

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب

المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة  
الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢  
(مراجعة)

الصفحات	المحتويات
٢	١. جهات الاتصال والإدارة
٣	٢. تقرير المراجعة من قبل المدقق المستقل
٤	٣. بيان المركز المالي المرحلي الموجز
٥	٤. بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز
٦	٥. بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز
٧	٦. بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز
٨	٧. بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز
٩ - ٢٤	٨. إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

رقم السجل التجاري	: ١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١
أعضاء مجلس الإدارة	: أمين أحمد سالم العريض عبدالله أحمد عبدالله عبدالرحمن كمال عدنان السيد حبيب مكي هاشم محمد رشيد محمد خميس المعراج أحمد نزار البحارنة أريج عبدالله عبدالغفار عبدالله بدر قاسم محمد بوعلاي فهد عبدالرحمن محمد عبدالرحمن آل سعد خليفة حسن الجلاهمة وائل عز الدين محمد حسن عرفة
أعضاء اللجنة التنفيذية	: عبدالله أحمد عبدالله عبدالرحمن كمال بدر قاسم محمد بوعلاي محمد رشيد محمد خميس المعراج خليفة حسن الجلاهمة
أعضاء لجنة التدقيق	: عدنان السيد حبيب مكي هاشم أحمد نزار البحارنة وائل عز الدين محمد حسن عرفة
أعضاء لجنة التعيينات والمكافآت وحوكمة الشركة	: أمين أحمد سالم العريض أريج عبدالله عبدالغفار عبدالله فهد عبدالرحمن محمد عبدالرحمن آل سعد
الرئيس التنفيذي	: طارق علي حسين الجودر
المدير المالي	: حسن علي الشعلة
المكتب المسجل	: مكتب ٢٠٩، مبنى ١٢٨، طريق ٣٨٣، مجمع ٣١٦ الطابق الثاني، بناية مواقف السيارات والمركز التجاري شارع الحكومة ص.ب: ٥٢٩٨ المنامة، مملكة البحرين
البنوك	: البنك الأهلي المتحد بنك البحرين الوطني بنك البحرين والكويت بنك السلام بنك الكويت الوطني بنك الإثمار بيت التمويل الكويتي البنك العربي
المدققين الخارجيين	: بي دي أو الطابق ١٧ برج مكاتب الدبلوماسية التجاري ص.ب: ٧٨٧ المنامة، مملكة البحرين
المدققين الداخليين	: ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) ص.ب: ٤٢١ المنامة، مملكة البحرين
مسجلو الأسهم	: كفين تكنولوجيز (البحرين) ذ.م.م ص.ب: ٥١٤ المنامة، مملكة البحرين
	: شركة البحرين للمقاصة ش.م.ب (مقفلة) ص.ب: ٣٢٠٣ المنامة، مملكة البحرين

## تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب

### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، وبيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز، وبيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز، وبيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز، وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز للربع ولفتره الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وإيضاحات تفسيرية مختارة. إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق أعمال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً لمتطلبات معيار المراجعة الدولي رقم ٢٤١٠ - "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن إجراءات مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة القيام بالاستفسار بشكل أساسي من المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بتنفيذ إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق إجراءات المراجعة يعتبر أقل بكثير من نطاق إجراءات التدقيق الاعتيادية التي يتم تنفيذها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنه لا يمكننا من الحصول على التأكيدات اللازمة لتمكيننا من تحديد جميع المسائل الجوهرية التي ربما يكون من الممكن تحديدها خلال تنفيذ أعمال التدقيق. ولذلك، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة.

### الاستنتاج

بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تعرض بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للربع ولفتره الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية".



المنامة - مملكة البحرين

٤ أغسطس ٢٠٢٢

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
بيان المركز المالي المرحلي الموجز كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	إيضاحات	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
١٣,٩٠٢	٢٤,٧٩٤	٥	موجودات غير ملموسة
٥,٨١٥,٦٦٨	٥,٧٤٩,٧٠٧	٦	حق استخدام الموجودات
٣,٠٣٤,١٩٩	٣,٠٥٨,٤٨٦	٧	ممتلكات والآلات ومعدات
١,٨٦٧,١٦٥	١,٨١٥,٩١٤	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٤٧١,٥٩٨	٤٧١,٥٩٨	٩	عقارات إستثمارية
١١,٢٠٢,٥٣٢	١١,١٢٠,٤٩٩		
			الموجودات المتداولة
١٩,٨٣١	٤٦,٠٠٩		المخزون
٣٨٠,٨٧١	٣٨٠,٨٧١	١٠	استثمارات بالتكلفة المطفاة
٣,٦٥٨,١٥١	٦,٥٧٦,٤٠٠	١١	الجزء المتداول من ودائع لأجل
٧٦٣,١٢٠	٦٢٧,١٤٥	١٢	ذمم تجارية مدينة وأخرى
٤,٣٨٦,٨٥٨	١,٢٥٢,٦٢٤	١٣	النقد وما في حكمه
٩,٢٠٨,٨٣١	٨,٨٨٣,٠٤٩		
٢٠,٤١١,٣٦٣	٢٠,٠٠٣,٥٤٨		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			رأس المال والاحتياطيات
١١,٠٣١,٧٢٣	١١,٠٣١,٧٢٣	١٤	رأس المال
(١٠١,٤٥٦)	(١٠١,٤٥٦)	١٤	أسهم الخزينة
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠		علاوة إصدار أسهم
٣,٢٥٣,٩٥٤	٣,٢٥٣,٩٥٤		الإحتياطي القانوني
٢٢,٤٠٠	٦٢,٤٠٠		إحتياطي الأعمال الخيرية
(٦٨٧,٦٧٦)	(٧٣٨,٩٢٧)		إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات
٤,٢٦٣,٦٢٤	٣,٨٦٧,٨٩٥		الأرباح المستبقاة
١٩,٧٨٢,٥٦٩	١٩,٣٧٥,٥٨٩		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
١٤١,٧٧٥	١٢٦,١٠١	١٥	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار
٢٢,٨٧٧	٣٠,٥٧٣		منافع نهاية الخدمة للموظفين
١٦٤,٦٥٢	١٥٦,٦٧٤		
			المطلوبات المتداولة
١١,٣٤٧	١١,٣٤٧	١٥	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٤٥٢,٧٩٥	٤٥٩,٩٣٨	١٦	ذمم دائنة أخرى
٤٦٤,١٤٢	٤٧١,٢٨٥		
٦٢٨,٧٩٤	٦٢٧,٩٥٩		مجموع المطلوبات
٢٠,٤١١,٣٦٣	٢٠,٠٠٣,٥٤٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة المراجعة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالمسئولية عنه من قبل كل من:

