

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب

المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة
التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
(مراجعة)

الصفحات	المحتويات
٢	١. جهات الاتصال والإدارة
٣	٢. تقرير المراجعة من قبل المدقق المستقل
٤	٣. بيان المركز المالي المرحلي الموجز
٥	٤. بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز
٦	٥. بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز
٧	٦. بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز
٨	٧. بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز
٩ - ٢٤	٨. إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

	١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١	رقم السجل التجاري
- رئيس مجلس الإدارة - نائب رئيس مجلس الإدارة	أمين أحمد سالم العريض عبدالله أحمد عبدالله عبدالرحمن كمال عدنان السيد حبيب مكي هاشم محمد رشيد محمد خميس المعراج أحمد نزار البحارنة أريج عبدالله عبدالغفار عبدالله بدر قاسم محمد بوعلوي فهد عبدالرحمن محمد عبدالرحمن آل سعد خليفة حسن الجلاهمة وانثى عز الدين محمد حسن عرفة	أعضاء مجلس الإدارة
- رئيس اللجنة	عبدالله أحمد عبدالله عبدالرحمن كمال بدر قاسم محمد بوعلوي محمد رشيد محمد خميس المعراج خليفة حسن الجلاهمة	أعضاء اللجنة التنفيذية
- رئيس اللجنة	عدنان السيد حبيب مكي هاشم فهد عبدالرحمن محمد عبدالرحمن آل سعد وانثى عز الدين محمد حسن عرفة	أعضاء لجنة التدقيق
- رئيس اللجنة	أمين أحمد سالم العريض أريج عبدالله عبدالغفار عبدالله أحمد نزار البحارنة	أعضاء لجنة التعيينات والمكافآت وحوكمة الشركة
- رئيس اللجنة	محمد رشيد محمد خميس المعراج أحمد نزار البحارنة فرانك بيكمان طارق علي حسين الجودر إحسان علي الكوهجي	أعضاء لجنة التكنولوجيا
	طارق علي حسين الجودر حسن علي الشعلة	الرئيس التنفيذي المدير المالي
	مكتب ٢٠٩، مبنى ١٢٨، طريق ٣٨٣، مجمع ٣١٦ الطابق الثاني، بناية مواقف السيارات والمركز التجاري شارع الحكومة ص.ب: ٥٢٩٨ المنامة، مملكة البحرين	المكتب المسجل
بنك الكويت الوطني بنك الإمارات بيت التمويل الكويتي البنك العربي	البنك الأهلي المتحد بنك البحرين الوطني بنك البحرين والكويت بنك السلام	البنوك
	بي دي أو الطابق ١٧ برج مكاتب الدبلوماسية التجاري ص.ب: ٧٨٧ المنامة، مملكة البحرين	المدققين الخارجيين
	ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) ص.ب: ٤٢١ المنامة، مملكة البحرين	المدققين الداخليين
	كفين تكنولوجيز (البحرين) ذ.م.ب ص.ب: ٥١٤ المنامة، مملكة البحرين	مسجلو الأسهم
	شركة البحرين للمقاصة ش.م.ب (مقفلة) ص.ب: ٣٢٠٣ المنامة، مملكة البحرين	

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب ("الشركة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، وبيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز، وبيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز، وبيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز، وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وإيضاحات تفسيرية مختارة. إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق أعمال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً لمتطلبات معيار المراجعة الدولي رقم ٢٤١٠ - "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن إجراءات مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بالاستفسار بشكل أساسي من المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بتنفيذ إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق إجراءات المراجعة يعتبر أقل بكثير من نطاق إجراءات التدقيق الاعتيادية التي يتم تنفيذها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنه لا يمكننا من الحصول على التأكيدات اللازمة لتمكيننا من تحديد جميع المسائل الجوهرية التي ربما يكون من الممكن تحديدها خلال تنفيذ أعمال التدقيق. ولذلك، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة.

الاستنتاج

بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تعرض بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية".

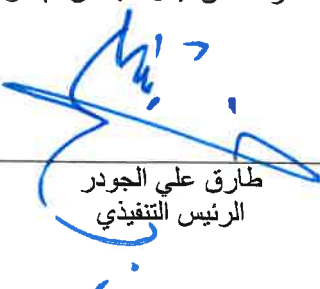



المنامة - مملكة البحرين


١٠ نوفمبر ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	إيضاحات	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
١٣,٩٠٢	٢٩,٦٧٩	٥	موجودات غير ملموسة
٥,٨١٥,٦٦٨	٥,٧١٦,٧٢٦	٦	حق استخدام الموجودات
٣,٠٣٤,١٩٩	٣,٠٤٨,٨٩٥	٧	ممتلكات والآلات ومعدات
١,٨٦٧,١٦٥	١,٦٤٥,٨٤٢	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٧١,٥٩٨	٤٧١,٥٩٨	٩	عقارات استثمارية
<u>١١,٢٠٢,٥٣٢</u>	<u>١٠,٩١٢,٧٤٠</u>		
			الموجودات المتداولة
١٩,٨٣١	٦٨,٠٠٠		المخزون
٣٨٠,٨٧١	٣٨٠,٨٧١	١٠	استثمارات بالتكلفة المطفاة
٣,٦٥٨,١٥١	٦,١٧٦,٤٠٠	١١	الجزء المتداول من ودائع لأجل
٧٦٣,١٢٠	٧٨٩,٦٥١	١٢	ذمم تجارية مدينة وأخرى
٤,٣٨٦,٨٥٨	١,٨١٩,٧٦٩	١٣	النقد وما في حكمه
<u>٩,٢٠٨,٨٣١</u>	<u>٩,٢٣٤,٦٩١</u>		
<u>٢٠,٤١١,٣٦٣</u>	<u>٢٠,١٤٧,٤٣١</u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
١١,٠٣١,٧٢٣	١١,٠٣١,٧٢٣	١٤	رأس المال والاحتياطيات
(١٠١,٤٥٦)	(١٠١,٤٥٦)	١٤	رأس المال
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠		أسهم الخزينة
٣,٢٥٣,٩٥٤	٣,٢٥٣,٩٥٤		علاوة إصدار أسهم
٢٢,٤٠٠	٢٢,٤٠٠		الاحتياطي القانوني
(٦٨٧,٦٧٦)	(٨٧٢,٢٩٧)		إحتياطي الأعمال الخيرية
٤,٢٦٣,٦٢٤	٤,٠٨١,٥٣٥		إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات الأرباح المستقبلية
<u>١٩,٧٨٢,٥٦٩</u>	<u>١٩,٤٥٥,٨٥٩</u>		مجموع حقوق الملكية
١٤١,٧٧٥	١٢٨,٢٦٥	١٥	المطلوبات غير المتداولة
٢٢,٨٧٧	٣٣,١٨١		الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار
<u>١٦٤,٦٥٢</u>	<u>١٦١,٤٤٦</u>		منافع نهاية الخدمة للموظفين
			المطلوبات المتداولة
١١,٣٤٧	١١,٣٤٧	١٥	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٤٥٢,٧٩٥	٥١٨,٧٧٩	١٦	ذمم دائنة أخرى
<u>٤٦٤,١٤٢</u>	<u>٥٣٠,١٢٦</u>		
<u>٦٢٨,٧٩٤</u>	<u>٦٩١,٥٧٢</u>		مجموع المطلوبات
<u>٢٠,٤١١,٣٦٣</u>	<u>٢٠,١٤٧,٤٣١</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة المراجعة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:


طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي


عبدالله أحمد كمال
نائب رئيس مجلس الإدارة



أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة

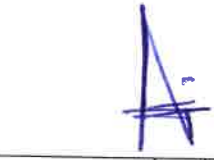
شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
(مراجعة)
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	إيضاحات
٤٨٨,٢٤٦	٥٢٢,٤٢٩	١,٣٦٩,٥١٩	١,٦٠٢,٧٩١	١٧ إيرادات تشغيلية
٦٠,٦٣٧	٦٩,١٤٠	٢١٨,٣٢٥	٢٣١,٨٢٧	١٨ صافي الدخل من الإستثمارات
(٤٠٧,٠٤٣)	(٤٤٣,٦٦١)	(١,٠٩٥,٠٨٢)	(١,٣٦٠,٠٤٤)	١٩ مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية
١٤١,٨٤٠	١٤٧,٩٠٨	٤٩٢,٧٦٢	٤٧٤,٥٧٤	الربح التشغيلي
٣١,٩٦٦	٧٣٦	٧٤,٥٩١	١٠,٩٠٧	٢٠ الدخل الآخر
-	-	(٢٥,٢٧٢)	(٣٦,٧٥٠)	٢١ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١٧٣,٨٠٦	١٤٨,٦٤٤	٥٤٢,٠٨١	٤٤٨,٧٣١	صافي الربح للفترة
١,٥٩ فلس	١,٣٦ فلس	٤,٩٦ فلس	٤,١١ فلس	٢٢ ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة المراجعة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:


طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي

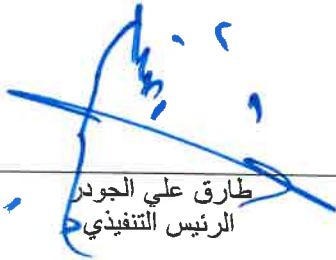

عبدالله أحمد كمال
نائب رئيس مجلس الإدارة

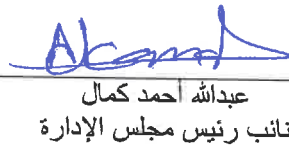

أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة

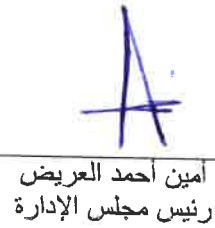
شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	إيضاح
٤٤٨,٧٣١	٥٤٢,٠٨١	١٤٨,٦٤٤	١٧٣,٨٠٦	صافي الربح للفترة
				الخسارة الشاملة الأخرى
				البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها ضمن الربح أو الخسارة: خسائر ناتجة عن تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١١٩,٦٢٥)	(١٥٨,٦٣٣)	(٦٨,٣٧٤)	(٥,٥٨٠)	٨
				مجموع الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
٣٢٩,١٠٦	٣٨٣,٤٤٨	٨٠,٢٧٠	١٦٨,٢٢٦	مجموع الدخل الشامل للفترة

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة المراجعة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة،
وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:


طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي


عبدالله أحمد كمال
نائب رئيس مجلس الإدارة


أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

	إحتياطي الأرباح المستبقاة	إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات	إحتياطي الأعمال الخيرية	الإحتياطي القانوني	علاوة إصدار أسهم	أسهم الخزينة	رأس المال
١٩,٦٥١,٤٧٣	٣,٧٨٣,٢٥٩	(٢٥٠,٨٢٩)	١٢,٤٠٠	٣,١٧٦,٣٧٦	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥٦)	١١,٠٣١,٧٢٣
٣٨٣,٤٤٨	٥٤٢,٠٨١	(١٥٨,٦٣٣)	-	-	-	-	-
-	٢٢٠,٢١٦	(٢٢٠,٢١٦)	-	-	-	-	-
(٥٤٦,٥١٣)	(٥٤٦,٥١٣)	-	-	-	-	-	-
-	(١٠,٠٠٠)	-	١٠,٠٠٠	-	-	-	-
١٩,٤٨٨,٤٠٨	٣,٩٨٩,٠٤٣	(٦٢٩,٦٧٨)	٢٢,٤٠٠	٣,١٧٦,٣٧٦	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥٦)	١١,٠٣١,٧٢٣
١٩,٧٨٢,٥٦٩	٤,٢٦٣,٦٢٤	(٦٨٧,٦٧٦)	٢٢,٤٠٠	٣,٢٥٣,٩٥٤	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥٦)	١١,٠٣١,٧٢٣
٣٢٩,١٠٦	٤٤٨,٧٣١	(١١٩,٦٢٥)	-	-	-	-	-
-	٦٤,٩٩٦	(٦٤,٩٩٦)	-	-	-	-	-
(٦٥٥,٨١٦)	(٦٥٥,٨١٦)	-	-	-	-	-	-
-	(٤٠,٠٠٠)	-	٤٠,٠٠٠	-	-	-	-
١٩,٤٥٥,٨٥٩	٤,٠٨١,٥٣٥	(٨٧٢,٢٩٧)	٦٢,٤٠٠	٣,٢٥٣,٩٥٤	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥٦)	١١,٠٣١,٧٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)
مجموع الدخل الشامل للفترة
المحول عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الأخر
أرباح أسهم لسنة ٢٠٢٠ (إيضاح ٢٣)
إحتياطي أعمال خيرية تم تكريته خلال الفترة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)
مجموع الدخل الشامل للفترة
المحول عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الأخر
أرباح أسهم لسنة ٢٠٢١ (إيضاح ٢٣)
إحتياطي أعمال خيرية تم تكريته خلال الفترة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
 بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
 (مراجعة)
 (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	إيضاحات	
			الأنشطة التشغيلية
٥٤٢,٠٨١	٤٤٨,٧٣١		صافي الربح للفترة التسويات:
٧٥,٦٨٠	٩٣,٧٨٨	٧	إستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
٣,٧٤٨	٤,٨٣٤	٥	إطفاء الموجودات غير الملموسة
٩٨,٩٤١	٩٨,٩٤٢	٦	إطفاء حق استخدام الموجودات عكس مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية
(١٩,٩٥٣)	(٩٧٧)		مدينة انتفى الغرض منه
٧,٠٠٩	٦,٤٩٠	١٥	مصروفات الفوائد على التزامات عقود الإيجار
(١٧١,٨١٧)	(١٨٧,١٢٦)	١٨	دخل فوائد بنكية
(٤٦,٥٠٨)	(٤٤,٧٠١)	١٨	دخل أرباح أسهم التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
١,٧٣٩	(٤٨,١٦٩)		المخزون
(١١٤,٨٦٤)	(٢٥,٥٥٤)		ذمم تجارية مدينة وأخرى
١١٤,٧٧٠	٦٥,٩٨٤		ذمم دائنة أخرى
(١٢,٥٩٠)	١٠,٣٠٤		منافع نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي
٤٧٨,٢٣٦	٤٢٢,٥٤٦		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الإستثمارية
(٧٨,٧٢٧)	(١٠٨,٤٨٤)	٧	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	(٢٠,٦١١)	٥	شراء موجودات غير ملموسة
٤٨٢,٨٠٦	١٠١,٦٩٨		عائدات بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٧١,٨١٧	١٨٧,١٢٦	١٨	دخل فوائد بنكية مستلم
٤٦,٥٠٨	٤٤,٧٠١	١٨	دخل أرباح أسهم مستلم
(٢,١٢٤,٤٠٢)	(٢,٥١٨,٢٤٩)		صافي التغير في ودائع لأجل
(١,٥٠١,٩٩٨)	(٢,٣١٣,٨١٩)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٥,٣٢٧)	(١٣,٥١٠)		المبلغ المسدد من أصل التزامات عقود الإيجار
(٤,٦٧٣)	(٦,٤٩٠)		الفوائد المدفوعة على التزامات عقود الإيجار
(٥٤٦,٥١٣)	(٦٥٥,٨١٦)	٢٣	أرباح أسهم مدفوعة
(٥٥٦,٥١٣)	(٦٧٥,٨١٦)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١,٥٨٠,٢٧٥)	(٢,٥٦٧,٠٨٩)		صافي النقص في النقد وما في حكمه
٣,٦٥٠,٨٢٣	٤,٣٨٦,٨٥٨		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢,٠٧٠,٥٤٨	١,٨١٩,٧٦٩	١٣	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

(١) الشركة وأنشطتها

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب ("الشركة") هي شركة مساهمة بحرينية عامة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة في مملكة البحرين. وتمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١م.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة فيما يلي:

- تجارة/بيع الآلات والمعدات الأخرى؛
- أنشطة أخرى تتعلق بالتسويق والترويج؛
- تشغيل مواقف السيارات؛
- خدمات الفاليه باركينج للسيارات؛
- التركيبات الكهربائية؛
- الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة؛
- مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان؛ و
- تجارة عامة.

إن المكتب الرئيسي للشركة مسجل في مملكة البحرين.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة المراجعة، المبينة على الصفحات من ٤ إلى ٢٤، قد تم اعتمادها، والتصريح بإصدارها، وتوقيعها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٠ نوفمبر ٢٠٢٢.

(٢) أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". ولذلك، ينبغي قراءة هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة بالإقتران مع البيانات المالية السنوية المدققة المعدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية معينة. كما يتطلب أيضاً من الإدارة ممارسة الحكم في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة.

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة باستخدام فرضية المنشأة المستمرة ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدل من خلال التقييم العادل للعقارات الاستثمارية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وتم عرض المعلومات المالية المرحلية الموجزة بالدينار البحريني كونه يمثل العملة الوظيفية للشركة.

التحسينات/التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية

تحتوي التحسينات / التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية على عددٍ من التعديلات والتي يعتبرها مجلس المعايير المحاسبية الدولية غير مستعجلة ولكن ضرورية. وتشتمل التحسينات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على تعديلات ينتج عنها تغييرات محاسبية لأغراض العرض، والاعتراف أو القياس، وكذلك في المصطلحات أو التعديلات التحريرية المتعلقة بمجموعة متنوعة من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بشكل فردي. إن هذه التعديلات سارية المفعول على الفترات المحاسبية المستقبلية للشركة مع السماح بالتطبيق المبكر.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفتره التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
(مراجعة)
(المبالغ ميينة بالدينار البحريني)

(٢) أساس الإعداد - تابع

المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة والنافذة في سنة ٢٠٢٢ ولكنها ليست ذات صلة

تعد التعديلات الجديدة التالية على المعايير الحالية والتفسيرات للمعايير الصادرة إلزامية للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢ أو الفترات اللاحقة، ولكنها ليست ذات صلة بعمليات الشركة:

ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠٢٢	الشركة التابعة كمتبني للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٢	الرجوع إلى الإطار المفاهيمي للممتلكات، الآلات والمعدات - المتحصلات قبل قصد الاستخدام	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)
١ يناير ٢٠٢٢	العقود غير المجدية - تكلفة الوفاء بالعقد	معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)
١ يناير ٢٠٢٢	إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)

المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة ولكنها ليست نافذة في سنة ٢٠٢٢

إن المعايير المحاسبية الجديدة/المعدلة والتفسيرات التالية قد تم إصدارها، ولكنها ليست إلزامية وبالتالي، لم يتم اعتمادها في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢. في جميع الحالات، تعترم الشركة تطبيق هذه المعايير اعتباراً من تاريخ بدء التطبيق كما هو مبين في الجدول أدناه:

ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠٢٣	الإفصاح عن السياسات المحاسبية	معيار المحاسبة الدولي رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٣	تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة	معيار المحاسبة الدولي رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٣	تعريف التقديرات المحاسبية	معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)
١ يناير ٢٠٢٣	الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة من معاملة واحدة	معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)
١ يناير ٢٠٢٣	تمديد الإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)
١ يناير ٢٠٢٣	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧)	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧)
١ يناير ٢٠٢٣	المالية رقم (١٧)	

التطبيق المبكر للمعايير أو التعديلات في سنة ٢٠٢٢

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الجديدة أو المعدلة في سنة ٢٠٢٢. ولن يكون هناك أي تغيير في النتائج التشغيلية للشركة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ في حال قامت الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير المذكورة أعلاه.

(٣) أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتوافق مع تلك المستخدمة في البيانات المالية السنوية المدققة للشركة والتي تم إعدادها كما في، والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، كما هو موضح في البيانات المالية السنوية المدققة.

(٤) المعاملات والأحداث الهامة

وفقاً لتوجيهات مصرف البحرين المركزي الواردة في التعميم رقم OG/٢٥٩/٢٠٢٠ المؤرخ ١٤ يوليو ٢٠٢٠، الذي يهدف إلى الحفاظ على الشفافية في ظل التداعيات الحالية لفيروس كورونا (كوفيد - ١٩)، تود الشركة الإفصاح فيما يلي عن معلومات مالية إضافية تتعلق بالأثر المالي لكوفيد - ١٩ على المعلومات المالية المرحلية الموجزة على النحو التالي:

في ٣٠ يناير ٢٠٢٠، أعلنت منظمة الصحة العالمية أن تفشي فيروس كورونا (كوفيد ١٩) يمثل حالة طوارئ صحية عالمية. ومنذ ذلك الحين، صنفت منظمة الصحة العالمية تفشي كوفيد - ١٩ على أنه جائحة عالمية بناءً على الزيادة السريعة في حالات التعرض لهذا الفيروس في جميع أنحاء العالم. استلزمت الجائحة فرض قيود وعمليات إغلاق مما أثر على عملياتنا والمستأجرين لدينا. تعرضت الشركة لتعطل كبير في عملياتها في الجوانب التالية:

- انخفاض الطلب على خدمات معينة نتيجة لقيود السفر ومتطلبات وتوصيات التباعد الاجتماعي؛ و
- عدم اليقين الجوهري بشأن موعد رفع الإغلاق الحكومي، وتخفيف متطلبات التباعد الاجتماعي، والتأثيرات طويلة المدى للجائحة بالنسبة لإقبال العملاء على الخدمات الأساسية التي تقدمها الشركة.

بناءً على طبيعة عملياتها والقطاع الذي تعمل فيه، قامت إدارة الشركة بتقييم التأثير الجوهري لكوفيد - ١٩ في المجالات التالية:

- الانخفاض في الإيرادات التشغيلية؛ و
- الالتزامات والمطلوبات المحتملة.

(أ) الانخفاض في الإيرادات التشغيلية

شهدت الشركة انخفاضاً في إيراداتها التشغيلية بمبلغ ١٢٨,١٤٣ دينار بحريني لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مقارنة بتقديرات الإدارة، وفيما يتعلق بجوانب الإنخفاض، فهي مبينة على النحو التالي:

- أظهرت أعمال الشركة فيما يخص مواقف السيارات الشهرية انخفاضاً بنسبة ٨٪ في قيمتها؛
- قام بعض المستأجرين بإنهاء عقود الإيجار الخاصة بهم أثناء الجائحة، مما أدى إلى خسارة إيرادات بمبلغ ١٦,٢٥٣ دينار بحريني؛ و
- تأثر المستأجرين بالجائحة وقدمت الشركة طواعية إعفاءات من الإيجار للمستأجرين خلال الفترة، مما أدى إلى انخفاض الإيرادات التشغيلية بمبلغ ١٦,٧٧٣ دينار بحريني. علاوة على ذلك، قدمت الشركة طواعية إعفاء من فترة الإخطار بإنهاء عقد الإيجار، مما أدى إلى انخفاض في الإيرادات التشغيلية بمبلغ ٤,٢٠٥ دينار بحريني.

(ب) الالتزامات والمطلوبات المحتملة

قامت الشركة بتقييم تأثير أي اضطرابات تشغيلية، بما في ذلك أي تحديات تعاقدية وتغييرات في الأعمال أو العلاقات التجارية بين الشركة والعملاء والموردين، للنظر في إمكانية زيادة الالتزامات والمطلوبات المحتملة، وفي رأي الإدارة فإنه ليست هناك تأثيرات جوهرية.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
 إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
 (مراجعة)
 (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٤) المعاملات والأحداث الهامة - تابع

يلخص الجدول أدناه تأثير كوفيد - ١٩ على المعلومات المالية المرحلية الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢:

المبلغ بالدينار البحريني	طبيعة التأثير	البيان المالي
١٢٨,١٤٣	انخفاض	إيرادات تشغيلية

لم تلاحظ الإدارة أي تأثير جوهري آخر على البنود الأخرى ضمن المعلومات المالية المرحلية الموجزة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢.

(٥) موجودات غير ملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	
١٨,٨٩٨	١٣,٩٠٢	الرصيد الافتتاحي
-	٢٠,٦١١	الإضافات خلال الفترة/السنة
(٤,٩٩٦)	(٤,٨٣٤)	الإطفاء المحتسب للفترة/للسنة
١٣,٩٠٢	٢٩,٦٧٩	الرصيد الختامي

تتكون الموجودات غير الملموسة من البرمجيات، ويتم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها، وهو ٥ سنوات من تاريخ الاستهلاك. تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة على أساس سنوي، كما يتم تعديلها لتحديد انخفاض القيمة، عندما يكون ذلك ضرورياً. وفي رأي إدارة الشركة، فإن القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة لم تنخفض.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترتة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٦ حق استخدام الموجودات

أراضي ومباني مستأجرة	التكلفة
٦,١٥٤,٩٦٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
	الإطفاء المتراكم
٢٠٧,٣٧٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١٣١,٩٢٤	الإطفاء المحتسب للسنة
٣٣٩,٣٠٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٩٨,٩٤٢	الإطفاء المحتسب للفترة
٤٣٨,٢٤٢	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
	القيمة الدفترية
٥,٧١٦,٧٢٦	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)
٥,٨١٥,٦٦٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، كان لدى الشركة عقود إيجار خاصة بالأراضي والمباني، حيث تكون مدفوعات الإيجار عبارة عن مدفوعات ثابتة فقط، غير مرتبطة بعناصر متغيرة مثل التضخم وإيجارات السوق.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٧) ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	أثاث ومعدات المكتب	معدات مواقف السيارات ومعدات أخرى	مبنى مشيد على أرض مستأجرة	أرض مملوكة	
التكلفة					
١١,١٣٧,٦٨٥	١٢٥,٢١١	٤١٩,٥٣١	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١٣٨,١٩١	٣٠,٤٧٥	١٠٧,٧١٦	-	-	الإضافات
(٣٣,٥٩٨)	(٣٣,٥٩٨)	-	-	-	الاستبعادات
١١,٢٤٢,٢٧٨	١٢٢,٠٨٨	٥٢٧,٢٤٧	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١٠٨,٤٨٤	١٧,٦٩٣	٩٠,٧٩١	-	-	الإضافات
١١,٣٥٠,٧٦٢	١٣٩,٧٨١	٦١٨,٠٣٨	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
الاستهلاك المتراكم					
٨,١٣٩,٥٢٣	١٠٤,١٨٠	١١٧,١٨٢	٧,٩١٨,١٦١	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١٠٢,١٥٤	١٤,٨٥٥	٦٨,٩٤٥	١٨,٣٥٤	-	الاستهلاك المحتسب للسنة
(٣٣,٥٩٨)	(٣٣,٥٩٨)	-	-	-	الاستهلاك المتعلق بالاستبعادات
٨,٢٠٨,٠٧٩	٨٥,٤٣٧	١٨٦,١٢٧	٧,٩٣٦,٥١٥	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٩٣,٧٨٨	١١,٩٩٧	٦٨,٠٢٤	١٣,٧٦٧	-	الاستهلاك المحتسب للفترة (إيضاح ١٩)
٨,٣٠١,٨٦٧	٩٧,٤٣٤	٢٥٤,١٥١	٧,٩٥٠,٢٨٢	-	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
صافي القيمة الدفترية					
٣,٠٤٨,٨٩٥	٤٢,٣٤٧	٣٦٣,٨٨٧	١٨٨,١٣١	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)
٣,٠٣٤,١٩٩	٣٦,٦٥١	٣٤١,١٢٠	٢٠١,٨٩٨	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)

إن الأرض التي تم تشييد مبنى مواقف السيارات عليها مستأجرة من حكومة مملكة البحرين لمدة ٥٠ سنة ابتداءً من سنة ١٩٨٢م.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفتره التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	
٢,٨٥٥,٠٧٤	١,٨٦٧,١٦٥	الرصيد الافتتاحي
(٨٨٩,٧٤٠)	(١٠١,٦٩٨)	الاستيعادات خلال الفترة/السنة
(٩٨,١٦٩)	(١١٩,٦٢٥)	خسائر التقييم المعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر
<u>١,٨٦٧,١٦٥</u>	<u>١,٦٤٥,٨٤٢</u>	الرصيد الختامي

إن الإستثمارات المبينة أعلاه مصنفة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	
١,٠٦١,٠٩٣	٨٣٦,١٠٨	أسهم مدرجة في بورصة البحرين
٨٠٦,٠٧٢	٨٠٩,٧٣٤	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة في الأسواق المالية النشطة
<u>١,٨٦٧,١٦٥</u>	<u>١,٦٤٥,٨٤٢</u>	

إن الإستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مثبتة بالعملة التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	العملة
٦٦٠,١٧١	٦٤٢,٧٧٠	الدولار الأمريكي
١,٢٠٦,٩٩٤	١,٠٠٣,٠٧٢	الدينار البحريني
<u>١,٨٦٧,١٦٥</u>	<u>١,٦٤٥,٨٤٢</u>	

(٩) عقارات إستثمارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	
٤٧٠,٠٤٤	٤٧١,٥٩٨	الرصيد الافتتاحي
١,٥٥٤	-	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة للفترة/السنة
<u>٤٧١,٥٩٨</u>	<u>٤٧١,٥٩٨</u>	الرصيد الختامي

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٠) إستثمارات بالتكلفة المطفأة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)
٣٨٠,٨٧١	٣٨٠,٨٧١

الرصيد الافتتاحي والختامي

تتمثل الاستثمارات بالتكلفة المطفأة في سندات (البنك الأهلي المتحد - أوراق مالية دائمة من الدرجة الأولى)، وتحمل فائدة قسيمة تبلغ ٦,٨٧٥٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٦,٨٧٥٪)، وهي مثبتة بالدولار الأمريكي.

(١١) ودائع ثابتة قصيرة الأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)
٣,٦٥٨,١٥١	٦,١٧٦,٤٠٠

ودائع لأجل لدى البنوك تستحق بعد أكثر من ثلاثة شهور ولكن في غضون سنة

إن الودائع الثابتة قصيرة الأجل المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها الشركة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٢,٨٪ و ٤,٧٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٢,٨٪ و ٣,٥٪ سنوياً)، وهي مثبتة بالدينار البحريني.

(١٢) ذمم تجارية مدينة وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)
١٤٦,٨٠٢	٩٧,٨٢٥
٤٤,٣٤٠	١٠١,٦٩١
٢٣,٠٨٢	٧٩,٩٢٢
٢١٤,٢٢٤	٢٧٩,٤٣٨
(٥١,٣٥١)	(٥٠,٣٧٤)
١٦٢,٨٧٣	٢٢٩,٠٦٤
١٦٢,٣٣٨	١٧٤,٩٩٣
١٤٤,٣٨٠	٩٨,٠٧٤
١٢٨,١٦٢	١٢٤,٨٧٣
٨٤,٤٢٦	٥٢,٥٧٠
٨٠,٩٤١	١١٠,٠٧٧
٧٦٣,١٢٠	٧٨٩,٦٥١

ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين
ذمم تجارية مدينة من عملاء آخرين
مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح ٢٤)

ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة

إيرادات مستحقة
فوائد بنكية مستحقة
ودائع تأمين
مبالغ مدفوعة مقدماً للدائنين
مصرفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى

إن المبالغ المستحقة من طرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فوائد، وتستحق السداد عند الطلب.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٣) النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	
٢,٦٨١,١٣٦	١,٢٦٥,٠٠٠	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر
١,٧٠٤,٠٠٣	٥٥٢,٦١٤	أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك
١,٧١٩	٢,١٥٥	نقد في الصندوق
<u>٤,٣٨٦,٨٥٨</u>	<u>١,٨١٩,٧٦٩</u>	

إن الودائع قصيرة الأجل المحتفظ بها لدى أحد البنوك التي تتعامل معها الشركة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٢,٥٪ و ٢,٩٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٢,٩٪ و ٣,٥٪ سنوياً).

إن أرصدة الحسابات الجارية المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها الشركة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٠٪ إلى ٢٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٠٪ إلى ٢,٢٥٪ سنوياً).

تتضمن أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك، رصيد بمبلغ ١٩٥,٥٧٢ دينار بحريني مخصص لطرف ذو علاقة.

(١٤) رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	
١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	المصرح به:
		١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد (٢٠٢١: ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد).

الصادر والمدفوع بالكامل:

١١,٠٣١,٧٢٣	١١,٠٣١,٧٢٣	١١٠,٣١٧,٢٣٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد (٢٠٢١: ١١٠,٣١٧,٢٣٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد)
(١٠١,٤٥٦)	(١٠١,٤٥٦)	ناقصاً: ١,٠١٤,٥٦٠ سهم خزينة بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد (٢٠٢١: ١,٠١٤,٥٦٠ سهم خزينة بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد)
<u>١٠,٩٣٠,٢٦٧</u>	<u>١٠,٩٣٠,٢٦٧</u>	

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
 إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
 (مراجعة)
 (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٥) التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	
١٥٣,٧٧٧	١٥٣,١٢٢	الرصيد الافتتاحي
(١٠,٠٠٠)	(٢٠,٠٠٠)	مدفوعات عقود الإيجار
٩,٣٤٥	٦,٤٩٠	مصرفات الفوائد
١٥٣,١٢٢	١٣٩,٦١٢	الرصيد الختامي
(١١,٣٤٧)	(١١,٣٤٧)	ناقصاً: الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
١٤١,٧٧٥	١٢٨,٢٦٥	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار

تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	أقل من سنة
٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
١٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	أكثر من خمس سنوات
٢٠٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	إجمالي التزامات عقود الإيجار غير المخصصة

(١٦) ذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	
١٧١,٦٠٠	٢٥٤,٧٨٥	مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح ٢٤)
١٩٠,٥٨٦	١٥٩,٠٩٤	مصرفات مستحقة وذمم دائنة أخرى
٩,١٦٨	٩,١٦٨	أرباح أسهم لم تتم المطالبة بها
٣٤,٦٢٨	٦١,٠٩٥	مبالغ مستلمة مقدماً من المستأجرين
٤٦,٨١٣	٣٤,٦٣٧	مخصص رواتب الاجازات وتذاكر السفر
٤٥٢,٧٩٥	٥١٨,٧٧٩	

إن المبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فائدة، وتستحق السداد عند الطلب.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٧) إيرادات تشغيلية

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	
٧٢٤,٧٢٩	٥٩٤,٨٠٥	٢٢٩,٣٠٥	٢٤٦,٧٠٠	إيرادات مواقف السيارات
٦٢٨,٨٤٠	٥٦٩,١٠٩	١٨٢,٣٥٨	٢٠٤,٠٤٧	إيرادات الإيجار
٩٧,٩٤٠	٨٣,٩٥٠	٣٤,٠٧٠	٢٦,٥٩١	إيرادات أخرى متعلقة بمواقف السيارات (إيضاح ٢٤)
١٢٢,٩٣٤	١٢١,٦٥٥	٤٢,٥١٣	٤٤,١٥٥	إيرادات رسوم الخدمة
٢٨,٣٤٨	-	-	٩٣٦	مبيعات معدات مواقف السيارات
١,٦٠٢,٧٩١	١,٣٦٩,٥١٩	٤٨٨,٢٤٦	٥٢٢,٤٢٩	

(١٨) صافي الدخل من الاستثمارات

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	
١٨٧,١٢٦	١٧١,٨١٧	٦٠,٦٣٧	٦٩,١٤٠	دخل فوائد بنكية
٤٤,٧٠١	٤٦,٥٠٨	-	-	دخل أرباح أسهم
٢٣١,٨٢٧	٢١٨,٣٢٥	٦٠,٦٣٧	٦٩,١٤٠	

(١٩) مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	
٥٧٠,٢٥٩	٤٦٣,٩٩٨	١٧٣,٧٩١	١٩٦,٣٨٤	تكاليف الموظفين
١٠٣,٠٤٨	١٠٦,٥٣٩	٣٥,١٨٢	٢٩,٤٢٠	إدارة المرافق
٩٣,٧٨٨	٧٥,٦٨٠	٢٨,١١٤	٣٢,٤٨٨	الاستهلاك (إيضاح ٧)
٢٢,٠٤١	-	-	٥٠٧	تكلفة مبيعات معدات مواقف السيارات
٢٦,٦٨٤	١٤,٦٠٧	٥,٤٩٦	٩,٩٩٧	تكاليف الصيانة
-	٨,١٢٣	٥,٣٤٠	-	مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية أخرى*
٥٤٤,٢٢٤	٤٢٦,١٣٥	١٥٩,١٢٠	١٧٤,٨٦٥	
١,٣٦٠,٠٤٤	١,٠٩٥,٠٨٢	٤٠٧,٠٤٣	٤٤٣,٦٦١	

* تشمل المصروفات التشغيلية والعمومية والإدارية الأخرى غرامة مالية قدرها ١,١٠٠ دينار بحريني تم فرضها من قبل مصرف البحرين المركزي على الشركة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ بسبب التأخر في تقديم تقرير غير مالي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢١: لاشيء دينار بحريني). علاوة على ذلك، يشمل هذا البند مصروفات الإيجار بمبلغ ٤٢,٧٢٩ دينار بحريني (إيضاح ٢٤) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢١: ٢٣,٤٠٣ دينار بحريني).

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢٠) الدخل الآخر

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)
-	٦٣,٠٧٤	٣١,٧٢٥	-
١٠,٩٠٧	١١,٥١٧	٢٤١	٧٣٦
١٠,٩٠٧	٧٤,٥٩١	٣١,٩٦٦	٧٣٦

(٢١) مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

المكافآت المستحقة والمصروفة

تم احتساب وصرف مبلغ وقدره ٣٦,٧٥٠ دينار بحريني خلال سنة ٢٠٢٢ (إيضاح ٢٤) كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢١: ٢٥,٢٧٢ دينار بحريني عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠). وقد تمت الموافقة على عملية دفع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل المساهمين في الجمعية العامة السنوية المنعقدة في ٣٠ مارس ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٢٤ مارس ٢٠٢١). إن مكافآت أعضاء مجلس الإدارة يتم احتسابها ضمن بيان الربح أو الخسارة في السنة التي تتم فيها الموافقة عليها.

(٢٢) ربحية السهم

يتم حساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة صافي الربح المنسوب للمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال الفترة.

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)
٤٤٨,٧٣١	٥٤٢,٠٨١	١٧٣,٨٠٦	١٤٨,٦٤٤
١٠٩,٣٠٢,٦٧٠	١٠٩,٣٠٢,٦٧٠	١٠٩,٣٠٢,٦٧٠	١٠٩,٣٠٢,٦٧٠
٤,١١ فلس	٤,٩٦ فلس	١,٥٩ فلس	١,٣٦ فلس

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي، فإن ربحية السهم المخفضة و ربحية السهم الأساسية متطابقتان.

٢٣ توزيعات أرباح الأسهم

توزيعات أرباح الأسهم المعطنة والمدفوعة

إن توزيعات أرباح الأسهم البالغ قدرها ٦٥٥,٨١٦ دينار بحريني تمثل نسبة ٦٪ من مجموع رأس المال الصادر والمدفوع للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (بواقع ٦ فلس للسهم) (٢٠٢١: ٥٤٦,٥١٣ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بواقع ٥ فلس للسهم، وقد تمت الموافقة عليها في الجمعية العامة السنوية المنعقدة في ٣٠ مارس ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٢٤ مارس ٢٠٢١).

٢٤ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذات علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر، أو عندما يمارس نفوذ مؤثر على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. وتشتمل الأطراف ذات العلاقة على المساهمين، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين، وتلك الشركات الأخرى التي يكون لدى الشركة أو المساهمين، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين القدرة على ممارسة نفوذ مؤثر فيها أو يمكن أن تتأثر بشكل جوهري من قبل تلك الأطراف. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مصرحة من قبل الإدارة وتم إبرامها على أساس تجاري منصف.

فيما يلي ملخص لأهم المعاملات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وهي كالتالي:

المعاملة	طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)
إيرادات أخرى متعلقة بمواقف السيارات (إيضاح ١٧)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	٩٧,٩٤٠	٨٣,٩٥٠
مصروفات عقد الإيجار (إيضاح ١٩)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	٤٢,٧٢٩	٦٣,٤٠٣
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢١)	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	٣٦,٧٥٠	٢٥,٢٧٢
أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	٤٣,٥٧١	٣٢,٧٥٠

(*) تعويضات موظفي الإدارة العليا

إن أعضاء الإدارة العليا هم أولئك الأشخاص الذين يملكون السلطة ويتحملون المسؤولية فيما يتعلق بالتخطيط لأنشطة الشركة وإدارتها ومراقبتها، بما في ذلك أعضاء مجلس إدارة الشركة.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢٤) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة - تابع

فيما يلي ملخص للأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح ١٢)		طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)		
٢٣,٠٨٢	٧٩,٩٢٢	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقولة)
مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح ١٦)		طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)		
١٧١,٦٠٠	٢٥٤,٧٨٥	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقولة)

(٢٥) المعلومات القطاعية

قطاعات الأعمال - قطاع التقارير الرئيسية

إن قطاعات الأعمال تشكل قطاع التقارير الرئيسية للشركة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال أخرى. إن قطاعات الأعمال الأساسية للشركة هي:

- خدمات مواقف السيارات - يختص هذا القطاع بتوفير مواقف السيارات للعملاء مقابل رسوم وقوف السيارات.
- إيرادات تأجير العقارات - يختص هذا القطاع بإدارة وصيانة وتأجير العقارات.
- الإستثمار والخدمات ذات الصلة - يختص هذا القطاع بالتداول في الموجودات المالية وإستثمار الفائض من الأموال في الأسواق المالية الرئيسية والثانوية.
- بيع المعدات - يختص هذا القطاع بالتجارة في معدات إدارة مواقف السيارات لدى العملاء.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفتره التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢٥) المعلومات القطاعية - تابع

كما في، ولفتره التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

المجموع	بيع المعدات	خدمات استثمارية	خدمات تأجير العقارات	خدمات مواقف السيارات	
١,٦٠٢,٧٩١	٢٨,٣٤٨	-	٧٥١,٦٥٣	٨٢٢,٧٩٠	إيرادات تشغيلية
٢٣١,٨٢٧	-	٢٣١,٨٢٧	-	-	صافي الدخل من الاستثمارات
١٠,٩٠٧	-	٩٠	٦,٣٥٥	٤,٤٦٢	الدخل الأخر
١,٨٤٥,٥٢٥	٢٨,٣٤٨	٢٣١,٩١٧	٧٥٨,٠٠٨	٨٢٧,٢٥٢	مجموع الإيرادات
(١,٢٦٦,٢٥٦)	(٢٢,٠٤١)	(٦٣,٣١٣)	(٦٤٧,٤٢٧)	(٥٣٣,٤٧٥)	مصروفات تشغيلية وعمومية
(٩٣,٧٨٨)	-	-	(٤٧,٦٩٧)	(٤٦,٠٩١)	الاستهلاك
(٣٦,٧٥٠)	-	-	-	-	مصروفات غير مخصصة
(١,٣٩٦,٧٩٤)	(٢٢,٠٤١)	(٦٣,٣١٣)	(٦٩٥,١٢٤)	(٥٧٩,٥٦٦)	مجموع المصروفات
٤٤٨,٧٣١	٦,٣٠٧	١٦٨,٦٠٤	٦٢,٨٨٤	٢٤٧,٦٨٦	ربح القطاع
٢٠,١٤٧,٤٣١	٤٠,١٠٦	١٠,٦١٥,٠٥٦	٥,٥٤٣,١٤٠	٣,٩٤٩,١٢٩	الموجودات التابعة للقطاع
٦٩١,٥٧٢	٤٠,٣٩٦	٩,٣١٦	٣٣٤,٧٤٣	٣٠٧,١١٧	المطلوبات التابعة للقطاع

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ولفتره التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

المجموع	غير مخصصة	خدمات استثمارية	خدمات تأجير العقارات	خدمات مواقف السيارات	
١,٣٦٩,٥١٩	-	-	٦٩٠,٧٦٤	٦٧٨,٧٥٥	إيرادات تشغيلية
٢١٨,٣٢٥	-	٢١٨,٣٢٥	-	-	صافي الدخل من الاستثمارات
٧٤,٥٩١	-	٥,٩٦٨	٤٠,٦٥٧	٢٧,٩٦٦	الدخل الأخر
١,٦٦٢,٤٣٥	-	٢٢٤,٢٩٣	٧٣١,٤٢١	٧٠٦,٧٢١	مجموع الإيرادات
(١,٠١٩,٤٠٢)	-	(٤٦,٦٥٠)	(٦٤٩,٨٧٥)	(٣٢٢,٨٧٧)	مصروفات تشغيلية وعمومية
(٧٥,٦٨٠)	-	-	(٤١,٤٤٥)	(٣٤,٢٣٥)	الاستهلاك
(٢٥,٢٧٢)	(٢٥,٢٧٢)	-	-	-	مصروفات غير مخصصة
(١,١٢٠,٣٥٤)	(٢٥,٢٧٢)	(٤٦,٦٥٠)	(٦٩١,٣٢٠)	(٣٥٧,١١٢)	مجموع المصروفات
٥٤٢,٠٨١	(٢٥,٢٧٢)	١٧٧,٦٤٣	٤٠,١٠١	٣٤٩,٦٠٩	ربح/(خسارة) القطاع
٢٠,١٠٥,٣٦٧	-	١٠,٦٠٨,٤٧٨	٥,٥٠٣,٤٢٤	٣,٩٩٣,٤٦٥	الموجودات التابعة للقطاع
٦١٦,٩٥٩	-	١٣,٥٢٦	٣٠٢,٨٧٦	٣٠٠,٥٥٧	المطلوبات التابعة للقطاع

(٢٥) المعلومات القطاعية - تابع

القطاعات الجغرافية - قطاع التقارير الثانوية

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

تدير الشركة عملياتها بالكامل داخل مملكة البحرين، ولذلك، لم يتم عرض معلومات عن القطاعات الجغرافية.

(٢٦) النتائج المرحلية

إن صافي الربح المرحلي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ قد لا يمثل حصة نسبية من صافي الربح أو الخسارة السنوي، وذلك بسبب التباين الزمني في مواعيد استلام أرباح الأسهم ودخل الاستثمارات.

(٢٧) أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة الماضية، حيثما كان ذلك ضرورياً، لتتوافق مع العرض المعتمد في الفترة الحالية، إن إعادة التصنيف هذه لم تؤثر على صافي قيمة حقوق الملكية، وصافي الربح، والموجودات، والمطلوبات المتعلقة بالفترة الماضية.

(٢٨) الأحداث بعد فترة إعداد التقرير

لم تقع أي أحداث مهمة بعد ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وقبل تاريخ التقرير يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة.