

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب

البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الصفحات	المحتويات
٢	١. جهات الاتصال والإدارة
٥ - ٣	٢. تقرير مجلس الإدارة
٩ - ٦	٣. تقرير المدقق المستقل
١٠	٤. بيان المركز المالي الموحد
١١	٥. بيان الربح أو الخسارة الموحد
١٢	٦. بيان الدخل الشامل الآخر الموحد
١٣	٧. بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد
١٤	٨. بيان التدفقات النقدية الموحد
٥٢ - ١٥	٩. الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

رقم السجل التجاري	:	١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١
أعضاء مجلس الإدارة	:	أمين أحمد العريض بدر قاسم بوعلوي عبدالله أحمد كمال عدنان حبيب هاشم محمد رشيد المعراج أحمد نزار البحارنة أريج عبدالله الغفار فهد عبدالرحمن آل سعد خليفة حسن الجلاهمة وائل عز الدين عرفة جاسم بدر اليعقوب عبدالله علي المالكي
أعضاء اللجنة التنفيذية	:	بدر قاسم بوعلوي خليفة حسن الجلاهمة محمد رشيد المعراج أريج عبدالله الغفار
أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر	:	عدنان حبيب هاشم فهد عبدالرحمن آل سعد جاسم بدر اليعقوب
أعضاء لجنة التعيينات والمكافآت وحوكمة الشركة	:	أمين أحمد العريض أحمد نزار البحارنة عبدالله علي المالكي
أعضاء لجنة التكنولوجيا	:	محمد رشيد المعراج أحمد نزار البحارنة فرانك بيكمان طارق علي الجودر إحسان علي الكوهجي
الرئيس التنفيذي	:	طارق علي حسين الجودر
المدير المالي	:	حسن علي الشعلة
المكتب المسجل	:	مكتب ٢٠٠٩، مبنى ١٢٨، طريق ٣٨٣، مجمع ٣١٦ الطابق الثاني، مبنى أماكن شارع الحكومة ص.ب: ٥٢٩٨ المنامة، مملكة البحرين
البنوك	:	البنك الأهلي المتحد بنك البحرين الوطني بنك البحرين والكويت بنك السلام
المدققين الخارجيين	:	بي دي أو الطابق ١٧ برج مكاتب الدبلوماسية التجاري ص.ب: ٧٨٧ المنامة، مملكة البحرين
المدققين الداخليين	:	ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) ص.ب: ٤٢١ المنامة، مملكة البحرين
مسجلو الأسهم	:	شركة البحرين للمقاصة ش.م.ب (مقفلة) ص.ب: ٣٢٠٣ المنامة، مملكة البحرين
		- ٢ -

## السادة المساهمين الكرام

كان عام ٢٠٢٤ محطة بارزة أخرى في مسيرة "أماكن"، حيث حققت المجموعة تطوراً ملحوظاً يعكس قدرتها على التكيف مع التحولات المستمرة ومواجهة التحديات بثقة وكفاءة. مع بداية العام المالي، انطلقنا بحماس وأمل كبيرين، مستندين إلى رؤية واضحة وطموح لا حدود له للبناء على نجاحاتنا وتعزيز مسيرتنا نحو تحقيق أهدافنا الاستراتيجية. لقد ركزنا جهودنا على تحسين تجربة العملاء وضمان تقديم خدماتنا المتميزة بأفضل صورة، مما أسهم في تحقيق نمو ملحوظ وتوسيع نطاق محافظتنا التشغيلية.

في عام ٢٠٢٤، استطاعت المجموعة تحويل رؤيتها الاستراتيجية، التي انطلقت في عام ٢٠٢١، إلى إنجازات ملموسة تُظهر قدرتها على تحقيق النمو والتقدم المستدامين. وقد بنيت هذه الاستراتيجية على ركائز أساسية تهدف إلى دعم مرونة عمليات المجموعة، مما يضمن استجابتها الفعالة للتغيرات المستمرة في السوق، والارتقاء بخدماتها من خلال التحول الرقمي الذي يعزز الكفاءة التشغيلية ويوفر تجربة متميزة للعملاء.

وكجزء من هذه الاستراتيجية، حققت المجموعة العديد من الإنجازات التي تعكس التزامها بالتطوير والتوسع. فقد أطلقت مشروع "أماكن - بيرلز"، الذي يُمثل إضافة نوعية للمرحلة الثانية من مشروع "سعادة"، حيث يضم مبنى متعدد الطوابق يحتوي على أكثر من ٤٠٠ موقف للسيارات، إلى جانب مجموعة من المطاعم ومحلات التجزئة وخيارات الترفيه المصممة وفق أعلى المعايير الحديثة. كما أنهت المجموعة تطوير مواقف السيارات في مجمع السلمانية الطبي، ما يعزز كفاءة استخدام المرافق العامة ويوفر تجربة أكثر راحة للمستخدمين.

وفي إطار خططها التوسعية، حصلت المجموعة على التراخيص اللازمة لتأسيس "أماكن السعودية المحدودة ذ.م.م"، في خطوة استراتيجية لتعزيز حضورها الإقليمي وتطوير أعمالها في الأسواق الخليجية. كما عززت المجموعة تحولها الرقمي بإطلاق بوابة إلكترونية للاشتراكات ودفع رسوم العضوية الشهرية، إلى جانب تطوير آليات دفع عبر منصات رقمية متعددة، مما يضمن تجربة أكثر سهولة وسلاسة للعملاء. إضافة إلى ذلك، أطلقت المجموعة خدمة صف السيارات الرقمية عبر تطبيق "Amakin Mobility"، الذي يتيح للعملاء طلب الخدمة بسهولة واسترداد سياراتهم ودفع الرسوم من خلال التطبيق.

وعلى مدار العام، أثبتت المجموعة قدرتها على التكيف مع التحديات، مستفيدة من بنيتها التحتية القوية، وكفاءتها في إدارة العمليات، وفريق عملها المتميز الذي يواصل تقديم أداء استثنائي يدعم رؤيتها. هذا الالتزام والابتكار جعلنا من عام ٢٠٢٤ عاماً مفصلياً في مسيرة المجموعة نحو تحقيق أهدافها الاستراتيجية بعيدة المدى.

بفضل هذه الجهود، حققت المجموعة أرباحاً صافية بلغت ١,١٣٦,٣٣١ دينار بحريني للسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مقارنة بالأرباح الصافية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ التي بلغت ١,٠٩١,٨٣٥ دينار بحريني، بزيادة في الأرباح الصافية بلغت ٤٤,٤٩٦ دينار بحريني. وعلى ضوء النتائج المحققة والأرباح المستبقاة من السنوات السابقة، فقد أصبح إجمالي المتوفر للتخصيص للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغاً قدره ٤,٨٨٠,٩٩٦ دينار بحريني، ومن هذا المبلغ يقترح مجلس الإدارة إجراء التوزيعات التالية:

١. تحويل مبلغ ١١٣,٦٣٣ دينار بحريني إلى الإحتياطي القانوني، ويمثل ١٠٪ من الأرباح الصافية للسنة.
٢. توزيع أرباح نقدية قدرها ٩٨٣,٧٢٤ دينار بحريني، وتمثل ٩٪ من رأس المال بواقع ٩ فلس لكل سهم.
٣. مكافأة مجلس الإدارة ٦٣,٠٠٠ دينار بحريني.
٤. تحويل مبلغ ٤٠,٠٠٠ دينار بحريني لإحتياطي الأعمال الخيرية.
٥. استبقاء الرصيد المتبقي وقدره ٣,٦٨٠,٦٣٩ دينار بحريني كأرباح مستبقاة.

سوف تدفع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وقدرها ٦٣,٠٠٠ دينار بحريني لسنة ٢٠٢٤ إلى مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٥ بعد موافقة وزارة الصناعة والتجارة وموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ - تابع

تفاصيل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

بلد المصروفات	المجموع الكلي (لا يشمل بلد المصروفات)	مكافأة نهاية الخدمة	المكافآت المتغيرة (ج)				المكافآت الثابتة (ب)					الإسم	
			المجموع	أخرى	خطط تحفيزية	مكافأة (Bonus)	مكافآت رئيس وأعضاء المجلس	المجموع	أخرى	رواتب	مجموع بدلات حضور جلسات المجلس واللجان		مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
أولاً: الأعضاء المستقلين:													
-	١١,٧٥٠	-	٦,٠٠٠	-	-	-	٦,٠٠٠	٥,٧٥٠	-	-	٥,٧٥٠	-	١- عدنان السيد حبيب هاشم
-	١٤,٢٥٠	-	٦,٠٠٠	-	-	-	٦,٠٠٠	٨,٢٥٠	-	-	٨,٢٥٠	-	٢- محمد رشيد المعراج
-	١٣,٧٥٠	-	٦,٠٠٠	-	-	-	٦,٠٠٠	٧,٧٥٠	-	-	٧,٧٥٠	-	٣- أحمد نزار البحارنة
ثانياً: الأعضاء غير التنفيذيين/غير المستقلين:													
-	١٦,٥٠٠	-	٩,٠٠٠	-	-	-	٩,٠٠٠	٧,٥٠٠	-	-	٧,٥٠٠	-	١- أمين أحمد سالم العريض
-	١,٢٥٠	-	-	-	-	-	-	١,٢٥٠	-	-	١,٢٥٠	-	٢- عبدالله أحمد كمال (١)
-	١٢,٢٥٠	-	٦,٠٠٠	-	-	-	٦,٠٠٠	٦,٢٥٠	-	-	٦,٢٥٠	-	٣- بدر قاسم بوعلوي (١)
-	١٢,٢٥٠	-	٦,٠٠٠	-	-	-	٦,٠٠٠	٦,٢٥٠	-	-	٦,٢٥٠	-	٤- أريج عبدالله عبدالغفار (١)
-	١٠,٥٠٠	-	٦,٠٠٠	-	-	-	٦,٠٠٠	٤,٥٠٠	-	-	٤,٥٠٠	-	٥- عبدالله علي المالكي (١) *
-	١١,٧٥٠	-	٦,٠٠٠	-	-	-	٦,٠٠٠	٥,٧٥٠	-	-	٥,٧٥٠	-	٦- فهد عبدالرحمن آل سعد
-	١٢,٢٥٠	-	٦,٠٠٠	-	-	-	٦,٠٠٠	٦,٢٥٠	-	-	٦,٢٥٠	-	٧- خليفة حسن الجلامه
-	٣,٧٥٠	-	-	-	-	-	-	٣,٧٥٠	-	-	٣,٧٥٠	-	٨- وائل عز الدين عرفة ٨٨
-	٨,٠٠٠	-	٦,٠٠٠	-	-	-	٦,٠٠٠	٢,٠٠٠	-	-	٢,٠٠٠	-	٩- جاسم بدر اليعقوب **
-	١٢٨,٢٥٠	-	٦٣,٠٠٠	-	-	-	٦٣,٠٠٠	٦٥,٢٥٠	-	-	٦٥,٢٥٠	-	المجموع

(أ) يحصل أعضاء مجلس الإدارة الذين يمثلون الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي على المكافآت الثابتة فقط، ويتم دفع المكافأة المتغيرة للهيئة العامة للتأمين الاجتماعي. سيتم صرف المكافأة المتغيرة لعام ٢٠٢٤ في عام ٢٠٢٥ بشرط الحصول على موافقة وزارة الصناعة والتجارة وموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

(ب) تم دفع المكافآت الثابتة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ والمتعلقة ببدلات حضور اجتماعات المجلس واللجان خلال السنة.

(ج) سوف تدفع المكافآت المتغيرة المقترحة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ خلال عام ٢٠٢٥ بعد موافقة وزارة الصناعة والتجارة وموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

٨ استقال عضو مجلس الإدارة في ٢٧ مارس ٢٠٢٤.

٨٨ استقال عضو مجلس الإدارة في ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٤.

\* غين عضو مجلس الإدارة في ٢٧ مارس ٢٠٢٤.

\*\* غين عضو مجلس الإدارة في ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٤.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ - تابع

تفاصيل مكافآت الإدارة التنفيذية:

الإدارة التنفيذية	مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة	إجمالي المكافآت المدفوعة (Bonus)	أي مكافآت أخرى نقدية/عينية للعام ٢٠٢٤	المجموع الكلي (دينار بحريني)
أعلى ٦ مكافآت للمسؤولين التنفيذيين بما فيهم الرئيس التنفيذي، والمدير المالي، ومدير العمليات، ومدير تطوير الأعمال، ومدير تقنية المعلومات، ومديرة الموارد البشرية	٣٣٨,٥٨٩	٨٥,٣٢٤	٨,١٧٣	٤٣٢,٠٨٦

ختاماً، وبإسم مجلس الإدارة، نعبر عن خالص الامتنان لحضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة، ملك البلاد المعظم، ولحكومته الرشيدة بقيادة صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء الموقر، على دعمهم المستمر. كما نتوجه بالشكر الجزيل إلى المساهمين الكرام على ثقتهم المتجددة في "أماكن".

وأخيراً، لا يسعنا إلا أن نعبر عن فخرنا وامتناننا لفريق عملنا الذي يمثل القلب النابض لشركتنا، مؤكداً التزامنا المشترك برويتنا نحو تحقيق التنقل المستدام في المملكة. مع تطلعنا لعام ٢٠٢٥، نعد بالمزيد من التعاون والابتكار لتحقيق المستقبل الذي نصبو إليه.

  
عدنان حبيب هاشم  
رئيس لجنة التدقيق والمخاطر

  
أمين أحمد العريض  
رئيس مجلس الإدارة

## تقرير المدقق المستقل إلى السادة مساهمي شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب ("الشركة") وشركتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وبيان الربح أو الخسارة الموحد، وبيان الدخل الشامل الآخر الموحد، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات الملحق بالبيانات المالية الموحدة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية. في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعرض بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

#### أساس الرأي

لقد أجرينا عملية التدقيق الخاصة بنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير موضحة في تقريرنا ضمن قسم مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين التابعة لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية)، كما هو معمول به في تدقيق البيانات المالية الموحدة للمنشآت ذات المصلحة العامة. لقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ووفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين. نحن نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس معين لرأينا.

#### أمر التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعتبر، وفق حكمنا وتقديرنا المهني، أنها الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي صياغة رأينا بشأنها، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تتضمن أمور التدقيق الرئيسية ما يلي:

#### الإعتراف بالإيرادات

تشتمل الإيرادات التشغيلية، كما هو مبين في الإيضاح رقم ٢٠ المتم للبيانات المالية الموحدة، على إيرادات الإيجار ورسوم الخدمات المتعلقة بالعقارات الاستثمارية، وخدمات ومبيعات مواقف السيارات، ومواقف السيارات والإيرادات الأخرى ذات الصلة. وتركز المجموعة على الإيرادات كمقياس رئيسي للأداء، وبشكل افتراضي، فإنها تحتوي على عنصر مخاطرة الاحتيال، ولذلك فيتم إعتبارها دائماً كمخاطر جوهرية.

تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا النظر في مدى ملائمة سياسات المجموعة المتعلقة بالإعتراف بالإيرادات وتقييم الامتثال للسياسات في ضوء معايير المحاسبة المعمول بها. لقد قمنا بفحص فعالية الرقابة الداخلية المطبقة من قبل المجموعة على دورة الإيرادات، كما قمنا أيضاً بتنفيذ إجراءات تحليلية على مصادر الإيرادات وفحص المستندات الداعمة ذات الصلة على أساس العينة للتأكد من مدى معقوليتها ودقتها.

## تقرير المدقق المستقل إلى السادة مساهمي شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب - تابع

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة - تابع

#### أمور التدقيق الرئيسية - تابع

#### حق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار

كما هو مبين في الإيضاحين رقم ٨ و ١٧ المتممين للبيانات المالية الموحدة، فإن القيم الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ قد بلغت ٦,٣٤٠,٥١٥ دينار بحريني و ١,١٧٤,٧٥٥ دينار بحريني، على التوالي. يعتمد العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات على تقديرات الإدارة للفترة التي ستحقق فيها هذه الموجودات إيرادات. وبالمثل، يتم تحديد القيمة الدفترية للتزامات عقود الإيجار بناءً على عدد من العوامل، بما في ذلك يقين الإدارة بشأن ممارسة حقهم في خيارات الإيجار لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار، والعناصر المتغيرة مثل مدفوعات الإيجار المستقبلية ومعدلات الفائدة المتزايدة على الاقتراض. يمكن أن يكون للتغييرات في هذه الافتراضات تأثير جوهري على القيم الدفترية، أو المبلغ الذي يتم احتسابه في بيان الربح أو الخسارة الموحد أو كليهما.

تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا مراجعة معقولة وتناسق الافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة، وكذلك مراجعة العملية التي قامت بها الإدارة لتحديد القيم الدفترية. لقد تحققنا من المستندات الداعمة ذات الصلة على أساس العينة للتأكد من دقة حسابات الإدارة.

#### المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. إن المعلومات الأخرى تشمل المعلومات الواردة في تقرير مجلس الإدارة، لكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقرير المدقق الخاص بنا حولها. إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال إستنتاجات التأكيد فيما يخص ذلك.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تكمن مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند القيام بذلك، الأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتضارب بشكل كبير مع البيانات المالية الموحدة أو مع معرفتنا التي تم الحصول عليها في عملية التدقيق، أو يبدو بخلاف ذلك أنها تشمل على أخطاء جوهرية. وإذا استنتجنا بناءً على العمل الذي نفذناه على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير المدقق هذا، أنه توجد أخطاء جوهرية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإفصاح عن تلك الحقيقة. وليس لدينا ما يتوجب الإفصاح عنه في هذا الصدد.

#### مسؤوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

تكون الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية للمساعدة في إعداد بيانات مالية موحدة تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، وعن الإفصاح، حيث أمكن، عن الأمور المتعلقة بالمنشأة المستمرة، واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

يكون أولئك المكلفون بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.



## تقرير المدقق المستقل إلى السادة مساهمي شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب - تابع

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة - تابع

#### مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتلخص أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالي من التأكيد، لكنه لا يضمن بأن عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنجم الأخطاء عن الإحتيال أو الخطأ وتعتبر هامة إذا كان من الممكن أن تؤثر بشكل معقول، سواء منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على منهج الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. نحن أيضاً:

- نحدد ونقيم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناجمة عن الإحتيال أو الخطأ، ونصمم وننفذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، ونحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. وتكون مخاطرة عدم الكشف عن الأخطاء الجوهرية الناجمة عن الإحتيال أعلى من مخاطرة عدم الكشف عن الأخطاء الجوهرية الناجمة عن الخطأ، حيث قد ينطوي الإحتيال على التواطؤ أو التزوير أو الإغفالات المقصودة أو تشويه الحقيقة أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- نحصل على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة في الظروف المحددة، لكن ليس لغرض إيداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- نقيم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- نتوصل إلى إستنتاج معين حول مدى ملائمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كانت توجد شكوك كبيرة متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك كبيرة، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، أو إن كانت تلك الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند إستنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق الخاص بنا. ومع ذلك، يمكن للأحداث أو الظروف المستقبلية أن تدفع المجموعة إلى وقف أعمالها بصفتها منشأة مستمرة.
- نقيم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وبنييتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- نخطط وننفذ عملية تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يخص المعلومات المالية للمنشآت أو وحدات الأعمال ضمن المجموعة باعتبارها الأساس لتشكيل رأي حول البيانات المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن تادية تدقيق المجموعة وتوجيهه والإشراف عليه. كما أننا مسؤولون بشكل حصري عن رأي التدقيق الذي نبيده.

إننا نتواصل مع الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة فيما يخص، من بين أمور أخرى، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

## تقرير المدقق المستقل إلى السادة مساهمي شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب - تابع

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة - تابع

### مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة - تابع

كما نقدم لأولئك المكلفين بالحوكمة بياناً يفيد بامتناننا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بشأن الاستقلالية، ونطلعهم على جميع العلاقات والمسائل الأخرى التي يُعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلاليتنا، وحيث أمكن، الإجراءات الوقائية ذات العلاقة.

من بين الأمور التي تم إبلاغها لأولئك المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، وبالتالي فهي تمثل أمور التدقيق الرئيسية. كما أننا نصف هذه الأمور في تقرير المدقق الخاص بنا ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو عندما نحدد، في حالات نادرة جداً، أنه لا ينبغي الإبلاغ عن مسألة معينة في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإبلاغ.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

(أ) وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني، في حالة الشركة، نفيد بما يلي:

- (١) أننا قد حصلنا على جميع المعلومات التي اعتبرناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- (٢) أن الشركة قد قامت بجرد المخزون وفقاً للإجراءات المتعارف عليها، وأنها تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية تتفق معها؛ و
- (٣) أن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة.

(ب) وفقاً لمتطلبات وزارة الصناعة والتجارة بموجب خطابها المؤرخ ٣٠ يناير ٢٠٢٠ بخصوص متطلبات المادة الثامنة من الفرع الثاني للفصل الأول من ميثاق حوكمة الشركات، نفيد بما يلي:

- (١) قامت الشركة بتعيين مسؤول لحوكمة الشركة؛ و
- (٢) يوجد لدى الشركة دليل إرشادي وإجراءات مكتوبة للحوكمة داخل الشركة معتمدة من قبل مجلس الإدارة.

بالإضافة إلى ذلك، نفيد بأنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن الشركة قد خالفت أي من الأحكام ذات العلاقة من قانون الشركات التجارية البحريني، والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (الأحكام ذات الصلة من المجلد رقم ٦)، وتوجيهات مصرف البحرين المركزي واللوائح والقرارات المرتبطة بها، وقواعد وإجراءات بورصة البحرين، أو أحكام عقد تأسيسها ونظامها الأساسي، بصورة من شأنها أن تؤثر بشكل جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.



**BDO**

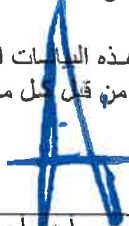
المنامة - مملكة البحرين  
٢٤ فبراير ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	إيضاحات
		<b>الموجودات</b>
		<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٢٤,٢٦١	٧٠,٨٢٥	٧ موجودات غير ملموسة
٩,٦٠٢,٢١٥	٩,٨٤٥,٧١٨	٨ ممتلكات والآلات ومعدات
٤٥٣,٨٥٧	١٤٦,٦٠٠	٩ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٧٧١,٩٢٦	١,٨٨٠,٦٦٤	١٠ عقارات إستثمارية
<u>١١,٨٥٢,٢٥٩</u>	<u>١١,٩٤٣,٨٠٧</u>	
		<b>الموجودات المتداولة</b>
		<b>المخزون</b>
٤٠,٨٧٥	٦٥,٥٨٤	١١ إستثمارات بالتكلفة المضافة
٣٨٠,٨٧١	٣٨٠,٨٧١	١٢ الجزء المتداول من ودائع لأجل
٤,٣٤٤,٠٤٠	٣,٠٨٤,٠٠٠	١٣ ذمم تجارية مدينة وأخرى
١,١٤٩,١٠٩	١,٠٨٤,٨٤٧	١٤ النقد وما في حكمه
٣,٨٣٩,٦٥٨	٥,٦٦٧,٧٠٨	
<u>٩,٧٥٤,٥٥٣</u>	<u>١٠,٢٨٣,٠١٠</u>	
<u>٢١,٦٠٦,٨١٢</u>	<u>٢٢,٢٢٦,٨١٧</u>	
		<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
		<b>رأس المال والاحتياطيات</b>
١١,٠٣١,٧٢٣	١١,٠٣١,٧٢٣	١٥ رأس المال
(١٠١,٤٥٦)	(١٠١,٤٥٦)	١٥ أسهم الخزينة
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	علاوة إصدار أسهم
٣,٤٤٤,٠٥٤	٣,٥٥٧,٦٨٧	١٦ الإحتياطي القانوني
٢٢١	٣١,٥٥٥	١٦ إحتياطي الأعمال الخيرية
(٨٤٨,٠٠٢)	(٨٢٢,٥٩٦)	١٦ إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات
٤,٦٦١,٨٢٣	٤,٦٦٤,٣٦٣	١٦ الأرباح المستبقاة
<u>٢٠,١٨٨,٣٦٣</u>	<u>٢٠,٣٦١,٢٧٦</u>	
		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
		<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٦٩٦,٧٦٠	١,٠٣٦,٢٥٥	١٧ الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار
٤٨,٢٨٣	٦٠,٢١٥	١٨ منافع نهاية الخدمة للموظفين
<u>٧٤٥,٠٤٣</u>	<u>١,٠٩٦,٤٧٠</u>	
		<b>المطلوبات المتداولة</b>
٨٠,٧٥٠	١٣٨,٥٠٠	١٧ الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٥٩٢,٦٥٦	٦٣٠,٥٧١	١٩ ذمم دائنة أخرى
<u>٦٧٣,٤٠٦</u>	<u>٧٦٩,٠٧١</u>	
<u>١,٤١٨,٤٤٩</u>	<u>١,٨٦٥,٥٤١</u>	
<u>٢١,٦٠٦,٨١٢</u>	<u>٢٢,٢٢٦,٨١٧</u>	
		<b>مجموع المطلوبات</b>
		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

إن هذه البيانات المالية الموحدة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:

  
طارق علي الجودر  
الرئيس التنفيذي

  
عدنان حبيب هاشم  
رئيس لجنة التدقيق والمخاطر

  
امين احمد العريض  
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
 بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
 (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	إيضاحات
٢,٦٨١,٨٩١	٣,٠٩٢,٠٧٦	٢٠ إيرادات تشغيلية
٧١٦,٣٣٤	٥٦٩,٨٦٣	٢١ صافي الدخل من الإستثمارات
(٢,٢٦٣,٨١١)	(٢,٤٨٨,٩٠٩)	٢٢ مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية
١,١٣٤,٤١٤	١,١٧٣,٠٣٠	الربح التشغيلي
٢٠,٤٢١	٢٦,٣٠١	الدخل الأخر
(٦٣,٠٠٠)	(٦٣,٠٠٠)	٢٣ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١,٠٩١,٨٣٥	١,١٣٦,٣٣١	صافي الربح للسنة
١٠ فلس	١٠ فلس	٢٤ ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن هذه البيانات المالية الموحدة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:



طارق علي الجوير  
الرئيس التنفيذي



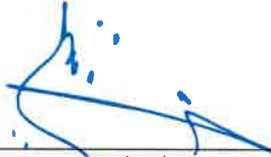
عدنان حبيب هاشم  
رئيس لجنة التدقيق والمخاطر



أمين أحمد العريض  
رئيس مجلس الإدارة

السنة المنتهية في	السنة المنتهية في	إيضاح
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
١,٠٩١,٨٣٥	١,١٣٦,٣٣١	صافي الربح للسنة
		الخسارة الشاملة الأخرى:
		البيود التي لن يتم إعادة تصنيفها ضمن بيان الربح أو الخسارة:
(٨٠,٦١٩)	(٨٠,٣٣١)	٩ خسائر ناتجة عن تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٨٠,٦١٩)	(٨٠,٣٣١)	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
١,٠١١,٢١٦	١,٠٥٦,٠٠٠	مجموع الدخل الشامل للسنة

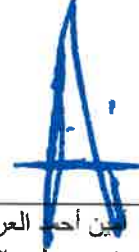
إن هذه البيانات المالية الموحدة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:



طارق علي الجوير  
الرئيس التنفيذي



عدنان حبيب هاشم  
رئيس لجنة التدقيق والمخاطر



بين أحمد العريض  
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(البيانات مبينة بالدينار البحريني)

	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي الأرباح المتبقية	إحتياطي الأعمال الخيرية	الإحتياطي القانوني	علاوة إصدار أسهم	أسهم الخزينة	رأس المال	
١٩,٩١٥,١٤٢	٤,٣٧٧,٠٠٩	(٧٦٩,٤٠٤)	٤٢,٤٠٠	٣,٣٣٤,٨٧٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥١)	١١,٠٣١,٧٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١,٠٩١,٨٣٥	١,٠٩١,٨٣٥	-	-	-	-	-	-	صافي الربح للسنة
(٨٠,٦١٩)	-	(٨٠,٦١٩)	-	-	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
-	(٢,٠٢١)	٢,٠٢١	-	-	-	-	-	المحور عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	(١٠٩,١٨٤)	-	-	١٠٩,١٨٤	-	-	-	المحول إلى الإحتياطي القانوني (إيضاح ١٦)
(٦٥٥,٨١٦)	(٦٥٥,٨١٦)	-	-	-	-	-	-	أرباح أسهم مدفوعة عن سنة ٢٠٢٢ (إيضاح ٢٥)
-	(٤٠,٠٠٠)	-	٤٠,٠٠٠	-	-	-	-	إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال السنة (إيضاح ٢٦)
(٨٢,١٧٩)	-	-	(٨٢,١٧٩)	-	-	-	-	مدفوعات أعمال خيرية خلال السنة (إيضاح ١٦)
٢٠,١٨٨,٣٦٣	٤,٦٦١,٨٢٣	(٨٤٨,٠٠٢)	٢٢١	٣,٤٤٤,٠٥٤	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥١)	١١,٠٣١,٧٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
١,١٣٦,٣٣١	١,١٣٦,٣٣١	-	-	-	-	-	-	صافي الربح للسنة
(٨٠,٣٣١)	-	(٨٠,٣٣١)	-	-	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
-	(١٠٥,٧٣٧)	١٠٥,٧٣٧	-	-	-	-	-	المحول عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	(١١٣,٦٣٣)	-	-	١١٣,٦٣٣	-	-	-	المحول إلى الإحتياطي القانوني (إيضاح ١٦)
(٨٧٤,٤٢١)	(٨٧٤,٤٢١)	-	-	-	-	-	-	أرباح أسهم مدفوعة عن سنة ٢٠٢٣ (إيضاح ٢٥)
-	(٤٠,٠٠٠)	-	٤٠,٠٠٠	-	-	-	-	إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال السنة (إيضاح ٢٦)
(٨,٦٦٦)	-	-	(٨,٦٦٦)	-	-	-	-	مدفوعات أعمال خيرية خلال السنة (إيضاح ١٦)
٢٠,٣٦١,٢٧٦	٤,٦٦٤,٣٦٣	(٨٢٢,٥٩٦)	٣١,٥٥٥	٣,٥٥٧,٦٨٧	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥١)	١١,٠٣١,٧٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	إيضاحات	
١,٠٩١,٨٣٥	١,١٣٦,٣٣١		الأنشطة التشغيلية
			صافي الربح للسنة
			التسويات:
١٢,١٥٧	١٧,٩٠٧	٧	إطفاء الموجودات غير الملموسة
٣٢٣,٧٩٢	٤٢٣,٣٨٣	٨	إستهلاك الممتلكات والألات والمعدات
(٢٠١,٤٩٠)	(٥٠,٩٠٠)	١٠	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة للعقارات الإستثمارية
١٢,٧٣٣	٣,٥١٤	١٣	مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة
٢٧,٧٨٥	٥٤,٠٥٣	١٧	مصروفات الفوائد على التزامات عقود الإيجار
(٢٤,٢١٠)	(١٤,٢١٠)	٢١	دخل أرباح أسهم
(٢١,٨٩٦)	(٢١,٨٩٦)	٢١	دخل الفوائد على استثمارات بالتكلفة المطفأة
(٤٦٦,٢٥٣)	(٤٧٩,٢٠٤)	٢١	دخل الفوائد على ودائع لأجل
(٢,٤٨٥)	(٣,٦٥٣)	٢١	دخل الفوائد على رصيد الحساب الجاري لدى أحد البنوك
(٥,٤٥٥)	-		مكاسب من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
			المخزون
٤٢,٨٩٨	(٢٤,٧٠٩)		ذمم تجارية مدينة وأخرى
(٣٩٨,٨٦٠)	٦٠,٧٤٨		ذمم دائنة أخرى
٩٥,٩٨٩	٣٧,٩١٥		منافع نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي
١٢,٣٣٨	١١,٩٣٢		
٤٩٨,٨٧٨	١,١٥١,٢١١		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الإستثمارية
(٤,٢٠٨)	(٦٤,٤٧١)	٧	شراء موجودات غير ملموسة
(٥٦٨,٩٨٠)	(٣٠٣,٦٩٤)	٨	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٥,٤٥٥	-		عائدات بيع ممتلكات وآلات ومعدات
١٢,٦٣٠	٢٢٦,٩٢٦	٩	عائدات بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال الدخل الشامل الأخر
-	(٥٧,٨٣٨)	١٠	نفقات متكبدة على عقارات قيد التطوير
٢٤,٢١٠	١٤,٢١٠	٢١	دخل أرباح أسهم مستلم
٢١,٨٩٦	٢١,٨٩٦	٢١	دخل الفوائد المستلم على استثمارات بالتكلفة المطفأة
٤٦٦,٢٥٣	٤٧٩,٢٠٤	٢١	دخل الفوائد المستلم على ودائع لأجل
٢,٤٨٥	٣,٦٥٣	٢١	دخل الفوائد المستلم على رصيد الحساب الجاري لدى أحد البنوك
(٩٤٤,٠٤٠)	١,٢٦٠,٠٤٠		صافي التغير في ودائع لأجل
(٩٨٤,٢٩٩)	١,٥٧٩,٩٢٦		صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(١٢,٠٨٦)	(١٢,٠٨٦)		المبلغ المسدد من أصل التزامات عقود الإيجار
(٧,٩١٤)	(٧,٩١٤)		الفوائد المدفوعة على التزامات عقود الإيجار
(٨٢,١٧٩)	(٨,٦٦٦)	١٦	مدفوعات أعمال خيرية
(٦٥٥,٨١٦)	(٨٧٤,٤٢١)	٢٥	أرباح أسهم مدفوعة خلال السنة
(٧٥٧,٩٩٥)	(٩٠٣,٠٨٧)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١,٢٤٣,٤١٦)	١,٨٢٨,٠٥٠		صافي الزيادة/(النقصان) في النقد وما في حكمه
٥,٠٨٣,٠٧٤	٣,٨٣٩,٦٥٨		النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣,٨٣٩,٦٥٨	٥,٦٦٧,٧٠٨	١٤	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
			المعاملات غير النقدية:

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تم استبعاد تأثير المعاملات المتعلقة بالإضافات إلى حق استخدام الموجودات بمبلغ ٣٦٣,١٩٢ دينار بحريني (إيضاح ٨) والتزامات عقود الإيجار بمبلغ ٣٦٣,١٩٢ دينار بحريني (إيضاح ١٧) من بيان التدفقات النقدية الموحد، كونها معاملات غير نقدية.

## (١) المجموعة وأنشطتها

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب ("الشركة") وشركتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة")، هي شركة مساهمة بحرينية عامة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة في مملكة البحرين. وتمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١ م.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة فيما يلي:

- تجارة/بيع الآلات والمعدات الأخرى؛
- أنشطة أخرى تتعلق بالتسويق والترويج؛
- تشغيل مواقف السيارات؛
- التركيبات الكهربائية؛
- الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة؛
- مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان؛
- تجارة عامة؛ و
- خدمات الغالفيه باركينج للسيارات.

إن المكتب الرئيسي للشركة مسجل في مملكة البحرين.

تمتلك الشركة حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في أماكن السعودية المحدودة ذ.م.م، المملكة العربية السعودية ("الشركة التابعة").

إن البيانات المالية الموحدة المبينة على الصفحات من ١٠ إلى ٥٢ قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها وتوقيعها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠٢٥.

## (٢) هيكل المجموعة

إن هيكل المجموعة موضح على النحو التالي:

### الشركة التابعة:

نسبة حصة الملكية في	رقم السجل التجاري	بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	وتاريخ التسجيل		
١٠٠٪	١٠٠٩١٦٤٦٣٨ ٢٩ ديسمبر ٢٠٢٤	المملكة العربية السعودية	أماكن السعودية المحدودة ذ.م.م.

في ٢٩ ديسمبر ٢٠٢٤، قامت الشركة بتأسيس أماكن السعودية المحدودة ذ.م.م. ("الشركة التابعة")، وهي شركة تابعة جديدة مملوكة بالكامل ومسجلة في المملكة العربية السعودية.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تم الحصول على السجل التجاري. ولم تبدأ الشركة التابعة عملياتها، كما لم تقم بأي أنشطة تجارية. علاوة على ذلك، لم يكن لدى الشركة التابعة أي موجودات، أو مطلوبات أو حقوق ملكية أو إيرادات ومصروفات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. وعليه، لم تكن هناك أي تأثيرات مالية ناتجة عن دمج الشركة التابعة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.



### ٣) أساس الإعداد

#### بيان الالتزام

لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وطبقاً لمتطلبات الدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (الأحكام ذات الصلة من المجلد رقم ٦)، ومتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني، والقرارات والقواعد والإجراءات ذات الصلة المعمول بها في بورصة البحرين.

#### أساس العرض والعملية الوظيفية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة باستخدام فرضية المنشأة المستمرة ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدل من خلال التقييم العادل للعقارات الإستثمارية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. لقد تم عرض البيانات المالية الموحدة بالدينار البحريني كونه يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة. كما يتطلب من الإدارة ممارسة الحكم في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. إن المجالات التي تتطلب ممارسة الحكم عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة مبينة في الإيضاح رقم ٥ المتم للبيانات المالية الموحدة.

#### التحسينات/التعديلات على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية

تحتوي التحسينات/التعديلات على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية على عددٍ من التعديلات والتي يعتبرها مجلس معايير المحاسبة الدولية غير مستعجلة، ولكنها ضرورية. وتشتمل "التحسينات على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية" على تعديلات ينتج عنها تغييرات محاسبية لأغراض العرض، والاعتراف أو القياس، وكذلك في المصطلحات أو التعديلات التحريرية المتعلقة بمجموعة متنوعة من معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية بشكل فردي. إن هذه التعديلات سارية المفعول على الفترات المحاسبية المستقبلية للمجموعة مع السماح بالتطبيق المبكر.

#### المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة والنافذة في سنة ٢٠٢٤ ولكنها ليست ذات صلة

تعد المعايير/التعديلات الجديدة التالية على المعايير الحالية والتفسيرات للمعايير الصادرة إلزامية للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ أو السنوات اللاحقة، ولكنها ليست ذات صلة بعمليات المجموعة:

ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠٢٤	عرض البيانات المالية	معيار المحاسبة الدولي رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٤	بيان التدفقات النقدية	معيار المحاسبة الدولي رقم (٧)
١ يناير ٢٠٢٤	الأدوات المالية: الإفصاحات	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)
١ يناير ٢٠٢٤	عقود الإيجار	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

(٣) أساس الإعداد - تابع

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة، ولكنها ليست نافذة في سنة ٢٠٢٤

إن المعايير المحاسبية الجديدة/المعدلة والتفسيرات التالية قد تم إصدارها، ولكنها ليست إلزامية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. كما لم يتم اعتمادها عند إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وسيكون لها أو قد يكون لها تأثير على البيانات المالية الموحدة المستقبلية للمجموعة. في جميع الأحوال، تعتزم المجموعة تطبيق هذه المعايير اعتباراً من تاريخ بدء التطبيق كما هو مبين في الجدول أدناه:

ساري المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠٢٥	آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية	معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١)
١ يناير ٢٠٢٦	الأدوات المالية	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)
١ يناير ٢٠٢٦	الأدوات المالية: الإفصاحات	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)
١ يناير ٢٠٢٧	العرض والإفصاح في البيانات المالية المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة	معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨)
١ يناير ٢٠٢٧	العامة: الإفصاحات	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٩)

التطبيق المبكر للمعايير أو التعديلات في ٢٠٢٤

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير أو التعديلات الجديدة في سنة ٢٠٢٤. لو قامت المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير المذكورة أعلاه والتي تنطبق على المجموعة، فلن يكون هناك أي تغيير في المركز المالي الموحد والنتائج التشغيلية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

(٤) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي موجز عن معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المعتمدة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة. إن هذه السياسات قد تم تطبيقها على أساس منتظم ومتماثل لكل السنوات المعروضة على النحو المبين أدناه، ما لم يذكر خلاف ذلك.

أساس التوحيد

الشركة التابعة

عندما تمتلك الشركة سيطرة على الشركة المستثمر فيها، يتم تعريفها بأنها شركة تابعة. تكون الشركة مسيطرة عندما تتحقق جميع الشروط الثلاثة التالية: عند امتلاك السلطة على الشركة المستثمر فيها، التعرض لعوائد متغيرة من الشركة المستثمر فيها، قدرة المستثمر على استخدام سلطته للتأثير على تلك العوائد المتغيرة. ويتم إعادة تقييم السيطرة عندما تشير الحقائق والظروف إلى أنه قد يكون هناك تغيير في أي من عناصر السيطرة.

توجد السيطرة الفعلية في الحالات التي تكون فيها لدى الشركة القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها دون الاحتفاظ بأغلبية حقوق التصويت. وعند تحديد ما إذا كانت السيطرة الفعلية قائمة، تأخذ الشركة بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة، بما في ذلك الآتي:

- حجم حقوق التصويت في الشركة بالنسبة لحجم وتشتت الأطراف الأخرى التي تمتلك حقوق التصويت؛
- حقوق التصويت الدائمة المحتملة التي تحتفظ بها الشركة والأطراف الأخرى؛ و
- الترتيبات التعاقدية الأخرى.

٤) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية - تابع

أساس التوحيد - تابع

الشركة التابعة - تابع

إن البيانات المالية الموحدة تعرض نتائج الشركة وشركتها التابعة ("المجموعة") كما لو أنهم يشكلون منشأة واحدة. وبالتالي، يتم استبعاد المعاملات والأرصدة بين شركات المجموعة بالكامل.

تتضمن البيانات المالية الموحدة نتائج إندماج الأعمال باستخدام طريقة الاستملاك. يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات والالتزامات المحتملة المحددة للشركة المستحوذ عليها ضمن بيان المركز المالي الموحد بشكل مبدئي بالقيمة العادلة في تاريخ الاستملاك. ويتم تضمين نتائج العمليات المستملكة في بيان الربح أو الخسارة الموحد وبيان الدخل الشامل الآخر الموحد من تاريخ الحصول على السيطرة. ويتم إلغاء هذا التوحيد من التاريخ الذي تفقد فيه السيطرة.

موجودات غير ملموسة

تتكون الموجودات غير الملموسة من البرامج. إن الموجودات غير الملموسة تتم رسملتها، كما يتم إطفائها باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى ٥ سنوات. وتتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة على أساس سنوي، وفي حال وجود أي مؤشر يفيد بانخفاض قيمتها، يتم تخفيض قيمتها إلى المبالغ القابلة للاسترداد.

المخزون

يتم تسجيل المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة المتحققة القابل للتحقيق، أيهما أقل. وتتكون التكلفة، التي يتم تحديدها على أساس المتوسط المرجح، من النفقات المتكبدة في السياق الاعتيادي للأعمال لإحضار المخزون إلى موقعه وحالته الحالية. إن صافي القيمة المتحققة هي سعر البيع المقدر في السياق الاعتيادي للأعمال، مطروحاً منه تكاليف البيع. وعند الاقتضاء، يتم تكوين مخصص للمخزون القديم وبطيء الحركة.

ممتلكات وآلات ومعدات

ترج الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد طرح مخصص الإستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة. تتضمن التكلفة جميع النفقات التي تم إنفاقها على الموجودات بصورة مباشرة لوضعها في الحالة التشغيلية التي تمكنها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من أجله.

يتم حساب الإستهلاك بحيث يتم شطب تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات بعد استنزال قيمتها المتبقية المقدرة بطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المتوقعة. ولا يتم إستهلاك الأرض المملوكة حيث أنها تعتبر ذات عمر إنتاجي غير محدد. إن الفئات الرئيسية للموجودات وأعمارها الإنتاجية المتوقعة هي كالتالي:

مبنى مشيد على أرض مستأجرة	٣٠ سنة أو فترة عقد الإيجار، أيهما أقل
معدات مواقف السيارات والمعدات الأخرى	٥ - ١٠ سنوات
أثاث ومعدات المكتب	٣ - ٤ سنوات

إن المكاسب والخسائر الناتجة من استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات يتم تحديدها بالرجوع إلى قيمتها الدفترية والتي يتم أخذها في الاعتبار عند تحديد صافي الربح.

يتم احتساب مصروفات الصيانة والتجديدات ضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد حين إنفاقها.

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات بغرض استعراض الانخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغييرات في الأوضاع المحيطة بتلك الموجودات إلى أن قيمتها الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد. وفي حال وجود أي مؤشر يفيد بذلك وعندما تزيد القيم الدفترية عن المبالغ المقدرة القابلة للاسترداد، فإنه يتم تخفيض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات إلى المبالغ القابلة للاسترداد.

#### ٤) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية - تابع

##### عقارات استثمارية

إن العقارات الاستثمارية تمثل الأراضي المحتفظ بها لغرض تحقيق مكاسب رأسمالية طويلة المدى أو الحصول على عوائد إيجار من تأجيرها. تتم معاملة العقارات الاستثمارية كاستثمارات طويلة الأجل ويتم تسجيلها مبدئياً بسعر التكلفة بما في ذلك التكاليف المصاحبة واللازمة لإنجاز معاملات شرائها. ويتم إضافة النفقات اللاحقة المتعلقة بعقار استثماري معين إلى قيمته الدفترية عندما يكون من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية التي سوف تتدفق إلى المجموعة تفوق معدل الأداء الاعتيادي المتوقع من العقار الاستثماري الموجود. ويتم الإعراف بجميع التكاليف الأخرى اللاحقة كمصاريف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

بعد الإعراف الأولي، يتم إعادة قياس العقارات الاستثمارية واحتسابها بقيمتها العادلة، والتي تمثل قيمتها في السوق المفتوح والمحددة سنوياً من قبل مئمني عقارات خارجيين، أو من خلال الأخذ في الاعتبار العوامل الأخرى ومصادر المعلومات مثل الافتراضات حول الطلب المستقبلي، والانتعاش المتوقع في السوق، ومعدل الخصم المناسب، وتدرج المكاسب أو الخسائر غير المحققة الناتجة عن ذلك التقييم ضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد في السنة التي يتم فيها التقييم. إن القيمة العادلة تمثل المبلغ الذي سوف يتم إستلامه من أجل بيع أصل معين، أو يتم دفعه لنقل إلزام ضمن معاملة إعتيادية بين أطراف مطلعة على السوق في تاريخ القياس.

يتم إلغاء الإعراف بالعقارات الاستثمارية إذا ما تم استبعادها أو إذا ما تم سحبها من الخدمة بصورة دائمة ولم تعد هناك أية منافع مستقبلية يتوقع جنيها من استبعادها. ويتم الإعراف بأي مكاسب أو خسائر عند إلغاء الإعراف بعقار استثماري معين ضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد في السنة التي يتم فيها إلغاء الإعراف به.

##### عقارات قيد التطوير

تمثل العقارات قيد التطوير النفقات المتكبدة في إنشاء مرافق تجارية جديدة، والتي يتم رسملتها عندما تكون متاحة للاستخدام. كما لا يتم الاعتراف بمكاسب/(خسائر) القيمة العادلة إلا بعد اكتمال هذه الموجودات، وتحويلها إلى الفئة المعنية من العقارات الاستثمارية.

##### الموجودات المالية

تصنف المجموعة موجوداتها المالية ضمن إحدى الفئات المبينة أدناه، وذلك بناءً على الغرض الذي تم من أجله إستلاك الموجودات. إن السياسة المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة فيما يخص كل فئة هي كما يلي:

##### (أ) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يوجد لدى المجموعة عدد من الاستثمارات الاستراتيجية في شركات مدرجة في سوق الأسهم المالية وشركات غير مدرجة في سوق الأسهم المالية، والتي لم يتم اعتبارها كشركات تابعة أو زميلة أو شركات خاضعة للسيطرة المشتركة. قامت المجموعة باتخاذ قرار لا رجعة فيه بالنسبة لتلك الاستثمارات، وتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وليس من خلال الربح أو الخسارة، حيث تعتبر المجموعة بأن هذا القياس هو الأكثر تمثيلاً لنموذج عمل هذه الموجودات. تدرج هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة، ويتم الإعراف بالتغيرات التي تطرأ على القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر، أما بالنسبة للتغيرات التراكمية في القيمة العادلة، فيتم إدراجها ضمن احتياطي القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وعند الاستبعاد، يتم إعادة تصنيف أي رصيد ضمن احتياطي القيمة العادلة للإستثمارات مباشرة إلى الأرباح المستقبلية، ولا يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.

يتم الإعراف بتوزيعات أرباح الأسهم ضمن الربح أو الخسارة، ما لم تكن تمثل بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الإستثمار، وفي هذه الحالة يتم تسجيل المبلغ الكلي لتلك التوزيعات أو جزء منه مقابل القيمة الدفترية للإستثمارات ذات الصلة.

ويتم الاعتراف بمشتريات ومبيعات الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في تاريخ التسوية، مع إدراج أي تغيير في القيمة العادلة بين تاريخ الإتجار وتاريخ التسوية في احتياطي القيمة العادلة للإستثمارات.

٤) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية - تابع

الموجودات المالية - تابع

ب) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

تنشأ هذه الموجودات بشكل أساسي من توفير السلع والخدمات للملاء، ولكنها تتضمن أيضاً أنواعاً أخرى من الموجودات المالية حيث يكون الهدف هو الاحتفاظ بهذه الموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تتكون من مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة فقط. يتم الاعتراف بهذه الموجودات مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة المنسوبة بشكل مباشر إلى إستملكها أو إصدارها، ويتم إدراجها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، وذلك بعد طرح مخصص انخفاض القيمة.

تشتمل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة لدى المجموعة المتضمنة في بيان المركز المالي الموحد على ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)، واستثمارات بالتكلفة المطفأة، وودائع لأجل، والنقد وما في حكمه.

ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)

يتم الاعتراف بمخصصات انخفاض قيمة الذمم المدينة المتداولة وغير المتداولة بناءً على النهج المبسط الوارد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) باستخدام مصفوفة المخصص لتحديد خسائر الائتماني المتوقعة لمدى الحياة. وخلال هذه العملية، يتم تقييم احتمالية التخلف عن سداد الذمم التجارية المدينة. بعد ذلك، يتم ضرب هذه الاحتمالية بمقدار الخسارة المتوقعة الناشئة من التخلف عن السداد لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة للذمم التجارية المدينة والأخرى. بالنسبة للذمم التجارية المدينة التي يتم إدراجها بالقيمة الصافية، يتم تسجيل هذه المخصصات في حساب منفصل مع الاعتراف بالخسارة ضمن بند المصروفات العمومية والإدارية في بيان الربح أو الخسارة الموحد. وعند التأكد من كون الذمم التجارية المدينة غير قابلة للتحويل، يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المعنية مقابل المخصص المرتبط بها.

استثمارات بالتكلفة المطفأة

تمثل الاستثمارات المقاسة بالتكلفة المطفأة استثمارات في أدوات الدين. تنوي المجموعة الاحتفاظ بهذه الاستثمارات حتى تاريخ الاستحقاق من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تتكون من مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة فقط. تدرج هذه الاستثمارات مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكلفة إجراء المعاملة التي ترتبط مباشرة إلى امتلاكها أو استبعادها، كما يتم إدراجها في وقت لاحق بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مطروحاً منها مخصص انخفاض القيمة.

يعتمد القياس اللاحق لأدوات الدين على نموذج عمل المجموعة لإدارة الموجودات، وخصائص التدفقات النقدية للموجودات. يتم إدراج إيرادات الفوائد الناتجة من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر ناتجة عن إلغاء الاعتراف بأي استثمار ضمن الربح أو الخسارة بشكل مباشر، جنباً إلى جنب مع مكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية. وفي حال وجود أي خسائر انخفاض في القيمة، يتم عرضها ضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد.

ودائع لأجل

تمثل الودائع لأجل الأموال المودعة لدى المؤسسات المالية. يتم قياسها مبدئياً بالتكلفة المطفأة ويتم الاعتراف بالأرباح على أساس الاستحقاق المحاسبي. يتم تصنيف الودائع إلى ودائع قصيرة الأجل، وهي تلك الودائع التي تكون ذات فترات استحقاق أصلية تمتد لأكثر من ثلاثة أشهر، ولكن أقل من اثني عشر شهراً، وودائع أخرى طويلة الأجل، وهي تلك الودائع التي تكون ذات فترات استحقاق أصلية تمتد لأكثر من سنة واحدة من تاريخ بيان المركز المالي الموحد.

النقد وما في حكمه

لغرض بيان التدفقات النقدية الموحد، يتكون النقد وما في حكمه من استثمارات قصيرة الأجل وعالية السيولة قابلة للتحويل بسهولة لمبالغ معلومة من النقد، ولا تتعرض لمخاطر تغييرات جوهرية في القيمة. عادة ما تكون الاستثمارات مؤهلة لتعتبر كنفذ معادل فقط إذا كان لها أجل استحقاق قصير يبلغ ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاستهلاك. ولا يمكن إدراج الأدوات المالية إلا إذا كانت في جوهرها كنفذ معادل.

#### ٤) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية - تابع

##### المطلوبات المالية

تتكون المطلوبات المالية لدى المجموعة من ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)، والتزامات عقود الإيجار. ويتم الاعتراف الأولي بهذه المطلوبات المالية بالقيمة العادلة، ويتم إعادة قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

##### ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة الأخرى (باستثناء منافع الموظفين) بالقيمة التي سوف يتم دفعها في المستقبل مقابل السلع والخدمات المستلمة سواء تم أو لم يتم استلام فوائير بقيمتها من المورد.

##### المخصصات

تقوم المجموعة باحتساب المخصصات حينما يكون لديها التزام نافع أو قانوني قائم يحتم عليها تحويل منافع اقتصادية للغير نتيجة لأحداث سابقة وأن يكون بالإمكان تقدير ذلك الإلتزام بشكل موثوق.

##### منافع الموظفين

##### منافع قصيرة الأجل

إن منافع الموظفين قصيرة الأجل تقاس على أساس غير مخصص ويتم صرفها متى ما تم تقديم الخدمة ذات الصلة. ويتم عمل مخصص للمبلغ المتوقع دفعه ضمن المكافآت النقدية قصيرة الأجل أو خطط المشاركة في الأرباح، إذا كان لدى المجموعة إلتزام نافع أو قانوني قائم يحتم عليها دفع هذا المبلغ كنتيجة لخدمات سابقة مقدمة من قبل الموظفين، وإذا ما كان بالإمكان تقدير هذا الإلتزام بدرجة كافية من الموثوقية.

##### منافع ما بعد التوظيف

يتم الاعتراف بمنافع الموظفين ومستحقات الإجازات السنوية والعطل وتذاكر السفر وغيرها من المنافع قصيرة الأجل الناتجة عن خدماتهم على أساس الاستحقاق. وتساهم المجموعة في نظام التقاعد للموظفين البحرينيين والمدار من قبل الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي في مملكة البحرين. إن هذا النظام التقاعدي محدد المنافع ويتم احتساب المساهمات التي تسدها المجموعة في النظام المذكور ضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد في السنة التي تتعلق بها. وبموجب هذا النظام التقاعدي فإن المجموعة لديها التزام قانوني قائم يحتم عليها سداد المساهمات عند استحقاقها، ولا يترتب على المجموعة إلتزام بسداد المنافع المستقبلية.

كما يتم دفع مكافأة نهاية الخدمة للموظفين الأجانب العاملين في المجموعة وفقاً لأحكام قانون العمل البحريني. وتقوم المجموعة باحتساب المطلوبات المتعلقة بمكافأة نهاية الخدمة على أساس سنوي حتى ٢٨ فبراير ٢٠٢٤، وبعد ذلك تساهم المجموعة في نظام مكافأة نهاية الخدمة الخاص بالموظفين الأجانب الذي تديره الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي بمملكة البحرين.

##### رأس المال

يتم تصنيف الأدوات المالية الصادرة من قبل المجموعة كحقوق ملكية فقط إلى حد أنها لا ينطبق عليها تعريف الأصل أو الإلتزام المالي. ويتم تصنيف الأسهم العادية للمجموعة كأدوات حقوق الملكية.

#### ٤) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية - تابع

##### توزيعات أرباح الأسهم

يتم الاعتراف بتوزيعات أرباح الأسهم عندما تصبح مستحقة الدفع بشكل قانوني. وفي حالة توزيعات أرباح الأسهم المرحلية لحملة الأسهم، فإنه يتم الاعتراف بها عندما يتم الإعلان عنها من قبل أعضاء مجلس الإدارة. أما في حالة توزيعات أرباح الأسهم النهائية، فإنه يتم الاعتراف بها عندما تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

##### مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

يتم الاعتراف بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة في بيان الربح أو الخسارة الموحد على أساس الاستحقاق المحاسبي.

##### أسهم الخزينة

تمثل أسهم الخزينة أسهم المجموعة التي تم إصدارها ومن ثم إعادة شراؤها ولم يتم إعادة إصدارها أو إلغاؤها حتى تاريخ بيان المركز المالي الموحد. يتم إظهار أسهم الخزينة بقيمتها الاسمية كخصم من الاحتياطيات، أما الفرق بين القيمة الاسمية لأسهم الخزينة وتكلفة شراء هذه الأسهم فيتم تسويته في الأرباح المستبقاة أو حساب علاوة إصدار أسهم ضمن بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة من بيع أسهم الخزينة ضمن بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد.

##### التبرعات لصالح الأعمال الخيرية

إن التبرعات لصالح الأعمال الخيرية تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية ويتم الاعتراف بالتبرعات التي تقوم بها المجموعة لصالح الأعمال الخيرية وتحويلها إلى إحتياطي الأعمال الخيرية في السنة التي تتم فيها الموافقة عليها.

##### عقود الإيجار

تقوم المجموعة باحتساب العقد، أو جزء من العقد، كعقد إيجار عندما يمنح العقد الحق في استخدام الموجودات لفترة من الوقت مقابل تبادل تعويض مالي. عقود الإيجار هي تلك العقود التي تفي بالمعايير التالية:

- (أ) يوجد موجودات محددة؛
- (ب) تحصل المجموعة بشكل كبير على جميع المنافع الاقتصادية جراء استخدام الموجودات؛ و
- (ج) تمتلك المجموعة الحق في الاستخدام المباشر للموجودات.

تأخذ المجموعة بعين الاعتبار ما إذا كان المورد يمتلك حقوق جوهرية لاستبدال الموجودات. إذا تبين أن المورد يمتلك تلك الحقوق، فعند ذلك لا يمكن معاملة العقد على أنه كعقد إيجار. عند تحديد ما إذا كانت المجموعة تحصل بشكل كبير على جميع المنافع الاقتصادية جراء استخدام الموجودات، فإن المجموعة تأخذ بعين الاعتبار فقط المنافع الاقتصادية التي تنشأ عن استخدام الموجودات، وليس تلك المرتبطة بالملكية القانونية أو غيرها من الفوائد المحتملة.

عند تحديد ما إذا كان للمجموعة الحق في الاستخدام المباشر للموجودات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار ما إذا كانت ستدير كيف ولأي غرض سيستخدم الموجودات خلال فترة الاستخدام. إذا لم تكن هناك قرارات مهمة يجب اتخاذها لأنها محددة مسبقاً نظراً لطبيعة الموجودات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار ما إذا كانت متواجدة خلال تصميم الموجودات بطريقة تحدد مسبقاً كيف ولأي غرض سيستخدم الموجودات خلال فترة الاستخدام. إذا كان العقد أو جزء من عقد لا يستوفي هذه المعايير، تقوم المجموعة بتطبيق معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الأخرى السارية بدلاً من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

٤) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية - تابع

عقود الإيجار - تابع

يتم تسجيل جميع عقود الإيجار من خلال الاعتراف بحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار بإستثناء:

- عقود الإيجار الخاصة بموجودات منخفضة القيمة؛ و
- عقود الإيجار قصيرة الأجل التي تكون مدتها ١٢ شهراً أو أقل.

يتم قياس التزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية للمدفوعات التعاقدية التي يجب سدادها للمؤجر خلال مدة عقد الإيجار، مع معدل خصم محدد من خلال الرجوع إلى المعدل المحدد في عقد الإيجار ما لم يمكن تحديده بسهولة (كما هو الحال في العادة)، في هذه الحالة، يتم استخدام معدل الفائدة المتزايدة على الاقتراض للمجموعة في تاريخ بدء عقد الإيجار. يتم تضمين مدفوعات الإيجار المتغيرة عند قياس التزام الإيجار فقط إذا كانت تعتمد على مؤشر أو معدل. في مثل هذه الحالات، يتم افتراض أن العنصر المتغير سيبقى ثابت خلال مدة عقد الإيجار عند احتساب القياس المبدي للالتزام الإيجار. يتم تسجيل دفعات الإيجار المتغيرة الأخرى كمصروف في الفترة التي تتعلق بها.

عند الاعتراف الأولي، تشمل القيمة الدفترية للالتزامات عقود الإيجار على التالي:

- المبالغ المتوقع دفعها بموجب أي ضمان متعلق بالقيمة المتبقية؛
- السعر الممكن لأي خيار شراء يمنح لصالح المجموعة إذا كان وبشكل معقول وواضح وممكن تقييم ذلك الخيار؛ و
- أي غرامات مستحقة الدفع لإنهاء عقد الإيجار، إذا تم تقدير مدة عقد الإيجار على أساس تنفيذ خيار الإنهاء.

يتم قياس حق استخدام الموجودات مبدئياً بنفس مبلغ التزامات عقود الإيجار، ويتم تخفيضه لأي حوافز إيجار محصلة، بينما يتم زيادة قيمته جراء الآتي:

- مدفوعات الإيجار المدفوعة في أو قبل بدء الإيجار؛
- التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة؛ و
- قيمة أي مخصص معترف به عندما يُطلب من المجموعة تعاقدياً تفكيك، إزالة أو استعادة الموجودات المؤجرة لما كان عليه.

بعد القياس الأولي للالتزامات عقود الإيجار، تزداد قيمة هذه الالتزامات كنتيجة عن الفائدة المستحقة بمعدل ثابت على رصيد الإيجار المستحق، بينما تنخفض بقيمة دفعات الإيجار. يتم إهلاك حق استخدام الموجودات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار المتبقية أو على مدى الاعمار الاقتصادية المتبقية للموجودات، والذي نادر الحدوث ما يكون أقصر من مدة عقد الإيجار.

عندما تقوم المجموعة بمراجعة تقديرها لمدة أي عقد إيجار، فإنها تقوم بتعديل القيمة الدفترية للالتزام الإيجار لتعكس المدفوعات التي يتعين دفعها على مدى المدة المعدلة، والتي يتم خصمها بنفس معدل الخصم المطبق عند بدء الإيجار. تتم مراجعة القيمة الدفترية للالتزامات عقود الإيجار بشكل مماثل عند مراجعة العنصر المتغير لمدفوعات الإيجار المستقبلية التي تعتمد على النسبة أو المؤشر المعدل. في كلتا الحالتين، يتم إجراء تعديل معادل على القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات، مع إهلاك القيمة الدفترية المعدلة على مدى فترة الإيجار (المعدلة) المتبقية.



#### ٤) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية - تابع

##### عقود الإيجار - تابع

عندما تعيد المجموعة التفاوض بشأن الشروط التعاقدية لعقد الإيجار مع المؤجر، فإن المعاملة المحاسبية تعتمد على طبيعة التعديل:

- إذا نتج عن إعادة التفاوض استئجار موجودات إضافية بمبلغ يتناسب مع السعر المستقل لحق استخدام الموجودات الإضافية التي تم الحصول عليها، يتم احتساب التعديل على أنه عقد إيجار منفصل وفقاً للسياسة المبينة أعلاه؛
- في جميع الحالات الأخرى التي ينتج فيها، جراء إعادة التفاوض، زيادة في نطاق عقد الإيجار (سواء كان ذلك تمديد لفترة الإيجار أو استئجار موجودات إضافية)، تتم إعادة قياس التزام الإيجار باستخدام معدل الخصم السائد في تاريخ وقت التعديل، مع تعديل حق استخدام الموجودات بنفس المبلغ؛ و
- إذا أسفر إعادة التفاوض عن انخفاض في نطاق عقد الإيجار، فإن القيمة الدفترية لالتزام الإيجار وحق استخدام الموجودات يتم تخفيضهم بنسبة متناسبة تعكس الجزء من الكل للإلغاء الكامل للعقد ويتم الاعتراف بالفرق الناتج عن هذا التعديل في الربح أو الخسارة. ثم يتم تعديل التزام الإيجار مرة أخرى للتأكد من أن قيمته الدفترية تعكس مبلغ المدفوعات الجديد الذي تم التفاوض عليه لفترة العقد الجديد الذي تم التفاوض عليه، مع مدفوعات الإيجار المعدلة والمخصومة باستخدام معدل الخصم السائد في تاريخ التعديل. يتم تعديل حق استخدام الموجودات بنفس المبلغ.

وفقاً للإعفاءات المتاحة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، لا يتم رسملة عقود الإيجار الخاصة بموجودات منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل في بيان المركز المالي الموحد. ويتم احتساب جميع المدفوعات التي تتم مقابل هذه العقود في بيان الربح أو الخسارة الموحد على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

##### الإعتراف بالإيرادات

##### التزام الأداء وتوقيت الاعتراف بالإيرادات

تستمد المجموعة إيراداتها من تقديم الخدمات في الفترة المحاسبية التي يتم فيها تقديم تلك الخدمات. بالنسبة للعقود ذات الأسعار الثابتة، يتم الاعتراف بالإيرادات بالاستناد إلى الخدمة الفعلية المقدمة حتى نهاية فترة إعداد التقرير كنسبة من إجمالي الخدمات التي سيتم تقديمها، لأن العميل يتلقى ويستفيد من المنافع في آن واحد.

وفيما يتعلق بمبيعات معدات مواقف السيارات، فإن الإيرادات تمثل قيمة الفاتورة للمعدات المباعة من قبل المجموعة، صافية من الخصومات، خلال السنة. يتم الاعتراف بمبيعات تلك المعدات عندما يتم نقل السيطرة على المعدات إلى العملاء، وذلك بشكل عام عند تسليم المعدات وقبول العملاء لتلك المعدات.

##### تحديد سعر المعاملة

في حال العقود ذات الأسعار الثابتة، فإن العميل يدفع مبلغاً ثابتاً وفقاً لجدول المدفوعات. إذا تجاوزت قيمة الخدمات المقدمة المبلغ المدفوع، يتم الاعتراف بأصل العقد. أما إذا تجاوز المبلغ المدفوع قيمة الخدمات المقدمة، فيتم الاعتراف بالتزامات العقد.

##### تخصيص المبالغ للالتزامات الأداء

إن إيرادات المجموعة مستمدة من عقود ذات رسوم ثابتة، وبالتالي يتم تحديد مبلغ الإيرادات التي سيتم تحقيقها من كل عقد بالرجوع إلى تلك الرسوم الثابتة الواردة في ذلك العقد.

بالنسبة لجميع العقود، يوجد سعر ثابت للخدمة المراد تقديمها. ولذلك، هناك حكم محدود يتعلق بتخصيص سعر العقد لكل خدمة يتم تقديمها.

٤) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية - تابع

**المعاملات بالعملة الأجنبية**

يتم احتساب المعاملات التي يتم إبرامها بالعملة الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ إبرام تلك المعاملات. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وعن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المثبتة بالعملة الأجنبية إلى الدينار البحريني، وفقاً لأسعار الصرف في نهاية السنة، يتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد. إن البنود الغير نقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية والمثبتة بعملة أجنبية، يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة كما في تواريخ المعاملات الأولية. أما البنود الغير نقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة والمثبتة بعملة أجنبية، فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة لها. إن المكاسب أو الخسائر الناتجة عن إعادة تحويل البنود الغير نقدية تتم معاملتها بما يتماشى مع الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة للبنود.

**التقارير القطاعية**

إن القطاعات التشغيلية يتم عرضها على نحو يتفق مع التقارير الداخلية المقدمة إلى صانعي القرار بالمجموعة. ويتم تعريف صانعي القرار بفريق الإدارة بما في ذلك أعضاء اللجنة التنفيذية والرئيس التنفيذي.

إن قطاع الأعمال يشكل القطاع الأساسي للمجموعة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال أخرى.

إن قطاعات الأعمال الأساسية للمجموعة هي:

- خدمات مواقف السيارات؛
- خدمات تأجير العقارات؛ و
- الاستثمار والخدمات ذات الصلة؛ و
- مبيعات المعدات والخدمات ذات الصلة.

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

**المنح الحكومية**

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية المتعلقة بالتكاليف في بيان الربح أو الخسارة الموحد على مدى الفترة اللازمة لمطابقتها مع التكاليف التي من المفترض أن تعوضها. كما يتم الاعتراف بالمنح الحكومية المتعلقة بالدخل في البداية كإيرادات مؤجلة، وعندما يتم استيفاء معايير الاحتفاظ بتلك المنح الحكومية، يتم ترحيل رصيد الإيرادات المؤجلة إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد.

## ٥) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب من إدارة المجموعة استخدام تقديرات وافتراضات من شأنها أن تؤثر على المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ البيانات المالية الموحدة، وعلى المبالغ المبينة للإيرادات والمصروفات خلال فترة إعداد التقرير. إن تحديد التقديرات يتطلب اتخاذ القرارات التي تعتمد على الخبرات السابقة، والظروف الاقتصادية القائمة والمتوقعة، وجميع المعلومات الأخرى المتاحة. إن النتائج الفعلية قد تكون مختلفة عن تلك التقديرات.

إن أهم المجالات التي تتطلب استخدام تقديرات الإدارة وافتراضاتها في هذه البيانات المالية الموحدة تتعلق بما يلي:

- العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة؛
- العمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات؛
- تصنيف الإستثمارات؛
- التقييم العادل للإستثمارات؛
- التقييم العادل للعقارات الإستثمارية؛
- قياس القيمة العادلة؛
- انخفاض قيمة الموجودات؛
- الاعتراف بالإيرادات؛
- القدرة على ممارسة نفوذ مؤثر؛
- تحديد مدة عقود الإيجار ومعدلات الفائدة على الاقتراض؛
- العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات؛
- الإجراءات القانونية؛
- فرضية المنشأة المستمرة؛ و
- الإلتزامات المحتملة.

### العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى عمرها الإنتاجي. يعتمد العمر الإنتاجي على تقديرات الإدارة للفترة التي من المتوقع أن تجني خلالها المجموعة إيرادات من هذه الموجودات، كما تتم مراجعة ذلك بشكل دوري لضمان استمرار ملاءمته. إن التغييرات التي تطرأ على التقديرات يمكن أن تؤدي إلى اختلافات كبيرة بين القيمة الدفترية والمبالغ المحسوبة ضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد في فترات معينة.

### العمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات

يحسب الاستهلاك لآلات وممتلكات ومعدات المجموعة على أساس القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية. وتتم مراجعة الأعمار الإنتاجية للآلات والممتلكات والمعدات بشكل دوري. إن المراجعة تتم بالاستناد إلى الوضع الراهن للموجودات والفترة المقدرة التي سوف تستمر خلالها الموجودات المعنية في تحقيق المنفعة الاقتصادية للمجموعة.

### تصنيف الإستثمارات

خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، تقرر الإدارة عند امتلاك استثمار معين بشأن ما إذا كان ينبغي أن يتم تصنيفه على أنه استثمار محدد بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالتكلفة المطفأة. إن هذا التصنيف يعكس نية الإدارة فيما يخص كل استثمار ويخضع كل استثمار حسب تصنيفه لمعالجة محاسبية مختلفة بناءً على متطلبات ذلك التصنيف.

٥) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة - تابع

*التقييم العادل للإستثمارات*

تقوم المجموعة بتحديد القيمة العادلة للإستثمارات الغير مدرجة في أسواق مالية نشطة باستخدام أساليب التقييم مثل طريقة تقييم صافي موجودات المعدل، وأسعار أحدث المعاملات لإستثمارات مماثلة. ويتم تقدير القيمة العادلة في وقت معين على أساس ظروف السوق والمعلومات المتاحة عن الشركات المستثمر فيها.

إن هذه التقديرات ذات طبيعة ذاتية ومتضمنة لأمر غير مؤكدة وتحتاج إلى درجة عالية من الحكم، وعليه لا يمكن تحديدها بدقة متناهية. إن الأحداث المستقبلية كاستمرار الأرباح التشغيلية والقوة المالية غير مؤكدة. وأنه من الممكن بشكل معقول، بناءً على المعرفة القائمة، بأن تختلف النتائج خلال السنة المالية التالية عن الفرضيات المستخدمة مما قد يتطلب إجراء تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للإستثمارات. وفي الحالات التي يتم استخدام فيها نماذج تقييم صافي الأصول لتقدير القيم العادلة، يتم تقدير صافي الأصول من قبل الإدارة بناءً على المعلومات المتاحة والنقاشات مع ممثلي إدارة الشركات المستثمر فيها، وبناءً على أحدث البيانات المالية المدققة المتاحة وحسابات الإدارة الغير مدققة.

*التقييم العادل للعقارات الإستثمارية*

تحصل المجموعة على التقييمات التي يتم إجراؤها من قبل مثنين خارجيين من أجل تحديد القيمة العادلة لعقاراتها الإستثمارية. تستند هذه التقييمات إلى افتراضات تشمل إيرادات الإيجار المستقبلية وتكاليف الصيانة المتوقعة ومعدل الخصم المناسب. يرجع المقيمون أيضاً إلى أدلة السوق مثل أسعار المعاملات للعقارات المماثلة. لقد أدى عدم وجود معاملات سوقية قابلة للمقارنة إلى ارتفاع مستوى الحكم المهني الذي تم الاعتماد عليه في الوصول إلى التقييمات. كما يمكن أن يكون للتغيرات في الافتراضات الأساسية تأثير جوهري على القيم العادلة المعروضة.

*قياس القيمة العادلة*

إن عدد من الموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة يتطلب قياس القيمة العادلة و/ أو الإفصاح عنها.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية لدى المجموعة، تتم الاستفادة قدر الإمكان من مدخلات ومعطيات السوق الملحوظة. ويتم تصنيف المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة إلى مستويات مختلفة بناءً على مدى ملاحظة المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم المتبعة ("التسلسل الهرمي للقيمة العادلة"):

مدخلات من المستوى الأول: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة يمكن أن تصل إليها المنشأة في تاريخ القياس؛  
مدخلات من المستوى الثاني: المدخلات عدا عن الأسعار المعلنة المشمولة في المستوى الأول التي تكون ملحوظة للموجودات أو المطلوبات، سواءً بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و  
مدخلات من المستوى الثالث: المدخلات غير الملحوظة للموجودات أو المطلوبات (على سبيل المثال، المدخلات غير المشتقة من بيانات السوق).

يعتمد تصنيف أي بند في المستويات المذكورة أعلاه على أدنى مستوى من المدخلات المستخدمة التي يكون لها تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة لذلك البند. ويتم الاعتراف بنقل البنود بين المستويات في الفترة التي يحدث فيها ذلك.

يتم تسجيل الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة مبدئياً بالقيمة العادلة، ويتم إعادة قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة، في حين يتم الإفصاح عن الموجودات التي تتطلب إعادة قياس القيمة العادلة لها في الإيضاح رقم ٢٨ المتمم لهذه البيانات المالية الموحدة.

٥) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة - تابع

*انخفاض قيمة الموجودات*

*الموجودات المالية*

تقوم المجموعة على أساس تطليقي بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بالذمم التجارية المدينة المدرجة بالتكلفة المطفأة. تعتمد منهجية انخفاض القيمة المطبقة على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. تطبق المجموعة النهج المبسط المسموح به في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، والذي يتطلب الاعتراف بالخسائر المتوقعة لمدى الحياة منذ الاعتراف الأولي بالذمم التجارية المدينة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، في رأي الإدارة، هناك حاجة لتكوين مخصص لانخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة من المستأجرين، والمبالغ المستحقة من طرف ذو علاقة بمبلغ ١٨,١٩٣ دينار بحريني (٢٠٢٣: ٥٩,٠٢٢ دينار بحريني). علاوة على ذلك، في رأي الإدارة، فإن الودائع لأجل والأرصدة البنكية لم تنخفض قيمتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: لا شيء دينار بحريني).

*الموجودات غير المالية الأخرى*

بخلاف الموجودات المالية لدى المجموعة، فإن القيمة الدفترية لموجوداتها أو وحدة توليد النقد لها، تتم مراجعتها في تاريخ كل بيان مركز مالي موحد لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. إن وحدة توليد النقد هي أصغر مجموعة قابلة للتحديد من الأصول التي تولد تدفقات نقدية بحيث تكون مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الواردة من الموجودات الأخرى. وفي حال وجود أي من هذه المؤشرات، يتم تقدير قيمة الموجودات القابلة للاسترداد. إن المبلغ القابل للاسترداد لأصل معين أو لوحد توليد النقد هو عبارة عن قيمته العادلة أو قيمة الاستخدام أيهما أكبر مطروحاً منها تكاليف البيع. ويتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية أو وحدة توليد النقد لأصل معين عن المبلغ المقدر القابل للاسترداد. كما يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة الموحد. إن خسائر انخفاض القيمة يتم عكسها فقط إذا كان هناك مؤشر على أنها لم تعد موجودة وكان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد.

*المخزون*

تقوم المجموعة أيضاً بتكوين مخصص للمخزون عندما تتجاوز التكلفة صافي القيمة المتحققة. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وفي رأي الإدارة، ليس هناك حاجة لتكوين مثل هذا المخصص. وتستند تقديرات صافي القيمة المتحققة من المخزون على الأدلة الأكثر موثوقية المتاحة في وقت إجراء التقديرات. إن هذه التقديرات تأخذ في الاعتبار تقلبات الأسعار أو التكلفة المرتبطة بشكل مباشر بالأحداث التي تقع في وقت لاحق لتاريخ بيان المركز المالي الموحد بالقدر الذي تؤكد فيه هذه الأحداث ماهية الظروف القائمة في نهاية الفترة.

*الاعتراف بالإيرادات*

تمارس المجموعة الحكم عند تحديد ما إذا كان ينبغي أن يتم الاعتراف بمعاملة الإيرادات في نقطة زمنية معينة أو على مدى فترة من الزمن مع مراعاة جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من خطوات النموذج على العقود مع عملائها.

## ٥) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة - تابع

### القدرة على ممارسة نفوذ مؤثر

يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل من تاريخ تحقيق السيطرة. تأخذ إدارة المجموعة في الاعتبار العوامل التالية عند تحديد ما إذا كانت المجموعة لديها سيطرة وسلطة لممارسة نفوذ مؤثر على المنشآت المستثمر فيها:

- السيطرة على مجلس إدارة المنشأة المستثمر فيها؛
- حقوق السيطرة على عملية اتخاذ القرار التشغيلي للمنشأة المستثمر فيها؛ و
- القدرة على ممارسة سلطتها على المنشأة المستثمر فيها والتي ستؤثر على المركز المالي لتلك المنشأة وعوائدها.

تقوم إدارة المجموعة في كل فترة إعداد تقرير بمراجعة الحقائق والظروف المذكورة أعلاه والتي قد تشير إلى أي تغيير بسبب عنصر أو أكثر من العناصر المذكورة أعلاه وتؤكد قدرتها المستمرة وسلطتها على ممارسة نفوذ مؤثر على المنشآت المستثمر فيها. كما أن أي تغيير في الافتراضات والظروف سيكون له تأثير على عملية اتخاذ القرار لدى إدارة المجموعة.

### تحديد مدة عقود الإيجار ومعدلات الفائدة على الاقتراض

في حال كون المجموعة مستأجراً، فإن إدارة المجموعة تمارس الحكم عند تحديد ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة حقهم في خيارات الإيجار لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار عند البدء وكذلك خلال مدة عقد الإيجار. وتم مراجعة القيمة الدفترية لالتزامات عقود الإيجار بناءً على عناصر متغيرة معينة بالنسبة لمدفوعات الإيجار المستقبلية مثل المعدلات أو المؤشرات. إن مسألة تحديد معدلات الفائدة المتزايدة على الاقتراض المستخدمة لتحديد القيمة الدفترية لالتزامات عقود الإيجار ومعدلات الخصم المستخدمة لتحديد القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات تتضمن تقديرات الإدارة إلى حد ما. إن أي تغييرات تطرأ على تقديرات الإدارة قد يكون لها تأثير على مدة وكذلك القيمة الدفترية لموجودات والتزامات عقود الإيجار.

### العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات

يتم إهلاك حق استخدام الموجودات على مدى عمرها الإنتاجي. يعتمد العمر الإنتاجي على تقديرات الإدارة للفترة التي من المتوقع أن تجني خلالها المجموعة إيرادات من هذه الموجودات، كما تتم مراجعة ذلك بشكل دوري لضمان استمرار ملاءمته. إن التغييرات التي تطرأ على التقديرات يمكن أن تؤدي إلى اختلافات كبيرة بين القيمة الدفترية والمبالغ المحسبة ضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد في فترات معينة.

تقوم المجموعة بإهلاك حق استخدام الموجودات على أساس القسط الثابت، وذلك من تاريخ البدء وحتى نهاية العمر الإنتاجي المقرر لحق استخدام الموجودات أو نهاية مدة عقد الإيجار، أيهما أقرب.

وتقوم الإدارة بمراجعة العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات بشكل دوري. تعتمد المراجعة على الوضع الحالي للموجودات والفترة المقدرة التي يتوقع أن تستمر خلالها الموجودات في تحقيق منافع اقتصادية للمجموعة.

### الإجراءات القانونية

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصص عندما يكون هناك إلتزام قائم نتيجة لأحداث سابقة، ومن المرجح أن يتم نقل منافع اقتصادية، ويمكن تقدير مبلغ تكاليف النقل بشكل موثوق. وفي الحالات التي لا يتم فيها استيفاء المعايير، قد يتم الإفصاح عن إلتزام محتمل في الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة. إن الإلتزامات الناشئة فيما يتعلق بالمطلوبات المحتملة التي تم الإفصاح عنها، أو تلك التي لم يتم الاعتراف بها في الوقت الحالي أو الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة من الممكن أن يكون له تأثير جوهري على المركز المالي الموحد للمجموعة. يتطلب تطبيق هذه المبادئ المحاسبية على القضايا القانونية أن تقوم إدارة المجموعة باتخاذ قرارات حول مختلف المسائل الواقعية والقانونية الخارجة عن نطاق سيطرتها.

٥) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة - تابع

*الإجراءات القانونية - تابع*

وتقوم المجموعة أيضاً بمراجعة القضايا القانونية القائمة ومتابعة التطورات في الإجراءات القانونية في تاريخ كل تقرير، وذلك من أجل تقييم الحاجة إلى المخصصات والإفصاحات في بياناتها المالية الموحدة. من بين العوامل التي تؤخذ في الاعتبار عند اتخاذ القرارات بشأن المخصصات طبيعة الدعاوى، والمطالبات أو التقييم، والإجراءات القانونية، والمستوى المحتمل للأضرار التي يتم تحديدها من قبل القضاء حيث تم رفع الدعاوى، والمطالبات أو التقييم، والتقدم المحرز في القضية (بما في ذلك التقدم المحرز بعد تاريخ البيانات المالية الموحدة، ولكن قبل إصدار هذه البيانات)، وآراء أو وجهات نظر المستشارين القانونيين، والخبرة في قضايا مماثلة وأي قرار تتخذه إدارة المجموعة فيما يتعلق بكيفية تعاطيها مع الدعاوى، والمطالبة أو التقييم.

*فرضية المنشأة المستمرة*

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة المركز المالي الموحد على أساس دوري وتقوم بتقييم الحاجة إلى أي تمويل إضافي لمقابلة متطلبات رأس المال العامل، كما تقوم أيضاً بتقدير الأموال اللازمة لمواجهة الالتزامات عند استحقاقها. وبالإضافة إلى ذلك، فإن المساهمين يؤكدون على توفير الدعم المالي الكافي لتمويل متطلبات المجموعة لضمان استمرارها كمنشأة مستمرة.

*الالتزامات المحتملة*

بحكم طبيعتها، تنشأ الالتزامات المحتملة فقط بوقوع أو عدم وقوع واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية. إن تقييم مثل هذه الالتزامات المحتملة يتضمن ممارسة درجة عالية من الحكم والتقديرات لنتائج الأحداث المستقبلية.

## ٦) المعلومات القطاعية

### قطاعات الأعمال - قطاع التقارير الرئيسية

إن قطاع الأعمال يشكل قطاع التقارير الرئيسية للمجموعة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال الأخرى. إن قطاعات الأعمال الرئيسية للمجموعة هي:

- خدمات مواقف السيارات - يختص هذا القطاع بتوفير مواقف السيارات للعملاء مقابل رسوم وقوف السيارات. ويساهم هذا القطاع بأكبر نسبة من أعمال المجموعة بواقع ٤٩,٦٠٪ (٢٠٢٣: ٤٢,٧٤٪) من إجمالي إيرادات المجموعة.
- إيرادات إيجار من العقارات - يختص هذا القطاع بإدارة وصيانة وتأجير العقارات. ويساهم هذا القطاع بنسبة ٢٥,٧٤٪ (٢٠٢٣: ٣٠,١١٪) من إجمالي إيرادات المجموعة.
- الإستثمار والخدمات ذات الصلة - يختص هذا القطاع بالتداول في الموجودات المالية واستثمار الفائض من الأموال في الأسواق المالية الرئيسية والثانوية. ويساهم هذا القطاع بنسبة ١٥,٤٨٪ (٢٠٢٣: ٢٠,٩٦٪) من إجمالي إيرادات المجموعة.
- مبيعات المعدات والخدمات ذات الصلة - يختص هذا القطاع بالتجارة في معدات إدارة مواقف السيارات لدى العملاء. ويساهم هذا القطاع بنسبة ٩,١٨٪ (٢٠٢٣: ٦,١٩٪) من إجمالي إيرادات المجموعة.



شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٦) المعلومات القطاعية - تابع

كما في، وللسنة المنتهية، في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

المجموع	مصرفات غير مخصصة	مبيعات المعدات	أنشطة الإستثمار	خدمات تأجير العقارات	خدمات مواقف السيارات	
١,٨١٦,٤٢٤	-	-	-	-	١,٨١٦,٤٢٤	إيرادات مواقف السيارات
٣٣٨,٣١٦	-	٣٣٨,٣١٦	-	-	-	مبيعات معدات مواقف السيارات
٨٢٧,٠٣٨	-	-	-	٨٢٧,٠٣٨	-	إيرادات إيجار من العقارات
١١٠,٢٩٨	-	-	-	١١٠,٢٩٨	-	إيرادات رسوم الخدمة
٣,٠٩٢,٠٧٦	-	٣٣٨,٣١٦	-	٩٣٧,٣٣٦	١,٨١٦,٤٢٤	الإيرادات التشغيلية
٥٦٩,٨٦٣	-	-	٥٦٩,٨٦٣	-	-	صافي الدخل من الإستثمارات
٢٦,٣٠١	-	-	١,٠٩٠	١٢,١٣٤	١٣,٠٧٧	الدخل الاخر
٣,٦٨٨,٢٤٠	-	٣٣٨,٣١٦	٥٧٠,٩٥٣	٩٤٩,٤٧٠	١,٨٢٩,٥٠١	مجموع الإيرادات
(٢,١٢٨,٥٢٦)	(٦٣,٠٠٠)	(٧٨,٩٣١)	(٧٦,٦٠٠)	(٥٦١,٦٦٧)	(١,٣٤٨,٣٢٨)	مصرفات تشغيلية وعمومية
(٤٢٣,٣٨٣)	-	-	-	(١٨٠,٨٧١)	(٢٤٢,٥١٢)	الإستهلاك
(٢,٥٥١,٩٠٩)	(٦٣,٠٠٠)	(٧٨,٩٣١)	(٧٦,٦٠٠)	(٧٤٢,٥٣٨)	(١,٥٩٠,٨٤٠)	مجموع المصروفات
١,١٣٦,٣٣١	(٦٣,٠٠٠)	٢٥٩,٣٨٥	٤٩٤,٣٥٣	٢٠٦,٩٣٢	٢٣٨,٦٦١	ربح القطاع
٢٢,٢٢٦,٨١٧	-	٦٨,٧٨٥	١١,٤٤٩,٢٣٩	٥,٣٣٩,٥٣٠	٥,٣٦٩,٢٦٣	الموجودات التابعة للقطاع
١,٨٦٥,٥٤١	-	٣٤,٥٣٨	٨,٥٣٩	٣٧٩,٢٢٠	١,٤٤٣,٢٤٤	المطلوبات التابعة للقطاع
٦,٠٢٩,٠٣٦	-	-	-	-	٦,٠٢٩,٠٣٦	معلومات قطاعية أخرى الحد الأدنى لإلتزامات عقد الإيجار التشغيلي

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٦) المعلومات القطاعية - تابع

كما في، والسنة المنتهية في، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

المجموع	مصروفات غير مخصصة	مبيعات المعدات	أنشطة الإستثمار	خدمات تأجير العقارات	خدمات مواقف السيارات	
١,٤٥٦,٢٠٩	-	-	-	-	١,٤٥٦,٢٠٩	إيرادات مواقف السيارات
٢١١,٥٧٨	-	٢١١,٥٧٨	-	-	-	مبيعات معدات مواقف السيارات
٨٥١,٣٦٢	-	-	-	٨٥١,٣٦٢	-	إيرادات إيجار من العقارات
١٦٢,٧٤٢	-	-	-	١٦٢,٧٤٢	-	إيرادات رسوم الخدمة
٢,٦٨١,٨٩١	-	٢١١,٥٧٨	-	١,٠١٤,١٠٤	١,٤٥٦,٢٠٩	الإيرادات التشغيلية
٧١٦,٣٣٤	-	-	٧١٦,٣٣٤	-	-	صافي الدخل من الإستثمارات
٢٠,٤٢١	-	-	٢٩١	١٥,٢٨٥	٤,٨٤٥	الدخل الاخر
٣,٤١٨,٦٤٦	-	٢١١,٥٧٨	٧١٦,٦٢٥	١,٠٢٩,٣٨٩	١,٤٦١,٠٥٤	مجموع الإيرادات
(٢,٠٠٣,٠١٩)	(٦٣,٠٠٠)	(١١١,٢٣١)	(٨٤,١٨٣)	(٨٠٠,٥٥٢)	(٩٤٤,٠٥٣)	مصروفات تشغيلية وعمومية
(٣٢٣,٧٩٢)	-	-	-	(١٤٨,٧٦٨)	(١٧٥,٠٢٤)	الإستهلاك
(٢,٣٢٦,٨١١)	(٦٣,٠٠٠)	(١١١,٢٣١)	(٨٤,١٨٣)	(٩٤٩,٣٢٠)	(١,١١٩,٠٧٧)	مجموع المصروفات
١,٠٩١,٨٣٥	(٦٣,٠٠٠)	١٠٠,٣٤٧	٦٣٢,٤٤٢	٨٠,٠٦٩	٣٤١,٩٧٧	ربح القطاع
٢١,٦٠٦,٨١٢	-	٨٢,٢٤٦	١١,٠٨٥,٧٥٠	٥,٦٠٢,٣٠٠	٤,٨٣٦,٥١٦	الموجودات التابعة للقطاع
١,٤١٨,٤٤٩	-	٢١,٨٠٥	١٨,٣٩٣	٣٦٥,٤٨٥	١,٠١٢,٧٦٦	المطلوبات التابعة للقطاع
						معلومات قطاعية أخرى
						الحد الأدنى لإلتزامات عقد الإيجار التشغيلي
١,٠٥٤,٤٥٠	-	-	-	-	١,٠٥٤,٤٥٠	

القطاعات الجغرافية - قطاع التقارير الثانوية

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

تدير المجموعة عملياتها بالكامل داخل مملكة البحرين، حيث لم تبدأ الشركة التابعة لعملياتها في المملكة العربية السعودية، ولذلك، لم يتم عرض معلومات عن القطاعات الجغرافية.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٧) موجودات غير ملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٣٢,٢١٠	٢٤,٢٦١	الرصيد الافتتاحي
٤,٢٠٨	٦٤,٤٧١	الإضافات خلال السنة
(١٢,١٥٧)	(١٧,٩٠٧)	الإطفاء المحتسب للسنة (إيضاح ٢٢)
٢٤,٢٦١	٧٠,٨٢٥	الرصيد الختامي

تتكون الموجودات غير الملموسة من البرمجيات، ويتم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها، وهو ٥ سنوات من تاريخ الاستملاك. تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة على أساس سنوي، كما يتم تعديلها لتحديد انخفاض القيمة، عندما يكون ذلك ضرورياً.

في رأي إدارة المجموعة، فإن القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة لم تنخفض.

(٨) ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	حق استخدام الموجودات: أراضي ومباني	أثاث ومعدات المكتب	معدات مواقف السيارات ومعدات أخرى	مبنى مشيد على أرض مستأجرة	أراضي مملوكة	
						<b>التكلفة</b>
١٧,٥٣٤,٥١٧	٦,١٥٤,٩٦٨	١٤٥,٣٤٩	٦٤١,٢٥٧	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١,١٩٦,٩٣٠	٦٢٧,٩٥٠	٥٨,١٩٨	٥١٠,٧٨٢	-	-	الإضافات
(١٦,٨٨٠)	-	-	(١٦,٨٨٠)	-	-	الاستبعادات
١٨,٧١٤,٥٦٧	٦,٧٨٢,٩١٨	٢٠٣,٥٤٧	١,١٣٥,١٥٩	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٦٦٦,٨٨٦	٣٦٣,١٩٢	٢١,٩٤٠	٢٨١,٧٥٤	-	-	الإضافات
١٩,٣٨١,٤٥٣	٧,١٤٦,١١٠	٢٢٥,٤٨٧	١,٤١٦,٩١٣	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
						<b>الاستهلاك المتراكم</b>
٨,٨٠٥,٤٤٠	٤٧١,٢٢٤	١٠٢,٢٠٥	٢٧٧,١٤٢	٧,٩٥٤,٨٦٩	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٣٢٣,٧٩٢	١٥٨,٠٨٩	٢٤,٦١٢	١٢٢,٧٣٧	١٨,٣٥٤	-	الاستهلاك للسنة (إيضاح ٢٢)
(١٦,٨٨٠)	-	-	(١٦,٨٨٠)	-	-	الاستهلاك المتعلق بالاستبعادات
٩,١١٢,٣٥٢	٦٢٩,٣١٣	١٢٦,٨١٧	٣٨٢,٩٩٩	٧,٩٧٣,٢٢٣	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٤٢٣,٣٨٣	١٧٦,٢٨٢	٣٠,٨٠٠	١٩٧,٩٤٧	١٨,٣٥٤	-	الاستهلاك للسنة (إيضاح ٢٢)
٩,٥٣٥,٧٣٥	٨٠٥,٥٩٥	١٥٧,٦١٧	٥٨٠,٩٤٦	٧,٩٩١,٥٧٧	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
						<b>صافي القيمة الدفترية</b>
٩,٨٤٥,٧١٨	٦,٣٤٠,٥١٥	٦٧,٨٧٠	٨٣٥,٩٦٧	١٤٦,٨٣٦	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٩,٦٠٢,٢١٥	٦,١٥٣,٦٠٥	٧٦,٧٣٠	٧٥٢,١٦٠	١٦٥,١٩٠	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

إن الأرض التي تم تشييد مبنى أماكن عليها مستأجرة من حكومة مملكة البحرين لمدة ٥٠ سنة ابتداءً من سنة ١٩٨٢م.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣، يوجد لدى المجموعة عقود إيجار على الأراضي والمباني، حيث تكون دفعات الإيجار عبارة عن دفعات ثابتة دون أي ارتباط بعناصر متغيرة مثل التضخم وإيجارات السوق.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٩) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٥٤٧,١٠٦	٤٥٣,٨٥٧	الرصيد الافتتاحي
(١٢,٦٣٠)	(٢٢٦,٩٢٦)	الاستبعادات خلال السنة
(٨٠,٦١٩)	(٨٠,٣٣١)	خسائر التقييم المعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر
<u>٤٥٣,٨٥٧</u>	<u>١٤٦,٦٠٠</u>	الرصيد الختامي

إن الاستثمارات المبينة أعلاه مصنفة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٢٢٧,٣٦٠	١٤٦,٦٠٠	أسهم مدرجة في بورصة البحرين
٢٢٦,٤٩٧	-	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة
<u>٤٥٣,٨٥٧</u>	<u>١٤٦,٦٠٠</u>	

إن الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مثبتة بالعملة التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	العملة
<u>٤٥٣,٨٥٧</u>	<u>١٤٦,٦٠٠</u>	الدينار البحريني

تستند القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة على أسعار السوق المعلنة. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، كانت القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة تستند إلى صافي الموجودات المأخوذ من أحدث بيانات مالية مدققة متاحة.

(١٠) عقارات استثمارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	عقارات قيد التطوير	عقارات استثمارية	
١,٥٧٠,٤٣٦	١,٧٧١,٩٢٦	-	١,٧٧١,٩٢٦	الرصيد الافتتاحي
-	٥٧,٨٣٨	٥٧,٨٣٨	-	الإضافات خلال السنة
٢٠١,٤٩٠	٥٠,٩٠٠	-	٥٠,٩٠٠	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة للسنة (إيضاح ٢١)
<u>١,٧٧١,٩٢٦</u>	<u>١,٨٨٠,٦٦٤</u>	<u>٥٧,٨٣٨</u>	<u>١,٨٢٢,٨٢٦</u>	الرصيد الختامي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تمثل العقارات قيد التطوير مبنى قيد الإنشاء مخصص لمواقف السيارات في مشروع "أماكن - بيرلز" الواقع في منطقة المحرق، بمملكة البحرين.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٠) عقارات إستثمارية - تابع

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تحصلت المجموعة على تقييمات أجراها مثنون خارجيون. وقامت المجموعة بتحديث تقييمها للقيمة العادلة لكل عقار استثماري، مع أخذ التقييمات المستقلة بعين الاعتبار. تحدد المجموعة قيمة العقار ضمن نطاق التقديرات المعقولة للقيمة العادلة. لقد أدى عدم وجود معاملات سوقية قابلة للمقارنة إلى ارتفاع مستوى الحكم المحاسبي الذي تم الاعتماد عليه في الوصول إلى التقييمات. على هذا النحو، استخدمت المجموعة مصادر معلومات متعددة. إن مصادر المعلومات هذه تتضمن افتراضات حول الطلب المستقبلي، والانتعاش المتوقع للسوق ومعدل الخصم المناسب. وعليه، بلغت مكاسب القيمة العادلة ٥٠,٩٠٠ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣): بلغت مكاسب القيمة العادلة ٢٠١,٤٩٠ دينار بحريني). كما لم يتم الاعتراف بأي دخل من العقارات الاستثمارية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣): لاشيء دينار بحريني). علاوة على ذلك، لم يتم تكبد أي مصاريف تتعلق بالعقارات الاستثمارية، بما في ذلك مصروفات الإصلاح والصيانة، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣): لاشيء دينار بحريني). يتم تصنيف القيم العادلة للعقارات الاستثمارية كمقياس متكرر للقيمة العادلة من المستوى ٢.

(١١) استثمارات بالتكلفة المطفأة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٣٨٠,٨٧١	٣٨٠,٨٧١

الرصيد الإفتتاحي والختامي

تتمثل الاستثمارات بالتكلفة المطفأة في سندات (البنك الأهلي المتحد - أوراق مالية دائمة من الدرجة الأولى)، وتحمل فائدة قسيمة تبلغ ٥,٨٣٩٪ (٢٠٢٣: ٥,٨٣٩٪)، وهي مثبتة بالدولار الأمريكي.

(١٢) ودائع لأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٤,٣٤٤,٠٤٠	٣,٠٨٤,٠٠٠

ودائع لأجل لدى البنوك تستحق بعد أكثر من ثلاثة شهور ولكن في غضون سنة

إن الودائع لأجل المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها المجموعة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٥,٤٪ و ٦,٣٪ سنوياً (٢٠٢٣): معدلات تتراوح ما بين ٢,٨٪ و ٦,٥٪ سنوياً)، وهي مثبتة بالدينار البحريني. يتم تصنيف الودائع التي تستحق خلال سنة واحدة من تاريخ بيان المركز المالي الموحد ضمن الموجودات المتداولة.

(١٣) ذمم تجارية مدينة وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٤١١,٦٧٥	٣٢٥,١٣٩
٤٣,٩٤٠	٣١,٦٦٩
٨,١٣٩	٢١,٩١٤
٤٦٣,٧٥٤	٣٧٨,٧٢٢
(٥٩,٠٢٢)	(١٨,١٩٣)
٤٠٤,٧٣٢	٣٦٠,٥٢٩
٢٨٠,٣٧٨	٢٩٠,٠١٧
٩٥,٨٥٩	١٣٢,١٨٩
١٠٧,١٢٨	٩٠,٢٧٦
١٨٩,٢٤٢	٨٣,٨١٩
٧١,٧٧٠	١٢٨,٠١٧
١,١٤٩,١٠٩	١,٠٨٤,٨٤٧

ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين  
مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح ٢٧)  
ذمم تجارية مدينة من عملاء آخرين

ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة

فوائد بنكية مستحقة  
مصروفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى  
إيرادات مستحقة  
مبالغ مدفوعة مقدماً للدائنين  
ودائع تأمين

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٣) ذمم تجارية مدينة وأخرى - تابع

إن ذمم الايجارات المدينة عادةً هي المبالغ المستحقة من العملاء، وهي مثبتة بشكل أساسي بالدينار البحريني. إن سياسة المجموعة لا تتضمن الحصول على ضمانات مقابل الذمم التجارية المدينة والأخرى، وبالتالي، فهي جميعها غير مضمونة. إن القيمة العادلة للذمم التجارية المدينة والأخرى المصنفة بالتكلفة المطفأة تقارب قيمتها الدفترية.

تطبق المجموعة النهج المبسط للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لقياس خسائر الائتمان المتوقعة باستخدام مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة للذمم المدينة التجارية. لقياس خسائر الائتمان المتوقعة على أساس جماعي، يتم تجميع الذمم المدينة التجارية على أساس مخاطر الائتمان والأعمار المماثلة. إن الإيرادات المستحقة لا تشترك في خصائص المخاطر المتعلقة بالذمم التجارية المدينة، وبالتالي، خلصت المجموعة إلى أنه يجب قياسها بالتكلفة المطفأة.

تستند معدلات الخسارة المتوقعة إلى خسائر الائتمان التاريخية التي تعرضت لها المجموعة على مدار عدد من السنوات السابقة لنهاية الفترة. يتم بعد ذلك تعديل معدلات الخسارة التاريخية للحصول على المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي من شأنها التأثير على عملاء المجموعة. حددت المجموعة الناتج المحلي الإجمالي للبلد الذي تعمل فيها المجموعة كعامل قياس رئيسي.

على هذا الأساس، تم تحديد مخصص الخسارة المتوقعة لمدى الحياة للذمم التجارية المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ على النحو التالي:

	متأخرة لمدة ٣٠ يوماً	متأخرة لمدة ٩٠ يوماً	متأخرة لمدة ١٨٠ يوماً	متأخرة لمدة ٣٦٠ يوماً	متأخرة لأكثر من ٣٦٠ يوماً	المجموع	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	متداولة	٣٠ يوماً	٩٠ يوماً	١٨٠ يوماً	٣٦٠ يوماً	المجموع	معدل الخسارة المتوقعة
	%٠	%٠,٩٦	%١,٢٧	%١,٨٢	%٢,٥٧	%١٠٠	ذمم تجارية مدينة
	٩٦,٠٧٧	١٢٥,٥٤٤	٩٩,٤٠٦	١٤,٣٥٣	٢٨,٦١٩	٣٧٨,٧٢٢	مخصص الخسارة
	-	١,٢٠٩	١,٢٦٥	٢٦١	٧٣٥	١٨,١٩٣	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	متداولة	٣٠ يوماً	٩٠ يوماً	١٨٠ يوماً	٣٦٠ يوماً	المجموع	معدل الخسارة المتوقعة
	%٠	%٠,٨١	%١,٠٣	%١,٧١	%٣,٠١	%١٠٠	ذمم تجارية مدينة
	٢٥,٣٦٤	٧٦,٨٠١	٧٥,٦٣٠	٧١,٤٤١	١٦٣,٠٣٠	٤٦٣,٧٥٤	مخصص الخسارة
	-	٦٢٣	٧٨٠	١,٢٢٥	٤,٩٠٦	٥٩,٠٢٢	

إن التغيير في مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة مبين كالتالي:

٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	٢٠٢٤ ديسمبر ٣١	
٤٩,٩٨٣	٥٩,٠٢٢	الرصيد الافتتاحي
١٢,٧٣٣	٣,٥١٤	مخصص تم تكوينه خلال السنة
(٣,٦٩٤)	(٤٤,٣٤٣)	مخصص مستخدم خلال السنة
٥٩,٠٢٢	١٨,١٩٣	الرصيد الختامي

إن المبالغ المستحقة من طرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فوائد، وتستحق السداد عند الطلب.

إن الذمم التجارية المدينة غير مخفضة القيمة يتوقع، على أساس الخبرة السابقة، أن تكون قابلة للاسترداد بالكامل.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٤) النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٣,٣٤٥,٠٠٠	٤,٩٣٨,٧٨٨	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر
٤٩١,٨٢٨	٧٢٦,١٨٧	أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك (*)
٢,٨٣٠	٢,٧٣٣	نقد في الصندوق
<u>٣,٨٣٩,٦٥٨</u>	<u>٥,٦٦٧,٧٠٨</u>	

إن أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك تدر فوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٠٪ إلى ٤,٥٪ سنوياً (٢٠٢٣): ما بين ٠٪ إلى ٣,٥٪ سنوياً).

إن الودائع قصيرة الأجل المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها المجموعة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٥,٤٪ إلى ٦,٤٪ سنوياً (٢٠٢٣): عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٦,٤٪ إلى ٦,٥٥٪ سنوياً) وهي مثبتة بالدينار البحريني، ولها آجال استحقاق أصلية مدتها ثلاثة أشهر أو أقل.

(\*) تتضمن أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك رصيد بمبلغ ٧٥,٨٩٣ دينار بحريني مخصص لطرف ذو علاقة (٢٠٢٣: ٥٧,٠٩٠ دينار بحريني).

(١٥) رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	المصرح به:
		١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم (٢٠٢٣: ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم)

الصادر والمدفوع بالكامل:

١١,٠٣١,٧٢٣	١١,٠٣١,٧٢٣	١١٠,٣١٧,٢٣٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم (٢٠٢٣: ١١٠,٣١٧,٢٣٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم)
(١٠١,٤٥٦)	(١٠١,٤٥٦)	ناقصاً: ١,٠١٤,٥٥٩ أسهم خزينة بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم (٢٠٢٣: ١,٠١٤,٥٥٩ أسهم خزينة بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم)
<u>١٠,٩٣٠,٢٦٧</u>	<u>١٠,٩٣٠,٢٦٧</u>	

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٥) رأس المال - تابع

معلومات إضافية عن نمط المساهمة

(١) فيما يلي أسماء وجنسيات المساهمين الرئيسيين وعدد الأسهم التي يملكونها والتي تشكل حصة قدرها ٥٪ أو أكثر من مجموع الأسهم المتداولة:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		
نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	الجنسية
٣٦,٢٦٪	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	بحرينية
٣٣,٥٧٪	٣٧,٠٣٣,٤٩٠	بحرينية
١٣,٦٠٪	١٥,٠٠٠,٠٠٠	كويتية

شركة البحرين للاستثمار العقاري  
(إدامة) ش.م.ب (مقفلة)  
الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي  
حصة مبارك عبد العزيز الحساوي

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	الجنسية
٣٦,٢٦٪	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	بحرينية
٣٣,٥٧٪	٣٧,٠٣٣,٤٩٠	بحرينية
١٣,٦٠٪	١٥,٠٠٠,٠٠٠	كويتية

شركة البحرين للاستثمار العقاري  
(إدامة) ش.م.ب (مقفلة)  
الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي  
شركة المركز العقاري التجاري الكويتي

(٢) إن المجموعة لديها فئة واحدة فقط من أسهم الملكية ويتمتع جميع حملة الأسهم بحقوق تصويت متساوية.

(٣) يبين الجدول التالي توزيع أسهم الملكية وعدد المساهمين ونسب المساهمة في الفئات التالية:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		
نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	عدد المساهمين
١٠,٦٧٪	١١,٧٧٦,٨٤٢	١,٣٥٢
٥,٩٠٪	٦,٥٠٦,٨٩٨	٢
٨٣,٤٣٪	٩٢,٠٣٣,٤٩٠	٣
١٠٠٪	١١٠,٣١٧,٢٣٠	١,٣٥٧

أقل من ١٪  
١٪ ولغاية أقل من ٥٪  
٥٪ وأكثر

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	عدد المساهمين
١٠,٦٧٪	١١,٧٧٦,٨٤٢	١,٣٦٥
٥,٩٠٪	٦,٥٠٦,٨٩٨	٢
٨٣,٤٣٪	٩٢,٠٣٣,٤٩٠	٣
١٠٠٪	١١٠,٣١٧,٢٣٠	١,٣٧٠

أقل من ١٪  
١٪ ولغاية أقل من ٥٪  
٥٪ وأكثر



شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٦) الإحتياطات

(أ) الإحتياطي القانوني

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٣,٣٣٤,٨٧٠	٣,٤٤٤,٠٥٤	الرصيد الإفتتاحي
١٠٩,١٨٤	١١٣,٦٣٣	المحول خلال السنة
<u>٣,٤٤٤,٠٥٤</u>	<u>٣,٥٥٧,٦٨٧</u>	الرصيد الختامي

طبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني، فإنه يجب تحويل ما يعادل نسبة ١٠٪ من صافي ربح المجموعة قبل التوزيعات إلى حساب الإحتياطي القانوني الغير قابل للتوزيع حتى يبلغ رصيد ذلك الإحتياطي نسبة ٥٠٪ من رأس المال الصادر كحد أدنى. إن هذا الإحتياطي غير متاح للتوزيع بإستثناء دفع الأرباح على النحو المسموح به بموجب قانون الشركات التجارية البحريني.

(ب) احتياطي الأعمال الخيرية

يمثل هذا الإحتياطي المبالغ المخصصة لمدفوعات الأعمال الخيرية كما وافق عليها مساهمو المجموعة. لقد تم اقتراح تحويل مبلغ ٤٠,٠٠٠ دينار بحريني إلى إحتياطي الأعمال الخيرية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٤٠,٠٠٠ دينار بحريني). وتم دفع مبلغ ٨,٦٦٦ دينار بحريني لصالح الأعمال الخيرية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٨٢,١٧٩ دينار بحريني). علاوة على ذلك، تم تحويل مبلغ ٤٠,٠٠٠ دينار بحريني إلى إحتياطي الأعمال الخيرية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٤٠,٠٠٠ دينار بحريني). إن هذا الإحتياطي غير متاح للتوزيع. ولم يتم احتساب التحويل المقترح ضمن هذه البيانات المالية الموحدة.

(ج) إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات

يمثل هذا الإحتياطي مكاسب القيمة العادلة غير المحققة بعد خصم الخسائر من الإستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. إن خسائر القيمة العادلة غير المحققة للإستثمارات المحددة قد بلغت ٨٠,٣٣١ دينار بحريني (٢٠٢٣: ٨٠,٦١٩ دينار بحريني). إن هذا الإحتياطي غير متاح للتوزيع.

(د) الأرباح المستبقاة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٤,٣٧٧,٠٠٩	٤,٦٦١,٨٢٣	الرصيد الإفتتاحي
١,٠٩١,٨٣٥	١,١٣٦,٣٣١	صافي الربح للسنة
(٦٥٥,٨١٦)	(٨٧٤,٤٢١)	أرباح الأسهم (إيضاح ٢٥)
(١٠٩,١٨٤)	(١١٣,٦٣٣)	المحول إلى الإحتياطي القانوني
(٢,٠٢١)	(١٠٥,٧٣٧)	المحول عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٤٠,٠٠٠)	(٤٠,٠٠٠)	إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال السنة
<u>٤,٦٦١,٨٢٣</u>	<u>٤,٦٦٤,٣٦٣</u>	الرصيد الختامي

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٧) التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
١٤١,٧٧٥	٧٧٧,٥١٠	الرصيد الافتتاحي
٦٢٧,٩٥٠	٣٦٣,١٩٢	الإضافات
(٢٠,٠٠٠)	(٢٠,٠٠٠)	مدفوعات عقود الإيجار
٢٧,٧٨٥	٥٤,٠٥٣	مصرفات الفوائد (إيضاح ٢٢)
٧٧٧,٥١٠	١,١٧٤,٧٥٥	الرصيد الختامي
(٨٠,٧٥٠)	(١٣٨,٥٠٠)	ناقصاً: الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٦٩٦,٧٦٠	١,٠٣٦,٢٥٥	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار

تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٨٠,٧٥٠	١٣٨,٥٠٠	أقل من سنة
٣١٧,٧٥٠	٣٧٣,٥٠٠	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
٦٥٥,٩٥٠	٥,٥١٧,٠٣٦	أكثر من خمس سنوات
١,٠٥٤,٤٥٠	٦,٠٢٩,٠٣٦	إجمالي التزامات عقود الإيجار غير المخصصة

تتم مراجعة الإيجار السنوي للأرض التي يقع عليها مبنى مواقف السيارات كل عشر سنوات. ويتم احتساب مبلغ الإيجار المستحق السداد على أساس القسط الثابت المتزايد أو على أساس نسبة مئوية من إجمالي الربح التشغيلي للمجموعة، أيهما أكبر. لقد تم إدراج مصرفات الإيجار للسنة الحالية بمبلغ ٧٤,٤٣٤ دينار بحريني (تمثل ما نسبته ٢٥٪ من إجمالي الربح التشغيلي الناتج من المبنى المعني)، ضمن بند مصرفات تشغيلية وعمومية وإدارية (إيضاح ٢٢) (٢٠٢٣: ٧٣,٢٦٠ دينار بحريني).

(١٨) منافع نهاية الخدمة للموظفين

إن المساهمات التي قامت بها المجموعة فيما يتعلق بنظام التقاعد للمواطنين البحرينيين المدار من قبل الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي في مملكة البحرين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بلغت ١١٦,٢٤٢ دينار بحريني (٢٠٢٣: ٨٠,١٤٧ دينار بحريني).

إن التغيير في الإلتزام المتعلق بمكافأة نهاية الخدمة المطبقة على الموظفين مبين كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٣٥,٩٤٥	٤٨,٢٨٣	الرصيد الافتتاحي
١٦,٦٨٣	١٤,٣٧٦	المستحقات للسنة
(٤,٣٤٥)	(٢,٤٤٤)	المدفوعات خلال السنة
٤٨,٢٨٣	٦٠,٢١٥	الرصيد الختامي
١٠٣	٩٥	عدد الموظفين العاملين بالمجموعة

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٨) منافع نهاية الخدمة للموظفين - تابع

خلال السنة المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢٤، ووفقاً للتغيير في لوائح الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي الصادرة بموجب القرار رقم ١٠٩ لسنة ٢٠٢٣، والذي يسري اعتباراً من ١ مارس ٢٠٢٤، يتعين على صاحب العمل دفع مساهمة نهاية الخدمة فيما يتعلق بالموظفين الأجانب المسجلين لدى الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي، بحيث تقوم الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي بصرف المبلغ الذي تمت المساهمة به للموظفين عند انتهاء مدة العمل. كما يتوجب على الشركة أن تحتفظ بالمبلغ المحتسب في سجلاتها المحاسبية فيما يخص منافع نهاية الخدمة للموظفين الأجانب حتى ٢٨ فبراير ٢٠٢٤، على أن تتم تسويته من قبل الشركة مع الموظف المعني.

إن مساهمات الشركة في نظام مكافأة نهاية الخدمة للموظفين الأجانب المدار من قبل الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي في مملكة البحرين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بلغت ٥,٣٨٨ دينار بحريني.

(١٩) ذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٣٤٣,٤٢٢	٣٩٦,٧٧١	مستحقات وذمم دائنة أخرى
١٤٢,٥٣٧	١٧٠,٦٣٣	مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح ٢٧)
٤٦,٧١٠	٢٧,١٧٣	مبالغ مستلمة مقدماً من المستأجرين
٥٠,٨١٩	٢٦,٨٢٦	مخصص رواتب الإجازات وتذاكر السفر
٩,١٦٨	٩,١٦٨	توزيعات أرباح أسهم لم تتم المطالبة بها
<u>٥٩٢,٦٥٦</u>	<u>٦٣٠,٥٧١</u>	

إن المبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فائدة، وتستحق السداد عند الطلب.

(٢٠) إيرادات تشغيلية

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
<u>٢,٦٨١,٨٩١</u>	<u>٣,٠٩٢,٠٧٦</u>	الموقع الجغرافي للأسواق الرئيسية مملكة البحرين
١,٤٥٦,٢٠٩	١,٨١٦,٤٢٤	نوع الخدمة/المنتج
٨٥١,٣٦٢	٨٢٧,٠٣٨	إيرادات مواقف السيارات
٢١١,٥٧٨	٣٣٨,٣١٦	إيرادات الإيجار
١٦٢,٧٤٢	١١٠,٢٩٨	مبيعات معدات مواقف السيارات وخدمات ذات صلة
<u>٢,٦٨١,٨٩١</u>	<u>٣,٠٩٢,٠٧٦</u>	إيرادات رسوم الخدمة
٢,٥٢٦,١٣٣	٢,٩٣٦,١٢٧	الأطراف المقابلة في العقد
١٥٥,٧٥٨	١٥٥,٩٤٩	مباشرة إلى العملاء
<u>٢,٦٨١,٨٩١</u>	<u>٣,٠٩٢,٠٧٦</u>	مباشرة إلى طرف ذو علاقة (إيضاح ٢٧)
<u>٢,٦٨١,٨٩١</u>	<u>٣,٠٩٢,٠٧٦</u>	توقيت الاعتراف بالإيرادات على مدى فترة من الزمن

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢١) صافي الدخل من الإستثمارات

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٤٦٦,٢٥٣	٤٧٩,٢٠٤	دخل الفوائد على ودائع لأجل
٢٠١,٤٩٠	٥٠,٩٠٠	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة للعقارات الإستثمارية (إيضاح ١٠)
٢١,٨٩٦	٢١,٨٩٦	دخل الفوائد على استثمارات بالتكلفة المطفأة
٢٤,٢١٠	١٤,٢١٠	دخل أرباح أسهم
٢,٤٨٥	٣,٦٥٣	دخل الفوائد على رصيد الحساب الجاري لدى أحد البنوك
<u>٧١٦,٣٣٤</u>	<u>٥٦٩,٨٦٣</u>	

(٢٢) مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
١,٠٠٩,٦٩٢	١,١٨٢,٠٨٩	تكاليف الموظفين (إيضاح ٢٧)
٣٢٣,٧٩٢	٤٢٣,٣٨٣	إستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٨)
١٤٤,٧٠٥	١٨٣,٣٤١	إدارة المرافق
١٣٠,٦٧٨	١٣٥,٠١٧	رسوم الكهرباء والماء
١١١,٢٣١	٧٨,٩٣١	تكلفة مبيعات معدات مواقف السيارات وخدمات ذات صلة
٧٣,٢٦٠	٧٤,٤٣٤	مصروفات عقد الإيجار (إيضاح ١٧)
٦١,٤٠٠	٦٥,٢٥٠	أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة (إيضاح ٢٧)
٢٧,٧٨٥	٥٤,٠٥٣	مصروفات الفوائد على التزامات عقود الإيجار (إيضاح ١٧)
٥٠,٣٣٠	٢٥,٥٢٥	تكاليف الصيانة
١٢,١٥٧	١٧,٩٠٧	إطفاء الموجودات غير الملموسة (إيضاح ٧)
٣١٨,٧٨١	٢٤٨,٩٧٩	مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية أخرى
<u>٢,٢٦٣,٨١١</u>	<u>٢,٤٨٨,٩٠٩</u>	

(٢٣) مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

المستحقة والمصروفة

تم احتساب وصرف مبلغ وقدره ٦٣,٠٠٠ دينار بحريني كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (إيضاح ٢٧)، متعلقة بالسنة الحالية ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٦٣,٠٠٠ دينار بحريني عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣). لقد تمت الموافقة من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في ٢٦ مارس ٢٠٢٤ على دفع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

المقترحة من قبل مجلس الإدارة

اقترح مجلس إدارة المجموعة احتساب ودفع مبلغ ٦٣,٠٠٠ دينار بحريني كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. ولا تصبح هذه المكافآت المقترحة مستحقة الدفع إلا بعد الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

(٢٤) ربحية السهم

يتم حساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة صافي الربح المنسوب للمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال السنة.

السنة المنتهية في	السنة المنتهية في	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
١,٠٩١,٨٣٥	١,١٣٦,٣٣١	صافي الربح المنسوب للمساهمين
١٠٩,٣٠٢,٦٧١	١٠٩,٣٠٢,٦٧١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
١٠ فلس	١٠ فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

لا توجد لدى المجموعة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي، فإن ربحية السهم المخفضة وربحية السهم الأساسية متطابقتان.

(٢٥) توزيعات أرباح الأسهم

المعلنة والمدفوعة

إن توزيعات أرباح الأسهم البالغ قدرها ٨٧٤,٤٢١ دينار بحريني تمثل ما نسبته ٨٪ من إجمالي رأس مال المجموعة الصادر والمدفوع بالكامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بواقع ٨ فلس للسهم) (٢٠٢٣: ٦٥٥,٨١٦ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بواقع ٦ فلس للسهم)، وقد تمت الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في ٢٦ مارس ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٢٦ مارس ٢٠٢٣).

المقترحة من قبل مجلس الإدارة

اقترح مجلس إدارة المجموعة توزيعات أرباح أسهم قدرها ٩٨٣,٧٢٤ دينار بحريني (٢٠٢٣: ٨٧٤,٤٢١ دينار بحريني)، تمثل ما نسبته ٩٪ من مجموع رأس مال المجموعة الصادر والمدفوع بالكامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بواقع ٩ فلس للسهم (٢٠٢٣: ٨ فلس للسهم). إن توزيعات أرباح الأسهم المقترحة تصبح مستحقة الدفع بمجرد الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية، وبالتالي، لم يتم احتسابها ضمن هذه البيانات المالية الموحدة.

(٢٦) التبرعات لصالح الأعمال الخيرية

التبرعات المقترحة من قبل مجلس الإدارة

اقترح مجلس إدارة المجموعة رصد مبلغ ٤٠,٠٠٠ دينار بحريني لغرض التبرعات لصالح الأعمال الخيرية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٤٠,٠٠٠ دينار بحريني). ويخضع هذا الاقتراح لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

(٢٧) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذات علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر، أو عندما يمارس نفوذ مؤثر على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. يندرج ضمن الأطراف ذات العلاقة كل من المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا، وأفراد أسرهم المقربين، وتلك الشركات الأخرى التي تكون لدى المجموعة أو المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين القدرة على ممارسة نفوذ مؤثر فيها أو يمكن أن تتأثر بشكل جوهري من قبل تلك الأطراف. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مصرحة من قبل الإدارة وتم إبرامها على أساس تجاري منصف.

فيما يلي ملخص لأهم المعاملات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

المعاملة	طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
إيرادات مواقف السيارات (إيضاح ٢٠)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقولة)	١٤٦,٦٣١	١٠٩,٦٦٨
مبيعات معدات مواقف السيارات وخدمات ذات صلة (إيضاح ٢٠)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقولة)	٩,٣١٨	٤٦,٠٩٠
مصروفات عقد الإيجار (إيضاح ٢٢)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقولة)	٧٤,٤٣٤	٧٣,٢٦٠
مصروفات أخرى متعلقة بمواقف السيارات متضمنة في بند مصروفات تشغيلية وعومية وإدارة (إيضاح ٢٢)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقولة)	-	٤,٢٠٩
أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة (إيضاح ٢٢)	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	٦٥,٢٥٠	٦١,٤٠٠
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٣)	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	٦٣,٠٠٠	٦٣,٠٠٠
رواتب ومكافآت موظفي الإدارة العليا (إيضاح ٢٢)	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	٤٢٣,٩١٣	٣٧٤,٦٠٠
منافع طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا (إيضاح ٢٢)	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	٨,١٧٣	٦,٤٩٨

(\*) تعويضات موظفي الإدارة العليا

إن أعضاء الإدارة العليا هم أولئك الأشخاص الذين يملكون السلطة ويتحملون المسؤولية فيما يتعلق بالتخطيط لأنشطة المجموعة وإدارتها وراقبتها، بما في ذلك أعضاء مجلس إدارة المجموعة.

(٢٧) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة – تابع

فيما يلي ملخص للأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح ١٣)		طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		
٤٣,٩٤٠	٣١,٦٦٩	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقفلة)
مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح ١٩)		طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		
١٤٢,٥٣٧	١٧٠,٦٣٣	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقفلة)

(٢٨) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر

الموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي الموحد تشتمل على النقد وما في حكمه، وودائع لأجل، وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، واستثمارات بالتكلفة المطفأة، وذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)، والتزامات عقود الإيجار، وذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين). إن السياسات المحاسبية المتعلقة بالأساليب المتبعة عند الاعتراف بالأدوات المالية قد تم الإفصاح عنها كلاً على حدة في البند الخاص بها.

إدارة حقوق الملكية

إن أهداف المجموعة عند الحفاظ على حقوق الملكية تتمثل فيما يلي:

- ضمان قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، لكي تتمكن من الاستمرار في تقديم عوائد للمساهمين وفوائد لأصحاب المصلحة الآخرين؛ و
- توفير عائد مناسب للمساهمين من خلال تسعير المنتجات والخدمات بما يتناسب مع مستوى المخاطر.

تدير المجموعة هيكله حقوق الملكية لديها، كما تقوم بإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. لم يتم إجراء أية تغييرات في الأهداف والسياسات والعمليات خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و٢٠٢٣.

وتقوم المجموعة بمراقبة حقوق الملكية عن طريق استخدام نسبة المديونية، وهي عبارة عن صافي المديونية مقسوماً على مجموع حقوق الملكية مضافاً إليه صافي المديونية. تضم المجموعة ضمن صافي المديونية ذمم دائنة أخرى والتزامات عقود الإيجار مطروحاً منها النقد وما في حكمه. أما حقوق الملكية، فتتضمن رأس المال والإحتياطات المنسوبة لمساهمي المجموعة.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢٨) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

إدارة حقوق الملكية - تابع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٥٩٢,٦٥٦	٦٣٠,٥٧١	ذمم دائنة أخرى
٧٧٧,٥١٠	١,١٧٤,٧٥٥	التزامات عقود الإيجار
(٣,٨٣٩,٦٥٨)	(٥,٦٦٧,٧٠٨)	ناقصاً: النقد وما في حكمه
(٢,٤٦٩,٤٩٢)	(٣,٨٦٢,٣٨٢)	صافي الفائض
١٠,٩٣٠,٢٦٧	١٠,٩٣٠,٢٦٧	رأس المال، بعد خصم أسهم الخزينة
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	علاوة إصدار أسهم
٣,٤٤٤,٠٥٤	٣,٥٥٧,٦٨٧	الإحتياطي القانوني
٢٢١	٣١,٥٥٥	إحتياطي الأعمال الخيرية
(٨٤٨,٠٠٢)	(٨٢٢,٥٩٦)	إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات
٤,٦٦١,٨٢٣	٤,٦٦٤,٣٦٣	الأرباح المستبقة
٢٠,١٨٨,٣٦٣	٢٠,٣٦١,٢٧٦	مجموع حقوق الملكية
١٧,٧١٨,٨٧١	١٦,٤٩٨,٨٩٤	مجموع حقوق الملكية وصافي الفائض

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣، كان لدى المجموعة صافي فائض. وفقاً لذلك، لم يتم حساب نسبة المديونية.

إدارة المخاطر تتم من قبل قسم المخاطر في المجموعة وفقاً لسياسات معتمدة من قبل مجلس الإدارة. يقوم قسم المخاطر في المجموعة بتقييم المخاطر المالية بالتعاون الوثيق مع الوحدات التشغيلية في المجموعة.

الأدوات المالية الرئيسية

إن الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل المجموعة، والتي تنشأ منها مخاطر الأدوات المالية هي كالتالي:

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- استثمارات بالتكلفة المطفأة
- ذمم تجارية مدنية وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)
- ودائع لأجل
- النقد وما في حكمه
- ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)



شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢٨) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

الأدوات المالية الرئيسية - تابع

يوضح البيان التالي ملخصاً للأدوات المالية المحتفظ بها مصنفة طبقاً لفتتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	الموجودات المالية
	١٤٦,٦٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	-	استثمارات بالتكلفة المطفأة
٣٨٠,٨٧١	-	ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)
٨٦٨,٨٣٩	-	ودائع لأجل
٣,٠٨٤,٠٠٠	-	النقد وما في حكمه
٥,٦٦٧,٧٠٨	-	
١٠,٠٠١,٤١٨	١٤٦,٦٠٠	مجموع الموجودات المالية

مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة	المطلوبات المالية
٦٠٣,٧٤٥	ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)

ويوضح البيان التالي ملخصاً للأدوات المالية المحتفظ بها مصنفة طبقاً لفتتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	الموجودات المالية
	٤٥٣,٨٥٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	-	استثمارات بالتكلفة المطفأة
٣٨٠,٨٧١	-	ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)
٨٦٤,٠٠٨	-	ودائع لأجل
٤,٣٤٤,٠٤٠	-	النقد وما في حكمه
٣,٨٣٩,٦٥٨	-	
٩,٤٢٨,٥٧٧	٤٥٣,٨٥٧	مجموع الموجودات المالية

مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة	المطلوبات المالية
٥٤١,٨٣٧	ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)

(٢٨) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

مخاطر الائتمان هي المخاطر الناجمة عن فشل أحد الأطراف بالوفاء بالتزاماته المالية في ميعاد استحقاقها مما يتسبب في تحمل الطرف الآخر لخسارة مالية. تنشأ مخاطر الائتمان في النقد وما في حكمه والتدفقات النقدية التعاقدية لاستثمارات الديون المدرجة بالتكلفة المطفأة، وكذلك التعرضات الائتمانية للعملاء، بما في ذلك الذمم المدينة غير المسددة. يتم الاحتفاظ بالأرصدة البنكية والودائع لأجل لدى بنوك محلية وغير محلية تتمتع بتصنيفات ائتمانية جيدة. كما أن استثمارات المجموعة محتفظ بها لدى بنوك محلية تتمتع بتصنيفات ائتمانية جيدة وشركات أخرى مدرجة في أسواق الأوراق المالية. إن تركيزات مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالذمم التجارية المدينة محدودة بسبب العدد الكبير للمستأجرين. تطبق المجموعة المنهج المبسط للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمدى الحياة بالنسبة لجميع الذمم التجارية المدينة. علاوة على ذلك، تعتبر استثمارات الدين بالتكلفة المطفأة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة. بسبب هذه العوامل، تعتقد الإدارة بأنه لا توجد مخاطر ائتمان إضافية على المبالغ المخصصة لمواجهة الخسائر الناتجة من عدم تحصيل الذمم التجارية المدينة لدى المجموعة.

لا تقوم المجموعة بالدخول في عقود مشتقات مالية من أجل إدارة مخاطر الائتمان، على الرغم من أنه في بعض الحالات المحدودة، قد تتخذ المجموعة خطوات لتخفيف هذه المخاطر إذا كانت متركرة بشكل كافي. وتمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان. إن الإفصاحات الكمية لمقدار التعرض لمخاطر الائتمان المتعلقة بالموجودات المالية مبينه أدناه.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الحد الأقصى للتعرض للمخاطر	القيمة الدفترية	الموجودات المالية
٨٦٨,٨٣٩	٨٦٨,٨٣٩	ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)
٣,٠٨٤,٠٠٠	٣,٠٨٤,٠٠٠	ودائع لأجل
٥,٦٦٤,٩٧٥	٥,٦٦٧,٧٠٨	النقد وما في حكمه
٩,٦١٧,٨١٤	٩,٦٢٠,٥٤٧	مجموع الموجودات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الحد الأقصى للتعرض للمخاطر	القيمة الدفترية	الموجودات المالية
٨٦٤,٠٠٨	٨٦٤,٠٠٨	ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)
٤,٣٤٤,٠٤٠	٤,٣٤٤,٠٤٠	ودائع لأجل
٣,٨٣٦,٨٢٨	٣,٨٣٩,٦٥٨	النقد وما في حكمه
٩,٠٤٤,٨٧٦	٩,٠٤٧,٧٠٦	مجموع الموجودات المالية

(٢٨) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

مخاطر معدل الفائدة هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في معدلات الفائدة السوقية. إن الاستثمارات بالتكلفة المطفأة، والودائع لأجل، والحساب الجاري لدى أحد البنوك التي تتعامل معها المجموعة، يدرون عوائد بمعدلات ثابتة. وفي رأي إدارة المجموعة، فإن الموجودات والمطلوبات الأخرى لدى المجموعة، ليست حساسة لمخاطر معدل الفائدة. إن التأثير الإقتراضي على الأرباح عند زيادة أو انخفاض معدل الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة أساسية سيبلغ حوالي ٩١,٣٢٦ دينار بحريني (٢٠٢٣: ٨٥,٦١٨ دينار بحريني).

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة المجموعة لصعوبة في توفير الأموال اللازمة لسداد الإلتزامات المصاحبة للأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي معين بالسرعة المناسبة وبقيمة تقارب قيمته العادلة.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مخاطر السيولة على أساس منتظم للمساعدة في التأكد من توافر الأموال الكافية من أجل الوفاء بجميع الإلتزامات عند استحقاقها.

يبين الجدول التالي الإستحقاقات التعاقدية (تمثل التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة) للمطلوبات المالية غير المشتقة على أساس أقرب تاريخ يمكن أن يطلب من المجموعة أن تقوم فيه بتسديد المدفوعات.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
أقل من سنة	المجموع
٦٠٣,٧٤٥	٦٠٣,٧٤٥
أدوات مالية غير معرضة للفائدة	
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
أقل من سنة	المجموع
٥٤١,٨٣٧	٥٤١,٨٣٧
أدوات مالية غير معرضة للفائدة	

مخاطر الأسعار هي مخاطر تعرض المجموعة للتغيرات في أسعار الأوراق المالية المدرجة في الأسواق النشطة بسبب الاستثمارات التي تحتفظ بها المجموعة والمصنفة في بيان المركز المالي الموحد كموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الأخر. تدير المجموعة هذه المخاطر من الاستثمار في أوراق مالية مدرجة عن طريق تنويع محفظتها. ويتم تنويع المحفظة وفقا للحدود التي وضعتها المجموعة.

إن تحليل حساسية القيمة العادلة للإستثمارات موضح على النحو التالي:

الوصف	مقدار التغير	التأثير على حقوق الملكية
	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الأخر مدرجة في أسواق الأوراق المالية	٥ -/+ %	٧,٣٣٠ -/+
		١١,٣٦٨ -/+

المخاطر السوقية هي مخاطر تقلب قيمة أداة مالية معينة نتيجة للتغيرات في معدلات الفائدة، وأسعار صرف العملات الأجنبية، ومخاطر أسعار الأسهم. تراقب المجموعة عن كثب قوى ومتغيرات السوق وتقوم بتعديل الإستراتيجية بشكل مناسب للحد من المخاطر السوقية.

(٢٨) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

مخاطر العملة هي المخاطر الناتجة عن التقلبات في القيمة لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف للعملات الأجنبية. إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تحتفظ بها المجموعة، مثبتة بشكل رئيسي بالدينار البحريني والدولار الأمريكي. ويرتبط الدينار البحريني بشكل فعال بالدولار الأمريكي. وعليه، تم تقييم احتمالية تعرض المجموعة لمخاطر العملة من قبل الإدارة بأنها ضئيلة.

مخاطر التشغيل هي مخاطر التعرض لخسارة ناتجة عن عدم كفاءة أو فشل العمليات الداخلية، والأخطاء البشرية أو خلل في الأنظمة أو بسبب الأحداث الخارجية. تسعى المجموعة للحد من هذه المخاطر عن طريق وضع سياسات وإجراءات لتحديد ومراقبة وإدارة هذه المخاطر بشكل مستمر.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ الذي سيتم الحصول عليه لبيع أصل أو الذي سيتم دفعه لنقل إلزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

إن الأدوات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري تشمل الذمم التجارية المدينة والأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)، والنقد وما في حكمه، والودائع لأجل، والتزامات عقود الإيجار، والذمم الدائنة الأخرى (باستثناء منافع الموظفين). ترى الإدارة أنه ونظراً للطبيعة القصيرة الأجل لهذه الأدوات المالية، فإن القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و٢٠٢٣.

يبين الجدول التالي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري جنباً إلى جنب مع وسائل التقييم والمدخلات غير الملحوظة الهامة المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة للأدوات المالية إضافة إلى العلاقة المتبادلة بين المدخلات غير الملحوظة والقيمة العادلة:

العلاقة المتبادلة بين المدخلات غير الملحوظة والقيمة العادلة	المدخلات غير الملحوظة الهامة	وسائل التقييم المستخدمة والمدخلات الرئيسية	مستوى التسلسل الهرمي	القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر	الموجودات غير المالية
علاقة إيجابية بين معدلات السوق والقيم العادلة.	معدلات السوق الحالية.	تقرير تقييم مستقل من جهة مستقلة، ومؤشرات السوق.	المستوى الثاني	١,٨٨٠,٦٦٤ (١,٧٧١,٩٢٦:٢٠٢٣)	عقارات استثمارية
لا ينطبق.	لا ينطبق.	أسعار الأسهم المدرجة في أسواق الأوراق المالية.	المستوى الأول	١٤٦,٦٠٠ (٢٢٧,٣٦٠:٢٠٢٣)	استثمارات مدرجة في أسواق الأوراق المالية
كلما ارتفع معدل نمو الإيرادات، ارتفعت القيمة العادلة.	معدلات نمو الإيرادات والأرباح المتوقعة مع الأخذ في الاعتبار المعرفة الإدارية والخبرة في ظروف السوق لاتجاهات الصناعة المماثلة.	صافي موجودات الشركات المستثمر فيها بناءً على المعلومات المالية المدققة لسنة ٢٠٢٢.	المستوى الثالث	- (٢٢٦,٤٩٧:٢٠٢٣)	استثمارات غير مدرجة في أسواق الأوراق المالية

(٢٨) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

قياس القيمة العادلة - تابع

لا توجد تحويلات بين المستويات خلال السنة.

يوضح الجدول التالي التسوية بين الرصيد الافتتاحي والختامي للقيمة العادلة للأدوات المالية ضمن المستوى الثالث:

استثمارات غير مدرجة في أسواق الأوراق المالية		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٢١٧,١١٩	٢٢٦,٤٩٧	الرصيد الافتتاحي
٩,٣٧٨	-	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة
-	(٢٢٦,٤٩٧)	الإستبعادات خلال السنة
٢٢٦,٤٩٧	-	الرصيد الختامي

مخاطر الاستثمار هي مخاطر عدم اليقين بشأن المنافع المستقبلية التي يمكن تحقيقها من الاستثمار. تمتلك المجموعة سياسات واضحة بالنسبة لإدارة مخاطر الاستثمار. تغطي هذه السياسات مستويات سلطة الاستثمار وممارسات تقييم الاستثمار. كما تقوم إدارة الشؤون المالية بالمجموعة بدراسة تأثير المعاملات على بيان المركز المالي الموحد للمجموعة، كما تقوم بمراقبة أداء المحفظة الاستثمارية بصفة مستمرة. وتتم مراجعة كل طلب استثمار من قبل جهة مختصة وذلك بناءً على حجم وطبيعة المعاملة. ويتم إجراء التقييم العادل للاستثمارات على أساس ربع سنوي.

المخاطر القانونية هي المخاطر الناجمة عن الخسائر غير المتوقعة من جراء العمليات أو التعاقدات الغير قابلة للتنفيذ بموجب القوانين المعمول بها أو التي ليس لها مستندات قانونية كافية. تتعامل المجموعة مع مؤسسة قانونية خارجية لدعمها في إدارة المخاطر القانونية.

مخاطر السمعة هي المخاطر الناتجة عن التصور السلبي بشأن الممارسات التجارية أو أنظمة الرقابة الداخلية للمجموعة، سواءً كانت صحيحة أم خاطئة، وبذلك سوف تؤدي إلى انخفاض في قاعدة المستثمرين لدى المجموعة، كما أنها ستؤدي إلى النزاعات المكلفة التي يمكن أن يكون لها تأثير سلبي على سيولة المجموعة. يقوم مجلس الإدارة بدراسة القضايا التي قد تكون لها انعكاسات على سمعة المجموعة ويصدر توجيهاته لمعالجة تلك القضايا.

(٢٩) الأحداث بعد فترة إعداد التقرير

لم تقع أي أحداث مهمة بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وقبل تاريخ التقرير يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على هذه البيانات المالية الموحدة.