيرات في معدلات الفائدة، وأسعار صرف العملات الأجنبية، ومخاطر أسعار الأسهم. تراقب المجموعة عن كثب قوى ومتغيرات السوق وتقوم بتعديل الاستراتيجية بشكل مناسب للحد من المخاطر السوقية.

(29) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

مخاطر العملة هي المخاطر الناتجة عن التقلبات في القيمة لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف للعملات الأجنبية. إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تحتفظ بها المجموعة، مثبتة بشكل رئيسي بالدينار البحريني والدولار الأمريكي. ويرتبط الدينار البحريني بشكل فعال بالدولار الأمريكي. وعليه، تم تقييم احتمالية تعرض المجموعة لمخاطر العملة من قبل الإدارة بأنها ضئيلة.

مخاطر التشغيل هي مخاطر التعرض لخسارة ناتجة عن عدم كفاءة أو فشل العمليات الداخلية، والأخطاء البشرية أو خلل في الأنظمة أو بسبب الأحداث الخارجية. تسعى المجموعة للحد من هذه المخاطر عن طريق وضع سياسات وإجراءات لتحديد ومراقبة وإدارة هذه المخاطر بشكل مستمر.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ الذي سيتم الحصول عليه لبيع أصل أو الذي سيتم دفعه لنقل إلزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

إن الأدوات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري تشمل الذمم التجارية المدينة والأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)، والنقد وما في حكمه، والودائع لأجل، والتزامات عقود الايجار، والذمم الدائنة الأخرى (باستثناء منافع الموظفين). ترى الإدارة أنه ونظراً للطبيعة القصيرة الأجل لهذه الأدوات المالية، فإن القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية كما في 31 ديسمبر 2025 و 2024.

يبين الجدول التالي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري جنباً إلى جنب مع وسائل التقييم والمدخلات غير الملحوظة الهامة المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة للأدوات المالية إضافة إلى العلاقة المتبادلة بين المدخلات غير الملحوظة والقيمة العادلة:

العلاقة المتبادلة بين المدخلات غير الملحوظة والقيمة العادلة	المدخلات غير الملحوظة الهامة	وسائل التقييم المستخدمة والمدخلات الرئيسية	مستوى التسلسل الهرمي	القيمة العادلة في 31 ديسمبر	الموجودات غير المالية
علاقة إيجابية بين معدلات السوق والقيم العادلة.	معدلات السوق الحالية.	تقرير تقييم مستقل من جهة مستقلة، ومؤشرات السوق.	المستوى الثاني	2,826,442 (1,880,664 : 2024)	عقارات استثمارية
لا ينطبق.	لا ينطبق.	أسعار الأسهم المدرجة في أسواق الأوراق المالية.	المستوى الأول	- (146,600 : 2024)	استثمارات مدرجة في أسواق الأوراق المالية

(29) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

قياس القيمة العادلة - تابع

لا توجد تحويلات بين المستويات خلال السنة.

يوضح الجدول التالي التسوية بين الرصيد الافتتاحي والختامي للقيمة العادلة للأدوات المالية ضمن المستوى الثالث:

استثمارات غير مدرجة في أسواق الأوراق المالية		
31 ديسمبر 2025	31 ديسمبر 2024	
-	226,497	الرصيد الافتتاحي
-	(226,497)	الإستبعادات خلال السنة
-	-	الرصيد الختامي

مخاطر الاستثمار هي مخاطر عدم اليقين بشأن المنافع المستقبلية التي يمكن تحقيقها من الاستثمار. تمتلك المجموعة سياسات واضحة بالنسبة لإدارة مخاطر الاستثمار. تغطي هذه السياسات مستويات سلطة الاستثمار وممارسات تقييم الاستثمار. كما تقوم إدارة الشئون المالية بالمجموعة بدراسة تأثير المعاملات على بيان المركز المالي الموحد للمجموعة، كما تقوم بمراقبة أداء المحفظة الاستثمارية بصفة مستمرة. وتتم مراجعة كل طلب استثمار من قبل جهة مختصة وذلك بناءً على حجم وطبيعة المعاملة. ويتم إجراء التقييم العادل للاستثمارات على أساس ربع سنوي.

المخاطر القانونية هي المخاطر الناجمة عن الخسائر غير المتوقعة من جراء العمليات أو التعاقدات الغير قابلة للتنفيذ بموجب القوانين المعمول بها أو التي ليس لها مستندات قانونية كافية. تتعامل المجموعة مع مؤسسة قانونية خارجية لدعمها في إدارة المخاطر القانونية.

مخاطر السمعة هي المخاطر الناتجة عن التصور السلبي بشأن الممارسات التجارية أو أنظمة الرقابة الداخلية للمجموعة، سواء كانت صحيحة أم خاطئة، وبذلك سوف تؤدي إلى انخفاض في قاعدة المستثمرين لدى المجموعة، كما أنها ستؤدي إلى النزاعات المكلفة التي يمكن أن يكون لها تأثير سلبي على سيولة المجموعة. يقوم مجلس الإدارة بدراسة القضايا التي قد تكون لها انعكاسات على سمعة المجموعة ويصدر توجيهاته لمعالجة تلك القضايا.

(30) الأحداث بعد فترة إعداد التقرير

لم تقع أي أحداث مهمة بعد 31 ديسمبر 2025 وقبل تاريخ التقرير يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على هذه البيانات المالية الموحدة.