



أماكن

تسريع
النمو

التقرير السنوي ٢٠٢٢



شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.

amakin.bh





< المدققون الداخليون

ديلويت
يونايتد تاور،
خليج البحرين،
منامة،
مملكة البحرين

< مدققو الحسابات

بي دي أو
الطابق ١٧، برج مكاتب
الدبومات التجاري
ص.ب: ٧٨٧
المنامة
مملكة البحرين

< المكتب المسجل

١٢٨ شارع الحكومة،
مبنى أماكن، الطابق الثاني
مكتب ٢٠٠٩
ص.ب: ٥٢٩٨، المنامة
مملكة البحرين

< رقم السجل التجاري

١١٤٥٥ الصادر في ٣١
أكتوبر ١٩٨١

< مسجلو الأسهم

كفين تكنولوجيا (بحرين) ذ.م.م
ص.ب: ٥١٤
المنامة
مملكة البحرين
شركة البحرين للمقاصة ش.م.ب (مقفلة)
ص.ب: ٣٢٠٣
المنامة
مملكة البحرين

< البنوك

البنك الأهلي المتحد
بنك البحرين الوطني
بنك البحرين والكويت
بنك السلام
بنك الكويت الوطني
بنك الإثمار
بيت التمويل الكويتي
البنك العربي



صاحب السمو الملكي
الأمير سلمان بن حمد آل خليفة
ولي العهد رئيس الوزراء



حضرة صاحب الجلالة
الملك حمد بن عيسى آل خليفة
ملك مملكة البحرين المفدى

جهات الاتصال والإدارة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١

رقم السجل التجاري

أعضاء مجلس الإدارة

أمين أحمد العريض - رئيس مجلس الإدارة
(إعادة تعيين للدورة الثانية إعتباراً من ٣٠ مارس ٢٠٢٢)

عبد الله أحمد كمال - نائب رئيس مجلس الإدارة
(إعادة تعيين للدورة الثانية إعتباراً من ٣٠ مارس ٢٠٢٢)

أريج عبد الله عبد الغفار
(إعادة تعيين للدورة الثانية إعتباراً من ٣٠ مارس ٢٠٢٢)

بدر قاسم بوعلوي
(إعادة تعيين للدورة الثانية إعتباراً من ٣٠ مارس ٢٠٢٢)

فهد عبد الرحمن آل سعد
(إعادة تعيين للدورة الثانية إعتباراً من ٣٠ مارس ٢٠٢٢)

وائل عز الدين عرفه
(إعادة تعيين للدورة الثانية إعتباراً من ٣٠ مارس ٢٠٢٢)

عدنان حبيب هاشم
(إعادة انتخاب للدورة الثانية إعتباراً من ٣٠ مارس ٢٠٢٢)

محمد رشيد المعراج
(إعادة انتخاب للدورة الثانية إعتباراً من ٣٠ مارس ٢٠٢٢)

أحمد نزار صادق البحارنة
(انتخب إعتباراً من ٣٠ مارس ٢٠٢٢)

خليفة حسن الجلاهمة
(عين إعتباراً من ٣٠ مارس ٢٠٢٢)

عبد الله أحمد كمال - رئيس اللجنة

أعضاء اللجنة التنفيذية

بدر قاسم بوعلوي - عضو

خليفة حسن الجلاهمة - عضو

محمد رشيد المعراج - عضو

عدنان سيد حبيب - رئيس اللجنة

أعضاء لجنة التدقيق

فهد عبدالرحمن آل سعد - عضو

وائل عز الدين عرفه - عضو

أعضاء لجنة التعيينات والمكافآت وحوكمة الشركة

أمين أحمد العريض - رئيس اللجنة

أريج عبدالله عبد الغفار - عضو

أحمد نزار البحارنة - عضو

لجنة التكنولوجيا (إستشارية)

محمد رشيد المعراج - رئيس اللجنة

أحمد نزار البحارنة - عضو

فرانك بيكمان - عضو

طارق علي الجودر - عضو

إحسان علي الكوهجي - عضو

الرئيس التنفيذي

طارق علي الجودر

مدير العمليات

عقيل حسن عبد الرحيم

المدير المالي

حسن علي الشعلة

مدير تقنية المعلومات

إحسان علي الكوهجي

مدير تطوير الأعمال

عبد الله عيسى قدرت

مدير المرافق

لؤي حسن علي

تجربة

مواقف



إنسيابية

المقدمة

تهدف رسالتنا لتقديم خدمات وحلول لتطوير عملية تنقل الأشخاص مع الإلتزام بتراثنا في مجال مواقف السيارات المرتكز على توفير الراحة والأمان لعملائنا.



ف

أكثر

نبذة عن الشركة

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) هي شركة مساهمة عامة بحرينية تأسست في العام ١٩٨١، وتتخصص الشركة في إدارة مواقف السيارات والخدمات المصاحبة وتأجير العقارات. كما أن أسهم الشركة مدرجة في بورصة البحرين ويتم تداولها تحت الرمز (CPARK).

٦,٤٨٧

إجمالي عدد مواقف السيارات

١٢,٥

مليون

رأس المصرح به (دينار بحريني)

١٩٨١

تأسست الشركة عام

المحتويات

ملخص

الرؤية والرسالة	٩
من نحن	١٠
المؤشرات المالية	١٢

التقرير الاستراتيجي

أعضاء مجلس الإدارة	١٤
الإدارة التنفيذية	٢٠
تقرير رئيس مجلس الإدارة	٢٦
كلمة رئيس مجلس الإدارة	٣٠
كلمة الرئيس التنفيذي	٣٤

حوكمة الشركات

تقرير حوكمة الشركات	٣٦
---------------------	----

التقرير المالي

البيانات المالية	٤٧
------------------	----



الرؤية

أن نكون شركة التنقل المفضلة
في المنطقة

الرسالة

إبتكار منظومة متكاملة للتنقل
ترتكز على إنسيابية المواقع





بفضل خبرتنا العملية الواسعة التي تمتد على مدار عدة عقود في مجال تأجير العقارات، وقائمة مشاريعنا الرائدة التي تضم عقارين بارزين في موقعين استراتيجيين، فإننا ننفرد بطرح خدمات فائقة الجودة، فضلاً عن إلتزامنا بتقديم أسعار تنافسية.



تأجير
العقارات

من نحن

نعمل على توفير تجارب تنقل الأشخاص بمستوى عالمي

تمتلك أماكن حالياً وتدير مجموعة واسعة من الأصول في جميع أنحاء المملكة تشمل مبنى أماكن، ذا تيرمنال، أوتوسبيس، مجمع السلمانية لمواقف السيارات، وموقف السيارات في المنطقة الدبلوماسية، وموقف باب البحرين ١ و ٢ للسيارات وموقف السيارات في منامة سنتر، وموقف السيارات في دوحة عراد، وموقف السيارات في مستشفى ابن النفيس، ومجمع السلمانية الطبي، ومستشفى البحرين التخصصي ومستشفى الملكي التخصصي، ليصل العدد الإجمالي لمواقف السيارات إلى ٦,٤٨٧ موقف.

هذا وقد تطورت أماكن من شركة تقليدية تقوم بإدارة مواقف السيارات إلى شركة متكاملة تعمل على تقديم منتجات وحلول مبتكرة مدعومة بتقنيات متطورة مع خدمات الدفع لا تلامسية لتعزيز مكانتها في السوق وتصبح شركة التنقل المفضلة في المنطقة.



نتعاون مع إحدى كبرى الشركات الرائدة في إبتكار حلول متطورة لمواقف السيارات. نحن الوكيل الحصري لشركة "شيدت أند باخمان" في مملكة البحرين، إذ نوفر أحدث الحلول المتطورة والمبتكرة لمواقف السيارات وتحصيل الرسوم.



أنظمة ومعدات
مواقف السيارات



مختصون في تقديم خدمات رفيعة المستوى لإدارة مواقف السيارات منذ العام ١٩٨١. وندير حاليًا ثلاثة عشر موقع بارزة في مختلف أنحاء مملكة البحرين تشمل أكثر ٦,٤٨٧ موقف للسيارات.



إدارة مواقف
السيارات

المؤشرات المالية

صافي الربح
ألف دينار بحريني

دينار بحريني **٨٠٩,١٥٧**

د.ب ٧٧٥,٧٧٨

٢٠٢١

د.ب ٨٠٩,١٥٧

٢٠٢٢



مجموع حقوق الملكية
مليون دينار بحريني

مليون دينار بحريني **١٩,٩١٥,١٤٢**

د.ب ١٩,٧٨٢,٥٦٩

٢٠٢١

د.ب ١٩,٩١٥,١٤٢

٢٠٢٢

الربح التشغيلي

ألف دينار بحريني

٨٧٤,١٠٣

دينار بحريني

د.ب ٧٠٧,٧٤٩

٢٠٢١

د.ب ٨٧٤,١٠٣

٢٠٢٢



مجموع الموجودات

مليون دينار بحريني

٢٠,٥٨٩,٥٢٩

مليون دينار بحريني

د.ب ٢٠,٤١١,٣٦٣

٢٠٢١

د.ب ٢٠,٥٨٩,٥٢٩

٢٠٢٢

أعضاء مجلس الإدارة

أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة
عضو غير تنفيذي / غير مستقل



السيد أمين أحمد العريض هو الرئيس التنفيذي لشركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة).

ويتمتع السيد أمين بخبرة واسعة تربو عن ٢٠ عاماً في مجال الخدمات المصرفية والاستثمار العقاري والتطوير العقاري.

وقبل انضمامه إلى شركة إدامة، شغل السيد أمين العريض منصب الرئيس التنفيذي لشركة البحرين الأولى للتطوير العقاري، بالإضافة إلى ذلك يتقلّد السيد أمين منصب العضو المنتدب لكل من شركة سعادة للاستثمار العقاري وشركة بلاج الجزائر للاستثمار العقاري التابعتين لشركة إدامة والمملوكتين لها بالكامل. كما يشغل السيد أمين منصب عضو مجلس إدارة في كل من شركة درة خليج البحرين ش.م.ب. وشركة إدارة منتجج الدرّة ذ.م.م. وشركة مدينة الجنوب وبنك البحرين الوطني.

يعد السيد أمين العريض أحد الخبراء البارزين في قطاع العقارات، وتزخر مسيرته المهنية بالعديد من الخبرات المتنوعة في مختلف القطاعات، حيث شغل العديد من المناصب القيادية، بما في ذلك رئيس قسم التجزئة وتوظيف الاستثمارات كعضو مؤسس لشركة ريف العقارية المالية، والرئيس الإقليمي للخدمات المصرفية للأفراد في بنك البحرين والكويت. كما عمل أيضاً لدى مصرف البحرين المركزي واكتسب خبرة عالمية من خلال عمله في صندوق النقد الدولي في واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية.

ويحمل السيد أمين العريض درجة الماجستير في إدارة الأعمال بتقدير امتياز من كلية كيستادت للدراسات العليا في إدارة الأعمال في جامعة ديول بولاية شيكاغو الأمريكية، وحاصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة ريدلاندس بولاية كاليفورنيا بالولايات المتحدة الأمريكية.

أعضاء مجلس الإدارة (تتمة)

السيد عبدالله أحمد كمال هو الرئيس التنفيذي للعمليات في شركة إدارة الأصول (أصول). ويتمتع بخبرة ٢٠ عاماً في تصميم وتنفيذ ومراقبة العمليات في شركات إدارة الأصول، كما له خبرة واسعة في مجال التدقيق، وخدمات التأمين، واستشارات إدارة المخاطر، بما في ذلك التدقيق الخارجي، والتدقيق الداخلي، وحوكمة الشركات، وتقييم المخاطر والرقابة، وإدارة المخاطر التشغيلية، وبرامج الإلتزام، قبل إنضمامه إلى أصول، شغل منصب مدير أول في إرنست أند يونغ، وهو حالياً عضو مجلس إدارة في كل من بنك سيكو وشركة أملاك العقارية وشركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن).

السيد عبدالله كمال حاصل على بكالوريوس في المحاسبة من جامعة البحرين، وهو عضو في جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين (ACCA)، وعضو في معهد المدققين الداخليين المعتمدين (IIA)، والجمعية المعتمدة لمدرّاء المخاطر المحترفين (APRM).



عبدالله أحمد كمال
نائب رئيس مجلس الإدارة
عضو غير تنفيذي / غير مستقل

السيدة أريج عبد الله عبد الغفار هي مدير أول للاستثمار في شركة «أصول»، أصول هي الذراع الاستثماري لهيئة التأمينات الاجتماعية وصندوق التقاعد العسكري في البحرين. وتتمتع السيدة عبدالغفار بخبرة تزيد عن ١٢ عاماً في مجال الاستثمارات والتدقيق. حيث تمتلك السيدة أريج خبرة تمتد على مدار السنوات في مجال الاستثمار الخاص وتولى مسؤوليات التوريد والتقييم ومراقبة مدرّاء الصناديق وفرص الاستثمار على المستوى العالمي. وتغطي السيدة أريج فئات أصول متعددة وهي الأسهم الخاصة والديون الخاصة والعقارات والبنية التحتية.

تعمل السيدة أريج مع أصول منذ عام ٢٠١٤ وقد شغلت قبل انضمامها إلى الشركة منصب مدقق في شركة إرنست أند يونغ.

السيدة أريج عبدالغفار حاصلة على بكالوريوس في المحاسبة والمالية من جامعة ليدز، وماجستير في التمويل والإستثمار من نفس الجامعة.



أريج عبدالله عبدالغفار
عضو مجلس الإدارة
عضو غير تنفيذي / غير مستقل

السيد بدر قاسم بوعلاي هو خبير إستثمار أول - إدارة توزيع الأصول في شركة إدارة الأصول (أصول). يملك السيد بدر بوعلاي خبرة تمتد ١٥ عاماً في إدارة وتحليل الإستثمارات، وقد عمل سابقاً في مجموعة سيج لإدارة الأموال، ويشغل حالياً منصب عضو مجلس الإدارة في شركة معارض الخريجي، كما أنه محاضر في معهد البحرين للدراسات المصرفية والمالية.

السيد بوعلاي حاصل على درجة البكالوريوس (مع مرتبة الشرف) في علوم الحاسوب والمحاسبة والمالية من جامعة كنت في المملكة المتحدة وماجستير في إدارة الأعمال من إمبريال كوليدج لندن، حيث تم إدراجه في قائمة العميد وحصل أيضاً على جائزة أفضل أداء عام داخل البرنامج، بالإضافة إلى أنه حاصل شهادة CFA، وشهادة CAIA.



بدر قاسم بوعلاي
عضو مجلس الإدارة
عضو غير تنفيذي / غير مستقل

أعضاء مجلس الإدارة (تتمة)

يشغل السيد خليفة حسن الجلاهمة منصب مدير - قطاع الملكية الخاصة بمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا في إنفستكورب. يتمتع السيد خليفة بأكثر من ١٥ عاماً من الخبرة في مجال الملكية الخاصة والخدمات المصرفية الإستثمارية في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي، وبالخصوص البحث عن الصفقات وتنفيذها وتعزيز قيمة ما بعد الإستحواذ وتنفيذ عمليات تخارج مربحة. قبل إنضمامه إلى إنفستكورب، عمل في فريق الخدمات المصرفية الإستثمارية في سيتي جروب في دبي بالإمارات العربية المتحدة.

وهو عضو مجلس إدارة في مختبرات البرج الطبية (المملكة العربية السعودية)، المشغل الرائد في مجال المختبرات الطبية الخاصة في الشرق الأوسط، وعضو مراقب في شركة بن داود القابضة (المملكة العربية السعودية)، إحدى أكبر متاجر البيع بالتجزئة العاملة في المملكة العربية السعودية.

السيد خليفة حسن الجلاهمة حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال ودرجة البكالوريوس في تمويل الشركات والمحاسبة من جامعة بنتلي، ماساتشوستس، الولايات المتحدة الأمريكية.



خليفة حسن الجلاهمة

عضو مجلس الإدارة
عضو غير تنفيذي / غير مستقل

السيد عدنان هاشم هو الرئيس المالي الحالي لطيران الخليج، الناقل الوطنية لمملكة البحرين. قبل انضمامه الى طيران الخليج، كان المدير المالي لشركة ألمنيوم البحرين (ألبا)، وقبل ذلك كان المدير المالي لشركة SNB Capital، شركة الاستثمار الرائدة في المنطقة وأكبر مدير للأصول في المملكة العربية السعودية. بالإضافة إلى ذلك، كان المؤسس والشريك الإداري لشركة Istishara، وهي شركة استشارية مقرها البحرين تخدم منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. وقد شغل العديد من المجالس واللجان التنفيذية ولجان التدقيق ولجان التعويضات والحوكمة في العديد من المؤسسات المالية وشغل منصب رئيس اللجنة الاستشارية لأعضاء جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين (ACCA) في البحرين.

السيد عدنان حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال (MBA) بامتياز من جامعة ستراثكلويد، اسكتلندا، وهو زميل في جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين في المملكة المتحدة (FCCA).



عدنان حبيب هاشم

عضو مجلس الإدارة
عضو غير تنفيذي / مستقل

يشغل السيد محمد رشيد المعراج حالياً منصب الرئيس التنفيذي لبنك «إلى» البحرين، البنك الرقمي التابع للمؤسسة العربية المصرفية. يملك السيد محمد المعراج خبرة تمتد ١٣ سنة في مجال تمويل الشركات، والإستثمارات، وإعادة الهيكلة، والتحول الرقمي. وقد شغل من قبل منصب مدير أول في شركة بيرلا وينبيرج بارتنرز في نيويورك لمدة ٥ سنوات، ركز خلالها على معاملات الدمج والإستحواذ وإعادة هيكلة الشركات في قطاعات التكنولوجيا، والإعلام، والإتصالات، والخدمات المالية. كما يشغل منصب عضو مجلس إدارة البنك السعودي البريطاني («ساب»)، وهيئة جسر الملك فهد وبنك ABC (المؤسسة العربية المصرفية) الأردن.

السيد محمد المعراج حاصل على بكالوريوس في التمويل والمحاسبة من كلية وارتون للأعمال، جامعة بنسلفانيا، الولايات المتحدة الأمريكية.



محمد رشيد المعراج

عضو مجلس الإدارة
عضو غير تنفيذي / مستقل

أعضاء مجلس الإدارة (تتمة)

الدكتور فهد عبدالرحمن آل سعد هو رئيس تطوير الأعمال في شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة). يملك الدكتور فهد آل سعد خبرة ٢٠ عاماً في مجال الاستثمار والتطوير العقاري والخدمات المصرفية الاستثمارية وإدارة المشاريع. قبل انضمامه لشركة إدامة، كان يعمل مديراً في دائرة توظيف الاستثمار في مجموعة جي إف إتش المالية وعمل سابقاً مسؤولاً في قوة دفاع البحرين. كما عمل أستاذاً مساعداً بكلية إدارة الأعمال في جامعة البحرين. يشغل الدكتور فهد آل سعد منصب عضو مجلس الإدارة لكل من شركة أمانة لإدارة العقارات وشركة إدامة حوار للتطوير العقاري وعضو في لجنة استثمار الأراضي الحكومية التابعة لحكومة مملكة البحرين. كما كان عضو مجلس الإدارة في كل من شركة تطوير المنطقة الجنوبية وشركة الجنوب للسياحة.



الدكتور فهد عبدالرحمن آل سعد
عضو مجلس الإدارة
عضو غير تنفيذي / غير مستقل

الدكتور فهد آل سعد حاصل على دكتوراة في إدارة الأعمال من جامعة ليفربول جونز موريس بالمملكة المتحدة، وماجستير في إدارة الأعمال من جامعة دييول بالولايات المتحدة الأمريكية، وبكالوريوس في المحاسبة الصناعية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن بالمملكة العربية السعودية. كما أكمل برنامج كلية انسياد لإدارة الأعمال لأعضاء مجالس الإدارة واجتاز امتحان تأهيل ممثلي الأوراق المالية من هيئة تنظيم الصناعة المالية الأمريكية. الدكتور فهد آل سعد محكم تجاري معتمد من مركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية كما هو حاصل على شهادة الاستثمار والتمويل العقاري من جامعة جورج واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية.

السيد أحمد نزار البجارنة هو نائب المدير العام في شركة الوكالات العالمية المحدودة (انتركول)، ويقود فريق التكنولوجيا لقطاع المؤسسات وتطوير الأعمال للمجموعة. يتمتع السيد أحمد بخبرة تزيد عن ٢٠ عاماً في مجال تكنولوجيا المعلومات والاتصالات، تطوير الأعمال وريادة الأعمال.



أحمد نزار البجارنة
عضو مجلس الإدارة
عضو غير تنفيذي / مستقل

بدأ السيد أحمد حياته المهنية في أرامكو السعودية حيث عمل في قسم تكنولوجيا المعلومات والاتصالات والبيانات. تم تعيينه في المجلس النوعي للتدريب المهني في قطاع تقنية المعلومات والاتصالات من سنة ٢٠١٢-٢٠١٥ كما كان عضواً في لجنة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات بغرفة تجارة وصناعة البحرين في الدورة الممتدة من ٢٠٠٩ - ٢٠١٣ و ٢٠١٤ - ٢٠١٨. وكان عضواً في اللجنة الإستشارية لتكنولوجيا المعلومات والاتصالات في تمكين من ٢٠١٦ - ٢٠٢١، وهو مؤسس وعضو مجلس إدارة في مجموعة البجارنة القابضة وشركة أوريكس للتكنولوجيا وشركة تي سي جي إنترناشونال. لديه خبرة واسعة في تطوير الأعمال وإنشاء المشاريع المشتركة في الاتصالات وتقنية المعلومات في دول الخليج لقطاعات النفط والغاز، الضيافة، المنشآت، الاتصالات والمشاريع الخاصة.

السيد أحمد البجارنة حاصل على بكالوريوس هندسة الاتصالات (مع مرتبة الشرف) من جامعة كنت في المملكة المتحدة، و قد أكمل العديد من دورات التعليم التنفيذي مع كلية هارفارد كينيدي وكلية لندن للأعمال.

أعضاء مجلس الإدارة (تتمة)

يشغل السيد وائل عرفه منصب الشريك المدير في يو إتش واي بيلارز وشركاه في دولة الكويت.

يتمتع السيد وائل عرفه بخبرة ١٢ عاماً في المحاسبة المالية وتقييم الأعمال وإعداد الأنظمة المالية والإدارية والتحليل المالي وهيكلية الشركات وسياسات وإجراءات الرقابة الداخلية.

شغل السيد وائل عرفه عدة مناصب في قطاعي الاستشارات الإدارية والإقتصادية ، حيث قدم العديد من الدراسات والاستشارات لمختلف الشركات والمؤسسات داخل وخارج دولة الكويت، وبالإضافة إلى كونه الشريك التنفيذي في يو إتش واي بيلارز للاستشارات يشغل السيد وائل عرفه منصب عضو مجلس إدارة في العديد من الشركات داخل وخارج دولة الكويت.

حصل السيد عرفه على درجة الماجستير في المالية بتقدير إمتياز من جامعة جورج واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية، ودرجة البكالوريوس في التجارة وإدارة الأعمال، وهو أخصائي تقييم دولي معتمد (ICVS)، السيد وائل عرفه حالياً مرشح لنيل درجة الدكتوراه في الصيرفة والتمويل الإسلامي (IIBF) من الجامعة الإسلامية العالمية في ماليزيا.



وائل عزالدين عرفه

عضو مجلس الإدارة

عضو غير تنفيذي / غير مستقل

الإدارة التنفيذية

طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي



طارق علي الجودر هو الرئيس التنفيذي في شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.

يمتلك ما يزيد عن ٣٠ عاماً من الخبرة في مجال تطوير وإدارة العقارات، السياحة والترفيه، وتطوير الخدمات اللوجستية. بعد العمل مع قوة دفاع البحرين في عدة مناصب لفترة تتجاوز ٢٢ عاماً، إنتقل للعمل في القطاع الخاص حيث شغل أدواراً تنفيذية عليا. إمتد عمله خلال مسيرته في مجال إدارة وتطوير العقارات ليشمل أعمال مختلفة مع مؤسسات في دول الخليج والولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا.

قبل إنضمامه للشركة، كان الرئيس التنفيذي لشركة العرين القابضة، ورئيس مجلس إدارة شركة العرين للترفيه والسياحة وهي شركة تابعة لشركة العرين القابضة، كما كان يشغل منصب عضو مجلس إدارة جمعية البحرين للتطوير العقاري وشركة تكامل كابيتال ش.م.ب.

يحمل طارق الجودر شهادة البكالوريوس في هندسة تكنولوجيا الفضاء من جامعة نورثروب، لوس أنجلوس بكاليفورنيا، وشهادة ماجستير في إدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية واشنطن دي سي.

الإدارة التنفيذية (تتمة)

السيد عقيل حسن عبدالرحيم مدير العمليات في أماكن، ويملك خبرة تمتد ٢٠ سنة في إدارة المرافق، وإدارة المشاريع، وخدمات البنية التحتية، والبتروكيماويات. وقد شغل من قبل منصب مدير العمليات - شركة ماف دال كيا / اينوفيا اداره المرافق، مهندس ميكانيكي المشاريع والمرافق - بابكو(شركه نפט البحرين) و عمليات المصانع - جييك (شركه الخليج لصناعه البتروكيماويات).

السيد عقيل عبدالرحيم حاصل على بكالوريوس الهندسة الميكانيكية، وشهادة محترف إدارة المشاريع، وشهادة محترف إدارة المرافق.



عقيل حسن عبدالرحيم
مدير العمليات

السيد حسن علي الشعلة هو المدير المالي في أماكن، ويملك خبرة تمتد أكثر من ١٩ عاماً في الإستشارات الإدارية والعمل مع القطاعين العام والخاص عبر العديد من القطاعات الاقتصادية بما في ذلك العمل على تطوير الاستراتيجيات ومشاريع تحسين الأداء لقطاعات النقل والخدمات المصرفية والتخطيط الحضري والترفيه والرعاية الصحية.

قبل انضمامه إلى الشركة عمل كمدير تنفيذي في برايس ووتر هاوس كوبرز، حيث ساعد في تأسيس مكاتب الاستشارات الإدارية الإقليمية وتوسيع الفريق الاستشاري في الشرق الأوسط.

السيد حسن حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة كامبريدج ودرجة البكالوريوس مع مرتبة الشرف الأولى في المحاسبة من جامعة البحرين، كما أنه زميل للمحاسبين القانونيين في المملكة المتحدة (FCCA).



حسن علي الشعلة
المدير المالي

السيد إحسان علي الكوهجي هو مدير تقنية المعلومات في أماكن، ويملك خبرة تمتد ٢٠ سنة في قطاعات التقنية، والتسويق، والتطوير العقاري، والاتصالات. وقد شغل من قبل منصب مدير عام في عدة شركات منها كوهجي سيستمز، يونيسونو، وسيروس للتطوير، كما شغل منصب مدير مشاريع في شركة بتلكو. وهو عضو في مجلس أمناء المؤسسة البحرينية للحوار.

السيد إحسان علي الكوهجي حاصل على ماجستير في إدارة الأعمال من معهد نيويورك للتكنولوجيا، وبكالوريوس في علوم الكمبيوتر من الجامعة الأمريكية في الشارقة، بالإضافة إلى العديد من الشهادات المهنية في التقنية وإدارة المشاريع.



إحسان علي الكوهجي
مدير تقنية المعلومات

الإدارة التنفيذية (تتمة)

السيد عبدالله عيسى قدرت هو مدير تطوير الاعمال في أماكن. ويملك خبرة تمتد ١٣ عاماً في مجال الادارة في الخدمات المصرفية والعقارية والاتصالات. قبل انضمامه إلى الشركة، عمل عبد الله مع بنك البحرين للتنمية، وعقارات السيف، ووزارة النقل، وزين البحرين. السيد قدرت حاصل على درجة بكالوريوس العلوم في المالية والمحاسبة من جامعة المملكة، كما أنه حاصل على الشهادات المهنية CMI المستوى ٥ (شهادة في التدريب والتوجيه الإداري) وشهادة في إدارة الممتلكات.



عبدالله عيسى قدرت
مدير تطوير الاعمال

السيد لؤي حسن علي أحمد هو مدير المرافق أماكن. السيد لؤي لديه ١٧ عاماً من الخبرة في إدارة المرافق والصيانة. وقبل انضمامه إلى الشركة، عمل كمساعد مدير عمليات في شركة انوفا، مسؤول صيانة أول في فندق الخليج ومدير الصيانة في فندق الريتز كارلتون. يحمل السيد لؤي حاصل على بكالوريوس في هندسة الميكاترونكس من جامعة AMA الدولية ودبلوم في الهندسة الكهربائية من جامعة البحرين.



لؤي حسن علي أحمد
مدير المرافق



مسابقة مجلة ترانسفورم لمنطقة الشرق الأوسط وأفريقيا - ٢٠٢٢

أفضل إعادة بناء هوية مؤسسية تجارية في المجال الرقمي

الجائزة الذهبية

حصدت شركة البحرين لمواقف السيارات ووكالة «إبك ليون»، جائزة «أفضل إعادة بناء هوية مؤسسية تجارية في المجال الرقمي» في النسخة التاسعة من مسابقة مجلة ترانسفورم لمنطقة الشرق الأوسط وأفريقيا - ٢٠٢٢.

< تم تقديم تلك الجائزة كتقدير لما تمتلكه المؤسسات من ممتلكات.

< **٤٠ عاماً من الريادة** - تحتفي الجائزة بإعادة بناء هوية مؤسسة «أماكن»، شركة البحرين لمواقف السيارات، والتي تم الإعلان عنها في عام ٢٠٢١.

< **إعادة تعريف تجربة مواقف السيارات** - تم إعادة بناء هوية المؤسسة لتتماشى مع الاستراتيجية المبتكرة لتمهيد الطريق للأجيال القادمة.

تقرير رئيس مجلس الإدارة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

السادة المساهمين الكرام

كما أوضحت سابقاً، فإنني أشعر بالفخر بصمود شركتنا في وجه المحن وقدرتها على التكيف مع متغيرات الظروف. وبموازاة هذه الفرضية، بدأنا السنة المالية ٢٠٢٢ وكلنا أمل وممتلئين نشاطاً وحيوية للبناء على نجاحاتنا بهدف العودة بأدائنا إلى المستويات التي كانت عليها قبل الجائحة.

وعلى ضوء التعقيدات والرمال المتحركة أماننا، فقد حرصنا على أن نتبع اسلوباً جريئاً ويتسم أيضاً بالمنهجية والشمولية في مسيرتنا للسعي إلى خلق حلول مستدامة. ونحن نؤمن بأن هذا سوف يسمح لنا بأن نتكيف بشكل أفضل مع الفرص والتحديات مع تطور استراتيجيتنا.

يعكس الأداء المالي لـ«أماكن» نجاحها وتوسعها الباهر مع قيام الشركة بعقد عدد من تحالفات استراتيجية، مما يتوافق مع القيم الأساسية لـ«أماكن» المتمثلة في «التعاون من أجل مستقبل أفضل». ونتيجة لذلك، سوف نستمر في بذل جهود حثيثة لتحقيق مبادراتنا الإستراتيجية في نفس الوقت الذي نقوم فيه بتسخير مواردنا لتحقيق نتائج مميزة لخدمة مجتمعنا وإنجاز رسالتنا من أجل توفير بيئة مميزة لإدارة مواقف السيارات.

بفضل هذه الجهود، حققت الشركة أرباحاً صافية بلغت ٨٠٩,١٥٧ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مقارنة بالأرباح الصافية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ التي بلغت ٧٧٥,٧٧٨ دينار بحريني، بزيادة في الأرباح الصافية بلغت ٣٣,٣٧٩ دينار بحريني. وعلى ضوء النتائج المحققة والأرباح المستبقاة من السنوات السابقة، فقد أصبح إجمالي المتوفر للتخصيص للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغاً وقدره ٤,٤٥٧,٩٢٥ دينار بحريني، ومن هذا المبلغ يقترح مجلس الإدارة اجراء التوزيعات التالية:

١. تحويل مبلغ ٨٠,٩١٦ دينار بحريني الى الإحتياطي القانوني، ويمثل ١٠٪ من الأرباح الصافية للسنة.

٢. توزيع أرباح نقدية قدرها ٦٥٥,٨١٦ دينار بحريني، وتمثل ٦٪ من رأس المال بواقع ٦ فلساً لكل سهم.

٣. مكافأة مجلس الإدارة ٥٢,٥٠٠ دينار بحريني.

٤. تحويل مبلغ ٤٠,٠٠٠ دينار بحريني لاحتياطي الأعمال الخيرية.

٥. استبقاء الرصيد المتبقي وقدره ٣,٦٢٨,٦٩٣ دينار بحريني كأرباح مستبقاة.

سوف تدفع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وقدرها ٥٢,٥٠٠ دينار بحريني لسنة ٢٠٢٢ إلى مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٣ بعد موافقة وزارة الصناعة والتجارة وموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوية.

تفاصيل مكافأة مجلس الإدارة

مخصص المصروفات	لا يشمل المبلغ الإجمالي المخصص المصروفات (لا يشمل مكافأة نهاية الخدمة)	المكافآت المتغيرة (ج)					المكافآت الثابتة (ب)					الاسم
		المجموع	اخرى	خطط الحوافز	البونوس	مكافآت رئيس المجلس واعضاء المجلس	المجموع	اخرى	الرواتب	مجموع بدلات حضور اجتماعات المجلس واللجان	المكافآت	
أولاً: أعضاء مجلس الإدارة المستقلين												
	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠			٥,٠٠٠	٥,٠٠٠			٥,٠٠٠			١. عدنان حبيب مكي هاشم ***
	١٢,٥٠٠	٥,٠٠٠			٥,٠٠٠	٧,٥٠٠			٧,٥٠٠			٢. محمد رشيد محمد المعراج *
	١١,٠٠٠	٥,٠٠٠			٥,٠٠٠	٦,٠٠٠			٦,٠٠٠			٣. محمد نزار صادق البهارنة
	١,٠٠٠	-			-	١,٠٠٠			١,٠٠٠			٤. علي اعجاز احمد مرتضى **

تقرير رئيس مجلس الإدارة (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

تفاصيل مكافأة مجلس الإدارة (تكملة)

مخصص المصروفات	المبلغ الإجمالي (لا يشمل مخصص المصروفات)	مكافأة نهاية الخدمة	المكافآت المتغيرة (ج)					المكافآت الثابتة (ب)					الاسم
			أخرى	المجموع	مكافآت رئيس المجلس وأعضاء المجلس	البونوس	خطط الحوافز	أخرى	المجموع	الرواتب	مجموع بدلات حضور اجتماعات المجلس واللجان	مكافآت رئيس المجلس وأعضاء المجلس	
ثانياً: أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين													
-	١٤,٠٠٠	-	٧,٥٠٠	-	-	-	٧,٥٠٠	٦,٥٠٠	-	-	٦,٥٠٠		١. أمين أحمد سالم العريض
-	١,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	-	-	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	-	-	٥,٠٠٠		٢. عبدالله أحمد عبدالله كمال (أ)
-	١,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	-	-	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	-	-	٥,٠٠٠		٣. فهد عبدالرحمن محمد السعد Δ
-	١,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	-	-	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	-	-	٥,٠٠٠		٤. أريج عبدالله عبدالغفار عبدالله (أ)
-	١,٥٠٠	-	٥,٠٠٠	-	-	-	٥,٠٠٠	٥,٥٠٠	-	-	٥,٥٠٠		٥. بدر قاسم محمد بوعلاي (أ)
-	٩,٥٠٠	-	٥,٠٠٠	-	-	-	٥,٠٠٠	٤,٥٠٠	-	-	٤,٥٠٠		٦. وائل عز الدين محمد عرفة
-	٩,٥٠٠	-	٥,٠٠٠	-	-	-	٥,٠٠٠	٤,٥٠٠	-	-	٤,٥٠٠		٧. خليفة حسن الجلاهمة*
-	١,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	١,٠٠٠	-	-	١,٠٠٠		٨. باسر عبدالجليل علي الشريفى**
	١٠٩,٠٠٠		٥٢,٥٠٠				٥٢,٥٠٠	٥٦,٥٠٠			٥٦,٥٠٠		المجموع

أ) تدفع المكافآت المتغيرة للهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية ممثلة بأعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه. دفعت المكافآت الثابتة مباشرة لأعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه.

ب) تم دفع المكافآت الثابتة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ والمتعلقة ببذل حضور اجتماعات المجلس واللجان خلال السنة.

ج) سوف تدفع المكافآت المتغيرة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ خلال عام ٢٠٢٣ بعد موافقة وزارة الصناعة والتجارة وموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوية.

* عضو مجلس إدارة معين/منتخب من قبل المساهمين في ٣٠ مارس ٢٠٢٢.

** أنهى عضو مجلس الإدارة مدة عضويته في ٢٩ مارس ٢٠٢٢.

*** أنهى عضو مجلس الإدارة مدة عضويته في ٢٩ مارس ٢٠٢٢ واعد انتخابه لفترة ثانية.

Δ بتاريخ ١٨ أغسطس، تغير أعضاء اللجان: فهد عبدالرحمن السعد (عضو مجلس إدارة غير تنفيذي) تم تعيينه في لجنة التدقيق وإدارة المخاطر وترك لجنة التعيينات والمكافآت والحوكمة. احمد نزار صادق البهارنة (عضو مجلس إدارة مستقل) تم تعيينه في لجنة التعيينات والمكافآت والحوكمة وترك لجنة التدقيق وإدارة المخاطر.

تقرير رئيس مجلس الإدارة (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

تفاصيل مكافآت الإدارة التنفيذية:

المبلغ الإجمالي	أي مكافآت أخرى نقدية/ عينية خلال عام ٢٠٢٢	مجموع المكافآت (البونوس) المدفوعة	مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة	الإدارة التنفيذية
٣٧٤,٣٦٨	٥,٥٥٣	٤٥,٧٠٣	٣٢٣,١١٢	مكافآت أعلى ٦ تنفيذيين بمن فيهم الرئيس التنفيذي، والمدير المالي، ومدير العمليات، ومدير تطوير الأعمال، ومدير تقنية المعلومات، ومديرة الموارد البشرية

في عام ٢٠٢٢ استمرينا في اعطاء الأولوية العظمى للاستثمارات الاستراتيجية وبذل جهودنا لإرساء أساسين متينين من أجل أن نحقق القيمة الكاملة من أعمالنا وأنشطتنا وأن نسرّع عجلة النمو.

ففي السنة الماضية، استطعنا أن نحقق منعطفاً بارزاً ساهم في تجسيد طموحات قيادة شركتنا بأن نكون الشركة الأفضل في قطاع النقل في المنطقة، وأولينا أهمية كبيرة لتوسيع نمونا في مملكة البحرين. وعلى هذا الصعيد تمكنا في "أماكن" أن توقع وتوطد شراكات كبرى بما يساهم في تطبيق أهدافنا في التوسع حيث استطعنا أن نتجاوز طاقة ٦,٠٠٠ موقفا للسيارات في المملكة. ومن منطلق اقبال العملاء على استخدام التكنولوجيا في تقلباتهم اليومية، فقد استجيبنا لطلباتهم عن طريق طرح وتطوير تقنياتنا ليتحول بذلك ربع المدفوعات المستلمة حالياً في أهم المواقع عبر الانظمة الرقمية وذلك سعياً منا إلى تطوير الطريقة التي ينتقل بها الناس.

تحرص "أماكن" على خلق توازن سليم عندما يتعلق الأمر بالتركيز على الاستثمارات، في نفس الوقت الذي نقوم فيه بالوفاء بالتزاماتنا. ونريد أن نؤكد بأننا خلال عام ٢٠٢٣ سوف تساهم خارطة طريقنا المبتكرة والإستراتيجية في وضع "أماكن" على مسار النمو والتطور والسير قدماً نحو خلق القيمة مستعنيين بحلولنا الحديثة في قطاع النقل في المملكة ومنطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا.

وفي الختام، يسعدنا نيابة عن مجلس الإدارة أن نعبر عن خالص امتناننا وتقديرنا إلى حضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك البلاد المفدى، وإلى حكومته الرشيدة بقيادة صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد رئيس مجلس الوزراء الموقر حفظهم الله جميعاً ورعاهم لدعمهم المستمر. كما نتقدم بعميق الشكر الى السادة المساهمين على ثقتهم المستمرة في شركة أماكن.

ولا يفوتنا في هذا المقام أن نعبر عن فخرنا بفريق عملنا الذي يؤكد دائماً التزامه برؤيتنا نحو تحقيق حركة تنقل مستدامة في المنطقة والاستمرار في خلق بيئة مميزة في قطاع النقل.

إننا نتطلع إلى عام ٢٠٢٣ الذي سوف يشهد المزيد من التعاون وحكايات النجاح والابتكار من أجل أن نتطلع في خلق المستقبل الذي نطمح إليه.

أمين احمد العريض

رئيس مجلس الإدارة



كلمة رئيس مجلس الإدارة



أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة

وكان من ضمن أكبر إنجازاتنا خلال عام ٢٠٢٢ طرح وتطوير تقنياتنا وخلق انتقاله كبيرة عندما نتحدث عن تجربة العميل في قطاع النقل في المملكة.

بالتعاون مع القطاع العام بالمملكة من أجل تطوير تجربة العملاء على صعيد قطاع النقل. كما أن لدينا هدفاً أساسياً يتمثل في زيادة العوائد المستدامة وتقديم قيمة عادلة لمساهميننا. وقد قمنا بالفعل بتحقيق ذلك في عام ٢٠٢٢ عن طريق استغلال التكنولوجيا في الاستفادة المثلى من المساحات وعن طريق توطيد شراكات استراتيجية جديدة، تصاحبها خريطة طريق رقمية متكاملة، إلى جانب الزيادة التي حققناها في الدخل التشغيلي التي بلغت ٢٣٪.

وكان للإنجازات الكبيرة التي حققناها طوال السنوات الماضية دورها في تمهيد الطريق لسنة مزدهرة في عام ٢٠٢٣، مصطحبين معنا طموحاتنا في عام ٢٠٢٢ إلى المستوى التالي، بالتركيز على تقديم تطبيق الجوال من "أماكن"، وذلك بالمشاركة مع شركة «PASS» وزيادة المدفوعات المستلمة عبر وسائل غير تلامسية بغية خدمة العملاء بشكل أفضل. وتتوافق هذه المبادرات مع مسؤوليتنا التي تتمثل في عدم الإقتصار على تشغيل المزيد من مواقف السيارات فقط ولكن أيضاً التركيز على تحفيز الناس على التوجه نحو القنوات الرقمية بدلاً عن قنوات الدفع التقليدية.

وتستمر «أماكن» في تبني العادات الجديدة للناس والتحول إلى مستشار لمعايير قطاع النقل بهدف تعزيز نمو الشركة وتأسيس مسارات جديدة للإبتكار في القطاع مع تنويع الدخل، الأمر الذي من شأنه المساهمة في استقرارها المستقبلي. وبسبب هذه المبادرات، حظينا بجائزة مرموقة من برنامج جوائز ترانسفورم الشرق الأوسط التي تجسد الاستراتيجية الجريئة للشركة في إرساء الأسس لمزايا الانتقال من الجيل الثالث وإبراز الجهود المستمرة لشركة «أماكن» في تحقيق تجارب استثنائية لعملائنا وخلق نقلة نوعية في الطريقة التي ينتقل بها الناس.

وعلى الرغم من أن عملية الرقمنة تتمثل في البحث عن آفاق مستقبلية جديدة، ويمكن للطول أن تكون حافلة بالتحديات، فإنه يمكننا أن نخطط أيضاً للإستمرار في تشكيل فريق متخصص يتمتع بالثقة لمواجهة التحديات التي تنشأ في بيئتنا، وهذا الفريق يعتبر من أهم وأغنى مواردنا.

يتألف منظورنا المشترك كمؤسسة بما نشعر به من شرف عظيم فيما ننجزه، والطريقة النزيهة التي نتبعها في القيام بذلك حيث أننا نؤمن أن الموظفين هم أهم من الأرباح وبأن تلبية احتياجات العملاء وسلامتهم وراحتهم تأتي في المنزلة العليا. إننا ملتزمون بحماس وشغف بتطوير حلول مبتكرة والعمل معاً لخلق مستقبل أفضل.

وفي الختام، يسعدني أن أنتهز هذه الفرصة للتعبير عن امتناني وتقديري لمساهميننا ومجلس إدارتنا وفريق موظفينا والعملاء على دعمهم ومساهماتهم المتواصلة طوال السنة، مما كان له الأثر الكبير على قدرة "أماكن" في الوفاء بوعودها.

أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة

إنه من دواعي سروري أن أؤكد بأن شركة أماكن استمرت خلال عام ٢٠٢٢ في الوفاء بوعودها بأن تقدم لمساهميها أداءً تشغيلياً متميزاً ونتائج مالية ممتازة. وتعزى الزيادة في أرباح السنة إلى الإستثمارات الاستراتيجية خلال عامي ٢٠٢٠ و٢٠٢١ التي ركزت على إعطاء الأولوية لخلق القيمة وعقد شراكات جديدة طويلة الأمد وتطوير تجربة العملاء في قطاع النقل عبر تبني تقنية مبتكرة وذكية تركز على المستخدمين.

وانطلاقاً من رسالتنا الهادفة إلى أن نكون محورياً إقليمياً لحركة التنقل فقد استطعنا أن نضاعف من عدد مواقف السيارات التي نقوم بإدارتها، متجاوزين بذلك ٦,٠٠٠ موقفاً للسيارات في المملكة. ولم يكن بالإمكان تحقيق هذا الإنجاز الكبير إلا ببذل جهود استباقية عالية في التشارك وتقديم خدماتنا إلى شركات ومؤسسات ريادية. وعلى هذا الصعيد، تمكنا من إبرام وتنفيذ شراكات كبرى مع عدد كبير من المؤسسات في قطاعات متنوعة شملت شركة مطار البحرين، مجمع السلمانية الطبي، ميدجلف تكافل، اتوهوس للعناية بالسيارات، بنك البحرين الإسلامي بالإضافة إلى العديد من المؤسسات البارزة الأخرى. ومما لا شك فيه أن هذه الجهود تخدم ازدهار عملائنا وأيضاً تساهم في تنويع مصادر إيراداتنا عبر الإستفادة من آفاق سوقية جديدة.

وكان من ضمن أكبر إنجازاتنا خلال عام ٢٠٢٢ طرح وتطوير تقنياتنا وخلق انتقاله كبيرة عندما نتحدث عن تجربة العميل في قطاع النقل في المملكة. فنحن في «أماكن» نقوم بتحويل مفهوم التنقل إلى تجربة فريدة حيث نوفر لعملائنا خيارات دفع إلكترونية مريحة. ففي الوقت الحاضر، تجرى ربع المدفوعات المستلمة في أهم مواقعنا عبر الأنظمة الإلكترونية، لتلبية الطلب المتنامي من العملاء للحصول على قنوات دفع وطول مريحة. فنحن في «أماكن» نلتزم بتوفير حلول حديثة وتقنيات مبتكرة في كافة تعاملاتنا لكي نوفر للجميع رحلة مريحة ومتطورة.

لقد ركزنا جهودنا في السنوات الماضية على تنفيذ استراتيجيتنا التوسعية، وبدأت «أماكن» تشهد ثمار تلك الإستثمارات والتعاون التي تمثلت في أرباحنا لهذا العام بالإضافة إلى الزيادة التي يشهدها عدد المواقف التي يتم إدارتها بالنيابة عن العملاء. وهذا يساهم في المزيد من التوطيد من مركز الشركة كمؤسسة رائدة في قطاع النقل في المنطقة.

تتطلع «أماكن» بإستمرار إلى أن تكون متفردة في توجهها التنافسي وأن تحقق الريادة على المستوى المحلي والإقليمي ولا سيما في مجال اقتناص الفرص وكسب المشاريع التي تم هي ضمن خططنا، مستلهمة خطواتها من رؤية البحرين الاقتصادية ٢٠٣٠ حيث أننا ملتزمون بمفهوم الإستدامة في نفس الوقت الذي نحافظ فيه على إطار عمل يتميز بالإنسيابية والإبتكار.

إننا جميعاً على أهبة الإستعداد للإستفادة من الفرص الجديدة وذلك بفضل توجهنا الإستراتيجي وإلتزامنا بتجاوز توقعات العملاء وتحسين تجربتهم على صعيد قطاع النقل. تتمثل مهمتنا على المدى الطويل في تطوير المساحات المخصصة لإيقاف السيارات

نقدم لكم نظاماً أكثر سلساً لمواقف السيارات.



كلمة الرئيس التنفيذي



طارق الجودر
الرئيس التنفيذي

وكان من ضمن أهدافنا الأساسية خلال هذه السنة توطيد عملياتنا الداخلية والتسريع في تنفيذ المزيد من العمليات ذات الإنسيابية العالية.

بتعزيز جهودنا الرقمية من خلال تدشين تطبيق الهاتف الذكي الجديد الخاص بنا بالمشاركة مع شركة PASS الكويتية من أجل توفير تجربة سهلة وانسيابية للعملاء. وفي هذا الخصوص، قمنا بتركيب أجهزة للدفع غير التلامسي عبر مواقع عديدة، مما نتج عنه زيادة ملحوظة في المدفوعات الغير النقدية المستلمة من خلال المنافذ.

كما تميزت «أماكن» في السنة الماضية بفوزها بالجائزة الذهبية عن فئة أفضل إعادة بناء هوية مؤسسية تجارية في المجال الرقمي في مسابقة مجلة «ترانسفورم» لمنطقة الشرق الأوسط وإفريقيا، والتي تهدف إلى إبراز التفوق في مجال إعادة بناء الهوية واستراتيجية التوسيم في المنطقة. وكانت هذه الخطوة الجريئة في إعادة بناء هوية المؤسسة جزءاً من جهود الشركة لترسيخ أقدامها كمؤسسة تنقلات حضرية ذات نظرة مستقبلية.

إننا في أماكن نؤمن بحق بتضامر الجهود التي تؤدي الى نتائج ابداعية، فنحن نتيجة لإتفاقياتنا مع مؤسسات رائدة في البحرين، فقد أصبح بوسعنا دعم حاملي بطاقات الخصم والإئتمان باتاحة أسعار ومزايا حصرية لهم لايقاف مركباتهم. وبالإضافة الى ذلك، استمرت شركتنا في شق طريقها قديماً عن طريق ادخال خدمات ذات قيمة مضافة في مختلف مواقعنا مثل خدمات غسيل السيارات التي تتوفر الآن في جميع المواقع الجديدة.

إننا نعتبر بأن مستقبل قطاع النقل هو على بعد خطوات منا، فنحن في «أماكن» مهينون تماماً للإستفادة من الفرص الجديدة كلما نشأت، وسوف نستمر في استغلال والإستفادة من الاتفاقيات طويلة الأجل ومن التوسعات الحالية في أنحاء مملكة البحرين. إننا نرى بأن الأفق المستقبلية في السنة القادمة واعدة وإنني على ثقة بأن «أماكن» سوف تحفظ بمكانتها في تشكيل مستقبل القطاع.

طارق الجودر
الرئيس التنفيذي

يسعدني أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي لشركة أماكن لعام ٢٠٢٢، وفي هذا المقام أود أن أوضح بأنه قد بدأ جلياً بشكل متزايد بأن قطاع التنقل وخدماته المصاحبة أصبح من القطاعات المتميزة بالجاذبية للاستثمار، هذا القطاع الذي يشهد نقلة كبيرة مع وجود فرص واسعة للنمو. ونحن في «أماكن» ملتزمين باقتناص هذه الفرص ومستمرين في تعزيز تجربة العميل وذلك على ضوء استراتيجيتنا الخمسية. ففي عام ٢٠٢٢ أوفينا بوعدها وحققنا نتائج طيبة بتحسين أرباحنا الصافية بنسبة ٤% مقارنة بالعام الماضي.

في هذا العام، استمرت «أماكن» في التزامها بترقية وتطوير نظم التنقل والمواقف في البحرين، حيث أننا بذلنا قصارى جهدها لنصبح المحرك الأكبر في تشكيل حلول مستقبلية للقطاع. ومن هذا المنظر، قمنا بالتركيز على تطوير القطاع رقمياً عن طريق تطبيق حلول عصرية من أجل تقديم خدمات سلسلة وفعالة. كما استمرت جهودنا في نفس الوقت في تنمية محفظتنا المالية في إطار التزامنا نحو مساهمينا وشركائنا.

ومن الجدير بالذكر بأننا قد بادرننا هذه العام بأضافة ٢٧٨٦ موقفا للسيارات في مختلف أنحاء البحرين بالإضافة إلى طرح خدماتنا الخاصة بصف السيارات في ٥ مواقع إضافية. وتنعكس هذه الزيادة رغبتنا لخدمة مجتمعنا وخدمة عملائنا بشكل افضل وكذلك لخلق فرص وظيفية جديدة من خلال التركيز على مشاريع أكبر ومبانٍ متعددة الطوابق مثل مشروع سعادة في المحرق إلى جانب العديد من مشاريع القطاع العام. كما قمنا بخدمة مواقع متعددة جديدة في القطاع الطبي والمستشفيات، شملت مجمع السلمانية الطبي، منتزه عراد، مستشفى ابن النفيس، مستشفى البحرين التخصصي، مستشفى الملكي التخصصي فضلاً عن العديد من المؤسسات الأخرى. وبالإضافة الى ذلك، شرعنا في عقد اتفاقيات جديدة طويلة الأمد مع مطار البحرين الدولي حيث فرنا بمناقصة الدعم الفني من المرحلة الرابعة ضمن أنظمة إدارة المواقف الحديثة بالمطار.

وكان من ضمن أهدافنا الأساسية خلال هذه السنة توطيد عملياتنا الداخلية والتسريع في تنفيذ المزيد من العمليات ذات الإنسيابية العالية. وعلى هذا الصعيد، انتهينا من المرحلة المبدئية لتطوير مركز المراقبة على مدار الأربع عشرين ساعة وتمكننا من إنشاء شبكة «أماكن» ذات السرعة العالية في مواقع الشركة، مما يسمح بالحصول على البيانات بشكل فوري. وفضلا عن ذلك، فقد قمنا

تقرير حوكمة الشركة

للعام ٢٠٢٢



تقرير حوكمة الشركة

للعام ٢٠٢٢

تتعلق بتعزيز مبادئ العدالة المؤسسية والشفافية وتحمل المسؤولية. إنها عملية مستمرة تهدف لتحويل المؤسسات والشركات إلى كيانات أكثر ديمقراطية، بما يساهم في تعزيز الإدارة المسؤولة للشركة وتوجيهها نحو خلق القيمة على المدى الطويل. وتلتزم شركة البحرين لمواقف السيارات بمراجعة سياساتها للحوكمة والعمل على تطويرها باستمرار.

المساهمون

تركيبية وتوزيع المساهمين بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الإسم	عدد الأسهم المملوكة	نسب الأسهم المملوكة	الفئة
١ شركة البحرين للإستثمار العقاري (إدامة)	٤,٠٠٠,٠٠٠	%٣٦,٢٦	محلّي اشركة
٢ الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٧,٠٣٣,٤٩٠	%٣٣,٥٧	محلّي اشركة
٣ المركز العقاري التجاري الكويتي	١٥,٠٠٠,٠٠٠	%١٣,٦٠	عربي اشركة
٤ عامة	١٨,٢٨٣,٧٤٠	%١٦,٥٧	محلّي وعربي أفراد وشركات

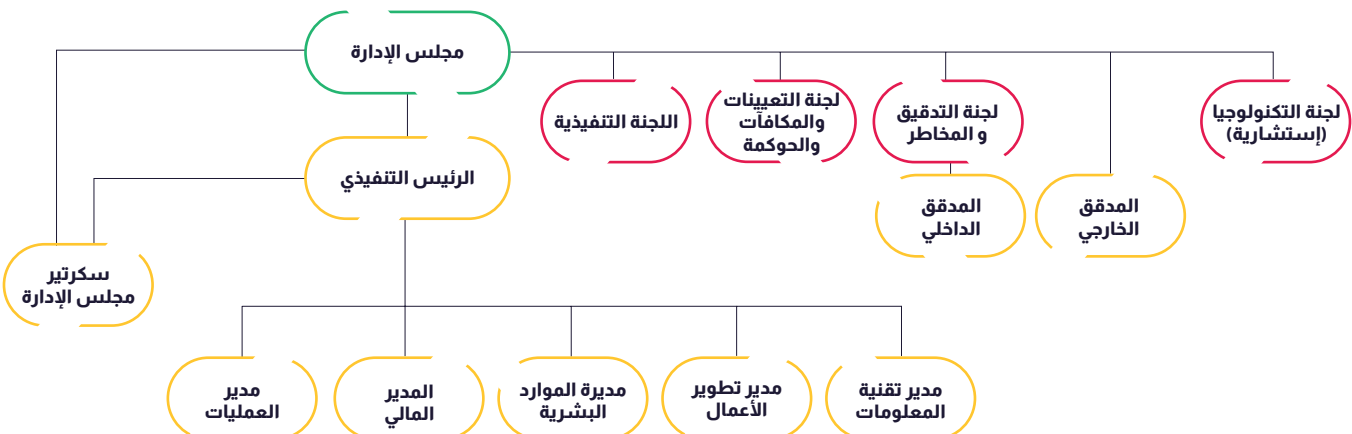
تصنيف المساهمين وفقاً لمساهمتهم ٢٠٢٢

نسب الأسهم المملوكة	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	ملكية الأسهم (سهم)
أقل من ٥٠,٠٠٠	٣,٤٢٨,٧٣٨	١,٢٨٦	%٣,١١
من ٥٠,٠٠٠ إلى أقل من ٥٠٠,٠٠٠	٦,١٥٩,٥٤٥	٤١	%٥,٥٨
من ٥٠٠,٠٠٠ إلى أقل من ٥,٠٠٠,٠٠٠	٨,٦٩٥,٤٥٧	٥	%٧,٨٨
أكثر من ٥,٠٠٠,٠٠٠	٩٢,٣٣,٤٩٠	٣	%٨٣,٤٣
المجموع	١١,٣١٧,٢٣٠	١,٣٣٥	%١٠٠

هيكل الحوكمة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

يقوم مجلس الإدارة بمراجعة هيكل الحوكمة للشركة بشكل سنوي.



تقرير حوكمة الشركة (تتمة)

مجلس الإدارة

ميثاق مجلس الإدارة

خلال العام ٢٠٢٢، إعتد مجلس الإدارة التعديلات المقترحة على ميثاق حوكمة الشركة والذي سيتم تعديله لضمان الإمتثال مع قانون حوكمة الشركات الصادر عن وزارة الصناعة والتجارة، والمجلد السادس لأسواق المال من الدليل الإرشادي لبنك البحرين المركزي، والنظام الأساسي للشركة. يحدد ميثاق حوكمة الشركة إختصاصات مجلس الإدارة واللجان التابعة له.

تركيبة مجلس الإدارة

تم تشكيل مجلس الإدارة في مارس ٢٠٢٢ لمدة ٣ سنوات، والذي يتكون من عشرة أعضاء، جميعهم غير تنفيذيين وثلاثة منهم مستقلين، وذلك بحسب الفقرة ٤.١.١ من ميثاق الحوكمة للشركة الذي ينص على أن تشكيلة مجلس الإدارة يجب أن تتكون من عشرة أعضاء كحد أدنى في جميع الأوقات. تشكيلة مجلس الإدارة تتألف من أعضاء ذوي تخصصات متعددة، الأمر الذي يحقق توازن مميّز ومهم لفعالية الحوكمة. أظهر أعضاء مجلس الإدارة قدرتهم على إتخاذ قرارات مستقلة وموضوعية بشكل جماعي خلال العام. تمت مراجعة وضع كل من الأعضاء على حدة من حيث الإستقلالية وعدد عضويات مجالس الإدارة الأخرى ولم تسجل أية إستثناءات خلال العام ٢٠٢٢.

نسبة التمثيل لمجلس الإدارة للعام ٢٠٢٢ فهي تتكون من ١٠٪ نساء و ٩٠٪ رجال (أما نسبة التمثيل لمجلس الإدارة لعام ٢٠٢١ فهي ١٠٪ نساء و ٩٠٪ رجال).

مسؤوليات مجلس الإدارة

المسؤولية الأساسية لمجلس الإدارة هي توفير القيادة الريادية لتحقيق الأهداف الإستراتيجية للشركة من خلال الحرص على تنفيذ المبادرات الإستراتيجية التي أقرها مجلس الإدارة، الأمر الذي يساهم في رفع قيمة الملكية للمساهمين. يحدد ميثاق الحوكمة للشركة مسؤوليات مجلس الإدارة التي تتضمن: (١) وضع الرؤية والإستراتيجية، (٢) الرقابة الإدارية، (٣) المسؤوليات المالية والإستثمارية، (٤) الحوكمة وإدارة المخاطر والإمتثال، (٥) التواصل مع أصحاب المصلحة، (٦) التفويض.

إستقلالية الأعضاء

أعضاء مجلس الإدارة المستقلون هم مستقلون كلياً في مناصبهم وقراراتهم، ولا تنطبق عليهم أي من حالات بطلان الإستقلالية المذكورة في الفقرة (٣) من الملحق ١ من قانون حوكمة الشركات الصادر من وزارة الصناعة والتجارة. أفصح الأعضاء عن مصالحهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، كما تمت مراجعة الإستقلال للأعضاء المستقلين حيث توضح إستيفائهم لكافة متطلبات الإستقلال.

مدة الدورة لمجلس الإدارة

تم تعيين وإنتخاب جميع أعضاء مجلس الإدارة في ٣٠ مارس ٢٠٢٢ لمدة ثلاث سنوات تنتهي في ٢٩ مارس ٢٠٢٥.

أعضاء مجلس الإدارة الغير تنفيذيين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الإسم	المنصب	المؤهلات الأكاديمية	عدد الأسهم المملوكة
١ أمين أحمد العريض***	رئيس مجلس الإدارة	ماجستير في إدارة الأعمال و بكالوريوس في الإقتصاد	-
٢ عبدالله أحمد كمال***	نائب رئيس مجلس الإدارة	ACCA و IIA و APRM و بكالوريوس في المحاسبة	-
٣ أريج عبدالله عبدالغفار***	عضوة مجلس الإدارة	ماجستير في المالية والإستثمار و بكالوريوس في المحاسبة والمالية	-
٤ بدر قاسم بوعلاني***	عضو مجلس الإدارة	CFA و CAIA و بكالوريوس في الحوسبة والمحاسبة والمالية	-
٥ فهد عبدالرحمن آل سعد***	عضو مجلس الإدارة	دكتوراة في إدارة الأعمال، ماجستير في إدارة الأعمال و بكالوريوس في المحاسبة الصناعية	-
٦ وائل عزالدين عرفة***	عضو مجلس الإدارة	ماجستير في المالية و بكالوريوس في التجارة وإدارة الأعمال	-
٧ خليفة حسن الجلاهمة**	عضو مجلس الإدارة	ماجستير في إدارة الأعمال و بكالوريوس في تمويل الشركات والمحاسبة	-
٨ ياسر عبدالجليل الشريف*	عضو مجلس الإدارة	بكالوريوس في إدارة الأعمال	-

* إنتهت عضوية عضو مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٢

** عين عضو مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٢

*** إعادة تعيين عضو مجلس الإدارة للدورة الثانية بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٢

تقرير حوكمة الشركة (تتمة)

أعضاء مجلس الإدارة المستقلون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الإسم	المنصب	المؤهلات الأكاديمية	عدد الأسهم المملوكة
١ عدنان حبيب هاشم***	عضو مجلس الإدارة	ماجستير في إدارة الأعمال و FCCA	-
٢ محمد رشيد المعراج***	عضو مجلس الإدارة	بكالوريوس في المالية والمحاسبة	-
٣ أحمد نزار البهارنة**	عضو مجلس الإدارة	بكالوريوس هندسة الإتصالات	-
٤ علي إعجاز مرتضى*	عضو مجلس الإدارة	ماجستير في إدارة الأعمال و بكالوريوس في المالية	-

*إنتهت عضوية عضو مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٢

**انتخب عضو مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٢

***إعادة انتخاب عضو مجلس الإدارة للدورة الثانية بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٢

يتطلب قانون الحوكمة أن يكون رؤساء كل من مجلس الإدارة ولجنة التعيينات والمكافآت والحوكمة من الأعضاء المستقلين وألا يكون في أي حال من الأحوال هو نفسه أو نائبه الرئيس التنفيذي للشركة. إختار مجلس إدارة شركة البحرين لمواقف السيارات رئيسي مجلس الإدارة ولجنة التعيينات والمكافآت والحوكمة من الأعضاء الغير مستقلين بناءً على الخبرات والمهارات المطلوبة لهذه المناصب المهمة. هناك معلومات إضافية حول هذا الأمر في القسم المخصص للإمتثال.

تقييم أداء مجلس الإدارة

في ديسمبر ٢٠٢٢، تم إجراء التقييم الذاتي السنوي لمجلس الإدارة عبر إتمام إستبيان منظم، ركز على تقييم أداء كل من: (١) مجلس الإدارة ككل، (٢) لجان مجلس الإدارة ككل على حدة، و (٣) أعضاء مجلس الإدارة ككل على حدة.

كانت نتائج التقييم جيدة جداً وستتم مناقشتها مع المساهمين خلال إجتماع الجمعية العامة المقبل.

إجتماعات مجلس الإدارة والحضور

وفقاً للفقرة ١٦،٤ من ميثاق حوكمة الشركة، (١) لا يمكن إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة من أفعالهم في سنة مالية معينة إلا إذا حضروا ٧٥٪ من إجتماعات مجلس الإدارة، وهو ما كان عليه الحال خلال العام ٢٠٢٢، (٢) يجوز لمجلس الإدارة أن يجتمع باستخدام أي وسيلة من وسائل التواصل عن بعد، (٣) يلزم توفر نصاب بنسبة ٥٠٪ على الأقل ليكون الإجتماع ساريًا، (٤) يتم تمرير القرارات بأغلبية بسيطة من الأعضاء الحاضرين، (٥) باستثناء الموافقة على البيانات المالية، يمكن تمرير القرارات بالتدوير بشرط الموافقة بالإجماع.

جدول حضور إجتماعات مجلس الإدارة للعام ٢٠٢٢

الإسم	المنصب	٢٧ فبراير	٣ إبريل	١١ مايو	٤ أغسطس	١٠ نوفمبر	١٠ يناير ٢٣
١ أمين أحمد العريض***	رئيس مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓	✓
٢ عبدالله أحمد كمال***	نائب رئيس مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓	✓
٣ عدنان حبيب هاشم***	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓	✓
٤ محمد رشيد المعراج***	عضو مجلس الإدارة	×	✓	✓	✓	✓	✓
٥ أريج عبدالله عبدالغفار***	عضوة مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓	✓
٦ بدر قاسم بوعللي***	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓	✓
٧ فهد عبدالرحمن آل سعد***	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓	✓
٨ وائل عزالدين عرفة***	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓	×
٩ أحمد نزار البهارنة**	عضو مجلس الإدارة	-	✓	✓	✓	✓	✓
١٠ خليفة حسن الجلاهمة**	عضو مجلس الإدارة	-	✓	✓	✓	✓	✓
١١ ياسر عبدالجليل الشريفي*	عضو مجلس الإدارة	✓	-	-	-	-	-
١٢ علي إعجاز مرتضى*	عضو مجلس الإدارة	✓	-	-	-	-	-

تم عقد جميع الإجتماعات بالحضور الشخصي أو عبر تقنية الإتصال المرئي

*إنتهت عضوية عضو مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٢

**انتخب عضو مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٢

***إعادة انتخاب عضو مجلس الإدارة للدورة الثانية بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٢

تقرير حوكمة الشركة (تتمة)

أتعاب ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة

بالإضافة إلى بدلات حضور الجلسات لأعضاء مجلس الإدارة لإجتماعات المجلس واللجان، يتم دفع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وفقاً للمادة ١٨٨ من قانون الشركات التجارية البحريني. بلغت المبالغ المدفوعة لعام ٢٠٢٢ مبلغ ٣٦,٧٥٠ دينار بحريني. يوضح الجدول أدناه تفاصيل المبالغ المدفوعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

بدلات المصروفات	المجموع الكلي (لا يشمل بدلات المصروفات)	المكافآت المتغيرة (ج)					المكافآت الثابتة (ب)					الإسم
		مكافأة نهاية الخدمة	المجموع	أخرى	خطط تحفيزية (Bonus)	مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	المجموع	أخرى	رواتب	مجموع بدلات حضور جلسات المجلس واللجان	مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	
الأعضاء المستقلون												
-	١٠,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	-	-	-	٥,٠٠٠	-	-	٥,٠٠٠	-	١ عدنان حبيب هاشم***
-	١٢,٥٠٠	-	٥,٠٠٠	-	-	-	٥,٠٠٠	-	-	٧,٥٠٠	-	٢ محمد رشيد المعراج***
-	١١,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	-	-	-	٥,٠٠٠	-	-	٦,٠٠٠	-	٣ أحمد نزار البهارنة**
-	١,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٠٠٠	-	٤ علي إجاز مرتضى*
الأعضاء غير التنفيذيين												
-	١٤,٠٠٠	-	٧,٥٠٠	-	-	-	٧,٥٠٠	-	-	٦,٥٠٠	-	١ أمين أحمد العريض***
-	١٠,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	-	-	-	٥,٠٠٠	-	-	٥,٠٠٠	-	٢ عبدالله أحمد كمال*** (أ)
-	١٠,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	-	-	-	٥,٠٠٠	-	-	٥,٠٠٠	-	٣ أريج عبدالله عبدالغفار*** (أ)
-	١٠,٥٠٠	-	٥,٠٠٠	-	-	-	٥,٥٠٠	-	-	٥,٥٠٠	-	٤ بدر قاسم بوعلادي*** (أ)
-	١٠,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	-	-	-	٥,٠٠٠	-	-	٥,٠٠٠	-	٥ فهد عبدالرحمن آل سعد***
-	٩,٥٠٠	-	٥,٠٠٠	-	-	-	٥,٥٠٠	-	-	٤,٥٠٠	-	٦ وائل عز الدين عرفة***
-	٩,٥٠٠	-	٥,٠٠٠	-	-	-	٥,٥٠٠	-	-	٤,٥٠٠	-	٧ خليفة حسن الجلامه**
-	١,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٠٠٠	-	٨ ياسر عبدالجليل الشريفي*

(أ) دفعت المكافآت المتغيرة مباشرة للهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية ممثلة بأعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه. دفعت المكافآت الثابتة مباشرة لأعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه. سيتم دفع المكافآت المتغيرة للعام ٢٠٢٢ خلال العام ٢٠٢٣، بعد الحصول على موافقة وزارة الصناعة والتجارة والمساهمين خلال إجتماع الجمعية العمومية.

(ب) تم دفع المكافآت الثابتة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ والمتعلقة ببذل حضور إجتماعات المجلس واللجان خلال السنة.

(ج) سوف تدفع المكافآت المتغيرة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ خلال عام ٢٠٢٣ بعد موافقة وزارة الصناعة والتجارة وموافقة المساهمين في إجتماع الجمعية العمومية السنوية.

*انتهت عضوية عضو مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٢

**عين/انتخب عضو مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٢

***إعادة تعيين/ إنتخاب عضو مجلس الإدارة للدورة الثانية بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٢

تقرير حوكمة الشركة (تتمة)

لجان مجلس الإدارة

تماشياً مع أعلى معايير الممارسات في مجال الأعمال الموضحة في قانون حوكمة الشركات التابع لوزارة الصناعة والتجارة، أسس مجلس الإدارة ثلاث لجان بالإضافة لى لجنة إستشارية ذات إختصاصات واضحة وبمواثيق مفصلة تم تدوينها في ميثاق حوكمة الشركة المعتمد. يتمثل الدور الرئيسي للجان في مساعدة مجلس الإدارة للنظر في المواضيع التي تتطلب درجة عالية من التخصص والخبرة وبالتالي تقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة للموافقة عليها. و كقواعد عامة وفقاً لميثاق حوكمة الشركة: (١) يجب أن تتكون اللجان من ثلاثة أعضاء على الأقل، (٢) يجب أن تعقد اللجان أربعة إجتماعات خلال السنة المالية على الأقل، (٣) من الممكن المشاركة في إجتماعات اللجان عبر وسائل الإتصال المرئي.

اللجنة التنفيذية

يتمثل دور اللجنة التنفيذية في مساعدة مجلس الإدارة على أداء وظائفه على أكمل وجه، بما في ذلك وضع الإستراتيجية وخطط التنفيذ والسياسات العامة، وإتخاذ قرارات تتماشى مع رؤية الشركة ورسالتها وقيمتها. خلال العام ٢٠٢٢ عقدت اللجنة التنفيذية خمسة إجتماعات للإطلاع على مستجدات تنفيذ المبادرات الإستراتيجية.

جدول حضور إجتماعات اللجنة التنفيذية للعام ٢٠٢٢

الإسم	المنصب	١٠ فبراير	١٢ أبريل	١٥ يوليو	١٤ سبتمبر	٢٠ أكتوبر
١ عبدالله أحمد كمال ***	رئيس اللجنة	✓	✓	×	✓	✓
٢ بدر قاسم بوعلاي ***	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓
٣ محمد رشيد المعراج ***	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓
٤ حسن خليفة الجلاهمة **	عضو اللجنة	-	✓	✓	✓	✓
٥ علي إعجاز مرتضى *	عضو مجلس الإدارة	✓	-	-	-	-

تم عقد جميع الإجتماعات بالحضور الشخصي أو عبر تقنية الإتصال المرئي

*إنتهت عضوية عضو مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٢

**انتخب عضو مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٢

***إعادة إنتخاب عضو مجلس الإدارة للدورة الثانية بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٢

لجنة التدقيق و المخاطر

يتمثل دور لجنة التدقيق و المخاطر في مساعدة مجلس الإدارة على الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية، وإجراءات وأنظمة ووسائل الرقابة الداخلية، والتأكد من التنسيق بين المدققين الداخليين والخارجيين، ومراجعة الإمتثال مع سياسات الشركة وقواعد السلوك والإلتزام بالمتطلبات القانونية ومراجعة المخاطر والحد منها. في ١٨ أغسطس ٢٠٢٢، تم تغيير أعضاء اللجنة: حيث تم تعيين فهد عبدالرحمن آل سعد (عضو مجلس إدارة غير تنفيذي) في لجنة التدقيق والمخاطر و غادر لجنة التعيينات المكافآت والحوكمة، كما تم تعيين أحمد نزار البارنة (عضو مجلس إدارة مستقل) في لجنة التعيينات المكافآت والحوكمة و غادر لجنة التدقيق والمخاطر.

جدول حضور إجتماعات لجنة التدقيق و المخاطر للعام ٢٠٢٢

الإسم	المنصب	١٧ فبراير	٣ مايو	٢٨ يوليو	٣ نوفمبر
١ عدنان حبيب هاشم ***	رئيس اللجنة	✓	✓	✓	✓
٢ وائل عز الدين عرفة ***	عضو اللجنة	-	✓	✓	✓
٣ أحمد نزار البارنة **	عضو اللجنة	-	✓	✓	-
٤ فهد عبدالرحمن آل سعد ***	عضو اللجنة	-	-	-	✓
٥ أريج عبدالله عبدالغفار ***	عضو اللجنة	✓	-	-	-
٦ ياسر عبدالجليل الشريفي *	عضو اللجنة	✓	-	-	-

تم عقد جميع الإجتماعات بالحضور الشخصي أو عبر تقنية الإتصال المرئي

*إنتهت عضوية عضو مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٢

**انتخب عضو مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٢

***إعادة إنتخاب عضو مجلس الإدارة للدورة الثانية بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٢

تقرير حوكمة الشركة (تتمة)

لجنة التعيينات والمكافآت والحوكمة

يتمثل دور اللجنة في مساعدة مجلس الإدارة على تطوير سياسات ومنهجيات تعيين أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والمدراء التنفيذيين، والمراجعة الدورية لحجم مجلس الإدارة وتشكيلته والهيكل التنظيمي للشركة، ومراجعة البرنامج التمهيدي للأعضاء الجدد في مجلس الإدارة، وتقييم مجلس الإدارة، وتطوير ومراجعة سياسات المكافآت لمجلس الإدارة والتنفيذية، وإدارة وتحسين ومراقبة تنفيذ ميثاق حوكمة الشركة. في ١٨ أغسطس ٢٠٢٢، تم تغيير أعضاء اللجنة؛ حيث تم تعيين فهد عبدالرحمن آل سعد (عضو مجلس إدارة غير تنفيذي) في لجنة التدقيق والمخاطر وغادر لجنة التعيينات والمكافآت والحوكمة، كما تم تعيين أحمد نزار البهارنة (عضو مجلس إدارة مستقل) في لجنة التعيينات والمكافآت والحوكمة وغادر لجنة التدقيق والمخاطر.

جدول حضور اجتماعات لجنة التعيينات والمكافآت والحوكمة للعام ٢٠٢٢

الإسم	المنصب	١٥ فبراير	١٤ أبريل	٤ يوليو	٢٤ أكتوبر
١ أمين أحمد العريض***	رئيس اللجنة	✓	✓	✓	✓
٢ أريج عبدالله عبدالغفار***	عضو اللجنة	-	✓	✓	✓
٣ فهد عبدالرحمن آل سعد***	عضو اللجنة	✓	✓	✓	-
٤ وائل عز الدين عرفة***	عضو اللجنة	✓	-	-	-
٥ أحمد نزار البهارنة**	عضو اللجنة	-	-	-	✓

تم عقد جميع الاجتماعات بالحضور الشخصي أو عبر تقنية الإتصال المرئي

*إنتهت عضوية عضو مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٢

**انتخب عضو مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٢

***إعادة انتخاب عضو مجلس الإدارة للدورة الثانية بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٢

لجنة التكنولوجيا (إستشارية)

تم تأسيس لجنة التكنولوجيا خلال العام ٢٠٢١، وهي لجنة إستشارية دورها يتمثل في وضع الإستراتيجية التكنولوجية للشركة بما يساهم في تنفيذ خطط العمل وتحقيق الأهداف المعتمدة لتطوير خدمات وأعمال الشركة.

الإسم	المنصب	٢٧ يناير	٢٥ أبريل	٢٥ يوليو	٢١ سبتمبر	٣٠ أكتوبر
١ محمد رشيد المعراج	رئيس اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓
٢ أحمد نزار البهارنة**	عضو اللجنة	-	✓	✓	✓	✓
٣ فرانك بيكمان	عضو اللجنة - إستشاري	✓	✓	✓	✓	✓
٤ طارق علي الجودر ^(١)	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓
٥ إحصان علي الكوهجي ^(١)	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓

تم عقد جميع الاجتماعات بالحضور الشخصي أو عبر تقنية الإتصال المرئي

(١) أعضاء اللجنة التنفيذيين لا يملكون حق التصويت ولا يحصلون على أية بدلات أو مكافآت على عضويتهم في اللجنة

*إنتهت عضوية عضو مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٢

**عين/انتخب عضو مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٢

***إعادة تعيين/ انتخاب عضو مجلس الإدارة للدورة الثانية بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٢

تقرير حوكمة الشركة (تتمة)

الإدارة التنفيذية

يقود الرئيس التنفيذي والإدارة التنفيذية فريق الشركة لتحقيق الإستراتيجيات والأهداف التي يحددها مجلس الإدارة.

الإسم	المنصب	تاريخ الإنضمام
١ طارق علي الجودر	الرئيس التنفيذي	٢٠ ديسمبر ٢٠١٦
٢ عقيل حسن عبدالرحيم	مدير العمليات	١٠ سبتمبر ٢٠١٨
٣ حسن علي الشعلة	المدير المالي	١٠ ديسمبر ٢٠٢٠
٤ إحسان علي الكوهجي	مدير تقنية المعلومات	٢٨ فبراير ٢٠٢١
٥ عبدالله عيسى قدرت	مدير تطوير الأعمال	٢٥ أبريل ٢٠٢١
٦ ساجدة عبدالله الشهابي*	مديرة الموارد البشرية	٨ ديسمبر ٢٠١٩

*إستقالت بتاريخ ٤ أغسطس ٢٠٢٢

أتعاب ومكافآت الإدارة التنفيذية

يوضح الجدول أدناه الأتعاب والمكافآت المدفوعة لأعلى ٦ مناصب تنفيذية خلال العام ٢٠٢٢، بمن فيهم الرئيس التنفيذي، المدير المالي، مدير العمليات، مدير تطوير الأعمال، مدير تقنية المعلومات ومديرة الموارد البشرية.

مجموع الرواتب والبدلات	مجموع المكافآت السنوية	مكافآت نقدية أو عينية أخرى	المجموع الكلي
٣٢٣,١١٢	٤٥,٧٠٣	٥,٥٥٣	٣٧٤,٣٦٨

إجراءات وأنظمة ووسائل الرقابة الداخلية

تضارب المصالح والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

يوجب ميثاق حوكمة الشركة أعضاء مجلس الإدارة إخطار مجلس الإدارة كتابياً لدى علمهم بأي تضارب محتمل في المصالح، كما يتم منح الأعضاء الفرصة في بداية كل إجتماع لمجلس الإدارة للإفصاح عن أي تضارب للمصالح.

تماشياً مع قانون حوكمة الشركات وميثاق حوكمة الشركة، يجب أن يوافق مجلس الإدارة بالإجماع ورسمياً على أي معاملة مع الأطراف ذات العلاقة. تم تضمين تفاصيل المعاملات المعتمدة في الإيضاح ٢٩ من البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وسيتم إبلاغ المساهمين بنتائج هذه المعاملات في إجتماع الجمعية العامة المقبل.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

المعاملة	طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة	المبلغ (د.ب.)
١ إيرادات أخرى متعلقة بمواقف السيارات	مساهم	شركة البحرين للإستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلت)	١٢٩,٥٠٩
٢ مصروفات عقد الإيجار	مساهم	شركة البحرين للإستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلت)	٥٤,١١٩
٣ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة	٨٩,٢٥٠
٤ أتعاب حضور إجتماعات مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة	٥٦,٥٠٠
٥ رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية	الإدارة التنفيذية	الإدارة التنفيذية	٣٦٨,٨١٥
٦ منافع طويلة الأجل	الإدارة التنفيذية	الإدارة التنفيذية	٥,٥٥٣

تقرير حوكمة الشركة (تتمة)

ملخص للأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

المبلغ (د.ب.)	طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة
٢٥,٦٠٢	مساهم	شركة البحرين للإستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)

ملخص للأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

المبلغ (د.ب.)	طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة
١٥٣,٣٠١	مساهم	شركة البحرين للإستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)

قواعد السلوك المهني

تحدد قواعد السلوك المهني المعايير السلوكية المتوقعة في الشركة من الإدارة التنفيذية والموظفين، وتشمل عناصر عدة من بينها الإطار العام للسلوك، والسرية المهنية، وقواعد التداول الداخلي، والتعامل مع المنافسين والموردين، والعلاقات العامة، والجرائم المالية، وحماية البيانات، والعلاقة مع أصحاب المصلحة.

سياسة الإبلاغ عن المخالفات

إن الغرض من سياسة الإبلاغ عن المخالفات هو تشجيع ثقافة الإلتزام بقواعد السلوك المهني وإحترام سياسات الشركة. في حال تعرض أحد الموظفين أو علمه بوقوع أية ممارسات غير نزيهة، فإن هذه السياسة تشجع الموظفين على الكشف عن هذه الحوادث لرئيس لجنة التدقيق والمخاطر، أو لرئيس مجلس الإدارة في ظروف إستثنائية.

مسؤول حوكمة الشركة

يقع على عاتق مسؤول حوكمة الشركة القيام بكافة المهام التي من شأنها أن تحقق الإمتثال مع القوانين واللوائح والقرارات الصادرة من الجهات الرسمية التنظيمية بخصوص حوكمة الشركات. تم تعيين سكرتيرة مجلس الإدارة السابقة كمسؤولة حوكمة الشركة حتى يونيو ٢٠٢٢. في يوليو ٢٠٢٢ تم تعيين السيد طارق الجودر كمسؤول حوكمة الشركة بشكل مؤقت حتى تعيين سكرتير مجلس الإدارة الجديد.

إجتماع الجمعية العامة

يعين على مجلس الإدارة إبلاغ المساهمين بالأمور التالية للموافقة عليها خلال إجتماع الجمعية العامة:

- تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة وأنشطتها
- البيانات المالية المدققة
- توصية مجلس الإدارة فيما يتعلق بمخصصات الأرباح
- المكافأة الموصى بها من مجلس الإدارة
- تقرير حوكمة الشركة
- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة و الأرصدة

تعيين مدقق الحسابات الخارجي وتحديد أتعابه

تختص لجنة التدقيق و المخاطر بالنظر في تعيين أو إعادة تعيين المدقق الخارجي للشركة ويرفع مجلس الإدارة توصيته بناءً على رأي اللجنة لموافقة المساهمين في الإجتماع السنوي للجمعية العامة.

يقضي قانون مدققي الحسابات الخارجيين الصادر في أغسطس ٢٠٢١ حسب المادة ٢٣ أن يتم تعيين مدقق الحسابات لسنة مالية واحدة بالإمكان تجديدها لمدة مماثلة لا تتجاوز ٥ سنوات مالية متتالية، ولا يجوز إعادة التعيين إلا بعد مضي سنتين متتاليتين، ويجب تدوير المدقق المسؤول عن تدقيق حسابات الشركة كل ٣ سنوات كحد أقصى، وهذا القانون يتماشى مع قانون حوكمة الشركات.

بناءً على ذلك، أوصى مجلس الإدارة بإعادة تعيين مكتب BDO كمدقق خارجي للشركة للعام ٢٠٢٣ شرط موافقة المساهمين في إجتماع الجمعية العامة المقبل. تفاصيل أتعاب المدقق الخارجي متوفرة لدى الشركة ويمكن للمساهمين التقدم بطلب للحصول عليها.

تقرير حوكمة الشركة (تتمة)

الإمتثال

من خلال نهج الإمتثال أو التفسير

تعمل الشركة باستمرار على تحسين ميثاق الحوكمة وسياساتها وممارساتها لتحقيق الإمتثال الكامل مع قواعد حوكمة الشركات. هذه القواعد تعتمد على نهج الإمتثال أو التفسير حيث يجب على الشركة في حال عدم الإمتثال تقديم توضيحات مقبولة.

توضيح مدى الإلتزام بأحكام ميثاق حوكمة الشركات

توضيحات	ملتزم كلياً	ملتزم جزئياً	غير ملتزم	أحكام ميثاق حوكمة الشركات
أنظر ملاحظة ١				المبدأ ١: وجود مجلس إدارة للشركة فعال ومؤهل علمياً وذو خبرة.
	√	√		المبدأ ٢: يجب أن يكون لدى أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية إخلاصاً وولاءً كاملين للشركة.
أنظر ملاحظة ٢		√		المبدأ ٣: يجب على مجلس الإدارة أن يقوم بوضع قيود صارمة وشديدة على التدقيق والتقارير المالية والرقابة الداخلية والالتزام بالقانون.
أنظر ملاحظة ٣		√		المبدأ ٤: على الشركة أن تقوم بوضع إجراءات فعالة لتعيين وتدريب وتقييم أعضاء مجلس الإدارة.
أنظر ملاحظة ٤		√		المبدأ ٥: يجب على الشركة مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وكبار المسؤولين بطريقة عادلة ومسؤولة.
	√			المبدأ ٦: يجب على مجلس الإدارة وضع هيكل إداري واضح وفعال للشركة، وتحديد المسميات الوظيفية، والصلاحيات والمهام والمسؤوليات.
	√			المبدأ ٧: يجب على الشركة أن تتواصل مع المساهمين، وتشجعهم على المشاركة، وتحترم حقوقهم.
أنظر ملاحظة ٥		√		المبدأ ٨: يجب أن تقوم الشركة بالإفصاح عن حوكمتها.
				المبدأ ٩: تلتزم الشركات التي تقدم الخدمات الإسلامية بأحكام الشريعة الإسلامية.
	√			المبدأ ١٠: يجب على مجلس الإدارة التأكد من سلامة البيانات المالية المقدمة للمساهمين من خلال الاستعانة بمدققي الحسابات الخارجيين.
أنظر ملاحظة ٦		√		المبدأ ١١: يجب أن تسعى الشركة من خلال المسؤولية الإجتماعية إلى ممارسة دورها كمواطن صالح.

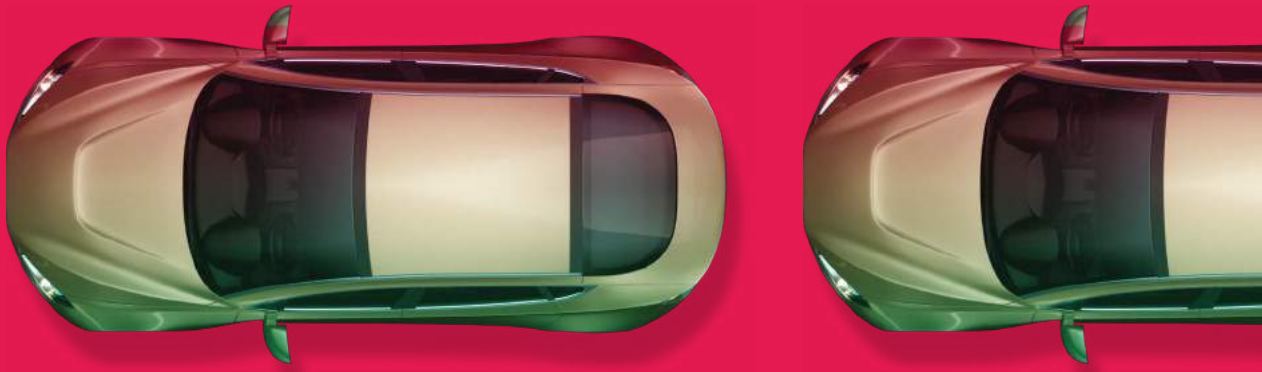
تقرير حوكمة الشركة (تتمة)

توضيحات عدم الإمتثال

ملاحظة ١	المبدأ ١: يجب أن يكون رئيس مجلس الإدارة من الأعضاء المستقلين.	نظراً للتوجه الإستراتيجي الجديد الذي وضعه مجلس الإدارة، تم إنتخاب الرئيس، وهو غير مستقل، بناءً على الخبرة والمهارات المطلوبة لقيادة الشركة وحوكمتها بصورة فعالة.
ملاحظة ٢	المبدأ ٣: يجب أن يتلقى أعضاء مجلس الإدارة الجدد برنامجاً تمهيدياً للتعريف بالشركة والفريق التنفيذي.	تتكون لجنة التدقيق والمخاطر من رئيس مستقل وعضوين غير تنفيذيين. بالنظر لتركيبية مجلس الإدارة، عدد الأعضاء المعيّنين مقابل المستقلين، إنتخب مجلس الإدارة أعضاء اللجنة ورئيسها بناءً على الخبرة والمهارات المطلوبة لتأدية مسؤوليات اللجنة بصورة فعالة.
ملاحظة ٣	المبدأ ٤: يجب أن يكون غالبية أعضاء لجنة التعيينات من الأعضاء المستقلين بالمجلس بما في ذلك رئيس اللجنة.	تتكون لجنة التعيينات والمكافآت والحوكمة من عضوين غير تنفيذيين وعضو مستقل. رئيس اللجنة غير مستقل. بالنظر لتركيبية مجلس الإدارة، عدد الأعضاء المعيّنين مقابل المستقلين، إنتخب مجلس الإدارة أعضاء اللجنة ورئيسها بناءً على الخبرة والمهارات المطلوبة لتأدية مسؤوليات اللجنة بصورة فعالة.
ملاحظة ٤	المبدأ ٥: يجب أن يكون غالبية أعضاء لجنة التعيينات من الأعضاء المستقلين بالمجلس بما في ذلك رئيس اللجنة.	تتكون لجنة التعيينات والمكافآت والحوكمة من عضوين غير تنفيذيين وعضو مستقل. رئيس اللجنة غير مستقل. بالنظر لتركيبية مجلس الإدارة، عدد الأعضاء المعيّنين مقابل المستقلين، إنتخب مجلس الإدارة أعضاء اللجنة ورئيسها بناءً على الخبرة والمهارات المطلوبة لتأدية مسؤوليات اللجنة بصورة فعالة.
ملاحظة ٥	المبدأ ٨: يجب أن يكون كل أعضاء لجنة الحوكمة من الأعضاء المستقلين بالمجلس.	تتكون لجنة التعيينات والمكافآت والحوكمة من عضوين غير تنفيذيين وعضو مستقل. رئيس اللجنة غير مستقل. بالنظر لتركيبية مجلس الإدارة، عدد الأعضاء المعيّنين مقابل المستقلين، إنتخب مجلس الإدارة أعضاء اللجنة ورئيسها بناءً على الخبرة والمهارات المطلوبة لتأدية مسؤوليات اللجنة بصورة فعالة.
ملاحظة ٦	المبدأ ١١: يجب أن تضع الشركة إستراتيجية أو خطة سنوية تنفذ من خلالها فلسفة المسؤولية الإجتماعية للشركة.	وافقت الشركة على سياسة المسؤولية المجتمعية وهي بصدد تحضير واعتماد استراتيجية ٢٠٢٣ للمسؤولية المجتمعية. تعتبر شركة أماكن من رواد النشاط المجتمعي الهادف لدعم أصحاب الهمم في المملكة. بالإضافة إلى ذلك، خلال عام ٢٠٢٢، دفعت الشركة ٢٠,٠٠٠ دينار بحريني لتجهيز حديقة السلمانية بمعدات تتناسب مع أصحاب الهمم.

البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢



المحتويات

تقرير المدقق المستقل إلى	٤٨
بيان المركز المالي	٥١
بيان الربح أو الخسارة	٥٢
بيان الدخل الشامل الآخر	٥٣
بيان التغيرات في حقوق المساهمين	٥٤
بيان التدفقات النقدية	٥٥
الإيضاحات حول البيانات المالية	٥٦

تقرير المدقق المستقل إلى

السادة مساهمي شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب. ("الشركة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وبيان الربح أو الخسارة، وبيان الدخل الشامل الآخر، وبيان التغييرات في حقوق المساهمين، وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات الملحقة بالبيانات المالية، بما في ذلك السياسات المحاسبية الهامة. في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تعرض بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد أجرينا عملية التدقيق الخاصة بنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير موضحة في تقريرنا ضمن قسم *مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق البيانات المالية*. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين التابعة لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. نحن نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس معين لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعتبر، وفق حكمنا وتقديرنا المهني، أنها الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي صياغة رأينا بشأنها، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تتضمن أمور التدقيق الرئيسية ما يلي:

الإعتراف بالإيرادات

تشتمل الإيرادات التشغيلية، كما هو مبين في الإيضاح رقم ٢١ المتمم للبيانات المالية، على إيرادات الإيجار ورسوم الخدمات المتعلقة بالعقارات الاستثمارية، ومواقف السيارات في المبنى الرئيسي والإيرادات الأخرى ذات الصلة. وترتكز الشركة على الإيرادات كمقياس رئيسي للأداء، وبشكل افتراضي، فإنها تحتوي على عنصر مخاطرة الاحتيال، ولذلك فيتم اعتبارها دائماً كمخاطر جوهرية.

تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا النظر في مدى ملائمة سياسات الشركة المتعلقة بالإعتراف بالإيرادات وتقييم الامتثال للسياسات في ضوء المعايير المحاسبية المعمول بها. لقد قمنا بفحص فعالية الرقابة الداخلية المطبقة من قبل الشركة على دورة الإيرادات، كما قمنا أيضاً بتنفيذ إجراءات تحليلية على مصادر الإيرادات وفحص المستندات الداعمة ذات الصلة على أساس العينة للتأكد من مدى معقوليتها ودقتها.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمتلك الشركة إستثمارات مدرجة وغير مدرجة، كما هو مبين في الإيضاح رقم ١٠ المتمم للبيانات المالية، والتي تم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وهي تشكل رصيماً جوهرياً ضمن البيانات المالية، كما أن التغييرات في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات قد يكون لها تأثير جوهري على مجموع الدخل الشامل للشركة، مما قد يؤدي إلى احتساب الموجودات بشكل خاطئ.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فحص الإستثمارات التي تم إستلاكها وبيعها خلال السنة على أساس العينة، وفحص ملكية الإستثمارات وتصنيفها، وفحص القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة في بورصة البحرين وأسواق الأسهم الأخرى. استند تقييم القيمة العادلة للاستثمارات الغير مدرجة على أساليب أخرى معتمدة من قبل الإدارة. ونحن نقيم بشكل دقيق أساليب التقييم المستخدمة من قبل الإدارة لتحديد القيمة العادلة.

حق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار

كما هو مبين في الإيضاحين رقم ٨ و ١٨ المتممين للبيانات المالية، فإن القيم الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ قد بلغت ٥,٦٨٣,٧٤٤ دينار بحريني و ١٤١,٧٧٥ دينار بحريني، على التوالي. يعتمد العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات على تقديرات الإدارة للفترة التي ستحقق فيها هذه الموجودات إيرادات. وبالمثل، يتم تحديد القيمة الدفترية للتزامات عقود الإيجار بناءً على عدد من العوامل، بما في ذلك يقين الإدارة بشأن ممارسة حقهم في خيارات الإيجار لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار، والعناصر المتغيرة مثل مدفوعات الإيجار المستقبلية ومعدلات الفائدة المتزايدة على الاقتراض. يمكن أن يكون للتغييرات في هذه الافتراضات تأثير جوهري على القيم الدفترية، أو المبلغ الذي يتم احتسابه في بيان الربح أو الخسارة أو كليهما.

تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا مراجعة معقولة وتناسق الافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة، وكذلك مراجعة العملية التي قامت بها الإدارة لتحديد القيم الدفترية. لقد تحققنا من المستندات الداعمة ذات الصلة على أساس العينة للتأكد من دقة حسابات الإدارة.

تقرير المدقق المستقل إلى (تتمة)

السادة مساهمي شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. إن المعلومات الأخرى تشمل المعلومات الواردة في تقرير رئيس مجلس الإدارة وتقرير حوكمة الشركة، لكنها لا تشمل البيانات المالية وتقرير المدقق الخاص بنا حولها. إن رأينا حول البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال إستنتاجات التأكيد فيما يخص ذلك.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، تكمن مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند القيام بذلك، الأخذ بعين الإعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتضارب بشكل كبير مع البيانات المالية أو مع معرفتنا التي تم الحصول عليها في عملية التدقيق، أو يبدو بخلاف ذلك أنها تشتمل على أخطاء جوهرية. وإذا استنتجنا بناءً على العمل الذي نفذناه على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير المدقق هذا، أنه توجد أخطاء جوهرية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة. وليس لدينا ما نقدم به تقريراً في هذا الصدد.

مسؤوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية

تكون الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية للمساعدة في إعداد بيانات مالية تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح، حيث أمكن، عن الأمور المتعلقة بالمنشأة المستمرة، واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

يكون أولئك المكلفون بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق البيانات المالية

نتلخص أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالي من التأكيد، لكنه لا يضمن بأن عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنجم الأخطاء عن الإحتيال أو الخطأ وتعتبر هامة إذا كان من الممكن أن تؤثر بشكل معقول، سواء منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية.

جزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على منهج الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. نحن أيضاً:

- نحدد ونقيم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناجمة عن الإحتيال أو الخطأ، ونصمم وننفذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، ونحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. وتكون مخاطرة عدم الكشف عن الأخطاء الجوهرية الناجمة عن الإحتيال أعلى من مخاطرة عدم الكشف عن الأخطاء الجوهرية الناجمة عن الخطأ. حيث قد ينطوي الإحتيال على التواطؤ أو التزوير أو الإغفالات المقصودة أو تشويه الحقيقة أو تجاوز الرقابة الداخلية.

- نحصل على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة في الظروف المحددة، لكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.

- نقيم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

- نتوصل إلى إستنتاج معين حول مدى ملائمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كانت توجد شكوك كبيرة متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك كبيرة، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، أو إن كانت تلك الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند إستنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق الخاص بنا. ومع ذلك، يمكن للأحداث أو الظروف المستقبلية أن تدفع الشركة إلى وقف أعمالها بصفها منشأة مستمرة.

- نقيم العرض الشامل للبيانات المالية وثبوتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

كما أننا نتواصل مع الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة فيما يخص، من بين أمور أخرى، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديثها خلال عملية التدقيق.

ونقدم لأولئك المكلفين بالحوكمة بياناً يفيد بإمتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بشأن الاستقلالية، ونطلعهم على جميع العلاقات والمسائل الأخرى التي يُعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلاليتنا، وحيث أمكن، الإجراءات الوقائية ذات العلاقة.

تقرير المدقق المستقل إلى (تتمة)

السادة مساهمي شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب

من بين الأمور التي تم إبلاغها لأولئك المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، وبالتالي فهي تمثل أمور التدقيق الرئيسية. كما أننا نصف هذه الأمور في تقرير المدقق الخاص بنا ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو عندما نحدد، في حالات نادرة جداً، أنه لا ينبغي الإبلاغ عن مسألة معينة في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإبلاغ.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

(أ) وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني، نفيد بما يلي:

(١) أننا قد حصلنا على جميع المعلومات التي اعتبرناها ضرورية لأغراض تدقيقنا:

(٢) أن الشركة قد قامت بجرد المخزون وفقاً للإجراءات المتعارف عليها، وأنها تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية تتفق معها؛ و

(٣) أن المعلومات المالية الواردة في تقرير رئيس مجلس الإدارة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة.

(ب) وفقاً لمتطلبات وزارة الصناعة والتجارة بموجب خطابها المؤرخ ٣٠ يناير ٢٠٢٠ بخصوص متطلبات المادة الثامنة من الفرع الثاني للفصل الأول من ميثاق حوكمة الشركات، نفيد بما يلي:

(١) قامت الشركة بتعيين مسؤول لحوكمة الشركة؛ و

(٢) يوجد لدى الشركة دليل إرشادي وإجراءات مكتوبة للحوكمة داخل الشركة معتمدة من قبل مجلس الإدارة.

بالإضافة إلى ذلك، نفيد بأنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن الشركة قد خالفت أي من الأحكام ذات العلاقة من قانون الشركات التجارية البحريني، والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (الأحكام ذات الصلة من المجلد رقم ٦)، وتوجيهات مصرف البحرين المركزي واللوائح والقرارات المرتبطة بها، وقواعد وإجراءات بورصة البحرين، أو أحكام عقد تأسيسها ونظامها الأساسي، بصورة من شأنها أن تؤثر بشكل جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.



BDO

المنامة - مملكة البحرين

٢٦ فبراير ٢٠٢٣

بيان المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاحات	
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
١٣,٩٠٢	٣٢,٢١٠	٧	موجودات غير ملموسة
٥,٨١٥,٦٦٨	٥,٦٨٣,٧٤٤	٨	حق استخدام الموجودات
٣,٣٤,١٩٩	٣,٠٤٥,٣٣٣	٩	ممتلكات وألات ومعدات
١,٨٦٧,١٦٥	٥٤٧,١٠٦	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٧١,٥٩٨	١,٥٧٠,٤٣٦	١١	عقارات استثمارية
١١,٢٠٢,٥٣٢	١٠,٨٧٨,٨٢٩		
الموجودات المتداولة			
١٩,٨٣١	٨٣,٧٧٣		المخزون
٣٨٠,٨٧١	٣٨٠,٨٧١	١٢	استثمارات بالتكلفة المطفأة
٣,٦٥٨,١٥١	٣,٤٠٠,٠٠٠	١٣	الجزء المتداول من ودائع لأجل
٧٦٣,١٢٠	٧٦٢,٩٨٢	١٤	ذمم تجارية مدنية وأخرى
٤,٣٨٦,٨٥٨	٥,٠٨٣,٠٧٤	١٥	النقد وما في حكمه
٩,٢٠٨,٨٣١	٩,٧١٠,٧٠٠		
٢٠,٤١١,٣٦٣	٢٠,٥٨٩,٥٢٩		مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
رأس المال والاحتياطيات			
١١,٠٣١,٧٢٣	١١,٠٣١,٧٢٣	١٦	رأس المال
(١٠١,٤٥٦)	(١٠١,٤٥٦)	١٦	أسهم الخزينة
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٦	علاوة إصدار أسهم
٣,٢٥٣,٩٥٤	٣,٣٣٤,٨٧٠	١٧	الإحتياطي القانوني
٢٢,٤٠٠	٤٢,٤٠٠	١٧	إحتياطي الأعمال الخيرية
(٦٨٧,٦٧٦)	(٧٦٩,٤٠٤)	١٧	إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات
٤,٢٦٣,٦٢٤	٤,٣٧٧,٠٠٩	١٧	الأرباح المستتقة
١٩,٧٨٢,٥٦٩	١٩,٩١٥,١٤٢		مجموع حقوق الملكية
المطلوبات غير المتداولة			
١٤١,٧٧٥	١٣٠,٤٢٨	١٨	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار
٢٢,٨٧٧	٣٥,٩٤٥	١٩	منافع نهاية الخدمة للموظفين
١٦٤,٦٥٢	١٦٦,٣٧٣		
المطلوبات المتداولة			
١١,٣٤٧	١١,٣٤٧	١٨	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٤٥٢,٧٩٥	٤٩٦,٦٦٧	٢٠	ذمم دائنة أخرى
٤٦٤,١٤٢	٥٠٨,٠١٤		
٦٢٨,٧٩٤	٦٧٤,٣٨٧		مجموع المطلوبات
٢٠,٤١١,٣٦٣	٢٠,٥٨٩,٥٢٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن هذه البيانات المالية قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:

طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي

عبدالله أحمد كمال نائب رئيس
مجلس الإدارة

أمين أحمد العريض رئيس مجلس
الإدارة

بيان الربح أو الخسارة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاحات	
٢,٠٦,٣٦٦	٢,١٨٣,٧٥٤	٢١	إيرادات تشغيلية
٢٨٣,٨٣٤	٥٥١,٥٦٠	٢٢	صافي الدخل من الإستثمارات
(١,٥٩٢,٤٥١)	(١,٨٦١,٢١١)	٢٤	مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية
٧٠٧,٧٤٩	٨٧٤,١٠٣		الربح التشغيلي
٩٣,٣٠١	٢٤,٣٠٤	٢٣	الدخل الأخر
(٢٥,٢٧٢)	(٨٩,٢٥٠)	٢٥	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٧٧٥,٧٧٨	٨٠٩,١٥٧		صافي الربح للسنة
٧ فلس	٧ فلس	٢٦	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن هذه البيانات المالية قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:



طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي



عبدالله أحمد كمال نائب رئيس
مجلس الإدارة



أمين أحمد العريض رئيس مجلس
الإدارة

بيان الدخل الشامل الآخر

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاح	
٧٧٥,٧٧٨	٨٠٩,١٥٧		صافي الربح للسنة
			الخسارة الشاملة الأخرى:
			<i>البند التي لن يتم إعادة تصنيفها ضمن بيان الربح أو الخسارة:</i>
(٩٨,١٦٩)	(٧٦٨)	١٠	خسائر ناتجة عن تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٩٨,١٦٩)	(٧٦٨)		الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
٦٧٧,٦٠٩	٨٠٨,٣٨٩		مجموع الدخل الشامل للسنة

إن هذه البيانات المالية قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:



طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي



عبدالله أحمد كمال نائب رئيس
مجلس الإدارة



أمين أحمد العريض
مجلس الإدارة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

المجموع	الأرباح المستبقة	إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات	إحتياطي الأعمال الخيرية	الإحتياطي القانوني	علاوة إصدار أسهم	أسهم الخبزينة	رأس المال	
١٩,٦٥١,٤٧٣	٣,٧٨٣,٢٥٩	(٢٥٠,٨٢٩)	١٢,٤٠٠	٣,١٧٦,٣٧٦	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥٦)	١١,٠٣١,٧٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٦٧٧,٦٠٩	٧٧٥,٧٧٨	(٩٨,١٦٩)	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	٣٣٨,٦٧٨	(٣٣٨,٦٧٨)	-	-	-	-	-	المحول عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٧٧,٥٧٨)	-	-	٧٧,٥٧٨	-	-	-	المحول إلى الإحتياطي القانوني (إيضاح ١٧)
(٥٤٦,٥١٣)	(٥٤٦,٥١٣)	-	-	-	-	-	-	أرباح أسهم مدفوعة عن سنة ٢٠٢٠ (إيضاح ٢٧)
-	(١٠,٠٠٠)	-	١٠,٠٠٠	-	-	-	-	إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال السنة (إيضاح ٢٨)
١٩,٧٨٢,٥٦٩	٤,٢٦٣,٦٢٤	(٦٨٧,٦٧٦)	٢٢,٤٠٠	٣,٢٥٣,٩٥٤	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥٦)	١١,٠٣١,٧٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٨٠٨,٣٨٩	٨٠٩,١٥٧	(٧٦٨)	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	٨٠,٩٦٠	(٨٠,٩٦٠)	-	-	-	-	-	المحول عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٨٠,٩١٦)	-	-	٨٠,٩١٦	-	-	-	المحول إلى الإحتياطي القانوني (إيضاح ١٧)
(٦٥٥,٨١٦)	(٦٥٥,٨١٦)	-	-	-	-	-	-	أرباح أسهم مدفوعة عن سنة ٢٠٢١ (إيضاح ٢٧)
-	(٤٠,٠٠٠)	-	٤٠,٠٠٠	-	-	-	-	إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال السنة (إيضاح ٢٨)
(٢٠,٠٠٠)	-	-	(٢٠,٠٠٠)	-	-	-	-	مدفوعات أعمال خيرية خلال السنة (إيضاح ١٧)
١٩,٩١٥,١٤٢	٤,٣٧٧,٠٠٩	(٧٦٩,٤٠٤)	٤٢,٤٠٠	٣,٣٣٤,٨٧٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥٦)	١١,٠٣١,٧٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاحات	
			الأنشطة التشغيلية
٧٧٥,٧٧٨	٨٠٩,١٥٧		صافي الربح للسنة
			التسويات:
٤,٩٩٦	٦,٩٥٦	٧	إطفاء الموجودات غير الملموسة
١٣١,٩٢٤	١٣١,٩٢٤	٨	إطفاء حق استخدام الموجودات
١٠٢,١٥٤	١٢٦,١٣٧	٩	إستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
(١,٥٥٤)	(٢٤٣,٩٤٦)	١١	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة للعقارات الإستثمارية
-	٣,٥٩٢	١٤	مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة
(٥,٦٤٣)	-	١٤	عكس مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة
٩,٣٤٥	٨,٦٥٣	١٨	مصروفات الفوائد على التزامات عقود الإيجار
(٤٦,٥٠٨)	(٤٤,٧٠١)	٢٢	دخل أرباح أسهم
(٢١,٩٧٧)	(٢١,٨٩٦)	٢٢	دخل الفوائد على استثمارات بالتكلفة المطفأة
(١٩٨,٩٧٦)	(٢٢٦,٧٠٠)	٢٢	دخل الفوائد على ودائع لأجل
(١٤,٨١٩)	(١٤,٣١٧)	٢٢	دخل الفوائد على رصيد الحساب الجاري لدى أحد البنوك
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٥,١٦٣)	(٦٣,٩٤٢)		المخزون
(١٣٩,٢٥١)	(٣,٤٥٤)		ذمم تجارية مدينة وأخرى
١٢٢,٣٦١	٤٣,٨٧٢		ذمم دائنة أخرى
(١٠,٦٨٢)	١٣,٠٦٨		مناافع نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي
٧٠,٩٨٥	٥٢٤,٤٠٣		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الإستثمارية
-	(٢٥,٢٦٤)	٧	شراء موجودات غير ملموسة
-	(٨٥٤,٨٩٢)	١١	إضافات للعقارات الإستثمارية
(١٣٨,١٩١)	(١٣٧,٢٧١)	٩	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٨٨٩,٧٤٠	١,٣١٩,٢٩١	١٠	عائدات بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال الدخل الشامل الأخر
٤٦,٥٠٨	٤٤,٧٠١	٢٢	دخل أرباح أسهم مستلم
٢١,٩٧٧	٢١,٨٩٦	٢٢	دخل الفوائد المستلم على استثمارات بالتكلفة المطفأة
١٩٨,٩٧٦	٢٢٦,٧٠٠	٢٢	دخل الفوائد المستلم على ودائع لأجل
١٤,٨١٩	١٤,٣١٧	٢٢	دخل الفوائد المستلم على رصيد الحساب الجاري لدى أحد البنوك
(٤٤٣,٢٦٦)	٢٥٨,١٥١		صافي التغير في ودائع لأجل
٥٩,٥٦٣	٨٦٧,٦٢٩		صافي النقد الناتج من الأنشطة الإستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٦٥٥)	(١١,٣٤٧)		المبلغ المسدد من أصل التزامات عقود الإيجار
(٩,٣٤٥)	(٨,٦٥٣)	١٨	الفوائد المدفوعة على التزامات عقود الإيجار
(٥٤٦,٥١٣)	(٦٥٥,٨١٦)	٢٧	أرباح أسهم مدفوعة خلال السنة
-	(٢٠,٠٠٠)	١٧	مدفوعات أعمال خيرية
(٥٥٦,٥١٣)	(٦٩٥,٨١٦)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٧٣٦,٠٣٥	٦٩٦,٢١٦		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٣,٦٥٠,٨٢٣	٤,٣٨٦,٨٥٨		النقد وما في حكمه في بداية السنة
٤,٣٨٦,٨٥٨	٥,٠٨٣,٠٧٤	١٥	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

المعاملات غير النقدية:

تم استبعاد تأثير المعاملة المتعلقة بمبادلة جزء من الاستثمارات في أسهم حقوق ملكية غير مدرجة بقيمة ٧٤٤,٠٥٥ دينار بحريني (إيضاح ١١) مقابل تحويل بعض العقارات الاستثمارية من قائمة التدفقات النقدية كونها معاملة غير نقدية.

الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبيّنة بالدينار البحريني)

(١) الشركة وأنشطتها

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب («الشركة») هي شركة مساهمة بحرينية عامة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة في مملكة البحرين. وتمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١م.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة فيما يلي:

- تجارة/بيع الآلات والمعدات الأخرى؛
- أنشطة أخرى تتعلق بالتسويق والترويج؛
- تشغيل مواقف السيارات؛
- التركيبات الكهربائية؛
- الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة؛
- مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان؛
- تجارة عامة؛ و
- خدمات الفاليه باركينج للسيارات.

إن المكتب الرئيسي للشركة مسجل في مملكة البحرين.

إن البيانات المالية المبينة على الصفحات من ٥١ إلى ٨٤ قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها وتوقيعها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠٢٣.

(٢) أساس الإعداد

بيان الالتزام

لقد تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعلنة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية، والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وطبقاً لمتطلبات الدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (الأحكام ذات الصلة من المجلد رقم ٦)، ومتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني، والقرارات والقواعد والإجراءات ذات الصلة المعمول بها في بورصة البحرين.

أساس العرض والعملة الوظيفية

تم إعداد البيانات المالية للشركة باستخدام فرضية المنشأة المستمرة ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدل من خلال التقييم العادل للعقارات الإستثمارية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لقد تم عرض البيانات المالية بالدينار البحريني كونه يمثل العملة الوظيفية للشركة.

يتطلب إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة. كما يتطلب من الإدارة ممارسة الحكم في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. إن المجالات التي تتطلب ممارسة الحكم عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة مبيّنة في الإيضاح رقم ٤ المتمم للبيانات المالية.

التحسينات/التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية

تحتوي التحسينات/التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية على عددٍ من التعديلات والتي يعتبرها مجلس المعايير المحاسبية الدولية غير مستعجلة، ولكنها ضرورية. وتشتمل التحسينات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على تعديلات ينتج عنها تغييرات محاسبية لأغراض العرض، والاعتراف أو القياس، وكذلك في المصطلحات أو التعديلات التحريرية المتعلقة بمجموعة متنوعة من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بشكل فردي. إن هذه التعديلات سارية المفعول على الفترات المحاسبية المستقبلية للشركة مع السماح بالتطبيق المبكر.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٢) أساس الإعداد (تتمة)

المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة والنافذة في سنة ٢٠٢٢ ولكنها ليست ذات صلة

تعد التعديلات الجديدة التالية على المعايير الحالية والتفسيرات للمعايير الصادرة إلزامية للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢ أو السنوات اللاحقة، ولكنها ليست ذات صلة بعمليات الشركة:

المعيار أو التفسير	العنوان	ساري المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد
معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)	الممتلكات، الآلات والمعدات	١ يناير ٢٠٢٢
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)	المخصصات، الإلتزامات والأصول المحتملة	١ يناير ٢٠٢٢
معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١)	الزراعة	١ يناير ٢٠٢٢
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١)	تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى	١ يناير ٢٠٢٢
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)	إندماج الأعمال	١ يناير ٢٠٢٢
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية	١ يناير ٢٠٢٢
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)	عقود الإيجار	١ يناير ٢٠٢٢

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة ولكنها ليست نافذة في سنة ٢٠٢٢

إن المعايير المحاسبية الجديدة/المعدلة والتفسيرات التالية قد تم إصدارها، ولكنها ليست إلزامية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. كما لم يتم اعتمادها عند إعداد البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وسوف أو قد يكون لها تأثير على البيانات المالية المستقبلية للشركة. في جميع الأحوال، تعتمزم الشركة تطبيق هذه المعايير اعتباراً من تاريخ بدء التطبيق كما هو مبين في الجدول أدناه:

المعيار أو التفسير	العنوان	ساري المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد
معيار المحاسبة الدولي رقم (١)	عرض البيانات المالية	١ يناير ٢٠٢٣
معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)	السياسات المحاسبية، التغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء	١ يناير ٢٠٢٣
معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)	ضرائب الدخل	١ يناير ٢٠٢٣
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧)	عقود التأمين	١ يناير ٢٠٢٣
معيار المحاسبة الدولي رقم (١)	تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة	١ يناير ٢٠٢٤
معيار المحاسبة الدولي رقم (١)	المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات	١ يناير ٢٠٢٤
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)	عقود الإيجار	١ يناير ٢٠٢٤

التطبيق المبكر للمعايير أو التعديلات في ٢٠٢٢

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الجديدة أو المعدلة في سنة ٢٠٢٢. لن يكون هناك أي تغيير في المركز المالي والنتائج التشغيلية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ في حال قامت الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير المذكورة أعلاه والتي تنطبق على الشركة.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٣) أهم السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية. إن هذه السياسات تم تطبيقها على أساس منتظم ومتماثل لكل السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

موجودات غير ملموسة

تتكون الموجودات غير الملموسة من البرامج. إن الموجودات غير الملموسة تتم رسملتها، كما يتم إطفائها باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى ٥ سنوات. وتتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة على أساس سنوي، وفي حال وجود أي مؤشر يفيد بانخفاض قيمتها، يتم تخفيض قيمتها إلى المبالغ القابلة للاسترداد.

ممتلكات وآلات ومعدات

تدرج الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد طرح مخصص الإستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة. تتضمن التكلفة جميع النفقات التي تم إنفاقها على الموجودات بصورة مباشرة لوضعها في الحالة التشغيلية التي تمكنها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من أجله.

يتم حساب الاستهلاك بحيث يتم شطب تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات بعد استئزال قيمتها المتبقية المقدره بطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المتوقعة. ولا يتم استهلاك الأرض المملوكة حيث أنها تعتبر ذات عمر إنتاجي غير محدد. إن الفئات الرئيسية للموجودات وأعمارها الإنتاجية المتوقعة هي كالتالي:

مبنى مشيد على أرض مستأجرة	٣٠ سنة أو فترة عقد الإيجار، أيهما أقل
معدات مواقف السيارات والمعدات الأخرى	٥ - ١٠ سنوات
أثاث ومعدات المكتب	٣ - ٤ سنوات

إن المكاسب والخسائر الناتجة من استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات يتم تحديدها بالرجوع إلى قيمتها الدفترية والتي يتم أخذها في الاعتبار عند تحديد صافي الربح. يتم احتساب مصروفات الصيانة والتجديدات ضمن بيان الربح أو الخسارة حين إنفاقها.

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات بغرض استعراض الانخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الأوضاع المحيطة بتلك الموجودات إلى أن قيمتها الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد. وفي حال وجود أي مؤشر يفيد بذلك وعندما تزيد القيم الدفترية عن المبالغ المقدره القابلة للاسترداد، فإنه يتم تخفيض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات إلى المبالغ القابلة للاسترداد.

عقارات إستثمارية

إن العقارات الإستثمارية تمثل الأراضي المحتفظ بها لغرض تحقيق مكاسب رأسمالية طويلة المدى أو الحصول على عوائد إيجار من تأجيرها. تتم معاملة العقارات الإستثمارية كإستثمارات طويلة الأجل ويتم تسجيلها مبدئياً بسعر التكلفة بما في ذلك التكاليف المصاحبة واللازمة لإنجاز معاملات شرائها. وتتم إضافة النفقات اللاحقة المتعلقة بعقار إستثماري معين إلى قيمته الدفترية عندما يكون من المحتمل أن المنافع الإقتصادية المستقبلية التي سوف تتدفق إلى الشركة تفوق معدل الأداء الاعتيادي المتوقع من العقار الإستثماري الموجود. ويتم الإقرار بجميع التكاليف الأخرى اللاحقة كمصاريف في الفترة التي يتم تكديدها فيها.

بعد الإقرار الأولي، يتم إعادة قياس العقارات الإستثمارية واحتسابها بقيمتها العادلة، والتي تمثل قيمتها في السوق المفتوح والمحددة سنوياً من قبل مئني عقارات خارجيين، أو من خلال الأخذ في الاعتبار العوامل الأخرى ومصادر المعلومات مثل الافتراضات حول الطلب المستقبلي، والانتعاش المتوقع في السوق، ومعدل الخصم المناسب، وتدرج المكاسب أو الخسائر غير المحققة الناتجة عن ذلك التقييم ضمن بيان الربح أو الخسارة في السنة التي يتم فيها التقييم. إن القيمة العادلة تمثل المبلغ الذي سوف يتم إستلامه من أجل بيع أصل معين، أو يتم دفعه لنقل إلزام ضمن معاملة إعتيادية بين أطراف مطلعة على السوق في تاريخ القياس.

يتم إلغاء الإقرار بالعقارات الإستثمارية إذا ما تم استبعادها أو إذا ما تم سحبها من الخدمة بصورة دائمة ولم تعد هناك أية منافع مستقبلية يتوقع جنيها من استبعادها. ويتم الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر عند إلغاء الإقرار بعقار إستثماري معين ضمن بيان الربح أو الخسارة في السنة التي يتم فيها إلغاء الإقرار به.

الموجودات المالية

تصنف الشركة موجوداتها المالية ضمن إحدى الفئات المبينة أدناه، وذلك بناءً على الغرض الذي تم من أجله إستلام الموجودات. إن السياسة المحاسبية المتبعة من قبل الشركة فيما يخص كل فئة هي كما يلي:

أ) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يوجد لدى الشركة عدد من الإستثمارات الإستراتيجية في شركات مدرجة في سوق الأسهم المالية وشركات غير مدرجة في سوق الأسهم المالية، والتي لم يتم اعتبارها كشركات تابعة أو زميلة أو شركات خاضعة للسيطرة المشتركة. قامت الشركة باتخاذ قرار لا رجعة فيه بالنسبة لتلك الإستثمارات، وتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وليس من خلال الربح أو الخسارة، حيث تعتبر الشركة بأن هذا القياس هو الأكثر تمثيلاً لنموذج عمل هذه الموجودات. تدرج هذه الإستثمارات بالقيمة العادلة، ويتم الإقرار بالتغيرات التي تطرأ على القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر، أما بالنسبة للتغيرات التراكمية في القيمة العادلة، فيتم إدراجها ضمن احتياطي القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وعند الاستبعاد، يتم إعادة تصنيف أي رصيد ضمن احتياطي القيمة العادلة للإستثمارات مباشرة إلى الأرباح المستقبلية، ولا يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٣) أهم السياسات المحاسبية (تتمة)

(الموجودات المالية (تتمة))

(أ) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تتمة)

يتم الاعتراف بتوزيعات أرباح الأسهم ضمن الربح أو الخسارة، ما لم تكن تمثل بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. وفي هذه الحالة يتم تسجيل المبلغ الكلي لتلك التوزيعات أو جزء منه مقابل القيمة الدفترية للاستثمارات ذات الصلة.

ويتم الاعتراف بمشتريات ومبيعات الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في تاريخ التسوية، مع إدراج أي تغيير في القيمة العادلة بين تاريخ الإلتجار وتاريخ التسوية في إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات.

(ب) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

تشتمل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة لدى الشركة المتضمنة في بيان المركز المالي على ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)، واستثمارات بالتكلفة المطفأة، وودائع لأجل، والنقد وما في حكمه.

تنشأ هذه الموجودات بشكل أساسي من توفير السلع والخدمات للعملاء، ولكنها تتضمن أيضاً أنواعاً أخرى من الموجودات المالية حيث يكون الهدف هو الاحتفاظ بهذه الموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تتكون من مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة فقط. يتم الاعتراف بهذه الموجودات مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة المنسوبة بشكل مباشر إلى إستملاكها أو إصدارها، ويتم إدراجها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، وذلك بعد طرح مخصص انخفاض القيمة.

ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)

يتم الاعتراف بمخصصات انخفاض قيمة الذمم المدينة المتداولة وغير المتداولة بناءً على النهج المبسط الوارد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) باستخدام مصفوفة المخصص لتحديد خسائر الائتماني المتوقعة لمدى الحياة. وخلال هذه العملية، يتم تقييم احتمالية التخلف عن سداد الذمم التجارية المدينة. بعد ذلك، يتم ضرب هذه الاحتمالية بمقدار الخسارة المتوقعة الناشئة من التخلف عن السداد لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة للذمم التجارية المدينة والأخرى. بالنسبة للذمم التجارية المدينة التي يتم إدراجها بالقيمة الصافية، يتم تسجيل هذه المخصصات في حساب منفصل مع الاعتراف بالخسارة ضمن بند المصروفات العمومية والإدارية في بيان الربح أو الخسارة. وعند التأكد من كون الذمم التجارية المدينة غير قابلة للتحويل، يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المعنية مقابل المخصص المرتبط بها.

استثمارات بالتكلفة المطفأة

تمثل الاستثمارات المقاسة بالتكلفة المطفأة استثمارات في أدوات الدين. تتوي الشركة الاحتفاظ بهذه الاستثمارات حتى تاريخ الاستحقاق من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تتكون من مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة فقط. تدرج هذه الاستثمارات مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكلفة إجراء المعاملة التي ترتبط مباشرة إلى امتلاكها أو استبعادها، كما يتم إدراجها في وقت لاحق بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مطروحاً منها مخصص انخفاض القيمة.

يعتمد القياس للادوات الدين على نموذج عمل الشركة لإدارة الموجودات، وخصائص التدفقات النقدية للموجودات. يتم إدراج إيرادات الفوائد الناتجة من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر ناتجة عن إلغاء الاعتراف بأي استثمار ضمن الربح أو الخسارة بشكل مباشر، جنباً إلى جنب مع مكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية. وفي حال وجود أي خسائر انخفاض في القيمة، يتم عرضها ضمن بيان الربح أو الخسارة.

ودائع لأجل

تمثل الودائع لأجل الأموال المودعة لدى المؤسسات المالية. يتم قياسها مبدئياً بالتكلفة المطفأة ويتم الاعتراف بالأرباح على أساس الاستحقاق المحاسبي. يتم تصنيف الودائع إلى ودائع قصيرة الأجل، وهي تلك الودائع التي تكون ذات فترات استحقاق أصلية تمتد لأكثر من ثلاثة أشهر، ولكن أقل من اثني عشر شهراً، وودائع أخرى طويلة الأجل، وهي تلك الودائع التي تكون ذات فترات استحقاق أصلية تمتد لأكثر من سنة واحدة من تاريخ بيان المركز المالي.

النقد وما في حكمه

لغرض بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد وما في حكمه من استثمارات قصيرة الأجل وعالية السيولة قابلة للتحويل بسهولة لمبالغ معلومة من النقد، ولا تتعرض لمخاطر تغييرات جوهرية في القيمة. عادة ما تكون الاستثمارات مؤهلة لتعتبر كنفد معادل فقط إذا كان لها أجل استحقاق قصير يبلغ ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاستملاك، ولا يمكن إدراج الأدوات المالية إلا إذا كانت في جوهرها كنفد معادل.

المطلوبات المالية

تتكون المطلوبات المالية للشركة من ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين). ويتم الاعتراف الأولي بهذه المطلوبات المالية بالقيمة العادلة، ويتم إعادة قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبيّنة بالدينار البحريني)

(٣) أهم السياسات المحاسبية (تتمة)

ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة الأخرى (باستثناء منافع الموظفين) بالقيمة التي سوف يتم دفعها في المستقبل مقابل السلع أو الخدمات المستلمة سواء تم أو لم يتم استلام فواتير بقيمتها من المورد.

المخصصات

تقوم الشركة باحتساب المخصصات حينما يكون لديها التزام نافع أو قانوني قائم يحتم عليها تحويل منافع اقتصادية للغير نتيجة لأحداث سابقة وأن يكون بالإمكان تقدير ذلك الإلتزام بشكل موثوق.

منافع الموظفين

منافع قصيرة الأجل

إن منافع الموظفين قصيرة الأجل تقاس على أساس غير مخصوم ويتم صرفها متى ما تم تقديم الخدمة ذات الصلة. ويتم عمل مخصص للمبلغ المتوقع دفعه ضمن المكافآت النقدية قصيرة الأجل أو خطط المشاركة في الأرباح، إذا كان لدى الشركة إلتزام نافع أو قانوني قائم يحتم عليها دفع هذا المبلغ كنتيجة لخدمات سابقة مقدمة من قبل الموظفين، وإذا ما كان بالإمكان تقدير هذا الإلتزام بدرجة كافية من الموثوقية.

منافع ما بعد التوظيف

يتم الاعتراف بمنافع الموظفين ومستحقات الإجازات السنوية والعطل وتذاكر السفر وغيرها من المنافع قصيرة الأجل الناتجة عن خدماتهم على أساس الاستحقاق. وتساهم الشركة في نظام التقاعد للموظفين البحرينيين والمدار من قبل الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي في مملكة البحرين. إن هذا النظام التقاعدي محدد المنافع ويتم احتساب المساهمات التي تسدها الشركة في النظام المذكور ضمن بيان الربح أو الخسارة في السنة التي تتعلق بها. وبموجب هذا النظام التقاعدي فإن الشركة لديها التزام قانوني قائم يحتم عليها سداد المساهمات عند استحقاقها، ولا يترتب على الشركة إلتزام بسداد المنافع المستقبلية.

تدفع مكافأة نهاية الخدمة للموظفين الأجانب في الشركة وفقاً لأحكام قانون العمل البحريني. وتقوم الشركة باحتساب الإلتزامات المستحقة ذات الصلة ضمن المطلوبات على أساس سنوي.

رأس المال

يتم تصنيف الأدوات المالية الصادرة من قبل الشركة كحقوق ملكية فقط إلى حد أنها لا ينطبق عليها تعريف الأصل أو الإلتزام المالي. ويتم تصنيف الأسهم العادية للشركة كأدوات حقوق الملكية.

توزيعات أرباح الأسهم

يتم الاعتراف بتوزيعات أرباح الأسهم عندما تصبح مستحقة الدفع بشكل قانوني. وفي حالة توزيعات أرباح الأسهم المرحلية لحملة الأسهم، فإنه يتم الاعتراف بها عندما يتم الإعلان عنها من قبل أعضاء مجلس الإدارة. أما في حالة توزيعات أرباح الأسهم النهائية، فإنه يتم الاعتراف بها عندما تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي.

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

يتم الاعتراف بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة في بيان الربح أو الخسارة على أساس الاستحقاق المحاسبي.

أسهم الخزينة

تمثل أسهم الخزينة أسهم الشركة التي تم إصدارها ومن ثم إعادة شراؤها ولم يتم إعادة إصدارها أو إلغاؤها حتى تاريخ بيان المركز المالي. يتم إظهار أسهم الخزينة بقيمتها الاسمية كخصم من الاحتياطات، أما الفرق بين القيمة الاسمية لأسهم الخزينة وتكلفة شراء هذه الأسهم فيتم تسويته في الأرباح المستبقاة أو حساب علاوة إصدار أسهم ضمن البيان للتغيرات في حقوق المساهمين، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة من بيع أسهم الخزينة ضمن بيان التغيرات في حقوق المساهمين.

التبرعات لصالح الأعمال الخيرية

إن التبرعات لصالح الأعمال الخيرية تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي ويتم الاعتراف بالتبرعات التي تقوم بها الشركة لصالح الأعمال الخيرية وتحويلها إلى إحتياطي الأعمال الخيرية في السنة التي تتم فيها الموافقة عليها.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٣) أهم السياسات المحاسبية (تتمة)

عقود الإيجار

تقوم الشركة باحتساب العقد، أو جزء من العقد، كعقد إيجار عندما يمنح العقد الحق في استخدام الموجودات لفترة من الوقت مقابل تبادل تعويض مالي. عقود الإيجار هي تلك العقود التي تفي بالمعايير التالية:

(أ) يوجد موجودات محددة؛

(ب) تحصل الشركة بشكل كبير على جميع المنافع الاقتصادية جراء استخدام الموجودات؛ و

(ج) تمتلك الشركة الحق في الاستخدام المباشر للموجودات.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار ما إذا كان المورد يمتلك حقوق جوهرية لاستبدال الموجودات. إذا تبين أن المورد يمتلك تلك الحقوق، فعند ذلك لا يمكن معاملة العقد على أنه كعقد إيجار. عند تحديد ما إذا كانت الشركة تحصل بشكل كبير على جميع المنافع الاقتصادية جراء استخدام الموجودات، فإن الشركة تأخذ بعين الاعتبار فقط المنافع الاقتصادية التي تنشأ عن استخدام الموجودات، وليس تلك المرتبطة بالملكية القانونية أو غيرها من الفوائد المحتملة.

عند تحديد ما إذا كان للشركة الحق في الاستخدام المباشر للموجودات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار ما إذا كانت ستدير كيف ولأي غرض سيستخدم الموجودات خلال فترة الاستخدام. إذا لم تكن هناك قرارات مهمة يجب اتخاذها لأنها محددة مسبقاً نظراً لطبيعة الموجودات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار ما إذا كانت متواجدة خلال تصميم الموجودات بطريقة تحدد مسبقاً كيف ولأي غرض سيستخدم الموجودات خلال فترة الاستخدام. إذا كان العقد أو جزء من عقد لا يستوفي هذه المعايير، تقوم الشركة بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الأخرى السارية بدلاً من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

يتم تسجيل جميع عقود الإيجار من خلال الاعتراف بحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار باستثناء:

• عقود الإيجار الخاصة بموجودات منخفضة القيمة؛ و

• عقود الإيجار قصيرة الأجل التي تكون مدتها ١٢ شهراً أو أقل.

يتم قياس التزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية للمدفوعات التعاقدية التي يجب سدادها للمؤجر خلال مدة عقد الإيجار، مع معدل خصم محدد من خلال الرجوع إلى المعدل المحدد في عقد الإيجار ما لم يمكن تحديده بسهولة (كما هو الحال في العادة)، في هذه الحالة، يتم استخدام معدل الفائدة المتزايدة على الافتراض للشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار. يتم تضمين مدفوعات الإيجار المتغيرة عند قياس التزام الإيجار فقط إذا كانت تعتمد على مؤشر أو معدل. في مثل هذه الحالات، يتم افتراض أن العنصر المتغير سيبقى ثابت خلال مدة عقد الإيجار عند احتساب القياس المبدئي لالتزام الإيجار. يتم تسجيل دفعات الإيجار المتغيرة الأخرى كمصروف في الفترة التي تتعلق بها.

عند الاعتراف الأولي، تشمل القيمة الدفترية لالتزامات عقود الإيجار على التالي:

• المبالغ المتوقع دفعها بموجب أي ضمان متعلق بالقيمة المتبقية؛

• السعر الممكن لأي خيار شراء يمنح لصالح الشركة إذا كان وبشكل معقول وواضح وممكن تقييم ذلك الخيار؛ و

• أي غرامات مستحقة الدفع لإنهاء عقد الإيجار، إذا تم تقدير مدة عقد الإيجار على أساس تنفيذ خيار الإنهاء.

يتم قياس حق استخدام الموجودات مبدئياً بنفس مبلغ التزامات عقود الإيجار، ويتم تخفيضه لأي حوافز إيجار محصلة، بينما يتم زيادة قيمته جراء الآتي:

• مدفوعات الإيجار المدفوعة في أو قبل بدء الإيجار؛

• التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة؛ و

• قيمة أي مخصص معترف به عندما يُطلب من الشركة تعاقدياً تفكيك، إزالة أو استعادة الموجودات المؤجرة لما كان عليه.

بعد القياس الأولي لالتزامات عقود الإيجار، تزداد قيمة هذه الالتزامات كنتيجة عن الفائدة المستحقة بمعدل ثابت على رصيد الإيجار المستحق، بينما تنخفض بقيمة دفعات الإيجار. يتم إطفاء حق استخدام الموجودات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار المتبقية أو على مدى الاعمار الاقتصادية المتبقية للموجودات، والذي نادر الحدوث ما يكون أقصر من مدة عقد الإيجار.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٣) أهم السياسات المحاسبية (تتمة) عقود الإيجار (تتمة)

عندما تقوم الشركة بمراجعة تقديريها لمدة أي عقد إيجار، فإنها تقوم بتعديل القيمة الدفترية للالتزام بالإيجار لتعكس المدفوعات التي يتعين دفعها على مدى المدة المعدلة، والتي يتم خصمها بنفس معدل الخصم المطبق عند بدء الإيجار. تتم مراجعة القيمة الدفترية للالتزامات عقود الإيجار بشكل مماثل عند مراجعة العنصر المتغير لمدفوعات الإيجار المستقبلية التي تعتمد على النسبة أو المؤشر المعدل. في كلتا الحالتين، يتم إجراء تعديل معادل على القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات، مع إطفاء القيمة الدفترية المعدلة على مدى فترة الإيجار (المعدلة) المتبقية.

عندما تعيد الشركة التفاوض بشأن الشروط التعاقدية لعقد الإيجار مع المؤجر، فإن المعاملة المحاسبية تعتمد على طبيعة التعديل:

- إذا نتج عن إعادة التفاوض استئجار موجودات إضافية بمبلغ يتناسب مع السعر المستقل لحق استخدام الموجودات الإضافية التي تم الحصول عليها، يتم احتساب التعديل على أنه عقد إيجار منفصل وفقاً للسياسة المبينة أعلاه؛
- في جميع الحالات الأخرى التي ينتج فيها، جراء إعادة التفاوض، زيادة في نطاق عقد الإيجار (سواء كان ذلك تمديد لفترة الإيجار أو استئجار موجودات إضافية)، تتم إعادة قياس التزام الإيجار باستخدام معدل الخصم السائد في تاريخ وقت التعديل، مع تعديل حق استخدام الموجودات بنفس المبلغ؛ و
- إذا أسفر إعادة التفاوض عن انخفاض في نطاق عقد الإيجار، فإن القيمة الدفترية للالتزام بالإيجار وحق استخدام الموجودات يتم تخفيضهم بنسبة متناسبة تعكس الجزء من الكل لإنهاء الكامل للعقد ويتم الاعتراف بالفرق الناتج عن هذا التعديل في الربح أو الخسارة. ثم يتم تعديل التزام الإيجار مرة أخرى للتأكد من أن قيمته الدفترية تعكس مبلغ المدفوعات الجديد الذي تم التفاوض عليه وفترة العقد الجديد الذي تم التفاوض عليه، مع مدفوعات الإيجار المعدلة والمخصومة باستخدام معدل الخصم السائد في تاريخ التعديل. يتم تعديل حق استخدام الموجودات بنفس المبلغ.

وفقاً للإعفاءات المتاحة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، لا يتم رسملة عقود الإيجار الخاصة بموجودات منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل في بيان المركز المالي. ويتم احتساب جميع المدفوعات التي تتم مقابل هذه العقود في بيان الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

الإعتراف بالإيرادات

التزام الأداء وتوقيت الاعتراف بالإيرادات

تستمد الشركة إيراداتها من تقديم الخدمات في الفترة المحاسبية التي يتم فيها تقديم تلك الخدمات. بالنسبة للعقود ذات الأسعار الثابتة، يتم الاعتراف بالإيرادات بالاستناد إلى الخدمة الفعلية المقدمة حتى نهاية فترة إعداد التقرير كنسبة من إجمالي الخدمات التي سيتم تقديمها، لأن العميل يتلقى ويستفيد من المنافع في آن واحد. وأما فيما يتعلق بمبيعات معدات مواقف السيارات، فإن الإيرادات تمثل قيمة الفاتورة للمعدات المباعة من قبل الشركة، صافية من الخصومات، خلال السنة. يتم الاعتراف بمبيعات تلك المعدات عندما يتم نقل السيطرة على المعدات إلى العملاء، وذلك بشكل عام عند تسليم المعدات وقبول العملاء لتلك المعدات.

تحديد سعر المعاملة

في حال العقود ذات الأسعار الثابتة، فإن العميل يدفع مبلغاً ثابتاً وفقاً لجدول المدفوعات. إذا تجاوزت قيمة الخدمات المقدمة المبلغ المدفوع، يتم الاعتراف بأصل العقد. أما إذا تجاوز المبلغ المدفوع قيمة الخدمات المقدمة، فيتم الاعتراف بالتزامات العقد.

تخصيص المبالغ للالتزامات الأداء

إن إيرادات الشركة مستمدة من عقود ذات رسوم ثابتة، وبالتالي يتم تحديد مبلغ الإيرادات التي سيتم تحقيقها من كل عقد بالرجوع إلى تلك الرسوم الثابتة الواردة في ذلك العقد.

بالنسبة لجميع العقود، يوجد سعر ثابت للخدمة المراد تقديمها، ولذلك، هناك حكم محدود يتعلق بتخصيص سعر العقد لكل خدمة يتم تقديمها.

المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم احتساب المعاملات التي يتم إبرامها بالعملة الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ إبرام تلك المعاملات. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وعن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المثبتة بالعملة الأجنبية إلى الدينار البحريني، وفقاً لأسعار الصرف في نهاية السنة، يتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة. إن البنود الغير نقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية والمثبتة بعملة أجنبية، يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة كما في تواريخ المعاملات الأولية. أما البنود الغير نقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة والمثبتة بعملة أجنبية، فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة لها. إن المكاسب أو الخسائر الناتجة عن إعادة تحويل البنود الغير نقدية تتم معاملتها بما يتماشى مع الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للبنود.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٣) أهم السياسات المحاسبية (تتمة)

التقارير القطاعية

إن القطاعات التشغيلية يتم عرضها على نحو يتفق مع التقارير الداخلية المقدمة إلى صانعي القرار بالشركة. ويتم تعريف صانعي القرار بفريق الإدارة بما في ذلك أعضاء اللجنة التنفيذية والرئيس التنفيذي.

إن قطاع الأعمال يشكل القطاع الأساسي للشركة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال أخرى.

إن قطاعات الأعمال الأساسية للشركة هي:

- خدمات مواقف السيارات؛
- تأجير العقارات؛ و
- الاستثمار والخدمات ذات الصلة؛ و
- بيع المعدات.

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

(٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب من إدارة الشركة استخدام تقديرات وافتراضات من شأنها أن تؤثر على المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ البيانات المالية. وعلى المبالغ المبينة للإيرادات والمصروفات خلال فترة إعداد التقرير. إن تحديد التقديرات يتطلب اتخاذ القرارات التي تعتمد على الخبرات السابقة، والظروف الإقتصادية القائمة والمتوقعة، وجميع المعلومات الأخرى المتاحة. إن النتائج الفعلية قد تكون مختلفة عن تلك التقديرات.

إن أهم المجالات التي تتطلب استخدام تقديرات الإدارة وافتراضاتها في هذه البيانات المالية تتعلق بما يلي:

- العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة؛
- العمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات؛
- تصنيف الإستثمارات؛
- التقييم العادل للإستثمارات؛
- التقييم العادل للعقارات الإستثمارية؛
- قياس القيمة العادلة؛
- إنخفاض قيمة الموجودات؛
- الاعتراف بالإيرادات؛
- تحديد مدة عقود الإيجار ومعدلات الفائدة على الاقتراض؛
- العمر الانتاجي لحق استخدام الموجودات؛
- الإجراءات القانونية؛
- فرضية المنشأة المستمرة؛ و
- الإلتزامات المحتملة.

العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى عمرها الإنتاجي. يعتمد العمر الإنتاجي على تقديرات الإدارة للفترة التي من المتوقع أن تجني خلالها الشركة إيرادات من هذه الموجودات، كما تتم مراجعة ذلك بشكل دوري لضمان استمرار ملاءمته. إن التغييرات التي تطرأ على التقديرات يمكن أن تؤدي إلى اختلافات كبيرة بين القيمة الدفترية والمبالغ المحتسبة ضمن بيان الربح أو الخسارة في فترات معينة.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة (تتمة)

العمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات

يحسب الاستهلاك لآلات وممتلكات ومعدات الشركة على أساس القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية. وتتم مراجعة الأعمار الإنتاجية للآلات والممتلكات والمعدات بشكل دوري. إن المراجعة تتم بالاستناد إلى الوضع الراهن للموجودات والفترة المقدرة التي سوف تستمر خلالها الموجودات المعنية في تحقيق المنفعة الاقتصادية للشركة.

تصنيف الاستثمارات

خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، تقرر الإدارة عند امتلاك استثمار معين بشأن ما إذا كان ينبغي أن يتم تصنيفه على أنه استثمار محدد بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالتكلفة المطفأة. إن هذا التصنيف يعكس نية الإدارة فيما يخص كل استثمار ويخضع كل استثمار حسب تصنيفه لمعالجة محاسبية مختلفة بناءً على متطلبات ذلك التصنيف.

التقييم العادل للإستثمارات

تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة للإستثمارات الغير مدرجة في أسواق مالية نشطة باستخدام أساليب التقييم مثل طريقة تقييم صافي موجودات المعدل، وأسعار أحدث المعاملات لاستثمارات مماثلة، ويتم تقدير القيمة العادلة في وقت معين على أساس ظروف السوق والمعلومات المتاحة عن الشركات المستثمر فيها.

إن هذه التقديرات ذات طبيعة ذاتية ومتضمنة لأمر غير مؤكدة وتحتاج إلى درجة عالية من الحكم، وعليه لا يمكن تحديدها بدقة متناهية. إن الأحداث المستقبلية كاستمرار الأرباح التشغيلية والقوة المالية غير مؤكدة، وأنه من الممكن بشكل معقول، بناءً على المعرفة القائمة، بأن تختلف النتائج خلال السنة المالية التالية عن الفرضيات المستخدمة مما قد يتطلب إجراء تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للإستثمارات، وفي الحالات التي يتم استخدام نماذج تقييم صافي الأصول لتقدير القيم العادلة، يتم تقدير صافي الأصول من قبل الإدارة بناءً على المعلومات المتاحة والنقاشات مع ممثلي إدارة الشركات المستثمر فيها، وبناءً على أحدث البيانات المالية المدققة المتاحة وحسابات الإدارة الغير مدققة.

التقييم العادل للعقارات الإستثمارية

تحصل الشركة على التقييمات التي يتم إجراؤها من قبل مئمين خارجيين من أجل تحديد القيمة العادلة لعقاراتها الاستثمارية. تستند هذه التقييمات إلى افتراضات تشمل إيرادات الإيجار المستقبلية وتكاليف الصيانة المتوقعة ومعدل الخصم المناسب. يرجع المقيمون أيضاً إلى أدلة السوق مثل أسعار المعاملات للعقارات المماثلة. لقد أدى عدم وجود معاملات سوقية قابلة للمقارنة إلى ارتفاع مستوى الحكم المهني الذي تم الاعتماد عليه في الوصول إلى التقييمات. كما يمكن أن يكون للتغيرات في الافتراضات الأساسية تأثير جوهري على القيم العادلة المعروضة.

قياس القيمة العادلة

إن عدد من الموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية للشركة يتطلب قياس القيمة العادلة و/أو الإفصاح عنها.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية للشركة، تتم الاستفادة قدر الإمكان من مدخلات ومعطيات السوق الملحوظة، ويتم تصنيف المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة إلى مستويات مختلفة بناءً على مدى ملاحظة المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم المتبعة ("التسلسل الهرمي للقيمة العادلة"):

مدخلات من المستوى الأول: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة يمكن أن تصل إليها المنشأة في تاريخ القياس؛ مدخلات من المستوى الثاني: المدخلات عدا عن الأسعار المعلنة المشمولة في المستوى الأول التي تكون ملحوظة للموجودات أو المطلوبات، سواءً بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و

مدخلات من المستوى الثالث: المدخلات غير الملحوظة للموجودات أو المطلوبات (على سبيل المثال، المدخلات غير المشتقة من بيانات السوق).

يعتمد تصنيف أي بند في المستويات المذكورة أعلاه على أدنى مستوى من المدخلات المستخدمة التي يكون لها تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة لذلك البند. ويتم الاعتراف بنقل البنود بين المستويات في الفترة التي يحدث فيها ذلك.

يتم تسجيل الموجودات والمطلوبات المالية للشركة مبدئياً بالقيمة العادلة، ويتم إعادة قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة، في حين يتم الإفصاح عن الموجودات التي تتطلب إعادة قياس القيمة العادلة لها في الإيضاح رقم ٣٠ المتمم لهذه البيانات المالية.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة (تتمة)

إنخفاض قيمة الموجودات

الموجودات المالية

تقوم الشركة على أساس تطوعي بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بالذمم التجارية المدينة المدرجة بالتكلفة المطفأة. تعتمد منهجية انخفاض القيمة المطبقة على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. تطبق الشركة النهج المبسط المسموح به في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، والذي يتطلب الاعتراف بالخسائر المتوقعة لمدى الحياة منذ الاعتراف الأولي بالذمم التجارية المدينة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، في رأي الإدارة، هناك حاجة لتكوين مخصص لانخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة بمبلغ ٤٩,٩٨٣ دينار بحريني (٢٠٢١: ٥١,٣٥١ دينار بحريني). علاوة على ذلك، في رأي الإدارة، فإن الودائع لأجل والأرصدة البنكية لم تتخفف قيمتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١: لا شيء دينار بحريني).

الموجودات غير المالية الأخرى

بخلاف الموجودات المالية لدى الشركة، فإن القيمة الدفترية لموجوداتها أو وحدة توليد النقد لها، تتم مراجعتها في تاريخ كل بيان مالي لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. إن وحدة توليد النقد هي أصغر مجموعة قابلة للتحديد من الأصول التي تولد تدفقات نقدية بحيث تكون مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الواردة من الموجودات الأخرى. وفي حال وجود أي من هذه المؤشرات، يتم تقدير قيمة الموجودات القابلة للاسترداد. إن المبلغ القابل للاسترداد لأصل معين أو لوحدة توليد النقد هو عبارة عن قيمته العادلة أو قيمة الاستخدام أيهما أكبر مطروحاً منها تكاليف البيع. ويتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية أو وحدة توليد النقد لأصل معين عن المبلغ المقدر القابل للاسترداد. كما يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة. إن خسائر انخفاض القيمة يتم عكسها فقط إذا كان هناك مؤشر على أنها لم تعد موجودة وكان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد.

الاعتراف بالإيرادات

تمارس الشركة الحكم عند تحديد ما إذا كان ينبغي أن يتم الاعتراف بمعاملة الإيرادات في نقطة زمنية معينة أو على مدى فترة من الزمن مع مراعاة جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من خطوات النموذج على العقود مع عملائها.

تحديد مدة عقود الإيجار ومعدلات الفائدة على الاقتراض

في حال كون الشركة مستأجراً، فإن إدارة الشركة تمارس الحكم عند تحديد ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة حقهم في خيارات الإيجار لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار عند البدء وكذلك خلال مدة عقد الإيجار. وتتم مراجعة القيمة الدفترية لالتزامات عقود الإيجار بناءً على عناصر متغيرة معينة بالنسبة لمدفوعات الإيجار المستقبلية مثل المعدلات أو المؤشرات. إن مسألة تحديد معدلات الفائدة المتزايدة على الاقتراض المستخدمة لتحديد القيمة الدفترية لالتزامات عقود الإيجار ومعدلات الخصم المستخدمة لتحديد القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات تتضمن تقديرات الإدارة إلى حد ما. إن أي تغييرات تطرأ على تقديرات الإدارة قد يكون لها تأثير على مدة وكذلك القيمة الدفترية لموجودات والتزامات عقود الإيجار.

العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات

يتم إطفاء حق استخدام الموجودات على مدى عمرها الإنتاجي. يعتمد العمر الإنتاجي على تقديرات الإدارة للفترة التي من المتوقع أن تجني خلالها الشركة إيرادات من هذه الموجودات، كما تتم مراجعة ذلك بشكل دوري لضمان استمرار ملاءمته. إن التغييرات التي تطرأ على التقديرات يمكن أن تؤدي إلى اختلافات كبيرة بين القيمة الدفترية والمبالغ المحتسبة ضمن بيان الربح أو الخسارة في فترات معينة.

يتم إطفاء حق استخدام الموجودات لدى الشركة على أساس القسط الثابت من تاريخ البدء وحتى نهاية العمر الإنتاجي المقدر لحق استخدام الموجودات أو نهاية مدة عقد الإيجار، أيهما أقرب.

وتقوم الإدارة بمراجعة العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات بشكل دوري. تعتمد المراجعة على الوضع الحالي للموجودات والفترة المقدرة التي يتوقع أن تستمر خلالها الموجودات في تحقيق منافع اقتصادية للشركة.

الإجراءات القانونية

تقوم الشركة بالاعتراف بمخصص عندما يكون هناك التزام قائم نتيجة لأحداث سابقة، ومن المرجح أن يتم نقل منافع اقتصادية، ويمكن تقدير مبلغ تكاليف النقل بشكل موثوق. وفي الحالات التي لا يتم فيها استيفاء المعايير، قد يتم الإفصاح عن التزام محتمل في الإيضاحات المتممة للبيانات المالية. إن الإلتزامات الناشئة فيما يتعلق بالمطلوبات المحتملة التي تم الإفصاح عنها، أو تلك التي لم يتم الاعتراف بها في الوقت الحالي أو الإفصاح عنها في البيانات المالية من الممكن أن يكون له تأثير جوهري على المركز المالي للشركة. يتطلب تطبيق هذه المبادئ المحاسبية على القضايا القانونية أن تقوم إدارة الشركة باتخاذ قرارات حول مختلف المسائل الواقعية والقانونية الخارجة عن نطاق سيطرتها.

وتقوم الشركة أيضاً بمراجعة القضايا القانونية القائمة ومتابعة التطورات في الإجراءات القانونية في تاريخ كل تقرير، وذلك من أجل تقييم الحاجة إلى المخصصات والإفصاحات في بياناتها المالية. من بين العوامل التي تُؤخذ في الاعتبار عند اتخاذ القرارات بشأن المخصصات طبيعة الدعاوى، والمطالبات أو التقييم، والإجراءات القانونية، والمستوى المحتمل للأضرار التي يتم تحديدها من قبل القضاء حيث تم رفع الدعاوى، والمطالبات أو التقييم، والتقدم المحرز في القضية (بما في ذلك التقدم المحرز بعد تاريخ البيانات المالية، ولكن قبل إصدار هذه البيانات)، وآراء وأوجه وجهات نظر المستشارين القانونيين، والخبرة في قضايا مماثلة وأي قرار تتخذه إدارة الشركة فيما يتعلق بكيفية تعاطيها مع الدعاوى، والمطالبة أو التقييم.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة (تتمة)

فرضية المنشأة المستمرة

تقوم إدارة الشركة بمراجعة المركز المالي على أساس دوري وتقوم بتقييم الحاجة إلى أي تمويل إضافي لمقابلة متطلبات رأس المال العامل، كما تقوم أيضاً بتقدير الأموال اللازمة لمواجهة الالتزامات عند استحقاقها. وبالإضافة إلى ذلك، فإن المساهمين يؤكدون على توفير الدعم المالي الكافي لتمويل متطلبات الشركة لضمان استمرارها كمنشأة مستمرة.

الالتزامات المحتملة

بحكم طبيعتها، تنشأ الالتزامات المحتملة فقط بوقوع أو عدم وقوع واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية. إن تقييم مثل هذه الالتزامات المحتملة يتضمن ممارسة درجة عالية من الحكم والتقديرات لنتائج الأحداث المستقبلية.

٥) المعاملات والأحداث الهامة

وفقاً لتوجيهات مصرف البحرين المركزي الواردة في التعميم رقم ٢٠٢٠/٢٥٩/OG المؤرخ ١٤ يوليو ٢٠٢٠، الذي يهدف إلى الحفاظ على الشفافية في ظل التداعيات الحالية لفيروس كورونا (كوفيد - ١٩)، تود الشركة الإفصاح فيما يلي عن معلومات مالية إضافية تتعلق بالأثر المالي لكوفيد - ١٩ على المعلومات المالية المرحلية الموجزة على النحو التالي:

في ٣٠ يناير ٢٠٢٠، أعلنت منظمة الصحة العالمية أن تفشي فيروس كورونا (كوفيد ١٩) يمثل حالة طوارئ صحية عالمية. ومنذ ذلك الحين، صنفت منظمة الصحة العالمية تفشي كوفيد - ١٩ على أنه جائحة عالمية بناءً على الزيادة السريعة في حالات التعرض لهذا الفيروس في جميع أنحاء العالم. استلزمت الجائحة فرض قيود وعمليات إغلاق مما أثر على عملياتنا والمستأجرين لدينا.

بناءً على طبيعة عملياتها والقطاع الذي تعمل فيه، قامت إدارة الشركة بتقييم التأثير الجوهري لكوفيد - ١٩ في المجالات التالية:

(أ) الانخفاض في الإيرادات التشغيلية؛ و

(ب) الالتزامات والمطلوبات المحتملة.

(أ) الانخفاض في الإيرادات التشغيلية

شهدت الشركة انخفاضاً في إيراداتها التشغيلية بمبلغ ١٤٢,٨٨١ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مقارنة بالتقديرات. تعمل الشركة في تشغيل مواقف السيارات، والأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة، والأنشطة التسويقية/الترويجية الأخرى. وفيما يتعلق بجوانب الإنخفاض، فهي مبينة على النحو التالي:

- أظهرت أعمال الشركة فيما يخص مواقف السيارات الشهرية انخفاضاً في قيمتها بنسبة ٨٪؛
- تأثر المستأجرين بالجائحة وقدمت الشركة طواعية امتيازات إجارية وإعفاءات وتأجيلات للمستأجرين خلال السنة، مما أدى إلى انخفاض الإيرادات التشغيلية بمبلغ ١٦,٧٧٣ دينار بحريني. علاوة على ذلك، قدمت الشركة طواعية إعفاء من فترة الإخطار بإنهاء عقد الإيجار، مما أدى إلى انخفاض في الإيرادات التشغيلية بمبلغ ٤,٢٠٥ دينار بحريني؛ و
- قام بعض المستأجرين بإنهاء عقود الإيجار الخاصة بهم أثناء الجائحة، مما أدى إلى خسارة إيرادات بمبلغ ١٨,١٥١ دينار بحريني.

(ب) الالتزامات والمطلوبات المحتملة

قامت الشركة بتقييم تأثير أي اضطرابات تشغيلية، بما في ذلك أي تحديات تعاقدية وتغييرات في الأعمال أو العلاقات التجارية بين الشركة والعملاء والموردين، للنظر في إمكانية زيادة الالتزامات والمطلوبات المحتملة، وفي رأي الإدارة فإنه ليست هناك تأثيرات جوهرية.

يلخص الجدول أدناه تأثير كوفيد - ١٩ على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

البيان المالي	طبيعة التأثير	المبلغ بالدينار البحريني
إيرادات تشغيلية	انخفاض	١٤٢,٨٨١

لم تلاحظ الإدارة أي تأثير جوهري آخر على البنود الأخرى ضمن البيانات المالية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

(٦) المعلومات القطاعية

قطاعات الأعمال - قطاع التقارير الرئيسية

إن قطاع الأعمال يشكل قطاع التقارير الرئيسية للشركة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال الأخرى. إن قطاعات الأعمال الرئيسية للشركة هي:

- **خدمات مواقف السيارات** - يختص هذا القطاع بتوفير مواقف السيارات للعملاء مقابل رسوم وقوف السيارات. ويساهم هذا القطاع بأكثر نسبة من أعمال الشركة بواقع ٣٩,٥٣٪ (٢٠٢١: ٤٠,٦٠٪) من إجمالي إيرادات الشركة.
- **إيرادات إيجار من العقارات** - يختص هذا القطاع بإدارة وصيانة وتأجير العقارات. ويساهم هذا القطاع بنسبة ٣٧,٣٧٪ (٢٠٢١: ٤١,٠٠٪) من إجمالي إيرادات الشركة.
- **الاستثمار والخدمات ذات الصلة** - يختص هذا القطاع بالتداول في الموجودات المالية واستثمار الفائض من الأموال في الأسواق المالية الرئيسية والثانوية. ويساهم هذا القطاع بنسبة ١٩,٩٨٪ (٢٠٢١: ١٢,١٠٪) من إجمالي إيرادات الشركة.
- **بيع المعدات** - يختص هذا القطاع بالتجارة في معدات إدارة مواقف السيارات لدى العملاء. ساهم هذا القطاع بنسبة ٢,١٩٪ (٢٠٢١: ٦,٣٠٪) من إجمالي إيرادات الشركة.

كما في، ولللسنة المنتهية، في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

خدمات مواقف السيارات	خدمات العقارات	خدمات استثمارية	بيع المعدات	المجموع
١,٠٩١,٤٤٦	-	-	-	١,٠٩١,٤٤٦
-	-	-	٦٠,٥٦٣	٦٠,٥٦٣
-	٨٦٥,٧٩٢	-	-	٨٦٥,٧٩٢
-	١٦٥,٩٥٣	-	-	١٦٥,٩٥٣
١,٠٩١,٤٤٦	١,٠٣١,٧٤٥	-	٦٠,٥٦٣	٢,١٨٣,٧٥٤
-	-	٥٥١,٥٦٠	-	٥٥١,٥٦٠
١١,٥١٩	١١,٦٤٠	١,١٤٥	-	٢٤,٣٠٤
١,١٠٢,٩٦٥	١,٠٤٣,٣٨٥	٥٥٢,٧٠٥	٦٠,٥٦٣	٢,٧٥٩,٦١٨
(٧٢٥,٩٨٥)	(٨٧٨,٢٥٥)	(٨٥,٥٦٩)	(٤٥,٢٦٣)	(١,٧٣٥,٠٧٢)
(٦٢,٦٤٥)	(٦٣,٤٩٤)	-	-	(١٢٦,١٣٩)
(٧٨٨,٦٣٠)	(٩٤١,٧٤٩)	(٨٥,٥٦٩)	(٤٥,٢٦٣)	(١,٨٦١,٢١١)
-	-	-	-	(٨٩,٢٥٠)
(٧٨٨,٦٣٠)	(٩٤١,٧٤٩)	(٨٥,٥٦٩)	(٤٥,٢٦٣)	(١,٩٥٠,٤٦١)
٣١٤,٣٣٥	١٠١,٦٣٦	٤٦٧,١٣٦	١٥,٣٠٠	٨٠٩,١٥٧
٣,٩٩٨,٢٩٥	٥,٤٣٦,٢٠٠	١١,١١٤,٦٧٤	٤٠,٣٦٠	٢٠,٥٨٩,٥٢٩
٣٠٦,٨٥٦	٣٢٩,٣١٦	٢٩,٢٢٩	٨,٩٨٦	٦٧٤,٣٨٧
١٨٠,٠٠٠	-	-	-	١٨٠,٠٠٠

معلومات قطاعية أخرى

الحد الأدنى لإلتزامات عقد الإيجار التشغيلي

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

(٦) المعلومات القطاعية (تتمة)

كما في، ولللسنة المنتهية في، ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

المجموع	بيوع المعدات	خدمات استثمارية	خدمات تأجير العقارات	خدمات مواقف السيارات	
٩٤٣,٧٢٦	-	-	-	٩٤٣,٧٢٦	إيرادات مواقف السيارات
١٥٠,٦٨٧	١٥٠,٦٨٧	-	-	-	بيوع معدات مواقف السيارات
٧٦١,٤٦٠	-	-	٧٦١,٤٦٠	-	إيرادات إيجار من العقارات
١٦٠,٤٩٣	-	-	١٦٠,٤٩٣	-	إيرادات رسوم الخدمة
٢,١٦,٣٦٦	١٥٠,٦٨٧	-	٩٢١,٩٥٣	٩٤٣,٧٢٦	الإيرادات التشغيلية
٢٨٣,٨٣٤	-	٢٨٣,٨٣٤	-	-	صافي الدخل من الإستثمارات
٩٣,٣٠١	-	٥,٩٦٧	٥٩,١٦٠	٢٨,١٧٤	الدخل الأخر
٢,٣٩٣,٥٠١	١٥٠,٦٨٧	٢٨٩,٨٠١	٩٨١,١١٣	٩٧١,٩٠٠	مجموع الإيرادات
(١,٤٩٠,٢٩٧)	(١١٣,٦٣٩)	(٦٢,٥٤٢)	(٨٣٣,٧٤٣)	(٤٨٠,٣٧٣)	مصرفات تشغيلية وعمومية (بما في ذلك مصرفات الصيانة)
(١٠٢,١٥٤)	-	-	(٥٢,٩٥٢)	(٤٩,٢٠٢)	الإستهلاك
(١,٥٩٢,٤٥١)	(١١٣,٦٣٩)	(٦٢,٥٤٢)	(٨٨٦,٦٩٥)	(٥٢٩,٥٧٥)	مجموع المصروفات التشغيلية والعمومية (بما في ذلك مصرفات الصيانة)
(٢٥,٢٧٢)	-	-	-	-	مصرفات غير مخصصة
(١,٦١٧,٧٢٣)	(١١٣,٦٣٩)	(٦٢,٥٤٢)	(٨٨٦,٦٩٥)	(٥٢٩,٥٧٥)	مجموع المصروفات
٧٧٥,٧٧٨	٣٧,٠٤٨	٢٢٧,٢٥٩	٩٤,٤١٨	٤٤٢,٣٢٥	ربح القطاع
٢٠,٤١١,٣٦٣	١٨٣,٥٥٦	١٠,٩٠٥,٣٢٢	٥,٥٢٣,٠١٦	٣,٧٩٩,٤٦٩	الموجودات التابعة للقطاع
٦٢٨,٧٩٤	٢١,٤٣٣	٣,٧٢٧	٢٨٦,٧٩٢	٢٨٩,٨٤٢	المطلوبات التابعة للقطاع
					معلومات قطاعية أخرى
٢٠٠,٠٠٠	-	-	-	٢٠٠,٠٠٠	الحد الأدنى لإلتزامات عقد الإيجار التشغيلي

القطاعات الجغرافية - قطاع التقارير الثانوية

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وحوادث تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

تدير الشركة عملياتها بالكامل داخل مملكة البحرين، ولذلك، لم يتم عرض معلومات عن القطاعات الجغرافية.

(٧) موجودات غير ملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
١٨,٨٩٨	١٣,٩٠٢	الرصيد الافتتاحي
-	٢٥,٢٦٤	الإضافات خلال السنة
(٤,٩٩٦)	(٦,٩٥٦)	الإطفاء المحتسب للسنة (إيضاح ٢٤)
١٣,٩٠٢	٣٢,٢١٠	الرصيد الختامي

تتكون الموجودات غير الملموسة من البرمجيات، ويتم إطفؤها على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها، وهو ٥ سنوات من تاريخ الاستهلاك. تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة على أساس سنوي، كما يتم تعديلها لتحديد انخفاض القيمة، عندما يكون ذلك ضرورياً.

في رأي إدارة الشركة، فإن القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة لم تتخف.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٨) حق استخدام الموجودات

أراضي ومباني مستأجرة	التكلفة
٦,١٥٤,٩٦٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، ٢٠٢١ و ٢٠٢٢
	الإطفاء المتراكم
٢٠٧,٣٧٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١٣١,٩٢٤	الإطفاء المحتسب للسنة (إيضاح ٢٤)
٣٣٩,٣٠٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١٣١,٩٢٤	الإطفاء المحتسب للسنة (إيضاح ٢٤)
٤٧١,٢٢٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
	القيمة الدفترية
٥,٨١٥,٦٦٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٥,٦٨٣,٧٤٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١، كان لدى الشركة عقود إيجار مرتبطة بأراضي ومباني مستأجرة، حيث تكون مدفوعات الإيجار عبارة عن مدفوعات ثابتة فقط، غير مرتبطة بعناصر متغيرة مثل التضخم وإيجارات السوق.

(٩) ممتلكات وألات ومعدات

المجموع	معدات مواقع			أراضي مملوكة	التكلفة
	أثاث ومعدات المكتب	السيارات ومعدات أخرى	مبنى مشيد على أرض مستأجرة		
١١,١٣٧,٦٨٥	١٢٥,٢١١	٤١٩,٥٣١	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١٣٨,١٩١	٣٠,٤٧٥	١٠٧,٧١٦	-	-	الإضافات
(٣٣٣,٥٩٨)	(٣٣٣,٥٩٨)	-	-	-	الإستبعادات
١١,٢٤٢,٢٧٨	١٢٢,٠٨٨	٥٢٧,٢٤٧	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١٣٧,٢٧١	٢٣,٢٦١	١١٤,٠١٠	-	-	الإضافات
١١,٣٧٩,٥٤٩	١٤٥,٣٤٩	٦٤١,٢٥٧	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
	الاستهلاك المتراكم				
٨,١٣٩,٥٢٣	١٠٤,١٨٠	١١٧,١٨٢	٧,٩١٨,١٦١	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١٠٢,١٥٤	١٤,٨٥٥	٦٨,٩٤٥	١٨,٣٥٤	-	الاستهلاك للسنة (إيضاح ٢٤)
(٣٣٣,٥٩٨)	(٣٣٣,٥٩٨)	-	-	-	الاستهلاك المتعلق بالإستبعادات
٨,٢٠٨,٧٧٩	٨٥,٤٣٧	١٨٦,١٢٧	٧,٩٣٦,٥١٥	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١٢٦,١٣٧	١٦,٧٦٨	٩١,٠١٥	١٨,٣٥٤	-	الاستهلاك للسنة (إيضاح ٢٤)
٨,٣٣٤,٢١٦	١٠٢,٢٠٥	٢٧٧,١٤٢	٧,٩٥٤,٨٦٩	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
	صافي القيمة الدفترية				
٣,٠٣٤,١٩٩	٣٦,٦٥١	٣٤١,١٢٠	٢٠١,٨٩٨	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٣,٠٤٥,٣٣٣	٤٣,١٤٤	٣٦٤,١١٥	١٨٣,٥٤٤	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

إن الأرض التي تم تشييد مبنى أماكن عليها مستأجرة من حكومة مملكة البحرين لمدة ٥٠ سنة ابتداءً من سنة ١٩٨٢م.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

(١٠) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
١,٨٦٧,١٦٥	٢,٨٥٥,٠٧٤	الرصيد الافتتاحي
(١,٣١٩,٢٩١)	(٨٨٩,٧٤٠)	الاستيعادات خلال السنة
(٧٦٨)	(٩٨,١٦٩)	خسائر التقييم المعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر
٥٤٧,١٠٦	١,٨٦٧,١٦٥	الرصيد الختامي

إن الإستثمارات المبينة أعلاه مصنفة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٣٢٩,٩٨٧	١,٠٦١,٩٣٣	أسهم مدرجة في بورصة البحرين
٢١٧,١١٩	٨٠٦,٧٢٢	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة
٥٤٧,١٠٦	١,٨٦٧,١٦٥	

إن الإستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مثبتة بالعملات التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	العملة
-	٦٦,١٧١	الدولار الأمريكي
٥٤٧,١٠٦	١,٢٠٦,٩٩٤	الدينار البحريني
٥٤٧,١٠٦	١,٨٦٧,١٦٥	

تستند القيمة العادلة للإستثمارات المدرجة على أسعار السوق المعلنة. أما القيمة العادلة للإستثمارات غير المدرجة، فهي تستند إلى صافي الموجودات المأخوذ من أحدث البيانات المالية المدققة المتاحة. إن أي تغييرات في صافي موجودات الشركات المستثمر فيها خلال سنة ٢٠٢٢ ستدرج في البيانات المالية للشركة لسنة ٢٠٢٣، وذلك عند استلام المعلومات المالية المحدثة.

(١١) عقارات إستثمارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٤٧١,٥٩٨	٤٧٠,٠٤٤	الرصيد الافتتاحي
٨٥٤,٨٩٢	-	الإضافات خلال السنة*
٢٤٣,٩٤٦	١,٥٥٤	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة للسنة (إيضاح ٢٢)
١,٥٧٠,٤٣٦	٤٧١,٥٩٨	الرصيد الختامي

* قامت الشركة خلال السنة بمبادلة جزء من الإستثمارات في أسهم حقوق ملكية غير مدرجة مقابل تحويل بعض العقارات الإستثمارية.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، تحصلت الشركة على تقييمات أجراها مئنون خارجيون. وقامت الشركة بتحديث تقييمها للقيمة العادلة لكل عقار إستثماري، مع أخذ التقييمات المستقلة بعين الاعتبار. تحدد الشركة قيمة العقار ضمن نطاق التقديرات المعقولة للقيمة العادلة. لقد أدى عدم وجود معاملات سوقية قابلة للمقارنة إلى ارتفاع مستوى الحكم المحاسبي الذي تم الاعتماد عليه في الوصول إلى التقييمات. على هذا النحو، استخدمت الشركة مصادر معلومات متعددة. إن مصادر المعلومات هذه تتضمن افتراضات حول الطلب المستقبلي، والانتعاش المتوقع للسوق ومعدل الخصم المناسب. وعليه، بلغت مكاسب القيمة العادلة ٢٤٣,٩٤٦ دينار بحريني خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١): بلغت مكاسب القيمة العادلة ١,٥٥٤ دينار بحريني). كما لم يتم الاعتراف بأي دخل من العقارات الإستثمارية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١): لا شيء دينار بحريني). علاوة على ذلك، لم يتم تكبد أي مصاريف تتعلق بالعقارات الإستثمارية، بما في ذلك مصروفات الإصلاح والصيانة، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١): لا شيء دينار بحريني). يتم تصنيف القيم العادلة للعقارات الإستثمارية كمقياس متكرر للقيمة العادلة من المستوى ٢.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

١٢) استثمارات بالتكلفة المطفأة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٣٨٠,٨٧١	٣٨٠,٨٧١	الرصيد الافتتاحي والختامي
تتمثل الاستثمارات بالتكلفة المطفأة في سندات (البنك الأهلي المتحد - أوراق مالية دائمة من الدرجة الأولى)، وتحمل فائدة قسيمة تبلغ ٦,٨٧٥٪ (٢٠٢١: ٦,٨٧٥٪)، وهي مثبتة بالدولار الأمريكي.		

١٣) ودائع لأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٣,٤٠٠,٠٠٠	٣,٦٥٨,١٥١	ودائع لأجل لدى البنوك تستحق بعد أكثر من ثلاثة شهور ولكن في غضون سنة
إن الودائع لأجل المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها الشركة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٢,٨٪ و ٤,٧٥٪ سنوياً (٢٠٢١: ٢,٨٪ و ٣,٥٥٪ سنوياً)، وهي مثبتة بالدينار البحريني. يتم تصنيف الودائع التي تستحق خلال سنة واحدة من تاريخ بيان المركز المالي ضمن الموجودات المتداولة.		

١٤) ذمم تجارية مدينة وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
١٦٠,٧١٢	١٨٦,٠١٢	ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين
٢٥,٦٠٢	٢٣,٠٨٢	مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح ٢٩)
١٤,١٣٦	٥,١٣٠	ذمم تجارية مدينة من عملاء آخرين
٢٠٠,٤٥٠	٢١٤,٢٢٤	ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة
(٤٩,٩٨٣)	(٥١,٣٥١)	
١٥٠,٤٦٧	١٦٢,٨٧٣	إيرادات مستحقة
١٩٤,٥١٩	١٦٢,٣٣٨	فوائد بنكية مستحقة
١٣٧,٦٠١	١٤٤,٣٨٠	مبالغ مدفوعة مقدماً للدائنين
١٧٢,٤٦٥	٨٤,٤٢٦	مصرفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
٨٠,٦٥٢	٨٠,٩٤١	ودائع تأمين
٢٧,٢٧٨	١٢٨,١٦٢	
٧٦٢,٩٨٢	٧٦٣,١٢٠	

إن ذمم الإيجارات المدينة عادةً هي المبالغ المستحقة من العملاء، وهي مثبتة بشكل أساسي بالدينار البحريني. إن سياسة الشركة لا تتضمن الحصول على ضمانات مقابل الذمم التجارية المدينة والأخرى، وبالتالي، فهي جميعها غير مضمونة. إن القيمة العادلة للذمم التجارية المدينة والأخرى المصنفة بالتكلفة المطفأة تقارب قيمتها الدفترية.

تطبق الشركة النهج المبسط للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لقياس خسائر الائتمان المتوقعة باستخدام مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة للذمم المدينة التجارية. لقياس خسائر الائتمان المتوقعة على أساس جماعي، يتم تجميع الذمم المدينة التجارية على أساس مخاطر الائتمان والأعمار المماثلة. إن الإيرادات المستحقة لا تشترك في خصائص المخاطر المتعلقة بالذمم التجارية المدينة، وبالتالي، خلصت الشركة إلى أنه يجب قياسها بالتكلفة المطفأة.

تستند معدلات الخسارة المتوقعة إلى خسائر الائتمان التاريخية التي تعرضت لها الشركة على مدار عدد من السنوات السابقة لنهاية الفترة. يتم بعد ذلك تعديل معدلات الخسارة التاريخية للحصول على المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي من شأنها التأثير على عملاء الشركة. حددت الشركة الناتج المحلي الإجمالي للبلاد الذي تعمل فيها الشركة كعامل قياس رئيسي.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٤) ذمم تجارية مدينة وأخرى (تتمة)

على هذا الأساس، تم تحديد مخصص الخسارة المتوقعة لمدى الحياة للذمم التجارية المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و٢٠٢١ على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	متأخرة لمدة ٣٠ يوماً	متأخرة لمدة ٩٠ يوماً	متأخرة لمدة ١٨٠ يوماً	متأخرة لمدة ٣٦٠ يوماً	متأخرة لأكثر من ٣٦٠ يوماً	المجموع
معدل الخسارة المتوقعة	%٠,٧٢	%١,٠٧	%١,١٢	%٣,٠٤	%١,٠٠	
ذمم تجارية مدينة	٧٣,٦٦٦	٤٧,٧٥١	٢٠,٥٤٦	١٠,٠٨٢	٤٨,٤٠٥	٢٠٠,٤٥٠
مخصص الخسارة	٥٣٠	٥١١	٢٣١	٣٠٦	٤٨,٤٠٥	٤٩,٩٨٣
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	متأخرة لمدة ٣٠ يوماً	متأخرة لمدة ٩٠ يوماً	متأخرة لمدة ١٨٠ يوماً	متأخرة لمدة ٣٦٠ يوماً	متأخرة لأكثر من ٣٦٠ يوماً	المجموع
معدل الخسارة المتوقعة	%١,٠٠	%١,٥١	%٢,٢٢	%٣,٦٢	%١,٠٠	
ذمم تجارية مدينة	٦٨,٦٩٣	٢٨,١٠٣	٥٧,٣٠٩	١١,١٥٤	٤٨,٩٦٥	٢١٤,٢٢٤
مخصص الخسارة	٢٤٣	٤٣٢	١,٢٩٩	٤١٢	٤٨,٩٦٥	٥١,٣٥١

إن التغير في مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة مبين كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٧٨,٩٦٥	٥١,٣٥١	الرصيد الافتتاحي
-	٣,٥٩٢	مخصص تم تكوينه خلال السنة
(٢١,٩٧١)	(٤,٩٦٠)	مخصص مستخدم خلال السنة
(٥,٦٤٣)	-	عكس مخصص انتفى الغرض منه (إيضاح ٢٣)
٥١,٣٥١	٤٩,٩٨٣	الرصيد الختامي

إن المبالغ المستحقة من طرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فوائد، وتستحق السداد عند الطلب.
إن الذمم التجارية المدينة غير مخفضة القيمة يتوقع، على أساس الخبرة السابقة، أن تكون قابلة للاسترداد بالكامل.

(١٥) النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٢,٦٨١,١٣٦	٤,٣٤٨,٥٧٣	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر
١,٧٠٤,٠٠٣	٧٣٢,٥٤٩	أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك *
١,٧١٩	١,٩٥٢	نقد في الصندوق
٤,٣٨٦,٨٥٨	٥,٠٨٣,٠٧٤	

إن أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك تدر فوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٠٪ إلى ٢,٥٪ سنوياً (٢٠٢١: ٠٪ إلى ٢,٢٥٪ سنوياً).

إن الودائع قصيرة الأجل المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها الشركة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٢,٨٪ إلى ٥,٩٪ سنوياً (٢٠٢١: عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٢,٩٪ إلى ٣,٥٪ سنوياً) وهي مبنية بالدينار البحريني، ولها آجال استحقاق أصلية مدتها ثلاثة أشهر أو أقل.

* تتضمن أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك رصيد بمبلغ ١١٧,٦٣٥ دينار بحريني مخصص لطرف ذي علاقة.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٦) رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
		المصرح به:
١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم (٢٠٢١: ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم)
		الصادر والمدفوع بالكامل:
١١,٠٣١,٧٢٣	١١,٠٣١,٧٢٣	١١,٣١٧,٢٣٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم (٢٠٢١: ٢٣٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم)
(١٠١,٤٥٦)	(١٠١,٤٥٦)	ناقصاً: ١,١٤,٥٦٠ أسهم خزينة بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم (٢٠٢١: ١,١٤,٥٦٠ أسهم خزينة بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم)
١,٩٣٠,٢٦٧	١,٩٣٠,٢٦٧	

معلومات إضافية عن نمط المساهمة

(١) فيما يلي أسماء وجنسيات المساهمين الرئيسيين وعدد الأسهم التي يملكونها والتي تشكل حصة قدرها ٥% أو أكثر من مجموع الأسهم المتداولة:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			
الجنسية	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	
بحرينية	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٦,٢٦%	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقفلة)
بحرينية	٣٧,٠٣٣,٤٩٠	٣٣,٥٧%	الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي
كويتية	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٦٠%	شركة المركز العقاري التجاري الكويتي
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١			
الجنسية	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	
بحرينية	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٦,٢٦%	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقفلة)
بحرينية	٣٧,٠٣٣,٤٩٠	٣٣,٥٧%	الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي
كويتية	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٦٠%	شركة المركز العقاري التجاري الكويتي

(٢) إن الشركة لديها فئة واحدة فقط من أسهم الملكية ويتمتع جميع حملة الأسهم بحقوق تصويت متساوية.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبيّنة بالدينار البحريني)

(١٦) رأس المال (تتمة)

(٣) يبين الجدول التالي توزيع أسهم الملكية وعدد المساهمين ونسب المساهمة في الفئات التالية:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			
عدد المساهمين	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	
١,٣٣٠	١١,٧٧٦,٨٤٢	١٠,٦٧%	أقل من ١%
٢	٦,٥٠٦,٨٩٨	٥,٩٠%	١% ولغاية أقل من ٥%
٣	٩٢,٠٣٣,٤٩٠	٨٣,٤٣%	٥% وأكثر
١,٣٣٥	١١,٣١٧,٢٣٠	١٠٠%	

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١			
عدد المساهمين	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	
١,٣١١	١٢,٧٧٦,٨٤٢	١١,٥٨%	أقل من ١%
٢	٥,٥٠٦,٨٩٨	٤,٩٩%	١% ولغاية أقل من ٥%
٣	٩٢,٠٣٣,٤٩٠	٨٣,٤٣%	٥% وأكثر
١,٣١٦	١١,٣١٧,٢٣٠	١٠٠%	

(١٧) الإحتياطيات

(أ) الإحتياطي القانوني

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٣,١٧٦,٣٧٦	٣,٢٥٣,٩٥٤	الرصيد الإفتتاحي
٧٧,٥٧٨	٨٠,٩١٦	المحول خلال السنة
٣,٢٥٣,٩٥٤	٣,٣٣٤,٨٧٠	الرصيد الختامي

طبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني، فإنه يجب تحويل ما يعادل نسبة ١٠% من صافي ربح الشركة قبل التوزيعات إلى حساب الإحتياطي القانوني الغير قابل للتوزيع حتى يبلغ رصيد ذلك الإحتياطي نسبة ٥٠% من رأس المال الصادر كحد أدنى. إن هذا الإحتياطي غير متاح للتوزيع بإستثناء دفع الأرباح على النحو المسموح به بموجب قانون الشركات التجارية البحريني.

(ب) احتياطي الأعمال الخيرية

يمثل هذا الإحتياطي المبالغ المخصصة لمدفوعات الأعمال الخيرية كما وافق عليها مساهمو الشركة. لقد تم اقتراح تحويل مبلغ ٤٠,٠٠٠ دينار بحريني إلى إحتياطي الأعمال الخيرية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٤٠,٠٠٠ دينار بحريني)، في حين تم دفع مبلغ ٢٠,٠٠٠ دينار بحريني لصالح الأعمال الخيرية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١: لا شيء دينار بحريني). إن هذا الإحتياطي غير متاح للتوزيع. ولم يتم احتساب التحويل المقترح ضمن هذه البيانات المالية. علاوة على ذلك، تم تحويل مبلغ ٤٠,٠٠٠ دينار بحريني إلى إحتياطي الأعمال الخيرية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ١٠,٠٠٠ دينار بحريني).

(ج) إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات

يمثل هذا الإحتياطي مكاسب القيمة العادلة غير المحققة بعد خصم الخسائر من الإستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. إن خسائر القيمة العادلة غير المحققة للإستثمارات المحددة قد بلغت ٧٦٨ دينار بحريني (٢٠٢١: ٩٨,١٦٩ دينار بحريني). إن هذا الإحتياطي غير متاح للتوزيع.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٧) الإحتياطات (تتمة)

(د) الأرباح المستتقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٣,٧٨٣,٢٥٩	٤,٢٦٣,٦٢٤	الرصيد الافتتاحي
٧٧٥,٧٧٨	٨٠٩,١٥٧	صافي الربح للسنة
(٥٤٦,٥١٣)	(٦٥٥,٨١٦)	أرباح الأسهم (إيضاح ٢٧)
(٧٧,٥٧٨)	(٨٠,٩١٦)	المحول إلى الإحتياطي القانوني
٣٣٨,٦٧٨	٨٠,٩٦٠	المحول عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٠,٠٠٠)	(٤٠,٠٠٠)	إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال السنة
٤,٢٦٣,٦٢٤	٤,٣٧٧,٠٠٩	الرصيد الختامي

(١٨) التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
١٥٣,٧٧٧	١٥٣,١٢٢	في ١ يناير
(١٠,٠٠٠)	(٢٠,٠٠٠)	مدفوعات عقود الإيجار
٩,٣٤٥	٨,٦٥٣	مصروفات الفوائد (إيضاح ٢٤)
١٥٣,١٢٢	١٤١,٧٧٥	في ٣١ ديسمبر
(١١,٣٤٧)	(١١,٣٤٧)	ناقصاً: الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
١٤١,٧٧٥	١٣٠,٤٢٨	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار

تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	أقل من سنة
٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
١٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	أكثر من خمس سنوات
٢٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	إجمالي التزامات عقود الإيجار غير المخصصة

تم مراجعة الإيجار السنوي للأرض التي يقع عليها مبنى مواقف السيارات كل عشر سنوات. ويتم احتساب مبلغ الإيجار المستحق السداد على أساس القسط الثابت المتزايد أو على أساس نسبة مئوية من إجمالي الربح التشغيلي للشركة، أيهما أكبر. لقد تم إدراج مصروفات الإيجار للسنة الحالية البالغ ٥٤,١١٩ دينار بحريني (تمثل ما نسبته ٢٥% من إجمالي الربح التشغيلي الناتج من المبنى المعني)، ضمن بند مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية (إيضاح ٢٤) (٢٠٢١: ٨٠,٣٨٧ دينار بحريني).

(١٩) منافع نهاية الخدمة للموظفين

الموظفون البحرينيون

إن المساهمات التي قامت بها الشركة فيما يتعلق بنظام التقاعد للمواطنين البحرينيين المدار من قبل الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي في مملكة البحرين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بلغت ٥٩,٧٢٣ دينار بحريني (٢٠٢١: ٤٨,٦٠٦ دينار بحريني).

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٩) منافع نهاية الخدمة للموظفين (تتمة)

الموظفون الأجانب

إن التغيير في الإلتزام المتعلق بمكافأة نهاية الخدمة والذي ينطبق على الموظفين الأجانب مبين كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٣٣٣,٥٥٩	٢٢,٨٧٧	الرصيد الإفتتاحي
٩,٤٥٩	١٣,١٤٦	المستحقات للسنة
(٢٠,١٤١)	(٧٨)	المدفوعات خلال السنة
٢٢,٨٧٧	٣٥,٩٤٥	الرصيد الختامي
٤٠	٦٠	عدد الموظفين العاملين بالشركة

(٢٠) ذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
١٩٠,٥٨٦	٢٣٩,٤٤٢	مستحقات وذمم دائنة أخرى
١٧١,٦٠٠	١٥٣,٣٠١	مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح ٢٩)
٣٤,٦٢٨	٥٣,٦٤٥	مبالغ مستلمة مقدماً من المستأجرين
٤٦,٨١٣	٤١,١١١	مخصص رواتب الإجازات وتذاكر السفر
٩,١٦٨	٩,١٦٨	توزيعات أرباح أسهم لم تتم المطالبة بها
٤٥٢,٧٩٥	٤٩٦,٦٦٧	

إن المبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فائدة، وتستحق السداد عند الطلب.

(٢١) إيرادات تشغيلية

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
		الموقع الجغرافي للأسواق الرئيسية
٢,٠٦,٣٦٦	٢,١٨٣,٧٥٤	مملكة البحرين
		نوع الخدمة/المنتج
٧٦١,٤٦٠	٨٦٥,٧٩٢	إيرادات الإيجار
٨٣٢,٢٣٦	٩٦١,٩٣٧	إيرادات مواقف السيارات
١١١,٤٩٠	١٢٩,٥٠٩	إيرادات أخرى متعلقة بمواقف السيارات (إيضاح ٢٩)
١٥٠,٦٨٧	٦٠,٥٦٣	بيع معدات مواقف السيارات
١٦٠,٤٩٣	١٦٥,٩٥٣	إيرادات رسوم الخدمة
٢,٠٦,٣٦٦	٢,١٨٣,٧٥٤	
		الأطراف المقابلة في العقد
١,٩٠٤,٨٧٦	٢,٠٥٦,٨٨٠	مباشرة إلى العملاء
١١١,٤٩٠	١٢٦,٨٧٤	مباشرة إلى طرف ذو علاقة
٢,٠٦,٣٦٦	٢,١٨٣,٧٥٤	
		توقيت الاعتراف بالإيرادات
٢,٠٦,٣٦٦	٢,١٨٣,٧٥٤	على مدى فترة من الزمن

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢٢) صافي الدخل من الإستثمارات

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
١,٥٥٤	٢٤٣,٩٤٦	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة للعقارات الإستثمارية (إيضاح ١١)
١٩٨,٩٧٦	٢٢٦,٧٠٠	دخل الفوائد على ودائع لأجل
٤٦,٥٠٨	٤٤,٧٠١	دخل أرباح أسهم
٢١,٩٧٧	٢١,٨٩٦	دخل الفوائد على إستثمارات بالتكلفة المطفأة
١٤,٨١٩	١٤,٣١٧	دخل الفوائد على رصيد الحساب الجاري لدى أحد البنوك
٢٨٣,٨٣٤	٥٥١,٥٦٠	

(٢٣) الدخل الآخر

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٦٤,٨٢٣	-	منح حكومية
٥,٦٤٣	-	عكس مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة (إيضاح ١٤)
٢٢,٨٣٥	٢٤,٣٠٤	دخل متنوع
٩٣,٣٠١	٢٤,٣٠٤	

(٢٤) مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٦٣٢,٥٩٢	٨٠٤,٠٤٩	تكاليف الموظفين
١٤٥,١٨٥	١٣٥,٠٨٥	إدارة المرافق
١٣١,٩٢٤	١٣١,٩٢٤	إطفاء حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨)
١١,٧٠٦	١٣٠,٧٤١	رسوم الكهرباء والماء
١٠٢,١٥٤	١٢٦,١٣٩	إستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٩)
٤٦,٧٥٠	٥٦,٥٠٠	أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة (إيضاح ٢٩)
٨٠,٣٨٧	٥٤,١١٩	مصروفات عقد الإيجار (إيضاح ١٨ و ٢٩)
١٠٦,٧٦٤	٤٤,٧٧٢	تكلفة بيع معدات مواقف السيارات
٢١,٥٥٠	٣٦,١٨٠	تكاليف الصيانة
٩,٣٤٥	٨,٦٥٣	مصروفات الفوائد على التزامات عقود الإيجار (إيضاح ١٨)
٤,٩٩٦	٦,٩٥٦	إطفاء الموجودات غير الملموسة (إيضاح ٧)
٢٠٠,٩٨	٣٢٦,٠٩٣	مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية أخرى *
١,٥٩٢,٤٥١	١,٨٦١,٢١١	

* تشمل المصروفات التشغيلية والعمومية والإدارية الأخرى غرامة مالية قدرها ١,١٠٠ دينار بحريني تم فرضها من قبل مصرف البحرين المركزي على الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بسبب التأخر في تقديم تقرير غير مالي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: لاشيء دينار بحريني).

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبيّنة بالدينار البحريني)

٢٥ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

المستحقة والمصرفية

تم احتساب وصرف مبلغ وقدره ٣٦,٧٥٠ دينار بحريني كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة خلال سنة ٢٠٢٢ (إيضاح ٢٩) عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢١: ٢٥,٢٧٢ دينار بحريني عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠). وتمت الموافقة على عملية دفع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي المنعقد في ٢٤ مارس ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٢٤ مارس ٢٠٢١).

المقترحة من قبل مجلس الإدارة

اقترح مجلس إدارة الشركة احتساب ودفع مبلغ ٥٢,٥٠٠ دينار بحريني كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١: تم اقتراح مبلغ ٣٦,٧٥٠ دينار بحريني كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ولكن لم يتم احتساب ذلك ضمن البيانات المالية لتلك السنة). إن هذه المكافآت المقترحة خاضعة لموافقة وزارة الصناعة والتجارة، بالإضافة إلى موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي.

٢٦ ربحية السهم

يتم حساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة صافي الربح المنسوب للمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال السنة.

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٧٧٥,٧٧٨	٨٠٩,١٥٧	صافي الربح المنسوب للمساهمين
١٠٩,٣٠٢,٦٧٠	١٠٩,٣٠٢,٦٧٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
٧ فلس	٧ فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي، فإن ربحية السهم المخفضة وربحية السهم الأساسية متطابقتان.

٢٧ توزيعات أرباح الأسهم

المعلنة والمدفوعة

إن توزيعات أرباح الأسهم البالغ قدرها ٦٥٥,٨١٦ دينار بحريني تمثل نسبة ٦٪ من إجمالي رأس مال الشركة الصادر والمدفوع بالكامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (بواقع ٦ فلس للسهم) (٢٠٢١: ٥٤٦,٥١٣ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بواقع ٥ فلس للسهم، وقد تمت الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي المنعقد في ٣٠ مارس ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٢٤ مارس ٢٠٢١)، حيث تم الإعلان عنها، كما تم دفعها في وقت لاحق.

المقترحة من قبل مجلس الإدارة

اقترح مجلس إدارة الشركة توزيعات أرباح أسهم قدرها ٦٥٥,٨١٦ دينار بحريني (٢٠٢١: ٦٥٥,٨١٦ دينار بحريني)، تمثل نسبة ٦٪ من مجموع رأس مال الشركة الصادر والمدفوع بالكامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بواقع ٦ فلس للسهم (٢٠٢١: بواقع ٦ فلس للسهم). إن توزيعات أرباح الأسهم المقترحة تصبح مستحقة الدفع بمجرد الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي، وبالتالي، لم يتم احتسابها ضمن هذه البيانات المالية.

٢٨ التبرعات لصالح الأعمال الخيرية

التبرعات المقترحة من قبل مجلس الإدارة

اقترح مجلس إدارة الشركة رصد مبلغ ٤٠,٠٠٠ دينار بحريني لغرض التبرعات لصالح الأعمال الخيرية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٤٠,٠٠٠ دينار بحريني). ويخضع هذا الاقتراح لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي. إن التبرعات المقترحة لصالح الأعمال الخيرية تصبح مستحقة الدفع بمجرد الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢٩) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذات علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر، أو عندما يمارس نفوذ مؤثر على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. يندرج ضمن الأطراف ذات العلاقة كل من المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا، وأفراد أسرهم المقربين، وتلك الشركات الأخرى التي تكون لدى الشركة أو المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين القدرة على ممارسة نفوذ مؤثر فيها أو يمكن أن تتأثر بشكل جوهري من قبل تلك الأطراف. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مصرحة من قبل الإدارة وتم إبرامها على أساس تجاري منصف.

فيما يلي ملخص لأهم المعاملات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

المعاملة	طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
إيرادات أخرى متعلقة بمواقف السيارات (إيضاح ٢١)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	١٢٩,٥٠٩	١١١,٤٩٠
مصروفات عقد الإيجار (إيضاح ٢٤)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	٥٤,١١٩	٨٠,٣٨٧
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٥)	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	٨٩,٢٥٠	٢٥,٢٧٢
أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة (إيضاح ٢٤)	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	٥٦,٥٠٠	٤٦,٧٥٠
رواتب ومكافآت موظفي الإدارة العليا	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	٣٦٨,٨١٥	٣٣٤,٦٩٥
منافع طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	٥,٥٥٣	٤,٦٥٣

(* تعويضات موظفي الإدارة العليا)

إن أعضاء الإدارة العليا هم أولئك الأشخاص الذين يملكون السلطة ويتحملون المسؤولية فيما يتعلق بالتخطيط لأنشطة الشركة وإدارتها ومراقبتها، بما في ذلك أعضاء مجلس إدارة الشركة.

فيما يلي ملخص للأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

إسم الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح ١٤)
شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	مساهم	٢٥,٦٠٢	٢٣,٠٨٢	

إسم الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح ٢٠)
شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	مساهم	١٥٣,٣٠١	١٧١,٦٠٠	

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٣٠ الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر

الموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي تشمل على النقد وما في حكمه، وودائع لأجل، وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، واستثمارات بالتكلفة المطفأة، وذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)، وذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين). إن السياسات المحاسبية المتعلقة بالأساليب المتبعة عند الاعتراف بالأدوات المالية قد تم الإفصاح عنها كلاً على حدة في البند الخاص بها.

إدارة حقوق الملكية

إن أهداف الشركة عند الحفاظ على حقوق الملكية تتمثل فيما يلي:

- ضمان قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، لكي تتمكن من الاستمرار في تقديم عوائد للمساهمين وفوائد لأصحاب المصلحة الآخرين؛ و
- توفير عائد مناسب للمساهمين من خلال تسعير المنتجات والخدمات بما يتناسب مع مستوى المخاطر.

تدير الشركة هيكله حقوق الملكية لديها، كما تقوم بإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية، لم يتم إجراء أية تغييرات في الأهداف والسياسات والعمليات خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و٢٠٢١.

وتقوم الشركة بمرافقة حقوق الملكية عن طريق استخدام نسبة المديونية، وهي عبارة عن صافي المديونية مقسوماً على مجموع حقوق الملكية مضافاً إليه صافي المديونية. تضم الشركة ضمن صافي المديونية ذمم دائنة أخرى والتزامات عقود الإيجار مطروحاً منها النقد وما في حكمه. أما حقوق الملكية، فتتضمن رأس المال والإحتياطات المنسوبة لمساهمي الشركة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٤٥٢,٧٩٥	٤٩٦,٦٦٧	ذمم دائنة أخرى
١٥٣,١٢٢	١٤١,٧٧٥	التزامات عقود الإيجار
(٤,٣٨٦,٨٥٨)	(٥,٠٨٣,٠٧٤)	ناقصاً: النقد وما في حكمه
(٣,٧٨٠,٩٤١)	(٤,٤٤٤,٦٣٢)	صافي الفائض
١,٩٣٠,٢٦٧	١,٩٣٠,٢٦٧	رأس المال، بعد خصم أسهم الخزينة
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	علاوة إصدار أسهم
٣,٢٥٣,٩٥٤	٣,٣٣٤,٨٧٠	الإحتياطي القانوني
٢٢,٤٠٠	٤٢,٤٠٠	إحتياطي الأعمال الخيرية
(٦٨٧,٦٧٦)	(٧٦٩,٤٠٤)	إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات
٤,٢٦٣,٦٢٤	٤,٣٧٧,٠٠٩	الأرباح المستتقة
١٩,٧٨٢,٥٦٩	١٩,٩١٥,١٤٢	مجموع حقوق الملكية
١٦,٠١,٦٢٨	١٥,٤٧٠,٥١٠	مجموع حقوق الملكية وصافي الفائض

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و٢٠٢١، كان لدى الشركة صافي فائض. وفقاً لذلك، لم يتم حساب نسبة المديونية.

إدارة المخاطر تتم من قبل إدارة الشؤون المالية في الشركة وفقاً لسياسات معتمدة من قبل مجلس الإدارة. تقوم إدارة الشؤون المالية بالشركة بتقييم المخاطر المالية بالتعاون الوثيق مع الوحدات التشغيلية في الشركة.

الأدوات المالية الرئيسية

إن الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل الشركة، والتي تنشأ منها مخاطر الأدوات المالية هي كالتالي:

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- استثمارات بالتكلفة المطفأة
- ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)
- وودائع لأجل
- النقد وما في حكمه
- ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٣٠. الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

يوضح البيان التالي ملخصاً للأدوات المالية المحتفظ بها مصنفة طبقاً لفئتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

الموجودات المالية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥٤٧,١٠٦	-
استثمارات بالتكلفة المطفأة	-	٣٨٠,٨٧١
ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)	-	٥٠٩,٨٦٥
ودائع لأجل	-	٣,٤٠٠,٠٠٠
النقد وما في حكمه	-	٥,٠٨٣,٠٧٤
مجموع الموجودات المالية	٥٤٧,١٠٦	٩,٣٧٣,٨١٠

المطلوبات المالية	مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة
ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)	٤٥٥,٥٥٦

ويوضح البيان التالي ملخصاً للأدوات المالية المحتفظ بها مصنفة طبقاً لفئتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

الموجودات المالية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١,٨٦٧,١٦٥	-
استثمارات بالتكلفة المطفأة	-	٣٨٠,٨٧١
ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)	-	٥٩٧,٧٥٣
ودائع لأجل	-	٣,٦٥٨,١٥١
النقد وما في حكمه	-	٤,٣٨٦,٨٥٨
مجموع الموجودات المالية	١,٨٦٧,١٦٥	٩,٠٢٣,٦٣٣

المطلوبات المالية	مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة
ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)	٤٠٥,٩٨٢

مخاطر الائتمان هي المخاطر الناجمة عن فشل أحد الأطراف بالوفاء بالتزاماته المالية في ميعاد استحقاقها مما يتسبب في تحمل الطرف الآخر لخسارة مالية. تنشأ مخاطر الائتمان في النقد وما في حكمه والتدفقات النقدية التعاقدية لاستثمارات الديون المدرجة بالتكلفة المطفأة، وكذلك التعرضات الائتمانية للعملاء، بما في ذلك الذمم المدينة غير المسددة. يتم الاحتفاظ بالأرصدة البنكية والودائع لأجل لدى بنوك محلية وغير محلية تتمتع بتصنيفات ائتمانية جيدة. كما أن استثمارات الشركة محتفظ بها لدى بنوك محلية تتمتع بتصنيفات ائتمانية جيدة وشركات أخرى مدرجة في أسواق الأوراق المالية. إن تركيزات مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالذمم التجارية المدينة محدودة بسبب العدد الكبير للمستأجرين. تطبق الشركة المنهج المبسط للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمدى الحياة بالنسبة لجميع الذمم التجارية المدينة. علاوة على ذلك، تعتبر استثمارات الدين بالتكلفة المطفأة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة. بسبب هذه العوامل، تعتقد الإدارة بأنه لا توجد مخاطر ائتمان إضافية على المبالغ المخصصة لمواجهة الخسائر الناتجة من عدم تحصيل التجارية المدينة لدى الشركة.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٣٠. الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

لا تقوم الشركة بالدخول في عقود مشتقات مالية من أجل إدارة مخاطر الائتمان، على الرغم من أنه في بعض الحالات المحدودة، قد تتخذ الشركة خطوات لتخفيف هذه المخاطر إذا كانت متركزة بشكل كافي. وتمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى لتعرض الشركة لمخاطر الائتمان. إن الإفصاحات الكمية لمقدار التعرض لمخاطر الائتمان المتعلقة بالموجودات المالية مبيته أدناه.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
الحد الأقصى للتعرض للمخاطر	القيمة الدفترية	الموجودات المالية
٥٠٩,٨٦٥	٥٠٩,٨٦٥	ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)
٣,٤٠٠,٠٠٠	٣,٤٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل
٥,٠٨١,١٢٢	٥,٠٨٣,٠٧٤	النقد وما في حكمه
٨,٩٩٠,٩٨٧	٨,٩٩٢,٩٣٩	مجموع الموجودات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١		
الحد الأقصى للتعرض للمخاطر	القيمة الدفترية	الموجودات المالية
٥٩٧,٧٥٣	٥٩٧,٧٥٣	ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)
٣,٦٥٨,١٥١	٣,٦٥٨,١٥١	ودائع لأجل
٤,٣٨٥,١٣٩	٤,٣٨٦,٨٥٨	النقد وما في حكمه
٨,٦٤١,٠٤٣	٨,٦٤٢,٧٦٢	مجموع الموجودات المالية

مخاطر معدل الفائدة هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في معدلات الفائدة السوقية. إن الاستثمارات بالتكلفة المطفأة، والودائع لأجل، والحساب الجاري لدى أحد البنوك التي تتعامل معها الشركة، يدرون عوائد بمعدلات ثابتة. وفي رأي إدارة الشركة، فإن الموجودات والمطلوبات الأخرى لدى الشركة، ليست حساسة لمخاطر معدل الفائدة. إن التأثير الافتراضي على الأرباح عند زيادة أو انخفاض معدل الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة أساسية سيبلغ حوالي ٨٨,٦٢٠ دينار بحريني (٢٠٢١: ٨٤,٢٥٩ دينار بحريني).

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة الشركة لصعوبة في توفير الأموال اللازمة لسداد الإلتزامات المصاحبة للأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي معين بالسرعة المناسبة وبقيمة تقارب قيمته العادلة.

تقوم إدارة الشركة بمراقبة مخاطر السيولة على أساس منتظم للمساعدة في التأكد من توافر الأموال الكافية من أجل الوفاء بجميع الإلتزامات عند استحقاقها.

يبين الجدول التالي الإستحقاقات التعاقدية (تمثل التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة) للمطلوبات المالية غير المشتقة على أساس أقرب تاريخ يمكن أن يطلب من الشركة أن تقوم فيه بتسديد المدفوعات.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
أقل من سنة	المجموع	أدوات مالية غير معرضة للفائدة
٤٥٥,٥٥٦	٤٥٥,٥٥٦	
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١		
أقل من سنة	المجموع	أدوات مالية غير معرضة للفائدة
٤٠٥,٩٨٢	٤٠٥,٩٨٢	

مخاطر الأسعار هي مخاطر تعرض الشركة للتغيرات في أسعار الأوراق المالية المدرجة في الأسواق النشطة بسبب الاستثمارات التي تحتفظ بها الشركة والمصنفة في بيان المركز المالي كموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر. تدير الشركة هذه المخاطر من الاستثمار في أوراق مالية مدرجة عن طريق تنويع محافظتها. ويتم تنويع المحفظة وفقاً للحدود التي وضعتها الشركة.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٣٠ الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

إن تحليل حساسية القيمة العادلة للإستثمارات موضح على النحو التالي:

التأثير على حقوق الملكية		مقدار التغيير	الوصف
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
٥٣,٠٥٥ -/+	١٦,٤٩٩ -/+	٥ -/+ %	موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الأخر مدرجة في أسواق الأوراق المالية

المخاطر السوقية هي مخاطر تقلب قيمة أداة مالية معينة نتيجة للتغيرات في معدلات الفائدة، وأسعار صرف العملات الأجنبية، ومخاطر أسعار الأسهم. تراقب الشركة عن كثب قوى ومتغيرات السوق وتقوم بتعديل الاستراتيجية بشكل مناسب للحد من المخاطر السوقية.

مخاطر العملة هي المخاطر الناتجة عن التقلبات في القيمة لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف للعملات الأجنبية. إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر التي تحتفظ بها الشركة، مثبتة بشكل رئيسي بالدينار البحريني والدولار الأمريكي. ويرتبط الدينار البحريني بشكل فعال بالدولار الأمريكي. وعليه، تم تقييم احتمالية تعرض الشركة لمخاطر العملة من قبل الإدارة بأنها ضئيلة.

مخاطر التشغيل هي مخاطر التعرض لخسارة ناتجة عن عدم كفاءة أو فشل العمليات الداخلية، والأخطاء البشرية أو خلل في الأنظمة أو بسبب الأحداث الخارجية. تسعى الشركة للحد من هذه المخاطر عن طريق وضع سياسات وإجراءات لتحديد ومراقبة وإدارة هذه المخاطر بشكل مستمر.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ الذي سيتم الحصول عليه لبيع أصل أو الذي سيتم دفعه لنقل إلزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

إن الأدوات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري تشمل الذمم التجارية المدينة والأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)، والنقد وما في حكمه، والودائع لأجل، والذمم الدائنة الأخرى (باستثناء منافع الموظفين). ترى الإدارة أنه ونظراً للطبيعة القصيرة الأجل لهذه الأدوات المالية، فإن القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و٢٠٢١.

يبين الجدول التالي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري جنباً إلى جنب مع وسائل التقييم والمدخلات غير الملحوظة الهامة المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة للأدوات المالية إضافة إلى العلاقة المتبادلة بين المدخلات غير الملحوظة والقيمة العادلة:

العلاقة المتبادلة بين المدخلات غير الملحوظة والقيمة العادلة	المدخلات غير الملحوظة الهامة	وسائل التقييم المستخدمة والمدخلات الرئيسية	مستوى التسلسل الهرمي	القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر	الموجودات غير المالية
علاقة إيجابية بين معدلات السوق والقيم العادلة.	معدلات السوق الحالية.	تقرير تقييم مستقل من جهة مستقلة، ومؤشرات السوق.	المستوى الثاني	١,٥٧٠,٤٣٦ (٢٠٢١: ٤٧١,٥٩٨)	عقارات استثمارية
لا ينطبق.	لا ينطبق.	أسعار الأسهم المدرجة في أسواق الأوراق المالية.	المستوى الأول	٣٢٩,٩٨٧ (٢٠٢١: ١,٠٦١,٩٣٣)	إستثمارات مدرجة في أسواق الأوراق المالية
كلما ارتفع معدل نمو الإيرادات، ارتفعت القيمة العادلة.	معدلات نمو الإيرادات والأرباح المتوقعة مع الأخذ في الاعتبار المعرفة الإدارية والخبرة في ظروف السوق لاتجاهات الصناعة المماثلة.	صافي موجودات الشركات المستثمر فيها بناءً على المعلومات المالية المدققة لسنة ٢٠٢٢.	المستوى الثالث	٢١٧,١١٩ (٢٠٢١: ٨٠٦,٠٧٢)	إستثمارات غير مدرجة في أسواق الأوراق المالية

لا توجد تحويلات بين المستويات خلال السنة.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٣٠ الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

يوضح الجدول التالي التسوية بين الرصيد الافتتاحي والختامي للقيمة العادلة للأدوات المالية ضمن المستوى الثالث:

استثمارات غير مدرجة في أسواق الأوراق المالية		
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٨٠٨,٤١٦	٨٠٦,٠٧٢	الرصيد الافتتاحي
(٢,٣٤٤)	٣٢٣,٩٩٠	مكاسب/(خسائر) القيمة العادلة غير المحققة
-	(٩١٢,٩٤٣)	الإستبعادات خلال السنة
٨٠٦,٠٧٢	٢١٧,١١٩	الرصيد الختامي

مخاطر الاستثمار هي مخاطر عدم اليقين بشأن المنافع المستقبلية التي يمكن تحقيقها من الاستثمار. تمتلك الشركة سياسات واضحة بالنسبة لإدارة مخاطر الاستثمار. تغطي هذه السياسات مستويات سلطة الاستثمار وممارسات تقييم الاستثمار. كما تقوم إدارة الشؤون المالية بالشركة بدراسة تأثير المعاملات على بيان المركز المالي للشركة، كما تقوم بمراقبة أداء المحفظة الاستثمارية بصفة مستمرة. وتتم مراجعة كل طلب استثمار من قبل جهة مختصة وذلك بناءً على حجم وطبيعة المعاملة. ويتم إجراء التقييم العادل للاستثمارات على أساس ربع سنوي.

المخاطر القانونية هي المخاطر الناجمة عن الخسائر غير المتوقعة من جراء العمليات أو التعاقدات الغير قابلة للتنفيذ بموجب القوانين المعمول بها أو التي ليس لها مستندات قانونية كافية. تتعامل الشركة مع مؤسسة قانونية خارجية لدعمها في إدارة المخاطر القانونية.

مخاطر السمعة هي المخاطر الناتجة عن التصور السلبي بشأن الممارسات التجارية أو أنظمة الرقابة الداخلية للشركة، سواءً كانت صحيحة أم خاطئة، وبذلك سوف تؤدي إلى انخفاض في قاعدة المستثمرين للشركة، كما أنها ستؤدي إلى النزاعات المكلفة التي يمكن أن يكون لها تأثير سلبي على سيولة الشركة. يقوم مجلس الإدارة بدراسة القضايا التي قد تكون لها انعكاسات على سمعة الشركة ويصدر توجيهاته لمعالجتها لتلك القضايا.

٣١ أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة الماضية، حيثما كان ذلك ضرورياً، لتتوافق مع العرض المعتمد في السنة الحالية. إن إعادة التصنيف هذه لم تؤثر على صافي قيمة حقوق الملكية، وصافي الربح، والموجودات والمطلوبات المتعلقة بالسنة الماضية.

٣٢ الأحداث بعد فترة إعداد التقرير

لم تقع أي أحداث مهمة بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وقبل تاريخ التقرير يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على هذه البيانات المالية.