طارق علي الجودر  
الرئيس التنفيذي

عبدالله أحمد كمال  
نائب رئيس مجلس الإدارة

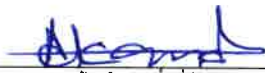
أمير أحمد العريض  
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز للربع ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	إيضاحات
١,٠٨٠,٣٦٢	٨٨١,٢٧٨	٥٤٥,٦٠٠	٤٤٤,٤٧٤	١٧ إيرادات تشغيلية
١٦٢,٦٨٧	١٥٧,٦٨٨	٥٦,٣٨٨	٦٠,٨٦١	١٨ صافي الدخل من الإستثمارات
(٩١٦,٣٨٣)	(٦٨٨,٠٣٩)	(٤٧١,١٢٤)	(٣٦٩,٤٩٨)	١٩ مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية
٣٢٦,٦٦٦	٣٥٠,٩٢٧	١٣٠,٨٦٤	١٣٥,٨٣٧	الربح التشغيلي
١٠,١٧١	٤٢,٦٢٤	٥,٥٧٤	٣٣,٨٦٦	٢٠ الدخل الآخر
(٣٦,٧٥٠)	(٢٥,٢٧٢)	-	-	٢١ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٣٠٠,٠٨٧	٣٦٨,٢٧٩	١٣٦,٤٣٨	١٦٩,٧٠٣	صافي الربح للفترة
٢,٧٥ فلس	٣,٣٧ فلس	١,٢٥ فلس	١,٥٥ فلس	٢٢ ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة المراجعة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنسبة عنه من قبل كل من:

  
طارق علي الجود  
الرئيس التنفيذي

  
عبدالله أحمد كمال  
نائب رئيس مجلس الإدارة

  
أمين أحمد العريض  
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
 بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز للربع ولفتره السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢  
 (مراجعة)  
 (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	إيضاح
٣٠٠,٠٨٧	٣٦٨,٢٧٩	١٣٦,٤٣٨	١٦٩,٧٠٣	صافي الربح للفترة
				الخسارة الشاملة الأخرى
				البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها ضمن الربح أو الخسارة:
				خسائر ناتجة عن تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٥١,٢٥١)	(١٥٣,٠٥٢)	(٧٠,٤٣٩)	(٩٨,٨٠٥)	٨
				مجموع الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
٢٤٨,٨٣٦	٢١٥,٢٢٧	٦٥,٩٩٩	٧٠,٨٩٨	مجموع الدخل الشامل للفترة

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة المراجعة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالتبعية عنه من قبل كل من:

 طارق علي الجودر الرئيس التنفيذي	 عبدالله احمد كمال نائب رئيس مجلس الإدارة	 امين احمد المريض رئيس مجلس الإدارة
---	--	--

شركة البحرين لمواقف السيارات (سماكن) ش.م.ب  
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

	إحتياطي الأرباح المستتقة	إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات	إحتياطي الأصول الخيرية	الإحتياطي القانوني	علاوة إصدار أسهم	أسهم الذخيرة	رأس المال
١٩,٦٥١,٤٧٣	٣,٧٨٣,٢٥٩	(٢٥٠,٨٢٩)	١٢,٤٠٠	٣,١٧٦,٣٧٦	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥٦)	١١,٠٣١,٧٢٣
٢١٥,٢٢٧	٣٦٨,٢٧٩	(١٥٣,٠٥٢)	-	-	-	-	-
-	١٥١,٤٢١	(١٥١,٤٢١)	-	-	-	-	-
(٥٤٦,٥١٣)	(٥٤٦,٥١٣)	-	-	-	-	-	-
-	(١٠,٠٠٠)	-	١٠,٠٠٠	-	-	-	-
١٩,٣٢٠,١٨٧	٣,٧٤٦,٤٤٦	(٥٥٥,٣٠٢)	٢٢,٤٠٠	٣,١٧٦,٣٧٦	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥٦)	١١,٠٣١,٧٢٣
١٩,٧٨٢,٥٦٩	٤,٢٦٣,٦٢٤	(٦٨٧,٦٧٦)	٢٢,٤٠٠	٣,٢٥٣,٩٥٤	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥٦)	١١,٠٣١,٧٢٣
٢٤٨,٨٣٦	٣٠٠,٠٨٧	(٥١,٢٥١)	-	-	-	-	-
(٦٥٥,٨١٦)	(٦٥٥,٨١٦)	-	-	-	-	-	-
-	(٤٠,٠٠٠)	-	٤٠,٠٠٠	-	-	-	-
١٩,٣٧٥,٥٨٩	٣,٨٦٧,٨٩٥	(٧٣٨,٩٧٧)	٦٢,٤٠٠	٣,٢٥٣,٩٥٤	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥٦)	١١,٠٣١,٧٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مطقتة)  
مجموع الدخل الشامل للفترة  
المحور عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة  
من خلال الدخل الشامل الأخر  
أرباح أسهم لسنة ٢٠٢٠ (إيضاح ٢٣)  
إحتياطي أعمال خيرية تم تكويته خلال الفترة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)  
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مطقتة)  
مجموع الدخل الشامل للفترة  
أرباح أسهم لسنة ٢٠٢١ (إيضاح ٢٣)  
إحتياطي أعمال خيرية تم تكويته خلال الفترة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)



شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز لفترة السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	إيضاحات	
٣٦٨,٢٧٩	٣٠٠,٠٨٧		الأنشطة التشغيلية
			صافي الربح للفترة
			التسويات:
٤٧,٥٦٦	٦١,٢٩٩	٧	إستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
٢,٤٩٨	٢,٩٣٩	٥	إطفاء الموجودات غير الملموسة
٦٥,٩٦١	٦٥,٩٦١	٦	إطفاء حق استخدام الموجودات
(٢٥,٢٩٣)	(١,٧٢١)		عكس مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية
٤,٦٧٣	٤,٣٢٦	١٥	مدينة انتفى الغرض منه
(١١١,١٨٠)	(١١٧,٩٨٦)	١٨	مصروفات الفوائد على التزامات عقود الإيجار
(٤٦,٥٠٨)	(٤٤,٧٠١)	١٨	دخل فوائد بنكية
			دخل أرباح أسهم
١,٤٥٣	(٢٦,١٧٨)		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(١٨٤,٨٧٨)	١٣٧,٦٩٦		المخزون
٥١,٨٥٠	(١٢,٨٥٧)		ذمم تجارية مدينة وأخرى
(١٤,٣٢٨)	٧,٦٩٦		ذمم دائنة أخرى
			منافع نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي
١٦٠,٠٩٣	٣٧٦,٥٦١		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الإستثمارية
(٨,٤١٢)	(٨٥,٥٨٦)	٧	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	(١٣,٨٣١)	٥	شراء موجودات غير ملموسة
٢٧٦,٦٢٠	-		عائدات بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
١١١,١٨٠	١١٧,٩٨٦	١٨	الشامل الآخر
٤٦,٥٠٨	٤٤,٧٠١	١٨	دخل فوائد بنكية مستلم
(٢,٣٦٣,٠٤٤)	(٢,٩١٨,٢٤٩)		دخل أرباح أسهم مستلم
			صافي التغير في ودائع لأجل
(١,٩٣٧,١٤٨)	(٢,٨٥٤,٩٧٩)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٥,٣٢٧)	-		المبلغ المسدد من أصل التزامات عقود الإيجار
(٤,٦٧٣)	-		الفوائد المدفوعة على التزامات عقود الإيجار
(٥٤٦,٥١٣)	(٦٥٥,٨١٦)	٢٣	أرباح أسهم مدفوعة
(٥٥٦,٥١٣)	(٦٥٥,٨١٦)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٢,٣٣٣,٥٦٨)	(٣,١٣٤,٢٣٤)		صافي النقص في النقد وما في حكمه
٣,٦٥٠,٨٢٣	٤,٣٨٦,٨٥٨		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١,٣١٧,٢٥٥	١,٢٥٢,٦٢٤	١٣	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

## ١) الشركة وأنشطتها

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب ("الشركة") هي شركة مساهمة بحرينية عامة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة في مملكة البحرين. وتمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١م.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة فيما يلي:

- تجارة/بيع الآلات والمعدات الأخرى؛
- أنشطة أخرى تتعلق بالتسويق والترويج؛
- تشغيل مواقف السيارات؛
- خدمات الفاليه باركينج للسيارات؛
- التركيبات الكهربائية؛
- الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة؛
- مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان؛ و
- تجارة عامة.

إن المكتب الرئيسي للشركة مسجل في مملكة البحرين.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة المراجعة، المبينة على الصفحات من ٤ إلى ٢٤، قد تم اعتمادها، والتصريح بإصدارها، وتوقيعها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٤ أغسطس ٢٠٢٢.

## ٢) أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". ولذلك، ينبغي قراءة هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة بالإقتران مع البيانات المالية السنوية المدققة المعدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية معينة. كما يتطلب أيضاً من الإدارة ممارسة الحكم في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة.

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة باستخدام فرضية المنشأة المستمرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدل من خلال التقييم العادل للعقارات الاستثمارية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وتم عرض المعلومات المالية المرحلية الموجزة بالدينار البحريني كونه يمثل العملة الوظيفية للشركة.

### التحسينات/التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية

تحتوي التحسينات / التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية على عددٍ من التعديلات والتي يعتبرها مجلس المعايير المحاسبية الدولية غير مستعجلة ولكن ضرورية. وتشتمل التحسينات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على تعديلات ينتج عنها تغييرات محاسبية لأغراض العرض، والاعتراف أو القياس، وكذلك في المصطلحات أو التعديلات التحريرية المتعلقة بمجموعة متنوعة من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بشكل فردي. إن هذه التعديلات سارية المفعول على الفترات المحاسبية المستقبلية للشركة مع السماح بالتطبيق المبكر.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفتره الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢) أساس الإعداد - تابع

**المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة والنافذة في سنة ٢٠٢٢ ولكنها ليست ذات صلة**

تعد التعديلات الجديدة التالية على المعايير الحالية والتفسيرات للمعايير الصادرة إلزامية للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢ أو الفترات اللاحقة، ولكنها ليست ذات صلة بعمليات الشركة:

ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠٢٢	الشركة التابعة كمتبني للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٢	الرجوع إلى الإطار المفاهيمي الممتلكات، الآلات والمعدات - المتحصلات	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)
١ يناير ٢٠٢٢	قبل قصد الاستخدام	معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)
١ يناير ٢٠٢٢	العقود غير المجدية - تكلفة الوفاء بالعقد	معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)
١ يناير ٢٠٢٢	إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)

**المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة ولكنها ليست نافذة في سنة ٢٠٢٢**

إن المعايير المحاسبية الجديدة/المعدلة والتفسيرات التالية قد تم إصدارها، ولكنها ليست إلزامية وبالتالي، لم يتم اعتمادها في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢. في جميع الحالات، تعتزم الشركة تطبيق هذه المعايير اعتباراً من تاريخ بدء التطبيق كما هو مبين في الجدول أدناه:

ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠٢٣	الإفصاح عن السياسات المحاسبية	معيار المحاسبة الدولي رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٣	تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غيرمتداولة	معيار المحاسبة الدولي رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٣	تعريف التقديرات المحاسبية	معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)
١ يناير ٢٠٢٣	الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة من معاملة واحدة	معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)
١ يناير ٢٠٢٣	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧)	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧)

**التطبيق المبكر للمعايير أو التعديلات في سنة ٢٠٢٢**

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الجديدة أو المعدلة في سنة ٢٠٢٢. ولن يكون هناك أي تغيير في النتائج التشغيلية للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ في حال قامت الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير المذكورة أعلاه.

### ٣) أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتوافق مع تلك المستخدمة في البيانات المالية السنوية المدققة للشركة والتي تم إعدادها كما في، والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، كما هو موضح في البيانات المالية السنوية المدققة.

### ٤) المعاملات والأحداث الهامة

وفقاً لتوجيهات مصرف البحرين المركزي الواردة في التعميم رقم OG/٢٥٩/٢٠٢٠ المؤرخ ١٤ يوليو ٢٠٢٠، الذي يهدف إلى الحفاظ على الشفافية في ظل التداعيات الحالية لفيروس كورونا (كوفيد - ١٩)، تود الشركة الإفصاح فيما يلي عن معلومات مالية إضافية تتعلق بالأثر المالي لكوفيد - ١٩ على المعلومات المالية المرحلية الموجزة على النحو التالي:

في ٣٠ يناير ٢٠٢٠، أعلنت منظمة الصحة العالمية أن تفشي فيروس كورونا (كوفيد ١٩) يمثل حالة طوارئ صحية عالمية. ومنذ ذلك الحين، صنفت منظمة الصحة العالمية تفشي كوفيد - ١٩ على أنه جائحة عالمية بناءً على الزيادة السريعة في حالات التعرض لهذا الفيروس في جميع أنحاء العالم. استلزمت الجائحة فرض قيود وعمليات إغلاق مما أثر على عملياتنا والمستأجرين لدينا. تعرضت الشركة لتعطل كبير في عملياتها في الجوانب التالية:

- انخفاض الطلب على خدمات معينة نتيجة لقيود السفر ومتطلبات وتوصيات التباعد الاجتماعي؛ و
- عدم اليقين الجوهري بشأن موعد رفع الإغلاق الحكومي، وتخفيف متطلبات التباعد الاجتماعي، والتأثيرات طويلة المدى للجائحة بالنسبة لإقبال العملاء على الخدمات الأساسية التي تقدمها الشركة.

بناءً على طبيعة عملياتها والقطاع الذي تعمل فيه، قامت إدارة الشركة بتقييم التأثير الجوهري لكوفيد - ١٩ في المجالات التالية:

- الانخفاض في الإيرادات التشغيلية؛ و
- الالتزامات والمطلوبات المحتملة.

#### (أ) الانخفاض في الإيرادات التشغيلية

شهدت الشركة انخفاضاً في إيراداتها التشغيلية بمبلغ ٩٠,٩٠٣ دينار بحريني لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مقارنة بتقديرات الإدارة، وفيما يتعلق بجوانب الإنخفاض، فهي مبينة على النحو التالي:

- أظهرت أعمال الشركة فيما يخص مواقف السيارات اليومية انخفاضاً بنسبة ١٩٪ في قيمتها؛
- أظهرت أعمال الشركة فيما يخص مواقف السيارات الشهرية انخفاضاً بنسبة ٨٪ في قيمتها؛ و
- قام بعض المستأجرين بإنهاء عقود الإيجار الخاصة بهم أثناء الجائحة، مما أدى إلى خسارة إيرادات بمبلغ ١٢,٨٣١ دينار بحريني.

#### (ب) الالتزامات والمطلوبات المحتملة

قامت الشركة بتقييم تأثير أي اضطرابات تشغيلية، بما في ذلك أي تحديات تعاقدية وتغييرات في الأعمال أو العلاقات التجارية بين الشركة والعملاء والموردين، للنظر في إمكانية زيادة الالتزامات والمطلوبات المحتملة، وفي رأي الإدارة فإنه ليست هناك تأثيرات جوهرية.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

#### ٤) المعاملات والأحداث الهامة - تابع

يلخص الجدول أدناه تأثير كوفيد - ١٩ على المعلومات المالية المرحلية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢:

المبلغ بالدينار البحريني	طبيعة التأثير	البيان المالي
٩٠,٩٠٣	انخفاض	إيرادات تشغيلية

لم تلاحظ الإدارة أي تأثير جوهري آخر على البنود الأخرى ضمن المعلومات المالية المرحلية الموجزة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.

#### ٥) موجودات غير ملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
١٨,٨٩٨	١٣,٩٠٢	الرصيد الافتتاحي
-	١٣,٨٣١	الإضافات خلال الفترة/السنة
(٤,٩٩٦)	(٢,٩٣٩)	الإطفاء المحتسب للفترة/السنة
١٣,٩٠٢	٢٤,٧٩٤	الرصيد الختامي

تتكون الموجودات غير الملموسة من البرمجيات، ويتم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها، وهو ٥ سنوات من تاريخ الاستهلاك. تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة على أساس سنوي، كما يتم تعديلها لتحديد انخفاض القيمة، عندما يكون ذلك ضرورياً. وفي رأي إدارة الشركة، فإن القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة لم تنخفض.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
 إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفتره الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢  
 (مراجعة)  
 (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٦) حق استخدام الموجودات

أراضي ومباني مستأجرة	التكلفة
٦,١٥٤,٩٦٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٣٠ يونيو ٢٠٢٢
	الإطفاء المتراكم
٢٠٧,٣٧٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١٣١,٩٢٤	الإطفاء المحتسب للسنة
٣٣٩,٣٠٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٦٥,٩٦١	الإطفاء المحتسب للفترة
٤٠٥,٢٦١	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
	القيمة الدفترية
٥,٧٤٩,٧٠٧	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)
٥,٨١٥,٦٦٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، كان لدى الشركة عقود إيجار خاصة بالأراضي والمباني، حيث تكون مدفوعات الإيجار عبارة عن مدفوعات ثابتة فقط، غير مرتبطة بعناصر متغيرة مثل التضخم وإيجارات السوق.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٧) ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	أثاث ومعدات المكتب	معدات مواقف السيارات ومعدات أخرى	مبنى مشيد على أرض مستأجرة	أرض مملوكة	
<b>التكلفة</b>					
١١,١٣٧,٦٨٥	١٢٥,٢١١	٤١٩,٥٣١	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١٣٨,١٩١	٣٠,٤٧٥	١٠٧,٧١٦	-	-	الإضافات
(٣٣,٥٩٨)	(٣٣,٥٩٨)	-	-	-	الاستيعادات
١١,٢٤٢,٢٧٨	١٢٢,٠٨٨	٥٢٧,٢٤٧	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٨٥,٥٨٦	٦,٥١٩	٧٩,٠٦٧	-	-	الإضافات
١١,٣٢٧,٨٦٤	١٢٨,٦٠٧	٦٠٦,٣١٤	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
<b>الاستهلاك المتراكم</b>					
٨,١٣٩,٥٢٣	١٠٤,١٨٠	١١٧,١٨٢	٧,٩١٨,١٦١	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١٠٢,١٥٤	١٤,٨٥٥	٦٨,٩٤٥	١٨,٣٥٤	-	الاستهلاك المحتسب للسنة
(٣٣,٥٩٨)	(٣٣,٥٩٨)	-	-	-	الاستهلاك المتعلق بالاستيعادات
٨,٢٠٨,٠٧٩	٨٥,٤٣٧	١٨٦,١٢٧	٧,٩٣٦,٥١٥	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٦١,٢٩٩	٧,٣٧٤	٤٤,٧٤٨	٩,١٧٧	-	الاستهلاك المحتسب للفترة
٨,٢٦٩,٣٧٨	٩٢,٨١١	٢٣٠,٨٧٥	٧,٩٤٥,٦٩٢	-	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
<b>صافي القيمة الدفترية</b>					
٣,٠٥٨,٤٨٦	٣٥,٧٩٦	٣٧٥,٤٣٩	١٩٢,٧٢١	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)
٣,٠٣٤,١٩٩	٣٦,٦٥١	٣٤١,١٢٠	٢٠١,٨٩٨	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)

إن الأرض التي تم تشييد مبنى مواقف السيارات عليها مستأجرة من حكومة مملكة البحرين لمدة ٥٠ سنة ابتداءً من سنة ١٩٨٢م.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفتره الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
٢,٨٥٥,٠٧٤	١,٨٦٧,١٦٥	الرصيد الافتتاحي
(٨٨٩,٧٤٠)	-	الاستبعادات خلال الفترة/السنة
(٩٨,١٦٩)	(٥١,٢٥١)	خسائر التقييم المعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر
<u>١,٨٦٧,١٦٥</u>	<u>١,٨١٥,٩١٤</u>	الرصيد الختامي

إن الإستثمارات المبينة أعلاه مصنفة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
١,٠٦١,٠٩٣	١,٠٠٦,١٧٩	أسهم مدرجة في بورصة البحرين
٨٠٦,٠٧٢	٨٠٩,٧٣٥	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة في الأسواق المالية النشطة
<u>١,٨٦٧,١٦٥</u>	<u>١,٨١٥,٩١٤</u>	

إن الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مثبتة بالعملات التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	العملة
٦٦٠,١٧١	٦٤١,٧٤٦	الدولار الأمريكي
١,٢٠٦,٩٩٤	١,١٧٤,١٦٨	الدينار البحريني
<u>١,٨٦٧,١٦٥</u>	<u>١,٨١٥,٩١٤</u>	

(٩) عقارات إستثمارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
٤٧٠,٠٤٤	٤٧١,٥٩٨	الرصيد الافتتاحي
١,٥٥٤	-	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة للفترة/السنة
<u>٤٧١,٥٩٨</u>	<u>٤٧١,٥٩٨</u>	الرصيد الختامي



شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفتره السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٠) إستثمارات بالتكلفة المطفأة

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(مراجعة)	(مدققة)
٣٨٠,٨٧١	٣٨٠,٨٧١

الرصيد الافتتاحي والختامي

تتمثل الاستثمارات بالتكلفة المطفأة في سندات (البنك الأهلي المتحد - أوراق مالية دائمة من الدرجة الأولى)، وتحمل فائدة قسيمة تبلغ ٦,٨٧٥٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٦,٨٧٥٪)، وهي مثبتة بالدولار الأمريكي.

(١١) ودائع ثابتة قصيرة الأجل

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(مراجعة)	(مدققة)
٦,٥٧٦,٤٠٠	٣,٦٥٨,١٥١

ودائع لأجل لدى البنوك تستحق بعد أكثر من ثلاثة شهور ولكن في غضون سنة

إن الودائع الثابتة قصيرة الأجل المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها الشركة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٢,٨٪ و ٤٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٢,٨٪ و ٣,٥٪ سنوياً)، وهي مثبتة بالدينار البحريني.

(١٢) ذمم تجارية مدينة وأخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(مراجعة)	(مدققة)
١٣١,٨٩١	١٤٦,٨٠٢
٤٤,٥٣٢	٤٤,٣٤٠
٥٠,٤٧٨	٢٣,٠٨٢
٢٢٦,٩٠١	٢١٤,٢٢٤
(٤٩,٦٣٠)	(٥١,٣٥١)
١٧٧,٢٧١	١٦٢,٨٧٣
٢١١,٣٥٠	١٦٢,٣٣٨
٤٦,٧٤٣	١٤٤,٣٨٠
١٢٤,٨٧٣	١٢٨,١٦٢
١٢,٣٣٤	٨٤,٤٢٦
٥٤,٥٧٤	٨٠,٩٤١
٦٢٧,١٤٥	٧٦٣,١٢٠

ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين  
ذمم تجارية مدينة من عملاء آخرين  
مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح ٢٤)

ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة

إيرادات مستحقة  
فوائد بنكية مستحقة  
ودائع تأمين  
مبالغ مدفوعة مقدماً للدائنين  
مصرفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى

إن المبالغ المستحقة من طرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فوائد، وتستحق السداد عند الطلب.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفتره الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٣) النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
١,٧١٩	٢,٠٤٣	نقد في الصندوق
٢,٦٨١,١٣٦	٦٨٠,٠٠٠	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر
١,٧٠٤,٠٠٣	٥٧٠,٥٨١	أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك
<u>٤,٣٨٦,٨٥٨</u>	<u>١,٢٥٢,٦٢٤</u>	

إن الودائع قصيرة الأجل المحتفظ بها لدى أحد البنوك التي تتعامل معها الشركة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٢,٥٪ و ٢,٩٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٢,٩٪ و ٣,٥٪ سنوياً).

إن أرصدة الحسابات الجارية المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها الشركة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٠٪ إلى ٢٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٠٪ إلى ٢,٢٥٪ سنوياً).

تتضمن أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك، رصيد بمبلغ ١٠٨,٣٨٢ دينار بحريني مخصص لطرف ذو علاقة.

(١٤) رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	المصرح به:
		١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد (٢٠٢١): ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد).

الصادر والمدفوع بالكامل:

١١,٠٣١,٧٢٣	١١,٠٣١,٧٢٣	١١٠,٣١٧,٢٣٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد (٢٠٢١): ١١٠,٣١٧,٢٣٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد)
(١٠١,٤٥٦)	(١٠١,٤٥٦)	ناقصاً: ١,٠١٤,٥٦٠ سهم خزينة بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد (٢٠٢١): ١,٠١٤,٥٦٠ سهم خزينة بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد)
<u>١٠,٩٣٠,٢٦٧</u>	<u>١٠,٩٣٠,٢٦٧</u>	

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفتره الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٥) التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
١٥٣,٧٧٧	١٥٣,١٢٢	الرصيد الافتتاحي
(١٠,٠٠٠)	(٢٠,٠٠٠)	مدفوعات عقود الإيجار
٩,٣٤٥	٤,٣٢٦	مصروفات الفوائد
١٥٣,١٢٢	١٣٧,٤٤٨	الرصيد الختامي
(١١,٣٤٧)	(١١,٣٤٧)	ناقصاً: الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
١٤١,٧٧٥	١٢٦,١٠١	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار

تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	أقل من سنة
٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
١٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	أكثر من خمس سنوات
٢٠٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	إجمالي التزامات عقود الإيجار غير المخصصة

(١٦) ذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	
١٧١,٦٠٠	٢٤٣,٢٣٨	مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح ٢٤)
١٩٠,٥٨٦	١٣٠,٤٠٦	مصروفات مستحقة وذمم دائنة أخرى
٩,١٦٨	٩,١٦٨	أرباح أسهم لم تتم المطالبة بها
٣٤,٦٢٨	٣٣,٧٣٢	مبالغ مستلمة مقدماً من المستأجرين
٤٦,٨١٣	٤٣,٣٩٤	مخصص رواتب الاجازات وتذاكر السفر
٤٥٢,٧٩٥	٤٥٩,٩٣٨	

إن المبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فائدة، وتستحق السداد عند الطلب.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٧) إيرادات تشغيلية

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
٤٧٨,٠٢٩	٣٣٦,٩٨٦	٢٣٠,٩٩١	١٢٨,٠٥٨	إيرادات مواقف السيارات
٤٢٤,٧٩٣	٤١٥,٢٧٠	٢٠٨,٤٩٢	٢٢٦,٨٥٩	إيرادات الإيجار
٧٨,٧٧٩	٧٩,١٤٢	٣٩,٩١٢	٣٩,٦٧٧	إيرادات أخرى متعلقة بمواقف السيارات (إيضاح ٢٤)
٧١,٣٤٩	٤٩,٨٨٠	٣٨,٧٩٣	٤٩,٨٨٠	إيرادات رسوم الخدمة
٢٧,٤١٢	-	٢٧,٤١٢	-	مبيعات معدات مواقف السيارات
<b>١,٠٨٠,٣٦٢</b>	<b>٨٨١,٢٧٨</b>	<b>٥٤٥,٦٠٠</b>	<b>٤٤٤,٤٧٤</b>	

(١٨) صافي الدخل من الاستثمارات

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
١١٧,٩٨٦	١١١,١٨٠	٥٦,٣٨٨	٦٠,٨٦١	دخل فوائد بنكية
٤٤,٧٠١	٤٦,٥٠٨	-	-	دخل أرباح أسهم
<b>١٦٢,٦٨٧</b>	<b>١٥٧,٦٨٨</b>	<b>٥٦,٣٨٨</b>	<b>٦٠,٨٦١</b>	

(١٩) مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
٣٧٣,٨٧٥	٢٩٠,٢٠٧	١٨٧,٥٩٩	١٥٩,٦٠٣	تكاليف الموظفين
٣٢١,٣٦٠	٢٥٢,٣٨٢	١٦٢,٧٣٨	١٣٤,٦٤٢	مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية أخرى
٧٣,٦٢٨	٤٦,٠٠٦	٣٧,٢١٣	٢٢,٠٧١	إدارة المرافق
٦١,٢٩٩	٤٧,٥٦٦	٣١,٧٨٣	٢٣,٦٣٨	الاستهلاك
٤٨,٠٠٠	٤٠,٧٧٣	٢٤,٠٠٠	٢٢,٩٤٢	مصروفات عقد الإيجار (إيضاح ٢٤)
٢١,٥٣٤	-	٢١,٩٩٤	-	تكلفة مبيعات معدات مواقف السيارات
١٦,٦٨٧	٨,٣٢٢	٥,٧٩٧	٣,٨١٩	تكاليف الصيانة
-	٢,٧٨٣	-	٢,٧٨٣	مخصص انخفاض قيمة ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين
<b>٩١٦,٣٨٣</b>	<b>٦٨٨,٠٣٩</b>	<b>٤٧١,١٢٤</b>	<b>٣٦٩,٤٩٨</b>	

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢٠) الدخل الآخر

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)
-	٣١,٣٤٩	٣١,٣٤٩	-
١٠,١٧١	١١,٢٧٥	١١,٢٧٥	٢,٥١٧
١٠,١٧١	٤٢,٦٢٤	٤٢,٦٢٤	٣٣,٨٦٦

(٢١) مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

المكافآت المستحقة والمصروفة

تم احتساب وصرف مبلغ وقدره ٣٦,٧٥٠ دينار بحريني خلال سنة ٢٠٢٢ (إيضاح ٢٤) كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢١: ٢٥,٢٧٢ دينار بحريني عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠). وقد تمت الموافقة على عملية دفع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل المساهمين في الجمعية العامة السنوية المنعقدة في ٣٠ مارس ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٢٤ مارس ٢٠٢١). إن مكافآت أعضاء مجلس الإدارة يتم احتسابها ضمن بيان الربح أو الخسارة في السنة التي تتم فيها الموافقة عليها.

(٢٢) ربحية السهم

يتم حساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة صافي الربح المنسوب للمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال الفترة.

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)
٣٠٠,٠٨٧	٣٦٨,٢٧٩	٣٦٨,٢٧٩	١٣٦,٤٣٨
١٠٩,٣٠٢,٦٧٠	١٠٩,٣٠٢,٦٧٠	١٠٩,٣٠٢,٦٧٠	١٠٩,٣٠٢,٦٧٠
٢,٧٥ فلس	٣,٣٧ فلس	٣,٣٧ فلس	١,٢٥ فلس

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي، فإن ربحية السهم المخفضة وربحية السهم الأساسية متطابقتان.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

## ٢٣ توزيعات أرباح الأسهم

### توزيعات أرباح الأسهم المعلنة والمدفوعة

إن توزيعات أرباح الأسهم البالغ قدرها ٦٥٥,٨١٦ دينار بحريني تمثل نسبة ٦٪ من مجموع رأس المال الصادر والمدفوع للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (بواقع ٦ فلس للسهم) (٢٠٢١: ٥٤٦,٥١٣ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بواقع ٥ فلس للسهم، وقد تمت الموافقة عليها في الجمعية العامة السنوية المنعقدة في ٣٠ مارس ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٢٤ مارس ٢٠٢١).

## ٢٤ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذات علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر، أو عندما يمارس نفوذ مؤثر على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. وتشتمل الأطراف ذات العلاقة على المساهمين، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين، وتلك الشركات الأخرى التي يكون لدى الشركة أو المساهمين، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين القدرة على ممارسة نفوذ مؤثر فيها أو يمكن أن تتأثر بشكل جوهري من قبل تلك الأطراف. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مصرحة من قبل الإدارة وتم إبرامها على أساس تجاري منصف.

فيما يلي ملخص لأهم المعاملات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وهي كالتالي:

المعاملة	طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة	فترة السنة أشهر المنتهية في	فترة السنة أشهر المنتهية في
			٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢
			(مراجعة)	(مراجعة)
إيرادات أخرى متعلقة بمواقف السيارات (إيضاح ١٧)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	٤٩,٨٨٠	٧١,٣٤٩
مصروفات عقد الإيجار (إيضاح ١٩)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	٤٠,٧٧٣	٤٨,٠٠٠
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢١)	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	٢٥,٢٧٢	٣٦,٧٥٠
أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	٢٢,٥٠٠	٢٩,٢٥٩

### (\*) تعويضات موظفي الإدارة العليا

إن أعضاء الإدارة العليا هم أولئك الأشخاص الذين يملكون السلطة ويتحملون المسؤولية فيما يتعلق بالتخطيط لأنشطة الشركة وإدارتها ومراقبتها، بما في ذلك أعضاء مجلس إدارة الشركة.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢٤) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة- تابع

فيما يلي ملخص للأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح ١٢)		طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١		
٥٠,٤٧٨	٢٣,٠٨٢	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقفلة)
مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح ١٦)		طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١		
٢٤٣,٢٣٨	١٧١,٦٠٠	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقفلة)

(٢٥) المعلومات القطاعية

#### قطاعات الأعمال - قطاع التقارير الرئيسية

إن قطاعات الأعمال تشكل قطاع التقارير الرئيسية للشركة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال أخرى. إن قطاعات الأعمال الأساسية للشركة هي:

- خدمات مواقف السيارات - يختص هذا القطاع بتوفير مواقف السيارات للعملاء مقابل رسوم وقوف السيارات.
- إيرادات تأجير العقارات - يختص هذا القطاع بإدارة وصيانة وتأجير العقارات.
- الإستثمار والخدمات ذات الصلة - يختص هذا القطاع بالتداول في الموجودات المالية وإستثمار الفائض من الأموال في الأسواق المالية الرئيسية والثانوية.
- بيع المعدات - يختص هذا القطاع بالتجارة في معدات إدارة مواقف السيارات لدى العملاء.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للربع وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢٥) المعلومات القطاعية - تابع

كما في، وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

المجموع	بيع المعدات	خدمات استثمارية	خدمات تأجير العقارات	خدمات مواقف السيارات	
١,٠٨٠,٣٦٢	٢٧,٤١٢	-	٥٠٣,٥٧٢	٥٤٩,٣٧٨	إيرادات تشغيلية
١٦٢,٦٨٧	-	١٦٢,٦٨٧	-	-	صافي الدخل من الاستثمارات
١٠,١٧١	-	٤	٦,٢٢٦	٣,٩٤١	الدخل الأخر
١,٢٥٣,٢٢٠	٢٧,٤١٢	١٦٢,٦٩١	٥٠٩,٧٩٨	٥٥٣,٣١٩	مجموع الإيرادات
(٨٥٥,٠٨٤)	(٢١,٥٣٤)	(٤٥,٩٢٥)	(٤٣١,٠٧١)	(٣٥٦,٥٥٤)	مصروفات تشغيلية وعمومية
(٦١,٢٩٩)	-	-	(٣٠,٩٧٣)	(٣٠,٣٢٦)	الاستهلاك
(٣٦,٧٥٠)	-	-	-	-	مصروفات غير مخصصة
(٩٥٣,١٣٣)	(٢١,٥٣٤)	(٤٥,٩٢٥)	(٤٦٢,٠٤٤)	(٣٨٦,٨٨٠)	مجموع المصروفات
٣٠٠,٠٨٧	٥,٨٧٨	١١٦,٧٦٦	٤٧,٧٥٤	١٦٦,٤٣٩	ربح القطاع
٢٠,٠٠٣,٥٤٨	٢٣,٩٢٤	١٠,٥٨١,٩٩١	٥,٥٢٣,٣٠٧	٣,٨٧٤,٣٢٦	الموجودات التابعة للقطاع
٦٢٧,٩٥٩	١٠,١٨٤	١٨,٤٢٣	٣٣٥,٣٠٥	٢٦٤,٠٤٧	المطلوبات التابعة للقطاع

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

المجموع	بيع المعدات	خدمات استثمارية	خدمات تأجير العقارات	خدمات مواقف السيارات	
٨٨١,٢٧٨	-	-	٤٦٦,٠٠٨	٤١٥,٢٧٠	إيرادات تشغيلية
١٥٧,٦٨٨	-	١٥٧,٦٨٨	-	-	صافي الدخل من الاستثمارات
٤٢,٦٢٤	-	-	٢٣,٨٨٥	١٨,٧٣٩	الدخل الأخر
١,٠٨١,٥٩٠	-	١٥٧,٦٨٨	٤٨٩,٨٩٣	٤٣٤,٠٠٩	مجموع الإيرادات
(٦٤٠,٤٧٣)	-	(٢٩,٥٨٩)	(٤٠٧,٨٩٩)	(٢٠٢,٩٨٥)	مصروفات تشغيلية وعمومية
(٤٧,٥٦٦)	-	-	(٢٧,٧٢٣)	(١٩,٨٤٣)	الاستهلاك
(٢٥,٢٧٢)	-	-	-	-	مصروفات غير مخصصة
(٧١٣,٣١١)	-	(٢٩,٥٨٩)	(٤٣٥,٦٢٢)	(٢٢٢,٨٢٨)	مجموع المصروفات
٣٦٨,٢٧٩	-	١٢٨,٠٩٩	٥٤,٢٧١	٢١١,١٨١	ربح القطاع
٢٠,٤١١,٣٦٣	١٨٣,٥٥٦	١٠,٩٠٥,٣٢٢	٥,٥٢٣,٠١٦	٣,٧٩٩,٤٦٩	الموجودات التابعة للقطاع
٦٢٨,٧٩٤	٢١,٤٣٣	٣٠,٧٢٧	٢٨٦,٧٩٢	٢٨٩,٨٤٢	المطلوبات التابعة للقطاع



(٢٥) المعلومات القطاعية - تابع

القطاعات الجغرافية - قطاع التقارير الثانوية

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

تدير الشركة عملياتها بالكامل داخل مملكة البحرين، ولذلك، لم يتم عرض معلومات عن القطاعات الجغرافية.

(٢٦) النتائج المرحلية

إن صافي الربح المرحلي لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ قد لا يمثل حصة نسبية من صافي الربح أو الخسارة السنوي، وذلك بسبب التباين الزمني في مواعيد استلام أرباح الأسهم ودخل الاستثمارات.

(٢٧) أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة الماضية، حيثما كان ذلك ضرورياً، لتتوافق مع العرض المعتمد في الفترة الحالية، إن إعادة التصنيف هذه لم تؤثر على صافي قيمة حقوق الملكية، وصافي الربح، والموجودات، والمطلوبات المتعلقة بالفترة الماضية.

(٢٨) الأحداث بعد فترة إعداد التقرير

لم تقع أي أحداث مهمة بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وقبل تاريخ التقرير يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة.