

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب

البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة  
أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(غير مدققة)

الصفحات	المحتويات
٢	١. جهات الاتصال والإدارة
٣	٢. تقرير المراجعة من قبل المدقق المستقل
٤	٣. بيان المركز المالي المرحلي الموجز
٥	٤. بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز
٦	٥. بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز
٧	٦. بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز
٨	٧. بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز
٩ - ٢٤	٨. إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة

رقم السجل التجاري	: ١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١
أعضاء مجلس الإدارة	: أمين أحمد سالم العريض عبدالله أحمد عبدالله عبدالرحمن كمال عدنان السيد حبيب مكي هاشم محمد رشيد محمد خميس المعراج أحمد نزار البحارنة أريج عبدالله عبدالغفار عبدالله بدر قاسم محمد بو علاي فهد عبدالرحمن محمد عبدالرحمن آل سعد خليفة حسن الجلاهمة وائل عز الدين محمد حسن عرفة
أعضاء اللجنة التنفيذية	: عبدالله أحمد عبدالله عبدالرحمن كمال بدر قاسم محمد بو علاي محمد رشيد محمد خميس المعراج خليفة حسن الجلاهمة
أعضاء لجنة التدقيق	: عدنان السيد حبيب مكي هاشم أحمد نزار البحارنة وائل عز الدين محمد حسن عرفة
أعضاء لجنة التعيينات والمكافآت وحوكمة الشركة	: أمين أحمد سالم العريض أريج عبدالله عبدالغفار عبدالله فهد عبدالرحمن محمد عبدالرحمن آل سعد
الرئيس التنفيذي	: طارق علي حسين الجوردر
المدير المالي	: حسن علي الشعلة
المكتب المسجل	: مكتب ٢٠٩، مبنى ١٢٨، طريق ٣٨٣، مجمع ٣١٦ الطابق الثاني، بناية مواقف السيارات والمركز التجاري شارع الحكومة ص.ب: ٥٢٩٨ المنامة، مملكة البحرين
البنوك	: البنك الأهلي المتحد بنك البحرين الوطني بنك البحرين والكويت بنك السلام بنك الكويت الوطني بنك الإثمار بيت التمويل الكويتي البنك العربي
المدققين الخارجيين	: بي دي أو الطابق ١٧ برج مكاتب الدبلومات التجاري ص.ب: ٧٨٧ المنامة، مملكة البحرين
المدققين الداخليين	: بروتيفيتي - البحرين ص.ب: ١٠٢٣١ المنامة، مملكة البحرين
مسجلو الأسهم	: كفين تكنولوجيز (البحرين) ذ.م.م. ص.ب: ٥١٤ المنامة، مملكة البحرين
	: شركة البحرين للمقاصة ش.م.ب (مقفلة) ص.ب: ٣٢٠٣ المنامة، مملكة البحرين

## تقرير عن مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب

### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب ("الشركة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢، وبيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز، وبيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز، وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وإيضاحات تفسيرية مختارة. إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إيداع استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق أعمال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً لمتطلبات معيار المراجعة الدولي رقم ٢٤١٠ - "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن إجراءات مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة القيام بالاستفسار بشكل أساسي من المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بتنفيذ إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق إجراءات المراجعة يعتبر أقل بكثير من نطاق إجراءات التدقيق الاعتيادية التي يتم تنفيذها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنه لا يمكننا من الحصول على التأكيدات اللازمة لتمكيننا من تحديد جميع المسائل الجوهرية التي ربما يكون من الممكن تحديدها خلال تنفيذ أعمال التدقيق. ولذلك، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة.

### الاستنتاج

بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تعرض بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية".



المنامة - مملكة البحرين


١١ مايو ٢٠٢٢


شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
بيان المركز المالي المرحلي الموجز كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(غير مدقق)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)	إيضاحات	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
١٣,٩٠٢	١٧,٧٥٦	٥	موجودات غير ملموسة
٥,٨١٥,٦٦٨	٥,٧٨٢,٦٨٧	٦	حق استخدام الموجودات
٣,٠٣٤,١٩٩	٣,٠٧٠,٤٥٤	٧	ممتلكات والآلات ومعدات
١,٨٦٧,١٦٥	١,٨٨٦,٣٥٣	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٧١,٥٩٨	٤٧١,٥٩٨	٩	عقارات استثمارية
١١,٢٠٢,٥٣٢	١١,٢٢٨,٨٤٨		
			الموجودات المتداولة
١٩,٨٣١	٢٣,٦٣٠		المخزون
٣٨٠,٨٧١	٣٨٠,٨٧١	١٠	استثمارات بالتكلفة المطفاة
٣,٦٥٨,١٥١	٤,٣٧٦,٤٠٠	١١	الجزء المتداول من ودائع لأجل
٧٦٣,١٢٠	٨٠٠,٩٧٨	١٢	ذمم تجارية مدينة وأخرى
٤,٣٨٦,٨٥٨	٣,٨٦٣,٧٣٧	١٣	النقد وما في حكمه
٩,٢٠٨,٨٣١	٩,٤٤٥,٦١٦		
٢٠,٤١١,٣٦٣	٢٠,٦٧٤,٤٦٤		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
١١,٠٣١,٧٢٣	١١,٠٣١,٧٢٣	١٤	رأس المال والاحتياطيات
(١٠١,٤٥٦)	(١٠١,٤٥٦)	١٤	رأس المال
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠		أسهم الخزينة
٣,٢٥٣,٩٥٤	٣,٢٥٣,٩٥٤		علاوة إصدار أسهم
٢٢,٤٠٠	٦٢,٤٠٠		الإحتياطي القانوني
(٦٨٧,٦٧٦)	(٦٦٨,٤٨٨)		إحتياطي الأعمال الخيرية
٤,٢٦٣,٦٢٤	٣,٧٣١,٤٥٧		إحتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
١٩,٧٨٢,٥٦٩	١٩,٣٠٩,٥٩٠		الأرباح المستبقاة
			مجموع حقوق الملكية
١٤١,٧٧٥	١٤٣,٩٣٨	١٥	المطلوبات غير المتداولة
٢٢,٨٧٧	٢٨,٠٨١		الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار
١٦٤,٦٥٢	١٧٢,٠١٩		منافع نهاية الخدمة للموظفين
			المطلوبات المتداولة
١١,٣٤٧	١١,٣٤٧	١٥	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٤٥٢,٧٩٥	١,١٨١,٥٠٨	١٦	ذمم دائنة أخرى
٤٦٤,١٤٢	١,١٩٢,٨٥٥		
٦٢٨,٧٩٤	١,٣٦٤,٨٧٤		مجموع المطلوبات
٢٠,٤١١,٣٦٣	٢٠,٦٧٤,٤٦٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الغير مدققة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:

  
طارق علي الجوير  
الرئيس التنفيذي

  
عبدالله أحمد كمال  
نائب رئيس مجلس الإدارة

  
أمين أحمد العريض  
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(غير مدقق)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢	إيضاحات	
٤٣٦,٨٠١	٥٣٤,٧٦٢	١٧	إيرادات تشغيلية
٩٦,٨٢٦	١٠٦,٢٩٩	١٨	صافي الدخل من الإستثمارات
(٣١٨,٥٣٧)	(٤٤٥,٢٥٩)	١٩	مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية
٢١٥,٠٩٠	١٩٥,٨٠٢		الربح التشغيلي
٨,٧٥٩	٤,٥٩٧		الدخل الأخر
(٢٥,٢٧٢)	(٣٦,٧٥٠)	٢٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١٩٨,٥٧٧	١٦٣,٦٤٩		صافي الربح للفترة
١,٨٢ فلس	١,٥٠ فلس	٢١	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الغير مدققة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:

  
طارق علي الجورم  
الرئيس التنفيذي

  
عبدالله أحمد كمال  
نائب رئيس مجلس الإدارة


  
امين أحمد العريض  
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(غير مدقق)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢	إيضاح
١٩٨,٥٧٧	١٦٣,٦٤٩	
<b>صافي الربح للفترة</b>		
<b>الدخل الشامل الآخر/(الخسارة الشاملة الأخرى)</b>		
<i>البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها ضمن الربح أو الخسارة:</i>		
(٥٤,٢٤٧)	١٩,١٨٨	٨
<i>مكاسب/(خسائر) ناتجة عن تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</i>		
(٥٤,٢٤٧)	١٩,١٨٨	
<b>مجموع الدخل الشامل الآخر/(الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة</b>		
١٤٤,٣٣٠	١٨٢,٨٣٧	
<b>مجموع الدخل الشامل للفترة</b>		

إن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الغير مدققة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:

  
طارق علي الجورد  
الرئيس التنفيذي

  
عبدالله أحمد كمال  
نائب رئيس مجلس الإدارة

  
امين أحمد العريض  
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحرين لمواقف السيارات (ساكن) ش.م.ب.  
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(غير مدقق)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

	إحتياطي الأرباح المستقبلية	إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات	إحتياطي الأصول الخيرية	الإحتياطي القانوني	علاوة إصدار أسهم	أسهم الخزينة	رأس المال	
١٩,٦٥١,٤٧٣	٣,٧٨٣,٢٥٩	(٢٥٠,٨٢٩)	١٢,٤٠٠	٣,١٧٦,٣٧٦	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥٦)	١١,٠٣١,٧٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)
١٤٤,٣٣٠	١٩٨,٥٧٧	(٥٤,٧٤٧)	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة المحول عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	٦,١٤٨	(٦,١٤٨)	-	-	-	-	-	أرباح أسهم لسنة ٢٠٢٠ (إيضاح ٢٢)
(٥٤٦,٥١٣)	(٥٤٦,٥١٣)	-	-	-	-	-	-	إحتياطي أعمال خيرية تم تكويته خلال الفترة
-	(١٠٠,٠٠٠)	-	١٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	
١٩,٢٤٩,٢٩٠	٣,٤٣١,٤٧١	(٣١١,٢٢٤)	٢٢,٤٠٠	٣,١٧٦,٣٧٦	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥٦)	١١,٠٣١,٧٢٣	في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)
١٩,٧٨٢,٥٦٩	٤,٢٢٣,٦٢٤	(٦٨٧,٦٧٦)	٢٢,٤٠٠	٣,٢٥٣,٩٥٤	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥٦)	١١,٠٣١,٧٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)
١٨٢,٨٣٧	١٦٣,٦٤٩	١٩,١٨٨	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
(٦٥٥,٨١٦)	(٦٥٥,٨١٦)	-	-	-	-	-	-	أرباح أسهم لسنة ٢٠٢١ (إيضاح ٢٢)
-	(٤٠,٠٠٠)	-	٤٠,٠٠٠	-	-	-	-	إحتياطي أعمال خيرية تم تكويته خلال الفترة
١٩,٣٠٩,٥٩٠	٣,٧٣١,٤٥٧	(٦٦٨,٤٨٨)	٦٢,٤٠٠	٣,٢٥٣,٩٥٤	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥٦)	١١,٠٣١,٧٢٣	في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)



شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(غير مدقق)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢	إيضاحات	
١٩٨,٥٧٧	١٦٣,٦٤٩		الأنشطة التشغيلية
			صافي الربح للفترة
			التسويات:
٢٣,٩٢٨	٢٩,٥١٦	٧	إستهلاك الممتلكات والألات والمعدات
١,٢٤٩	١,٢٥٥	٥	إطفاء الموجودات غير الملموسة
٣٢,٩٨١	٣٢,٩٨١	٦	إطفاء حق استخدام الموجودات
(٥,٤٧٣)	(٢,٠٢٣)		عكس مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية
٢,٣٣٦	٢,١٦٣	١٥	مدينة انتفى الغرض منه
(٥٠,٣١٨)	(٦١,٥٩٨)	١٨	مصروفات الفوائد على التزامات عقود الإيجار
(٤٦,٥٠٨)	(٤٤,٧٠١)	١٨	دخل فوائد بنكية
			دخل أرباح أسهم
(٨٦٦)	(٣,٧٩٩)		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٥٢,٨٠٨	(٣٥,٨٣٥)		المخزون
٥١,٦٥٤	٧٢,٨٩٧		ذمم تجارية مدينة وأخرى
٣,٩٦١	٥,٢٠٤		ذمم دائنة أخرى
			منافع نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي
٢٦٤,٣٢٩	١٥٩,٧٠٩		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٣,٣٣١)	(٦٥,٧٧١)	٧	الأنشطة الإستثمارية
-	(٥,١٠٩)	٥	شراء ممتلكات وألات ومعدات
٥٦,٥٦٢	-		شراء موجودات غير ملموسة
٥٠,٣١٨	٦١,٥٩٨	١٨	عائدات بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
٤٦,٥٠٨	٤٤,٧٠١	١٨	الشامل الأخر
(٦٦٥,٨٩٤)	(٧١٨,٢٤٩)		دخل فوائد بنكية مستلم
			دخل أرباح أسهم مستلم
(٥١٥,٨٣٧)	(٦٨٢,٨٣٠)		صافي التغير في ودائع لأجل
(٢٥١,٥٠٨)	(٥٢٣,١٢١)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
٣,٦٥٠,٨٢٣	٤,٣٨٦,٨٥٨		صافي النقد وما في حكمه
٣,٣٩٩,٣١٥	٣,٨٦٣,٧٣٧	١٣	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
			النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

## (١) الشركة وأنشطتها

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب ("الشركة") هي شركة مساهمة بحرينية عامة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والسياحة في مملكة البحرين. وتمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١ م.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة فيما يلي:

- تجارة/بيع الآلات والمعدات الاخرى؛
- أنشطة أخرى تتعلق بالتسويق والترويج؛
- تشغيل مواقف السيارات؛
- التركيبات الكهربائية؛
- الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة؛
- مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان؛ و
- تجارة عامة.

إن المكتب الرئيسي للشركة مسجل في مملكة البحرين.

إن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الغير مدققة، المبينة على الصفحات من ٤ إلى ٢٤، قد تم اعتمادها، والتصريح بإصدارها، وتوقيعها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١١ مايو ٢٠٢٢.

## (٢) أساس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". ولذلك، ينبغي قراءة هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة بالإقتران مع البيانات المالية السنوية المدققة المعدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

إن إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب استخدام تقديرات محاسبة معينة. كما يتطلب أيضاً من الإدارة ممارسة الحكم في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة.

لقد تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة باستخدام فرضية المنشأة المستمرة ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدل من خلال التقييم العادل للعقارات الاستثمارية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وتم عرض البيانات المالية بالدينار البحريني كونه يمثل العملة الوظيفية للشركة.

### التحسينات/التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية

تحتوي التحسينات / التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية على عددٍ من التعديلات والتي يعتبرها مجلس المعايير المحاسبية الدولية غير مستعجلة ولكن ضرورية. وتشتمل التحسينات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على تعديلات ينتج عنها تغييرات محاسبية لأغراض العرض، والاعتراف أو القياس، وكذلك في المصطلحات أو التعديلات التحريرية المتعلقة بمجموعة متنوعة من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بشكل فردي. إن هذه التعديلات سارية المفعول على الفترات المحاسبية المستقبلية للشركة مع السماح بالتطبيق المبكر.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٢) أساس الإعداد - تابع

المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة والنافذة في سنة ٢٠٢٢ ولكنها ليست ذات صلة

تعد التعديلات الجديدة التالية على المعايير الحالية والتفسيرات للمعيار الصادرة إلزامية للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢ أو الفترات اللاحقة، ولكنها ليست ذات صلة بعمليات الشركة:

ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠٢٢	الشركة التابعة كمتبني للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٢	الرجوع إلى الإطار المفاهيمي الممتلكات، الآلات والمعدات - المتحصلات	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)
١ يناير ٢٠٢٢	قبل قصد الاستخدام	معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)
١ يناير ٢٠٢٢	العقود غير المجدية - تكلفة الوفاء بالعقد	معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)
١ يناير ٢٠٢٢	إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة ولكنها ليست نافذة في سنة ٢٠٢٢

إن المعايير المحاسبية الجديدة/المعدلة والتفسيرات التالية قد تم إصدارها، ولكنها ليست إلزامية وبالتالي، ولم يتم اعتمادها في إعداد البيانات المالية للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ وسوف أو قد يكون لها تأثير على البيانات المالية المستقبلية للشركة. في جميع الحالات، تعتزم الشركة تطبيق هذه المعايير اعتباراً من تاريخ بدء التطبيق كما هو مبين في الجدول أدناه:

ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠٢٣	الإفصاح عن السياسات المحاسبية	معيار المحاسبة الدولي رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٣	تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة	معيار المحاسبة الدولي رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٣	تعريف التقديرات المحاسبية	معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)
١ يناير ٢٠٢٣	الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة من معاملة واحدة	معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)
١ يناير ٢٠٢٣	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧)	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧)

التطبيق المبكر للمعايير أو التعديلات في سنة ٢٠٢٢

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الجديدة أو المعدلة في سنة ٢٠٢٢. ولن يكون هناك أي تغيير في النتائج التشغيلية للشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ في حال قامت الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير المذكورة أعلاه.

### ٣) أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة تتوافق مع تلك المستخدمة في البيانات المالية السنوية المدققة للشركة والتي تم إعدادها كما في، وللأسف المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، كما هو موضح في البيانات المالية السنوية المدققة.

### ٤) المعاملات والأحداث الهامة

وفقاً لتوجيهات مصرف البحرين المركزي الواردة في التعميم رقم OG/٢٥٩/٢٠٢٠ المؤرخ ١٤ يوليو ٢٠٢٠، الذي يهدف إلى الحفاظ على الشفافية في ظل التداعيات الحالية لفيروس كورونا (كوفيد - ١٩)، تود الشركة الإفصاح فيما يلي عن معلومات مالية إضافية تتعلق بالأثر المالي لكوفيد - ١٩ البيانات المالية على النحو التالي:

في ٣٠ يناير ٢٠٢٠، أعلنت منظمة الصحة العالمية أن تفشي فيروس كورونا (كوفيد ١٩) يمثل حالة طوارئ صحية عالمية. ومنذ ذلك الحين، صنفت منظمة الصحة العالمية تفشي كوفيد - ١٩ على أنه جائحة عالمية بناءً على الزيادة السريعة في حالات التعرض لهذا الفيروس في جميع أنحاء العالم. استلزمت الجائحة فرض قيود وعمليات إغلاق مما أثر على عملياتنا والمستأجرين لدينا. تعرضت الشركة لتعطل كبير في عملياتها في النواحي التالية:

- انخفاض الطلب على خدمات معينة نتيجة لقيود السفر ومتطلبات وتوصيات التباعد الاجتماعي؛ و
- عدم اليقين الجوهري بشأن موعد رفع الإغلاق الحكومي، وتخفيف متطلبات التباعد الاجتماعي، والتأثيرات طويلة المدى للجائحة بالنسبة لإقبال العملاء على الخدمات الأساسية التي تقدمها الشركة.

بناءً على طبيعة عملياتها والقطاع الذي تعمل فيه، قامت إدارة الشركة بتقييم التأثير الجوهري لكوفيد - ١٩ في المجالات التالية:

- الانخفاض في الإيرادات التشغيلية؛ و
- الالتزامات والمطلوبات المحتملة.

#### (أ) الانخفاض في الإيرادات التشغيلية

شهدت الشركة انخفاضاً في إيراداتها التشغيلية بمبلغ ٥٢,٢٧١ دينار بحريني لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ مقارنة بتقديرات الإدارة، وفيما يتعلق بجوانب الإنخفاض، فهي مبينة على النحو التالي:

- أظهرت أعمال الشركة فيما يخص مواقف السيارات اليومية انخفاضاً بنسبة ١١٪ في قيمتها؛
- أظهرت أعمال الشركة فيما يخص مواقف السيارات الشهرية انخفاضاً بنسبة ٨٪ في قيمتها؛ و
- قام بعض المستأجرين بإنهاء عقود الإيجار الخاصة بهم أثناء الجائحة، مما أدى إلى خسارة إيرادات بمبلغ ٦,٣٦٠ دينار بحريني.

#### (ب) الالتزامات والمطلوبات المحتملة

قامت الشركة بتقييم تأثير أي اضطرابات تشغيلية، بما في ذلك أي تحديات تعاقدية وتغييرات في الأعمال أو العلاقات التجارية بين الشركة والعملاء والموردين، للنظر في إمكانية زيادة الالتزامات والمطلوبات المحتملة، وفي رأي الإدارة فإنه ليست هناك تأثيرات جوهريّة.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٤) المعاملات والأحداث الهامة - تابع

يلخص الجدول أدناه تأثير كوفيد - ١٩ على البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢:

المبلغ بالدينار البحريني	طبيعة التأثير	البيان المالي
٥٢,٢٧١	انخفاض	الإيرادات التشغيلية

لم تلاحظ الإدارة أي تأثير جوهري آخر على البنود الأخرى ضمن البيانات المالية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢.

٥) موجودات غير ملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)	
١٨,٨٩٨	١٣,٩٠٢	الرصيد الافتتاحي
-	٥,١٠٩	الإضافات خلال الفترة/السنة
(٤,٩٩٦)	(١,٢٥٥)	الإطفاء المحتسب للفترة/السنة
١٣,٩٠٢	١٧,٧٥٦	الرصيد الختامي

تتكون الموجودات غير الملموسة من البرمجيات، ويتم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها، وهو ٥ سنوات من تاريخ الاستملاك. تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة على أساس سنوي، كما يتم تعديلها لتحديد انخفاض القيمة، عندما يكون ذلك ضرورياً. وفي رأي إدارة الشركة، فإن القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة لم تنخفض.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٦ حق استخدام الموجودات

أرضي ومباني  
مستأجرة

التكلفة

٦,١٥٤,٩٦٨

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٣١ مارس ٢٠٢٢

الإطفاء المتراكم

٢٠٧,٣٧٦

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٣١,٩٢٤

الإطفاء المحتسب للسنة

٣٣٩,٣٠٠

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٢,٩٨١

الإطفاء المحتسب للفترة

٣٧٢,٢٨١

في ٣١ مارس ٢٠٢٢

القيمة الدفترية

٥,٧٨٢,٦٨٧

في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)

٥,٨١٥,٦٦٨

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢، كان لدى الشركة عقود إيجار خاصة بالأراضي والمباني، حيث تكون مدفوعات الإيجار عبارة عن مدفوعات ثابتة فقط، غير مرتبطة بعناصر متغيرة مثل التضخم وإيجارات السوق.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٧) ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	أثاث ومعدات المكتب	معدات مواقف السيارات ومعدات أخرى	مبنى مشيد على أرض مستأجرة	أرض مملوكة	
<b>التكلفة</b>					
١١,١٣٧,٦٨٥	١٢٥,٢١١	٤١٩,٥٣١	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١٣٨,١٩١	٣٠,٤٧٥	١٠٧,٧١٦	-	-	الإضافات
(٣٣,٥٩٨)	(٣٣,٥٩٨)	-	-	-	الاستبعادات
١١,٢٤٢,٢٧٨	١٢٢,٠٨٨	٥٢٧,٢٤٧	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٦٥,٧٧١	٤,٠٠٢	٦١,٧٦٩	-	-	الإضافات
١١,٣٠٨,٠٤٩	١٢٦,٠٩٠	٥٨٩,٠١٦	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ مارس ٢٠٢٢
<b>الاستهلاك المتراكم</b>					
٨,١٣٩,٥٢٣	١٠٤,١٨٠	١١٧,١٨٢	٧,٩١٨,١٦١	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١٠٢,١٥٤	١٤,٨٥٥	٦٨,٩٤٥	١٨,٣٥٤	-	الاستهلاك المحتسب للسنة
(٣٣,٥٩٨)	(٣٣,٥٩٨)	-	-	-	الاستهلاك المتعلق بالاستبعادات
٨,٢٠٨,٠٧٩	٨٥,٤٣٧	١٨٦,١٢٧	٧,٩٣٦,٥١٥	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٢٩,٥١٦	٣,٥٤٤	٢١,٣٨٣	٤,٥٨٩	-	الاستهلاك المحتسب للفترة (إيضاح ١٩)
٨,٢٣٧,٥٩٥	٨٨,٩٨١	٢٠٧,٥١٠	٧,٩٤١,١٠٤	-	في ٣١ مارس ٢٠٢٢
<b>صافي القيمة الدفترية</b>					
٣,٠٧٠,٤٥٤	٣٧,١٠٩	٣٨١,٥٠٦	١٩٧,٣٠٩	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)
٣,٠٣٤,١٩٩	٣٦,٦٥١	٣٤١,١٢٠	٢٠١,٨٩٨	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)

إن الأرض التي تم تشييد مبنى مواقف السيارات عليها مستأجرة من حكومة مملكة البحرين لمدة ٥٠ سنة ابتداءً من سنة ١٩٨٢م.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٢,٨٥٥,٠٧٤	١,٨٦٧,١٦٥	الرصيد الافتتاحي
(٨٨٩,٧٤٠)	-	الاستيعادات خلال الفترة/السنة
(٩٨,١٦٩)	١٩,١٨٨	مكاسب/(خسائر) التقييم المعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر
<u>١,٨٦٧,١٦٥</u>	<u>١,٨٨٦,٣٥٣</u>	الرصيد الختامي

إن الاستثمارات المبينة أعلاه مصنفة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
(مدققة)	(غير مدققة)	
١,٠٦١,٠٩٣	١,٠٧٦,٦١٨	أسهم مدرجة في بورصة البحرين
٨٠٦,٠٧٢	٨٠٩,٧٣٥	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة في الأسواق المالية النشطة
<u>١,٨٦٧,١٦٥</u>	<u>١,٨٨٦,٣٥٣</u>	

إن الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مثبتة بالعملات التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	العملة
(مدققة)	(غير مدققة)	
٦٦٠,١٧١	٦٥١,٩٨٣	الدولار الأمريكي
١,٢٠٦,٩٩٤	١,٢٣٤,٣٧٠	الدينار البحريني
<u>١,٨٦٧,١٦٥</u>	<u>١,٨٨٦,٣٥٣</u>	

(٩) عقارات استثمارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٤٧٠,٠٤٤	٤٧١,٥٩٨	الرصيد الافتتاحي
١,٥٥٤	-	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة للفترة/السنة
<u>٤٧١,٥٩٨</u>	<u>٤٧١,٥٩٨</u>	الرصيد الختامي



شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٠) إستثمارات بالتكلفة المطفاة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)
٣٨٠,٨٧١	٣٨٠,٨٧١

الرصيد الافتتاحي والختامي

تتمثل الإستثمارات بالتكلفة المطفاة في سندات (البنك الأهلي المتحد - أوراق مالية دائمة من الدرجة الأولى)، وتحمل فائدة قسيمة تبلغ ٦,٨٧٥٪، وهي مثبتة بالدولار الأمريكي.

(١١) ودائع ثابتة قصيرة الأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)
٣,٦٥٨,١٥١	٤,٣٧٦,٤٠٠

ودائع لأجل لدى البنوك تستحق بعد أكثر من ثلاثة شهور ولكن في غضون سنة

إن الودائع الثابتة قصيرة الأجل المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها الشركة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٢,٨٪ و ٣,٤٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: معدلات تتراوح ما بين ٢,٨٪ و ٣,٥٪ سنوياً)، وهي مثبتة بالدينار البحريني.

(١٢) ذمم تجارية مدينة وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)
١٩١,١٤٢	٢٦٣,٩٨٨
٢٣,٠٨٢	٤٦,٦٨٧
٢١٤,٢٢٤	٣١٠,٦٧٥
(٥١,٣٥١)	(٤٩,٣٢٨)
١٦٢,٨٧٢	٢٦١,٣٤٧
١٦٢,٣٣٨	١٦٧,٤٤٣
١٤٤,٣٨٠	٩٠,٢٠٩
١٢٨,١٦٢	١٢٧,٦٦٢
-	٤٤,٧٠١
٨٤,٤٢٦	٣٠,٤٠٧
٨٠,٩٤١	٧٩,٢٠٩
٧٦٣,١٢٠	٨٠٠,٩٧٨

ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين  
مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح ٢٣)

ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة

إيرادات مستحقة  
قوائد بنكية مستحقة  
ودائع تأمين  
أرباح أسهم مستحقة  
مبالغ مدفوعة مقدماً للدائنين  
مصروفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى

إن المبالغ المستحقة من طرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فوائد، وتستحق السداد عند الطلب.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٣) النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
(مدققة)	(غير مدققة)	
١,٧١٩	١,٤٩٣	نقد في الصندوق
٢,٦٨١,١٣٦	٢,٠٥٨,١٥١	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر
١,٧٠٤,٠٠٣	١,٨٠٤,٠٩٣	أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك
<u>٤,٣٨٦,٨٥٨</u>	<u>٣,٨٦٣,٧٣٧</u>	

إن الودائع قصيرة الأجل المحتفظ بها لدى أحد البنوك التي تتعامل معها الشركة تدر عوائد بمعدل ٣,٤٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٢,٩٪ و ٣,٥٪ سنوياً).

إن أرصدة الحسابات الجارية المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها الشركة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٠٪ إلى ٢٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٠٪ إلى ٢,٢٥٪ سنوياً).

(١٤) رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
(مدققة)	(غير مدققة)	
١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	المصرح به:
		١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني
		للسهم الواحد (٢٠٢١): ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية
		قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد).

الصادر والمدفوع بالكامل:

١١,٠٣١,٧٢٣	١١,٠٣١,٧٢٣	١١٠,٣١٧,٢٣٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني
		للسهم الواحد (٢٠٢١): ١١٠,٣١٧,٢٣٠ سهم عادي بقيمة اسمية
		قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد)

(١٠١,٤٥٦)	(١٠١,٤٥٦)	١,٠١٤,٥٦٠ سهم خزينة بقيمة اسمية قدرها ١٠٠
		فلس بحريني للسهم الواحد (٢٠٢١): ١,٠١٤,٥٦٠ سهم
		خزينة بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم
		الواحد)
<u>١٠,٩٣٠,٢٦٧</u>	<u>١٠,٩٣٠,٢٦٧</u>	

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٥) التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)	
١٥٣,٧٧٧	١٥٣,١٢٢	الرصيد الافتتاحي
(١٠,٠٠٠)	-	مدفوعات عقود الإيجار
٩,٣٤٥	٢,١٦٣	مصروفات الفوائد
١٥٣,١٢٢	١٥٥,٢٨٥	الرصيد الختامي
(١١,٣٤٧)	(١١,٣٤٧)	ناقصاً: الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
١٤١,٧٧٥	١٤٣,٩٣٨	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار

تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)	
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	أقل من سنة
٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	أكثر من خمس سنوات
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	إجمالي التزامات عقود الإيجار غير المخصصة

(١٦) ذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)	
١٧١,٦٠٠	٣١٩,٩٣٦	مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح ٢٣)
١٩٠,٥٨٦	١٢٧,٩٨٨	مصروفات مستحقة وذمم دائنة أخرى
٩,١٦٨	٦٦٤,٩٨٤	أرباح أسهم لم تتم المطالبة بها
٣٤,٦٢٨	٢٧,٩١١	مبالغ مستلمة مقدماً من المستأجرين
٤٦,٨١٣	٤٠,٦٨٩	مخصص رواتب الاجازات وتذاكر السفر
٤٥٢,٧٩٥	١,١٨١,٥٠٨	

إن المبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فائدة، وتستحق السداد عند الطلب.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٧) إيرادات تشغيلية

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (مدقق)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدقق)	
١٨٠,٠٥٨	٢٤٧,٠٣٨	إيرادات مواقف السيارات
١٨٨,٤٠٧	٢١٦,٣٠١	إيرادات إيجار
٢٨,٨٧٠	٣٢,٥٥٦	إيرادات أخرى متعلقة بمواقف السيارات (إيضاح ٢٣)
٣٩,٤٦٦	٣٨,٨٦٧	إيرادات رسوم الخدمة
<u>٤٣٦,٨٠١</u>	<u>٥٣٤,٧٦٢</u>	

(١٨) صافي الدخل من الاستثمارات

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (مدقق)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدقق)	
٥٠,٣١٨	٦١,٥٩٨	دخل فوائد بنكية
٤٦,٥٠٨	٤٤,٧٠١	دخل أرباح أسهم
<u>٩٦,٨٢٦</u>	<u>١٠٦,٢٩٩</u>	

(١٩) مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (مدقق)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدقق)	
١٣٠,٦٠٤	١٨٦,٢٧٦	تكاليف الموظفين
١٠٤,٠١٩	١٥٨,١٦٢	مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية أخرى
٣٧,٢٩٥	٣٦,٤١٥	إدارة المرافق
٢٣,٩٢٨	٢٩,٥١٦	إستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٧)
١٧,٨٣١	٢٤,٠٠٠	مصروفات عقد الإيجار (إيضاح ٢٣)
٤,٨٦٠	١٠,٨٩٠	تكاليف الصيانة
<u>٣١٨,٥٣٧</u>	<u>٤٤٥,٢٥٩</u>	

(٢٠) مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

المكافآت المستحقة والمصروفة

تم احتساب وصرف مبلغ وقدره ٣٦,٧٥٠ دينار بحريني خلال سنة ٢٠٢٢ (ايضاح ٢٣) كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢١: ٢٥,٢٧٢ دينار بحريني عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠). وقد تمت الموافقة على عملية دفع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل المساهمين في الجمعية العامة السنوية المنعقدة في ٣٠ مارس ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٢٤ مارس ٢٠٢١). إن مكافآت أعضاء مجلس الإدارة يتم احتسابها ضمن بيان الربح أو الخسارة في السنة التي تتم فيها الموافقة عليها.

(٢١) ربحية السهم

يتم حساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة صافي الربح المنسوب للمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال الفترة.

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (مدقق)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدقق)	
١٩٨,٥٧٧	١٦٣,٦٤٩	صافي الربح المنسوب للمساهمين
١٠٩,٣٠٢,٦٧٠	١٠٩,٣٠٢,٦٧٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
١,٨٢ فلس	١,٥٠ فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي، فإن ربحية السهم المخفضة وربحية السهم الأساسية متطابقتان.

(٢٢) توزيعات أرباح الأسهم

توزيعات أرباح الأسهم المعطنة والمدفوعة

إن توزيعات أرباح الأسهم البالغ قدرها ٦٥٥,٨١٦ دينار بحريني تمثل نسبة ٦٪ من مجموع رأس المال الصادر والمدفوع للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (بواقع ٦ فلس للسهم) (٢٠٢١: ٥٤٦,٥١٣ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بواقع ٥ فلس للسهم، وقد تمت الموافقة عليها في الجمعية العامة السنوية المنعقدة في ٣٠ مارس ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٢٤ مارس ٢٠٢١)).

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢٣) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذات علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر، أو عندما يمارس نفوذ مؤثر على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. وتشتمل الأطراف ذات العلاقة على المساهمين، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين، وتلك الشركات الأخرى التي يكون لدى الشركة أو المساهمين، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين القدرة على ممارسة نفوذ مؤثر فيها أو يمكن أن تتأثر بشكل جوهري من قبل تلك الأطراف. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مصرحة من قبل الإدارة وتم إبرامها على أساس تجاري منصف.

فيما يلي ملخص لأهم المعاملات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وهي كالتالي:

المعاملة	طبيعة العلاقة	اسم الطرف ذو العلاقة	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)
إيرادات أخرى متعلقة بمواقف السيارات (إيضاح ١٧)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	٣٢,٥٥٦	٢٨,٨٧٠
مصروفات عقد الإيجار (إيضاح ١٩)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	٢٤,٠٠٠	١٧,٨٣١
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٠)	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	٣٦,٧٥٠	٢٥,٢٧٢
أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	١٤,٩٤٦	١٠,٢٥٠

(\*) تعويضات موظفي الإدارة العليا

إن أعضاء الإدارة العليا هم أولئك الأشخاص الذين يملكون السلطة ويتحملون المسؤولية فيما يتعلق بالتخطيط لأنشطة الشركة وإدارتها ومراقبتها، بما في ذلك أعضاء مجلس إدارة الشركة.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢٣) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة - تابع

فيما يلي ملخص للأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح ١٢)		طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢		
٢٣,٠٨٢	٤٦,٦٨٧	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقفلة)

مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح ١٦)		طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢		
١٧١,٦٠٠	٣١٩,٩٣٦	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقفلة)

(٢٤) المعلومات القطاعية

قطاعات الأعمال - قطاع التقارير الرئيسية

إن قطاعات الأعمال تشكل قطاع التقارير الرئيسية للشركة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال أخرى. إن قطاعات الأعمال الأساسية للشركة هي:

- خدمات مواقف السيارات - يختص هذا القطاع بتوفير مواقف السيارات للعامة مقابل رسوم وقوف السيارات.
- إيرادات تأجير العقارات - يختص هذا القطاع بإدارة وصيانة وتأجير العقارات.
- الإستثمار والخدمات ذات الصلة - يختص هذا القطاع بالتداول في الموجودات المالية واستثمار الفائض من الأموال في الأسواق المالية الرئيسية والثانوية.
- بيع المعدات - يختص هذا القطاع بالتجارة في معدات إدارة مواقف السيارات لدى العملاء.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢٤) المعلومات القطاعية - تابع

كما في، ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

المجموع	غير مخصصة	بيع المعدات	خدمات استثمارية	خدمات تأجير العقارات	خدمات مواقف السيارات	
٥٣٤,٧٦٢	-	-	-	٢٥٥,٨٥٨	٢٧٨,٩٠٤	إيرادات تشغيلية
١٠٦,٢٩٩	-	-	١٠٦,٢٩٩	-	-	صافي الدخل من الاستثمارات
٤,٥٩٧	-	-	١٧٥	٣,٣٦٣	١,٠٥٩	الدخل الآخر
٦٤٥,٦٥٨	-	-	١٠٦,٤٧٤	٢٥٩,٢٢١	٢٧٩,٩٦٣	مجموع الإيرادات
٤١٥,٧٤٣	-	-	٢٥,١٦٥	٢٢٤,٧٤٨	١٦٥,٨٢٠	مصروفات تشغيلية وعمومية
٢٩,٥١٦	-	-	-	١٤,٤١٧	١٥,٠٩٩	الاستهلاك
٣٦,٧٥٠	٣٦,٧٥٠	-	-	-	-	مصروفات غير مخصصة
٤٨٢,٠٠٩	٣٦,٧٥٠	-	٢٥,١٦٥	٢٣٩,١٦٥	١٨٠,٩٢٩	مجموع المصروفات
١٦٣,٦٤٩	(٣٦,٧٥٠)	-	٨١,٣٠٩	٢٠,٠٥٦	٩٩,٠٣٤	ربح/(خسارة) القطاع
٢٠,٦٧٤,٤٦٤	-	٣٩,٩٤٨	١١,١٢٩,٦٥١	٥,٦٠٧,٥٠٠	٣,٨٩٧,٣٦٥	الموجودات التابعة للقطاع
١,٣٦٤,٨٧٤	-	-	٦٦٦,٦٣٣	٢٦٥,٦٦٣	٤٣٢,٥٧٨	المطلوبات التابعة للقطاع

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

المجموع	غير مخصصة	بيع المعدات	خدمات استثمارية	خدمات تأجير العقارات	خدمات مواقف السيارات	
٤٣٦,٨٠١	-	-	-	٢٢٧,٨٧٤	٢٠٨,٩٢٧	إيرادات تشغيلية
٩٦,٨٢٦	-	-	٩٦,٨٢٦	-	-	صافي الدخل من الاستثمارات
٨,٧٥٩	-	-	-	٨,٧٥٩	-	الدخل الآخر
٥٤٢,٣٨٦	-	-	٩٦,٨٢٦	٢٣٦,٦٣٣	٢٠٨,٩٢٧	مجموع الإيرادات
٢٩٤,٦٠٩	-	-	١٢,٥٩٦	١٩٧,٢٦٣	٨٤,٧٥٠	مصروفات تشغيلية وعمومية
٢٣,٩٢٨	-	-	-	١٣,٩٤٠	٩,٩٨٨	الاستهلاك
٢٥,٢٧٢	٢٥,٢٧٢	-	-	-	-	مصروفات غير مخصصة
٣٤٣,٨٠٩	٢٥,٢٧٢	-	١٢,٥٩٦	٢١١,٢٠٣	٩٤,٧٣٨	مجموع المصروفات
١٩٨,٥٧٧	(٢٥,٢٧٢)	-	٨٤,٢٣٠	٢٥,٤٣٠	١١٤,١٨٩	ربح/(خسارة) القطاع
٢٠,٤١١,٣٦٣	-	١٨٣,٥٥٦	١٠,٩٠٥,٣٢٢	٥,٥٢٣,٠١٦	٣,٧٩٩,٤٦٩	الموجودات التابعة للقطاع
٦٢٨,٧٩٤	-	٢١,٤٣٣	٣٠,٧٢٧	٢٨٦,٧٩٢	٢٨٩,٨٤٢	المطلوبات التابعة للقطاع



٢٤) المعلومات القطاعية - تابع

القطاعات الجغرافية - قطاع التقارير الثانوية

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

تدير الشركة عملياتها بالكامل داخل مملكة البحرين، ولذلك، لم يتم عرض معلومات عن القطاعات الجغرافية.

٢٥) النتائج المرحلية

إن صافي الربح المرحلي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ قد لا يمثل حصة نسبية من صافي الربح أو الخسارة السنوي، وذلك بسبب الاختلاف الزمني في مواعيد استلام أرباح الأسهم ودخل الاستثمارات.

٢٦) الأحداث بعد فترة إعداد التقرير

لم تقع أي أحداث مهمة بعد ٣١ مارس ٢٠٢٢ وقبل تاريخ التقرير يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة.