

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.

المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة  
التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(مراجعة)

الصفحات	المحتويات
٢	١. جهات الاتصال والإدارة
٣	٢. تقرير المراجعة من قبل المدقق المستقل
٤	٣. بيان المركز المالي المرحلي الموجز
٥	٤. بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز
٦	٥. بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز
٧	٦. بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز
٨	٧. بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز
٩ - ٢١	٨. إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

رقم السجل التجاري

: ١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١

أعضاء مجلس الإدارة

: أمين أحمد العريض  
بدر قاسم بوعلوي  
عبدالله أحمد كمال (استقال اعتباراً من ٢٧ مارس ٢٠٢٤)  
عدنان حبيب هاشم  
محمد رشيد المعراج  
أحمد نزار البحارنة  
أريج عبدالله الغفار  
فهد عبدالرحمن آل سعد  
خليفة حسن الجلاهمة  
وائل عز الدين عرفة (استقال اعتباراً من ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٤)  
جاسم بدر اليعقوب (عُين اعتباراً من ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٤)  
عبدالله علي المالكي (عُين اعتباراً من ٢٧ مارس ٢٠٢٤)

- رئيس اللجنة

أعضاء اللجنة التنفيذية

: بدر قاسم بوعلوي  
خليفة حسن الجلاهمة  
محمد رشيد المعراج  
أريج عبدالله الغفار

- رئيس اللجنة

أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر

: عدنان حبيب هاشم  
فهد عبدالرحمن آل سعد  
جاسم بدر اليعقوب

- رئيس اللجنة

أعضاء لجنة التعيينات والمكافآت وحوكمة الشركة

: أمين أحمد العريض  
أحمد نزار البحارنة  
عبدالله علي المالكي

- رئيس اللجنة

أعضاء لجنة التكنولوجيا

: محمد رشيد المعراج  
أحمد نزار البحارنة  
فرانك بيكمان  
طارق علي الجودر  
إحسان علي الكوهجي

الرئيس التنفيذي

: طارق علي الجودر

المدير المالي

: حسن علي الشعلة

المكتب المسجل

: مكتب ٢٠٠٩، مبنى ١٢٨، طريق ٣٨٣، مجمع ٣١٦  
الطابق الثاني، مبنى أماكن  
شارع الحكومة  
ص.ب: ٥٢٩٨  
المنامة، مملكة البحرين

البنوك

: البنك الأهلي المتحد  
بنك البحرين الوطني  
بنك البحرين والكويت  
بنك السلام  
بنك إلى  
بنك الكويت الوطني  
بنك الإثمار  
بيت التمويل الكويتي  
البنك العربي

المدققون الخارجيون

: بي دي أو  
الطابق ١٧  
برج مكاتب الدبلوماسية التجاري  
ص.ب: ٧٨٧  
المنامة، مملكة البحرين

المدققون الداخليون

: ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)  
ص.ب: ٤٢١  
المنامة، مملكة البحرين

مسجلو الأسهم

: شركة البحرين للمقاصة ش.م.ب (مقفلة)  
ص.ب: ٣٢٠٣  
المنامة، مملكة البحرين

## تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب

### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب. ("الشركة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، وبيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز، وبيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز، وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وإيضاحات تفسيرية مختارة. إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق أعمال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً لمتطلبات معيار المراجعة الدولي رقم ٢٤١٠ - "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن إجراءات مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بالاستفسار بشكل أساسي من المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بتنفيذ إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق إجراءات المراجعة يعتبر أقل بكثير من نطاق إجراءات التدقيق الاعتيادية التي يتم تنفيذها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنه لا يمكننا من الحصول على التأكيدات اللازمة لتمكيننا من تحديد جميع المسائل الجوهرية التي ربما يكون من الممكن تحديدها خلال تنفيذ أعمال التدقيق. ولذلك، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة.

### الاستنتاج

بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تعرض بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية".



# BDO

المنامة - مملكة البحرين


١٠ نوفمبر ٢٠٢٤



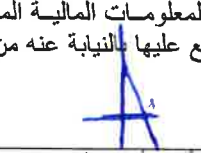
شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
بيان المركز المالي المرحلي الموجز كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(مراجعة)  
(المبالغ مبيّنة بالدينار البحريني)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	إيضاحات
		<b>الموجودات</b>
		<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٢٤,٢٦١	٥٧,٠٠٨	٤ موجودات غير ملموسة
٩,٦٠٢,٢١٥	٩,٩٥٦,٩٣٣	٥ ممتلكات وآلات ومعدات
٤٥٣,٨٥٧	٢١٢,٦٦٨	٦ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٧٧١,٩٢٦	١,٧٧١,٩٢٦	٧ عقارات استثمارية
<u>١١,٨٥٢,٢٥٩</u>	<u>١١,٩٩٨,٥٣٥</u>	
		<b>الموجودات المتداولة</b>
		<b>المخزون</b>
٤٠,٨٧٥	٦٣,٨٢٨	٨ استثمارات بالتكلفة المطفاة
٣٨٠,٨٧١	٣٨٠,٨٧١	٩ الجزء المتداول من ودائع لأجل
٤,٣٤٤,٠٤٠	٦,٤٩٣,٠٠٠	١٠ ذمم تجارية مدينة وأخرى
١,١٤٩,١٠٩	١,١٤٢,٧١٩	١١ النقد وما في حكمه
٣,٨٣٩,٦٥٨	١,٧٩٥,٣٤٧	
<u>٩,٧٥٤,٥٥٣</u>	<u>٩,٨٧٥,٧٦٥</u>	
<u>٢١,٦٠٦,٨١٢</u>	<u>٢١,٨٧٤,٣٠٠</u>	
		<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
		<b>رأس المال والاحتياطيات</b>
١١,٠٣١,٧٢٣	١١,٠٣١,٧٢٣	١٢ رأس المال
(١٠١,٤٥٦)	(١٠١,٤٥٦)	١٢ أسهم الخزينة
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	علاوة إصدار أسهم
٣,٤٤٤,٠٥٤	٣,٤٤٤,٠٥٤	الإحتياطي القانوني
٢٢١	٣٦,٤٧٣	إحتياطي الأعمال الخيرية
(٨٤٨,٠٠٢)	(٨٥٥,١٦١)	إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات
٤,٦٦١,٨٢٣	٤,٥١٤,٦٢١	الأرباح المستبقاة
<u>٢٠,١٨٨,٣٦٣</u>	<u>٢٠,٠٧٠,٢٥٤</u>	
		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
		<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٦٩٦,٧٦٠	١,٠١٩,٦٣٩	١٣ الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار
٤٨,٢٨٣	٥٨,١٨٦	منافع نهاية الخدمة للموظفين
<u>٧٤٥,٠٤٣</u>	<u>١,٠٧٧,٨٢٥</u>	
		<b>المطلوبات المتداولة</b>
٨٠,٧٥٠	١٣٨,٥٠٠	١٣ الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٥٩٢,٦٥٦	٥٨٧,٧٢١	١٤ ذمم دائنة أخرى
<u>٦٧٣,٤٠٦</u>	<u>٧٢٦,٢٢١</u>	
<u>١,٤١٨,٤٤٩</u>	<u>١,٨٠٤,٠٤٦</u>	
<u>٢١,٦٠٦,٨١٢</u>	<u>٢١,٨٧٤,٣٠٠</u>	
		<b>مجموع المطلوبات</b>
		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة المراجعة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:

  
طارق علي الجودر  
الرئيس التنفيذي

  
عنان حبيب هاشم  
رئيس لجنة التدقيق والمخاطر

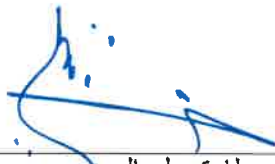
  
أمين أحمد العريض  
رئيس مجلس الإدارة



شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	إيضاحات
٢,٢٥٤,٤٦٨	٢,٠١٩,٨٦٨	٧٤٦,٦٢١	٦٦٩,٦٧٤	١٥ إيرادات تشغيلية
٣٩٠,٣٧٢	٣٨٤,١٧٢	١٢٤,٥٨٧	١٢٩,٥٧٢	١٦ صافي الدخل من الإستثمارات
(١,٨٤١,٧١٧)	(١,٦٣٧,١٤٣)	(٦٢٣,٣٤٥)	(٥٧١,٨١٦)	١٧ مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية
٨٠٣,١٢٣	٧٦٦,٨٩٧	٢٤٧,٨٦٣	٢٢٧,٤٣٠	الربح التشغيلي
٢٥,٥٩٧	١٧,٤٩٢	١٩,٢٧٨	١٥,٩٣٣	الدخل الأخر
(٣٩,٣٧٥)	(٣٩,٣٧٥)	(١٣,١٢٥)	(١٣,١٢٥)	١٨ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٧٨٩,٣٤٥	٧٤٥,٠١٤	٢٥٤,٠١٦	٢٣٠,٢٣٨	صافي الربح للفترة
٧ فلس	٧ فلس	٢ فلس	٢ فلس	١٩ ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة المراجعة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:



طارق علي الجوير  
الرئيس التنفيذي



عدنان حبيب هاشم  
رئيس لجنة التدقيق والمخاطر



أمين أحمد العريض  
رئيس مجلس الإدارة



شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	إيضاح
٧٨٩,٣٤٥	٧٤٥,٠١٤	٢٣٠,٢٣٨	٢٥٤,٠١٦	صافي الربح للفترة
				الخسارة الشاملة الأخرى:
				البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها ضمن الربح أو الخسارة:
				خسائر ناتجة عن تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢٩,٢٨٥)	(٨٢,٥١٣)	(٦٣,٤٧١)	-	٦
(٢٩,٢٨٥)	(٨٢,٥١٣)	(٦٣,٤٧١)	-	مجموع الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
٧٦٠,٠٦٠	٦٦٢,٥٠١	١٦٦,٧٦٧	٢٥٤,٠١٦	مجموع الدخل الشامل للفترة

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة المراجعة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:

  
طارق علي الجودر  
الرئيس التنفيذي

  
عدنان حبيب هاشم  
رئيس لجنة التدقيق والمخاطر

  
أمين أحمد العريض  
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

	رأس المال	أسمم الخزينة	إصدار أسهم	الإحتياطي القانوني	إحتياطي الأعمال الخيرية	إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات	الأرباح المستوقاة	المجموع
	١١,٠٣١,٧٢٣	(١٠١,٤٥٦)	٢,٠٠٠,٠٠٠	٣,٣٣٤,٨٧٠	٤٢,٤٠٠	(٧٦٩,٤٠٤)	٤,٣٧٧,٠٠٩	١٩,٩١٥,١٤٢
	-	-	-	-	-	-	٧٤٥,٠١٤	٧٤٥,٠١٤
	-	-	-	-	-	(٨٢,٥١٣)	-	(٨٢,٥١٣)
	-	-	-	-	-	٢,٠٢١	(٢,٠٢١)	-
	-	-	-	-	-	-	(٦٥٥,٨١٦)	(٦٥٥,٨١٦)
	-	-	-	-	٤٠,٠٠٠	-	(٤٠,٠٠٠)	-
	-	-	-	-	(١,٠٠٠)	-	-	(١,٠٠٠)
	١١,٠٣١,٧٢٣	(١٠١,٤٥٦)	٢,٠٠٠,٠٠٠	٣,٣٣٤,٨٧٠	٨١,٤٠٠	(٨٤٩,٨٩٦)	٤,٤٢٤,١٨٦	١٩,٩٢٠,٨٢٧
	١١,٠٣١,٧٢٣	(١٠١,٤٥٦)	٢,٠٠٠,٠٠٠	٣,٤٤٤,٠٥٤	٢٢١	(٨٤٨,٠٠٢)	٤,٦٦١,٨٢٣	٢٠,١٨٨,٣٦٣
	-	-	-	-	-	-	٧٨٩,٣٤٥	٧٨٩,٣٤٥
	-	-	-	-	-	(٢٩,٢٨٥)	-	(٢٩,٢٨٥)
	-	-	-	-	-	٢٢,١٢٦	(٢٢,١٢٦)	-
	-	-	-	-	-	-	(٨٧٤,٤٢١)	(٨٧٤,٤٢١)
	-	-	-	-	٤٠,٠٠٠	-	(٤٠,٠٠٠)	-
	-	-	-	-	(٣,٧٤٨)	-	-	(٣,٧٤٨)
	١١,٠٣١,٧٢٣	(١٠١,٤٥٦)	٢,٠٠٠,٠٠٠	٣,٤٤٤,٠٥٤	٣٦,٤٧٣	(٨٥٥,١٦١)	٤,٥١٤,٦٢١	٢٠,٠٧٠,٢٥٤

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (محققة)  
صافي الربح للفترة  
الغسرة الشاملة الأخرى للفترة  
المحول عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة  
من خلال الدخل الشامل الأخر  
أرباح أسهم لسنة ٢٠٢٢ (إيضاح ٢٠)  
إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال الفترة  
مدفوعات أعمال خيرية خلال الفترة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (محققة)

صافي الربح للفترة

الغسرة الشاملة الأخرى للفترة

المحول عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة

من خلال الدخل الشامل الأخر

أرباح أسهم لسنة ٢٠٢٣ (إيضاح ٢٠)

إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال الفترة

مدفوعات أعمال خيرية خلال الفترة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)



شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	إيضاحات
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
٧٤٥,٠١٤	٧٨٩,٣٤٥	صافي الربح للفترة التسويات:
٩,٠٤٨	١٤,٠٤٦	٤ إطفاء الموجودات غير الملموسة
٢٢٨,٢٩١	٣١٥,٧٤٤	٥ إستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
(٥,٤٥٥)	-	مكاسب من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
١٧,٨٠٩	٣٧,٤٣٧	١٣ مصروفات الفوائد على التزامات عقود الإيجار
(٣٥٩,٩٦٢)	(٣٧٦,١٦٢)	١٦ دخل فوائد بنكية
(٢٤,٢١٠)	(١٤,٢١٠)	١٦ دخل أرباح أسهم
٤١,٠٧٦	(٢٢,٩٥٣)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٣٢٣,٧٠٧)	٦,٣٩٠	المخزون
(١٩,٥٦٩)	(٤,٩٣٥)	ذمم تجارية مدينة وأخرى
١٠,٣٥٥	٩,٩٠٣	ذمم دائنة أخرى
		منافع نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي
٣١٨,٦٩٠	٧٥٤,٦٠٥	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
(٤,٢٠٨)	(٤٦,٧٩٣)	٤ شراء موجودات غير ملموسة
(٣٩٩,٠٩٤)	(٣٠٧,٢٧٠)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٥,٤٥٥	-	عائدات بيع ممتلكات وآلات ومعدات
١٢,٦٣٠	٢١١,٩٠٤	عائدات بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(١,٠٠٠)	(٣,٧٤٨)	مدفوعات أعمال خيرية
٣٥٩,٩٦٢	٣٧٦,١٦٢	١٦ دخل فوائد بنكية مستلم
٢٤,٢١٠	١٤,٢١٠	١٦ دخل أرباح أسهم مستلم
(٢,٦١٨,٠٠٠)	(٢,١٤٨,٩٦٠)	صافي التغير في ودائع لأجل
(٢,٦٢٠,٠٤٥)	(١,٩٠٤,٤٩٥)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(١٢,٠٨٦)	(١٢,٠٨٥)	المبلغ المسدد من أصل التزامات عقود الإيجار
(٧,٩١٤)	(٧,٩١٥)	الفوائد المدفوعة على التزامات عقود الإيجار
(٦٥٥,٨١٦)	(٨٧٤,٤٢١)	٢٠ أرباح أسهم مدفوعة
(٦٧٥,٨١٦)	(٨٩٤,٤٢١)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٢,٩٧٧,١٧١)	(٢,٠٤٤,٣١١)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٥,٠٨٣,٠٧٤	٣,٨٣٩,٦٥٨	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢,١٠٥,٩٠٣	١,٧٩٥,٣٤٧	١١ النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

## (١) الشركة وأنشطتها

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب. ("الشركة") هي شركة مساهمة بحرينية عامة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة في مملكة البحرين. وتمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١م.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة فيما يلي:

- تجارة/بيع الآلات والمعدات الأخرى؛
- أنشطة أخرى تتعلق بالتسويق والترويج؛
- تشغيل مواقف السيارات؛
- التركيبات الكهربائية؛
- الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة؛
- مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان؛
- تجارة عامة؛ و
- خدمات الفاليه باركينج للسيارات.

إن المكتب الرئيسي للشركة مسجل في مملكة البحرين.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة المراجعة، المبينة على الصفحات من ٤ إلى ٢١، قد تم اعتمادها، والتصريح بإصدارها، وتوقيعها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٠ نوفمبر ٢٠٢٤.

## (٢) أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". ولذلك، ينبغي قراءة هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة بالإقتران مع البيانات المالية السنوية المدققة المعدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ والتي تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية.

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب استخدام تقديرات محاسبة معينة. كما يتطلب أيضاً من الإدارة ممارسة الحكم في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة.

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة باستخدام فرضية المنشأة المستمرة ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدل من خلال التقييم العادل للعقارات الاستثمارية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وتم عرض المعلومات المالية المرحلية الموجزة بالدينار البحريني كونه يمثل العملة الوظيفية للشركة.

### التحسينات/التعديلات على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية

تحتوي التحسينات/التعديلات على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية على عددٍ من التعديلات، والتي يعتبرها مجلس معايير المحاسبة الدولية غير مستعجلة، ولكنها ضرورية. وتشتمل "التحسينات على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية" على تعديلات ينتج عنها تغييرات محاسبية لأغراض العرض، والاعتراف أو القياس، وكذلك في المصطلحات أو التعديلات التحريرية المتعلقة بمجموعة متنوعة من معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية بشكل فردي. إن هذه التعديلات سارية المفعول على الفترات المحاسبية المستقبلية للشركة مع السماح بالتطبيق المبكر.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفتره التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

## ٢) أساس الإعداد - تابع

### المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة والنافذة في سنة ٢٠٢٤ ولكنها ليست ذات صلة

تعد التعديلات الجديدة التالية على المعايير الحالية والتفسيرات للمعايير الصادرة إلزامية للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ أو السنوات اللاحقة، ولكنها ليست ذات صلة بعمليات الشركة:

ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠٢٤	عرض البيانات المالية	معيار المحاسبة الدولي رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٤	بيان التدفقات النقدية	معيار المحاسبة الدولي رقم (٧)
١ يناير ٢٠٢٤	الأدوات المالية: الإفصاحات	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)
١ يناير ٢٠٢٤	عقود الإيجار	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

### المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة، ولكنها ليست نافذة في سنة ٢٠٢٤

إن التفسيرات الجديدة/المعدلة التالية قد تم إصدارها، ولكنها ليست إلزامية، وبالتالي، لم يتم اعتمادها في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤. في جميع الحالات، تعترم الشركة تطبيق هذه المعايير اعتباراً من تاريخ بدء التطبيق كما هو مبين في الجدول أدناه:

ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠٢٥	آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية	معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١)

### التطبيق المبكر للمعايير أو التعديلات في ٢٠٢٤

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير أو التعديلات الجديدة في سنة ٢٠٢٤. لأن يكون هناك أي تغيير في النتائج التشغيلية المرحلية للشركة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، لو قامت الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير المذكورة أعلاه والتي تنطبق على الشركة.

## ٣) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

إن معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتوافق مع تلك المستخدمة في البيانات المالية السنوية المدققة للشركة والتي تم إعدادها كما في، وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، كما هو موضح في تلك البيانات المالية السنوية المدققة.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٤) موجودات غير ملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	
٣٢,٢١٠	٢٤,٢٦١	الرصيد الافتتاحي
٤,٢٠٨	٤٦,٧٩٣	الإضافات خلال الفترة/السنة
(١٢,١٥٧)	(١٤,٠٤٦)	الإطفاء المحتسب للفترة/للسنة (إيضاح ١٧)
٢٤,٢٦١	٥٧,٠٠٨	الرصيد الختامي

تتكون الموجودات غير الملموسة من البرمجيات، ويتم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها، وهو ٥ سنوات من تاريخ الاستهلاك. تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة على أساس سنوي، كما يتم تعديلها لتحديد انخفاض القيمة، عندما يكون ذلك ضرورياً. وفي رأي إدارة الشركة، فإن القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة لم تنخفض.

٥) ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	حق استخدام الموجودات: أراضي ومباني	أثاث ومعدات المكتب	معدات مواقف السيارات ومعدات أخرى	مبنى مشيد على أرض مستأجرة	أراضي مملوكة	
						<b>التكلفة</b>
١٧,٥٢٤,٥١٧	٦,١٥٤,٩٦٨	١٤٥,٣٤٩	٦٤١,٢٥٧	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١,١٩٦,٩٣٠	٦٢٧,٩٥٠	٥٨,١٩٨	٥١٠,٧٨٢	-	-	الإضافات
(١٦,٨٨٠)	-	-	(١٦,٨٨٠)	-	-	الاستبعادات
١٨,٧١٤,٥٦٧	٦,٧٨٢,٩١٨	٢٠٣,٥٤٧	١,١٣٥,١٥٩	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٦٧٠,٤٦٢	٣٦٣,١٩٢	١٩,٧١٥	٢٨٧,٥٥٥	-	-	الإضافات
١٩,٣٨٥,٠٢٩	٧,١٤٦,١١٠	٢٢٣,٢٦٢	١,٤٢٢,٧١٤	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
						<b>الاستهلاك المتراكم</b>
٨,٨٠٥,٤٤٠	٤٧١,٢٢٤	١٠٢,٢٠٥	٢٧٧,١٤٢	٧,٩٥٤,٨٦٩	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٣٢٣,٧٩٢	١٥٨,٠٨٩	٢٤,٦١٢	١٢٢,٧٣٧	١٨,٣٥٤	-	الاستهلاك المحتسب للسنة
(١٦,٨٨٠)	-	-	(١٦,٨٨٠)	-	-	الاستهلاك المتعلق بالاستبعادات
٩,١١٢,٣٥٢	٦٢٩,٣١٣	١٢٦,٨١٧	٣٨٢,٩٩٩	٧,٩٧٣,٢٢٣	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٣١٥,٧٤٤	١٣١,٧٦٧	٢٢,٩٦٧	١٤٧,٢٤٤	١٣,٧٦٦	-	الاستهلاك المحتسب للفترة (إيضاح ١٧)
٩,٤٢٨,٠٩٦	٧٦١,٠٨٠	١٤٩,٧٨٤	٥٣٠,٢٤٣	٧,٩٨٦,٩٨٩	-	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
						<b>صافي القيمة الدفترية</b>
٩,٩٥٦,٩٣٣	٦,٣٨٥,٠٣٠	٧٣,٤٧٨	٨٩٢,٤٧١	١٥١,٤٢٤	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)
٩,٦٠٢,٢١٥	٦,١٥٣,٦٠٥	٧٦,٧٣٠	٧٥٢,١٦٠	١٦٥,١٩٠	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفتره التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٥) ممتلكات وآلات ومعدات - تابع

إن الأرض التي تم تشييد مبنى أماكن عليها مستأجرة من حكومة مملكة البحرين لمدة ٥٠ سنة ابتداءً من سنة ١٩٨٢م.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، يوجد لدى الشركة عقود إيجار على الأراضي والمباني، حيث تكون دفعات الإيجار عبارة عن دفعات ثابتة دون أي ارتباط بعناصر متغيرة مثل التضخم وإيجارات السوق.

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	
٥٤٧,١٠٦	٤٥٣,٨٥٧	الرصيد الافتتاحي
(١٢,٦٣٠)	(٢١١,٩٠٤)	الاستبعادات خلال الفترة/السنة
(٨٠,٦١٩)	(٢٩,٢٨٥)	خسائر التقييم المعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر
٤٥٣,٨٥٧	٢١٢,٦٦٨	الرصيد الختامي

إن الإستثمارات المبينة أعلاه مصنفة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	
٢٢٧,٣٦٠	٢١٢,٦٦٨	أسهم مدرجة في بورصة البحرين
٢٢٦,٤٩٧	-	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة في الأسواق المالية النشطة
٤٥٣,٨٥٧	٢١٢,٦٦٨	

إن الإستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مثبتة بالعملة التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	العملة
٤٥٣,٨٥٧	٢١٢,٦٦٨	الدينار البحريني

(٧) عقارات إستثمارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	
١,٥٧٠,٤٣٦	١,٧٧١,٩٢٦	الرصيد الافتتاحي
٢٠١,٤٩٠	-	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة للفترة/السنة
١,٧٧١,٩٢٦	١,٧٧١,٩٢٦	الرصيد الختامي

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٨) إستثمارات بالتكلفة المطفأة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
(مدققة)	(مراجعة)
٣٨٠,٨٧١	٣٨٠,٨٧١

الرصيد الافتتاحي والختامي

تتمثل الاستثمارات بالتكلفة المطفأة في سندات (البنك الأهلي المتحد - أوراق مالية دائمة من الدرجة الأولى)، وتحمل فائدة قسيمة تبلغ ٦,٨٧٥٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٦,٨٧٥٪)، وهي مثبتة بالدولار الأمريكي.

(٩) ودائع لأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
(مدققة)	(مراجعة)
٤,٣٤٤,٠٤٠	٦,٤٩٣,٠٠٠

ودائع لأجل لدى البنوك تستحق بعد أكثر من ثلاثة شهور ولكن في غضون سنة

إن الودائع لأجل المحفوظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها الشركة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٦,١٪ و ٦,٣٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٢,٨٪ و ٦,٥٪ سنوياً)، وهي مثبتة بالدينار البحريني.

(١٠) ذمم تجارية مدينة وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
(مدققة)	(مراجعة)
٤١١,٦٧٥	٣٤٨,٢٢٦
٤٣,٩٤٠	٣٥,٦٨٧
٨,١٣٩	٢٢,٣٧٥
٤٦٣,٧٥٤	٤٠٦,٢٨٨
(٥٩,٠٢٢)	(٣٨,٩٦٩)
٤٠٤,٧٣٢	٣٦٧,٣١٩
٢٨٠,٣٧٨	٢٣٣,٠٩٢
١٨٩,٢٤٢	١٠٢,٣٥٤
٧١,٧٧٠	١٣٢,٠١٧
١٠٧,١٢٨	٩٧,٧٧١
٩٥,٨٥٩	٢١٠,١٦٦
١,١٤٩,١٠٩	١,١٤٢,٧١٩

ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين  
مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح ٢١)  
ذمم تجارية مدينة من عملاء آخرين

ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة

فوائد بنكية مستحقة  
مبالغ مدفوعة مقدماً للدائنين  
ودائع تأمين  
إيرادات مستحقة  
مصرفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى

إن المبالغ المستحقة من طرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فوائد، وتستحق السداد عند الطلب.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع وللفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١١) النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	
(مدققة)	(مراجعة)	
٣,٣٤٥,٠٠٠	١,١٢٦,٠٤٠	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر
٤٩١,٨٢٨	٦٦٦,٨٤٣	أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك *
٢,٨٣٠	٢,٤٦٤	نقد في الصندوق
<u>٣,٨٣٩,٦٥٨</u>	<u>١,٧٩٥,٣٤٧</u>	

إن الودائع قصيرة الأجل المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها الشركة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٦,٤٪ و ٦,٠٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٦,٤٪ و ٦,٥٥٪ سنوياً).

إن أرصدة الحسابات الجارية المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها الشركة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٠٪ و ٣,٥٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٠٪ و ٣,٥٪ سنوياً).

\* تتضمن أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك رصيد بمبلغ ٧٠,٦٢٣ دينار بحريني مخصص لطرف ذو علاقة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٥٧,٠٩٠ دينار بحريني).

(١٢) رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
(مدققة)	(مراجعة)
١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠

المصرح به:

١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد (٢٠٢٣): ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد).

الصادر والمدفوع بالكامل:

١١٠,٣١٧,٢٣٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد (٢٠٢٣): ١١٠,٣١٧,٢٣٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد)

١١,٠٣١,٧٢٣	١١,٠٣١,٧٢٣
(١٠١,٤٥٦)	(١٠١,٤٥٦)
<u>١٠,٩٣٠,٢٦٧</u>	<u>١٠,٩٣٠,٢٦٧</u>

١,٠١٤,٥٥٩: ١,٠١٤,٥٥٩ سهم خزينة بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد (٢٠٢٣): ١,٠١٤,٥٥٩ سهم خزينة بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد)

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٣) التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	
(مدققة)	(مراجعة)	
١٤١,٧٧٥	٧٧٧,٥١٠	الرصيد الافتتاحي
٦٢٧,٩٥٠	٣٦٣,١٩٢	الإضافات
(٢٠,٠٠٠)	(٢٠,٠٠٠)	مدفوعات عقود الإيجار
٢٧,٧٨٥	٣٧,٤٣٧	مصروفات الفوائد
٧٧٧,٥١٠	١,١٥٨,١٣٩	الرصيد الختامي
(٨٠,٧٥٠)	(١٣٨,٥٠٠)	ناقصاً: الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٦٩٦,٧٦٠	١,٠١٩,٦٣٩	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار

تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	
(مدققة)	(مراجعة)	
٨٠,٧٥٠	١٣٨,٥٠٠	أقل من سنة
٣١٧,٧٥٠	٣٧٠,١٠٠	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
٦٥٥,٩٥٠	٥,٥٤٠,٤٣٦	أكثر من خمس سنوات
١,٠٥٤,٤٥٠	٦,٠٤٩,٠٣٦	إجمالي التزامات عقود الإيجار غير المخصصة

(١٤) ذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	
(مدققة)	(مراجعة)	
١٤٢,٥٣٧	١٥٠,٣٨٥	مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح ٢١)
٤٦,٧١٠	٣٤,٢٦٨	مبالغ مستلمة مقدماً من المستأجرين
٥٠,٨١٩	٢٦,٤٢٠	مخصص رواتب الإجازات وتذاكر السفر
٩,١٦٨	٩,١٦٨	أرباح أسهم لم تتم المطالبة بها
٣٤٣,٤٢٢	٣٦٧,٤٨٠	مصروفات مستحقة وذمم دائنة أخرى
٥٩٢,٦٥٦	٥٨٧,٧٢١	

إن المبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فائدة، وتستحق السداد عند الطلب.



شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفتره التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٥) إيرادات تشغيلية

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)
٢,٢٥٤,٤٦٨	٢,٠١٩,٨٦٨	٧٤٦,٦٢١	٦٦٩,٦٧٤
<i>الموقع الجغرافي للأسواق الرئيسية مملكة البحرين</i>			
<i>نوع الخدمة/المنتج</i>			
<i>إيرادات مواقف السيارات (إيضاح ٢١)</i>			
١,٣٢٣,١٨٤	١,٠٦٩,٦٨٤	٤٣٧,٩٨٣	٣٧٠,١٢٨
٦٠٩,٠٥٧	٦٤٨,٣٦٣	٢٠٥,٢٤٥	١٩٨,١٦٠
<i>إيرادات الإيجار</i>			
<i>مبيعات معدات مواقف السيارات والخدمات ذات الصلة (إيضاح ٢١)</i>			
٢٣٧,١٣١	١٧٧,٠٩١	٧٨,٥١١	٥٩,٠٨٢
٨٥,٠٩٦	١٢٤,٧٣٠	٢٤,٨٨٢	٤٢,٣٠٤
٢,٢٥٤,٤٦٨	٢,٠١٩,٨٦٨	٧٤٦,٦٢١	٦٦٩,٦٧٤
<i>الأطراف المقابلة في العقد مباشرة إلى العملاء مباشرة إلى طرف ذو علاقة (إيضاح ٢١)</i>			
٢,١٤٢,٣٤٠	١,٨٩٥,٩٢١	٧٠٠,٣٤٩	٦٠٢,٧٩١
١١٢,١٢٨	١٢٣,٩٤٧	٤٦,٢٧٢	٦٦,٨٨٣
٢,٢٥٤,٤٦٨	٢,٠١٩,٨٦٨	٧٤٦,٦٢١	٦٦٩,٦٧٤
<i>توقيت الاعتراف بالإيرادات على مدى فترة من الزمن</i>			
٢,٢٥٤,٤٦٨	٢,٠١٩,٨٦٨	٧٤٦,٦٢١	٦٦٩,٦٧٤

(١٦) صافي الدخل من الاستثمارات

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)
٣٧٦,١٦٢	٣٥٩,٩٦٢	١٢٤,٥٨٧	١٢٩,٥٧٢
١٤,٢١٠	٢٤,٢١٠	-	-
٣٩٠,٣٧٢	٣٨٤,١٧٢	١٢٤,٥٨٧	١٢٩,٥٧٢
<i>دخل فوائد بنكية</i>			
<i>دخل أرباح أسهم</i>			

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

#### (١٧) مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)
٨٨٥,٨٦٧	٦٩٣,١٦٢	٢٩٩,١١٧	٢٢٢,٩١٧
تكاليف الموظفين*	٣١٥,٧٤٤	٢٢٨,٢٩١	٨٦,٢٢٨
إستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٥)	١٣٥,٤٧١	١٠٤,١٢٢	٣٤,٧٧١
إدارة المرافق	٦٧,٠٠٠	٧١,٤١٦	٢٤,٠٠٠
مصروفات عقد الإيجار (إيضاح ٢١)	٦٠,٦٣١	٩٨,٧٥٥	٣٠,٧٤٤
تكلفة مبيعات معدات مواقف السيارات والخدمات ذات الصلة	١٩,٠٩٧	٣٣,١٢١	٢١,٣٢١
تكاليف الصيانة	١٤,٠٤٦	٩,٠٤٨	٣,١١٠
إطفاء الموجودات غير الملموسة (إيضاح ٤)	٣٤٣,٨٦١	٣٩٩,٢٢٨	١٤٨,٧٢٥
مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية أخرى	١,٨٤١,٧١٧	١,٦٣٧,١٤٣	٥٧١,٨١٦
		٦٢٣,٣٤٥	

\* تمت تسوية تكاليف الموظفين مقابل الدعم المقدم من قبل تمكين والبالغ قدره ٤٤,٤٦٢ دينار بحريني لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: لا شيء دينار بحريني).

#### (١٨) مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

##### المستحقة والمصروفة

تم احتساب وصرف مبلغ ٣٩,٣٧٥ دينار بحريني كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (إيضاح ٢١)، متعلقة بالسنة الحالية ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٣٩,٣٧٥ دينار بحريني لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣). لقد تمت الموافقة من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في ٢٦ مارس ٢٠٢٤ على دفع مبلغ ٦٣,٠٠٠ دينار بحريني عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

#### (١٩) ربحية السهم

يتم حساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة صافي الربح المنسوب للمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال الفترة.

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)
٧٨٩,٣٤٥	٧٤٥,٠١٤	٢٥٤,٠١٦	٢٣٠,٢٣٨
صافي الربح المنسوب للمساهمين	١٠٩,٣٠٢,٦٧١	١٠٩,٣٠٢,٦٧١	١٠٩,٣٠٢,٦٧١
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية	٧ فلس	٧ فلس	٢ فلس
ربحية السهم الأساسية والمخفضة			

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي، فإن ربحية السهم المخفضة وربحية السهم الأساسية متطابقتان.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

## ٢٠ توزيعات أرباح الأسهم

### توزيعات أرباح الأسهم المعلنة

إن توزيعات أرباح الأسهم البالغ قدرها ٨٧٤,٤٢١ دينار بحريني، تمثل ما نسبته ٨٪ من إجمالي رأس مال الشركة الصادر والمدفوع بالكامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بواقع ٨ فلس للسهم) (٢٠٢٣: ٦٥٥,٨١٦ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بواقع ٦ فلس للسهم، وقد تمت الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في ٢٦ مارس ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٢٦ مارس ٢٠٢٣).

## ٢١ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذات علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر، أو عندما يمارس نفوذ مؤثر على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. وتشتمل الأطراف ذات العلاقة على المساهمين، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين، وتلك الشركات الأخرى التي يكون لدى الشركة أو المساهمين، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين القدرة على ممارسة نفوذ مؤثر فيها أو يمكن أن تتأثر بشكل جوهري من قبل تلك الأطراف. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مصرحة من قبل الإدارة وتم إبرامها على أساس تجاري منصف.

فيما يلي ملخص لأهم المعاملات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وهي كالتالي:

المعاملة	طبيعة العلاقة	اسم الطرف ذو العلاقة	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)
معاملات متضمنة في بند إيرادات مواقف السيارات (إيضاح ١٥)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مققلة)	١٠٣,٧١٠	٧٩,٩٠٢
معاملات متضمنة في بند مبيعات معدات مواقف السيارات والخدمات ذات الصلة (إيضاح ١٥)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مققلة)	٨,٤١٨	٤٤,٠٤٥
مصروفات عقد الإيجار (إيضاح ١٧)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مققلة)	٦٧,٠٠٠	٧١,٤١٦
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١٨)	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	٣٩,٣٧٥	٣٩,٣٧٥
أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	٤٨,٩٣٨	٤١,٥٥٠
رواتب ومكافآت موظفي الإدارة العليا	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	٣٣٩,٢٦٦	٢٩٤,٠٦٥
منافع طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	٨,١٧٣	٦,٤٩٨

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

## (٢١) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة - تابع

### (\*) تعويضات موظفي الإدارة العليا

إن أعضاء الإدارة العليا هم أولئك الأشخاص الذين يملكون السلطة ويتحملون المسؤولية فيما يتعلق بالتخطيط لأنشطة الشركة وإدارتها ومراقبتها، بما في ذلك أعضاء مجلس إدارة الشركة.

فيما يلي ملخص للأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح ١٠)		طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢٠ سبتمبر ٢٠٢٤		
(مدققة)	(مراجعة)		
٤٣,٩٤٠	٣٥,٦٨٧	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقفلة)
مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح ١٤)		طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢٠ سبتمبر ٢٠٢٤		
(مدققة)	(مراجعة)		
١٤٢,٥٣٧	١٥٠,٣٨٥	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقفلة)

## (٢٢) المعلومات القطاعية

### قطاعات الأعمال - قطاع التقارير الرئيسية

إن قطاعات الأعمال تشكل قطاع التقارير الرئيسية للشركة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال أخرى. إن قطاعات الأعمال الأساسية للشركة هي:

- خدمات مواقف السيارات - يختص هذا القطاع بتوفير مواقف السيارات للعملاء مقابل رسوم وقوف السيارات.
- إيرادات تأجير العقارات - يختص هذا القطاع بإدارة وصيانة وتأجير العقارات.
- الإستثمار والخدمات ذات الصلة - يختص هذا القطاع بالتداول في الموجودات المالية وإستثمار الفائض من الأموال في الأسواق المالية الرئيسية والثانوية.
- مبيعات المعدات والخدمات ذات الصلة - يختص هذا القطاع بالتجارة في معدات إدارة مواقف السيارات لدى العملاء.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٢٢) المعلومات القطاعية - تابع

كما في، ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

مصرفات غير مخصصة	مبيعات المعدات	أنشطة الإستثمار	خدمات تأجير العقارات	خدمات مواقف السيارات	
٢,٢٥٤,٤٦٨	-	٢٣٧,١٣١	-	٦٩٤,١٥٣	١,٣٢٣,١٨٤
٣٩٠,٣٧٢	-	-	٣٩٠,٣٧٢	-	-
٢٥,٥٩٧	-	-	-	٥,٣٤١	٢٠,٢٥٦
٢,٦٧٠,٤٣٧	-	٢٣٧,١٣١	٣٩٠,٣٧٢	٦٩٩,٤٩٤	١,٣٤٣,٤٤٠
(١,٥٦٥,٣٤٨)	(٣٩,٣٧٥)	(٦٠,٦٣١)	(٥٤,٦٦٨)	(٤٦٢,٨٨٣)	(٩٤٧,٧٩١)
(٣١٥,٧٤٤)	-	-	-	(١٣٦,٣٥١)	(١٧٩,٣٩٣)
(١,٨٨١,٠٩٢)	(٣٩,٣٧٥)	(٦٠,٦٣١)	(٥٤,٦٦٨)	(٥٩٩,٢٣٤)	(١,١٢٧,١٨٤)
٧٨٩,٣٤٥	(٣٩,٣٧٥)	١٧٦,٥٠٠	٣٣٥,٧٠٤	١٠٠,٢٦٠	٢١٦,٢٥٦
٢١,٨٧٤,٣٠٠	-	١١٧,٣١٧	١٠,٩٣٥,٠٢٥	٥,٤٥٠,١٢٠	٥,٣٧١,٨٣٨
١,٨٠٤,٠٤٦	-	٣٥,٥٠٥	٨,٨٨١	٣٧٤,٥٣٥	١,٣٨٥,١٢٥

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)، ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)

مصرفات غير مخصصة	مبيعات المعدات	أنشطة الإستثمار	خدمات تأجير العقارات	خدمات مواقف السيارات	
٢,٠١٩,٨٦٨	-	١٧٧,٠٩١	-	٧٧٣,٠٩٣	١,٠٦٩,٦٨٤
٣٨٤,١٧٢	-	-	٣٨٤,١٧٢	-	-
١٧,٤٩٢	-	-	٥,٧٥٤	٧,٧١٩	٤,٠١٩
٢,٤٢١,٥٣٢	-	١٧٧,٠٩١	٣٨٩,٩٢٦	٧٨٠,٨١٢	١,٠٧٣,٧٠٣
(١,٥٦٢,٨٦٩)	(٣٩,٣٧٥)	(٩٨,٧٥٥)	(٦١,٨١٢)	(٦٥٤,٠٣٣)	(٧٠٨,٨٩٤)
(١١٣,٦٤٩)	-	-	-	(٥١,١٩٣)	(٦٢,٤٥٦)
(١,٦٧٦,٥١٨)	(٣٩,٣٧٥)	(٩٨,٧٥٥)	(٦١,٨١٢)	(٧٠٥,٢٢٦)	(٧٧١,٣٥٠)
٧٤٥,٠١٤	(٣٩,٣٧٥)	٧٨,٣٣٦	٣٢٨,١١٤	٧٥,٥٨٦	٣٠٢,٣٥٣
٢١,٦٠٦,٨١٢	-	٨٢,٢٤٦	١١,٠٨٥,٧٥٠	٥,٦٠٢,٣٠٠	٤,٨٣٦,٥١٦
١,٤١٨,٤٤٩	-	٢١,٨٠٥	١٨,٣٩٣	٣٦٥,٤٨٥	١,٠١٢,٧٦٦

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

---

## (٢٢) المعلومات القطاعية - تابع

### القطاعات الجغرافية - قطاع التقارير الثانوية

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

تدير الشركة عملياتها بالكامل داخل مملكة البحرين، ولذلك، لم يتم عرض معلومات عن القطاعات الجغرافية.

## (٢٣) النتائج المرحلية

إن صافي الربح المرحلي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ قد لا يمثل حصة تناسبية من صافي الربح أو الخسارة السنوي، وذلك بسبب التباين الزمني في مواعيد استلام أرباح الأسهم ودخل الاستثمارات.

## (٢٤) الأحداث بعد فترة إعداد التقرير

لم تقع أي أحداث مهمة بعد ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ وقبل تاريخ التقرير يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة.