

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب

المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفتره
التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
(مراجعة)

الصفحات	المحتويات
٢	١. جهات الاتصال والإدارة
٣	٢. تقرير المراجعة من قبل المدقق المستقل
٤	٣. بيان المركز المالي المرحلي الموجز
٥	٤. بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز
٦	٥. بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز
٧	٦. بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز
٨	٧. بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز
٩ - ٢٢	٨. إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

	: ١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١	رقم السجل التجاري
- رئيس مجلس الإدارة - نائب رئيس مجلس الإدارة	: أمين أحمد سالم العريض عبدالله أحمد عبدالله عبدالرحمن كمال عدنان السيد حبيب مكي هاشم محمد رشيد محمد خميس المعراج أحمد نزار صادق البحارنة أريج عبدالله عبدالغفار عبدالله بدر قاسم محمد بوعلوي فهد عبدالرحمن محمد عبدالرحمن آل سعد خليفة حسن الجلاهمة وائل عز الدين محمد حسن عرفة	أعضاء مجلس الإدارة
- رئيس اللجنة	: عبدالله أحمد عبدالله عبدالرحمن كمال بدر قاسم محمد بوعلوي محمد رشيد محمد خميس المعراج خليفة حسن الجلاهمة	أعضاء اللجنة التنفيذية
- رئيس اللجنة	: عدنان السيد حبيب مكي هاشم فهد عبدالرحمن محمد عبدالرحمن آل سعد وائل عز الدين محمد حسن عرفة	أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر
- رئيس اللجنة	: أمين أحمد سالم العريض أريج عبدالله عبدالغفار عبدالله أحمد نزار صادق البحارنة	أعضاء لجنة التعيينات والمكافآت وحوكمة الشركة
- رئيس اللجنة	: محمد رشيد محمد خميس المعراج أحمد نزار صادق البحارنة فرانك بيكمان طارق علي حسين الجودر إحسان علي الكوهجي	أعضاء لجنة التكنولوجيا
	: طارق علي حسين الجودر	الرئيس التنفيذي
	: حسن علي الشعلة	المدير المالي
	: مكتب ٢٠٠٩، مبنى ١٢٨، طريق ٣٨٣، مجمع ٣١٦ الطابق الثاني، بناية مواقف السيارات والمركز التجاري شارع الحكومة ص.ب: ٥٢٩٨ المنامة، مملكة البحرين	المكتب المسجل
بنك الكويت الوطني بنك الإثمار بيت التمويل الكويتي البنك العربي	: البنك الأهلي المتحد بنك البحرين الوطني بنك البحرين والكويت بنك السلام	البنوك
	: بي دي أو الطابق ١٧ برج مكاتب الدبلوماسية التجاري ص.ب: ٧٨٧ المنامة، مملكة البحرين	المدققين الخارجيين
	: ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) ص.ب: ٤٢١ المنامة، مملكة البحرين	المدققين الداخليين
	: شركة البحرين للمقاصة ش.م.ب (مقفلة) ص.ب: ٣٢٠٣ المنامة، مملكة البحرين	مسجلو الأسهم

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب ("الشركة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، وبيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز، وبيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز، وبيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز، وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وإيضاحات تفسيرية مختارة. إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق أعمال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً لمتطلبات معيار المراجعة الدولي رقم ٢٤١٠ - "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن إجراءات مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بالاستفسار بشكل أساسي من المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بتنفيذ إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق إجراءات المراجعة يعتبر أقل بكثير من نطاق إجراءات التدقيق الاعتيادية التي يتم تنفيذها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنه لا يمكننا من الحصول على التأكيدات اللازمة لتمكيننا من تحديد جميع المسائل الجوهرية التي ربما يكون من الممكن تحديدها خلال تنفيذ أعمال التدقيق. ولذلك، فإننا لا نبدى رأي تدقيق حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة.

الاستنتاج

بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تعرض بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية".



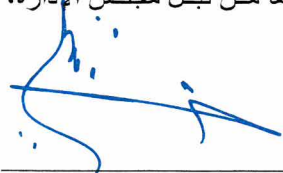
BDO


المنامة - مملكة البحرين

٨ نوفمبر ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	إيضاحات
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
٢٢,٢١٠	٢٧,٣٧٠	٤ موجودات غير ملموسة
٥,٦٨٣,٧٤٤	٦,١٩٧,٠٥٢	٥ حق استخدام الموجودات
٣,٠٤٥,٣٣٣	٣,٣٣٠,٧٧٨	٦ ممتلكات والآلات ومعدات
٥٤٧,١٠٦	٤٥١,٩٦٣	٧ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١,٥٧٠,٤٣٦	١,٥٧٠,٤٣٦	٨ عقارات إستثمارية
<u>١٠,٨٧٨,٨٢٩</u>	<u>١١,٥٧٧,٥٩٩</u>	
		الموجودات المتداولة
٨٣,٧٧٣	٤٢,٦٩٧	٩ المخزون
٣٨٠,٨٧١	٣٨٠,٨٧١	١٠ إستثمارات بالتكلفة المضافة
٣,٤٠٠,٠٠٠	٦,٠١٨,٠٠٠	١١ الجزء المتداول من ودائع لأجل
٧٦٢,٩٨٢	١,٠٨٦,٦٨٩	١٢ ذمم تجارية مدينة وأخرى
٥,٠٨٣,٠٧٤	٢,١٠٥,٩٠٣	النقد وما في حكمه
<u>٩,٧١٠,٧٠٠</u>	<u>٩,٦٣٤,١٦٠</u>	
<u>٢٠,٥٨٩,٥٢٩</u>	<u>٢١,٢١١,٧٥٩</u>	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
١١,٠٣١,٧٢٣	١١,٠٣١,٧٢٣	١٣ رأس المال والاحتياطيات
(١٠١,٤٥٦)	(١٠١,٤٥٦)	١٣ رأس المال
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	اسهم الخزينة
٣,٣٣٤,٨٧٠	٣,٣٣٤,٨٧٠	علاوة إصدار اسهم
٤٢,٤٠٠	٨١,٤٠٠	الإحتياطي القانوني
(٧٦٩,٤٠٤)	(٨٤٩,٨٩٦)	إحتياطي الأعمال الخيرية
٤,٣٧٧,٠٠٩	٤,٤٢٤,١٨٦	إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات
		الأرباح المستبقة
<u>١٩,٩١٥,١٤٢</u>	<u>١٩,٩٢٠,٨٢٧</u>	مجموع حقوق الملكية
١٣٠,٤٢٨	٧١٥,٦٣٠	المطلوبات غير المتداولة
٣٥,٩٤٥	٤٦,٣٠٠	١٤ الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار
<u>١٦٦,٣٧٣</u>	<u>٧٦١,٩٣٠</u>	منافع نهاية الخدمة للموظفين
١١,٣٤٧	٥١,٩٠٤	المطلوبات المتداولة
٤٩٦,٦٦٧	٤٧٧,٠٩٨	١٤ الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
		١٥ ذمم دائنة أخرى
٥٠٨,٠١٤	٥٢٩,٠٠٢	
<u>٦٧٤,٣٨٧</u>	<u>١,٢٩٠,٩٣٢</u>	مجموع المطلوبات
<u>٢٠,٥٨٩,٥٢٩</u>	<u>٢١,٢١١,٧٥٩</u>	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة المراجعة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:


طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي


عبدالله أحمد كمال
نائب رئيس مجلس الإدارة


أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب

بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

(مراجعة)

(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	إيضاحات
٥٢٢,٤٢٩	٦٦٩,٦٧٤	١,٦٠٢,٧٩١	٢,٠١٩,٨٦٨	١٦ إيرادات تشغيلية
٦٩,١٤٠	١٢٩,٥٧٢	٢٣١,٨٢٧	٣٨٤,١٧٢	١٧ صافي الدخل من الإستثمارات
(٤٤٣,٦٦١)	(٥٧١,٨١٦)	(١,٣٦٠,٠٤٤)	(١,٦٣٧,١٤٣)	١٨ مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية
١٤٧,٩٠٨	٢٢٧,٤٣٠	٤٧٤,٥٧٤	٧٦٦,٨٩٧	الربح التشغيلي
٧٣٦	١٥,٩٣٣	١٠,٩٠٧	١٧,٤٩٢	الدخل الآخر
-	(١٣,١٢٥)	(٣٦,٧٥٠)	(٣٩,٣٧٥)	١٩ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١٤٨,٦٤٤	٢٣٠,٢٣٨	٤٤٨,٧٣١	٧٤٥,٠١٤	صافي الربح للفترة
١,٣٦ فلس	٢,١١ فلس	٤,١١ فلس	٦,٨٢ فلس	٢٠ ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة المراجعة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:



طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي



عبدالله أحمد كمال
نائب رئيس مجلس الإدارة



أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة

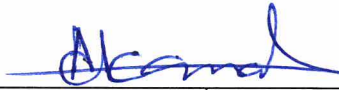
شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	إيضاح
٧٤٥,٠١٤	٤٤٨,٧٣١	٢٣٠,٢٣٨	١٤٨,٦٤٤	صافي الربح للفترة
الخسارة الشاملة الأخرى:				
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها ضمن الربح أو الخسارة:				
خسائر ناتجة عن تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى				
(٨٢,٥١٣)	(١١٩,٦٢٥)	(٦٣,٤٧١)	(٦٨,٣٧٤)	٧
مجموع الخسارة الشاملة الأخرى للفترة				
٦٦٢,٥٠١	٣٢٩,١٠٦	١٦٦,٧٦٧	٨٠,٢٧٠	مجموع الدخل الشامل للفترة

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة المراجعة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة،
وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:



طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي



عبدالله أحمد كمال
نائب رئيس مجلس الإدارة



أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

	رأس المال	أسهم الخزينة	إصدار أسهم	الإحتياطي القانوني	إحتياطي الأعمال الخيرية	إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات	الأرباح المستبقاة	المجموع
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (محققة)	١١,٠٣١,٧٢٣	(١٠١,٤٥٦)	٢,٠٠٠,٠٠٠	٣,٢٥٣,٩٥٤	٢٢,٤٠٠	(٦٨٧,٦٧٦)	٤,٢٦٣,٦٢٤	١٩,٧٨٢,٥٦٩
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	(١١٩,٦٢٥)	٤٤٨,٧٣١	٣٢٩,١٠٦
المحول عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة	-	-	-	-	-	(٦٤,٩٩٦)	٦٤,٩٩٦	-
من خلال الدخل الشامل الأخر	-	-	-	-	-	(٦٤,٩٩٦)	٦٤,٩٩٦	-
أرباح أسهم لسنة ٢٠٢١ (إيضاح ٢١)	-	-	-	-	-	-	(٦٥٥,٨١٦)	(٦٥٥,٨١٦)
إحتياطي أعمال خيرية تم تكويته خلال الفترة	-	-	-	-	٤٠,٠٠٠	-	(٤٠,٠٠٠)	-
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	١١,٠٣١,٧٢٣	(١٠١,٤٥٦)	٢,٠٠٠,٠٠٠	٣,٢٥٣,٩٥٤	٦٢,٤٠٠	(٨٧٢,٢٩٧)	٤,٠٨١,٥٣٥	١٩,٤٥٥,٨٥٩
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (محققة)	١١,٠٣١,٧٢٣	(١٠١,٤٥٦)	٢,٠٠٠,٠٠٠	٣,٣٣٤,٨٧٠	٤٢,٤٠٠	(٧٦٩,٤٠٤)	٤,٣٧٧,٠٠٩	١٩,٩١٥,١٤٢
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	(٨٢,٥١٣)	٧٤٥,٠١٤	٦٦٢,٥٠١
المحول عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة	-	-	-	-	-	٢,٠٢١	(٢,٠٢١)	-
من خلال الدخل الشامل الأخر	-	-	-	-	-	٢,٠٢١	(٢,٠٢١)	-
أرباح أسهم لسنة ٢٠٢٢ (إيضاح ٢١)	-	-	-	-	-	(٦٥٥,٨١٦)	(٦٥٥,٨١٦)	(٦٥٥,٨١٦)
مدفوعات أعمال خيرية خلال الفترة	-	-	-	-	(١,٠٠٠)	-	-	(١,٠٠٠)
إحتياطي أعمال خيرية تم تكويته خلال الفترة	-	-	-	-	٤٠,٠٠٠	-	(٤٠,٠٠٠)	-
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	١١,٠٣١,٧٢٣	(١٠١,٤٥٦)	٢,٠٠٠,٠٠٠	٣,٣٣٤,٨٧٠	٨١,٤٠٠	(٨٤٩,٨٩٦)	٤,٤٢٤,١٨٦	١٩,٩٢٠,٨٢٧

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	إيضاحات	
٤٤٨,٧٣١	٧٤٥,٠١٤		الأنشطة التشغيلية
			صافي الربح للفترة
			التسويات:
٤,٨٣٤	٩,٠٤٨	٤	إطفاء الموجودات غير الملموسة
٩٨,٩٤٢	١١٤,٦٤٢	٥	إطفاء حق استخدام الموجودات
٩٣,٧٨٨	١١٣,٦٤٩	٦	إستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
-	(٥,٤٥٥)		مكاسب من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٩٧٧)	-		عكس مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة
٦,٤٩٠	١٧,٨٠٩	١٤	انتفى الغرض منه
(١٨٧,١٢٦)	(٣٥٩,٩٦٢)	١٧	مصروفات الفوائد على التزامات عقود الإيجار
(٤٤,٧٠١)	(٢٤,٢١٠)	١٧	دخل فوائد بنكية
			دخل أرباح أسهم
(٤٨,١٦٩)	٤١,٠٧٦		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢٥,٥٥٤)	(٣٢٣,٧٠٧)		المخزون
٦٥,٩٨٤	(١٩,٥٦٩)		ذمم تجارية مدينة وأخرى
١٠,٣٠٤	١٠,٣٥٥		ذمم دائنة أخرى
			منافع نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي
٤٢٢,٥٤٦	٣١٨,٦٩٠		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الإستثمارية
(٢٠,٦١١)	(٤,٢٠٨)	٤	شراء موجودات غير ملموسة
(١٠٨,٤٨٤)	(٣٩٩,٠٩٤)	٦	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	٥,٤٥٥		عائدات بيع ممتلكات وآلات ومعدات
١٠١,٦٩٨	١٢,٦٣٠		عائدات بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
١٨٧,١٢٦	٣٥٩,٩٦٢	١٧	الشامل الأخر
٤٤,٧٠١	٢٤,٢١٠	١٧	دخل فوائد بنكية مستلم
-	(١,٠٠٠)		دخل أرباح أسهم مستلم
(٢,٥١٨,٢٤٩)	(٢,٦١٨,٠٠٠)		مدفوعات أعمال خيرية
			صافي التغيير في ودائع لأجل
(٢,٣١٣,٨١٩)	(٢,٦٢٠,٠٤٥)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(١٣,٥١٠)	(١٢,٠٨٦)		المبلغ المسدد من أصل التزامات عقود الإيجار
(٦,٤٩٠)	(٧,٩١٤)		الفوائد المدفوعة على التزامات عقود الإيجار
(٦٥٥,٨١٦)	(٦٥٥,٨١٦)	٢١	أرباح أسهم مدفوعة
(٦٧٥,٨١٦)	(٦٧٥,٨١٦)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٢,٥٦٧,٠٨٩)	(٢,٩٧٧,١٧١)		صافي النقص في النقد وما في حكمه
٤,٣٨٦,٨٥٨	٥,٠٨٣,٠٧٤		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١,٨١٩,٧٦٩	٢,١٠٥,٩٠٣	١٢	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

(١) الشركة وأنشطتها

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب ("الشركة") هي شركة مساهمة بحرينية عامة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة في مملكة البحرين. وتمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١ م.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة فيما يلي:

- تجارة/بيع الآلات والمعدات الأخرى؛
- أنشطة أخرى تتعلق بالتسويق والترويج؛
- تشغيل مواقف السيارات؛
- التركيبات الكهربائية؛
- الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة؛
- مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان؛
- تجارة عامة؛ و
- خدمات الفاليه باركينج للسيارات.

إن المكتب الرئيسي للشركة مسجل في مملكة البحرين.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة المراجعة، المبينة على الصفحات من ٤ إلى ٢٢، قد تم اعتمادها، والتصريح بإصدارها، وتوقيعها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٨ نوفمبر ٢٠٢٣.

(٢) أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". ولذلك، ينبغي قراءة هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة بالإقتران مع البيانات المالية السنوية المدققة المعدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية معينة. كما يتطلب أيضاً من الإدارة ممارسة الحكم في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة.

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة باستخدام فرضية المنشأة المستمرة ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدل من خلال التقييم العادل للعقارات الاستثمارية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وتم عرض المعلومات المالية المرحلية الموجزة بالدينار البحريني كونه يمثل العملة الوظيفية للشركة.

التحسينات/التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية

تحتوي التحسينات/التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية على عددٍ من التعديلات والتي يعتبرها مجلس المعايير المحاسبية الدولية غير مستعجلة ولكن ضرورية. وتشتمل التحسينات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على تعديلات ينتج عنها تغييرات محاسبية لأغراض العرض، والاعتراف أو القياس، وكذلك في المصطلحات أو التعديلات التحريرية المتعلقة بمجموعة متنوعة من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بشكل فردي. إن هذه التعديلات سارية المفعول على الفترات المحاسبية المستقبلية للشركة مع السماح بالتطبيق المبكر.

(٢) أساس الإعداد - تابع

المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة والنافذة في سنة ٢٠٢٣ ولكنها ليست ذات صلة

تعد التعديلات الجديدة التالية على المعايير الحالية والتفسيرات للمعيار الصادرة إلزامية للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ أو الفترات اللاحقة، ولكنها ليست ذات صلة بعمليات الشركة:

ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠٢٣	الإفصاح عن السياسات المحاسبية	معيار المحاسبي الدولي رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٣	تعريف التقديرات المحاسبية	معيار المحاسبي الدولي رقم (٨)
١ يناير ٢٠٢٣	الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة من معاملة واحدة	معيار المحاسبي الدولي رقم (١٢)
١ يناير ٢٠٢٣	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧)	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧)

المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة ولكنها ليست نافذة في سنة ٢٠٢٣

إن المعايير المحاسبية الجديدة/المعدلة والتفسيرات التالية قد تم إصدارها، ولكنها ليست إلزامية وبالتالي، لم يتم اعتمادها في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣. في جميع الحالات، تعتزم الشركة تطبيق هذه المعايير اعتباراً من تاريخ بدء التطبيق كما هو مبين في الجدول أدناه:

ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠٢٤	تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة	معيار المحاسبة الدولي رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٤	المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات	معيار المحاسبة الدولي رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٤	عقود الإيجار	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

التطبيق المبكر للمعايير أو التعديلات في ٢٠٢٣

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الجديدة أو المعدلة في سنة ٢٠٢٣. ولن يكون هناك أي تغيير في النتائج التشغيلية للشركة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ في حال قامت الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير المذكورة أعلاه.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٣) أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتوافق مع تلك المستخدمة في البيانات المالية السنوية المدققة للشركة والتي تم إعدادها كما في، وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، كما هو موضح في تلك البيانات المالية السنوية المدققة.

(٤) موجودات غير ملموسة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
(مراجعة)	(مدققة)	
٣٢,٢١٠	١٣,٩٠٢	الرصيد الافتتاحي
٤,٢٠٨	٢٥,٢٦٤	الإضافات خلال الفترة/السنة
(٩,٠٤٨)	(٦,٩٥٦)	الإطفاء المحتسب للفترة/السنة
٢٧,٣٧٠	٣٢,٢١٠	الرصيد الختامي

تتكون الموجودات غير الملموسة من البرمجيات، ويتم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها، وهو ٥ سنوات من تاريخ الاستملاك. تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة على أساس سنوي، كما يتم تعديلها لتحديد انخفاض القيمة، عندما يكون ذلك ضرورياً. وفي رأي إدارة الشركة، فإن القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة لم تنخفض.

(٥) حق استخدام الموجودات

أراضي ومباني مستأجرة	التكلفة
٦,١٥٤,٩٦٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٢
٦٢٧,٩٥٠	الإضافات خلال الفترة
٦,٧٨٢,٩١٨	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
٣٣٩,٣٠٠	الإطفاء المتراكم
١٣١,٩٢٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٤٧١,٢٢٤	الإطفاء المحتسب للسنة
١١٤,٦٤٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٥٨٥,٨٦٦	الإطفاء المحتسب للفترة
٦,١٩٧,٠٥٢	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
٥,٦٨٣,٧٤٤	القيمة الدفترية
	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)
	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)

يوجد لدى الشركة عقود إيجار خاصة بالأراضي والمباني كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، حيث تكون مدفوعات الإيجار عبارة عن مدفوعات ثابتة فقط، غير مرتبطة بعناصر متغيرة مثل التضخم وإيجارات السوق.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترتة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٦) ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	أثاث ومعدات المكتب	معدات مواقف السيارات ومعدات أخرى	مبنى مشيد على أرض مستأجرة	أرض مملوكة	
التكلفة					
١١,٢٤٢,٢٧٨	١٢٢,٠٨٨	٥٢٧,٢٤٧	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١٣٧,٢٧١	٢٣,٢٦١	١١٤,٠١٠	-	-	الإضافات
١١,٣٧٩,٥٤٩	١٤٥,٣٤٩	٦٤١,٢٥٧	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٣٩٩,٠٩٤	٤٣,٨٠٦	٣٥٥,٢٨٨	-	-	الإضافات
(١٦,٨٨٠)	-	(١٦,٨٨٠)	-	-	الاستبعادات
١١,٧٦١,٧٦٣	١٨٩,١٥٥	٩٧٩,٦٦٥	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
الاستهلاك المتراكم					
٨,٢٠٨,٠٧٩	٨٥,٤٣٧	١٨٦,١٢٧	٧,٩٣٦,٥١٥	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١٢٦,١٣٧	١٦,٧٦٨	٩١,٠١٥	١٨,٣٥٤	-	الاستهلاك المحتسب للسنة
٨,٣٣٤,٢١٦	١٠٢,٢٠٥	٢٧٧,١٤٢	٧,٩٥٤,٨٦٩	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١١٣,٦٤٩	١٧,٢١٩	٨٢,٦٦٤	١٣,٧٦٦	-	الاستهلاك المحتسب للفترة
(١٦,٨٨٠)	-	(١٦,٨٨٠)	-	-	الاستهلاك المتعلق بالإستبعادات
٨,٤٣٠,٩٨٥	١١٩,٤٢٤	٣٤٢,٩٢٦	٧,٩٦٨,٦٣٥	-	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
صافي القيمة الدفترية					
٣,٢٣٠,٧٧٨	٦٩,٧٣١	٦٣١,٧٣٩	١٦٩,٧٧٨	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)
٣,٠٤٥,٣٣٣	٤٣,١٤٤	٣٦٤,١١٥	١٨٣,٥٤٤	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)

إن الأرض التي تم تشييد مبنى مواقف السيارات عليها مستأجرة من حكومة مملكة البحرين لمدة ٥٠ سنة ابتداءً من سنة ١٩٨٢م.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
١,٨٦٧,١٦٥	٥٤٧,١٠٦	الرصيد الافتتاحي
(١,٣١٩,٢٩١)	(١٢,٦٣٠)	الاستبعادات خلال الفترة/السنة
(٧٦٨)	(٨٢,٥١٣)	خسائر التقييم المعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر
<u>٥٤٧,١٠٦</u>	<u>٤٥١,٩٦٣</u>	الرصيد الختامي

إن الإستثمارات المبينة أعلاه مصنفة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
٣٢٩,٩٨٧	٢٢٥,٤٦٦	أسهم مدرجة في بورصة البحرين
٢١٧,١١٩	٢٢٦,٤٩٧	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة في الأسواق المالية النشطة
<u>٥٤٧,١٠٦</u>	<u>٤٥١,٩٦٣</u>	

إن الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مثبتة بالعملة التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	العملة
(مدققة)	(مراجعة)	
<u>٥٤٧,١٠٦</u>	<u>٤٥١,٩٦٣</u>	الدينار البحريني

(٨) عقارات إستثمارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
٤٧١,٥٩٨	١,٥٧٠,٤٣٦	الرصيد الافتتاحي
٨٥٤,٨٩٢	-	الإضافات خلال الفترة/السنة
٢٤٣,٩٤٦	-	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة للفترة/السنة
<u>١,٥٧٠,٤٣٦</u>	<u>١,٥٧٠,٤٣٦</u>	الرصيد الختامي

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٩) إستثمارات بالتكلفة المطفأة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)
٣٨٠,٨٧١	٣٨٠,٨٧١

الرصيد الافتتاحي والختامي

تتمثل الاستثمارات بالتكلفة المطفأة في سندات (البنك الأهلي المتحد - أوراق مالية دائمة من الدرجة الأولى)، وتحمل فائدة قسيمة تبلغ ٦,٨٧٥٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٦,٨٧٥٪)، وهي مثبتة بالدولار الأمريكي.

١٠) ودائع لأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)
٣,٤٠٠,٠٠٠	٦,٠١٨,٠٠٠

ودائع لأجل لدى البنوك تستحق بعد أكثر من ثلاثة شهور ولكن في غضون سنة

إن الودائع لأجل المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها الشركة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٢,٨٪ و ٦,٦٤٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٢,٨٪ و ٤,٧٪ سنوياً)، وهي مثبتة بالدينار البحريني.

١١) ذمم تجارية مدينة وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)
١٦٠,٧١٢	٣٦٥,٧٥١
٢٥,٦٠٢	٢٠,٠٦٩
١٤,١٣٦	٦,٣١٤
٢٠٠,٤٥٠	٣٩٢,١٣٤
(٤٩,٩٨٣)	(٥٩,١٠٨)
١٥٠,٤٦٧	٣٣٣,٠٢٦
١٧٢,٤٦٥	٢٤٦,٤٣٦
١٣٧,٦٠١	٢٠٦,٥١٧
١٩٤,٥١٩	١٣٢,٥٤٣
٨٠,٦٥٢	٩٥,٨٩٧
٢٧,٢٧٨	٧٢,٢٧٠
٧٦٢,٩٨٢	١,٠٨٦,٦٨٩

ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين
مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح ٢٢)
ذمم تجارية مدينة من عملاء آخرين

ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة

مبالغ مدفوعة مقدماً للدائنين
فوائد بنكية مستحقة
إيرادات مستحقة
مصرفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
ودائع تأمين

إن المبالغ المستحقة من طرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فوائد، وتستحق السداد عند الطلب.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

١٢ النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
٤,٣٤٨,٥٧٣	١,٧٤٢,٧٦٩	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر
٧٣٢,٥٤٩	٣٦٠,٩١٣	أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك *
١,٩٥٢	٢,٢٢١	نقد في الصندوق
<u>٥,٠٨٣,٠٧٤</u>	<u>٢,١٠٥,٩٠٣</u>	

إن الودائع قصيرة الأجل المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها الشركة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٢,٥٪ و ٦,٤٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٢,٨٪ و ٥,٩٪ سنوياً).

إن أرصدة الحسابات الجارية المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها الشركة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٠٪ إلى ٣,٥٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٠٪ إلى ٢,٥٪ سنوياً).

* تتضمن أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك رصيد بمبلغ ٦١,٢٩٢ دينار بحريني مخصص لطرف ذو علاقة.

١٣ رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	المصرح به:
		١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني
		للسهم الواحد (٢٠٢٢: ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها
		١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد).

الصادر والمدفوع بالكامل:

١١,٠٣١,٧٢٣	١١,٠٣١,٧٢٣	١١٠,٣١٧,٢٣٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني
		للسهم الواحد (٢٠٢٢: ١١٠,٣١٧,٢٣٠ سهم عادي بقيمة اسمية
		قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد)
(١٠١,٤٥٦)	(١٠١,٤٥٦)	ناقصاً: ١,٠١٤,٥٦٠ سهم خزينة بقيمة اسمية قدرها ١٠٠
		فلس بحريني للسهم الواحد (٢٠٢٢: ١,٠١٤,٥٦٠ سهم
		خزينة بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم
		الواحد)
<u>١٠,٩٣٠,٢٦٧</u>	<u>١٠,٩٣٠,٢٦٧</u>	

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٤) التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
١٥٣,١٢٢	١٤١,٧٧٥	الرصيد الافتتاحي
-	٦٢٧,٩٥٠	الإضافات
(٢٠,٠٠٠)	(٢٠,٠٠٠)	مدفوعات عقود الإيجار
٨,٦٥٣	١٧,٨٠٩	مصروفات الفوائد
١٤١,٧٧٥	٧٦٧,٥٣٤	الرصيد الختامي
(١١,٣٤٧)	(٥١,٩٠٤)	ناقصاً: الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
١٣٠,٤٢٨	٧١٥,٦٣٠	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار

تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
٢٠,٠٠٠	٨٠,٧٥٠	أقل من سنة
٨٠,٠٠٠	٣٩٧,٧٥٠	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
٨٠,٠٠٠	٥٧٥,٩٥٠	أكثر من خمس سنوات
١٨٠,٠٠٠	١,٠٥٤,٤٥٠	إجمالي التزامات عقود الإيجار غير المخصصة

(١٥) ذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
٢٣٩,٤٤٢	٢٢٤,٨٢٨	مصروفات مستحقة وذمم دائنة أخرى
١٥٣,٣٠١	١٤٣,١٥٨	مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح ٢٢)
٥٣,٦٤٥	٥٤,٨٧٣	مبالغ مستلمة مقدماً من المستأجرين
٤١,١١١	٤٥,٠٧١	مخصص رواتب الإجازات وتذاكر السفر
٩,١٦٨	٩,١٦٨	أرباح أسهم لم تتم المطالبة بها
٤٩٦,٦٦٧	٤٧٧,٠٩٨	

إن المبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فائدة، وتستحق السداد عند الطلب.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٦) إيرادات تشغيلية			
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
٩٨٩,٧٨٢	٧٤٥,٨٢٦	٣٤٤,٧٦٣	٢٥٠,١٦١
٦٤٨,٣٦٣	٦٢٨,٨٤٠	١٩٨,١٦٠	٢٠٤,٠٤٧
٧٩,٩٠٢	٧٦,٨٤٣	٢٥,٣٦٥	٢٣,١٣٠
١٧٧,٠٩١	٢٨,٣٤٨	٥٩,٠٨٢	٩٣٦
١٢٤,٧٣٠	١٢٢,٩٣٤	٤٢,٣٠٤	٤٤,١٥٥
٢,٠١٩,٨٦٨	١,٦٠٢,٧٩١	٦٦٩,٦٧٤	٥٢٢,٤٢٩

(١٧) صافي الدخل من الاستثمارات

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
٣٥٩,٩٦٢	١٨٧,١٢٦	١٢٩,٥٧٢	٦٩,١٤٠
٢٤,٢١٠	٤٤,٧٠١	-	-
٣٨٤,١٧٢	٢٣١,٨٢٧	١٢٩,٥٧٢	٦٩,١٤٠

(١٨) مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
٦٩٣,١٦٢	٥٧٠,٢٥٩	٢٢٢,٩١٧	١٩٦,٣٨٤
١١٣,٦٤٩	٩٣,٧٨٨	٤٢,٧٨٠	٣٢,٤٨٨
١٠٤,١٢٢	١٠٣,٠٤٨	٣٤,٧٧١	٢٩,٤٢٠
٩٨,٧٥٥	٢٢,٠٤١	٣٠,٧٤٤	٥٠٧
٣٣,١٢١	٢٦,٦٨٤	٢١,٣٢١	٩,٩٩٧
٥٩٤,٣٣٤	٥٤٤,٢٢٤	٢١٩,٢٨٣	١٧٤,٨٦٥
١,٦٣٧,١٤٣	١,٣٦٠,٠٤٤	٥٧١,٨١٦	٤٤٣,٦٦١

* تتضمن المصروفات التشغيلية والعمومية والإدارية الأخرى مصروفات إيجار بمبلغ ٧١,٤١٦ دينار بحريني (إيضاح ٢٢)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢: ٤٢,٧٢٩ دينار بحريني).

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

١٩ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

المكافآت المستحقة والمستحقة

تم احتساب مبلغ ٣٩,٣٧٥ دينار بحريني كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (إيضاح ٢٢) متعلقة بالسنة الحالية ٢٠٢٣ (٢٠٢٢): لا شيء دينار بحريني خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢). لقد تمت الموافقة من قبل المساهمين في الجمعية العامة السنوية المنعقدة في ٢٦ مارس ٢٠٢٣ على دفع مبلغ ٥٢,٥٠٠ دينار بحريني كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٢٠ ربحية السهم

يتم حساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة صافي الربح المنسوب للمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال الفترة.

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	
٧٤٥,٠١٤	٤٤٨,٧٣١	٢٣٠,٢٣٨	١٤٨,٦٤٤	صافي الربح المنسوب للمساهمين
١٠٩,٣٠٢,٦٧٠	١٠٩,٣٠٢,٦٧٠	١٠٩,٣٠٢,٦٧٠	١٠٩,٣٠٢,٦٧٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
٦,٨٢ فلس	٤,١١ فلس	٢,١١ فلس	١,٣٦ فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي، فإن ربحية السهم المخفضة وربحية السهم الأساسية متطابقتان.

٢١ توزيعات أرباح الأسهم

توزيعات أرباح الأسهم المعلنة

إن توزيعات أرباح الأسهم البالغ قدرها ٦٥٥,٨١٦ دينار بحريني تمثل نسبة ٦٪ من مجموع رأس المال الصادر والمدفوع للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بواقع ٦ فلس للسهم) (٢٠٢٢): ٦٥٥,٨١٦ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بواقع ٦ فلس للسهم، وقد تمت الموافقة عليها في الجمعية العامة السنوية المنعقدة في ٢٦ مارس ٢٠٢٣ (٢٠٢٢): ٣٠ مارس ٢٠٢٢).

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

(٢٢) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذات علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر، أو عندما يمارس نفوذ مؤثر على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. وتشتمل الأطراف ذات العلاقة على المساهمين، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين، وتلك الشركات الأخرى التي يكون لدى الشركة أو المساهمين، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين القدرة على ممارسة نفوذ مؤثر فيها أو يمكن أن تتأثر بشكل جوهري من قبل تلك الأطراف. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مصرحة من قبل الإدارة وتم إبرامها على أساس تجاري منصف.

فيما يلي ملخص لأهم المعاملات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وهي كالتالي:

المعاملة	طبيعة العلاقة	اسم الطرف ذو العلاقة	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)
إيرادات أخرى متعلقة بمواقف السيارات (إيضاح ١٦)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مققلة)	٧٩,٩٠٢	٧٦,٨٤٣
معاملات متضمنة في بند خدمات ومبيعات معدات مواقف السيارات (إيضاح ١٦)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مققلة)	٤٤,٠٤٥	٢,٧٠٠
مصروفات عقد الإيجار (إيضاح ١٨)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مققلة)	٧١,٤١٦	٤٢,٧٢٩
مصروفات أخرى متعلقة بمواقف السيارات متضمنة في بند مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية (إيضاح ١٨)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مققلة)	٢,٧٤٠	-
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١٩)	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	٣٩,٣٧٥	٣٦,٧٥٠
أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	٤١,٥٥٠	٤٣,٥٧١

(*) تعويضات موظفي الإدارة العليا

إن أعضاء الإدارة العليا هم أولئك الأشخاص الذين يملكون السلطة ويتحملون المسؤولية فيما يتعلق بالتخطيط لأنشطة الشركة وإدارتها ومراقبتها، بما في ذلك أعضاء مجلس إدارة الشركة.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترتة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢٢) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة - تابع

فيما يلي ملخص للأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح ١١)		طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)		
٢٥,٦٠٢	٢٠,٠٦٩	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقفلة)
مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح ١٥)		طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)		
١٥٣,٣٠١	١٤٣,١٥٨	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقفلة)

(٢٣) المعلومات القطاعية

قطاعات الأعمال - قطاع التقارير الرئيسية

إن قطاعات الأعمال تشكل قطاع التقارير الرئيسية للشركة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال أخرى. إن قطاعات الأعمال الأساسية للشركة هي:

- خدمات مواقف السيارات - يختص هذا القطاع بتوفير مواقف السيارات للعامة مقابل رسوم وقوف السيارات.
- إيرادات تأجير العقارات - يختص هذا القطاع بإدارة وصيانة وتأجير العقارات.
- الإستثمار والخدمات ذات الصلة - يختص هذا القطاع بالتداول في الموجودات المالية وإستثمار الفائض من الأموال في الأسواق المالية الرئيسية والثانوية.
- بيع المعدات - يختص هذا القطاع بتقديم الخدمات والمتاجرة في معدات إدارة مواقف السيارات لدى العملاء.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢٣) المعلومات القطاعية - تابع

كما في، ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)

المجموع	بيع المعدات	أنشطة الإستثمار	خدمات تأجير العقارات	خدمات مواقف السيارات	
٢,٠١٩,٨٦٨	١٧٧,٠٩١	-	٧٧٣,٠٩٣	١,٠٦٩,٦٨٤	إيرادات تشغيلية
٣٨٤,١٧٢	-	٣٨٤,١٧٢	-	-	صافي الدخل من الاستثمارات
١٧,٤٩٢	-	٥,٧٥٤	٧,٧١٩	٤,٠١٩	الدخل الأخر
٢,٤٢١,٥٣٢	١٧٧,٠٩١	٣٨٩,٩٢٦	٧٨٠,٨١٢	١,٠٧٣,٧٠٣	مجموع الإيرادات
(١,٥٢٣,٤٩٤)	(٩٨,٧٥٥)	(٦١,٨١٢)	(٦٥٤,٠٣٣)	(٧٠٨,٨٩٤)	مصروفات تشغيلية وعمومية
(١١٣,٦٤٩)	-	-	(٥١,١٩٣)	(٦٢,٤٥٦)	الاستهلاك
(٣٩,٣٧٥)	-	-	-	-	مصروفات غير مخصصة
(١,٦٧٦,٥١٨)	(٩٨,٧٥٥)	(٦١,٨١٢)	(٧٠٥,٢٢٦)	(٧٧١,٣٥٠)	مجموع المصروفات
٧٤٥,٠١٤	٧٨,٣٣٦	٣٢٨,١١٤	٧٥,٥٨٦	٣٠٢,٣٥٣	ربح القطاع
٢١,٢١١,٧٥٩	٧٤,٣١٠	١٠,٧٤٥,٤٦٧	٥,٦٠٢,٠٨٢	٤,٧٨٩,٩٠٠	الموجودات التابعة للقطاع
١,٢٩٠,٩٣٢	٤,٩١٩	٣,٧٦٥	٣٢٤,٦٨٣	٩٥٧,٥٦٥	المطلوبات التابعة للقطاع

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)، ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)

المجموع	بيع المعدات	أنشطة الإستثمار	خدمات تأجير العقارات	خدمات مواقف السيارات	
١,٦٠٢,٧٩١	٢٨,٣٤٨	-	٧٥١,٦٥٣	٨٢٢,٧٩٠	إيرادات تشغيلية
٢٣١,٨٢٧	-	٢٣١,٨٢٧	-	-	صافي الدخل من الاستثمارات
١٠,٩٠٧	-	٩٠	٦,٣٥٥	٤,٤٦٢	الدخل الأخر
١,٨٤٥,٥٢٥	٢٨,٣٤٨	٢٣١,٩١٧	٧٥٨,٠٠٨	٨٢٧,٢٥٢	مجموع الإيرادات
(١,٢٦٦,٢٥٦)	(٢٢,٠٤١)	(٦٣,٣١٣)	(٦٤٧,٤٢٧)	(٥٣٣,٤٧٥)	مصروفات تشغيلية وعمومية
(٩٣,٧٨٨)	-	-	(٤٧,٦٩٧)	(٤٦,٠٩١)	الاستهلاك
(٣٦,٧٥٠)	-	-	-	-	مصروفات غير مخصصة
(١,٣٩٦,٧٩٤)	(٢٢,٠٤١)	(٦٣,٣١٣)	(٦٩٥,١٢٤)	(٥٧٩,٥٦٦)	مجموع المصروفات
٤٤٨,٧٣١	٦,٣٠٧	١٦٨,٦٠٤	٦٢,٨٨٤	٢٤٧,٦٨٦	ربح القطاع
٢٠,٥٨٩,٥٢٩	٤٠,٣٦٠	١١,١١٤,٦٧٤	٥,٤٣٦,٢٠٠	٣,٩٩٨,٢٩٥	الموجودات التابعة للقطاع
٦٧٤,٣٨٧	٨,٩٨٦	٢٩,٢٢٩	٣٢٩,٣١٦	٣٠٦,٨٥٦	المطلوبات التابعة للقطاع

(٢٣) المعلومات القطاعية - تابع

القطاعات الجغرافية - قطاع التقارير الثانوية

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

تدير الشركة عملياتها بالكامل داخل مملكة البحرين، ولذلك، لم يتم عرض معلومات عن القطاعات الجغرافية.

(٢٤) النتائج المرحلية

إن صافي الربح المرحلي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ قد لا يمثل حصة نسبية من صافي الربح أو الخسارة السنوي، وذلك بسبب التباين الزمني في مواعيد استلام أرباح الأسهم ودخل الاستثمارات.

(٢٥) الأحداث بعد فترة إعداد التقرير

لم تقع أي أحداث مهمة بعد ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ وقبل تاريخ التقرير يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة.