

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب

البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الصفحات	المحتويات
٢	١. جهات الاتصال والإدارة
٥ - ٣	٢. تقرير مجلس الإدارة
٩ - ٦	٣. تقرير المدقق المستقل
١٠	٤. بيان المركز المالي
١١	٥. بيان الربح أو الخسارة
١٢	٦. بيان الدخل الشامل الآخر
١٣	٧. بيان التغيرات في حقوق المساهمين
١٤	٨. بيان التدفقات النقدية
٥١ - ١٥	٩. الإيضاحات حول البيانات المالية

	: ١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١	رقم السجل التجاري
- رئيس مجلس الإدارة - نائب رئيس مجلس الإدارة	: أمين أحمد سالم العريض عبدالله أحمد عبدالله عبدالرحمن كمال عدنان السيد حبيب مكي هاشم محمد رشيد محمد خميس المعراج أحمد نزار صادق البحارنة أريج عبدالله الغفار عبدالله بدر قاسم محمد بوعلوي فهد عبدالرحمن محمد عبدالرحمن آل سعد خليفة حسن الجلاهمة وائل عز الدين محمد حسن عرفة	أعضاء مجلس الإدارة
- رئيس اللجنة	: عبدالله أحمد عبدالله عبدالرحمن كمال بدر قاسم محمد بوعلوي محمد رشيد محمد خميس المعراج خليفة حسن الجلاهمة	أعضاء اللجنة التنفيذية
- رئيس اللجنة	: عدنان السيد حبيب مكي هاشم فهد عبدالرحمن محمد عبدالرحمن آل سعد وائل عز الدين محمد حسن عرفة	أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر
- رئيس اللجنة	: أمين أحمد سالم العريض أريج عبدالله الغفار عبدالله أحمد نزار صادق البحارنة	أعضاء لجنة التعيينات والمكافآت وحوكمة الشركة
- رئيس اللجنة	: محمد رشيد محمد خميس المعراج أحمد نزار صادق البحارنة فرانك بيكمان طارق علي حسين الجودر إحسان علي الكوهجي	أعضاء لجنة التكنولوجيا
	: طارق علي حسين الجودر	الرئيس التنفيذي
	: حسن علي الشعلة	المدير المالي
	: مكتب ٢٠٠٩، مبنى ١٢٨، طريق ٣٨٣، مجمع ٣١٦ الطابق الثاني، بناية مواقف السيارات والمركز التجاري شارع الحكومة ص.ب: ٥٢٩٨ المنامة، مملكة البحرين	المكتب المسجل
بنك الكويت الوطني بنك الإثمار بيت التمويل الكويتي البنك العربي	: البنك الأهلي المتحد بنك البحرين الوطني بنك البحرين والكويت بنك السلام	البنوك
	: بي دي أو الطابق ١٧ برج مكاتب الدبلوماسية التجاري ص.ب: ٧٨٧ المنامة، مملكة البحرين	المدققين الخارجيين
	: ديوليت أند توش (الشرق الأوسط) ص.ب: ٤٢١ المنامة، مملكة البحرين	المدققين الداخليين
	: شركة البحرين للمقاصة ش.م.ب (مقفلة) ص.ب: ٣٢٠٣ المنامة، مملكة البحرين	مسجلو الأسهم

السادة المساهمين الكرام

لقد كان عاماً آخر مليئاً بالإنجازات بالنسبة لنا، فإننا نشعر بالفخر بتوسع شركتنا وقدرتها على التكيف مع المتغيرات المستمرة، فقد بدأنا السنة المالية ٢٠٢٣ وكلنا أمل وممثلين نشاطاً وحيوية للبناء على نجاحاتنا بهدف الارتقاء بتجربة العملاء وضمان استفادتهم من خدماتنا المميزة، وهو ما يضمن تحقيق النمو والتوسع في المحفظة التشغيلية.

في عام ٢٠٢٣، نجحت الشركة في تحقيق استراتيجيتها الجديدة التي تم إطلاقها في عام ٢٠٢١ والتي تهدف إلى تمكين الشركة من تحقيق النمو والتقدم خلال الأعوام القادمة، وتستند الاستراتيجية على أربع ركائز رئيسية هي المرونة العملية، والتعاون، والتحول الرقمي، وتوسيع النطاق، وكلها مبنية على ثقافتنا الراضية في تقديم تجربة استثنائية للعملاء والوفاء بمتطلباتهم، ونحن على ثقة بأن هذا سوف يسمح لنا بأن نتكيف بشكل أفضل مع الفرص والتحديات مع تطور استراتيجيتنا. وفي عام ٢٠٢٣ أضفنا أربعة مواقع جديدة لمحفظتنا التشغيلية لترتفع إلى ٨,٥٠٤ موقفاً للسيارات، ومستمرين في اقتناص فرص التوسع بشكل أكبر.

كما ويعكس الأداء المالي لـ"أماكن" نجاحها وتوسعها الباهر مع قيام الشركة بعقد عدد من تحالفات استراتيجية مع القطاع العام والخاص، مما يتوافق مع القيم الأساسية لـ"أماكن" المتمثلة في "التعاون من أجل مستقبل أفضل"، ونتيجة لذلك، سوف نستمر في بذل جهود حثيثة لتحقيق مبادراتنا الاستراتيجية في نفس الوقت الذي نقوم فيه بتسخير مواردنا لتحقيق نتائج متميزة لخدمة مجتمعنا وإنجاز رسالتنا من أجل توفير بيئة مميزة لإدارة قطاع التنقل.

بفضل هذه الجهود، حققت الشركة أرباحاً صافية بلغت ١,٠٩١,٨٣٥ دينار بحريني للسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مقارنة بالأرباح الصافية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ التي بلغت ٨٠٩,١٥٧ دينار بحريني، بزيادة في الأرباح الصافية بلغت ٢٨٢,٦٧٨ دينار بحريني. وعلى ضوء النتائج المحققة والأرباح المستبقة من السنوات السابقة، فقد أصبح إجمالي المتوفر للتخصيص للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مبلغاً وقدره ٤,٨٧٤,٠٠٧ دينار بحريني، ومن هذا المبلغ يقترح مجلس الإدارة اجراء التوزيعات التالية:

١. تحويل مبلغ ١٠٩,١٨٤ دينار بحريني الى الإحتياطي القانوني، ويمثل ١٠% من الأرباح الصافية للسنة.
٢. توزيع أرباح نقدية قدرها ٨٧٤,٤٢١ دينار بحريني، وتمثل ٨% من رأس المال بواقع ٨ فلساً لكل سهم.
٣. مكافأة مجلس الإدارة ٦٣,٠٠٠ دينار بحريني.
٤. تحويل مبلغ ٤٠,٠٠٠ دينار بحريني لأحتياطي الأعمال الخيرية.
٥. استبقاء الرصيد المتبقي وقدره ٣,٧٨٧,٤٠٢ دينار بحريني كأرباح مستبقة.

سوف تدفع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وقدرها ٦٣,٠٠٠ دينار بحريني لسنة ٢٠٢٣ إلى مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٤ بعد موافقة وزارة الصناعة والتجارة وموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ - تابع

تفاصيل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

الإسم	المكافآت الثابتة (ب)				المكافآت المتغيرة (ج)				بدل المصروفات	
	مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	مجموع بدلات حضور جلسات المجلس واللجان	رواتب	أخرى	مجموع	خطط تحفيزية	أخرى	مجموع		
أولاً: الأعضاء المستقلين:										
١- عدنان السيد حبيب مكي هاشم	٤,٧٥٠	-	-	-	٤,٧٥٠	-	-	-	٦,٠٠٠	١٠,٧٥٠
٢- محمد رشيد محمد خميس المعراج	٨,٠٠٠	-	-	-	٨,٠٠٠	-	-	-	٦,٠٠٠	١٤,٠٠٠
٣- أحمد نزار صادق الجارنة	٧,٥٠٠	-	-	-	٧,٥٠٠	-	-	-	٦,٠٠٠	١٣,٥٠٠
ثانياً: الأعضاء غير التنفيذيين:										
١- أمين أحمد سالم العريض	٧,١٥٠	-	-	-	٧,١٥٠	-	-	-	٩,٠٠٠	١٦,١٥٠
٢- عبدالله أحمد عبدالله عبدالرحمن كمال (١)	٦,٠٠٠	-	-	-	٦,٠٠٠	-	-	-	٦,٠٠٠	١٢,٠٠٠
٣- فهد عبدالرحمن محمد عبدالرحمن آل سعد	٥,٥٠٠	-	-	-	٥,٥٠٠	-	-	-	٦,٠٠٠	١١,٥٠٠
٤- أريج عبدالله عبدالغفار عبدالله (١)	٥,٥٠٠	-	-	-	٥,٥٠٠	-	-	-	٦,٠٠٠	١١,٥٠٠
٥- بدر قاسم محمد بوعلالي (١)	٦,٠٠٠	-	-	-	٦,٠٠٠	-	-	-	٦,٠٠٠	١٢,٠٠٠
٦- وائل عزالدين محمد حسن عرفة	٥,٠٠٠	-	-	-	٥,٠٠٠	-	-	-	٦,٠٠٠	١١,٠٠٠
٧- خليفة حسن الجلاهمة	٦,٠٠٠	-	-	-	٦,٠٠٠	-	-	-	٦,٠٠٠	١٢,٠٠٠
المجموع	٦١,٤٠٠	-	-	-	٦١,٤٠٠	-	-	-	٦٣,٠٠٠	١٢٤,٤٠٠
<p>(أ) يحصل أعضاء مجلس الإدارة الذين يمثلون الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي على المكافآت الثابتة فقط، ويتم دفع المكافأة المتغيرة للهيئة العامة للتأمين الاجتماعي. سيتم صرف المكافأة المتغيرة لعام ٢٠٢٣ في عام ٢٠٢٤ بشرط الحصول على موافقة وزارة الصناعة والتجارة وموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.</p> <p>(ب) تم دفع المكافآت الثابتة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ والمتعلقة ببدلات حضور اجتماعات المجلس واللجان خلال السنة.</p> <p>(ج) سوف تدفع المكافآت المتغيرة المقترحة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ خلال عام ٢٠٢٤ بعد موافقة وزارة الصناعة والتجارة وموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.</p>										

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ - تابع

تفاصيل تفاصيل مكافآت الإدارة التنفيذية:

المجموع الكلي (د.ب)	أي مكافآت أخرى نقدية/عينية للعام ٢٠٢٣	إجمالي المكافآت المدفوعة (Bonus)	مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة	الإدارة التنفيذية
٣٨١,٠٩٨	٦,٤٩٨	٤٧,٨٥٦	٣٢٦,٧٤٤	أعلى ٦ مكافآت للمسؤولين التنفيذيين بما فيهم الرئيس التنفيذي، والمدير المالي، ومدير العمليات، ومدير تطوير الأعمال، ومدير تقنية المعلومات، ومديرة الموارد البشرية

وفي الختام ونيابة عن مجلس الإدارة نعبر عن خالص امتناننا وتقديرنا إلى حضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك البلاد المعظم وإلى حكومته الرشيدة بقيادة صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد رئيس مجلس الوزراء الموقر حفظهم الله ورعاهم لدعمهم المستمر، كما نتقدم بعميق الشكر والتقدير إلى السادة المساهمين على ثقتهم المستمرة في شركة "أماكن".

كما يسعدنا أن نعبر عن فخرنا بفريق عملنا الذي يؤكد دائماً التزامه برويتنا نحو تحقيق حركة تنقل مستدامة في المملكة والأستمرار في خلق بيئة مميزة في قطاع التنقل. كما أننا نتطلع إلى عام ٢٠٢٤ للمزيد من التعاون والابتكار من أجل خلق المستقبل الذي نطمح إليه.



عبدالله احمد كمال
نائب رئيس مجلس الإدارة



امين احمد العريض
رئيس مجلس الإدارة

تقرير المدقق المستقل إلى السادة مساهمي شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب ("الشركة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وبيان الربح أو الخسارة، وبيان الدخل الشامل الآخر، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين، وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات الملحقة بالبيانات المالية، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية. في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تعرض بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي

لقد أجرينا عملية التدقيق الخاصة بنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير موضحة في تقريرنا ضمن قسم *مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق البيانات المالية*. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين التابعة لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. نحن نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس معين لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعتبر، وفق حكمنا وتقديرنا المهني، أنها الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي صياغة رأينا بشأنها، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تتضمن أمور التدقيق الرئيسية ما يلي:

الإعتراف بالإيرادات

تشتمل الإيرادات التشغيلية، كما هو مبين في الإيضاح رقم ١٩ المتمم للبيانات المالية، على إيرادات الإيجار ورسوم الخدمات المتعلقة بالعقارات الاستثمارية، وخدمات ومبيعات مواقف السيارات، ومواقف السيارات والإيرادات الأخرى ذات الصلة. وتركز الشركة على الإيرادات كمقياس رئيسي للأداء، وبشكل افتراضي، فإنها تحتوي على عنصر مخاطرة الاحتيال، ولذلك فيتم اعتبارها دائماً كمخاطر جوهرية.

تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا النظر في مدى ملائمة سياسات الشركة المتعلقة بالإعتراف بالإيرادات وتقييم الامتثال للسياسات في ضوء معايير المحاسبة المعمول بها. لقد قمنا بفحص فعالية الرقابة الداخلية المطبقة من قبل الشركة على دورة الإيرادات، كما قمنا أيضاً بتنفيذ إجراءات تحليلية على مصادر الإيرادات وفحص المستندات الداعمة ذات الصلة على أساس العينة للتأكد من مدى معقوليتها ودقتها.

تقرير المدقق المستقل إلى السادة مساهمي شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب - تابع

تقرير حول تدقيق البيانات المالية - تابع

أمور التدقيق الرئيسية - تابع

حق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار

كما هو مبين في الإيضاحين رقم ٧ و ١٦ المتممين للبيانات المالية، فإن القيم الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ قد بلغت ٦,١٥٣,٦٠٥ دينار بحريني و ٧٧٧,٥١٠ دينار بحريني، على التوالي. يعتمد العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات على تقديرات الإدارة للفترة التي ستحقق فيها هذه الموجودات إيرادات. وبالمثل، يتم تحديد القيمة الدفترية للتزامات عقود الإيجار بناءً على عدد من العوامل، بما في ذلك يقين الإدارة بشأن ممارسة حقهم في خيارات الإيجار لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار، والعناصر المتغيرة مثل مدفوعات الإيجار المستقبلية ومعدلات الفائدة المتزايدة على الاقتراض. يمكن أن يكون للتغيرات في هذه الافتراضات تأثير جوهري على القيم الدفترية، أو المبلغ الذي يتم احتسابه في بيان الربح أو الخسارة أو كليهما.

تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا مراجعة معقولة وتتسق الافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة، وكذلك مراجعة العملية التي قامت بها الإدارة لتحديد القيم الدفترية. لقد تحققنا من المستندات الداعمة ذات الصلة على أساس العينة للتأكد من دقة حسابات الإدارة.

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. إن المعلومات الأخرى تشمل المعلومات الواردة في تقرير مجلس الإدارة وتقرير حوكمة الشركة، لكنها لا تشمل البيانات المالية وتقرير المدقق الخاص بنا حولها. إن رأينا حول البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال إستنتاجات التأكيد فيما يخص ذلك.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، تكمن مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند القيام بذلك، الأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتضارب بشكل كبير مع البيانات المالية أو مع معرفتنا التي تم الحصول عليها في عملية التدقيق، أو يبدو بخلاف ذلك أنها تشمل على أخطاء جوهرية. وإذا استنتجنا بناءً على العمل الذي نفذناه على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير المدقق هذا، أنه توجد أخطاء جوهرية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإفصاح عن تلك الحقيقة. وليس لدينا ما يتوجب الإفصاح عنه في هذا الصدد.

مسؤوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية

تكون الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية للمساعدة في إعداد بيانات مالية تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، وعن الإفصاح، حيث أمكن، عن الأمور المتعلقة بالمنشأة المستمرة، واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

يكون أولئك المكلفون بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

تقرير المدقق المستقل إلى السادة مساهمي شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب - تابع

تقرير حول تدقيق البيانات المالية - تابع

مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق البيانات المالية

تتلخص أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالي من التأكيد، لكنه لا يضمن بأن عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنجم الأخطاء عن الإحتيال أو الخطأ وتعتبر هامة إذا كان من الممكن أن تؤثر بشكل معقول، سواء منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على منهج الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. نحن أيضاً:

- نحدد ونقيم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناجمة عن الإحتيال أو الخطأ، ونصمم وننفذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، ونحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. وتكون مخاطرة عدم الكشف عن الأخطاء الجوهرية الناجمة عن الإحتيال أعلى من مخاطرة عدم الكشف عن الأخطاء الجوهرية الناجمة عن الخطأ، حيث قد ينطوي الإحتيال على التواطؤ أو التزوير أو الإغفالات المقصودة أو تشويه الحقيقة أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- نحصل على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة في الظروف المحددة، لكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- نقيم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- نتوصل إلى إستنتاج معين حول مدى ملائمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كانت توجد شكوك كبيرة متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك كبيرة، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، أو إن كانت تلك الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند إستنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق الخاص بنا. ومع ذلك، يمكن للأحداث أو الظروف المستقبلية أن تدفع الشركة إلى وقف أعمالها بصفقتها منشأة مستمرة.
- نقيم العرض الشامل للبيانات المالية وبنيته ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

كما أننا نتواصل مع الإدارة وأولئك المكلفين بالحكومة فيما يخص، من بين أمور أخرى، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

ونقدم لأولئك المكلفين بالحكومة بياناً يفيد بامتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بشأن الاستقلالية، ونطلعهم على جميع العلاقات والمسائل الأخرى التي يُعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلاليتنا، وحيث أمكن، الإجراءات الوقائية ذات العلاقة.

من بين الأمور التي تم إبلاغها لأولئك المكلفين بالحكومة، نقوم بتحديد تلك الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، وبالتالي فهي تمثل أمور التدقيق الرئيسية. كما أننا نصف هذه الأمور في تقرير المدقق الخاص بنا ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو عندما نحدد، في حالات نادرة جداً، أنه لا ينبغي الإبلاغ عن مسألة معينة في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإبلاغ.

تقرير المدقق المستقل إلى السادة مساهمي
شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب - تابع

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

(أ) وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني، نفيد بما يلي:

- (١) أننا قد حصلنا على جميع المعلومات التي اعتبرناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- (٢) أن الشركة قد قامت بجرد المخزون وفقاً للإجراءات المتعارف عليها، وأنها تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية تتفق معها؛ و
- (٣) أن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة.

(ب) وفقاً لمتطلبات وزارة الصناعة والتجارة بموجب خطابها المؤرخ ٣٠ يناير ٢٠٢٠ بخصوص متطلبات المادة الثامنة من الفرع الثاني للفصل الأول من ميثاق حوكمة الشركات، نفيد بما يلي:

- (١) قامت الشركة بتعيين مسؤول لحوكمة الشركة؛ و
- (٢) يوجد لدى الشركة دليل إرشادي وإجراءات مكتوبة للحوكمة داخل الشركة معتمدة من قبل مجلس الإدارة.

بالإضافة إلى ذلك، نفيد بأنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن الشركة قد خالفت أي من الأحكام ذات العلاقة من قانون الشركات التجارية البحريني، والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (الأحكام ذات الصلة من المجلد رقم ٦)، وتوجيهات مصرف البحرين المركزي واللوائح والقرارات المرتبطة بها، وقواعد وإجراءات بورصة البحرين، أو أحكام عقد تأسيسها ونظامها الأساسي، بصورة من شأنها أن تؤثر بشكل جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.




BDO

المنامة - مملكة البحرين
٢٥ فبراير ٢٠٢٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	إيضاحات	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٣٢,٢١٠	٢٤,٢٦١	٦	موجودات غير ملموسة
٨,٧٢٩,٠٧٧	٩,٦٠٢,٢١٥	٧	ممتلكات وآلات ومعدات
٥٤٧,١٠٦	٤٥٣,٨٥٧	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٥٧٠,٤٣٦	١,٧٧١,٩٢٦	٩	عقارات استثمارية
<u>١٠,٨٧٨,٨٢٩</u>	<u>١١,٨٥٢,٢٥٩</u>		
			الموجودات المتداولة
٨٣,٧٧٣	٤٠,٨٧٥		المخزون
٣٨٠,٨٧١	٣٨٠,٨٧١	١٠	استثمارات بالتكلفة المضافة
٣,٤٠٠,٠٠٠	٤,٣٤٤,٠٤٠	١١	الجزء المتداول من ودائع لأجل
٧٦٢,٩٨٢	١,١٤٩,١٠٩	١٢	ذمم تجارية مدينة وأخرى
٥,٠٨٣,٠٧٤	٣,٨٣٩,٦٥٨	١٣	النقد وما في حكمه
<u>٩,٧١٠,٧٠٠</u>	<u>٩,٧٥٤,٥٥٣</u>		
<u>٢٠,٥٨٩,٥٢٩</u>	<u>٢١,٦٠٦,٨١٢</u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			رأس المال والاحتياطيات
١١,٠٣١,٧٢٣	١١,٠٣١,٧٢٣	١٤	رأس المال
(١٠١,٤٥٦)	(١٠١,٤٥٦)	١٤	أسهم الخزينة
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٤	علاوة إصدار أسهم
٣,٣٣٤,٨٧٠	٣,٤٤٤,٠٥٤	١٥	الإحتياطي القانوني
٤٢,٤٠٠	٢٢١	١٥	إحتياطي الأعمال الخيرية
(٧٦٩,٤٠٤)	(٨٤٨,٠٠٢)	١٥	إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات
٤,٣٧٧,٠٠٩	٤,٦٦١,٨٢٣	١٥	الأرباح المستتقة
<u>١٩,٩١٥,١٤٢</u>	<u>٢٠,١٨٨,٣٦٣</u>		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
١٣٠,٤٢٨	٦٩٦,٧٦٠	١٦	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار
٣٥,٩٤٥	٤٨,٢٨٣	١٧	مناقص نهاية الخدمة للموظفين
<u>١٦٦,٣٧٣</u>	<u>٧٤٥,٠٤٣</u>		
			المطلوبات المتداولة
١١,٣٤٧	٨٠,٧٥٠	١٦	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٤٩٦,٦٦٧	٥٩٢,٦٥٦	١٨	ذمم دائنة أخرى
<u>٥٠٨,٠١٤</u>	<u>٦٧٣,٤٠٦</u>		
<u>٦٧٤,٣٨٧</u>	<u>١,٤١٨,٤٤٩</u>		مجموع المطلوبات
<u>٢٠,٥٨٩,٥٢٩</u>	<u>٢١,٦٠٦,٨١٢</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن هذه البيانات المالية قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:



طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي



عبدالله أحمد كمال
نائب رئيس مجلس الإدارة



أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	إيضاحات	
٢,١٨٣,٧٥٤	٢,٦٨١,٨٩١	١٩	إيرادات تشغيلية
٥٥١,٥٦٠	٧١٦,٣٣٤	٢٠	صافي الدخل من الإستثمارات
(١,٨٦١,٢١١)	(٢,٢٦٣,٨١١)	٢١	مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية
٨٧٤,١٠٣	١,١٣٤,٤١٤		الربح التشغيلي
٢٤,٣٠٤	٢٠,٤٢١		الدخل الأخر
(٨٩,٢٥٠)	(٦٣,٠٠٠)	٢٢	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٨٠٩,١٥٧	١,٠٩١,٨٣٥		صافي الربح للسنة
٧ فلس	١٠ فلس	٢٣	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن هذه البيانات المالية قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:



طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي



عبدالله أحمد كمال
نائب رئيس مجلس الإدارة



أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	إيضاح
٨٠٩,١٥٧	١,٠٩١,٨٣٥	
صافي الربح للسنة		
الخسارة الشاملة الأخرى:		
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها ضمن بيان الربح أو الخسارة:		
(٧٦٨)	(٨٠,٦١٩)	٨
خسائر ناتجة عن تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
(٧٦٨)	(٨٠,٦١٩)	
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة		
٨٠٨,٣٨٩	١,٠١١,٢١٦	
مجموع الدخل الشامل للسنة		

إن هذه البيانات المالية قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:



طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي



عبدالله أحمد كمال
نائب رئيس مجلس الإدارة



أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

	إحتياطي القيمة الأرباح المستفاعة	إحتياطي القيمة العائلة للإستثمارات	إحتياطي الأصول الخيرية	الإحتياطي القانوني	علاوة إصدار أسهم	أسهم الخزينة	رأس المال	
١٩,٧٨٢,٥٦٩	٤,٢٦٣,٦٢٤	(٦٨٧,٦٧٦)	٢٢,٤٠٠	٣,٢٥٣,٩٥٤	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥٦)	١١,٠٣١,٧٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٨٠٨,٣٨٩	٨٠٩,١٥٧	(٧٦٨)	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	٨٠,٩٦٠	(٨٠,٩٦٠)	-	-	-	-	-	المحول عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة
-	(٨٠,٩١٦)	-	-	٨٠,٩١٦	-	-	-	من خلال الدخل الشامل الأخر
(٦٥٥,٨١٦)	(٦٥٥,٨١٦)	-	-	-	-	-	-	المحول إلى الإحتياطي القانوني (ايضاح ١٥)
-	(٤٠,٠٠٠)	-	٤٠,٠٠٠	-	-	-	-	أرباح أسهم مدفوعة عن سنة ٢٠٢١ (ايضاح ٢٤)
(٢٠,٠٠٠)	-	-	(٢٠,٠٠٠)	-	-	-	-	إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال السنة (ايضاح ٢٥)
١٩,٩١٥,١٤٢	٤,٣٧٧,٠٠٩	(٧٦٩,٤٠٤)	٤٢,٤٠٠	٣,٣٣٤,٨٧٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥٦)	١١,٠٣١,٧٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١,٠١١,٢١٦	١,٠٩١,٨٣٥	(٨٠,٦١٩)	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(٢,٠٢١)	٢,٠٢١	-	-	-	-	-	المحول عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة
-	(١٠٩,١٨٤)	-	-	١٠٩,١٨٤	-	-	-	من خلال الدخل الشامل الأخر
(٦٥٥,٨١٦)	(٦٥٥,٨١٦)	-	-	-	-	-	-	المحول إلى الإحتياطي القانوني (ايضاح ١٥)
-	(٤٠,٠٠٠)	-	٤٠,٠٠٠	-	-	-	-	أرباح أسهم مدفوعة عن سنة ٢٠٢٢ (ايضاح ٢٤)
(٨٢,١٧٩)	-	-	(٨٢,١٧٩)	-	-	-	-	إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال السنة (ايضاح ٢٥)
٢٠,١٨٨,٣٦٣	٤,٦٦١,٨٢٣	(٨٤٨,٠٠٢)	٢٢١	٣,٤٤٤,٠٥٤	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥٦)	١١,٠٣١,٧٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	إيضاحات	
٨٠٩,١٥٧	١,٠٩١,٨٣٥		الأنشطة التشغيلية
			صافي الربح للسنة
			التسويات:
٦,٩٥٦	١٢,١٥٧	٦	إطفاء الموجودات غير الملموسة
٢٥٨,٠٦١	٣٢٣,٧٩٢	٧	إستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
(٢٤٣,٩٤٦)	(٢٠١,٤٩٠)	٩	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة للعقارات الإستثمارية
٣,٥٩٢	١٢,٧٣٣	١٢	مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة
٨,٦٥٣	٢٧,٧٨٥	١٦	مصروفات الفوائد على التزامات عقود الإيجار
(٤٤,٧٠١)	(٢٤,٢١٠)	٢٠	دخل أرباح أسهم
(٢١,٨٩٦)	(٢١,٨٩٦)	٢٠	دخل الفوائد على استثمارات بالتكلفة المطفأة
(٢٢٦,٧٠٠)	(٤٦٦,٢٥٣)	٢٠	دخل الفوائد على ودائع لأجل
(١٤,٣١٧)	(٢,٤٨٥)	٢٠	دخل الفوائد على رصيد الحساب الجاري لدى أحد البنوك
-	(٥,٤٥٥)		مكاسب من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٦٣,٩٤٢)	٤٢,٨٩٨		المخزون
(٣,٤٥٤)	(٣٩٨,٨٦٠)		ذمم تجارية مدينة وأخرى
٤٣,٨٧٢	٩٥,٩٨٩		ذمم دائنة أخرى
١٣,٠٦٨	١٢,٣٣٨		منافع نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي
٥٢٤,٤٠٣	٤٩٨,٨٧٨		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الإستثمارية
(٢٥,٢٦٤)	(٤,٢٠٨)	٦	شراء موجودات غير ملموسة
(١٣٧,٢٧١)	(٥٦٨,٩٨٠)	٧	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	٥,٤٥٥		عائدات بيع ممتلكات وآلات ومعدات
١,٣١٩,٢٩١	١٢,٦٣٠	٨	عائدات بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال الدخل الشامل الأخر
(٨٥٤,٨٩٢)	-	٩	إضافات للعقارات الإستثمارية
٤٤,٧٠١	٢٤,٢١٠	٢٠	دخل أرباح أسهم مستلم
٢١,٨٩٦	٢١,٨٩٦	٢٠	دخل الفوائد المستلم على استثمارات بالتكلفة المطفأة
٢٢٦,٧٠٠	٤٦٦,٢٥٣	٢٠	دخل الفوائد المستلم على ودائع لأجل
١٤,٣١٧	٢,٤٨٥	٢٠	دخل الفوائد المستلم على رصيد الحساب الجاري لدى أحد البنوك
٢٥٨,١٥١	(٩٤٤,٠٤٠)		صافي التغير في ودائع لأجل
٨٦٧,٦٢٩	(٩٨٤,٢٩٩)		صافي النقد (المستخدم في)/الناتج من الأنشطة الإستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(١١,٣٤٧)	(١٢,٠٨٦)		المبلغ المسدد من أصل التزامات عقود الإيجار
(٨,٦٥٣)	(٧,٩١٤)		الفوائد المدفوعة على التزامات عقود الإيجار
(٢٠,٠٠٠)	(٨٢,١٧٩)	١٥	مدفوعات أعمال خيرية
(٦٥٥,٨١٦)	(٦٥٥,٨١٦)	٢٤	أرباح أسهم مدفوعة خلال السنة
(٦٩٥,٨١٦)	(٧٥٧,٩٩٥)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٦٩٦,٢١٦	(١,٢٤٣,٤١٦)		صافي (النقص)/الزيادة في النقد وما في حكمه
٤,٣٨٦,٨٥٨	٥,٠٨٣,٠٧٤		النقد وما في حكمه في بداية السنة
٥,٠٨٣,٠٧٤	٣,٨٣٩,٦٥٨	١٣	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
			المعاملات غير النقدية:

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم استبعاد تأثير المعاملات المتعلقة بالإضافات إلى حق استخدام الموجودات بمبلغ ٦٢٧,٩٥٠ دينار بحريني (إيضاح ٧) والتزامات عقود الإيجار بمبلغ ٦٢٧,٩٥٠ دينار بحريني (إيضاح ١٦) من بيان التدفقات النقدية، كونها معاملات غير نقدية.

(١) الشركة وأنشطتها

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب ("الشركة") هي شركة مساهمة بحرينية عامة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة في مملكة البحرين. وتمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١م.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة فيما يلي:

- تجارة/بيع الآلات والمعدات الأخرى؛
- أنشطة أخرى تتعلق بالتسويق والترويج؛
- تشغيل مواقف السيارات؛
- التركيبات الكهربائية؛
- الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة؛
- مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان؛
- تجارة عامة؛ و
- خدمات الفاليه باركينج للسيارات.

إن المكتب الرئيسي للشركة مسجل في مملكة البحرين.

إن البيانات المالية المبينة على الصفحات من ١٠ إلى ٥١ قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها وتوقيعها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ فبراير ٢٠٢٤.

(٢) أساس الإعداد

بيان الالتزام

لقد تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية المعلنة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية، والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وطبقاً لمتطلبات الدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (الأحكام ذات الصلة من المجلد رقم ٦)، ومتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني، والقرارات والقواعد والإجراءات ذات الصلة المعمول بها في بورصة البحرين.

أساس العرض والعملة الوظيفية

تم إعداد البيانات المالية للشركة باستخدام فرضية المنشأة المستمرة ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدل من خلال التقييم العادل للعقارات الإستثمارية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لقد تم عرض البيانات المالية بالدينار البحريني كونه يمثل العملة الوظيفية للشركة.

يتطلب إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة. كما يتطلب من الإدارة ممارسة الحكم في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. إن المجالات التي تتطلب ممارسة الحكم عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة مبينة في الإيضاح رقم ٤ المتمم للبيانات المالية.

(٢) أساس الإعداد - تابع

التحسينات/التعديلات على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية

تحتوي التحسينات/التعديلات على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية على عددٍ من التعديلات والتي يعتبرها مجلس معايير المحاسبة الدولية غير مستعجلة، ولكنها ضرورية. وتشتمل "التحسينات على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية" على تعديلات ينتج عنها تغييرات محاسبية لأغراض العرض، والاعتراف أو القياس، وكذلك في المصطلحات أو التعديلات التحريرية المتعلقة بمجموعة متنوعة من معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية بشكل فردي. إن هذه التعديلات سارية المفعول على الفترات المحاسبية المستقبلية للشركة مع السماح بالتطبيق المبكر.

المعايير والتعديلات والتفسيرات النافذة والتي تم تطبيقها في سنة ٢٠٢٣

تعد التعديلات الجديدة التالية على المعايير الحالية أو التفسيرات للمعايير الصادرة، إلزامية لأول مرة للسنة المالية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣، وتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية:

ساري المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠٢٣	عرض البيانات المالية	معيار المحاسبة الدولي رقم (١)
	السياسات المحاسبية، التغييرات في التقديرات	معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)
١ يناير ٢٠٢٣	المحاسبية والأخطاء	

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض البيانات المالية

في فبراير ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١)، والتي تغير متطلبات الإفصاح فيما يتعلق بالسياسات المحاسبية من "السياسات المحاسبية الهامة" إلى "معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية" توفر التعديلات إرشادات حول الوقت الذي يحتمل فيه اعتبار معلومات السياسات المحاسبية جوهرية. تسري التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر.

قامت الشركة بتطبيق التعديلات والإفصاح عن تأثيرها في الإيضاح رقم ٣، كما قامت بتحديث الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية، التغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء

في فبراير ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، والتي أضافت تعريف التقديرات المحاسبية في معيار المحاسبة الدولي رقم (٨). كما أوضحت التعديلات أن آثار التغيير في أحد المدخلات أو أسلوب القياس تعتبر تغييرات في التقديرات المحاسبية، ما لم تكن ناتجة عن تصحيح أخطاء الفترة السابقة.

قامت الشركة بتطبيق تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، ولم يكن لتلك التعديلات أي تأثير هام على هذه البيانات المالية.

(٢) أساس الإعداد - تابع

المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة والنافذة في سنة ٢٠٢٣ ولكنها ليست ذات صلة

تعد المعايير/التعديلات الجديدة التالية على المعايير الحالية والتفسيرات للمعايير الصادرة إلزامية للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ أو السنوات اللاحقة، ولكنها ليست ذات صلة بعمليات الشركة:

ساري المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠٢٣	ضرائب الدخل	معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)
١ يناير ٢٠٢٣	عقود التأمين	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧)

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة، ولكنها ليست نافذة في سنة ٢٠٢٣

إن المعايير المحاسبية الجديدة/المعدلة والتفسيرات التالية قد تم إصدارها، ولكنها ليست إلزامية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. كما لم يتم اعتمادها عند إعداد البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وسيكون لها أو قد يكون لها تأثير على البيانات المالية المستقبلية للشركة. في جميع الأحوال، تعتزم الشركة تطبيق هذه المعايير اعتباراً من تاريخ بدء التطبيق كما هو مبين في الجدول أدناه:

ساري المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠٢٤	عرض البيانات المالية	معيار المحاسبة الدولي رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٤	بيان التدفقات النقدية	معيار المحاسبة الدولي رقم (٧)
١ يناير ٢٠٢٤	الأدوات المالية: الإفصاحات	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)
١ يناير ٢٠٢٤	عقود الإيجار	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)
١ يناير ٢٠٢٥	آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية	معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١)

التطبيق المبكر للمعايير أو التعديلات في ٢٠٢٣

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير أو التعديلات الجديدة في سنة ٢٠٢٣. لن يكون هناك أي تغيير في المركز المالي والنتائج التشغيلية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، لو قامت الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير المذكورة أعلاه والتي تنطبق على الشركة.

٣) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي موجز عن معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المعتمدة في إعداد هذه البيانات المالية. لقد تم تطبيق هذه السياسات على أساس منتظم ومتماثل لكل جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

موجودات غير ملموسة

تتكون الموجودات غير الملموسة من البرامج. إن الموجودات غير الملموسة تتم رسملتها، كما يتم إطفائها باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى ٥ سنوات. وتتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة على أساس سنوي، وفي حال وجود أي مؤشر يفيد بانخفاض قيمتها، يتم تخفيض قيمتها إلى المبالغ القابلة للاسترداد.

ممتلكات وآلات ومعدات

تدرج الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد طرح مخصص الإستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة. تتضمن التكلفة جميع النفقات التي تم إنفاقها على الموجودات بصورة مباشرة لوضعها في الحالة التشغيلية التي تمكنها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من أجله.

يتم حساب الإستهلاك بحيث يتم شطب تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات بعد استنزال قيمتها المتبقية المقدرة بطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المتوقعة. ولا يتم إستهلاك الأرض المملوكة حيث أنها تعتبر ذات عمر إنتاجي غير محدد. إن الفئات الرئيسية للموجودات وأعمارها الإنتاجية المتوقعة هي كالتالي:

مبنى مشيد على أرض مستأجرة	٣٠ سنة أو فترة عقد الإيجار، أيهما أقل
معدات مواقف السيارات والمعدات الأخرى	٥ - ١٠ سنوات
أثاث ومعدات المكتب	٣ - ٤ سنوات

إن المكاسب والخسائر الناتجة من استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات يتم تحديدها بالرجوع إلى قيمتها الدفترية والتي يتم أخذها في الاعتبار عند تحديد صافي الربح.

يتم احتساب مصروفات الصيانة والتجديدات ضمن بيان الربح أو الخسارة حين إنفاقها.

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات بغرض استعراض الانخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغييرات في الأوضاع المحيطة بتلك الموجودات إلى أن قيمتها الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد. وفي حال وجود أي مؤشر يفيد بذلك وعندما تزيد القيم الدفترية عن المبالغ المقدرة القابلة للاسترداد، فإنه يتم تخفيض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات إلى المبالغ القابلة للاسترداد.

٣) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية - تابع

عقارات استثمارية

إن العقارات الاستثمارية تمثل الأراضي المحتفظ بها لغرض تحقيق مكاسب رأسمالية طويلة المدى أو الحصول على عوائد إيجار من تأجيرها. تتم معاملة العقارات الاستثمارية كاستثمارات طويلة الأجل ويتم تسجيلها مبدئياً بسعر التكلفة بما في ذلك التكاليف المصاحبة واللازمة لإنجاز معاملات شرائها. ويتم إضافة النفقات اللاحقة المتعلقة بعقار استثماري معين إلى قيمته الدفترية عندما يكون من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية التي سوف تتدفق إلى الشركة تفوق معدل الأداء الاعتيادي المتوقع من العقار الاستثماري الموجود. ويتم الاعتراف بجميع التكاليف الأخرى اللاحقة كمصاريف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

بعد الاعتراف الأولي، يتم إعادة قياس العقارات الاستثمارية واحتسابها بقيمتها العادلة، والتي تمثل قيمتها في السوق المفتوح والمحددة سنوياً من قبل مئني عقارات خارجيين، أو من خلال الأخذ في الاعتبار العوامل الأخرى ومصادر المعلومات مثل الافتراضات حول الطلب المستقبلي، والانتعاش المتوقع في السوق، ومعدل الخصم المناسب، وتدرج المكاسب أو الخسائر غير المحققة الناتجة عن ذلك التقييم ضمن بيان الربح أو الخسارة في السنة التي يتم فيها التقييم. إن القيمة العادلة تمثل المبلغ الذي سوف يتم إستلامه من أجل بيع أصل معين، أو يتم دفعه لنقل إلزام ضمن معاملة إعتيادية بين أطراف مطلعة على السوق في تاريخ القياس.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية إذا ما تم استبعادها أو إذا ما تم سحبها من الخدمة بصورة دائمة ولم تعد هناك أية منافع مستقبلية يتوقع جنيها من استبعادها. ويتم الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر عند إلغاء الاعتراف بعقار استثماري معين ضمن بيان الربح أو الخسارة في السنة التي يتم فيها إلغاء الاعتراف به.

الموجودات المالية

تصنف الشركة موجوداتها المالية ضمن إحدى الفئات المبينة أدناه، وذلك بناءً على الغرض الذي تم من أجله إستملاك الموجودات. إن السياسة المحاسبية المتبعة من قبل الشركة فيما يخص كل فئة هي كما يلي:

أ) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يوجد لدى الشركة عدد من الاستثمارات الاستراتيجية في شركات مدرجة في سوق الأسهم المالية وشركات غير مدرجة في سوق الأسهم المالية، والتي لم يتم اعتبارها كشركات تابعة أو زميلة أو شركات خاضعة للسيطرة المشتركة. قامت الشركة باتخاذ قرار لا رجعة فيه بالنسبة لتلك الاستثمارات، وتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وليس من خلال الربح أو الخسارة، حيث تعتبر الشركة بأن هذا القياس هو الأكثر تمثيلاً لنموذج عمل هذه الموجودات. تدرج هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات التي تطرأ على القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر، أما بالنسبة للتغيرات التراكمية في القيمة العادلة، فيتم إدراجها ضمن احتياطي القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وعند الاستبعاد، يتم إعادة تصنيف أي رصيد ضمن احتياطي القيمة العادلة للإستثمارات مباشرة إلى الأرباح المستقبلية، ولا يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.

يتم الاعتراف بتوزيعات أرباح الأسهم ضمن الربح أو الخسارة، ما لم تكن تمثل بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار، وفي هذه الحالة يتم تسجيل المبلغ الكلي لتلك التوزيعات أو جزء منه مقابل القيمة الدفترية للاستثمارات ذات الصلة.

ويتم الاعتراف بمشتریات ومبيعات الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في تاريخ التسوية، مع إدراج أي تغيير في القيمة العادلة بين تاريخ الإتجار وتاريخ التسوية في إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات.

٣) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية - تابع

الموجودات المالية - تابع

ب) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

تتشأ هذه الموجودات بشكل أساسي من توفير السلع والخدمات للعملاء، ولكنها تتضمن أيضاً أنواعاً أخرى من الموجودات المالية حيث يكون الهدف هو الاحتفاظ بهذه الموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تتكون من مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة فقط. يتم الإعراف بهذه الموجودات مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة المنسوبة بشكل مباشر إلى إستملاكها أو إصدارها، ويتم إدراجها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، وذلك بعد طرح مخصص انخفاض القيمة.

تتضمن الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة لدى الشركة المتضمنة في بيان المركز المالي على ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)، واستثمارات بالتكلفة المطفأة، وودائع لأجل، والنقد وما في حكمه.

ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)

يتم الإعراف بمخصصات انخفاض قيمة الذمم المدينة المتداولة وغير المتداولة بناءً على النهج المبسط الوارد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) باستخدام مصفوفة المخصص لتحديد خسائر الائتماني المتوقعة لمدى الحياة. وخلال هذه العملية، يتم تقييم احتمالية التخلف عن سداد الذمم التجارية المدينة. بعد ذلك، يتم ضرب هذه الاحتمالية بمقدار الخسارة المتوقعة الناشئة من التخلف عن السداد لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة للذمم التجارية المدينة والأخرى. بالنسبة للذمم التجارية المدينة التي يتم إدراجها بالقيمة الصافية، يتم تسجيل هذه المخصصات في حساب منفصل مع الاعتراف بالخسارة ضمن بند المصروفات العمومية والإدارية في بيان الربح أو الخسارة. وعند التأكد من كون الذمم التجارية المدينة غير قابلة للتحصيل، يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المعنية مقابل المخصص المرتبط بها.

استثمارات بالتكلفة المطفأة

تمثل الاستثمارات المقاسة بالتكلفة المطفأة استثمارات في أدوات الدين. تنوي الشركة الاحتفاظ بهذه الاستثمارات حتى تاريخ الاستحقاق من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تتكون من مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة فقط. تدرج هذه الاستثمارات مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكلفة إجراء المعاملة التي ترتبط مباشرة إلى امتلاكها أو استبعادها، كما يتم إدراجها في وقت لاحق بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مطروحاً منها مخصص انخفاض القيمة.

يعتمد القياس اللاحق لأدوات الدين على نموذج عمل الشركة لإدارة الموجودات، وخصائص التدفقات النقدية للموجودات. يتم إدراج إيرادات الفوائد الناتجة من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر ناتجة عن إلغاء الإعراف بأي استثمار ضمن الربح أو الخسارة بشكل مباشر، جنباً إلى جنب مع مكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية. وفي حال وجود أي خسائر انخفاض في القيمة، يتم عرضها ضمن بيان الربح أو الخسارة.

ودائع لأجل

تمثل الودائع لأجل الأموال المودعة لدى المؤسسات المالية. يتم قياسها مبدئياً بالتكلفة المطفأة ويتم الاعتراف بالأرباح على أساس الاستحقاق المحاسبي. يتم تصنيف الودائع إلى وودائع قصيرة الأجل، وهي تلك الودائع التي تكون ذات فترات استحقاق أصلية تمتد لأكثر من ثلاثة أشهر، ولكن أقل من اثني عشر شهراً، وودائع أخرى طويلة الأجل، وهي تلك الودائع التي تكون ذات فترات استحقاق أصلية تمتد لأكثر من سنة واحدة من تاريخ بيان المركز المالي.

النقد وما في حكمه

لغرض بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد وما في حكمه من استثمارات قصيرة الأجل وعالية السيولة قابلة للتحويل بسهولة لمبالغ معلومة من النقد، ولا تتعرض لمخاطر تغييرات جوهرية في القيمة. عادة ما تكون الاستثمارات مؤهلة لتعتبر كنقد معادل فقط إذا كان لها أجل استحقاق قصير يبلغ ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاستملاك. ولا يمكن إدراج الأدوات المالية إلا إذا كانت في جوهرها كنقد معادل.

٣) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية - تابع

المطلوبات المالية

تتكون المطلوبات المالية للشركة من ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)، والتزامات عقود الايجار. ويتم الاعتراف الأولي بهذه المطلوبات المالية بالقيمة العادلة، ويتم إعادة قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة الأخرى (باستثناء منافع الموظفين) بالقيمة التي سوف يتم دفعها في المستقبل مقابل السلع والخدمات المستلمة سواء تم أو لم يتم استلام فواتير بقيمتها من المورد.

المخصصات

تقوم الشركة باحتساب المخصصات حينما يكون لديها التزام نافع أو قانوني قائم يحتم عليها تحويل منافع اقتصادية للغير نتيجة لأحداث سابقة وأن يكون بالإمكان تقدير ذلك الإلتزام بشكل موثوق.

منافع الموظفين

منافع قصيرة الأجل

إن منافع الموظفين قصيرة الأجل تقاس على أساس غير مخصص ويتم صرفها متى ما تم تقديم الخدمة ذات الصلة. ويتم عمل مخصص للمبلغ المتوقع دفعه ضمن المكافآت النقدية قصيرة الأجل أو خطط المشاركة في الأرباح، إذا كان لدى الشركة إلتزام نافع أو قانوني قائم يحتم عليها دفع هذا المبلغ كنتيجة لخدمات سابقة مقدمة من قبل الموظفين، وإذا ما كان بالإمكان تقدير هذا الإلتزام بدرجة كافية من الموثوقية.

منافع ما بعد التوظيف

يتم الاعتراف بمنافع الموظفين ومستحقات الإجازات السنوية والعطل وتذاكر السفر وغيرها من المنافع قصيرة الأجل الناتجة عن خدماتهم على أساس الاستحقاق. وتساهم الشركة في نظام التقاعد للموظفين البحرينيين والمدار من قبل الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي في مملكة البحرين. إن هذا النظام التقاعدي محدد المنافع ويتم احتساب المساهمات التي تسدها الشركة في النظام المذكور ضمن بيان الربح أو الخسارة في السنة التي تتعلق بها. وبموجب هذا النظام التقاعدي فإن الشركة لديها التزام قانوني قائم يحتم عليها سداد المساهمات عند استحقاقها، ولا يترتب على الشركة إلتزام بسداد المنافع المستقبلية.

تدفع مكافأة نهاية الخدمة للموظفين الأجانب في الشركة وفقاً لأحكام قانون العمل البحريني. وتقوم الشركة باحتساب الإلتزامات المستحقة ذات الصلة ضمن المطلوبات على أساس سنوي.

رأس المال

يتم تصنيف الأدوات المالية الصادرة من قبل الشركة كحقوق ملكية فقط إلى حد أنها لا ينطبق عليها تعريف الأصل أو الإلتزام المالي. ويتم تصنيف الأسهم العادية للشركة كأدوات حقوق الملكية.

٣) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية - تابع

توزيعات أرباح الأسهم

يتم الاعتراف بتوزيعات أرباح الأسهم عندما تصبح مستحقة الدفع بشكل قانوني. وفي حالة توزيعات أرباح الأسهم المرحلية لحملة الأسهم، فإنه يتم الاعتراف بها عندما يتم الإعلان عنها من قبل أعضاء مجلس الإدارة. أما في حالة توزيعات أرباح الأسهم النهائية، فإنه يتم الاعتراف بها عندما تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

يتم الاعتراف بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة في بيان الربح أو الخسارة على أساس الاستحقاق المحاسبي.

أسهم الخزينة

تمثل أسهم الخزينة أسهم الشركة التي تم إصدارها ومن ثم إعادة شراؤها ولم يتم إعادة إصدارها أو إلغاؤها حتى تاريخ بيان المركز المالي. يتم إظهار أسهم الخزينة بقيمتها الاسمية كخصم من الاحتياطيات، أما الفرق بين القيمة الاسمية لأسهم الخزينة وتكلفة شراء هذه الأسهم فيتم تسويته في الأرباح المستبقاة أو حساب علاوة إصدار أسهم ضمن البيان للتغيرات في حقوق المساهمين، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة من بيع أسهم الخزينة ضمن بيان التغيرات في حقوق المساهمين.

التبرعات لصالح الأعمال الخيرية

إن التبرعات لصالح الأعمال الخيرية تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية ويتم الاعتراف بالتبرعات التي تقوم بها الشركة لصالح الأعمال الخيرية وتحويلها إلى إحتياطي الأعمال الخيرية في السنة التي تتم فيها الموافقة عليها.

عقود الإيجار

تقوم الشركة باحتساب العقد، أو جزء من العقد، كعقد إيجار عندما يمنح العقد الحق في استخدام الموجودات لفترة من الوقت مقابل تبادل تعويض مالي. عقود الإيجار هي تلك العقود التي تفي بالمعايير التالية:

- (أ) يوجد موجودات محددة؛
- (ب) تحصل الشركة بشكل كبير على جميع المنافع الاقتصادية جراء استخدام الموجودات؛ و
- (ج) تمتلك الشركة الحق في الاستخدام المباشر للموجودات.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار ما إذا كان المورد يمتلك حقوق جوهرية لاستبدال الموجودات. إذا تبين أن المورد يمتلك تلك الحقوق، فعند ذلك لا يمكن معاملة العقد على أنه كعقد إيجار. عند تحديد ما إذا كانت الشركة تحصل بشكل كبير على جميع المنافع الاقتصادية جراء استخدام الموجودات، فإن الشركة تأخذ بعين الاعتبار فقط المنافع الاقتصادية التي تنشأ عن استخدام الموجودات، وليس تلك المرتبطة بالملكية القانونية أو غيرها من الفوائد المحتملة.

عند تحديد ما إذا كان للشركة الحق في الاستخدام المباشر للموجودات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار ما إذا كانت ستدير كيف ولأي غرض سيستخدم الموجودات خلال فترة الاستخدام. إذا لم تكن هناك قرارات مهمة يجب اتخاذها لأنها محددة مسبقاً نظراً لطبيعة الموجودات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار ما إذا كانت متواجدة خلال تصميم الموجودات بطريقة تحدد مسبقاً كيف ولأي غرض سيستخدم الموجودات خلال فترة الاستخدام. إذا كان العقد أو جزء من عقد لا يستوفي هذه المعايير، تقوم الشركة بتطبيق معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الأخرى السارية بدلاً من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

٣) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية - تابع

عقود الإيجار - تابع

يتم تسجيل جميع عقود الإيجار من خلال الاعتراف بحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار بإستثناء:

- عقود الإيجار الخاصة بموجودات منخفضة القيمة؛ و
- عقود الإيجار قصيرة الأجل التي تكون مدتها ١٢ شهراً أو أقل.

يتم قياس التزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية للمدفوعات التعاقدية التي يجب سدادها للمؤجر خلال مدة عقد الإيجار، مع معدل خصم محدد من خلال الرجوع إلى المعدل المحدد في عقد الإيجار ما لم يمكن تحديده بسهولة (كما هو الحال في العادة)، في هذه الحالة، يتم استخدام معدل الفائدة المتزايدة على الافتراض للشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار. يتم تضمين مدفوعات الإيجار المتغيرة عند قياس التزام الإيجار فقط إذا كانت تعتمد على مؤشر أو معدل. في مثل هذه الحالات، يتم افتراض أن العنصر المتغير سيبقى ثابت خلال مدة عقد الإيجار عند احتساب القياس المبدئي للالتزام الإيجار. يتم تسجيل دفعات الإيجار المتغيرة الأخرى كمصروف في الفترة التي تتعلق بها.

عند الاعتراف الأولي، تشمل القيمة الدفترية للالتزامات عقود الإيجار على التالي:

- المبالغ المتوقع دفعها بموجب أي ضمان متعلق بالقيمة المتبقية؛
- السعر الممكن لأي خيار شراء يمنح لصالح الشركة إذا كان وبشكل معقول وواضح وممكن تقييم ذلك الخيار؛ و
- أي غرامات مستحقة الدفع لإنهاء عقد الإيجار، إذا تم تقدير مدة عقد الإيجار على أساس تنفيذ خيار الإنهاء.

يتم قياس حق استخدام الموجودات مبدئياً بنفس مبلغ التزامات عقود الإيجار، ويتم تخفيضه لأي حوافز إيجار محصلة، بينما يتم زيادة قيمته جراء الآتي:

- مدفوعات الإيجار المدفوعة في أو قبل بدء الإيجار؛
- التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة؛ و
- قيمة أي مخصص معترف به عندما يُطلب من الشركة تعاقدياً تفكيك، إزالة أو استعادة الموجودات المؤجرة لما كان عليه.

بعد القياس الأولي للالتزامات عقود الإيجار، تزداد قيمة هذه الالتزامات كنتيجة عن الفائدة المستحقة بمعدل ثابت على رصيد الإيجار المستحق، بينما تنخفض بقيمة دفعات الإيجار. يتم إهلاك حق استخدام الموجودات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار المتبقية أو على مدى الاعمار الاقتصادية المتبقية للموجودات، والذي نادر الحدوث ما يكون أقصر من مدة عقد الإيجار.

عندما تقوم الشركة بمراجعة تقديرها لمدة أي عقد إيجار، فإنها تقوم بتعديل القيمة الدفترية للالتزام الإيجار لتعكس المدفوعات التي يتعين دفعها على مدى المدة المعدلة، والتي يتم خصمها بنفس معدل الخصم المطبق عند بدء الإيجار. تتم مراجعة القيمة الدفترية للالتزامات عقود الإيجار بشكل مماثل عند مراجعة العنصر المتغير لمدفوعات الإيجار المستقبلية التي تعتمد على النسبة أو المؤشر المعدل. في كلتا الحالتين، يتم إجراء تعديل معادل على القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات، مع إهلاك القيمة الدفترية المعدلة على مدى فترة الإيجار (المعدلة) المتبقية.

٣) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية - تابع

عقود الإيجار - تابع

عندما تعيد الشركة التفاوض بشأن الشروط التعاقدية لعقد الإيجار مع المؤجر، فإن المعاملة المحاسبية تعتمد على طبيعة التعديل:

- إذا نتج عن إعادة التفاوض استئجار موجودات إضافية بمبلغ يتناسب مع السعر المستقل لحق استخدام الموجودات الإضافية التي تم الحصول عليها، يتم احتساب التعديل على أنه عقد إيجار منفصل وفقاً للسياسة المبينة أعلاه؛
- في جميع الحالات الأخرى التي ينتج فيها، جراء إعادة التفاوض، زيادة في نطاق عقد الإيجار (سواء كان ذلك تمديد لفترة الإيجار أو استئجار موجودات إضافية)، تتم إعادة قياس التزام الإيجار باستخدام معدل الخصم السائد في تاريخ وقت التعديل، مع تعديل حق استخدام الموجودات بنفس المبلغ؛ و
- إذا أسفر إعادة التفاوض عن انخفاض في نطاق عقد الإيجار، فإن القيمة الدفترية لالتزام الإيجار وحق استخدام الموجودات يتم تخفيضهم بنسبة متناسبة تعكس الجزء من الكل للإلغاء الكامل للعقد ويتم الاعتراف بالفرق الناتج عن هذا التعديل في الربح أو الخسارة. ثم يتم تعديل التزام الإيجار مرة أخرى للتأكد من أن قيمته الدفترية تعكس مبلغ المدفوعات الجديد الذي تم التفاوض عليه لفترة العقد الجديد الذي تم التفاوض عليه، مع مدفوعات الإيجار المعدلة والمخصومة باستخدام معدل الخصم السائد في تاريخ التعديل. يتم تعديل حق استخدام الموجودات بنفس المبلغ.

وفقاً للإعفاءات المتاحة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، لا يتم رسملة عقود الإيجار الخاصة بموجودات منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل في بيان المركز المالي. ويتم احتساب جميع المدفوعات التي تتم مقابل هذه العقود في بيان الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

الإعتراف بالإيرادات

التزام الأداء وتوقيت الاعتراف بالإيرادات

تستمد الشركة إيراداتها من تقديم الخدمات في الفترة المحاسبية التي يتم فيها تقديم تلك الخدمات. بالنسبة للعقود ذات الأسعار الثابتة، يتم الاعتراف بالإيرادات بالاستناد إلى الخدمة الفعلية المقدمة حتى نهاية فترة إعداد التقرير كنسبة من إجمالي الخدمات التي سيتم تقديمها، لأن العميل يتلقى ويستفيد من المنافع في آن واحد.

وفيما يتعلق بمبيعات معدات مواقف السيارات، فإن الإيرادات تمثل قيمة الفاتورة للمعدات المباعة من قبل الشركة، صافية من الخصومات، خلال السنة. يتم الاعتراف بمبيعات تلك المعدات عندما يتم نقل السيطرة على المعدات إلى العملاء، وذلك بشكل عام عند تسليم المعدات وقبول العملاء لتلك المعدات.

تحديد سعر المعاملة

في حال العقود ذات الأسعار الثابتة، فإن العميل يدفع مبلغاً ثابتاً وفقاً لجدول المدفوعات. إذا تجاوزت قيمة الخدمات المقدمة المبلغ المدفوع، يتم الاعتراف بأصل العقد. أما إذا تجاوز المبلغ المدفوع قيمة الخدمات المقدمة، فيتم الاعتراف بالتزامات العقد.

تخصيص المبالغ للالتزامات الأداء

إن إيرادات الشركة مستمدة من عقود ذات رسوم ثابتة، وبالتالي يتم تحديد مبلغ الإيرادات التي سيتم تحقيقها من كل عقد بالرجوع إلى تلك الرسوم الثابتة الواردة في ذلك العقد.

بالنسبة لجميع العقود، يوجد سعر ثابت للخدمة المراد تقديمها. ولذلك، هناك حكم محدود يتعلق بتخصيص سعر العقد لكل خدمة يتم تقديمها.

٣) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية - تابع

المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم احتساب المعاملات التي يتم إبرامها بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ إبرام تلك المعاملات. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وعن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار البحريني، وفقاً لأسعار الصرف في نهاية السنة، يتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة. إن البنود الغير نقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية والمثبتة بعملة أجنبية، يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة كما في تواريخ المعاملات الأولية. أما البنود الغير نقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة والمثبتة بعملة أجنبية، فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة لها. إن المكاسب أو الخسائر الناتجة عن إعادة تحويل البنود الغير نقدية تتم معاملتها بما يتماشى مع الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للبيد.

التقارير القطاعية

إن القطاعات التشغيلية يتم عرضها على نحو يتفق مع التقارير الداخلية المقدمة إلى صانعي القرار بالشركة. ويتم تعريف صانعي القرار بفريق الإدارة بما في ذلك أعضاء اللجنة التنفيذية والرئيس التنفيذي.

إن قطاع الأعمال يشكل القطاع الأساسي للشركة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال أخرى.

إن قطاعات الأعمال الأساسية للشركة هي:

- خدمات مواقف السيارات؛
- خدمات تأجير العقارات؛ و
- الاستثمار والخدمات ذات الصلة؛ و
- بيع المعدات.

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة

إن إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب من إدارة الشركة استخدام تقديرات وافتراضات من شأنها أن تؤثر على المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ البيانات المالية، وعلى المبالغ المبينة للإيرادات والمصروفات خلال فترة إعداد التقرير. إن تحديد التقديرات يتطلب اتخاذ القرارات التي تعتمد على الخبرات السابقة، والظروف الاقتصادية القائمة والمتوقعة، وجميع المعلومات الأخرى المتاحة. إن النتائج الفعلية قد تكون مختلفة عن تلك التقديرات.

إن أهم المجالات التي تتطلب استخدام تقديرات الإدارة وافتراضاتها في هذه البيانات المالية تتعلق بما يلي:

- العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة؛
- العمر الإنتاجي للممتلكات والألات والمعدات؛
- تصنيف الاستثمارات؛
- التقييم العادل للإستثمارات؛
- التقييم العادل للعقارات الإستثمارية؛
- قياس القيمة العادلة؛
- انخفاض قيمة الموجودات؛
- الاعتراف بالإيرادات؛
- تحديد مدة عقود الإيجار ومعدلات الفائدة على الاقتراض؛
- العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات؛
- الإجراءات القانونية؛
- فرضية المنشأة المستمرة؛ و
- الإلتزامات المحتملة.

العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى عمرها الإنتاجي. يعتمد العمر الإنتاجي على تقديرات الإدارة للفترة التي من المتوقع أن تجني خلالها الشركة إيرادات من هذه الموجودات، كما تتم مراجعة ذلك بشكل دوري لضمان استمرار ملاءمته. إن التغييرات التي تطرأ على التقديرات يمكن أن تؤدي إلى اختلافات كبيرة بين القيمة الدفترية والمبالغ المحسوبة ضمن بيان الربح أو الخسارة في فترات معينة.

العمر الإنتاجي للممتلكات والألات والمعدات

يحسب الاستهلاك للألات وممتلكات ومعدات الشركة على أساس القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية. وتتم مراجعة الأعمار الإنتاجية للألات والممتلكات والمعدات بشكل دوري. إن المراجعة تتم بالاستناد إلى الوضع الراهن للموجودات والفترة المقدرة التي سوف تستمر خلالها الموجودات المعنية في تحقيق المنفعة الاقتصادية للشركة.

تصنيف الاستثمارات

خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، تقرر الإدارة عند امتلاك استثمار معين بشأن ما إذا كان ينبغي أن يتم تصنيفه على أنه استثمار محدد بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالتكلفة المطفأة. إن هذا التصنيف يعكس نية الإدارة فيما يخص كل استثمار ويخضع كل استثمار حسب تصنيفه لمعالجة محاسبية مختلفة بناءً على متطلبات ذلك التصنيف.

٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة - تابع

التقييم العادل للإستثمارات

تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة للإستثمارات الغير مدرجة في أسواق مالية نشطة باستخدام أساليب التقييم مثل طريقة تقييم صافي موجودات المعدل، وأسعار أحدث المعاملات لإستثمارات مماثلة. ويتم تقدير القيمة العادلة في وقت معين على أساس ظروف السوق والمعلومات المتاحة عن الشركات المستثمر فيها.

إن هذه التقديرات ذات طبيعة ذاتية ومتضمنة لأموال غير مؤكدة وتحتاج إلى درجة عالية من الحكم، وعليه لا يمكن تحديدها بدقة متناهية. إن الأحداث المستقبلية كاستمرار الأرباح التشغيلية والقوة المالية غير مؤكدة. وأنه من الممكن بشكل معقول، بناءً على المعرفة القائمة، بأن تختلف النتائج خلال السنة المالية التالية عن الفرضيات المستخدمة مما قد يتطلب إجراء تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للإستثمارات. وفي الحالات التي يتم استخدام فيها نماذج تقييم صافي الأصول لتقدير القيم العادلة، يتم تقدير صافي الأصول من قبل الإدارة بناءً على المعلومات المتاحة والنقاشات مع ممثلي إدارة الشركات المستثمر فيها، وبناءً على أحدث البيانات المالية المدققة المتاحة وحسابات الإدارة الغير مدققة.

التقييم العادل للعقارات الإستثمارية

تحصل الشركة على التقييمات التي يتم إجراؤها من قبل مثنين خارجيين من أجل تحديد القيمة العادلة لعقاراتها الإستثمارية. تستند هذه التقييمات إلى افتراضات تشمل إيرادات الإيجار المستقبلية وتكاليف الصيانة المتوقعة ومعدل الخصم المناسب. يرجع المقيمون أيضاً إلى أدلة السوق مثل أسعار المعاملات للعقارات المماثلة. لقد أدى عدم وجود معاملات سوقية قابلة للمقارنة إلى ارتفاع مستوى الحكم المهني الذي تم الاعتماد عليه في الوصول إلى التقييمات. كما يمكن أن يكون للتغيرات في الافتراضات الأساسية تأثير جوهري على القيم العادلة المعروضة.

قياس القيمة العادلة

إن عدد من الموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية للشركة يتطلب قياس القيمة العادلة و/ أو الإفصاح عنها.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية للشركة، تتم الاستفادة قدر الإمكان من مدخلات ومعطيات السوق الملحوظة. ويتم تصنيف المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة إلى مستويات مختلفة بناءً على مدى ملاحظة المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم المتبعة ("التسلسل الهرمي للقيمة العادلة"):

مدخلات من المستوى الأول: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة يمكن أن تصل إليها المنشأة في تاريخ القياس؛
مدخلات من المستوى الثاني: المدخلات عدا عن الأسعار المعلنة المشمولة في المستوى الأول التي تكون ملحوظة للموجودات أو المطلوبات، سواءً بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
مدخلات من المستوى الثالث: المدخلات غير الملحوظة للموجودات أو المطلوبات (على سبيل المثال، المدخلات غير المشتقة من بيانات السوق).

يعتمد تصنيف أي بند في المستويات المذكورة أعلاه على أدنى مستوى من المدخلات المستخدمة التي يكون لها تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة لذلك البند. ويتم الاعتراف بنقل البنود بين المستويات في الفترة التي يحدث فيها ذلك.

يتم تسجيل الموجودات والمطلوبات المالية للشركة ميدئياً بالقيمة العادلة، ويتم إعادة قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة، في حين يتم الإفصاح عن الموجودات التي تتطلب إعادة قياس القيمة العادلة لها في الإيضاح رقم ٢٧ المتمم لهذه البيانات المالية.

٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة - تابع

انخفاض قيمة الموجودات

الموجودات المالية

تقوم الشركة على أساس تطوعي بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة الذمم التجارية المدينة المدرجة بالتكلفة المطفأة. تعتمد منهجية انخفاض القيمة المطبقة على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. تطبق الشركة النهج المبسط المسموح به في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، والذي يتطلب الاعتراف بالخسائر المتوقعة لمدى الحياة منذ الاعتراف الأولي بالذمم التجارية المدينة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، في رأي الإدارة، هناك حاجة لتكوين مخصص لانخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة من المستأجرين، والمبالغ المستحقة من طرف ذو علاقة بمبلغ ٥٩,٠٢٢ دينار بحريني (٢٠٢٢: ٤٩,٩٨٣ دينار بحريني). علاوة على ذلك، في رأي الإدارة، فإن الودائع لأجل والأرصدة البنكية لم تنخفض قيمتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: لا شيء دينار بحريني).

الموجودات غير المالية الأخرى

بخلاف الموجودات المالية لدى الشركة، فإن القيمة الدفترية لموجوداتها أو وحدة توليد النقد لها، تتم مراجعتها في تاريخ كل بيان مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. إن وحدة توليد النقد هي أصغر مجموعة قابلة للتحديد من الأصول التي تولد تدفقات نقدية بحيث تكون مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الواردة من الموجودات الأخرى. وفي حال وجود أي من هذه المؤشرات، يتم تقدير قيمة الموجودات القابلة للاسترداد. إن المبلغ القابل للاسترداد لأصل معين أو لوحدة توليد النقد هو عبارة عن قيمته العادلة أو قيمة الاستخدام أيهما أكبر مطروحاً منها تكاليف البيع. ويتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية أو وحدة توليد النقد لأصل معين عن المبلغ المقدر القابل للاسترداد. كما يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة. إن خسائر انخفاض القيمة يتم عكسها فقط إذا كان هناك مؤشر على أنها لم تعد موجودة وكان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد.

الاعتراف بالإيرادات

تمارس الشركة الحكم عند تحديد ما إذا كان ينبغي أن يتم الاعتراف بمعاملة الإيرادات في نقطة زمنية معينة أو على مدى فترة من الزمن مع مراعاة جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من خطوات النموذج على العقود مع عملائها.

تحديد مدة عقود الإيجار ومعدلات الفائدة على الاقتراض

في حال كون الشركة مستأجراً، فإن إدارة الشركة تمارس الحكم عند تحديد ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة حقهم في خيارات الإيجار لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار عند البدء وكذلك خلال مدة عقد الإيجار. وتتم مراجعة القيمة الدفترية لالتزامات عقود الإيجار بناءً على عناصر متغيرة معينة بالنسبة لمدفوعات الإيجار المستقبلية مثل المعدلات أو المؤشرات. إن مسألة تحديد معدلات الفائدة المترتبة على الاقتراض المستخدمة لتحديد القيمة الدفترية لالتزامات عقود الإيجار ومعدلات الخصم المستخدمة لتحديد القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات تتضمن تقديرات الإدارة إلى حد ما. إن أي تغييرات تطرأ على تقديرات الإدارة قد يكون لها تأثير على مدة وكذلك القيمة الدفترية لموجودات والتزامات عقود الإيجار.

٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة - تابع

العمر الانتاجي لحق استخدام الموجودات

يتم إهلاك حق استخدام الموجودات على مدى عمرها الإنتاجي. يعتمد العمر الإنتاجي على تقديرات الإدارة للفترة التي من المتوقع أن تجني خلالها الشركة إيرادات من هذه الموجودات، كما تتم مراجعة ذلك بشكل دوري لضمان استمرار ملاءمته. إن التغييرات التي تطرأ على التقديرات يمكن أن تؤدي إلى اختلافات كبيرة بين القيمة الدفترية والمبالغ المحسوبة ضمن بيان الربح أو الخسارة في فترات معينة.

تقوم الشركة بإهلاك حق استخدام الموجودات على أساس القسط الثابت، وذلك من تاريخ البدء وحتى نهاية العمر الإنتاجي المقدر لحق استخدام الموجودات أو نهاية مدة عقد الإيجار، أيهما أقرب.

وتقوم الإدارة بمراجعة العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات بشكل دوري. تعتمد المراجعة على الوضع الحالي للموجودات والفترة المقدرة التي يتوقع أن تستمر خلالها الموجودات في تحقيق منافع اقتصادية للشركة.

الإجراءات القانونية

تقوم الشركة بالاعتراف بمخصص عندما يكون هناك التزام قائم نتيجة لأحداث سابقة، ومن المرجح أن يتم نقل منافع اقتصادية، ويمكن تقدير مبلغ تكاليف النقل بشكل موثوق. وفي الحالات التي لا يتم فيها استيفاء المعايير، قد يتم الإفصاح عن التزام محتمل في الإيضاحات المتممة للبيانات المالية. إن الإلتزامات الناشئة فيما يتعلق بالمطلوبات المحتملة التي تم الإفصاح عنها، أو تلك التي لم يتم الاعتراف بها في الوقت الحالي أو الإفصاح عنها في البيانات المالية من الممكن أن يكون له تأثير جوهري على المركز المالي للشركة. يتطلب تطبيق هذه المبادئ المحاسبية على القضايا القانونية أن تقوم إدارة الشركة باتخاذ قرارات حول مختلف المسائل الواقعية والقانونية الخارجة عن نطاق سيطرتها.

وتقوم الشركة أيضاً بمراجعة القضايا القانونية القائمة ومتابعة التطورات في الإجراءات القانونية في تاريخ كل تقرير، وذلك من أجل تقييم الحاجة إلى المخصصات والإفصاحات في بياناتها المالية. من بين العوامل التي تؤخذ في الاعتبار عند اتخاذ القرارات بشأن المخصصات طبيعة الدعاوى، والمطالبات أو التقييم، والإجراءات القانونية، والمستوى المحتمل للأضرار التي يتم تحديدها من قبل القضاء حيث تم رفع الدعاوى، والمطالبات أو التقييم، والتقدم المحرز في القضية (بما في ذلك التقدم المحرز بعد تاريخ البيانات المالية، ولكن قبل إصدار هذه البيانات)، وآراء أو وجهات نظر المستشارين القانونيين، والخبرة في قضايا مماثلة وأي قرار تتخذه إدارة الشركة فيما يتعلق بكيفية تعاطيها مع الدعاوى، والمطالبة أو التقييم.

فرضية المنشأة المستمرة

تقوم إدارة الشركة بمراجعة المركز المالي على أساس دوري وتقوم بتقييم الحاجة إلى أي تمويل إضافي لمقابلة متطلبات رأس المال العامل، كما تقوم أيضاً بتقدير الأموال اللازمة لمواجهة الإلتزامات عند استحقاقها. وبالإضافة إلى ذلك، فإن المساهمين يؤكدون على توفير الدعم المالي الكافي لتمويل متطلبات الشركة لضمان استمرارها كمنشأة مستمرة.

الإلتزامات المحتملة

بحكم طبيعتها، تنشأ الإلتزامات المحتملة فقط بوقوع أو عدم وقوع واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية. إن تقييم مثل هذه الإلتزامات المحتملة يتضمن ممارسة درجة عالية من الحكم والتقديرات لنتائج الأحداث المستقبلية.

٥) المعلومات القطاعية

قطاعات الأعمال - قطاع التقارير الرئيسية

إن قطاع الأعمال يشكل قطاع التقارير الرئيسية للشركة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال الأخرى. إن قطاعات الأعمال الرئيسية للشركة هي:

- خدمات مواقف السيارات - يختص هذا القطاع بتوفير مواقف السيارات للعملاء مقابل رسوم وقوف السيارات. ويساهم هذا القطاع بأكثر نسبة من أعمال الشركة بواقع ٤٢,٧٤٪ (٢٠٢٢: ٣٩,٩٧٪) من إجمالي إيرادات الشركة.
- إيرادات إيجار من العقارات - يختص هذا القطاع بإدارة وصيانة وتأجير العقارات. ويساهم هذا القطاع بنسبة ٣٠,١١٪ (٢٠٢٢: ٣٧,٨١٪) من إجمالي إيرادات الشركة.
- الإستثمار والخدمات ذات الصلة - يختص هذا القطاع بالتداول في الموجودات المالية واستثمار الفائض من الأموال في الأسواق المالية الرئيسية والثانوية. ويساهم هذا القطاع بنسبة ٢٠,٩٦٪ (٢٠٢٢: ٢٠,٠٣٪) من إجمالي إيرادات الشركة.
- بيع المعدات - يختص هذا القطاع بالتجارة في معدات إدارة مواقف السيارات لدى العملاء. ويساهم هذا القطاع بنسبة ٦,١٩٪ (٢٠٢٢: ٢,١٩٪) من إجمالي إيرادات الشركة.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٥) المعلومات القطاعية - تابع

كما في، والسنة المنتهية، في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

المجموع	بيع المعدات	أنشطة الإستثمار	خدمات تأجير العقارات	خدمات مواقف السيارات	
١,٤٥٦,٢٠٩	-	-	-	١,٤٥٦,٢٠٩	إيرادات مواقف السيارات
٢١١,٥٧٨	٢١١,٥٧٨	-	-	-	مبيعات معدات مواقف السيارات
٨٥١,٣٦٢	-	-	٨٥١,٣٦٢	-	إيرادات إيجار من العقارات
١٦٢,٧٤٢	-	-	١٦٢,٧٤٢	-	إيرادات رسوم الخدمة
٢,٦٨١,٨٩١	٢١١,٥٧٨	-	١,٠١٤,١٠٤	١,٤٥٦,٢٠٩	الإيرادات التشغيلية
٧١٦,٣٣٤	-	٧١٦,٣٣٤	-	-	صافي الدخل من الإستثمارات
٢٠,٤٢١	-	٢٩١	١٥,٢٨٥	٤,٨٤٥	الدخل الاخر
٣,٤١٨,٦٤٦	٢١١,٥٧٨	٧١٦,٦٢٥	١,٠٢٩,٣٨٩	١,٤٦١,٠٥٤	مجموع الإيرادات
(٢,٠٩٨,١٠٨)	(١١١,٢٣١)	(٨٤,١٨٣)	(٨٧٩,٥٩٧)	(١,٠٢٣,٠٩٧)	مصروفات تشغيلية وعمومية
(١٦٥,٧٠٣)	-	-	(٦٩,٧٢٣)	(٩٥,٩٨٠)	الإستهلاك
(٢,٢٦٣,٨١١)	(١١١,٢٣١)	(٨٤,١٨٣)	(٩٤٩,٣٢٠)	(١,١١٩,٠٧٧)	مجموع المصروفات التشغيلية والعمومية
(٦٣,٠٠٠)	-	-	-	-	مصروفات غير مخصصة
(٢,٣٢٦,٨١١)	(١١١,٢٣١)	(٨٤,١٨٣)	(٩٤٩,٣٢٠)	(١,١١٩,٠٧٧)	مجموع المصروفات
١,٠٩١,٨٣٥	١٠٠,٣٤٧	٦٣٢,٤٤٢	٨٠,٠٦٩	٣٤١,٩٧٧	ربح القطاع
٢١,٦٠٦,٨١٢	٨٢,٢٤٦	١١,٠٨٥,٧٥٠	٥,٦٠٢,٣٠٠	٤,٨٣٦,٥١٦	الموجودات التابعة للقطاع
١,٤١٨,٤٤٩	٢١,٨٠٥	١٨,٣٩٣	٣٦٥,٤٨٥	١,٠١٢,٧٦٦	المطلوبات التابعة للقطاع
١,٠٥٤,٤٥٠	-	-	-	١,٠٥٤,٤٥٠	معلومات قطاعية أخرى الحد الأدنى لإلتزامات عقد الإيجار التشغيلي

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٥) المعلومات القطاعية - تابع

كما في، والسنة المنتهية في، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

المجموع	بيع المعدات	أنشطة الإستثمار	خدمات تأجير العقارات	خدمات مواقف السيارات	
١,٠٩١,٤٤٦	-	-	-	١,٠٩١,٤٤٦	إيرادات مواقف السيارات
٦٠,٥٦٣	٦٠,٥٦٣	-	-	-	مبيعات معدات مواقف السيارات
٨٦٥,٧٩٢	-	-	٨٦٥,٧٩٢	-	إيرادات إيجار من العقارات
١٦٥,٩٥٣	-	-	١٦٥,٩٥٣	-	إيرادات رسوم الخدمة
٢,١٨٣,٧٥٤	٦٠,٥٦٣	-	١,٠٣١,٧٤٥	١,٠٩١,٤٤٦	الإيرادات التشغيلية
٥٥١,٥٦٠	-	٥٥١,٥٦٠	-	-	صافي الدخل من الإستثمارات
٢٤,٣٠٤	-	١,١٤٥	١١,٦٤٠	١١,٥١٩	الدخل الاخر
٢,٧٥٩,٦١٨	٦٠,٥٦٣	٥٥٢,٧٠٥	١,٠٤٣,٣٨٥	١,١٠٢,٩٦٥	مجموع الإيرادات
(١,٧٣٥,٠٧٢)	(٤٥,٢٦٣)	(٨٥,٥٦٩)	(٨٧٨,٢٥٥)	(٧٢٥,٩٨٥)	مصروفات تشغيلية وعمومية
(١٢٦,١٣٩)	-	-	(٦٣,٤٩٤)	(٦٢,٦٤٥)	الإستهلاك
(١,٨٦١,٢١١)	(٤٥,٢٦٣)	(٨٥,٥٦٩)	(٩٤١,٧٤٩)	(٧٨٨,٦٣٠)	مجموع المصروفات التشغيلية والعمومية
(٨٩,٢٥٠)	-	-	-	-	مصروفات غير مخصصة
(١,٩٥٠,٤٦١)	(٤٥,٢٦٣)	(٨٥,٥٦٩)	(٩٤١,٧٤٩)	(٧٨٨,٦٣٠)	مجموع المصروفات
٨٠٩,١٥٧	١٥,٣٠٠	٤٦٧,١٣٦	١٠١,٦٣٦	٣١٤,٣٣٥	ربح القطاع
٢٠,٥٨٩,٥٢٩	٤٠,٣٦٠	١١,١١٤,٦٧٤	٥,٤٣٦,٢٠٠	٣,٩٩٨,٢٩٥	الموجودات التابعة للقطاع
٦٧٤,٣٨٧	٨,٩٨٦	٢٩,٢٢٩	٣٢٩,٣١٦	٣٠٦,٨٥٦	المطلوبات التابعة للقطاع
١٨٠,٠٠٠	-	-	-	١٨٠,٠٠٠	معلومات قطاعية أخرى الحد الأدنى لإلتزامات عقد الإيجار التشغيلي

القطاعات الجغرافية - قطاع التقارير الثانوية

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

تدير الشركة عملياتها بالكامل داخل مملكة البحرين، ولذلك، لم يتم عرض معلومات عن القطاعات الجغرافية.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٦) موجودات غير ملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
١٣,٩٠٢	٣٢,٢١٠	الرصيد الافتتاحي
٢٥,٢٦٤	٤,٢٠٨	الإضافات خلال السنة
(٦,٩٥٦)	(١٢,١٥٧)	الإطفاء المحسوب للسنة (إيضاح ٢١)
٣٢,٢١٠	٢٤,٢٦١	الرصيد الختامي

تتكون الموجودات غير الملموسة من البرمجيات، ويتم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها، وهو ٥ سنوات من تاريخ الاستملاك. تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة على أساس سنوي، كما يتم تعديلها لتحديد انخفاض القيمة، عندما يكون ذلك ضرورياً.

في رأي إدارة الشركة، فإن القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة لم تنخفض.

(٧) ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	حق استخدام الموجودات: أراضي ومباني	أثاث ومعدات المكتب	معدات مواقف السيارات ومعدات أخرى	مبنى مشيد على أرض مستأجرة	أراضي مملوكة	
						<i>التكلفة</i>
١٧,٣٩٧,٢٤٦	٦,١٥٤,٩٦٨	١٢٢,٠٨٨	٥٢٧,٢٤٧	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١٣٧,٢٧١	-	٢٣,٢٦١	١١٤,٠١٠	-	-	الإضافات
١٧,٥٣٤,٥١٧	٦,١٥٤,٩٦٨	١٤٥,٣٤٩	٦٤١,٢٥٧	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١,١٩٦,٩٣٠	٦٢٧,٩٥٠	٥٨,١٩٨	٥١٠,٧٨٢	-	-	الإضافات
(١٦,٨٨٠)	-	-	(١٦,٨٨٠)	-	-	الاستبعادات
١٨,٧١٤,٥٦٧	٦,٧٨٢,٩١٨	٢٠٣,٥٤٧	١,١٣٥,١٥٩	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
						<i>الاستهلاك المتراكم</i>
٨,٥٤٧,٣٧٩	٣٣٩,٣٠٠	٨٥,٤٣٧	١٨٦,١٢٧	٧,٩٣٦,٥١٥	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٢٥٨,٠٦١	١٣١,٩٢٤	١٦,٧٦٨	٩١,٠١٥	١٨,٣٥٤	-	الاستهلاك للسنة (إيضاح ٢١)
٨,٨٠٥,٤٤٠	٤٧١,٢٢٤	١٠٢,٢٠٥	٢٧٧,١٤٢	٧,٩٥٤,٨٦٩	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٣٢٣,٧٩٢	١٥٨,٠٨٩	٢٤,٦١٢	١٢٢,٧٣٧	١٨,٣٥٤	-	الاستهلاك للسنة (إيضاح ٢١)
(١٦,٨٨٠)	-	-	(١٦,٨٨٠)	-	-	الاستهلاك المتعلق بالاستبعادات
٩,١١٢,٣٥٢	٦٢٩,٣١٣	١٢٦,٨١٧	٣٨٢,٩٩٩	٧,٩٧٣,٢٢٣	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
						<i>صافي القيمة الدفترية</i>
٩,٦٠٢,٢١٥	٦,١٥٣,٦٠٥	٧٦,٧٣٠	٧٥٢,١٦٠	١٦٥,١٩٠	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٨,٧٢٩,٠٧٧	٥,٦٨٣,٧٤٤	٤٣,١٤٤	٣٦٤,١١٥	١٨٣,٥٤٤	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

إن الأرض التي تم تشييد مبنى أماكن عليها مستأجرة من حكومة مملكة البحرين لمدة ٥٠ سنة ابتداءً من سنة ١٩٨٢م.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣، يوجد لدى الشركة عقود إيجار على الأراضي والمباني، حيث تكون دفعات الإيجار عبارة عن دفعات ثابتة دون أي ارتباط بعناصر متغيرة مثل التضخم وإيجارات السوق.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
١,٨٦٧,١٦٥	٥٤٧,١٠٦	الرصيد الافتتاحي
(١,٣١٩,٢٩١)	(١٢,٦٣٠)	الاستبعادات خلال السنة
(٧٦٨)	(٨٠,٦١٩)	خسائر التقييم المعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر
٥٤٧,١٠٦	٤٥٣,٨٥٧	الرصيد الختامي

إن الإستثمارات المبينة أعلاه مصنفة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٣٢٩,٩٨٧	٢٢٧,٣٦٠	أسهم مدرجة في بورصة البحرين
٢١٧,١١٩	٢٢٦,٤٩٧	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة
٥٤٧,١٠٦	٤٥٣,٨٥٧	

إن الإستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مثبتة بالعملة التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	العملة
٥٤٧,١٠٦	٤٥٣,٨٥٧	الدينار البحريني

تستند القيمة العادلة للإستثمارات المدرجة على أسعار السوق المعلنة. أما القيمة العادلة للإستثمارات غير المدرجة، فهي تستند إلى صافي الموجودات المأخوذ من أحدث البيانات المالية المدققة المتاحة. إن أي تغييرات في صافي موجودات الشركات المستثمر فيها خلال سنة ٢٠٢٣ ستدرج في البيانات المالية للشركة لسنة ٢٠٢٤، وذلك عند استلام المعلومات المالية المحدثة.

(٩) عقارات إستثمارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٤٧١,٥٩٨	١,٥٧٠,٤٣٦	الرصيد الافتتاحي
٨٥٤,٨٩٢	-	الإضافات خلال السنة *
٢٤٣,٩٤٦	٢٠١,٤٩٠	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة للسنة (إيضاح ٢٠)
١,٥٧٠,٤٣٦	١,٧٧١,٩٢٦	الرصيد الختامي

* قامت الشركة خلال سنة ٢٠٢٢ بمبادلة جزء من الإستثمارات في أسهم حقوق ملكية غير مدرجة مقابل تحويل بعض العقارات الإستثمارية.

(٩) عقارات استثمارية - تابع

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تحصلت الشركة على تقييمات أجراها مئمنون خارجيون. وقامت الشركة بتحديث تقييمها للقيمة العادلة لكل عقار استثماري، مع أخذ التقييمات المستقلة بعين الاعتبار. تحدد الشركة قيمة العقار ضمن نطاق التقديرات المعقولة للقيمة العادلة. لقد أدى عدم وجود معاملات سوقية قابلة للمقارنة إلى ارتفاع مستوى الحكم المحاسبي الذي تم الاعتماد عليه في الوصول إلى التقييمات. على هذا النحو، استخدمت الشركة مصادر معلومات متعددة. إن مصادر المعلومات هذه تتضمن افتراضات حول الطلب المستقبلي، والانتعاش المتوقع للسوق ومعدل الخصم المناسب. وعليه، بلغت مكاسب القيمة العادلة ٢٠١,٤٩٠ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٢٠٢٢). بلغت مكاسب القيمة العادلة ٢٤٣,٩٤٦ دينار بحريني). كما لم يتم الاعتراف بأي دخل من العقارات الاستثمارية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٢٠٢٢). علاوة على ذلك، لم يتم تكبد أي مصاريف تتعلق بالعقارات الاستثمارية، بما في ذلك مصروفات الإصلاح والصيانة، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: لا شيء دينار بحريني). يتم تصنيف القيم العادلة للعقارات الاستثمارية كمقياس متكرر للقيمة العادلة من المستوى ٢.

(١٠) استثمارات بالتكلفة المطفأة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٣٨٠,٨٧١	٣٨٠,٨٧١

الرصيد الإفتتاحي والختامي

تتمثل الاستثمارات بالتكلفة المطفأة في سندات (البنك الأهلي المتحد - أوراق مالية دائمة من الدرجة الأولى)، وتحمل فائدة قسيمة تبلغ ٦,٨٧٥٪ (٢٠٢٢: ٦,٨٧٥٪)، وهي مثبتة بالدولار الأمريكي.

(١١) ودائع لأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٣,٤٠٠,٠٠٠	٤,٣٤٤,٠٤٠

ودائع لأجل لدى البنوك تستحق بعد أكثر من ثلاثة شهور ولكن في غضون سنة

إن الودائع لأجل المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها الشركة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٢,٨٪ و ٦,٥٪ سنوياً (٢٠٢٢: معدلات تتراوح ما بين ٢,٨٪ و ٤,٧٪ سنوياً)، وهي مثبتة بالدينار البحريني. يتم تصنيف الودائع التي تستحق خلال سنة واحدة من تاريخ بيان المركز المالي ضمن الموجودات المتداولة.

(١٢) ذمم تجارية مدينة وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
١٦٠,٧١٢	٤١١,٦٧٥
٢٥,٦٠٢	٤٣,٩٤٠
١٤,١٣٦	٨,١٣٩
٢٠٠,٤٥٠	٤٦٣,٧٥٤
(٤٩,٩٨٣)	(٥٩,٠٢٢)
١٥٠,٤٦٧	٤٠٤,٧٣٢
١٩٤,٥١٩	١٠٧,١٢٨
١٣٧,٦٠١	٢٨٠,٣٧٨
١٧٢,٤٦٥	١٨٩,٢٤٢
٨٠,٦٥٢	٩٥,٨٥٩
٢٧,٢٧٨	٧١,٧٧٠
٧٦٢,٩٨٢	١,١٤٩,١٠٩

ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين
مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح ٢٦)
ذمم تجارية مدينة من عملاء آخرين

ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة

إيرادات مستحقة
فوائد بنكية مستحقة
مبالغ مدفوعة مقدماً للدائنين
مصروفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
ودائع تأمين

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

١٢) ذمم تجارية مدينة وأخرى - تابع

إن ذمم الايجارات المدينة عادةً هي المبالغ المستحقة من العملاء، وهي مثبتة بشكل أساسي بالدينار البحريني. إن سياسة الشركة لا تتضمن الحصول على ضمانات مقابل الذمم التجارية المدينة والأخرى، وبالتالي، فهي جميعها غير مضمونة. إن القيمة العادلة للذمم التجارية المدينة والأخرى المصنفة بالتكلفة المطفأة تقارب قيمتها الدفترية.

تطبق الشركة النهج المبسط للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لقياس خسائر الائتمان المتوقعة باستخدام مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة للذمم المدينة التجارية. لقياس خسائر الائتمان المتوقعة على أساس جماعي، يتم تجميع الذمم المدينة التجارية على أساس مخاطر الائتمان والأعمار المماثلة. إن الإيرادات المستحقة لا تشترك في خصائص المخاطر المتعلقة بالذمم التجارية المدينة، وبالتالي، خلصت الشركة إلى أنه يجب قياسها بالتكلفة المطفأة.

تستند معدلات الخسارة المتوقعة إلى خسائر الائتمان التاريخية التي تعرضت لها الشركة على مدار عدد من السنوات السابقة لنهاية الفترة. يتم بعد ذلك تعديل معدلات الخسارة التاريخية للحصول على المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي من شأنها التأثير على عملاء الشركة. حددت الشركة الناتج المحلي الإجمالي للبلد الذي تعمل فيها الشركة كعامل قياس رئيسي.

على هذا الأساس، تم تحديد مخصص الخسارة المتوقعة لمدى الحياة للذمم التجارية المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ على النحو التالي:

	متأخرة لمدة ٣٠ يوماً	متأخرة لمدة ٩٠ يوماً	متأخرة لمدة ١٨٠ يوماً	متأخرة لمدة ٣٦٠ يوماً	متأخرة لأكثر من ٣٦٠ يوماً	مجموع	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠	٩٠	١٨٠	٣٦٠	٣٦٠		معدل الخسارة المتوقعة
	٠,٨١%	١,٠٣%	١,٧١%	٣,٠١%	١٠٠%		نم تجارية مدينة
	٧٦,٨٠١	٧٥,٦٣٠	٧١,٤٤١	١٦٣,٠٣٠	٥١,٤٨٨	٤٦٣,٧٥٤	مخصص الخسارة
	٦٢٣	٧٨٠	١,٢٢٥	٤,٩٠٦	٥١,٤٨٨	٥٩,٠٢٢	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠	٩٠	١٨٠	٣٦٠	٣٦٠		معدل الخسارة المتوقعة
	٠,٧٢%	١,٠٧%	١,١٢%	٣,٠٤%	١٠٠%		نم تجارية مدينة
	٧٣,٦٦٦	٤٧,٧٥١	٢٠,٥٤٦	١٠,٠٨٢	٤٨,٤٠٥	٢٠٠,٤٥٠	مخصص الخسارة
	٥٣٠	٥١١	٢٣١	٣٠٦	٤٨,٤٠٥	٤٩,٩٨٣	

إن التغيير في مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة مبين كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٥١,٣٥١	٤٩,٩٨٣	الرصيد الافتتاحي
٣,٥٩٢	١٢,٧٣٣	مخصص تم تكوينه خلال السنة
(٤,٩٦٠)	(٣,٦٩٤)	مخصص مستخدم خلال السنة
٤٩,٩٨٣	٥٩,٠٢٢	الرصيد الختامي

إن المبالغ المستحقة من طرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فوائد، وتستحق السداد عند الطلب.

إن الذمم التجارية المدينة غير مخفضة القيمة يتوقع، على أساس الخبرة السابقة، أن تكون قابلة للاسترداد بالكامل.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٣) النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٤,٣٤٨,٥٧٣	٣,٣٤٥,٠٠٠	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر
٧٣٢,٥٤٩	٤٩١,٨٢٨	أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك *
١,٩٥٢	٢,٨٣٠	نقد في الصندوق
٥,٠٨٣,٠٧٤	٣,٨٣٩,٦٥٨	

إن أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك تدر فوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٠٪ إلى ٣,٥٪ سنوياً (٢٠٢٢): ٠٪ إلى ٢,٥٪ سنوياً).

إن الودائع قصيرة الأجل المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها الشركة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٦,٤٪ إلى ٦,٥٥٪ سنوياً (٢٠٢٢): عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٢,٨٪ إلى ٥,٩٪ سنوياً) وهي مثبتة بالدينار البحريني، ولها آجال استحقاق أصلية مدتها ثلاثة أشهر أو أقل.

* تتضمن أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك رصيد بمبلغ ٥٧,٠٩٠ دينار بحريني مخصص لطرف ذو علاقة (٢٠٢٢: ١١٧,٦٣٥ دينار بحريني).

(١٤) رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
		المصرح به:
		١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم (٢٠٢٢): ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم)
١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	
		الصادر والمدفوع بالكامل:
		١١٠,٣١٧,٢٣٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم (٢٠٢٢): ١١٠,٣١٧,٢٣٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم)
١١,٠٣١,٧٢٣	١١,٠٣١,٧٢٣	
		ناقصاً:
		١,٠١٤,٥٦٠ أسهم خزينة بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم (٢٠٢٢): ١,٠١٤,٥٦٠ أسهم خزينة بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم)
(١٠١,٤٥٦)	(١٠١,٤٥٦)	
١٠,٩٣٠,٢٦٧	١٠,٩٣٠,٢٦٧	

(١٤) رأس المال - تابع

معلومات إضافية عن نمط المساهمة

(١) فيما يلي أسماء وجنسيات المساهمين الرئيسيين وعدد الأسهم التي يملكونها والتي تشكل حصة قدرها ٥٪ أو أكثر من مجموع الأسهم المتداولة:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	الجنسية
٣٦,٢٦٪	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	بحرينية
٣٣,٥٧٪	٣٧,٠٣٣,٤٩٠	بحرينية
١٣,٦٠٪	١٥,٠٠٠,٠٠٠	كويتية

شركة البحرين للاستثمار العقاري
(إدامة) ش.م.ب (مقفلة)
الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي
شركة المركز العقاري التجاري الكويتي

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	الجنسية
٣٦,٢٦٪	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	بحرينية
٣٣,٥٧٪	٣٧,٠٣٣,٤٩٠	بحرينية
١٣,٦٠٪	١٥,٠٠٠,٠٠٠	كويتية

شركة البحرين للاستثمار العقاري
(إدامة) ش.م.ب (مقفلة)
الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي
شركة المركز العقاري التجاري الكويتي

(٢) إن الشركة لديها فئة واحدة فقط من أسهم الملكية ويتمتع جميع حملة الأسهم بحقوق تصويت متساوية.

(٣) يبين الجدول التالي توزيع أسهم الملكية وعدد المساهمين ونسب المساهمة في الفئات التالية:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	عدد المساهمين
١٠,٦٧٪	١١,٧٧٦,٨٤٢	١,٣٦٥
٥,٩٠٪	٦,٥٠٦,٨٩٨	٢
٨٣,٤٣٪	٩٢,٠٣٣,٤٩٠	٣
١٠٠٪	١١٠,٣١٧,٢٣٠	١,٣٧٠

أقل من ١٪
١٪ ولغاية أقل من ٥٪
٥٪ وأكثر

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	عدد المساهمين
١٠,٦٧٪	١١,٧٧٦,٨٤٢	١,٣٣٠
٥,٩٠٪	٦,٥٠٦,٨٩٨	٢
٨٣,٤٣٪	٩٢,٠٣٣,٤٩٠	٣
١٠٠٪	١١٠,٣١٧,٢٣٠	١,٣٣٥

أقل من ١٪
١٪ ولغاية أقل من ٥٪
٥٪ وأكثر

(١٥) الإحتياطيات

(أ) الإحتياطي القانوني

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٣,٢٥٣,٩٥٤	٣,٣٣٤,٨٧٠	الرصيد الإفتتاحي
٨٠,٩١٦	١٠٩,١٨٤	المحول خلال السنة
<u>٣,٣٣٤,٨٧٠</u>	<u>٣,٤٤٤,٠٥٤</u>	الرصيد الختامي

طبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني، فإنه يجب تحويل ما يعادل نسبة ١٠٪ من صافي ربح الشركة قبل التوزيعات إلى حساب الإحتياطي القانوني الغير قابل للتوزيع حتى يبلغ رصيد ذلك الإحتياطي نسبة ٥٠٪ من رأس المال الصادر كحد أدنى. إن هذا الإحتياطي غير متاح للتوزيع بإستثناء دفع الأرباح على النحو المسموح به بموجب قانون الشركات التجارية البحريني.

(ب) إحتياطي الأعمال الخيرية

يمثل هذا الإحتياطي المبالغ المخصصة لمدفوعات الأعمال الخيرية كما وافق عليها مساهمو الشركة. لقد تم اقتراح تحويل مبلغ ٤٠,٠٠٠ دينار بحريني إلى إحتياطي الأعمال الخيرية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٤٠,٠٠٠ دينار بحريني). وتم دفع مبلغ ٨٢,١٧٩ دينار بحريني لصالح الأعمال الخيرية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٢٠,٠٠٠ دينار بحريني). علاوة على ذلك، تم تحويل مبلغ ٤٠,٠٠٠ دينار بحريني إلى إحتياطي الأعمال الخيرية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٤٠,٠٠٠ دينار بحريني). إن هذا الإحتياطي غير متاح للتوزيع. ولم يتم احتساب التحويل المقترح ضمن هذه البيانات المالية.

(ج) إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات

يمثل هذا الإحتياطي مكاسب القيمة العادلة غير المحققة بعد خصم الخسائر من الإستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. إن خسائر القيمة العادلة غير المحققة للإستثمارات المحددة قد بلغت ٨٠,٦١٩ دينار بحريني (٢٠٢٢: ٧٦٨ دينار بحريني). إن هذا الإحتياطي غير متاح للتوزيع.

(د) الأرباح المستبقاة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٤,٢٦٣,٦٢٤	٤,٣٧٧,٠٠٩	الرصيد الإفتتاحي
٨٠,٩١٥٧	١,٠٩١,٨٣٥	صافي الربح للسنة
(٦٥٥,٨١٦)	(٦٥٥,٨١٦)	أرباح الأسهم (إيضاح ٢٤)
(٨٠,٩١٦)	(١٠٩,١٨٤)	المحول إلى الإحتياطي القانوني
٨٠,٩٦٠	(٢,٠٢١)	المحول عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٤٠,٠٠٠)	(٤٠,٠٠٠)	من خلال الدخل الشامل الأخر
		إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال السنة
<u>٤,٣٧٧,٠٠٩</u>	<u>٤,٦٦١,٨٢٣</u>	الرصيد الختامي

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٦) التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
١٥٣,١٢٢	١٤١,٧٧٥	الرصيد الافتتاحي
-	٦٢٧,٩٥٠	الإضافات
(٢٠,٠٠٠)	(٢٠,٠٠٠)	مدفوعات عقود الإيجار
٨,٦٥٣	٢٧,٧٨٥	مصرفات الفوائد (إيضاح ٢١)
١٤١,٧٧٥	٧٧٧,٥١٠	الرصيد الختامي
(١١,٣٤٧)	(٨٠,٧٥٠)	ناقصاً: الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
١٣٠,٤٢٨	٦٩٦,٧٦٠	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار

تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٢٠,٠٠٠	٨٠,٧٥٠	أقل من سنة
٨٠,٠٠٠	٣١٧,٧٥٠	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
٨٠,٠٠٠	٦٥٥,٩٥٠	أكثر من خمس سنوات
١٨٠,٠٠٠	١,٠٥٤,٤٥٠	إجمالي التزامات عقود الإيجار غير المخصصة

تتم مراجعة الإيجار السنوي للأرض التي يقع عليها مبنى مواقف السيارات كل عشر سنوات. ويتم احتساب مبلغ الإيجار المستحق السداد على أساس القسط الثابت المتزايد أو على أساس نسبة مئوية من إجمالي الربح التشغيلي للشركة، أيهما أكبر. لقد تم إدراج مصرفات الإيجار للسنة الحالية بمبلغ ٧٣,٢٦٠ دينار بحريني (تمثل ما نسبته ٢٥٪ من إجمالي الربح التشغيلي الناتج من المبنى المعني)، ضمن بند مصرفات تشغيلية وعمومية وإدارية (إيضاح ٢١) (٢٠٢٢: ٥٤,١١٩ دينار بحريني).

(١٧) منافع نهاية الخدمة للموظفين

إن المساهمات التي قامت بها الشركة فيما يتعلق بنظام التقاعد للمواطنين البحرينيين المدار من قبل الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي في مملكة البحرين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بلغت ٨٠,١٤٧ دينار بحريني (٢٠٢٢: ٥٩,٧٢٣ دينار بحريني).

إن التغيير في الالتزام المتعلق بمكافأة نهاية الخدمة المطبقة على الموظفين مبين كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٢٢,٨٧٧	٣٥,٩٤٥	الرصيد الافتتاحي
١٣,١٤٦	١٦,٦٨٣	المستحقات للسنة
(٧٨)	(٤,٣٤٥)	المدفوعات خلال السنة
٣٥,٩٤٥	٤٨,٢٨٣	الرصيد الختامي
٦٠	١٠٣	عدد الموظفين العاملين بالشركة

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٨) ذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٢٣٩,٤٤٢	٣٤٣,٤٢٢	مستحقات وذمم دائنة أخرى
١٥٣,٣٠١	١٤٢,٥٣٧	مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح ٢٦)
٤١,١١١	٥٠,٨١٩	مخصص رواتب الإجازات وتذاكر السفر
٥٣,٦٤٥	٤٦,٧١٠	مبالغ مستلمة مقدماً من المستأجرين
٩,١٦٨	٩,١٦٨	توزيعات أرباح لم تتم المطالبة بها
٤٩٦,٦٦٧	٥٩٢,٦٥٦	

إن المبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فائدة، وتستحق السداد عند الطلب.

(١٩) إيرادات تشغيلية

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٢,١٨٣,٧٥٤	٢,٦٨١,٨٩١	الموقع الجغرافي للأسواق الرئيسية مملكة البحرين
٩٦١,٩٣٧	١,١١٩,٢٧٨	نوع الخدمة/المنتج
٨٦٥,٧٩٢	٨٥١,٣٦٢	إيرادات مواقف السيارات
١٢٩,٥٠٩	٣٣٦,٩٣١	إيرادات الإيجار
٦٠,٥٦٣	٢١١,٥٧٨	إيرادات أخرى متعلقة بمواقف السيارات
١٦٥,٩٥٣	١٦٢,٧٤٢	خدمات ومبيعات معدات مواقف السيارات
٢,١٨٣,٧٥٤	٢,٦٨١,٨٩١	إيرادات رسوم الخدمة
٢,٠٥٠,٦٤٥	٢,٥٢٦,١٣٣	الأطراف المقابلة في العقد
١٣٣,١٠٩	١٥٥,٧٥٨	مباشرة إلى العملاء
٢,١٨٣,٧٥٤	٢,٦٨١,٨٩١	مباشرة إلى طرف ذو علاقة (إيضاح ٢٦)
٢,١٨٣,٧٥٤	٢,٦٨١,٨٩١	توقيت الاعتراف بالإيرادات على مدى فترة من الزمن

(٢٠) صافي الدخل من الإستثمارات

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٢٢٦,٧٠٠	٤٦٦,٢٥٣	دخل الفوائد على ودائع لأجل
٢٤٣,٩٤٦	٢٠١,٤٩٠	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة للعقارات الإستثمارية (إيضاح ٩)
٤٤,٧٠١	٢٤,٢١٠	دخل أرباح أسهم
٢١,٨٩٦	٢١,٨٩٦	دخل الفوائد على استثمارات بالتكلفة المطفأة
١٤,٣١٧	٢,٤٨٥	دخل الفوائد على رصيد الحساب الجاري لدى أحد البنوك
٥٥١,٥٦٠	٧١٦,٣٣٤	

(٢١) مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٨٠٤,٠٤٩	١,٠٠٩,٦٩٢	تكاليف الموظفين
١٣٥,٠٨٥	١٤٤,٧٠٥	إدارة المرافق
١٣٠,٧٤١	١٣٠,٦٧٨	رسوم الكهرباء والماء
٢٥٨,٠٦١	٣٢٣,٧٩٢	إستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٧)
٥٦,٥٠٠	٦١,٤٠٠	أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة (إيضاح ٢٦)
٥٤,١١٩	٧٣,٢٦٠	مصروفات عقد الإيجار (إيضاح ١٦)
٤٤,٧٧٢	١١١,٢٣١	تكلفة خدمات ومبيعات معدات مواقف السيارات
٣٦,١٨٠	٥٠,٣٣٠	تكاليف الصيانة
٨,٦٥٣	٢٧,٧٨٥	مصروفات الفوائد على التزامات عقود الإيجار (إيضاح ١٦)
٦,٩٥٦	١٢,١٥٧	إطفاء الموجودات غير الملموسة (إيضاح ٦)
٣٢٦,٠٩٥	٣١٨,٧٨١	مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية أخرى
<u>١,٨٦١,٢١١</u>	<u>٢,٢٦٣,٨١١</u>	

(٢٢) مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

المستحقة والمصرفية

تم احتساب وصرف مبلغ وقدره ٦٣,٠٠٠ دينار بحريني كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (إيضاح ٢٦)، متعلقة بالسنة الحالية ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٥٢,٥٠٠ دينار بحريني عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢). لقد تمت الموافقة من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في ٢٦ مارس ٢٠٢٣ على دفع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

المقترحة من قبل مجلس الإدارة

اقترح مجلس إدارة الشركة احتساب ودفع مبلغ ٦٣,٠٠٠ دينار بحريني كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. إن هذه المكافآت المقترحة لا تصبح مستحقة الدفع إلا بعد موافقة المساهمين عليها في اجتماع الجمعية العمومية السنوية، وتم احتسابها في سنة ٢٠٢٣.

(٢٣) ربحية السهم

يتم حساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة صافي الربح المنسوب للمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال السنة.

السنة المنتهية في	السنة المنتهية في	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٨٠٩,١٥٧	١,٠٩١,٨٣٥	صافي الربح المنسوب للمساهمين
١٠٩,٣٠٢,٦٧٠	١٠٩,٣٠٢,٦٧٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
٧ فلس	١٠ فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي، فإن ربحية السهم المخفضة وربحية السهم الأساسية متطابقتان.

(٢٤) توزيعات أرباح الأسهم

المعلنة والمدفوعة

إن توزيعات أرباح الأسهم البالغ قدرها ٦٥٥,٨١٦ دينار بحريني تمثل ما نسبته ٦٪ من إجمالي رأس مال الشركة الصادر والمدفوع بالكامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بواقع ٦ فلس للسهم) (٢٠٢٢: ٦٥٥,٨١٦ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بواقع ٦ فلس للسهم، وقد تمت الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في ٢٦ مارس ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٣٠ مارس ٢٠٢٢).

المقترحة من قبل مجلس الإدارة

اقترح مجلس إدارة الشركة توزيعات أرباح أسهم قدرها ٨٧٤,٤٢١ دينار بحريني (٢٠٢٢: ٦٥٥,٨١٦ دينار بحريني)، تمثل ما نسبته ٨٪ من مجموع رأس مال الشركة الصادر والمدفوع بالكامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بواقع ٨ فلس للسهم (٢٠٢٢: بواقع ٦ فلس للسهم). إن توزيعات أرباح الأسهم المقترحة تصبح مستحقة الدفع بمجرد الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية، وبالتالي، لم يتم احتسابها ضمن هذه البيانات المالية.

(٢٥) التبرعات لصالح الأعمال الخيرية

التبرعات المقترحة من قبل مجلس الإدارة

اقترح مجلس إدارة الشركة رصد مبلغ ٤٠,٠٠٠ دينار بحريني لغرض التبرعات لصالح الأعمال الخيرية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٤٠,٠٠٠ دينار بحريني). ويخضع هذا الاقتراح لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

(٢٦) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذات علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر، أو عندما يمارس نفوذ مؤثر على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. يندرج ضمن الأطراف ذات العلاقة كل من المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا، وأفراد أسرهم المقربين، وتلك الشركات الأخرى التي تكون لدى الشركة أو المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين القدرة على ممارسة نفوذ مؤثر فيها أو يمكن أن تتأثر بشكل جوهري من قبل تلك الأطراف. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مصرحة من قبل الإدارة وتم إبرامها على أساس تجاري منصف.

فيما يلي ملخص لأهم المعاملات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

السنة المنتهية في	السنة المنتهية في	إسم الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	المعاملة
٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ ديسمبر ٣١			معاملات متضمنة في بند إيرادات أخرى متعلقة بمواقف السيارات (إيضاح ١٩)
١٢٩,٥٠٩	١٠٩,٦٦٨	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	مساهم	
٣,٦٠٠	٤٦,٠٩٠	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	مساهم	معاملات متضمنة في بند خدمات ومبيعات معدات مواقف السيارات (إيضاح ١٩)
٥٤,١١٩	٧٣,٢٦٠	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	مساهم	مصرفات عقد الإيجار (إيضاح ٢١)
-	٤,٢٠٩	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	مساهم	مصرفات أخرى متعلقة بمواقف السيارات متضمنة في بند مصرفات تشغيلية وعمومية وإدارة (إيضاح ٢١)
٨٩,٢٥٠	٦٣,٠٠٠	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٢)
٥٦,٥٠٠	٦١,٤٠٠	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة (إيضاح ٢١)
٣٦٨,٨١٥	٣٧٤,٦٠٠	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	رواتب ومكافآت موظفي الإدارة العليا
٥,٥٥٣	٦,٤٩٨	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	مناقص طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا

(*) تعويضات موظفي الإدارة العليا

إن أعضاء الإدارة العليا هم أولئك الأشخاص الذين يملكون السلطة ويتحملون المسؤولية فيما يتعلق بالتخطيط لأنشطة الشركة وإدارتها ومراقبتها، بما في ذلك أعضاء مجلس إدارة الشركة.

(٢٦) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة - تابع

فيما يلي ملخص للأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح ١٢)		طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
٢٥,٦٠٢	٤٣,٩٤٠	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقفلة)
مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح ١٨)		طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
١٥٣,٣٠١	١٤٢,٥٣٧	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقفلة)

(٢٧) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر

الموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي تشتمل على النقد وما في حكمه، وودائع لأجل، وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، واستثمارات بالتكلفة المطفأة، وذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)، والتزامات عقود الايجار، وذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين). إن السياسات المحاسبية المتعلقة بالأساليب المتبعة عند الاعتراف بالأدوات المالية قد تم الإفصاح عنها كلاً على حدة في البند الخاص بها.

إدارة حقوق الملكية

إن أهداف الشركة عند الحفاظ على حقوق الملكية تتمثل فيما يلي:

- ضمان قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، لكي تتمكن من الاستمرار في تقديم عوائد للمساهمين وفوائد لأصحاب المصلحة الآخرين؛ و
- توفير عائد مناسب للمساهمين من خلال تسعير المنتجات والخدمات بما يتناسب مع مستوى المخاطر.

تدير الشركة هيكله حقوق الملكية لديها، كما تقوم بإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. لم يتم إجراء أية تغييرات في الأهداف والسياسات والعمليات خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و٢٠٢٢.

(٢٧) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

إدارة حقوق الملكية - تابع

وتقوم الشركة بمراقبة حقوق الملكية عن طريق استخدام نسبة المديونية، وهي عبارة عن صافي المديونية مقسوماً على مجموع حقوق الملكية مضافاً إليه صافي المديونية. تضم الشركة ضمن صافي المديونية ذمم دائنة أخرى والتزامات عقود الإيجار مطروحاً منها النقد وما في حكمه. أما حقوق الملكية، فتتضمن رأس المال والإحتياطيات المنسوبة لمساهمي الشركة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٤٩٦,٦٦٧	٥٩٢,٦٥٦	ذمم دائنة أخرى
١٤١,٧٧٥	٧٧٧,٥١٠	التزامات عقود الإيجار
(٥,٠٨٣,٠٧٤)	(٣,٨٣٩,٦٥٨)	ناقصاً: النقد وما في حكمه
(٤,٤٤٤,٦٣٢)	(٢,٤٦٩,٤٩٢)	صافي الفائض
١٠,٩٣٠,٢٦٧	١٠,٩٣٠,٢٦٧	رأس المال، بعد خصم أسهم الخزينة
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	علاوة إصدار أسهم
٣,٣٣٤,٨٧٠	٣,٤٤٤,٠٥٤	الإحتياطي القانوني
٤٢,٤٠٠	٢٢١	إحتياطي الأعمال الخيرية
(٧٦٩,٤٠٤)	(٨٤٨,٠٠٢)	إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات
٤,٣٧٧,٠٠٩	٤,٦٦١,٨٢٣	الأرباح المستبقة
١٩,٩١٥,١٤٢	٢٠,١٨٨,٣٦٣	مجموع حقوق الملكية
١٥,٤٧٠,٥١٠	١٧,٧١٨,٨٧١	مجموع حقوق الملكية وصافي الفائض

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢، كان لدى الشركة صافي فائض. وفقاً لذلك، لم يتم حساب نسبة المديونية.

إدارة المخاطر تتم من قبل إدارة الشؤون المالية في الشركة وفقاً لسياسات معتمدة من قبل مجلس الإدارة. تقوم إدارة الشؤون المالية بالشركة بتقييم المخاطر المالية بالتعاون الوثيق مع الوحدات التشغيلية في الشركة.

الأدوات المالية الرئيسية

إن الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل الشركة، والتي تنشأ منها مخاطر الأدوات المالية هي كالتالي:

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- إستثمارات بالتكلفة المطفأة
- ذمم تجارية مديونة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)
- ودائع لأجل
- النقد وما في حكمه
- ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)

(٢٧) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

الأدوات المالية الرئيسية - تابع

يوضح البيان التالي ملخصاً للأدوات المالية المحتفظ بها مصنفة طبقاً لفتتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	الموجودات المالية
-	٤٥٣,٨٥٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٨٠,٨٧١	-	استثمارات بالتكلفة المطفأة
٨٦٤,٠٠٨	-	ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)
٤,٣٤٤,٠٤٠	-	ودائع لأجل
٣,٨٣٩,٦٥٨	-	النقد وما في حكمه
٩,٤٢٨,٥٧٧	٤٥٣,٨٥٧	مجموع الموجودات المالية
مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة		المطلوبات المالية
٥٤١,٨٣٧		ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)

ويوضح البيان التالي ملخصاً للأدوات المالية المحتفظ بها مصنفة طبقاً لفتتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	الموجودات المالية
-	٥٤٧,١٠٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٨٠,٨٧١	-	استثمارات بالتكلفة المطفأة
٥٠٩,٨٦٥	-	ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)
٣,٤٠٠,٠٠٠	-	ودائع لأجل
٥,٠٨٣,٠٧٤	-	النقد وما في حكمه
٩,٣٧٣,٨١٠	٥٤٧,١٠٦	مجموع الموجودات المالية
مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة		المطلوبات المالية
٤٥٥,٥٥٦		ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)

(٢٧) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

مخاطر الائتمان هي المخاطر الناجمة عن فشل أحد الأطراف بالوفاء بالتزاماته المالية في ميعاد استحقاقها مما يتسبب في تحمل الطرف الآخر لخسارة مالية. تنشأ مخاطر الائتمان في النقد وما في حكمه والتدفقات النقدية التعاقدية لاستثمارات الديون المدرجة بالتكلفة المطفأة، وكذلك التعرضات الائتمانية للعملاء، بما في ذلك الذمم المدينة غير المسددة. يتم الاحتفاظ بالأرصدة البنكية والودائع لأجل لدى بنوك محلية وغير محلية تتمتع بتصنيفات ائتمانية جيدة. كما أن استثمارات الشركة محتفظ بها لدى بنوك محلية تتمتع بتصنيفات ائتمانية جيدة وشركات أخرى مدرجة في أسواق الأوراق المالية. إن تركيزات مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالذمم التجارية المدينة محدودة بسبب العدد الكبير للمستأجرين. تطبق الشركة المنهج المبسط للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمدى الحياة بالنسبة لجميع الذمم التجارية المدينة. علاوة على ذلك، تعتبر استثمارات الدين بالتكلفة المطفأة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة. بسبب هذه العوامل، تعتقد الإدارة بأنه لا توجد مخاطر ائتمان إضافية على المبالغ المخصصة لمواجهة الخسائر الناتجة من عدم تحصيل الذمم التجارية المدينة لدى الشركة.

لا تقوم الشركة بالدخول في عقود مشتقات مالية من أجل إدارة مخاطر الائتمان، على الرغم من أنه في بعض الحالات المحدودة، قد تتخذ الشركة خطوات لتخفيف هذه المخاطر إذا كانت متركزة بشكل كافي. وتمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى لتعرض الشركة لمخاطر الائتمان. إن الإفصاحات الكمية لمقدار التعرض لمخاطر الائتمان المتعلقة بالموجودات المالية مبينة أدناه.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الموجودات المالية	القيمة الدفترية	الحد الأقصى للتعرض للمخاطر
ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)	٨٦٤,٠٠٨	٨٦٤,٠٠٨
ودائع لأجل	٤,٣٤٤,٠٤٠	٤,٣٤٤,٠٤٠
النقد وما في حكمه	٣,٨٣٩,٦٥٨	٣,٨٣٦,٨٢٨
مجموع الموجودات المالية	٩,٠٤٧,٧٠٦	٩,٠٤٤,٨٧٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الموجودات المالية	القيمة الدفترية	الحد الأقصى للتعرض للمخاطر
ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)	٥٠٩,٨٦٥	٥٠٩,٨٦٥
ودائع لأجل	٣,٤٠٠,٠٠٠	٣,٤٠٠,٠٠٠
النقد وما في حكمه	٥,٠٨٣,٠٧٤	٥,٠٨١,١٢٢
مجموع الموجودات المالية	٨,٩٩٢,٩٣٩	٨,٩٩٠,٩٨٧

(٢٧) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

مخاطر معدل الفائدة هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في معدلات الفائدة السوقية. إن الاستثمارات بالتكلفة المطفأة، والودائع لأجل، والحساب الجاري لدى أحد البنوك التي تتعامل معها الشركة، يدرون عوائد بمعدلات ثابتة. وفي رأي إدارة الشركة، فإن الموجودات والمطلوبات الأخرى لدى الشركة، ليست حساسة لمخاطر معدل الفائدة. إن التأثير الإقتراضي على الأرباح عند زيادة أو انخفاض معدل الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة أساسية سيبلغ حوالي ٨٥,٦١٧ دينار بحريني (٢٠٢٢: ٨٨,٦٢٠ دينار بحريني).

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة الشركة لصعوبة في توفير الأموال اللازمة لسداد الإلتزامات المصاحبة للأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي معين بالسرعة المناسبة وبقيمة تقارب قيمته العادلة.

تقوم إدارة الشركة بمراقبة مخاطر السيولة على أساس منتظم للمساعدة في التأكد من توافر الأموال الكافية من أجل الوفاء بجميع الإلتزامات عند استحقاقها.

يبين الجدول التالي الإستحقاقات التعاقدية (تمثل التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة) للمطلوبات المالية غير المشتقة على أساس أقرب تاريخ يمكن أن يطلب من الشركة أن تقوم فيه بتسديد المدفوعات.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
أقل من سنة	المجموع
٥٤١,٨٣٧	٥٤١,٨٣٧
أدوات مالية غير معرضة للفائدة	
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
أقل من سنة	المجموع
٤٥٥,٥٥٦	٤٥٥,٥٥٦
أدوات مالية غير معرضة للفائدة	

مخاطر الأسعار هي مخاطر تعرض الشركة للتغيرات في أسعار الأوراق المالية المدرجة في الأسواق النشطة بسبب الاستثمارات التي تحتفظ بها الشركة والمصنفة في بيان المركز المالي كموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر. تدير الشركة هذه المخاطر من الاستثمار في أوراق مالية مدرجة عن طريق تنويع محافظتها. ويتم تنويع المحفظة وفقاً للحدود التي وضعتها الشركة.

إن تحليل حساسية القيمة العادلة للإستثمارات موضح على النحو التالي:

الوصف	مقدار التغير	التأثير على حقوق الملكية
	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر مدرجة في أسواق الأوراق المالية	-/ + ٥%	-/ + ١١,٣٦٨
		-/ + ١٦,٤٩٩

المخاطر السوقية هي مخاطر تقلب قيمة أداة مالية معينة نتيجة للتغيرات في معدلات الفائدة، وأسعار صرف العملات الأجنبية، ومخاطر أسعار الأسهم. تراقب الشركة عن كثب قوى ومتغيرات السوق وتقوم بتعديل الإستراتيجية بشكل مناسب للحد من المخاطر السوقية.

(٢٧) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

مخاطر العملة هي المخاطر الناتجة عن التقلبات في القيمة لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف للعملات الأجنبية. إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر التي تحتفظ بها الشركة، مثبتة بشكل رئيسي بالدينار البحريني والدولار الأمريكي. ويرتبط الدينار البحريني بشكل فعال بالدولار الأمريكي. وعليه، تم تقييم احتمالية تعرض الشركة لمخاطر العملة من قبل الإدارة بأنها ضئيلة.

مخاطر التشغيل هي مخاطر التعرض لخسارة ناتجة عن عدم كفاءة أو فشل العمليات الداخلية، والأخطاء البشرية أو خلل في الأنظمة أو بسبب الأحداث الخارجية. تسعى الشركة للحد من هذه المخاطر عن طريق وضع سياسات وإجراءات لتحديد ومراقبة وإدارة هذه المخاطر بشكل مستمر.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ الذي سيتم الحصول عليه لبيع أصل أو الذي سيتم دفعه لنقل إلزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

إن الأدوات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري تشمل الذمم التجارية المدينة والأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)، والنقد وما في حكمه، والودائع لأجل، والتزامات عقود الإيجار، والذمم الدائنة الأخرى (باستثناء منافع الموظفين). ترى الإدارة أنه ونظراً للطبيعة القصيرة الأجل لهذه الأدوات المالية، فإن القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢.

يبين الجدول التالي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري جنباً إلى جنب مع وسائل التقييم والمدخلات غير الملحوظة الهامة المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة للأدوات المالية إضافة إلى العلاقة المتبادلة بين المدخلات غير الملحوظة والقيمة العادلة:

العلاقة المتبادلة بين المدخلات غير الملحوظة والقيمة العادلة	المدخلات غير الملحوظة الهامة	وسائل التقييم المستخدمة والمدخلات الرئيسية	مستوى التسلسل الهرمي	القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر	الموجودات غير المالية
علاقة إيجابية بين معدلات السوق والقيم العادلة.	معدلات السوق الحالية.	تقرير تقييم مستقل من جهة مستقلة، ومؤشرات السوق.	المستوى الثاني	١,٧٧١,٩٢٦ (٢٠٢٢: ١,٥٧٠,٤٣٦)	عقارات استثمارية
لا ينطبق.	لا ينطبق.	أسعار الأسهم المدرجة في أسواق الأوراق المالية.	المستوى الأول	٢٢٧,٣٦٠ (٢٠٢٢: ٣٢٩,٩٨٧)	استثمارات مدرجة في أسواق الأوراق المالية
كلما ارتفع معدل نمو الإيرادات، ارتفعت القيمة العادلة.	معدلات نمو الإيرادات والأرباح المتوقعة مع الأخذ في الاعتبار المعرفة الإدارية والخبرة في ظروف السوق لاتجاهات الصناعة المماثلة.	صافي موجودات الشركات المستثمر فيها بناءً على المعلومات المالية المدققة لسنة ٢٠٢٣.	المستوى الثالث	٢٢٦,٤٩٧ (٢٠٢٢: ٢١٧,١١٩)	استثمارات غير مدرجة في أسواق الأوراق المالية

(٢٧) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

قياس القيمة العادلة - تابع

لا توجد تحويلات بين المستويات خلال السنة.

يوضح الجدول التالي التسوية بين الرصيد الافتتاحي والختامي للقيمة العادلة للأدوات المالية ضمن المستوى الثالث:

استثمارات غير مدرجة في أسواق الأوراق المالية		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٨٠٦,٠٧٢	٢١٧,١١٩	الرصيد الافتتاحي
٣٢٣,٩٩٠	٩,٣٧٨	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة
(٩١٢,٩٤٣)	-	الإستبعادات خلال السنة
٢١٧,١١٩	٢٢٦,٤٩٧	الرصيد الختامي

مخاطر الاستثمار هي مخاطر عدم اليقين بشأن المنافع المستقبلية التي يمكن تحقيقها من الاستثمار. تمتلك الشركة سياسات واضحة بالنسبة لإدارة مخاطر الاستثمار. تغطي هذه السياسات مستويات سلطة الاستثمار وممارسات تقييم الاستثمار. كما تقوم إدارة الشؤون المالية بالشركة بدراسة تأثير المعاملات على بيان المركز المالي للشركة، كما تقوم بمراقبة أداء المحفظة الاستثمارية بصفة مستمرة. وتتم مراجعة كل طلب استثمار من قبل جهة مختصة وذلك بناءً على حجم وطبيعة المعاملة. ويتم إجراء التقييم العادل للاستثمارات على أساس ربع سنوي.

المخاطر القانونية هي المخاطر الناجمة عن الخسائر غير المتوقعة من جراء العمليات أو التعاقدات الغير قابلة للتنفيذ بموجب القوانين المعمول بها أو التي ليس لها مستندات قانونية كافية. تتعامل الشركة مع مؤسسة قانونية خارجية لدعمها في إدارة المخاطر القانونية.

مخاطر السمعة هي المخاطر الناتجة عن التصور السلبي بشأن الممارسات التجارية أو أنظمة الرقابة الداخلية للشركة، سواء كانت صحيحة أم خاطئة، وبذلك سوف تؤدي إلى انخفاض في قاعدة المستثمرين للشركة، كما أنها ستؤدي إلى النزاعات المكلفة التي يمكن أن يكون لها تأثير سلبي على سيولة الشركة. يقوم مجلس الإدارة بدراسة القضايا التي قد تكون لها انعكاسات على سمعة الشركة ويصدر توجيهاته لمعالجة تلك القضايا.

(٢٨) أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة الماضية، حيثما كان ذلك ضرورياً، لتتوافق مع العرض المعتمد في السنة الحالية. إن إعادة التصنيف هذه لم تؤثر على صافي قيمة حقوق الملكية، وصافي الربح، والموجودات والمطلوبات المتعلقة بالسنة الماضية.

(٢٩) الأحداث بعد فترة إعداد التقرير

لم تقع أي أحداث مهمة بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وقبل تاريخ التقرير يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على هذه البيانات المالية.