

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.

التقرير السنوي ٢٠٢١

أماكن

amakin.bh



amakin.bh

البنوك

البنك الأهلي المتحد
بنك البحرين الوطني
بنك البحرين والكويت
بنك السلام
بنك الكويت الوطني
بنك الإثمار
بيت التمويل الكويتي
البنك العربي

مسجلو الأسهم

كفين تكنولوجيز (البحرين) ذ.م.م.
ص.ب: ٥١٤
المنامة
مملكة البحرين

شركة البحرين للمقاصة ش.م.ب (مقفلة)
ص.ب: ٣٢٠٣
المنامة
مملكة البحرين

رقم السجل التجاري

١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١

المكتب المسجل

١٢٨ شارع الحكومة،
مبنى أمكين، الطابق الثاني
مكتب ٢٠٩
ص.ب: ٥٢٩٨، المنامة
مملكة البحرين

مدققو الحسابات

بي دي أو
الطابق ١٧، برج مكاتب
الدبلومات التجاري
ص.ب: ٧٨٧
المنامة
مملكة البحرين

المدققون الداخليون

بروتيفيتي - البحرين
ص.ب: ١٠٢٣١
المنامة، مملكة البحرين



صاحب السمو الملكي
الأمير سلمان بن حمد آل خليفة
ولي العهد رئيس الوزراء



حضرة صاحب الجلالة
الملك حمد بن عيسى آل خليفة
ملك مملكة البحرين المفدى

جهات الاتصال والإدارة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

رقم السجل التجاري

١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١

أعضاء مجلس الإدارة

أمين أحمد العريض

رئيس مجلس الإدارة
(عُين اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩)

عبد الله أحمد كمال

نائب رئيس مجلس الإدارة
(عُين اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩)

ياسر عبد الجليل الشريفي

(عُين اعتباراً من ٢٢ مارس ٢٠١٧)

أريج عبد الله عبد الغفار

(عُينت اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩)

بدر قاسم بوعلوي

(عُين اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩)

فهد عبد الرحمن آل سعد

(عُين اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩)

وائل عز الدين عرفه

(عُين اعتباراً من ٢١ يوليو ٢٠١٩)

عدنان حبيب هاشم

(أُنتخب اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩)

علي غلام مرتضى

(أُنتخب اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩)

محمد رشيد المعراج

(أُنتخب اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩)

أعضاء اللجنة التنفيذية

عبد الله أحمد كمال

رئيس اللجنة

بدر قاسم بوعلوي

علي إعجاز مرتضى

محمد رشيد المعراج

أعضاء لجنة التدقيق

ياسر عبد الجليل الشريفي

رئيس اللجنة

عدنان حبيب هاشم

أريج عبد الله عبد الغفار

أعضاء لجنة التعيينات

والمكافآت وحوكمة الشركة

أمين أحمد العريض

رئيس اللجنة

فهد عبد الرحمن آل سعد

وائل عز الدين عرفه

مدير تطوير الأعمال

عبد الله عيسى قدرت

الرئيس التنفيذي

طارق علي الجودر

مديرة الموارد البشرية وضابط الامتثال

ساجدة عبد الله الشهابي

مدير العمليات

عقيل حسن عبد الرحيم

مدير المرافق

لؤي حسن علي

المدير المالي

حسن علي الشعلة

سكرتيرة مجلس الإدارة

فاطمة حبيب التاجر

مدير تقنية المعلومات

إحسان علي الكوهجي

تجربة

مواقف

إنسيابية



تهدف رسالتنا لتقديم خدمات وحلول
لتطوير عملية تنقل الأشخاص مع
الإلتزام بتراثنا في مجال مواقف
السيارات المرتكز على توفير الراحة
والأمان لعملائنا.

ف

أكثر

نبذة عن الشركة

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) هي شركة مساهمة عامة بحرينية تأسست في العام ١٩٨١، وتتخصص الشركة في إدارة مواقف السيارات والخدمات المصاحبة وتأجير العقارات. كما أن أسهم الشركة مدرجة في بورصة البحرين ويتم تداولها تحت الرمز (CPARK).

إجمالي عدد مواقف السيارات

٣,٤٩٠

رأس المصروح به (دينار بحريني)

١٢,٥ مليون

تأسست الشركة عام

١٩٨١

المحتويات

ملخص

- ٧ الرؤية والرسالة
- ٨ من نحن
- ١٠ المؤشرات المالية

التقرير الاستراتيجي

- ١٢ أعضاء مجلس الإدارة
- ١٦ الإدارة التنفيذية
- ٢٠ تقرير رئيس مجلس الإدارة
- ٢٢ تقرير ملحق لتقرير رئيس مجلس الإدارة
- ٢٤ كلمة رئيس مجلس الإدارة
- ٢٨ كلمة الرئيس التنفيذي

حوكمة الشركات

- ٣٠ تقرير حوكمة الشركات

التقرير المالي

- ٤٠ البيانات المالية

الرؤية

أن نكون شركة التنقل المفضلة
في المنطقة

الرسالة

إبتكار منظومة متكاملة للتنقل
ترتكز على إنسيابية المواقف



نعمل على توفير تجارب تنقل الأشخاص بمستوى عالمي

تمتلك أماكن حالياً وتدير مجموعة واسعة من الأصول في جميع أنحاء المملكة تشمل مبنى أماكن، ذا تيرمينال، أوتوسبيس، مجمع السلمانية لمواقف السيارات، وموقف السيارات في المنطقة الدبلوماسية، وموقف باب البحرين ١ و ٢ للسيارات وموقف السيارات في منامة سنتر، ليصل العدد الإجمالي لمواقف السيارات إلى ٣,٤٩٠ موقف.

هذا وقد تطورت أماكن من شركة تقليدية تقوم بإدارة مواقف السيارات إلى شركة متكاملة تعمل على تقديم منتجات وحلول مبتكرة مدعومة بتقنيات متطورة مع خدمات الدفع لا تلامسية لتعزيز مكانتها في السوق وتصبح شركة التنقل المفضلة في المنطقة.



إدارة مواقف السيارات



مختصون في تقديم خدمات ريفية المستوى لإدارة مواقف السيارات منذ العام ١٩٨١. وتدير حالياً سبعة مواقع بارزة في مختلف أنحاء مملكة البحرين تشمل أكثر ٣,٤٩٠ موقف للسيارات.



العقارات تأجير

بفضل خبرتنا العملية الواسعة التي تمتد على مدار عدة عقود في مجال تأجير العقارات، وقائمة مشاريعنا الرائدة التي تضم عقارين بارزين في موقعين استراتيجيين، فإننا نفرد بطرح خدمات فائقة الجودة، فضلاً عن إلتزامنا بتقديم أسعار تنافسية.



مواقف السيارات أنظمة ومعدات

نتعاون مع إحدى كبرى الشركات الرائدة في إبتكار حلول متطورة لمواقف السيارات. نحن الوكيل الحصري لشركة "شيدت أند باخمان" في مملكة البحرين، إذ نوفر أحدث الحلول المتطورة والمبتكرة لمواقف السيارات وتحصيل الرسوم.

المؤشرات المالية

مجموع حقوق الملكية

مليون دينار بحريني



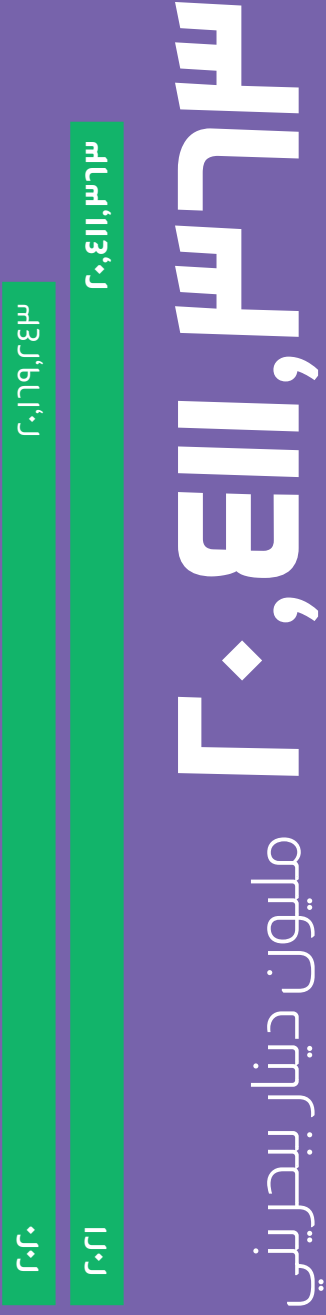
صافي الربح

ألف دينار بحريني



مجموع الموجودات

مليون دينار بحريني



الربح التشغيلي

ألف دينار بحريني



أعضاء مجلس الإدارة



١. أمين أحمد العريض رئيس مجلس الإدارة

عضو غير تنفيذي
غير مستقل

السيد أمين أحمد العريض هو الرئيس التنفيذي لشركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة). ويتمتع السيد أمين بخبرة واسعة تربو عن ٢٠ عاماً في مجال الخدمات المصرفية والاستثمار العقاري والتطوير العقاري. وقبل انضمامه إلى شركة إدامة، شغل السيد أمين العريض منصب الرئيس التنفيذي لشركة البحرين الأولى للتطوير العقاري، بالإضافة إلى ذلك يتقلد السيد أمين منصب العضو المنتدب لكل من شركة سعادة للاستثمار العقاري وشركة بلدج الجزائر للاستثمار العقاري التابعين لشركة إدامة والمملوكتين لها بالكامل. كما يشغل السيد أمين منصب عضو مجلس إدارة في كل من شركة درة خليج البحرين ش.م.ب. وشركة إدارة منتجج الدرّة ذ.م.م. وشركة مدينة الجنوب وبنك البحرين الوطني.

يعد السيد أمين العريض أحد الخبراء البارزين في قطاع العقارات، وتخرّج مسيرته المهنية بالعديد من الخبرات المتنوعة في مختلف القطاعات، حيث شغل العديد من المناصب القيادية، بما في ذلك رئيس قسم التجزئة وتوظيف الاستثمارات كعضو مؤسس لشركة ريف العقارية المالية، والرئيس الإقليمي للخدمات المصرفية للأفراد في بنك البحرين والكويت، كما عمل أيضاً لدى مصرف البحرين المركزي واكتسب خبرة عالمية من خلال عمله في صندوق النقد الدولي في واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية. ويحمل السيد أمين العريض درجة الماجستير في إدارة الأعمال بتقدير امتياز من كلية كيستادت للدراسات العليا في إدارة الأعمال في جامعة ديول بولاية شيكاغو الأمريكية، وحاصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة ريدلاندس بولاية كاليفورنيا بالولايات المتحدة الأمريكية.

٢. عبد الله أحمد كمال نائب رئيس مجلس الإدارة

عضو غير تنفيذي
غير مستقل

السيد عبدالله أحمد كمال هو الرئيس التنفيذي للعمليات في شركة إدارة الأصول (أصول). ويتمتع بخبرة ١٩ عاماً في تصميم وتنفيذ ومراقبة العمليات في شركات إدارة الأصول، كما له خبرة واسعة في مجال التدقيق، وخدمات التأمين، واستشارات إدارة المخاطر، بما في ذلك التدقيق الخارجي، والتدقيق الداخلي، وحوكمة الشركات، وتقييم المخاطر والرقابة، وإدارة المخاطر التشغيلية، وبرامج الإلتزام. قبل إنضمامه إلى أصول، شغل منصب مدير أول في إرنست آند يونغ، وهو حالياً عضو مجلس إدارة في بنك سيكو وشركة أملاك الهيئة العامة للتأمين الإجتماعي.

السيد عبدالله كمال حاصل على بكالوريوس في المحاسبة من جامعة البحرين، وهو عضو في جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين (ACCA)، وعضو في معهد المدققين الداخليين المعتمدين (IIA)، والجمعية المعتمدة لمدراء المخاطر المحترفين (APRM).

٣. ياسر عبدالجليل الشريفي عضو مجلس الإدارة

عضو غير تنفيذي
غير مستقل

ياسر عبد الجليل الشريفي هو الرئيس التنفيذي للإستراتيجية في بنك البحرين الوطني، ويملك خبرة تزيد عن ٢٥ عاماً في إدارة الاستثمارات المالية والدولية مع مؤسسات من دول مجلس التعاون الخليجي وأوروبا والولايات المتحدة الأمريكية. قبل انضمامه إلى بنك البحرين الوطني، شغل مناصب عليا في شركة الراجحي القابضة، وإرنست آند يونغ. ويشغل السيد ياسر عبد الجليل الشريفي منصب رئيس مجلس إدارة معهد البحرين للؤلؤ والأحجار الكريمة (دانات) وعضو مجلس إدارة في بنك البحرين الإسلامي، شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) وبورصة البحرين، وشركة البحرين للمقاصة، وعضو في اللجنة الاستشارية المحدودة لشركاء صندوق الواحة.

السيد ياسر عبد الجليل الشريفي حاصل على بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة ماساتشوستس في أمهرست في الولايات المتحدة الأمريكية، وهو عضو نشط في منظمة الرؤساء الشباب.

٤. أريج عبد الله عبد الغفار عضو مجلس الإدارة

عضو غير تنفيذي
غير مستقل

السيدة أريج عبدالله الغفار هي مدير أول للاستثمار - الاستثمارات الخاصة في شركة إدارة الأصول (أصول)، وتتمتع بخبرة ١١ سنوات في إدارة الاستثمارات والتدقيق حيث كان لها دور بارز في تأسيس شركة أجيلا لإدارة رأس المال، وتعد هذه الشركة مشروع مشترك بين أصول وبنك البحرين والكويت، وقد عملت سابقاً كمحقق في شركة إرنست آند يونغ.

السيدة أريج عبدالغفار حاصلة على بكالوريوس في المحاسبة والمالية من جامعة ليدز، وماجستير في التمويل والاستثمار من نفس الجامعة.

أعضاء مجلس الإدارة (تتمة)

٥. بدر قاسم بوعلادي
عضو مجلس الإدارةعضو غير تنفيذي
غير مستقل

السيد بدر قاسم بوعلادي هو خبير استثمار أول - إدارة توزيع الأصول في شركة إدارة الأصول (أصول). يملك السيد بدر بوعلادي خبرة تمتد ١٤ عاماً في إدارة وتطليل الإستثمارات، وقد عمل سابقاً في مجموعة سيج لإدارة الأموال، ويشغل حالياً منصب عضو مجلس الإدارة في شركة معارض الخريجي، كما أنه محاضر في معهد البحرين للدراسات المصرفية والمالية.

السيد بوعلادي حاصل على بكالوريوس (مع مرتبة الشرف) في علوم الحاسوب والمحاسبة والمالية من جامعة كنت في المملكة المتحدة. كما أنه حاصل شهادة CFA، وشهادة CAIA.

٦. فهد عبدالرحمن آل سعد
عضو مجلس الإدارةعضو غير تنفيذي
غير مستقل

الدكتور فهد عبدالرحمن آل سعد هو رئيس تطوير الأعمال في شركة البحرين للإستثمار العقاري (إدامة). يملك الدكتور فهد آل سعد خبرة ١٨ عاماً في الخدمات المصرفية الإستثمارية، والإستثمار والتطوير العقاري، وإدارة المشاريع. قبل إنضمامه لشركة إدامة، كان يعمل مديراً في دائرة توظيف الإستثمارات في مجموعة جي إف إنش المالية وعمل سابقاً مسؤولاً في قوة دفاع البحرين في المديرية المالية. كما كان عضو مجلس الإدارة في شركة تطوير المنطقة الجنوبية وشركة الجنوب للسياحة.

الدكتور فهد آل سعد حاصل على دكتوراة في إدارة الأعمال من جامعة ليفربول جونز موريس بالمملكة المتحدة، وماجستير في إدارة الأعمال من جامعة ديوبول بالولايات المتحدة الأمريكية، وبكالوريوس في المحاسبة الصناعية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن بالمملكة العربية السعودية.

٧. وائل عز الدين عرفه
عضو مجلس الإدارةعضو غير تنفيذي
غير مستقل

يشغل السيد وائل عرفه منصب الشريك المدير في يو إنش واي بيلارز وشركاه في دولة الكويت. يتمتع السيد وائل عرفه بخبرة ٢٠ عاماً في المحاسبة المالية وتقييم الأعمال وإعداد الأنظمة المالية والإدارية والتحليل المالي وهيكلية الشركات وسياسات وإجراءات الرقابة الداخلية.

شغل السيد وائل عرفه عدة مناصب في قطاعي الاستشارات الإدارية والاقتصادية، حيث قدم العديد من الدراسات والاستشارات لمختلف الشركات والمؤسسات داخل وخارج دولة الكويت، وبالإضافة إلى كونه الشريك التنفيذي في يو إنش واي بيلارز للاستشارات يشغل السيد وائل عرفه منصب عضو مجلس إدارة في العديد من الشركات داخل وخارج دولة الكويت.

حصل السيد عرفه على درجة الماجستير في المالية بتقدير امتياز من جامعة جورج واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية، ودرجة البكالوريوس في التجارة وإدارة الأعمال، وهو أخصائي تقييم دولي معتمد (ICVS)، السيد وائل عرفه حالياً مرشح لنيل درجة الدكتوراه في الصيرفة والتمويل الإسلامي (IIBF) من الجامعة الإسلامية العالمية في ماليزيا.

٨. عدنان حبيب هاشم عضو مجلس الإدارة

عضو غير تنفيذي
مستقل

السيد عدنان هاشم يملك خبرة تمتد لأكثر من ٢٥ عاماً في القطاع المصرفي والمالي. وهو يشغل الآن منصب رئيس الشؤون المالية بشركة طيران الخليج، وقبل ذلك، شغل منصب المدير المالي لشركة ألبينوم البحرين (ألبا)، ومنصب المدير المالي لشركة الأهلي كابيتال، شركة الإستثمار الرائدة في المنطقة وأكبر مدير للأصول في المملكة العربية السعودية. بالإضافة لذلك، كان السيد عدنان المؤسس والشريك الإداري لشركة إستشارة، وهي شركة بحرينية إستشارية تخدم منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. شارك السيد عدنان في العديد من اللجان التنفيذية والمجالس ولجان التدقيق ولجان التعويض والحوكمة في مختلف المؤسسات المالية، وعمل رئيساً للجنة الإستشارية لأعضاء جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين في البحرين.

السيد عدنان حاصل على درجة ماجستير بتقدير إمتياز في إدارة الأعمال من جامعة سترانكلايد، اسكتلندا، كما أنه زميل للمحاسبين القانونيين في المملكة المتحدة (FCCA).

٩. علي غلام مرتضى عضو مجلس الإدارة

عضو مستقل

السيد علي غلام مرتضى هو مدير تنفيذي إدارة الفرص الاستثمارية المشتركة في مجلس التنمية الإقتصادية، يملك السيد مرتضى خبرة طويلة في مجال الاستثمار، وتطوير الأعمال، والتطوير العقاري، والإدارة العامة، والخدمات المصرفية للأفراد. وقبل إنضمامه إلى مجلس التنمية الإقتصادية، شغل منصب مدير الإستثمار لقطاعات التطوير العقاري والسياحة والترفيه في الصندوق الإستثماري العماني، ويمتلك خبرة واسعة في العمل خارج البحرين، تشمل المملكة العربية السعودية وعمان في مجالات تطوير واستثمار العقارات وتطوير السياحة.

السيد علي غلام مرتضى حاصل على ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة سترانكلايد في المملكة المتحدة، وبكالوريوس في التمويل وإدارة نظم المعلومات من جامعة جورج مايسون الأمريكية.

١٠. محمد رشيد المعراج عضو مجلس الإدارة

عضو مستقل

إنضم السيد محمد رشيد المعراج إلى المؤسسة العربية المصرفية في عام ٢٠١٥ في منصب نائب الرئيس لإستراتيجية المجموعة، ويشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي لبنك «إلى» البحرين، البنك الرقمي التابع للمؤسسة العربية المصرفية. يملك السيد محمد المعراج خبرة تمتد ١٠ سنوات في مجال تمويل الشركات، والإستثمارات، وإعادة الهيكلة، والتحول الرقمي. وقد شغل من قبل منصب مدير أول في شركة بيرلا وينبرج بارتنرز في نيويورك لمدة ٥ سنوات، ركز خلالها على معاملات الدمج والإستحواذ وإعادة هيكلة الشركات في قطاعات التكنولوجيا، والإعلام، والاتصالات، والخدمات المالية. كما يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة الخدمات المالية العربية، والمؤسسة العامة لجسر الملك فهد.

السيد محمد المعراج حاصل على بكالوريوس في التمويل والمحاسبة من كلية وارنون للأعمال، جامعة بنسلفانيا، الولايات المتحدة الأمريكية.

الإدارة التنفيذية



طارق علي الجودر هو الرئيس التنفيذي في شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب. يمتلك ما يزيد عن ٣١ عاماً من الخبرة في مجال تطوير وإدارة العقارات، السياحة والترفيه، إدارة وتطوير الخدمات اللوجستية. بعد العمل مع قوة دفاع البحرين في عدة مناصب لفترة تتجاوز ٢٢ عاماً، إنتقل للعمل في القطاع الخاص حيث شغل أدواراً تنفيذية عليا. إمتد عمله خلال مسيرته في مجال إدارة وتطوير العقارات ليشمل أعمال مختلفة مع مؤسسات في دول الخليج والولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا.

قبل إنضمامه للشركة، كان الرئيس التنفيذي لشركة العرين القابضة، ورئيس مجلس إدارة شركة العرين للترفيه والسياحة وهي شركة تابعة لشركة العرين القابضة، كما كان يشغل منصب عضو مجلس إدارة جمعية البحرين للتطوير العقاري وشركة تكامل كابيتال ش.م.ب.

يحمل طارق الجودر شهادة البكالوريوس في هندسة تكنولوجيا الفضاء من جامعة نورثروب، لوس أنجلوس بكاليفورنيا، وشهادة ماجستير في إدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية واشنطن دي سي.

١. طارق علي الجودر الرئيس التنفيذي

السيد عقيل حسن عبدالرحيم مدير العمليات في أماكن، ويملك خبرة تمتد ٢٠ سنة في إدارة المرافق، وإدارة المشاريع، وخدمات البنية التحتية، والبتروكيماويات. وقد شغل من قبل منصب مدير العمليات - شركه ماف دالكا / اينوفا اداره المرافق , مهندس ميكانيكي المشاريع والمرافق - بابكو(شركة نفط البحرين) و عمليات المصانع - جيبك (شركة الخليج لصناعة البتروكيماويات).

السيد عقيل عبدالرحيم حاصل على بكالوريوس الهندسة الميكانيكية، وشهادة محترف إدارة المشاريع، وشهادة محترف إدارة المرافق.

٢. عقيل حسن عبدالرحيم مدير العمليات

السيد حسن علي الشعلة هو المدير المالي في أماكن، ويملك خبرة تمتد أكثر من ١٨ عاماً في الإستشارات الإدارية والعمل مع القطاعين العام والخاص عبر العديد من القطاعات الاقتصادية بما في ذلك العمل على تطوير الاستراتيجيات ومشاريع تحسين الأداء لقطاعات النقل والخدمات المصرفية والتخطيط الحضري والترفيه والرعاية الصحية.

قبل انضمامه إلى الشركة عمل كمدير تنفيذي في برايس ووتر هاوس كوبرز، حيث ساعد في تأسيس مكاتب الاستشارات الإدارية الإقليمية وتوسيع الفريق الاستشاري في الشرق الأوسط.

السيد حسن حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة كامبريدج ودرجة البكالوريوس مع مرتبة الشرف الأولى في المحاسبة من جامعة البحرين، كما أنه زميل للمحاسبين القانونيين في المملكة المتحدة (FCCA).

٣. حسن علي الشعلة المدير المالي

السيد إحسان علي الكوهجي هو مدير تقنية المعلومات في أماكن، ويملك خبرة تمتد ٢٠ سنة في قطاعات التقنية، والتسويق، والتطوير العقاري، والاتصالات. وقد شغل من قبل منصب مدير عام في عدة شركات منها كوهجي سيستمز، يونيسونو، وسيروس للتطوير، كما شغل منصب مدير مشاريع في شركة بتلكو. وهو عضو في مجلس أمناء المؤسسة البحرينية للحوار.

السيد إحسان علي الكوهجي حاصل على ماجستير في إدارة الأعمال من معهد نيويورك للتكنولوجيا، وبكالوريوس في علوم الكمبيوتر من الجامعة الأمريكية في الشارقة، بالإضافة إلى العديد من الشهادات المهنية في التقنية وإدارة المشاريع.

٤. إحسان علي الكوهجي مدير تقنية المعلومات

الإدارة التنفيذية (تتمة)

٥. عبدالله عيسى قدرت
مدير تطوير الأعمال

السيد عبدالله عيسى قدرت هو مدير تطوير الاعمال في أماكن، ويملك خبرة تمتد ١٢ عاماً في مجال الادارة في الخدمات المصرفية والعقارية والاتصالات. قبل انضمامه إلى الشركة، عمل عبد الله مع بنك البحرين للتنمية، وعقارات السيف، ووزارة النقل، وزين البحرين.

السيد قدرت حاصل على درجة بكالوريوس العلوم في المالية والمحاسبة من جامعة المملكة، كما أنه حاصل على الشهادات المهنية CMI المستوى ٥ (شهادة في التدريب والتوجيه الإداري) وشهادة في إدارة الممتلكات.

٦. ساجدة عبدالله الشهابي
مديرة الموارد البشرية وضابط الإمتثال

السيدة ساجدة عبدالله الشهابي هي مديرة الموارد البشرية وضابط الإمتثال في أماكن. وتملك خبرة تمتد ١٧ عاماً في مجال الموارد البشرية، قسم الإمتثال، العمليات والشركات في القطاع المصرفي. قبل انضمامها إلى الشركة، عملت ساجدة كمدير مساعد في بنك إنمار.

السيدة ساجدة حاصلة على درجة البكالوريوس في نظم المعلومات الإدارية من جامعة البحرين، وهي حاصلة على شهادة الدبلوم من معهد البحرين للدراسات المصرفية والمالية بالإضافة إلى ذلك تحمل ساجدة العديد من الشهادات المهنية من بينها شهادتي الأخصائي الإعتماد المستندي (CIPD و CDSC) المستوى الخامس في إدارة الموارد البشرية.

٧. لؤي حسن علي أحمد
مدير المرافق

السيد لؤي حسن علي أحمد هو مدير المرافق أماكن. السيد لؤي لديه ١٦ عاماً من الخبرة في إدارة المرافق والصيانة. وقبل انضمامه إلى الشركة، عمل كمساعد مدير عمليات في شركة انوفا، مسؤول صيانة أول في فندق الخليج ومدير الصيانة في فندق الريتز كارلتون.

يحمل السيد لؤي حاصل على بكالوريوس في هندسة الميكاترونكس من جامعة AMA الدولية ودبلوم في الهندسة الكهربائية من جامعة البحرين.

٨. فاطمة حبيب التاجر
سكرتيرة مجلس الإدارة

السيدة فاطمة حبيب التاجر هي سكرتيرة لمجلس الإدارة في أماكن، وتمتلك خبرة تشمل الشؤون المالية، التدقيق الداخلي والخدمات المؤسسية، وشاركت في عدد من أعمال التصفية وعمليات العناية الواجبة لشركات عالمية في البحرين وخارجها.

قبل إنضمامها للشركة، عملت لدى آر إس إم البحرين كممدق داخلي وضمن فريق المالية والاستشارات، حيث كانت أحد أفراد فريق متخصص لتنفيذ المشاريع الإستراتيجية والتشغيلية. السيدة فاطمة التاجر حاصلة على بكالوريوس في المحاسبة من جامعة البحرين.

أماكين
AMAKIN.

تقرير رئيس مجلس الإدارة

السادة المساهمين الكرام،،

لقد كان عاماً آخر مليئاً بالتحديات بالنسبة لنا، كما كان هو الحال بالنسبة للشركات العاملة في قطاع التنقل في جميع أنحاء العالم. واصلنا التركيز على مبادراتنا الاستراتيجية الرئيسية طوال عام ٢٠٢١، ويسرني أن أبلغكم بأن أداء الشركة استمر في إظهار المرونة في مواجهة الجائحة.

لقد شهدنا موجة أخرى من اضطرابات فيروس كورونا، ولكن بالرغم من ذلك، التزمنا بشكل وثيق بنموذجنا الاستراتيجي بتنفيذ عدد من المبادرات المحسوبة، بما في ذلك إدخال خدمات ذات قيمة مضافة في مواقع متعددة، وإطلاق أكبر شاشة (LED) للإعلان في المملكة، بهدف تحقيق مصادر دخل إضافية، وإشراك العملاء الحكوميين في عدة تحالفات استراتيجية.

إن قطاع التنقل يتطور بسرعة، وقد أتاح ذلك لأماكن فرصاً لمواصلة زيادة السوق من خلال إدخال أحدث التقنيات استجابة لتوقعات العملاء في بيئة رقمية متزايدة.

في أواخر عام ٢٠٢١، أضفنا موقعين جديدين لمحفظتنا التشغيلية، ونواصل البحث عن فرص للتوسع بشكل أكبر. لقد حققت الشركة صافي ربح قدره ٧٧٥,٧٧٨ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مقارنة بصافي ربح قدره ٦٥٨,٢٩٢ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. ويمثل هذا زيادةً في صافي الربح بمبلغ وقدره ١١٧,٤٨٦ دينار بحريني في عام لاتزال فيه جائحة كوفيد - ١٩ مستمرةً في التأثير على أنشطتنا التشغيلية والاستثمارية، وترد تفاصيل ذلك التأثير في الإيضاح رقم ٥.

في ضوء النتائج المحققة إلى جانب رصيد الأرباح المستبقاة المرحل من السنوات السابقة، فإن إجمالي المبلغ المتاح للتوزيع للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ يبلغ ٤,٣٥١,٢٠٢ دينار بحريني، كما يقترح مجلس الإدارة من خلاله التوزيعات التالية:

(١) تحويل مبلغ ٧٧,٥٧٨ دينار بحريني إلى حساب الاحتياطي القانوني، تمثل نسبة ١٠٪ من صافي الربح للسنة.

(٢) توزيع أرباح أسهم قدرها ٦٥٥,٨١٦ دينار بحريني، تمثل ٦٪ من رأس المال، أي بواقع ٦ فلس للسهم الواحد.

(٣) تخصيص مبلغ ٣٦,٧٥٠ دينار بحريني لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة.

(٤) تحويل مبلغ ٤٠,٠٠٠ دينار بحريني إلى حساب احتياطي الأعمال الخيرية.

(٥) تدوير الرصيد المتبقي والبالغ ٣,٥٤١,٥٠٨ دينار بحريني إلى حساب الأرباح المستبقاة.

ويسرنا أيضاً إبلاغ السادة المساهمين بأن مكافآت أعضاء مجلس الإدارة للعام ٢٠٢١ والبالغ قدرها ٣٦,٧٥٠ دينار بحريني سيتم دفعها لأعضاء مجلس الإدارة خلال سنة ٢٠٢٢، بعد الحصول على موافقة وزارة الصناعة والتجارة والسياحة، بالإضافة لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي.

تفاصيل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المكافآت الثابتة						المكافآت المتغيرة						
	مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	إجمالي بدل حضور اجتماعات مجلس الإدارة واللجان	رواتب	أخرى	المجموع	مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	مكافأة (Bonus)	خطط الحوافز	أخرى	المجموع	مكافأة نهاية الخدمة	مكافأة نهاية الخدمة (لا يشمل بدل المصروفات)	بدل المصروفات
أولاً: الأعضاء المستقلون:													
١ محمد رشيد محمد خميس المعراج	-	٥,٥٠٠	-	-	٥,٥٠٠	٢,٤٠٧	-	-	-	٢,٤٠٧	-	٧,٩٠٧	-
٢ علي إجاز أحمد محمد غلام مرتضى	-	٤,٠٠٠	-	-	٤,٠٠٠	٢,٤٠٧	-	-	-	٢,٤٠٧	-	٦,٤٠٧	-
٣ عدنان السيد حبيب مكي هاشم	-	٤,٥٠٠	-	-	٤,٥٠٠	٢,٤٠٧	-	-	-	٢,٤٠٧	-	٦,٩٠٧	-
ثانياً: الأعضاء غير التنفيذيين:													
١ أمين أحمد سالم العريض	-	٥,٧٥٠	-	-	٥,٧٥٠	٣,٦٠٩	-	-	-	٣,٦٠٩	-	٩,٣٥٩	-
٢ عبدالله أحمد عبدالله عبدالرحمن كمال ^(١)	-	٤,٥٠٠	-	-	٤,٥٠٠	٢,٤٠٧	-	-	-	٢,٤٠٧	-	٦,٩٠٧	-
٣ ياسر عبدالجليل علي الشريف	-	٤,٥٠٠	-	-	٤,٥٠٠	٢,٤٠٧	-	-	-	٢,٤٠٧	-	٦,٩٠٧	-
٤ فهد عبدالرحمن محمد عبدالرحمن آل سعد	-	٤,٥٠٠	-	-	٤,٥٠٠	٢,٤٠٧	-	-	-	٢,٤٠٧	-	٦,٩٠٧	-
٥ أريج عبدالله عبدالغفار عبدالله ^(١)	-	٤,٥٠٠	-	-	٤,٥٠٠	٢,٤٠٧	-	-	-	٢,٤٠٧	-	٦,٩٠٧	-
٦ بحر قاسم محمد بوعلوي ^(١)	-	٤,٥٠٠	-	-	٤,٥٠٠	٢,٤٠٧	-	-	-	٢,٤٠٧	-	٦,٩٠٧	-
٧ وائل عز الدين محمد حسن عرفة	-	٤,٥٠٠	-	-	٤,٥٠٠	٢,٤٠٧	-	-	-	٢,٤٠٧	-	٦,٩٠٧	-
المجموع	-	٤٦,٧٥٠	-	-	٤٦,٧٥٠	٢٥,٢٧٢	-	-	-	٢٥,٢٧٢	-	٢٥,٢٧٢	-

(١) تدفع المكافآت المتغيرة للهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية ممثلة بأعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه. المكافآت الثابتة تدفع مباشرة لأعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه.

تفاصيل مكافآت الإدارة التنفيذية

المبلغ الإجمالي	أي مكافآت نقدية/عينية أخرى عن عام ٢٠٢١	إجمالي المكافآت المدفوعة (Bonus)	مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة	الإدارة التنفيذية
٣٣٩,٣٤٨	٤,٦٥٣	٤١,٦٦٥	٢٩٣,٥٣٠	أعلى ٦ مكافآت للمسؤولين التنفيذيين، بما في ذلك الرئيس التنفيذي والمسؤول المالي الأول

بالأصالة عن نفسي ونيابة عن أعضاء مجلس الإدارة، أود أن أعرب عن خالص الامتنان والتقدير لحضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك مملكة البحرين، وإلى حكومته الرشيدة بقيادة صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد رئيس مجلس الوزراء الموقر حفظهم الله جميعاً ورحامهم لدعمهم المستمر.

كما أود أن أتقدم بالشكر الجزيل للمساهمين الكرام على ثقتهم المستمرة في أماكن. ولا يفوتني أن أتقدم بالشكر والتقدير لفريق عمل أماكن على تفانيهم وأدائهم المتميز خلال سنة أخرى مليئة بالتحديات والصعوبات التي تغلبوا عليها بشكل يستحق الثناء.

نظرتنا لسنة ٢٠٢٢ إيجابية، سيكون تركيزنا منصباً على الحفاظ على مركزنا المالي القوي والاستعداد لأية تحديات جديدة، وذلك لضمان نمونا الاستراتيجي بشكل أفضل.

أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة



...سجل العام الحالي
زيادة في الأرباح بنسبة
بلغت ١٨%...

١٨%

تقرير ملحق لتقرير رئيس مجلس الإدارة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

السادة المساهمين الكرام،،

نصدر هذا التقرير الملحق لتقرير رئيس مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، بناءً على طلب وزارة الصناعة والتجارة والسياحة. مكافآت أعضاء مجلس الإدارة للعام ٢٠٢١ والبالغ قدرها ٣٦,٧٥٠ دينار بحريني سيتم دفعها لأعضاء مجلس الإدارة خلال سنة ٢٠٢٢، بعد الحصول على موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي. فيما يلي تفاصيل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المقترحة والتي تعتبر من المكافآت المتغيرة:

تفاصيل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

الإسم	المكافآت الثابتة (ب)						المكافآت المتغيرة (ج)					
	مكافآت رئيس مجلس الإدارة	إجمالي بدل حضور اجتماعات مجلس الإدارة واللجان	رواتب	أخرى	المجموع	مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	مكافأة (Bonus)	خطط الحوافز	أخرى	المجموع	مكافأة نهاية الخدمة	بدل المصروفات
أولاً: الأعضاء المستقلون:												
١ محمد رشيد محمد خميس المعراج	-	٥,٥٠٠	-	-	٥,٥٠٠	٣,٥٠٠	-	-	-	٣,٥٠٠	-	٩,٠٠٠
٢ علي إيجاز أحمد محمد غلام مرتضى	-	٤,٠٠٠	-	-	٤,٠٠٠	٣,٥٠٠	-	-	-	٣,٥٠٠	-	٧,٥٠٠
٣ عدنان السيد حبيب مكي هاشم	-	٤,٥٠٠	-	-	٤,٥٠٠	٣,٥٠٠	-	-	-	٣,٥٠٠	-	٨,٠٠٠
ثانياً: الأعضاء غير التنفيذيين												
١ أمين أحمد سالم العريض	-	٥,٧٥٠	-	-	٥,٧٥٠	٥,٢٥٠	-	-	-	٥,٢٥٠	-	١١,٠٠٠
٢ عبدالله أحمد عبدالله عبدالرحمن كمال ^(١)	-	٤,٥٠٠	-	-	٤,٥٠٠	٣,٥٠٠	-	-	-	٣,٥٠٠	-	٨,٠٠٠
٣ ياسر عبدالخليل علي الشريقي	-	٤,٥٠٠	-	-	٤,٥٠٠	٣,٥٠٠	-	-	-	٣,٥٠٠	-	٨,٠٠٠
٤ فهد عبدالرحمن محمد عبدالرحمن آل سعد	-	٤,٥٠٠	-	-	٤,٥٠٠	٣,٥٠٠	-	-	-	٣,٥٠٠	-	٨,٠٠٠
٥ أريج عبدالله عبدالغفار عبدالله ^(١)	-	٤,٥٠٠	-	-	٤,٥٠٠	٣,٥٠٠	-	-	-	٣,٥٠٠	-	٨,٠٠٠
٦ بدر قاسم محمد بوعلادي ^(١)	-	٤,٥٠٠	-	-	٤,٥٠٠	٣,٥٠٠	-	-	-	٣,٥٠٠	-	٨,٠٠٠
٧ وائل عزالدين محمد حسن عرفة	-	٤,٥٠٠	-	-	٤,٥٠٠	٣,٥٠٠	-	-	-	٣,٥٠٠	-	٨,٠٠٠
المجموع	-	٤٦,٧٥٠	-	-	٤٦,٧٥٠	٣٦,٧٥٠	-	-	-	٣٦,٧٥٠	-	٨٣,٥٠٠

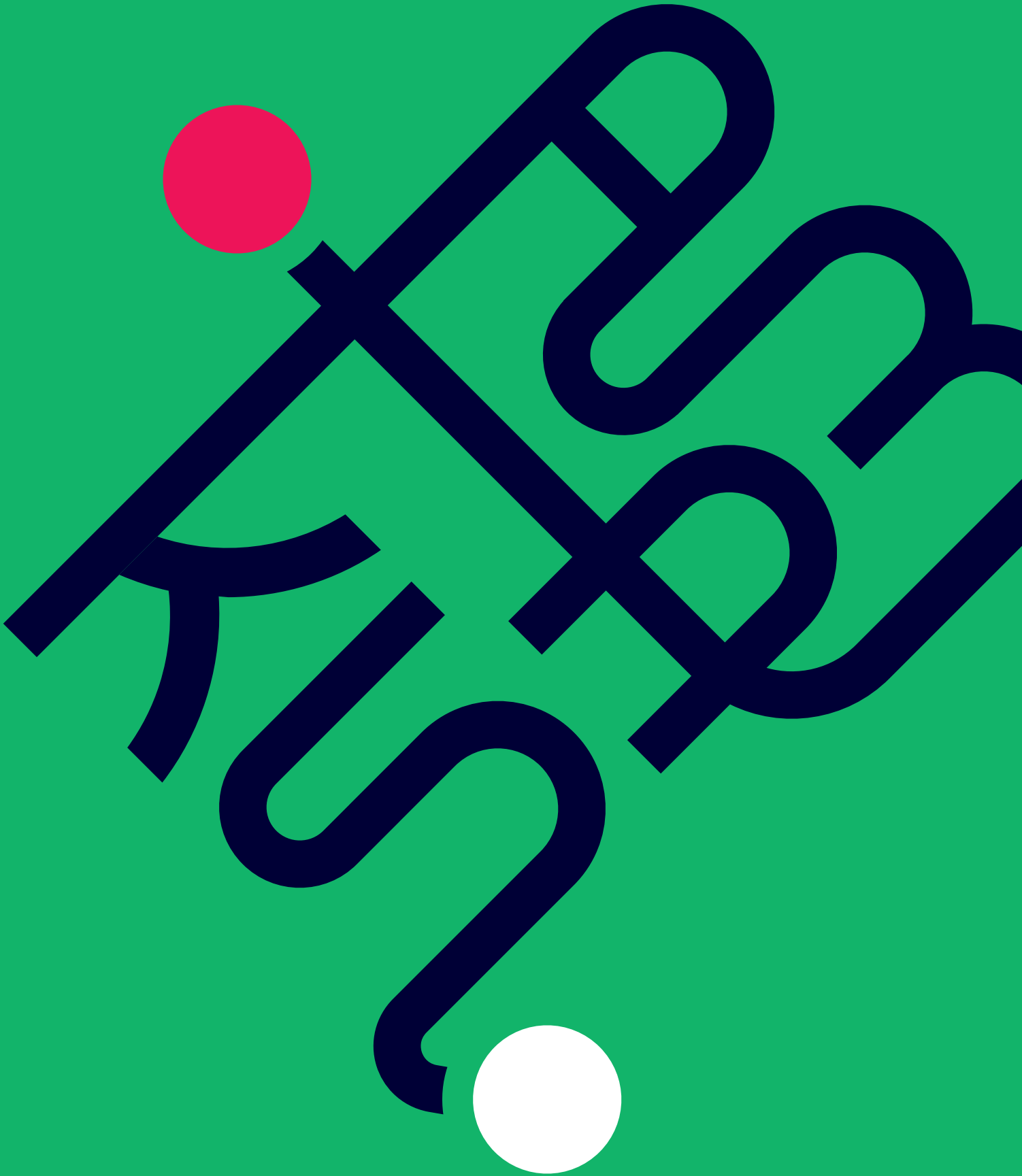
^(١) تدفع المكافآت المتغيرة للهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية ممثلة بأعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه. المكافآت الثابتة تدفع مباشرة لأعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه.

^(ب) تم دفع المكافآت الثابتة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ والمتعلقة ببدل حضور اجتماعات مجلس الإدارة واللجان خلال العام.

^(ج) سيتم دفع المكافآت المتغيرة المقترحة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ خلال عام ٢٠٢٢، بعد الحصول على موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي.

أمين أحمد العريض

رئيس مجلس الإدارة



كلمة رئيس مجلس الإدارة



أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة

كان ٢٠٢١ عاماً آخر استثنائياً حافلاً بالتغييرات والتحديات. وعلى الرغم من التحديات، إلا أن الشركة أظهرت مرونة عالية وقدرة كبيرة على مواكبة التغييرات والاستفادة من إمكانياتنا لتترك بصمة واضحة ودائمة على مجتمعاتنا. لقد تطلب هذا العام قدراً كبيراً من الريادة والخبرة، بما يتيح تحقيق النمو واكتشاف الفرص الواعدة.

لقد كانت السنوات القليلة الماضية بمثابة فترة اختبار لنا جميعاً، ولكن الأجواء الاقتصادية المتقلبة لم تقف عائقاً أمام جهودنا، وهو ما حمل الكثير من التحديات من حيث عمليات التشغيل والأحكام التنظيمية الأكثر صرامة. وبالرغم من ذلك، لم نفقد الطريق نحو تحقيق رؤيتنا، ونجحنا في الخروج من الأزمة أكثر تركيزاً وأقوى مكانة باعتبارنا الشركة المفضلة الأكثر تكاملاً لحلول الحركة في المنطقة.

في عام ٢٠٢١، أطلقت الشركة هويتها الجديدة «أماكن»، لتعكس التوجهات الاستراتيجية للشركة، وتمهد الطريق نحو الجيل التالي من الحركة. وترتكز علامتنا التجارية الجديدة على ٤٠ عاماً من الريادة، بما يماشى مع خطتنا الاستراتيجية الخمسية الرامية إلى تحقيق النمو الاقتصادي.

لأنك أن مستقبل الحركة يرتكز على التكنولوجيا، وعلى بناء علاقات شراكة راسخة مع مؤسسات مرموقة، بما يساعد على تعزيز النجاح وترسيخ مكانتنا في المنطقة.

ومن أبرز الإنجازات التي حققتها الشركة العام الماضي هي شراكتنا مع شركة بنفت، الشركة الرائدة في المعاملات المالية الإلكترونية في البحرين، والتي أتاحت لنا رقمنة خدمات الدفع بما يتوافق مع خطتنا الاستراتيجية نحو التحول الرقمي للاستفادة من أحدث التقنيات، بما يضمن بدوره توفير طول أمانة والارتفاع بتجربة استخدام مواقف السيارات للجميع.

لقد حافظت أماكن على التزامها الراسخ في إعادة تعريف مفهوم الحركة لكل من المقيمين والزوار، وذلك من خلال خلق تجارب جديدة مطلوبة في مواقف السيارات. وقد طرحت الشركة عدداً من الخدمات ذات القيمة المضافة، مثل غسيل السيارات، وخدمة إيقاف السيارات، وبدأنا في تأجير مساحات إعلانية، وتزويد الشركات بفرصة الإعلان عن منتجاتهم وخدماتهم في مواقع استراتيجية. هذه المبادرات الطموحة ساهمت في تحقيق النجاح لزيائنا من خلال توفير تجارب جديدة في السوق مع تنوع مصادر إيراداتنا في نفس الوقت.

تتكامل وتتوافق عملياتنا بشكل وثيق مع رؤية مملكة البحرين ٢٠٣٠، وهو ما ينعكس بوضوح في تطلعات شركتنا، وبالتالي فإننا نعمل على توسعة عملياتنا على الصعيدين الإقليمي والدولي، لتكرار تجربة نجاحنا في البحرين عبر العديد من الدول.

إننا عازمون العقد على المضي قدماً نحو الأمام، وسنواصل تطوير وتشكيل مستقبل صناعة مواقف السيارات في المنطقة وإطلاق العنان لفرص جديدة من خلال الاستفادة من التقنيات والتكنولوجيا المتطورة والعمل على بناء تحالفات إستراتيجية التي سوف تساهم في توجيه تطلعاتنا المستدامة، ودعم التزامنا بالبيئة، وتعزيز مسؤولياتنا تجاه المجتمع، مع الأخذ في عين الاعتبار تطبيق أعلى معايير الحوكمة الصارمة التي ستساعد على إثراء القطاع الذي نعمل به.

وفي الختام، أود أن أتوجه بخالص الشكر والامتنان إلى القيادة الرشيدة على رؤيهم المستنيرة، وتوجيهاتهم السديدة، ودعمهم الكريم لجهودنا الرامية إلى المساهمة في الرؤية الاقتصادية لمملكة البحرين ٢٠٣٠.

وكذلك أود الإشارة إلى أنه لم يكن بالإمكان بأن نبدأ عام ٢٠٢٢ بمثل هذه القوة لولا الإسهامات الجليلة لشركائنا الرئيسيين، ومساهمينا الكرام، والجهود المخلصة لفريق عملنا المتميز.

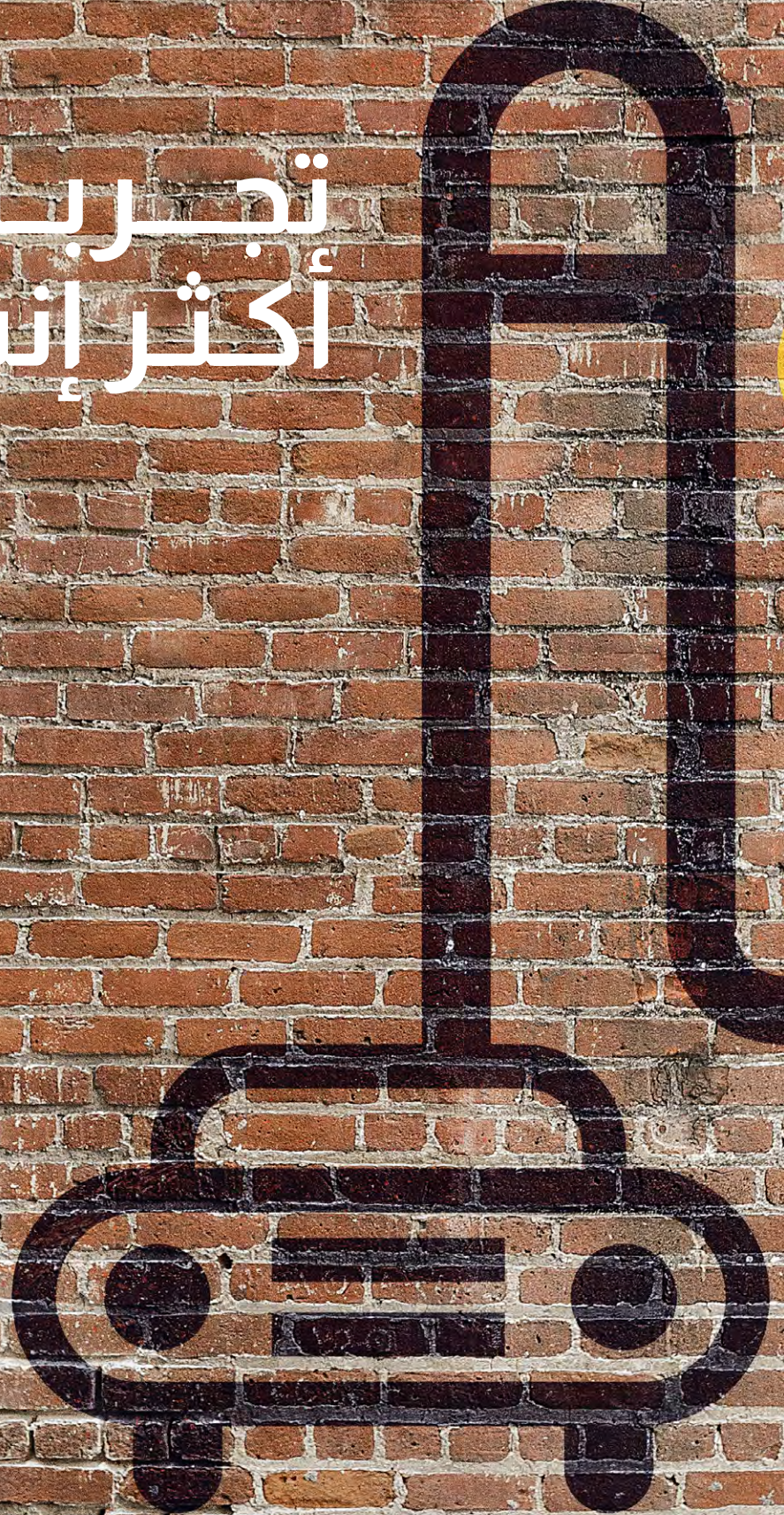
أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة



**إننا عازمون على المضي قدماً نحو الأمام
ومواصلة تشكيل مستقبل صناعة مواقف
السيارات في المنطقة، واكتشاف فرص جديدة
من خلال الاستفادة من أحدث التكنولوجيات
المتطورة، والتحالفات الاستراتيجية التي سوف
تساهم في توجيه تطلعاتنا المستدامة.**



تجربة مواقف أكثر إنسيابية



كلمة الرئيس التنفيذي

يسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي لشركة أماكن لعام ٢٠٢١. لقد شهد عام ٢٠٢١ أجواءً اقتصادية متقلبة فرضت الكثير من العقبات ليس فقط لشركة أماكن، ولكن لقطاع الأعمال في البحرين، وفي المنطقة، وفي جميع أنحاء العالم. وبالرغم من ذلك، فإننا نؤكد أن القطاع يمر عبر فترة تحول، تحفزها الحاجة إلى خلق تجارب سلسة وتوفير حلول مستدامة. ولذلك فإننا عازمون على المساهمة بدور رئيسي وفعال في تحقيق ذلك لمجتمعنا.

وتسعى شركة أماكن إلى تعزيز مكانتنا الريادية في توفير الحلول المبتكرة عالية الكفاءة لمواقف السيارات. ونحرص على تطبيق أفضل الممارسات، ومواصلة تحسين جودة خدماتنا على مستوى القطاع بأكمله. وعلى الرغم من الصعوبات التي فرضها انتشار وباء كوفيد-١٩، فإن السوق يتحول لصالحنا، ونجنا في تحقيق قيمة ملموسة في الجانب التشغيلي لشركتنا. وعلى ضوء ذلك، أظهرت الشركة مرونة عالية في مواجهة التحديات، وهو ما يبدو واضحاً في تحقيق زيادة بنسبة ٢٣٪ في الدخل التشغيلي. وهذا أكد بدوره جدوى قراراتنا الصائبة في إطار استراتيجيتنا التي تركز على خدمة العملاء، فضلاً عن قدرتنا على تحديد الأولويات الصحيحة التي تضمن مواصلة النجاح.

إننا نسعى جاهدين لتعزيز مكانة علامتنا التجارية وهويتنا كمساهم رئيسي في المنطقة قادر على خلق نظام تحولي جديد للحركة. وتعتمد قوتنا التشغيلية على خبراتنا المحلية الواسعة. فنحن نسعى إلى الارتقاء بتجربة مواقف السيارات لجميع عملائنا، ونخطط للقيام بذلك من خلال التركيز على جوانب قوتنا والعمل على دمج كفاءاتنا على نطاق أوسع.

كما قمنا أيضاً بتكريس جهودنا والعمل على بناء شراكات هامة تتيح لنا الارتقاء بتجربة عملائنا. فعلى سبيل المثال، فإن طرح خدمة الدفع اللا تلامسي عبر تطبيق بنفت بي لمستخدمي مواقف السيارات أتاح لنا تزويد عملائنا بتكنولوجيات دفع آمنة ومتنوعة، فضلاً عن توفير تجربة انسيابية لخدمة مواقف السيارات. ولأننا نرى أن هذا يمثل خطوة هامة بالنسبة لنا، فضلاً عن تماشيه مع الخطة الخمسية للتحول الرقمي التي تتبناها الشركة.

تعد تجربة استخدام مواقف السيارات إحدى خصائص الحياة العصرية، وتتركز مسؤوليتنا على تعزيز نظام بيئي للحركة يساعد على خلق تجارب سلسة وسهلة ومناسبة للتكاليف لمواقف السيارات، بما يخدم أفراد مجتمعنا المحلي. وقد كشف عام ٢٠٢١ عن أننا نسير على المسار الصحيح، كما هو واضح من هويتنا الجديدة «أماكن» التي تواصل إحداث نقلة نوعية في الطريقة التي يتحرك ويتفاعل بها الناس.

إننا نمضي قدماً نحو الاتجاه الصحيح ونعمل على وضع الخطط و التصورات الطموحة التي تساهم في خلق القيمة لجميع مساهمينا. كما نجنا في بناء علاقات وطيدة مع شركاء في قطاع الحركة، ومن المهم بالنسبة لنا أن ينظر إلينا المساهمون باعتبارنا شريكاً يعتمد عليه.

لقد تمكنت الشركة من اكتساب سمعة مرموقة ومكانة رائدة، ونعتمد مواصلة الجهود من أجل تعزيز علامتنا التجارية وفق منهجنا القائم على خلق القيمة مع ضمان كفاءة إدارة محفظتنا التي تركز على التدفقات النقدية وترسيخ العلامة التجارية.

إننا نتطلع نحو تحقيق النجاح المستدام في عام ٢٠٢٢ والسنوات القادمة. مع بذل قصارى جهدنا لترك بصمة ملموسة من خلال مبادراتنا المبتكرة، فضلاً عن تحقيق المزيد من القيمة التي تعزز مستقبل البحرين وتحقق الازدهار لمملكتنا ولحول مجلس التعاون الخليجي بأكملها.

في الختام، أود أن انتهز هذه الفرصة لتوجيه خالص الشكر والعرفان والتقدير إلى مقام حضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك مملكة البحرين المفدى حفظه الله ورعاه، وإلى صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله ورعاه على توجيهاتهما السديدة ودعمهما الكريم للبيئة الاقتصادية في البحرين.

كما أتقدم بجزيل الشكر للمساهمين على ثقتهم الغالية ودعمهم المستمر، وإلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة الموقرين على رؤيتهم المستنيرة وإرشاداتهم القيّمة، والشكر موصول إلى جميع العاملين في الشركة على جهودهم المخلصة وتفانيهم في العمل وأدائهم المتميز. وأسأل الله أن يوفقنا جميعاً لتحقيق المزيد من النجاح والتقدم.

طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي



إننا نسعى جاهدين لتعزيز مكانة علامتنا التجارية وهويتنا كمساهم رئيسي في المنطقة قادر على خلق نظام تحولي جديد للتنقل.

طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي

تقرير حوكمة الشركة للعام ٢٠٢١



حوكمة الشركة تتعلق بتعزيز مبادئ العدالة المؤسسية والشفافية وتحمل المسؤولية، إنها عملية مستمرة تهدف لتحويل المؤسسات والشركات إلى كيانات أكثر ديمقراطية، بما يساهم في تعزيز الإدارة المسؤولة للشركة وتوجيهها نحو خلق القيمة على المدى الطويل. وتلتزم شركة البحرين لمواقف السيارات بمراجعة سياساتها للحوكمة والعمل على تطويرها باستمرار.

المساهمون

تركيبة وتوزيع المساهمين بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

الإسم	عدد الأسهم المملوكة	نسب الأسهم المملوكة	الفئة
١ شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة)	٤,٠٠٠,٠٠٠	%٣٦,٢٦	محلي ا شركة
٢ الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٧,٣٣,٤٩٠	%٣٣,٥٧	محلي ا جهة حكومية
٣ شركة المركز العقاري التجاري الكويتي	١٥,٠٠٠,٠٠٠	%١٣,٦٠	عربي ا شركة
٤ عامة	١٨,٢٨٣,٧٤٠	%١٦,٥٧	محلي وعربي ا أفراد وشركات

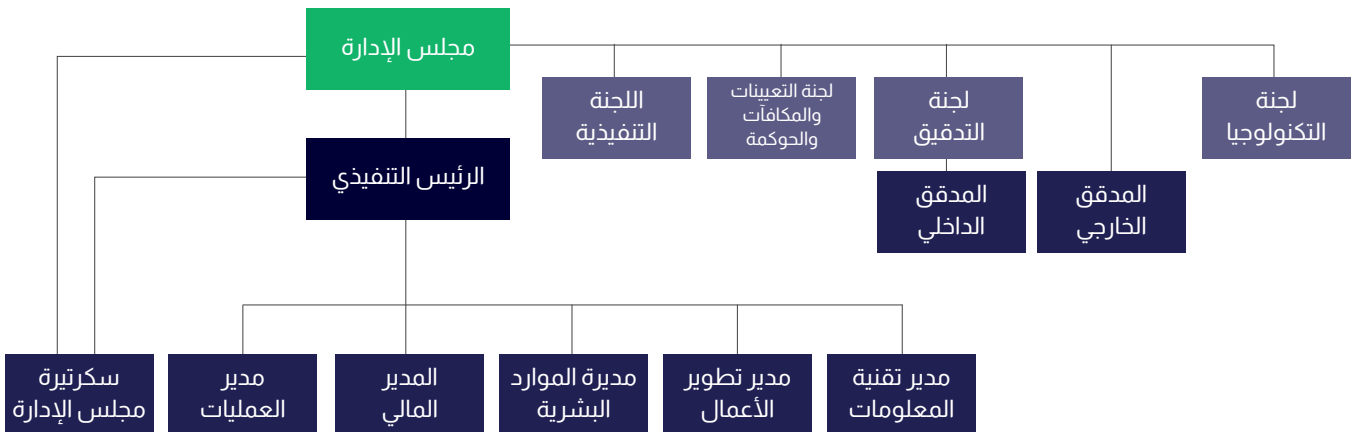
تصنيف المساهمين وفقاً لمساهمتهم ٢٠٢١

نسب الأسهم المملوكة	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	ملكية الأسهم (سهم)
أقل من ٥,٠٠٠	٣,٢١٦,٣٤٣	١,٢٦٥	%٢,٩٢
من ٥,٠٠٠ إلى أقل من ٥٠,٠٠٠	٥,٤٠,٤٤٠	٤١	%٤,٨٩
من ٥٠,٠٠٠ إلى أقل من ٥٠٠,٠٠٠	٢٤,٧١٦,٩٥٧	١١	%٢٢,٤١
أكثر من ٥٠٠,٠٠٠	٧٦,٩٨٣,٤٩٠	٣	%٦٩,٧٨
المجموع	١١٠,٣١٧,٢٣٠	١,٣٢٠	%١٠٠

هيكل الحوكمة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

يقوم مجلس الإدارة بمراجعة هيكل الحوكمة للشركة بشكل سنوي.



تقرير حوكمة الشركة (تتمة) للعام ٢٠٢١

مجلس الإدارة

ميثاق مجلس الإدارة

خلال العام ٢٠٢١، إعتد مجلس الإدارة التعديلات على ميثاق حوكمة الشركة والذي تم تعديله لضمان الإمتثال مع قانون حوكمة الشركات الصادر عن وزارة الصناعة والتجارة والسياحة، والمجلد السادس لأسواق المال من الدليل الإرشادي لبنك البحرين المركزي، والنظام الأساسي للشركة. يحدد ميثاق حوكمة الشركة إختصاصات مجلس الإدارة واللجان التابعة له.

تركيبة مجلس الإدارة

تم تشكيل مجلس الإدارة في يوليو ٢٠١٩، والذي يتكون من عشرة أعضاء، جميعهم غير تنفيذيين وثلاثة منهم مستقلين، وذلك بحسب الفقرة ٤.١.١ من ميثاق الحوكمة للشركة الذي ينص على أن تشكيلة مجلس الإدارة يجب أن تتكون من عشرة أعضاء كحد أدنى في جميع الأوقات. تشكيلة مجلس الإدارة تتألف من أعضاء ذوي تخصصات متعددة، الأمر الذي يحقق توازن مميّز ومهم لفعالية الحوكمة. أظهر أعضاء مجلس الإدارة قدرتهم على إتخاذ قرارات مستقلة وموضوعية بشكل جماعي خلال العام. تمت مراجعة وضع كل من الأعضاء على حدة من حيث الإستقلالية وعدد عضويات مجالس الإدارة الأخرى ولم تسجل أية إستثناءات خلال العام ٢٠٢١.

مسؤوليات مجلس الإدارة

المسؤولية الأساسية لمجلس الإدارة هي توفير القيادة الريادية لتحقيق الأهداف الإستراتيجية للشركة من خلال الحرص على تنفيذ المبادرات الإستراتيجية التي أقرها مجلس الإدارة، الأمر الذي يساهم في رفع قيمة الملكية للمساهمين. يحدد ميثاق الحوكمة للشركة مسؤوليات مجلس الإدارة (التي تتضمن: ١) وضع الرؤية والإستراتيجية، ٢) الرقابة الإدارية، ٣) المسؤولية المالية والإستثمارية، ٤) الحوكمة وإدارة المخاطر والإمتثال، ٥) التواصل مع أصحاب المصلحة، و ٦) التفويض.

إستقلالية الأعضاء

أعضاء مجلس الإدارة المستقلون هم مستقلون كلياً في مناصبهم وقراراتهم، ولا تنطبق عليهم أي من حالات بطلان الإستقلالية المذكورة في الفقرة (٣) من الملحق ١ من قانون حوكمة الشركات الصادر من وزارة الصناعة والتجارة والسياحة. أفصح الأعضاء عن مصالحهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، كما تمت مراجعة الإستقلال للأعضاء المستقلين حيث توضح إستيفائهم لكافة متطلبات الإستقلال.

مدة الدورة لمجلس الإدارة

تم تعيين وإنتخاب جميع أعضاء مجلس الإدارة في ١٨ يوليو ٢٠١٩ لمدة ثلاث سنوات تنتهي في ١٧ يوليو ٢٠٢٢.

أعضاء مجلس الإدارة الغير تنفيذيون

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

الإسم	المنصب	المؤهلات الأكاديمية	عدد الأسهم المملوكة
١ أمين أحمد العريض	رئيس مجلس الإدارة	ماجستير في إدارة الأعمال و بكالوريوس في الإقتصاد	-
٢ عبدالله أحمد كمال	نائب رئيس مجلس الإدارة	ACCA و IIA و APRM و بكالوريوس في المحاسبة	-
٣ ياسر عبدالجليل الشريفي	عضو مجلس الإدارة	بكالوريوس في إدارة الأعمال	-
٤ أريج عبدالله الغفار	عضوة مجلس الإدارة	ماجستير في المالية والإستثمار و بكالوريوس في المحاسبة والمالية	-
٥ بدر قاسم بوعلادي	عضو مجلس الإدارة	CFA و CAIA و بكالوريوس في الحوسبة والمحاسبة والمالية	-
٦ فهد عبدالرحمن آل سعد	عضو مجلس الإدارة	دكتورة في إدارة الأعمال، ماجستير في إدارة الأعمال و بكالوريوس في المحاسبة الصناعية	-
٧ وائل عز الدين عرفة	عضو مجلس الإدارة	ماجستير في المالية و بكالوريوس في التجارة وإدارة الأعمال	-

مجلس الإدارة (تتمة)

أعضاء مجلس الإدارة المستقلون

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

عدد الأسهم المملوكة	المؤهلات الأكاديمية	المنصب	الإسم
-	ماجستير في إدارة الأعمال و FCCA	عضو مجلس الإدارة	عدنان حبيب هاشم
-	ماجستير في إدارة الأعمال و بكالوريوس في المالية	عضو مجلس الإدارة	علي إعجاز مرتضى
-	بكالوريوس في المالية والمحاسبة	عضو مجلس الإدارة	محمد رشيد المعراج

يتطلب قانون الحوكمة أن يكون رؤساء كل من مجلس الإدارة ولجنة التدقيق ولجنة التعيينات والمكافآت والحوكمة من الأعضاء المستقلين وألا يكون في أي حال من الأحوال هو نفسه أو نائبه الرئيس التنفيذي للشركة. إختار مجلس إدارة شركة البحرين لمواقف السيارات رؤساء مجلس الإدارة واللجان السابقة من الأعضاء الغير مستقلين بناءً على الخبرات والمهارات المطلوبة لهذه المناصب المهمة. هناك معلومات إضافية حول هذا الأمر في القسم المخصص للإمتثال.

تقييم أداء مجلس الإدارة

في ديسمبر ٢٠٢١، أشرفت مسؤولية حوكمة الشركة على إجراء التقييم الذاتي السنوي لمجلس الإدارة عبر إتمام إستبيان منظم، ركز على تقييم أداء كل من: (١) مجلس الإدارة ككل، (٢) لجان مجلس الإدارة ككل على حدة، و (٣) أعضاء مجلس الإدارة ككل على حدة. كانت نتائج التقييم جيدة جداً وستتم مناقشتها مع المساهمين خلال إجتماع الجمعية العامة المقبل.

إجتماعات مجلس الإدارة والحضور

وفقاً للفقرة ٤.١.٦ من ميثاق حوكمة الشركة، (١) لا يمكن إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة من أفعالهم في سنة مالية معينة إلا إذا حضروا ٧٥٪ من إجتماعات مجلس الإدارة، وهو ما كان عليه الحال خلال العام ٢٠٢١، (٢) يجوز لمجلس الإدارة أن يجتمع باستخدام أي وسيلة من وسائل التواصل عن بعد، (٣) يلزم توفر نصاب بنسبة ٥٠٪ على الأقل ليكون الإجتماع سارياً، (٤) يتم تمرير القرارات بأغلبية بسيطة من الأعضاء الحاضرين، (٥) باستثناء الموافقة على البيانات المالية، يمكن تمرير القرارات بالتدوير شرط الموافقة بالإجماع.

جدول حضور إجتماعات مجلس الإدارة للعام ٢٠٢١

الإسم	المنصب	٢٤ فبراير	٩ مايو	٣ أغسطس	٩ نوفمبر	٩ ديسمبر
١ أمين أحمد العريض	رئيس مجلس الإدارة	√	√	√	√	√
٢ عبدالله أحمد كمال	نائب رئيس مجلس الإدارة	√	√	√	√	√
٣ ياسر عبدالجليل الشريفي	عضو مجلس الإدارة	√	√	√	√	√
٤ أريج عبدالله الغفار	عضوة مجلس الإدارة	√	√	√	√	√
٥ بدر قاسم بوعلاي	عضو مجلس الإدارة	√	√	√	√	√
٦ عدنان حبيب هاشم	عضو مجلس إدارة	√	√	√	√	√
٧ علي إعجاز مرتضى	عضو مجلس الإدارة	√	√	√	√	X
٨ فهد عبدالرحمن آل سعد	عضو مجلس الإدارة	√	√	√	√	√
٩ محمد رشيد المعراج	عضو مجلس الإدارة	√	√	√	√	√
١٠ وائل عز الدين عرفة	عضو مجلس الإدارة	√	√	√	√	√

تم عقد جميع الإجتماعات عبر تقنية الإتصال المرئي

تقرير حوكمة الشركة (تتمة)

للعام ٢٠٢١

مجلس الإدارة (تتمة)

أتعاب ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة

بالإضافة إلى بدلات حضور الجلسات لأعضاء مجلس الإدارة لإجتماعات المجلس واللجان، يتم دفع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وفقاً للمادة ١٨٨ من قانون الشركات التجارية البحريني. يوضح الجدول أدناه تفاصيل المبالغ المدفوعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

الاسم	المكافآت الثابتة					المكافآت المتغيرة					مكافأة نهاية الخدمة	المجموع الكلي (لا يشمل بدلات المصروفات)	بدلات المصروفات
	المجموع	أخرى	رواتب	إجمالي بدلات حضور اجتماعات مجلس الإدارة واللجان	مكافأة رئيس وأعضاء المجلس	مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	مكافآت نهاية العام	مكافآت الحوافز	أخرى	المجموع			
الأعضاء المستقلين													
١ عدنان حبيب هاشم	٤,٥٠٠	-	-	٤,٥٠٠	-	٢,٤٠٧	-	-	-	٢,٤٠٧	-	٦,٩٠٧	-
٢ علي إعجاز مرتضى	٤,٠٠٠	-	-	٤,٠٠٠	-	٢,٤٠٧	-	-	-	٢,٤٠٧	-	٦,٤٠٧	-
٣ محمد رشيد المعراج	٥,٥٠٠	-	-	٥,٥٠٠	-	٢,٤٠٧	-	-	-	٢,٤٠٧	-	٧,٩٠٧	-
الأعضاء غير التنفيذيين													
١ أمين أحمد العريض	٥,٧٥٠	-	-	٥,٧٥٠	-	٣,٦٠٩	-	-	-	٣,٦٠٩	-	٩,٣٥٩	-
٢ عبدالله أحمد كمال*	٤,٥٠٠	-	-	٤,٥٠٠	-	٢,٤٠٧	-	-	-	٢,٤٠٧	-	٦,٩٠٧	-
٣ ياسر عبدالجليل الشريفي	٤,٥٠٠	-	-	٤,٥٠٠	-	٢,٤٠٧	-	-	-	٢,٤٠٧	-	٦,٩٠٧	-
٤ أريج عبدالله عبدالغفار*	٤,٥٠٠	-	-	٤,٥٠٠	-	٢,٤٠٧	-	-	-	٢,٤٠٧	-	٦,٩٠٧	-
٥ بدر قاسم بوعلوي*	٤,٥٠٠	-	-	٤,٥٠٠	-	٢,٤٠٧	-	-	-	٢,٤٠٧	-	٦,٩٠٧	-
٦ فهد عبدالرحمن آل سعد	٤,٥٠٠	-	-	٤,٥٠٠	-	٢,٤٠٧	-	-	-	٢,٤٠٧	-	٦,٩٠٧	-
٧ وائل عز الدين عرفة	٤,٥٠٠	-	-	٤,٥٠٠	-	٢,٤٠٧	-	-	-	٢,٤٠٧	-	٦,٩٠٧	-

* يتم دفع المكافآت الثابتة للأعضاء الممثلين لهيئة التأمين الإجتماعي بينما يتم دفع المكافآت المتغيرة للهيئة مباشرة.

لجان مجلس الإدارة

تماشياً مع أعلى معايير الممارسات في مجال الأعمال الموضحة في قانون حوكمة الشركات التابع لوزارة الصناعة والتجارة والسياحة، أسس مجلس الإدارة أربع لجان ذات اختصاصات واضحة وبموثوق مفصلة تم تدوينها في ميثاق حوكمة الشركة المعتمد. يمثل الدور الرئيسي للجان في مساعدة مجلس الإدارة للنظر في المواضيع التي تتطلب درجة عالية من التخصص والخبرة وبالتالي تقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة للموافقة عليها. وكقواعد عامة وفقاً لميثاق حوكمة الشركة: (١) يجب أن تتكون اللجان من ثلاثة أعضاء على الأقل، (٢) يجب أن تعقد اللجان أربعة اجتماعات خلال السنة المالية على الأقل، (٣) من الممكن المشاركة في اجتماعات اللجان عبر وسائل الإتصال المرئي.

اللجنة التنفيذية

يتمثل دور اللجنة التنفيذية في مساعدة مجلس الإدارة على أداء وظائفه على أكمل وجه، بما في ذلك وضع الإستراتيجية وخطط التنفيذ والسياسات العامة، وإتخاذ قرارات تتماشى مع رؤية الشركة ورسالتها وقيمتها. خلال العام ٢٠٢١ عقدت اللجنة التنفيذية أربعة اجتماعات للإطلاع على مستجدات تنفيذ المبادرات الإستراتيجية.

جدول حضور إجتماعات اللجنة التنفيذية للعام ٢٠٢١

الإسم	المنصب	١ فبراير	٢١ أبريل	١٥ يوليو	١٣ أكتوبر
١ عبدالله أحمد كمال	رئيس اللجنة	√	√	√	√
٢ بدر قاسم بوعلدي	عضو اللجنة	√	√	√	√
٣ علي إعجاز مرتضى	عضو اللجنة	√	√	√	√
٤ محمد رشيد المعراج	عضو اللجنة	√	√	√	√

تم عقد جميع الإجتماعات عبر تقنية الإتصال المرئي بإستثناء الإجتماع الأخير الذي تم عقده بالحضور الشخصي

لجنة التدقيق

يتمثل دور لجنة التدقيق في مساعدة مجلس الإدارة على الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية، وإجراءات وأنظمة ووسائل الرقابة الداخلية، والتأكد من التنسيق بين المدققين الداخليين والخارجيين، ومراجعة الإمتثال مع سياسات الشركة وقواعد السلوك والإلتزام بالمتطلبات القانونية.

جدول حضور إجتماعات لجنة التدقيق للعام ٢٠٢١

الإسم	المنصب	١٦ فبراير	٣ مايو	٢٦ يوليو	١ نوفمبر
١ ياسر عبدالجليل الشريفي	رئيس اللجنة	√	√	√	√
٢ عدنان حبيب هاشم	عضو اللجنة	√	√	√	√
٣ أريج عبدالله عبدالغفار	عضو اللجنة	√	√	√	√

تم عقد جميع الإجتماعات عبر تقنية الإتصال المرئي

لجنة التعيينات والمكافآت والحوكمة

يتمثل دور اللجنة في مساعدة مجلس الإدارة على تطوير سياسات ومنهجيات تعيين أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والمدراء التنفيذيين، والمراجعة الدورية لحجم مجلس الإدارة وتشكيلته والهيكل التنظيمي للشركة، ومراجعة البرنامج التمهيدي للأعضاء الجدد في مجلس الإدارة، وتقييم مجلس الإدارة، وتطوير ومراجعة سياسات المكافآت لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وإدارة وتحسين ومراقبة تنفيذ ميثاق حوكمة الشركة.

جدول حضور إجتماعات لجنة التعيينات والمكافآت والحوكمة للعام ٢٠٢١

الإسم	المنصب	١٠ فبراير	٢٧ أبريل	١٣ يوليو	١٧ أكتوبر
١ أمين أحمد العريض	رئيس اللجنة	√	√	√	√
٢ فهد عبدالرحمن آل سعد	عضو اللجنة	√	√	√	√
٣ وائل عز الدين عرفة	عضو اللجنة	√	√	√	√

تم عقد جميع الإجتماعات عبر تقنية الإتصال المرئي

تقرير حوكمة الشركة (تتمة) للعام ٢٠٢١

لجان مجلس الإدارة (تتمة)

لجنة التكنولوجيا

تم تأسيس لجنة التكنولوجيا خلال العام ٢٠٢١، وهي لجنة إستشارية دورها يتمثل في وضع الإستراتيجية التكنولوجية للشركة بما يساهم في تنفيذ خطط العمل وتحقيق الأهداف المعتمدة لتطوير خدمات وأعمال الشركة.

جدول حضور لجنة التكنولوجيا للعام ٢٠٢١

الإسم	المنصب	٥ أغسطس	٣٠ سبتمبر
١ محمد رشيد المعراج	رئيس اللجنة	✓	✓
٢ طارق علي الجودر ^(١)	عضو اللجنة	✓	✓
٣ إحسان علي الكوهجي ^(١)	عضو اللجنة	✓	✓

تم عقد جميع الاجتماعات عبر تقنية الإتصال المرئي

^(١) أعضاء اللجنة التنفيذيين لا يملكون حق التصويت ولا يحصلون على أية بدلات أو مكافآت على عضويتهم في اللجنة.

الإدارة التنفيذية

يقود الرئيس التنفيذي والإدارة التنفيذية فريق الشركة لتحقيق الإستراتيجيات والأهداف التي يحددها مجلس الإدارة.

الإسم	المنصب	تاريخ الانضمام
١ طارق علي الجودر	الرئيس التنفيذي	٢٠ ديسمبر ٢٠١٦
٢ عقيل حسن عبدالرحيم	مدير العمليات	١٠ سبتمبر ٢٠١٨
٣ حسن علي الشعلة	المدير المالي	١٠ ديسمبر ٢٠٢٠
٤ إحسان علي الكوهجي	مدير تقنية المعلومات	٢٨ فبراير ٢٠٢١
٥ عبدالله عيسى قدرت	مدير تطوير الأعمال	٢٥ أبريل ٢٠٢١
٦ ساجدة عبدالله الشهابي	مديرة الموارد البشرية	٨ ديسمبر ٢٠١٩

أتعاب ومكافآت الإدارة التنفيذية

يوضح الجدول أدناه الأتعاب والمكافآت المدفوعة لأعلى ٦ مناصب تنفيذية خلال العام ٢٠٢١، بمن فيهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي:

مجموع الرواتب والبدلات	مجموع المكافآت السنوية	مكافآت نقدية أو عينية أخرى	المجموع
٢٩٣,٥٣٠	٤١,٦٦٥	٤,٦٥٣	٣٣٩,٣٤٨

إجراءات وأنظمة ووسائل الرقابة الداخلية

تضارب المصالح والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

يوجب ميثاق حوكمة الشركة أعضاء مجلس الإدارة إخطار مجلس الإدارة كتابياً لدى علمهم بأي تضارب محتمل في المصالح، كما يتم منح الأعضاء الفرصة في بداية كل إجتماع لمجلس الإدارة للإفصاح عن أي تضارب للمصالح.

تماشياً مع قانون حوكمة الشركات وميثاق حوكمة الشركة، يجب أن يوافق مجلس الإدارة بالإجماع ورسمياً على أي معاملة مع الأطراف ذات العلاقة. تم تضمين تفاصيل المعاملات المعتمدة في الإيضاح ٢٩ من البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وسيتم إبلاغ المساهمين بنتائج هذه المعاملات في إجتماع الجمعية العامة المقبل.

إجراءات وأنظمة ووسائل الرقابة الداخلية (تتمة)

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

المعاملة	طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة	المبلغ (د.ب.)
١ إيرادات أخرى متعلقة بمواقف السيارات	مساهم	شركة البحرين للإستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مفقلة)	١١١,٤٩٠
٢ مصروفات عقد الإيجار	مساهم	شركة البحرين للإستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مفقلة)	٨٠,٣٨٧
٣ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة	٢٥,٢٧٢
٤ أتعاب حضور إجتماعات مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة	٤٦,٧٥٠
٥ رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية	الإدارة التنفيذية	الإدارة التنفيذية	٣٣٤,٦٩٥
٦ منافع طويلة الأجل	الإدارة التنفيذية	الإدارة التنفيذية	٤,٦٥٣

قواعد السلوك المهني

تحدد قواعد السلوك المهني المعايير السلوكية المتوقعة في الشركة من الإدارة التنفيذية والموظفين، وتشمل عناصر عدة من بينها الإطار العام للسلوك، والسرية المهنية، وقواعد التداول الداخلي، والتعامل مع المنافسين والموردين، والعلاقات العامة، والجرائم المالية، وحماية البيانات، والعلاقة مع أصحاب المصلحة.

سياسة الإبلاغ عن المخالفات

إن الغرض من سياسة الإبلاغ عن المخالفات هو تشجيع ثقافة الإلتزام بقواعد السلوك المهني وإحترام سياسات الشركة. في حال تعرض أحد الموظفين أو علمه بوقوع أية ممارسات غير نزيهة، فإن هذه السياسة تشجع الموظفين على الكشف عن هذه الحوادث لرئيس لجنة التدقيق، أو لرئيس مجلس الإدارة في ظروف إستثنائية.

مسؤول حوكمة الشركة

يقع على عاتق مسؤول حوكمة الشركة القيام بكافة المهام التي من شأنها أن تحقق الإمتثال مع القوانين واللوائح والقرارات الصادرة من الجهات الرسمية التنظيمية بخصوص حوكمة الشركات. عينت الشركة السيدة فاطمة التاجر كمسؤولة حوكمة الشركة في أكتوبر ٢٠٢٠، وهي حاصلة على بكالوريوس في المحاسبة.

إجتماع الجمعية العامة

يتعين على مجلس الإدارة إبلاغ المساهمين بالأمور التالية للموافقة عليها خلال إجتماع الجمعية العامة:

- تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة وأشطتها
- البيانات المالية المدققة
- توصية مجلس الإدارة فيما يتعلق بمخصصات الأرباح
- المكافأة الموصى بها من مجلس الإدارة
- تقرير حوكمة الشركة
- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تعيين مدقق الحسابات الخارجي وتحديد أتعابه

تختص لجنة التدقيق بالنظر في تعيين أو إعادة تعيين المدقق الخارجي للشركة ويرفع مجلس الإدارة توصيته بناءً على رأي اللجنة لموافقة المساهمين في الإجتماع السنوي للجمعية العامة.

يقتضي قانون مدققي الحسابات الخارجيين الصادر في أغسطس ٢٠٢١ حسب المادة ٢٣ أن يتم تعيين مدقق الحسابات لسنة مالية واحدة بالإمكان تجديدها لمدة مماثلة لا تتجاوز ٥ سنوات مالية متتالية، ولا يجوز إعادة التعيين إلا بعد مضي سنتين متتاليتين، ويجب تدوير المدقق المسؤول عن تدقيق حسابات الشركة كل ٣ سنوات كحد أقصى، وهذا القانون يتماشى مع قانون حوكمة الشركات.

بناءً على ذلك، أوصى مجلس الإدارة بإعادة تعيين مكتب BDO كمدقق خارجي للشركة للعام ٢٠٢٢ شرط موافقة المساهمين في إجتماع الجمعية العامة المقبل. تفاصيل أتعاب المدقق الخارجي متوفرة لدى الشركة ويمكن للمساهمين التقدم بطلب للحصول عليها.

تقرير حوكمة الشركة (تتمة) للعام ٢٠٢١

الإمتثال

من خلال نهج الإمتثال أو التفسير

تعمل الشركة باستمرار على تحسين موائيق الحوكمة وسياساتها وممارساتها لتحقيق الإمتثال الكامل مع قواعد حوكمة الشركات. هذه القواعد تعتمد على نهج الإمتثال أو التفسير حيث يجب على الشركة في حال عدم الإمتثال تقديم توضيحات مقبولة.

توضيح مدى الإلتزام بأحكام ميثاق حوكمة الشركات

توضيحات	ملتزم كلياً	ملتزم جزئياً	غير ملتزم	أحكام ميثاق حوكمة الشركات
أنظر ملاحظة ١		√		المبدأ ١: وجود مجلس إدارة للشركة فعال ومؤهل علمياً وذو خبرة.
	√			المبدأ ٢: يجب أن يكون لدى أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية إخلاصاً وولاءً كاملين للشركة.
أنظر ملاحظة ٢		√		المبدأ ٣: يجب على مجلس الإدارة أن يقوم بوضع قيود صارمة وشديدة على التدقيق والتقارير المالية والرقابة الداخلية والالتزام بالقانون.
أنظر ملاحظة ٣		√		المبدأ ٤: على الشركة أن تقوم بوضع إجراءات فعالة لتعيين وتدريب وتقييم أعضاء مجلس الإدارة.
أنظر ملاحظة ٤		√		المبدأ ٥: يجب على الشركة مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وكبار المسؤولين بطريقة عادلة ومسؤولة.
	√			المبدأ ٦: يجب على مجلس الإدارة وضع هيكل إداري واضح وفعال للشركة، وتحديد المسميات الوظيفية، والصلاحيات والمهام والمسؤوليات.
	√			المبدأ ٧: يجب على الشركة أن تتواصل مع المساهمين، وتشجعهم على المشاركة، وتحترم حقوقهم.
أنظر ملاحظة ٥		√		المبدأ ٨: يجب أن تقوم الشركة بالإفصاح عن حوكمتها.
	لا ينطبق			المبدأ ٩: تلتزم الشركات التي تقدم الخدمات الإسلامية بأحكام الشريعة الإسلامية.
	√			المبدأ ١٠: يجب على مجلس الإدارة التأكد من سلامة البيانات المالية المقدمة للمساهمين من خلال الاستعانة بمدققي الحسابات الخارجيين.
أنظر ملاحظة ٦			√	المبدأ ١١: يجب أن تسعى الشركة من خلال المسؤولية الإجتماعية إلى ممارسة دورها كمواطن صالح.

الإمتثال (تتمة)

توضيحات عدم الإمتثال

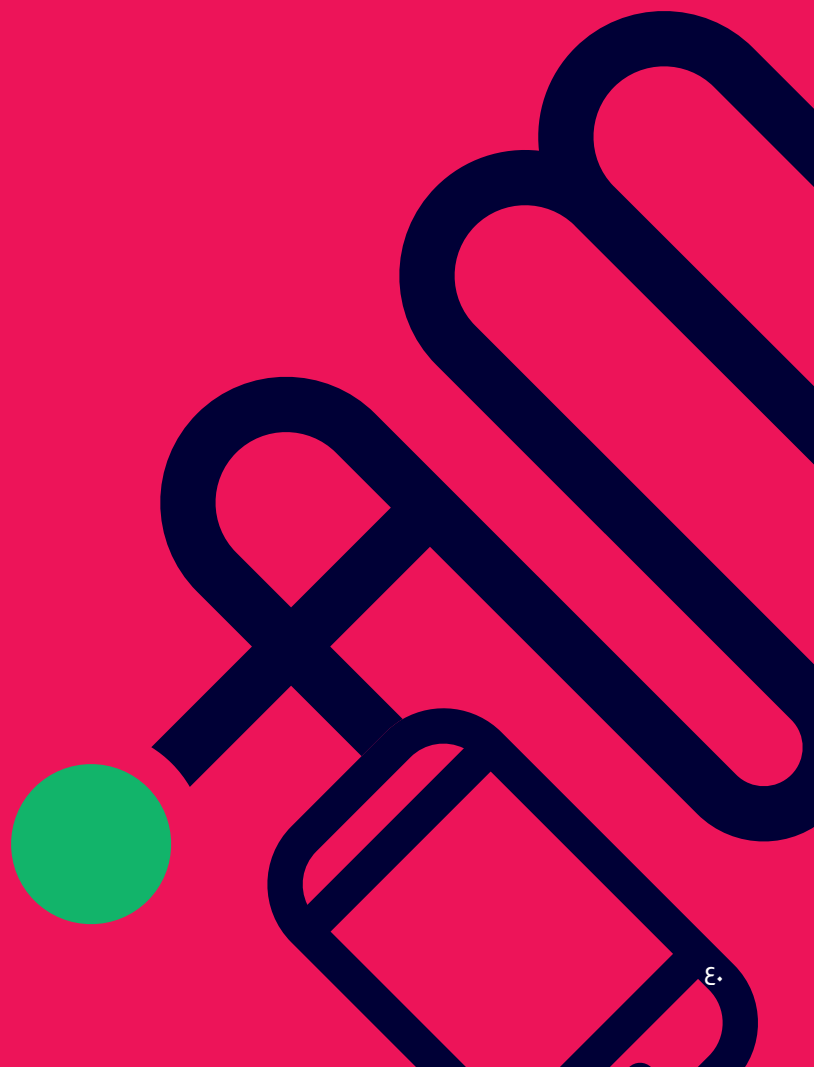
ملاحظة ١	المبدأ ١	يجب أن يكون رئيس مجلس الإدارة من الأعضاء المستقلين.	نظراً للتوجه الإستراتيجي الجديد الذي وضعه مجلس الإدارة، تم إنتخاب الرئيس، وهو غير مستقل، بناءً على الخبرة والمهارات المطلوبة لقيادة الشركة وحوكمتها بصورة فعالة.
ملاحظة ٢	المبدأ ٣	يجب أن يتلقى أعضاء مجلس الإدارة الجدد برنامجاً تمهيدياً للتعريف بالشركة والفريق التنفيذي.	تتكون لجنة التدقيق من عضوين غير تنفيذيين وعضو مستقل، ورئيس اللجنة غير مستقل. بالنظر لتركيبه مجلس الإدارة، عدد الأعضاء المعينين مقابل المستقلين، إنتخب مجلس الإدارة أعضاء اللجنة ورئيسها بناءً على الخبرة والمهارات المطلوبة لتأدية مسؤوليات اللجنة بصورة فعالة.
ملاحظة ٣	المبدأ ٤	يجب أن يكون غالبية أعضاء لجنة التعيينات من الأعضاء المستقلين بالمجلس بما في ذلك رئيس اللجنة.	تتكون لجنة التعيينات والمكافآت والحوكمة من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين وغير مستقلين. بالنظر لتركيبه مجلس الإدارة، عدد الأعضاء المعينين مقابل المستقلين، إنتخب مجلس الإدارة أعضاء اللجنة ورئيسها بناءً على الخبرة والمهارات المطلوبة لتأدية مسؤوليات اللجنة بصورة فعالة.
ملاحظة ٣	المبدأ ٤	يجب أن يتلقى أعضاء مجلس الإدارة الجدد برنامجاً تمهيدياً للتعريف بالشركة والفريق التنفيذي.	لم تكن هناك أية تعيينات جديدة لأعضاء مجلس الإدارة خلال العام ٢٠٢١. تقوم الإدارة التنفيذية باستمرار بتزويد الأعضاء بكافة المعلومات والمستندات اللازمة لإتخاذ قرارات مدروسة، كما ويمكن للأعضاء التواصل مع الإدارة التنفيذية من خلال رئيس لجنة التدقيق.
ملاحظة ٤	المبدأ ٥	يجب أن يكون غالبية أعضاء لجنة التعيينات من الأعضاء المستقلين بالمجلس بما في ذلك رئيس اللجنة.	تتكون لجنة التعيينات والمكافآت والحوكمة من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين وغير مستقلين. بالنظر لتركيبه مجلس الإدارة، عدد الأعضاء المعينين مقابل المستقلين، إنتخب مجلس الإدارة أعضاء اللجنة ورئيسها بناءً على الخبرة والمهارات المطلوبة لتأدية مسؤوليات اللجنة بصورة فعالة.
ملاحظة ٥	المبدأ ٨	يجب أن يكون كل أعضاء لجنة الحوكمة من الأعضاء المستقلين بالمجلس.	تتكون لجنة التعيينات والمكافآت والحوكمة من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين وغير مستقلين. بالنظر لتركيبه مجلس الإدارة، عدد الأعضاء المعينين مقابل المستقلين، إنتخب مجلس الإدارة أعضاء اللجنة ورئيسها بناءً على الخبرة والمهارات المطلوبة لتأدية مسؤوليات اللجنة بصورة فعالة.
ملاحظة ٦	المبدأ ١١	يجب أن تضع الشركة إستراتيجية أو خطة سنوية تنفذ من خلالها فلسفة المسؤولية الإجتماعية للشركة.	في حين أن الشركة لم تضع سياسة للمسؤولية المجتمعية، إلا أنها تعد من رواد النشاط المجتمعي الهادف لدعم ذوي الإحتياجات الخاصة في المملكة. واصلت الشركة خلال العام ٢٠٢١ توفير مواقف سيارات مجانية لفريق الإستجابة الوطني للتصدي لفيروس كورونا عبر الخط الساخن ٤٤٤، بالإضافة لذلك، ساهمت الشركة في الحملة الوطنية للتوعية بإرشادات كوفيد-١٩ عبر تخصيص فقرات لعرض رسائل توعية في شاشة الإعلانات الخاصة بالشركة.

البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

المحتويات

٤١	جهات الاتصال والإدارة
٤٢	تقرير المدقق المستقل
٤٥	بيان المركز المالي
٤٦	بيان الربح أو الخسارة
٤٧	بيان الدخل الشامل الآخر
٤٨	بيان التغيرات في حقوق المساهمين
٤٩	بيان التدفقات النقدية
٥٠	الإيضاحات حول البيانات المالية



رقم السجل التجاري	١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١
أعضاء مجلس الإدارة	أمين أحمد سالم العريض عبدالله أحمد عبدالله عبدالرحمن كمال ياسر عبدالجليل علي الشريف عدنان السيد حبيب مكي هاشم علي إعجاز أحمد محمد غلام مرتضى أريج عبدالله عبدالغفار عبدالله بدر قاسم محمد بوعلوي فهد عبدالرحمن محمد عبدالرحمن آل سعد محمد رشيد محمد خميس المعراج وائل عزالدين محمد حسن عرفة
رئيس مجلس الإدارة	أمين أحمد سالم العريض
نائب رئيس مجلس الإدارة	عبدالله أحمد عبدالله عبدالرحمن كمال
أعضاء اللجنة التنفيذية	عبدالله أحمد عبدالله عبدالرحمن كمال بدر قاسم محمد بوعلوي محمد رشيد محمد خميس المعراج علي إعجاز أحمد محمد غلام مرتضى
رئيس اللجنة	عبدالله أحمد عبدالله عبدالرحمن كمال
أعضاء لجنة التدقيق	ياسر عبدالجليل علي الشريف أريج عبدالله عبدالغفار عبدالله عدنان السيد حبيب مكي هاشم
رئيس اللجنة	ياسر عبدالجليل علي الشريف
أعضاء لجنة التعيينات والمكافآت وحوكمة الشركة	أمين أحمد سالم العريض فهد عبدالرحمن محمد عبدالرحمن آل سعد وائل عزالدين محمد حسن عرفة
رئيس اللجنة	أمين أحمد سالم العريض
الرئيس التنفيذي	طارق علي حسين الجودر
المدير المالي	حسن علي الشعلة
المكتب المسجل	مكتب ٢٠٩، مبنى ١٢٨، طريق ٣٨٣، مجمع ٣١٦ الطابق الثاني، بناية مواقف السيارات والمركز التجاري شارع الحكومة ص.ب: ٥٢٩٨ المنامة، مملكة البحرين
البنوك	البنك الأهلي المتحد بنك البحرين الوطني بنك البحرين والكويت بنك السلام بنك الكويت الوطني بنك الإثمار بيت التمويل الكويتي البنك العربي
مدققو الحسابات	بي دي أو الطابق ١٧ برج مكاتب الدبلوماسية التجاري ص.ب: ٧٨٧ المنامة، مملكة البحرين
المدققين الداخليين	بروتيفي تي - البحرين ص.ب: ١٠٢٣١ المنامة، مملكة البحرين
مسجلو الأسهم	كفين تكنولوجيز (البحرين) ذ.م.م. ص.ب: ٥١٤ المنامة، مملكة البحرين شركة البحرين للمقاصة ش.م.ب (مقفلة) ص.ب: ٣٢٠٣ المنامة، مملكة البحرين

تقرير المدقق المستقل إلى

السادة مساهمي شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب. ("الشركة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وبيان الربح أو الخسارة، وبيان الدخل الشامل الآخر، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين، وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات الملحقة بالبيانات المالية، بما في ذلك السياسات المحاسبية الهامة. في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تعرض بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد أجرينا عملية التدقيق الخاصة بنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير موضحة في تقريرنا ضمن قسم مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق البيانات المالية. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين التابعة لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية. وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. نحن نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس معين لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعتبر، وفق حكمنا وتقديرنا المهني، أنها الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي صياغة رأينا بشأنها، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تتضمن أمور التدقيق الرئيسية ما يلي:

الاعتراف بالإيرادات

تتضمن الإيرادات التشغيلية، كما هو مبين في الإيضاح رقم ٢١ المتم للبيانات المالية، على إيرادات الإيجار من مواقف السيارات ورسوم الخدمات المتعلقة بالاستثمارات العقارية، ومواقف السيارات في المبنى الرئيسي والإيرادات الأخرى ذات الصلة. وتركز الشركة على الإيرادات كمقياس رئيسي للأداء، وبشكل افتراضي، فإنها تحتوي على عنصر مخاطرة الاحتيال، ولذلك فيتم اعتبارها دائماً كمخاطر جوهرية.

تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا النظر في مدى ملائمة سياسات الشركة المتعلقة بالاعتراف بالإيرادات وتقييم الامتثال للسياسات في ضوء المعايير المحاسبية المعمول بها. لقد قمنا بفحص فعالية الرقابة الداخلية المطبقة من قبل الشركة على دورة الإيرادات، كما قمنا أيضاً بتنفيذ إجراءات تحليلية على مصادر الإيرادات وفحص المستندات الداعمة ذات الصلة على أساس العينة للتأكد من مدى معقوليتها ودقتها.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمتلك الشركة استثمارات مدرجة وغير مدرجة، كما هو مبين في الإيضاح رقم ١٠ المتم للبيانات المالية، والتي تم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وهي تشكل رصيماً جوهرياً ضمن البيانات المالية، كما أن التغيرات في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات قد يكون لها تأثير جوهري على مجموع الدخل الشامل للشركة، مما قد يؤدي إلى احتساب الموجودات بشكل خاطئ.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فحص الاستثمارات التي تم استهلاكها وبيعها خلال السنة على أساس العينة، وفحص ملكية الاستثمارات وتصنيفها، وفحص القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة في بورصة البحرين وأسواق الأسهم الأخرى. استند تقييم القيمة العادلة للاستثمارات الغير مدرجة على أساليب أخرى معتمدة من قبل الإدارة. ونحن نقيم بشكل دقيق أساليب التقييم المستخدمة من قبل الإدارة لتحديد القيمة العادلة.

حق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار

كما هو مبين في الإيضاحين رقم ٨ و ١٨ المتمين للبيانات المالية، فإن القيم الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ قد بلغت ٥,٨١٥,٦٦٨ دينار بحريني و ١٥٣,١٢٢ دينار بحريني، على التوالي. يعتمد العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات على تقديرات الإدارة للفترة التي ستحقق فيها هذه الموجودات إيرادات. وبالمثل، يتم تحديد القيمة الدفترية للتزامات عقود الإيجار بناءً على عدد من العوامل، بما في ذلك يقين الإدارة بشأن ممارسة حقهم في خيارات الإيجار لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار، والعناصر المتغيرة مثل مدفوعات الإيجار المستقبلية ومعدلات الفائدة المتزايدة على الاقتراض. يمكن أن يكون للتغيرات في هذه الافتراضات تأثير جوهري على القيم الدفترية، أو المبلغ الذي يتم احتسابه في بيان الربح أو الخسارة أو كليهما.

تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا مراجعة معقولة وتناسق الافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة، وكذلك مراجعة العملية التي قامت بها الإدارة لتحديد القيم الدفترية. لقد تحققنا من المستندات الداعمة ذات الصلة على أساس العينة للتأكد من دقة حسابات الإدارة.

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. إن المعلومات الأخرى تشمل المعلومات الواردة في تقرير رئيس مجلس الإدارة وتقرير حوكمة الشركة، لكنها لا تشمل البيانات المالية وتقرير المدقق الخاص بنا حولها. إن رأينا حول البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال استنتاجات التأكيد فيما يخص ذلك.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، تكمن مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند القيام بذلك، الأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتضارب بشكل كبير مع البيانات المالية أو مع معرفتنا التي تم الحصول عليها في عملية التدقيق، أو يبدو بخلاف ذلك أنها تشتمل على أخطاء جوهرية. وإذا استنتجنا بناءً على العمل الذي نفذناه على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير المدقق هذا، أنه توجد أخطاء جوهرية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة، وليس لدينا ما نقدم به تقريراً في هذا الصدد.

مسؤوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية

تكون الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية للمساعدة في إعداد بيانات مالية تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح، حيث أمكن، عن الأمور المتعلقة بالمنشأة المستمرة، واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

يكون أولئك المكلفون بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق البيانات المالية

نتلخص أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالي من التأكيد، لكنه لا يضمن بأن عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنجم الأخطاء عن الاحتيال أو الخطأ وتعتبر هامة إذا كان من الممكن أن تؤثر بشكل معقول، سواء منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية.

جزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على منهج الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. نحن أيضاً:

- نحدد ونقيم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناجمة عن الاحتيال أو الخطأ، ونصمم وننفذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، ونصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. وتكون مخاطرة عدم الكشف عن الأخطاء الجوهرية الناجمة عن الاحتيال أعلى من مخاطرة عدم الكشف عن الأخطاء الجوهرية الناجمة عن الخطأ، حيث قد ينطوي الاحتيال على التواطؤ أو التزوير أو الإغفالات المقصودة أو تشويه الحقيقة أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- نحصل على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة في الظروف المحددة، لكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- نقيم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- نتوصل إلى استنتاج معين حول مدى ملائمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كانت توجد شكوك كبيرة متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك كبيرة، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، أو إن كانت تلك الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق الخاص بنا. ومع ذلك، يمكن للأحداث أو الظروف المستقبلية أن تدفع الشركة إلى وقف أعمالها بصفتها منشأة مستمرة.
- نقيم العرض الشامل للبيانات المالية وبنياتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

كما أننا نتواصل مع الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة فيما يخص، من بين أمور أخرى، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

ونقدم لأولئك المكلفين بالحوكمة بياناً يفيد بامتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بشأن الاستقلالية، ونطلعهم على جميع العلاقات والمسائل الأخرى التي يُعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلاليتنا، وحيث أمكن، الإجراءات الوقائية ذات العلاقة.

تقرير المدقق المستقل إلى

السادة مساهمي شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.
(تتمة)

من بين الأمور التي تم إبلاغها لأولئك المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، وبالتالي فهي تمثل أمور التدقيق الرئيسية. كما أننا نصف هذه الأمور في تقرير المدقق الخاص بنا ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو عندما نحدد، في حالات نادرة جداً، أنه لا ينبغي الإبلاغ عن مسألة معينة في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإبلاغ.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

(أ) وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني، نفيد بما يلي:

(١) أننا قد حصلنا على جميع المعلومات التي اعتبرناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛

(٢) أن الشركة قد قامت بجرد المخزون وفقاً للإجراءات المتعارف عليها، وأنها تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية تتفق معها؛ و

(٣) أن المعلومات المالية الواردة في تقرير رئيس مجلس الإدارة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة.

(ب) وفقاً لمتطلبات وزارة الصناعة والتجارة والسياحة بموجب خطابها المؤرخ ٣٠ يناير ٢٠٢٠ بخصوص متطلبات المادة الثامنة من الفرع الثاني للفصل الأول من ميثاق حوكمة الشركات، نفيد بما يلي:

(١) قامت الشركة بتعيين مسؤول لحوكمة الشركة؛ و

(٢) يوجد لدى الشركة دليل إرشادي وإجراءات مكتوبة للحوكمة داخل الشركة معتمدة من قبل مجلس الإدارة.

بالإضافة إلى ذلك، نفيد بأنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن الشركة قد خالفت أي من الأحكام ذات العلاقة من قانون الشركات التجارية البحريني، والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (الأحكام ذات الصلة من المجلد رقم ٦)، وتوجيهات مصرف البحرين المركزي واللوائح والقرارات المرتبطة بها، وقواعد وإجراءات بورصة البحرين، أو أحكام عقد تأسيسها ونظامها الأساسي، بصورة من شأنها أن تؤثر بشكل جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.



BDO

المنامة - مملكة البحرين
٢٧ فبراير ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	إيضاحات	
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
١٨,٨٩٨	١٣٩,٠٢	٧	موجودات غير ملموسة
٥,٩٤٧,٥٩٢	٥,٨١٥,٦٦٨	٨	حق استخدام الموجودات
٢,٩٩٨,١٦٢	٣,٠٣٤,١٩٩	٩	ممتلكات وآلات ومعدات
٢,٨٥٥,٧٤	١,٨٦٧,١٦٥	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٧٠,٤٤	٤٧١,٥٩٨	١١	عقارات استثمارية
١٢,٢٨٩,٧٧٠	١١,٢٠٢,٥٣٢		الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة			
١٤,٦٦٨	١٩,٨٣١		المخزون
٣٨٠,٨٧١	٣٨٠,٨٧١	١٢	استثمارات بالتكلفة المطفأة
٣,٢١٤,٨٨٥	٣,٦٥٨,١٥١	١٣	الجزء المتداول من ودائع لأجل
٦١٨,٢٢٦	٧٦٣,١٢٠	١٤	ذمم تجارية مدينة وأخرى
٣,٦٥٠,٨٢٣	٤,٣٨٦,٨٥٨	١٥	النقد وما في حكمه
٧,٨٧٩,٤٧٣	٩,٢٠٨,٨٣١		مجموع الموجودات
٢,٠٦٩,٢٤٣	٢,٤١١,٣٦٣		حقوق الملكية والمطلوبات
حقوق الملكية والمطلوبات			
رأس المال والاحتياطيات			
			رأس المال
١١,٣١,٧٢٣	١١,٣١,٧٢٣	١٦	رأس المال
(١٠١,٤٥٦)	(١٠١,٤٥٦)	١٦	أسهم الخزينة
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٦	علاوة إصدار أسهم
٣,١٧٦,٣٧٦	٣,٢٥٣,٩٥٤	١٧	الاحتياطي القانوني
١٢,٤٠٠	٢٢,٤٠٠	١٧	احتياطي الأعمال الخيرية
(٢٥٠,٨٢٩)	(٦٨٧,٦٧٦)	١٧	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
٣,٧٨٣,٢٥٩	٤,٢٦٣,٦٢٤	١٧	الأرباح المستتقة
١٩,٦٥١,٤٧٣	١٩,٧٨٢,٥٦٩		مجموع حقوق الملكية
المطلوبات غير المتداولة			
١٥٣,١٢٢	١٤١,٧٧٥	١٨	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار
٣٣٣,٥٥٩	٢٢,٨٧٧	١٩	منافع نهاية الخدمة للموظفين
١٨٦,٦٨١	١٦٤,٦٥٢		المطلوبات المتداولة
٦٥٥	١١,٣٤٧	١٨	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٣٣٣,٤٣٤	٤٥٢,٧٩٥	٢٠	ذمم دائنة أخرى
٣٣١,٠٨٩	٤٦٤,١٤٢		مجموع المطلوبات
٥١٧,٧٧٠	٦٢٨,٧٩٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
٢,٠٦٩,٢٤٣	٢,٤١١,٣٦٣		

إن هذه البيانات المالية قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:

طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي

عبدالله أحمد كمال
نائب رئيس مجلس الإدارة

أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة

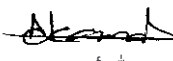
بيان الربح أو الخسارة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	إيضاحات	
١,٦٤١,١٧٣	٢,٠٦٦,٣٦٦	٢١	إيرادات تشغيلية
٣١٨,٤٢٢	٢٨٣,٨٣٤	٢٢	صافي الدخل من الاستثمارات
(١,٤٣,٣٣٧)	(١,٥٩٢,٤٥١)	٢٤	مصرفات تشغيلية وعمومية وإدارية
٥٢٩,٢٥٨	٧٠٧,٧٤٩		الربح التشغيلي
١٥٤,٣٠٦	٩٣,٣٠١	٢٣	الدخل الأخر
(٢٥,٢٧٢)	(٢٥,٢٧٢)	٢٥	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٦٥٨,٢٩٢	٧٧٥,٧٧٨		صافي الربح للسنة
٦ فلس	٧ فلس	٢٦	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن هذه البيانات المالية قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:


طارق علي الجودز
الرئيس التنفيذي


عبدالله أحمد كمال
نائب رئيس مجلس الإدارة


أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل الشامل الآخر

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	إيضاح	
٦٥٨,٢٩٢	٧٧٥,٧٧٨		صافي الربح للسنة
			الدخل الشامل الآخر:
			البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها ضمن بيان الربح أو الخسارة:
			خسائر ناتجة عن تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة
(٥٣,٧٣٣)	(٩٨,١٦٩)	١٠	من خلال الدخل الشامل الآخر
(٥٣,٧٣٣)	(٩٨,١٦٩)		الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
٦٠٤,٥٥٩	٦٧٧,٦٠٩		مجموع الدخل الشامل للسنة

إن هذه البيانات المالية قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:

طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي

عبدالله أحمد كمال
نائب رئيس مجلس الإدارة

أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

أرباح المستبقة	الأرباح المجموع	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	احتياطي الأعمال الخيرية	الاحتياطي القانوني	علاوة إصدار أسهم	أسهم الخبزينة	رأس المال
٣,٨٠٦,٥٩٣	١٩,٦١٣,٤٢٧	(٢٥٦,٣٨٠)	٢٢,٤٠٠	٣,١١,٥٤٧	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥٦)	١١,٠٣١,٧٢٣
٦٠٨,٢٩٢	٦٠٨,٥٥٩	(٥٣,٧٣٣)	-	-	-	-	-
(٥٩,٢٨٤)	-	٥٩,٢٨٤	-	-	-	-	-
(٦٥,٨٢٩)	-	-	-	٦٥,٨٢٩	-	-	-
(٥٤٦,٥١٣)	(٥٤٦,٥١٣)	-	-	-	-	-	-
(١,٠٠٠)	-	-	١,٠٠٠	-	-	-	-
(٢,٠٠٠)	-	-	(٢,٠٠٠)	-	-	-	-
٣,٧٨٣,٢٥٩	١٩,٦٥١,٤٧٣	(٢٥٠,٨٢٩)	١٢,٤٠٠	٣,١٧٦,٣٧٦	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥٦)	١١,٠٣١,٧٢٣
٧٧٥,٧٧٨	٦٧٧,٦٠٩	(٩٨,١٦٩)	-	-	-	-	-
٣,٣٣٨,٦٧٨	-	(٣٣٣٨,٦٧٨)	-	-	-	-	-
(٧٧,٥٧٨)	-	-	-	٧٧,٥٧٨	-	-	-
(٥٤٦,٥١٣)	(٥٤٦,٥١٣)	-	-	-	-	-	-
(١,٠٠٠)	-	-	١,٠٠٠	-	-	-	-
٤,٢٦٣,٦٢٤	١٩,٧٨٢,٥٦٩	(٦٨٧,٦٧٦)	٢٢,٤٠٠	٣,٢٥٣,٩٥٤	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥٦)	١١,٠٣١,٧٢٣

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	إيضاحات	
			الأنشطة التشغيلية
٦٥٨,٢٩٢	٧٧٥,٧٧٨		صافي الربح للسنة التسويات:
٤,٩٩٧	٤,٩٩٦	٧	إطفاء الموجودات غير الملموسة
١٣١,٩٢١	١٣١,٩٢٤	٨	إطفاء حق استخدام الموجودات
٧٨,٣٧٤	١٠٢,١٥٤	٩	استهلاك الممتلكات والألات والمعدات
٢٢,٠٠٠	(١,٥٥٤)	١١	(مكسب)/خسارة القيمة العادلة غير المحققة للعقارات الاستثمارية
(٤,٢٠٤)	(٢٧,٦١٤)	١٤	عكس مخصص انخفاض قيمة ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين
٩,٣٨٥	٩,٣٤٥	١٨	مصرفات الفوائد على التزامات عقود الإيجار
(١١,٠٧٠)	(٤٦,٥٠٨)	٢٢	دخل أرباح أسهم
(٢٣,٢٣٣)	(٢١,٩٧٧)	٢٢	دخل الفوائد على استثمارات بالتكلفة المطفأة
(٢٠٦,٤١٧)	(١٩٨,٩٧٦)	٢٢	دخل الفوائد على ودائع لأجل
(٩,٧٠٢)	(١٤,٨١٩)	٢٢	دخل الفوائد على رصيد الحساب الجاري لدى أحد البنوك التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢,٣٣٤)	(٥,١٦٣)		المخزون
٤٢,٢٣٨	(١١٧,٢٨٠)		ذمم تجارية مدينة وأخرى
(٤,٤٤٥)	١٢٢,٣٦١		ذمم دائنة أخرى
١,١٤٠	(١٠,٦٨٢)		منافع نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي
٥٦٠,٩٤٢	٧٠١,٩٨٥		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٢١٦,٠٤٣)	(١٣٨,١٩١)	٩	شراء ممتلكات وألات ومعدات
١٧٩,٧٩١	٨٨٩,٧٤٠		عائدات بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١,٠٧٠	٤٦,٥٠٨	٢٢	دخل أرباح أسهم مستلمة
٢٣,٢٣٣	٢١,٩٧٧	٢٢	دخل الفوائد المستلم على استثمارات بالتكلفة المطفأة
٢٠٦,٤١٧	١٩٨,٩٧٦	٢٢	دخل الفوائد المستلم على ودائع لأجل
٩,٧٠٢	١٤,٨١٩	٢٢	دخل الفوائد المستلم على رصيد الحساب الجاري لدى أحد البنوك
٢,٤٢٣,٧٨٨	(٤٤٣,٢٦٦)		صافي التغير في ودائع لأجل
٢,٧٢٧,٩٥٨	٥٩٠,٥٦٣		صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٦١٥)	(٦٥٥)		المبلغ المسدد من أصل التزامات عقود الإيجار
(٩,٣٨٥)	(٩,٣٤٥)	١٨	الفوائد المدفوعة على التزامات عقود الإيجار
(٥٤٦,٥١٣)	(٥٤٦,٥١٣)	٢٧	أرباح أسهم مدفوعة خلال السنة
(٢,٠٠٠)	-		مدفوعات أعمال خيرية
(٥٧٦,٥١٣)	(٥٥٦,٥١٣)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٢,٧١٢,٣٨٧	٧٣٦,٠٣٥		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٩٣٨,٤٣٦	٣,٦٥٠,٨٢٣		النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣,٦٥٠,٨٢٣	٤,٣٨٦,٨٥٨	١٥	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

١. الشركة وأنشطتها

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب («الشركة») هي شركة مساهمة بحرينية عامة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والسياحة في مملكة البحرين، وتمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١م.

وفقاً للقرار الصادر عن مجلس الإدارة في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٨ يوليو ٢٠٢١، تقرر تعديل الاسم التجاري للشركة من شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب إلى شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب. وقد تم استكمال كافة الإجراءات القانونية اللازمة لتعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي مع الوزارات والجهات ذات الصلة في مملكة البحرين.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة فيما يلي:

- تجارة/بيع الآلات والمعدات الأخرى؛
- أنشطة أخرى تتعلق بالتسويق والترويج؛
- تشغيل مواقف السيارات؛
- التركيبات الكهربائية؛
- الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة؛
- مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان؛ و
- تجارة عامة.

إن المكتب الرئيسي للشركة مسجل في مملكة البحرين.

إن البيانات المالية المبينة على الصفحات من ٤٥ إلى ٧٦ قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها وتوقيعها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ فبراير ٢٠٢٢.

٢. أساس الإعداد

بيان الالتزام

لقد تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعلنة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية، والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وطبقاً لمتطلبات الدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (الأحكام ذات الصلة من المجلد رقم ٦)، ومتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني، والقرارات والقواعد والإجراءات ذات الصلة المعمول بها في بورصة البحرين.

أساس العرض والعملة الوظيفية

تم إعداد البيانات المالية للشركة باستخدام فرضية المنشأة المستمرة ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدل من خلال التقييم العادل للعقارات الاستثمارية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لقد تم عرض البيانات المالية بالدينار البحريني كونه يمثل العملة الوظيفية للشركة.

يتطلب إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة. كما يتطلب من الإدارة ممارسة الحكم في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. إن المجالات التي تتطلب ممارسة الحكم عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة مبينة في الإيضاح رقم ٤ المنتم للبيانات المالية.

التحسينات/التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية

تحتوي التحسينات/التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية على عددٍ من التعديلات والتي يعتبرها مجلس المعايير المحاسبية الدولية غير مستعجلة ولكنها ضرورية. وتشتمل التحسينات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على تعديلات ينتج عنها تغييرات محاسبية لأغراض العرض، والاعتراف أو القياس، وكذلك في المصطلحات أو التعديلات التحريرية المتعلقة بمجموعة متنوعة من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بشكل فردي. إن هذه التعديلات سارية المفعول على الفترات المحاسبية المستقبلية للشركة مع السماح بالتطبيق المبكر.

المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة والمعتمدة في عام ٢٠٢١

لم يكن لأي من التعديلات على المعايير التي دخلت حيز التنفيذ في عام ٢٠٢١ أي تأثير جوهري على هذه البيانات المالية.

٢. أساس الإعداد (تابع)

المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة والنافذة في سنة ٢٠٢١ ولكنها ليست ذات صلة

تعد التعديلات الجديدة التالية على المعايير الحالية والتفسيرات للمعايير الصادرة إلزامية للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١ أو السنوات اللاحقة، ولكنها ليست ذات صلة بعمليات الشركة.

ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠٢١	إصلاح معيار سعر الفائدة - الأسعار المعروضة بين البنوك «المرحلة ٢»	معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)، (٧)، (٩) و(١٦)
١ يناير ٢٠٢١	امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد - ١٩ لما بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة ولكنها ليست نافذة في سنة ٢٠٢١

إن المعايير المحاسبية الجديدة/المعدلة والتفسيرات التالية قد تم إصدارها، ولكنها ليست إلزامية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. كما لم يتم اعتمادها عند إعداد البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وسوف أو قد يكون لها تأثير على البيانات المالية المستقبلية للشركة. في جميع الأحوال، تعترف الشركة بتطبيق هذه المعايير اعتباراً من تاريخ بدء التطبيق كما هو مبين في الجدول أدناه.

ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠٢٢	الرجوع إلى الإطار المفاهيمي	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)
١ يناير ٢٠٢٢	الممتلكات، الآلات والمعدات - المتحصلات قبل قصد الاستخدام	معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)
١ يناير ٢٠٢٢	العقود غير المجدية - تكلفة الوفاء بالعقد	معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)
١ يناير ٢٠٢٣	الإفصاح عن السياسات المحاسبية	معيار المحاسبة الدولي رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٣	تصنيف الالتزامات إلى متداولة وغير متداولة	معيار المحاسبة الدولي رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٣	تعريف التقديرات المحاسبية	معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)
١ يناير ٢٠٢٣	الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة	معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)
١ يناير ٢٠٢٣	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)

التطبيق المبكر للمعايير أو التعديلات في ٢٠٢١

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الجديدة أو المعدلة في سنة ٢٠٢١. لن يكون هناك أي تغيير في المركز المالي والنتائج التشغيلية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ في حال قامت الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير المذكورة أعلاه والتي تنطبق على الشركة.

٣. أهم السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية. إن هذه السياسات تم تطبيقها على أساس منظم ومتماثل لكل السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

موجودات غير ملموسة

تتكون الموجودات غير الملموسة من البرامج. إن الموجودات غير الملموسة تتم رسملتها، كما يتم إطفائها باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى ٥ سنوات. ويتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة على أساس سنوي، وفي حال وجود أي مؤشر يفيد بانخفاض قيمتها، يتم تخفيض قيمتها إلى المبالغ القابلة للاسترداد.

ممتلكات وآلات ومعدات

تدرج الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد طرح مخصص الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة. تتضمن التكلفة جميع النفقات التي تم إنفاقها على الموجودات بصورة مباشرة لوضعها في الحالة التشغيلية التي تمكنها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من أجله.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٣. أهم السياسات المحاسبية (تابع)

ممتلكات وآلات ومعدات (تابع)

يتم حساب الاستهلاك بحيث يتم شطب تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات بعد استنزال قيمتها المتبقية المقدره بطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المتوقعة. ولا يتم استهلاك الأرض المملوكة حيث أنها تعتبر ذات عمر إنتاجي غير محدد. إن الفئات الرئيسية للموجودات وأعمارها الإنتاجية المتوقعة هي كالتالي:

مبنى مشيد على أرض مستأجرة	٣٠ سنة أو فترة عقد الإيجار، أيهما أقل
معدات مواقف السيارات والمعدات الأخرى	٥ سنوات
أثاث ومعدات المكتب	٤ سنوات

إن المكاسب والخسائر الناتجة من استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات يتم تحديدها بالرجوع إلى قيمتها الدفترية والتي يتم أخذها في الاعتبار عند تحديد صافي الربح. يتم احتساب مصروفات الصيانة والتجديدات ضمن بيان الربح أو الخسارة حين إنفاقها.

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات بغرض استعراض الانخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الأوضاع المحيطة بتلك الموجودات إلى أن قيمتها الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد. وفي حال وجود أي مؤشر يفيد بذلك وعندما تزيد القيم الدفترية عن المبالغ المقدره القابلة للاسترداد، فإنه يتم تخفيض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات إلى المبالغ القابلة للاسترداد.

عقارات استثمارية

إن العقارات الاستثمارية تمثل الأراضي المحتفظ بها لغرض تحقيق مكاسب رأسمالية طويلة المدى أو الحصول على عوائد إيجار من تأجيرها. تتم معاملة العقارات الاستثمارية كاستثمارات طويلة الأجل ويتم تسجيلها مبدئياً بسعر التكلفة بما في ذلك التكاليف المصاحبة واللازمة لإنجاز معاملات شرائها. ويتم إضافة النفقات اللاحقة المتعلقة بعقار استثماري معين إلى قيمته الدفترية عندما يكون من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية التي سوف تتدفق إلى الشركة تفوق معدل الأداء الاعتيادي المتوقع من العقار الاستثماري الموجود. ويتم الاعتراف بجميع التكاليف الأخرى اللاحقة كمصاريف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

بعد الاعتراف الأولي، يتم إعادة قياس العقارات الاستثمارية واحتسابها بقيمتها العادلة، والتي تمثل قيمتها في السوق المفتوح والمحددة سنوياً من قبل مئني عقارات خارجيين، أو من خلال الأخذ في الاعتبار العوامل الأخرى ومصادر المعلومات مثل الافتراضات حول الطلب المستقبلي، والانتعاش المتوقع في السوق، ومعدل الخصم المناسب، وتدرج المكاسب أو الخسائر غير المحققة الناتجة عن ذلك التقييم ضمن بيان الربح أو الخسارة في السنة التي يتم فيها التقييم. إن القيمة العادلة تمثل المبلغ الذي سوف يتم استلامه من أجل بيع أصل معين، أو يتم دفعه لنقل التزام ضمن معاملة اعتيادية بين أطراف مطلعة على السوق في تاريخ القياس.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية إذا ما تم استبعادها أو إذا ما تم سحبها من الخدمة بصورة دائمة ولم تعد هناك أية منافع مستقبلية يتوقع جنيها من استبعادها. ويتم الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر عند إلغاء الاعتراف بعقار استثماري معين ضمن بيان الربح أو الخسارة في السنة التي يتم فيها إلغاء الاعتراف به.

الموجودات المالية

تصنف الشركة موجوداتها المالية ضمن إحدى الفئات المبينة أدناه، وذلك بناءً على الغرض الذي تم من أجله استملاك الموجودات. إن السياسة المحاسبية المتبعة من قبل الشركة فيما يخص كل فئة هي كما يلي:

أ) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يوجد لدى الشركة عدد من الاستثمارات الاستراتيجية في شركات مدرجة في سوق الأسهم المالية وشركات غير مدرجة في سوق الأسهم المالية، والتي لم يتم اعتبارها كشركات تابعة أو زميلة أو شركات خاضعة للسيطرة المشتركة. قامت الشركة باتخاذ قرار لا رجعة فيه بالنسبة لتلك الاستثمارات، وتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وليس من خلال الربح أو الخسارة، حيث تعتبر الشركة بأن هذا القياس هو الأكثر تمثيلاً لنموذج عمل هذه الموجودات. تدرج هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات التي تطرأ على القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر، أما بالنسبة للتغيرات التراكمية في القيمة العادلة، فيتم إدراجها ضمن احتياطي القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وعند الاستبعاد، يتم إعادة تصنيف أي رصيد ضمن احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات مباشرة إلى الأرباح المستقبلية، ولا يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.

يتم الاعتراف بتوزيعات أرباح الأسهم ضمن الربح أو الخسارة، ما لم تكن تمثل بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار، وفي هذه الحالة يتم تسجيل المبلغ الكلي لتلك التوزيعات أو جزء منه مقابل القيمة الدفترية للاستثمارات ذات الصلة.

ويتم الاعتراف بمشتريات ومبيعات الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في تاريخ التسوية، مع إدراج أي تغيير في القيمة العادلة بين تاريخ الإلتزام وتاريخ التسوية في احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات.

٣. أهم السياسات المحاسبية (تابع)

(ب) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

تشتمل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة لدى الشركة المتضمنة في بيان المركز المالي على ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)، واستثمارات بالتكلفة المطفأة، وودائع لأجل، والنقد وما في حكمه.

تنشأ هذه الموجودات بشكل أساسي من توفير السلع والخدمات للملاء، ولكنها تتضمن أيضاً أنواعاً أخرى من الموجودات المالية حيث يكون الهدف هو الاحتفاظ بهذه الموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تتكون من مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة فقط. يتم الاعتراف بهذه الموجودات مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة المنسوبة بشكل مباشر إلى استهلاكها أو إصدارها، ويتم إدراجها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، وذلك بعد طرح مخصص انخفاض القيمة.

ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)

يتم الاعتراف بمخصصات انخفاض قيمة الذمم المدينة المتداولة وغير المتداولة بناءً على النهج المبسط الوارد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) باستخدام مصفوفة المخصص لتحديد خسائر الائتماني المتوقعة لمدى الحياة. وخلال هذه العملية، يتم تقييم احتمالية التخلف عن سداد الذمم التجارية المدينة. بعد ذلك، يتم ضرب هذه الاحتمالية بمقدار الخسارة المتوقعة الناشئة من التخلف عن السداد لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة للذمم التجارية المدينة والأخرى. بالنسبة للذمم التجارية المدينة التي يتم إدراجها بالقيمة الصافية، يتم تسجيل هذه المخصصات في حساب منفصل مع الاعتراف بالخسارة ضمن بند المصروفات العمومية والإدارية في بيان الربح أو الخسارة. وعند التأكد من كون الذمم التجارية المدينة غير قابلة للتحويل، يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المعنية مقابل المخصص المرتبط بها.

استثمارات بالتكلفة المطفأة

تمثل الاستثمارات المقاسة بالتكلفة المطفأة استثمارات في أدوات الدين. تنوي الشركة الاحتفاظ بهذه الاستثمارات حتى تاريخ الاستحقاق من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تتكون من مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة فقط. تدرج هذه الاستثمارات مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكلفة إجراء المعاملة التي ترتبط مباشرة إلى امتلاكها أو استبعادها، كما يتم إدراجها في وقت لاحق بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مطروحاً منها مخصص انخفاض القيمة.

يعتمد القياس اللاحق لأدوات الدين على نموذج عمل الشركة لإدارة الموجودات، وخصائص التدفقات النقدية للموجودات. يتم إدراج إيرادات الفوائد الناتجة من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر ناتجة عن إلغاء الاعتراف بأي استثمار ضمن الربح أو الخسارة بشكل مباشر، جنباً إلى جنب مع مكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية. وفي حال وجود أي خسائر انخفاض في القيمة، يتم عرضها ضمن بيان الربح أو الخسارة.

ودائع لأجل

تمثل الودائع لأجل الأموال المودعة لدى المؤسسات المالية. يتم قياسها مبدئياً بالتكلفة المطفأة ويتم الاعتراف بالأرباح على أساس الاستحقاق المحاسبي. يتم تصنيف الودائع إلى ودائع قصيرة الأجل، وهي تلك الودائع التي تكون ذات فترات استحقاق أصلية تمتد لأكثر من ثلاثة أشهر ولكن أقل من اثني عشر شهراً، وودائع أخرى طويلة الأجل، وهي تلك الودائع التي تكون ذات فترات استحقاق أصلية تمتد لأكثر من سنة واحدة من تاريخ بيان المركز المالي.

النقد وما في حكمه

لغرض بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد وما في حكمه من استثمارات قصيرة الأجل وعالية السيولة قابلة للتحويل بسهولة لمبالغ معلومة من النقد، ولا تتعرض لمخاطر تغييرات جوهرية في القيمة. عادة ما تكون الاستثمارات مؤهلة لتعتبر كنقد معادل فقط إذا كان لها أجل استحقاق قصير يبلغ ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاستهلاك. ولا يمكن إدراج الأدوات المالية إلا إذا كانت في جوهرها كنقد معادل.

المطلوبات المالية

تتكون المطلوبات المالية للشركة من ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين). ويتم الاعتراف الأولي بهذه المطلوبات المالية بالقيمة العادلة، ويتم إعادة قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة الأخرى (باستثناء منافع الموظفين) بالقيمة التي سوف يتم دفعها في المستقبل مقابل السلع أو الخدمات المستلمة سواءً تم أو لم يتم استلام فوائدها بقيمتها من المورد.

المخصصات

تقوم الشركة باحتساب المخصصات حينما يكون لديها التزام نافع أو قانوني قائم يحتم عليها تحويل منافع اقتصادية للغير نتيجة لأحداث سابقة وأن يكون بالإمكان تقدير ذلك الالتزام بشكل موثوق.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٣. أهم السياسات المحاسبية (تابع)

منافع الموظفين

منافع قصيرة الأجل

إن منافع الموظفين قصيرة الأجل تقاس على أساس غير مخصوم ويتم صرفها متى ما تم تقديم الخدمة ذات الصلة. ويتم عمل مخصص للمبلغ المتوقع دفعه ضمن المكافآت النقدية قصيرة الأجل أو خطط المشاركة في الأرباح، إذا كان لدى الشركة التزام نافع أو قانوني قائم يحتم عليها دفع هذا المبلغ كنتيجة لخدمات سابقة مقدمة من قبل الموظفين، وإذا ما كان بالإمكان تقدير هذا الالتزام بدرجة كافية من الوثوقية.

منافع ما بعد التوظيف

يتم الاعتراف بمنافع الموظفين ومستحقات الإجازات السنوية والعطل وتذاكر السفر وغيرها من المنافع قصيرة الأجل الناتجة عن خدماتهم على أساس الاستحقاق. وتساهم الشركة في نظام التقاعد للموظفين البحرينيين والمدار من قبل الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي في مملكة البحرين. إن هذا النظام التقاعدي محدد المنافع ويتم احتساب المساهمات التي تسدها الشركة في النظام المذكور ضمن بيان الربح أو الخسارة في السنة التي تتعلق بها. وبموجب هذا النظام التقاعدي فإن الشركة لديها التزام قانوني قائم يحتم عليها سداد المساهمات عند استحقاقها، ولا يترتب على الشركة التزام بسداد المنافع المستقبلية.

تدفع مكافأة نهاية الخدمة للموظفين الأجانب في للشركة وفقاً لأحكام قانون العمل البحريني. وتقوم الشركة باحتساب الالتزامات المستحقة ذات الصلة ضمن المطلوبات على أساس سنوي.

رأس المال

يتم تصنيف الأدوات المالية الصادرة من قبل الشركة كحقوق ملكية فقط إلى حد أنها لا ينطبق عليها تعريف الأصل أو الالتزام المالي. ويتم تصنيف الأسهم العادية للشركة كأدوات حقوق الملكية.

توزيعات أرباح الأسهم ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة

يتم الاعتراف بتوزيعات أرباح الأسهم للمساهمين ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة عندما تصبح مستحقة الدفع بشكل قانوني. وفي حالة توزيعات أرباح الأسهم المرطبة للمساهمين، فإنه يتم الاعتراف بها عندما يتم الإعلان عنها من قبل أعضاء مجلس الإدارة. أما في حالة توزيعات أرباح الأسهم النهائية ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة، فإنه يتم الاعتراف بها عندما تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي.

أسهم الخزينة

تمثل أسهم الخزينة أسهم الشركة التي تم إصدارها ومن ثم إعادة شراؤها ولم يتم إعادة إصدارها أو إلغاؤها حتى تاريخ بيان المركز المالي. يتم إظهار أسهم الخزينة بقيمتها الاسمية كخصم من الاحتياطيات، أما الفرق بين القيمة الاسمية لأسهم الخزينة وتكلفة شراء هذه الأسهم فيتم تسويته في الأرباح المستبقاة أو حساب علاوة إصدار أسهم ضمن البيان للتغيرات في حقوق المساهمين، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة من بيع أسهم الخزينة ضمن بيان التغيرات في حقوق المساهمين.

التبرعات لصالح الأعمال الخيرية

إن التبرعات لصالح الأعمال الخيرية تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي ويتم الاعتراف بالتبرعات التي تقوم بها الشركة لصالح الأعمال الخيرية وتحويلها إلى احتياطي الأعمال الخيرية في السنة التي تتم فيها الموافقة عليها.

عقود الإيجار

تقوم الشركة باحتساب العقد، أو جزء من العقد، كعقد إيجار عندما يمنح العقد الحق في استخدام الموجودات لفترة من الوقت مقابل تبادل تعويض مالي. عقود الإيجار هي تلك العقود التي تفي بالمعايير التالية:

(أ) يوجد موجودات محددة؛

(ب) تحصل الشركة بشكل كبير على جميع المنافع الاقتصادية جراء استخدام الموجودات؛ و

(ج) تمتلك الشركة الحق في الاستخدام المباشر للموجودات.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار ما إذا كان المورد يمتلك حقوق جوهرية لاستبدال الموجودات، إذا تبين أن المورد يمتلك تلك الحقوق، فعند ذلك لا يمكن معاملة العقد على أنه كعقد إيجار. عند تحديد ما إذا كانت الشركة تحصل بشكل كبير على جميع المنافع الاقتصادية جراء استخدام الموجودات، فإن الشركة تأخذ بعين الاعتبار فقط المنافع الاقتصادية التي تنشأ عن استخدام الموجودات، وليس تلك المرتبطة بالملكية القانونية أو غيرها من الفوائد المحتملة.

عند تحديد ما إذا كان للشركة الحق في الاستخدام المباشر للموجودات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار ما إذا كانت ستدير كيف ولأي غرض سيستخدم الموجودات خلال فترة الاستخدام. إذا لم تكن هناك قرارات مهمة يجب اتخاذها لأنها محددة مسبقاً نظراً لطبيعة الموجودات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار ما إذا كانت متواجدة خلال تصميم الموجودات بطريقة تحدد مسبقاً كيف ولأي غرض سيستخدم الموجودات خلال فترة الاستخدام. إذا كان العقد أو جزء من عقد لا يستوفي هذه المعايير، تقوم الشركة بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الأخرى السارية بدلاً من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

٣. أهم السياسات المحاسبية (تابع)

عقود الإيجار (تابع)

يتم تسجيل جميع عقود الإيجار من خلال الاعتراف بحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار باستثناء:

- عقود الإيجار الخاصة بموجودات منخفضة القيمة؛ و
 - عقود الإيجار قصيرة الأجل التي تكون مدتها ١٢ شهراً أو أقل.
- يتم قياس التزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية للمدفوعات التعاقدية التي يجب سدادها للمؤجر خلال مدة عقد الإيجار، مع معدل خصم محدد من خلال الرجوع إلى المعدل المحدد في عقد الإيجار ما لم يمكن تحديده بسهولة (كما هو الحال في العادة)، في هذه الحالة، يتم استخدام معدل الفائدة المتزايدة على الافتراض للشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار. يتم تضمين مدفوعات الإيجار المتغيرة عند قياس التزام الإيجار فقط إذا كانت تعتمد على مؤشر أو معدل. في مثل هذه الحالات، يتم افتراض أن العنصر المتغير سيبقى ثابت خلال مدة عقد الإيجار عند احتساب القياس المبدئي لالتزام الإيجار. يتم تسجيل دفعات الإيجار المتغيرة الأخرى كمصروف في الفترة التي تتعلق بها.
- عند الاعتراف الأولي، تشتمل القيمة الدفترية لالتزامات عقود الإيجار على التالي:
- المبالغ المتوقع دفعها بموجب أي ضمان متعلق بالقيمة المتبقية؛
 - السعر الممكن لأي خيار شراء يمنح لصالح الشركة إذا كان وبشكل معقول وواضح وممكن تقييم ذلك الخيار؛ و
 - أي غرامات مستحقة الدفع لإنهاء عقد الإيجار، إذا تم تقدير مدة عقد الإيجار على أساس تنفيذ خيار الإنهاء.
- يتم قياس حق استخدام الموجودات مبدئياً بنفس مبلغ التزامات عقود الإيجار، ويتم تخفيضه لأي حوافز إيجار محصلة، بينما يتم زيادة قيمته جراء الآتي:
- مدفوعات الإيجار المدفوعة في أو قبل بدء الإيجار؛
 - التكاليف المباشرة الأولية المكتبدة؛ و
 - قيمة أي مخصص معترف به عندما يُطلب من الشركة تعاقدياً تفكيك، إزالة أو استعادة الموجودات المؤجرة لما كان عليه.
- بعد القياس الأولي لالتزامات عقود الإيجار، تزداد قيمة هذه الالتزامات كنتيجة عن الفائدة المستحقة بمعدل ثابت على رصيد الإيجار المستحق، بينما تتخفف بقيمة دفعات الإيجار. يتم إطفاء حق استخدام الموجودات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار المتبقية أو على مدى الأعمار الاقتصادية المتبقية للموجودات، والذي نادر الحدوث ما يكون أقصر من مدة عقد الإيجار.
- عندما تقوم الشركة بمراجعة تقديرها لمدة أي عقد إيجار، فإنها تقوم بتعديل القيمة الدفترية لالتزام الإيجار لتعكس المدفوعات التي يتعين دفعها على مدى المدة المعدلة، والتي يتم خصمها بنفس معدل الخصم المطبق عند بدء الإيجار. تتم مراجعة القيمة الدفترية لالتزامات عقود الإيجار بشكل مماثل عند مراجعة العنصر المتغير لمدفوعات الإيجار المستقبلية التي تعتمد على النسبة أو المؤشر المعدل. في كلتا الحالتين، يتم إجراء تعديل معادل على القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات، مع إطفاء القيمة الدفترية المعدلة على مدى فترة الإيجار (المعدلة) المتبقية.
- عندما تعيد الشركة التفاوض بشأن الشروط التعاقدية لعقد الإيجار مع المؤجر، فإن المعاملة المحاسبية تعتمد على طبيعة التعديل:
- إذا نتج عن إعادة التفاوض استئجار موجودات إضافية بمبلغ يتناسب مع السعر المستقل لحق استخدام الموجودات الإضافية التي تم الحصول عليها، يتم احتساب التعديل على أنه عقد إيجار منفصل وفقاً للسياسة المبينة أعلاه؛
 - في جميع الحالات الأخرى التي ينتج فيها، إجراء إعادة التفاوض، زيادة في نطاق عقد الإيجار (سواء كان ذلك تمديد لفترة الإيجار أو استئجار موجودات إضافية)، تتم إعادة قياس التزام الإيجار باستخدام معدل الخصم السائد في تاريخ وقت التعديل، مع تعديل حق استخدام الموجودات بنفس المبلغ؛ و
 - إذا أسفر إعادة التفاوض عن انخفاض في نطاق عقد الإيجار، فإن القيمة الدفترية لالتزام الإيجار وحق استخدام الموجودات يتم تخفيضهم بنسبة متناسبة تعكس الجزء من الكل للإلغاء الكامل للعقد ويتم الاعتراف بالفرق الناتج عن هذا التعديل في الربح أو الخسارة. ثم يتم تعديل التزام الإيجار مرة أخرى للتأكد من أن قيمته الدفترية تعكس مبلغ المدفوعات الجديد الذي تم التفاوض عليه وفترة العقد الجديد الذي تم التفاوض عليه، مع مدفوعات الإيجار المعدلة والمخصومة باستخدام معدل الخصم السائد في تاريخ التعديل. يتم تعديل حق استخدام الموجودات بنفس المبلغ.
- وفقاً للإعفاءات المتاحة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، لا يتم رسملة عقود الإيجار الخاصة بموجودات منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل في بيان المركز المالي. ويتم احتساب جميع المدفوعات التي تتم مقابل هذه العقود في بيان الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٣. أهم السياسات المحاسبية (تابع)

الاعتراف بالإيرادات

التزام الأداء وتوقيت الاعتراف بالإيرادات

تستمد الشركة إيراداتها من تقديم الخدمات في الفترة المحاسبية التي يتم فيها تقديم تلك الخدمات. بالنسبة للعقود ذات الأسعار الثابتة، يتم الاعتراف بالإيرادات بالاستناد إلى الخدمة الفعلية المقدمة حتى نهاية فترة إعداد التقرير كنسبة من إجمالي الخدمات التي سيتم تقديمها، لأن العميل يتلقى ويستفيد من المنافع في آن واحد. وأما فيما يتعلق بمبيعات معدات مواقف السيارات، فإن الإيرادات تمثل قيمة الفاتورة للمعدات المباعة من قبل الشركة، صافية من الخصومات، خلال السنة. يتم الاعتراف بمبيعات تلك المعدات عندما يتم نقل السيطرة على المعدات إلى العملاء، وذلك بشكل عام عند تسليم المعدات وقبول العملاء لتلك المعدات.

تحديد سعر المعاملة

في حال العقود ذات الأسعار الثابتة، فإن العميل يدفع مبلغاً ثابتاً وفقاً لجدول المدفوعات. إذا تجاوزت قيمة الخدمات المقدمة المبلغ المدفوع، يتم الاعتراف بأصل العقد. أما إذا تجاوز المبلغ المدفوع قيمة الخدمات المقدمة، فيتم الاعتراف بالتزامات العقد.

تخصيص المبالغ للتزامات الأداء

إن إيرادات الشركة مستمدة من عقود ذات رسوم ثابتة، وبالتالي يتم تحديد مبلغ الإيرادات التي سيتم تحقيقها من كل عقد بالرجوع إلى تلك الرسوم الثابتة الواردة في ذلك العقد.

بالنسبة لجميع العقود، يوجد سعر ثابت للخدمة المراد تقديمها. ولذلك، هناك حكم محدود يتعلق بتخصيص سعر العقد لكل خدمة يتم تقديمها.

المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم احتساب المعاملات التي يتم إبرامها بالعملة الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ إبرام تلك المعاملات. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وعن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المثبتة بالعملة الأجنبية إلى الدينار البحريني، وفقاً لأسعار الصرف في نهاية السنة، يتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة. إن البنود الغير نقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية والمثبتة بعملة أجنبية، يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة كما في تواريخ المعاملات الأولية. أما البنود الغير نقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة والمثبتة بعملة أجنبية، فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة لها. إن المكاسب أو الخسائر الناتجة عن إعادة تحويل البنود الغير نقدية تتم معاملتها بما يتماشى مع الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للبنود.

التقارير القطاعية

إن القطاعات التشغيلية يتم عرضها على نحو يتفق مع التقارير الداخلية المقدمة إلى صانعي القرار بالشركة. ويتم تعريف صانعي القرار بفريق الإدارة بما في ذلك أعضاء اللجنة التنفيذية والرئيس التنفيذي.

إن قطاع الأعمال يشكل القطاع الأساسي للشركة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال أخرى.

إن قطاعات الأعمال الأساسية للشركة هي:

- خدمات مواقف السيارات؛
- تأجير العقارات؛
- الاستثمار والخدمات ذات الصلة؛ و
- بيع المعدات.

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

٤. الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب من إدارة الشركة استخدام تقديرات وافتراضات من شأنها أن تؤثر على المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ البيانات المالية، وعلى المبالغ المبينة للإيرادات والمصروفات خلال فترة إعداد التقرير. إن تحديد التقديرات يتطلب اتخاذ القرارات التي تعتمد على الخبرات السابقة، والظروف الاقتصادية القائمة والمتوقعة، وجميع المعلومات الأخرى المتاحة. إن النتائج العملية قد تكون مختلفة عن تلك التقديرات.

إن أهم المجالات التي تتطلب استخدام تقديرات الإدارة وافتراضاتها في هذه البيانات المالية تتعلق بما يلي:

- العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة؛
- العمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات؛
- تصنيف الاستثمارات؛
- التقييم العادل للاستثمارات؛
- التقييم العادل للعقارات الاستثمارية؛
- قياس القيمة العادلة؛
- انخفاض قيمة الموجودات؛
- الاعتراف بالإيرادات؛
- تحديد مدة عقود الإيجار ومعدلات الفائدة على الاقتراض؛
- العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات؛
- الإجراءات القانونية؛
- فرضية المنشأة المستمرة؛ و
- الالتزامات المحتملة.

العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى عمرها الإنتاجي. يعتمد العمر الإنتاجي على تقديرات الإدارة للفترة التي من المتوقع أن تجني خلالها الشركة إيرادات من هذه الموجودات، كما تتم مراجعة ذلك بشكل دوري لضمان استمرار ملاءمته. إن التغييرات التي تطرأ على التقديرات يمكن أن تؤدي إلى اختلافات كبيرة بين القيمة الدفترية والمبالغ المحسوبة ضمن بيان الربح أو الخسارة في فترات معينة.

العمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات

يحسب الاستهلاك لآلات وممتلكات ومعدات الشركة على أساس القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية. وتتم مراجعة الأعمار الإنتاجية للآلات والممتلكات والمعدات بشكل دوري. إن المراجعة تتم بالاستناد إلى الوضع الراهن للموجودات والفترة المقدرتها التي سوف تستمر خلالها الموجودات المعنية في تحقيق المنفعة الاقتصادية للشركة.

تصنيف الاستثمارات

خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، تقرر الإدارة عند امتلاك استثمار معين بشأن ما إذا كان ينبغي أن يتم تصنيفه على أنه استثمار محدد بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو بالتكلفة المضافة. إن هذا التصنيف يعكس نية الإدارة فيما يخص كل استثمار ويخضع كل استثمار حسب تصنيفه لمعالجة محاسبية مختلفة بناءً على متطلبات ذلك التصنيف.

التقييم العادل للاستثمارات

تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة للاستثمارات الغير مدرجة في أسواق مالية نشطة باستخدام أساليب التقييم مثل طريقة تقييم صافي موجودات المعدل، وأسعار أحدث المعاملات لاستثمارات مماثلة. ويتم تقدير القيمة العادلة في وقت معين على أساس ظروف السوق والمعلومات المتاحة عن الشركات المستثمر فيها.

إن هذه التقديرات ذات طبيعة ذاتية ومتضمنة لأمر غير مؤكدة وتحتاج إلى درجة عالية من الحكم، وعليه لا يمكن تحديدها بدقة متناهية. إن الأحداث المستقبلية كاستمرار الأرباح التشغيلية والقوة المالية غير مؤكدة. وأنه من الممكن بشكل معقول، بناءً على المعرفة القائمة، بأن تختلف النتائج خلال السنة المالية التالية عن الفرضيات المستخدمة مما قد يتطلب إجراء تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للاستثمارات. وفي الحالات التي يتم استخدام فيها نماذج تقييم صافي الأصول لتقدير القيم العادلة، يتم تقدير صافي الأصول من قبل الإدارة بناءً على المعلومات المتاحة والنقاشات مع ممثلي إدارة الشركات المستثمر فيها، وبناءً على أحدث البيانات المالية المدققة المتاحة وحسابات الإدارة الغير مدققة.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٤. الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة (تابع)

التقييم العادل للعقارات الاستثمارية

تحصل الشركة على التقييمات التي يتم إجراؤها من قبل مثنين خارجيين من أجل تحديد القيمة العادلة لاستثماراتها العقارية. تستند هذه التقييمات إلى افتراضات تشمل إيرادات الإيجار المستقبلية وتكاليف الصيانة المتوقعة ومعدل الخصم المناسب. يرجع المقيمون أيضاً إلى أدلة السوق مثل أسعار المعاملات للعقارات المماثلة. لقد كان مستوى النشاط في سوق العقارات الاستثمارية عند مستوى منخفض خلال السنة الماضية، ويرجع ذلك أساساً إلى تأثير كوفيد ١٩. لقد أدى عدم وجود معاملات سوقية قابلة للمقارنة إلى ارتفاع مستوى الحكم المهني الذي تم الاعتماد عليه في الوصول إلى التقييمات. كما يمكن أن يكون للتغيرات في الافتراضات الأساسية تأثير هام على القيم العادلة المعروضة.

قياس القيمة العادلة

إن عدد من الموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية للشركة يتطلب قياس القيمة العادلة و/ أو الإفصاح عنها.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية للشركة، تتم الاستفادة قدر الإمكان من مدخلات ومعطيات السوق الملحوظة. ويتم تصنيف المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة إلى مستويات مختلفة بناءً على مدى ملاحظة المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم المتبعة («التسلسل الهرمي للقيمة العادلة»):

- مدخلات من المستوى الأول: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة يمكن أن تصل إليها المنشأة في تاريخ القياس؛
- مدخلات من المستوى الثاني: المدخلات عدا عن الأسعار المعلنة المشمولة في المستوى الأول التي تكون ملحوظة للموجودات أو المطلوبات، سواءً بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- مدخلات من المستوى الثالث: المدخلات غير الملحوظة للموجودات أو المطلوبات (على سبيل المثال، المدخلات غير المشتقة من بيانات السوق).

يعتمد تصنيف أي بند في المستويات المذكورة أعلاه على أدنى مستوى من المدخلات المستخدمة التي يكون لها تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة لذلك البند. ويتم الاعتراف بنقل البنود بين المستويات في الفترة التي يحدث فيها ذلك.

يتم تسجيل الموجودات والمطلوبات المالية للشركة ميدئياً بالقيمة العادلة، ويتم إعادة قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة، في حين يتم الإفصاح عن الموجودات التي تتطلب إعادة قياس القيمة العادلة لها في الإيضاح رقم ٣٠ المتمم لهذه البيانات المالية.

انخفاض قيمة الموجودات

الموجودات المالية

تقوم الشركة على أساس تطليقي بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة الذمم التجارية المدينة المدرجة بالتكلفة المطفأة. تعتمد منهجية انخفاض القيمة المطبقة على ما إذا كانت هناك زيادة جوهريّة في مخاطر الائتمان. تطبق الشركة النهج المبسط المسموح به في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، والذي يتطلب الاعتراف بالخسائر المتوقعة لمدى الحياة منذ الاعتراف الأولي بالذمم التجارية المدينة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وفي رأي الإدارة، فإن هناك حاجة لتكوين مخصص لانخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة من المستأجرين بمبلغ ٥١,٣٥١ دينار بحريني (٢٠٢٠: ٧٨,٩٦٥ دينار بحريني). علاوة على ذلك، في رأي الإدارة، فإن الودائع لأجل والأرصدة البنكية لم تنخفض قيمتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (لاشيء دينار بحريني).

الموجودات غير المالية الأخرى

بخلاف الموجودات المالية لدى الشركة، فإن القيمة الدفترية لموجوداتها أو وحدة توليد النقد لها، تتم مراجعتها في تاريخ كل بيان مالي لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. إن وحدة توليد النقد هي أصغر مجموعة قابلة للتحديد من الأصول التي تولد تدفقات نقدية بحيث تكون مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الواردة من الموجودات الأخرى. وفي حال وجود أي من هذه المؤشرات، يتم تقدير قيمة الموجودات القابلة للاسترداد. إن المبلغ القابل للاسترداد لأصل معين أو لوحدة توليد النقد هو عبارة عن قيمته العادلة أو قيمة الاستخدام أيهما أكبر مطروحاً منها تكاليف البيع. ويتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية أو وحدة توليد النقد لأصل معين عن المبلغ المقدر القابل للاسترداد. كما يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة. إن خسائر انخفاض القيمة يتم عكسها فقط إذا كان هناك مؤشر على أنها لم تعد موجودة وكان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد.

الاعتراف بالإيرادات

تمارس الشركة الحكم عند تحديد ما إذا كان ينبغي أن يتم الاعتراف بمعاملة الإيرادات في نقطة زمنية معينة أو على مدى فترة من الزمن مع مراعاة جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من خطوات النموذج على العقود مع عملائها.

تحديد مدة عقود الإيجار ومعدلات الفائدة على الاقتراض

في حال كون الشركة مستأجراً، فإن إدارة الشركة تمارس الحكم عند تحديد ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة حقهم في خيارات الإيجار لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار عند البدء وكذلك خلال مدة عقد الإيجار. وتتم مراجعة القيمة الدفترية للالتزامات عقود الإيجار بناءً على عناصر متغيرة معينة بالنسبة لمدفوعات الإيجار المستقبلية مثل المعدلات أو المؤشرات. إن مسألة تحديد معدلات الفائدة المترتبة على الاقتراض المستخدمة لتحديد القيمة الدفترية للالتزامات عقود الإيجار ومعدلات الخصم المستخدمة لتحديد القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات تتضمن تقديرات الإدارة إلى حد ما. إن أي تغييرات تطرأ على تقديرات الإدارة قد يكون لها تأثير على مدة وكذلك القيمة الدفترية لموجودات والتزامات عقود الإيجار.

٤. الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة (تابع)

العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات

يتم إطفاء حق استخدام الموجودات على مدى عمرها الإنتاجي. يعتمد العمر الإنتاجي على تقديرات الإدارة للفترة التي من المتوقع أن تجني خلالها الشركة إيرادات من هذه الموجودات، كما تتم مراجعة ذلك بشكل دوري لضمان استمرار ملاءمته. إن التغييرات التي تطرأ على التقديرات يمكن أن تؤدي إلى اختلافات كبيرة بين القيمة الدفترية والمبالغ المحسوبة ضمن بيان الربح أو الخسارة في فترات معينة. يتم إطفاء حق استخدام الموجودات لدى الشركة على أساس القسط الثابت من تاريخ البدء وحتى نهاية العمر الإنتاجي المقدر لحق استخدام الموجودات أو نهاية مدة عقد الإيجار، أيهما أقرب. وتقوم الإدارة بمراجعة العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات بشكل دوري. تعتمد المراجعة على الوضع الحالي للموجودات والفترة المقدرة التي يتوقع أن تستمر خلالها الموجودات في تحقيق منافع اقتصادية للشركة.

الإجراءات القانونية

تقوم الشركة بالاعتراف بمخصص عندما يكون هناك التزام قائم نتيجة لأحداث سابقة، ومن المرجح أن يتم نقل منافع اقتصادية، ويمكن تقدير مبلغ تكاليف النقل بشكل موثوق. وفي الحالات التي لا يتم فيها استيفاء المعايير، قد يتم الإفصاح عن التزام محتمل في الإيضاحات المتممة للبيانات المالية. إن الالتزامات الناشئة فيما يتعلق بالمطلوبات المحتملة التي تم الإفصاح عنها، أو تلك التي لم يتم الاعتراف بها في الوقت الحالي أو الإفصاح عنها في البيانات المالية من الممكن أن يكون له تأثير جوهري على المركز المالي للشركة. يتطلب تطبيق هذه المبادئ المحاسبية على القضايا القانونية أن تقوم إدارة الشركة باتخاذ قرارات حول مختلف المسائل الواقعية والقانونية الخارجة عن نطاق سيطرتها.

وتقوم الشركة أيضاً بمراجعة القضايا القانونية القائمة ومتابعة التطورات في الإجراءات القانونية في تاريخ كل تقرير، وذلك من أجل تقييم الحاجة إلى المخصصات والإفصاحات في بياناتها المالية. من بين العوامل التي تؤخذ في الاعتبار عند اتخاذ القرارات بشأن المخصصات طبيعة الدعاوى، والمطالبات أو التقييم، والإجراءات القانونية، والمستوى المحتمل للأضرار التي يتم تحديدها من قبل القضاء حيث تم رفع الدعاوى، والمطالبات أو التقييم، والتقدم المحرز في القضية (بما في ذلك التقدم المحرز بعد تاريخ البيانات المالية ولكن قبل إصدار هذه البيانات)، وآراء أو وجهات نظر المستشارين القانونيين، والخبرة في قضايا مماثلة وأي قرار تتخذه إدارة الشركة فيما يتعلق بكيفية تعاطيها مع الدعاوى، والمطالبة أو التقييم.

فرضية المنشأة المستمرة

تقوم إدارة الشركة بمراجعة المركز المالي على أساس دوري وتقوم بتقييم الحاجة إلى أي تمويل إضافي لمقابلة متطلبات رأس المال العامل، كما تقوم أيضاً بتقدير الأموال اللازمة لمواجهة الالتزامات عند استحقاقها. وبالإضافة إلى ذلك، فإن المساهمين يؤكدون على توفير الدعم المالي الكافي لتمويل متطلبات الشركة لضمان استمرارها كمنشأة مستمرة.

الالتزامات المحتملة

بحكم طبيعتها، تنشأ الالتزامات المحتملة فقط بوقوع أو عدم وقوع واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية. إن تقييم مثل هذه الالتزامات المحتملة يتضمن ممارسة درجة عالية من الحكم والتقديرات لنتائج الأحداث المستقبلية.

٥. المعاملات والأحداث الهامة

وفقاً لتوجيهات مصرف البحرين المركزي الواردة في التعميم رقم OG/٢٥٩/٢٠٢٠ المؤرخ ١٤ يوليو ٢٠٢٠، الذي يهدف إلى الحفاظ على الشفافية في ظل التداعيات الحالية لفيروس كورونا (كوفيد ١٩)، تود الشركة الإفصاح فيما يلي عن معلومات مالية إضافية تتعلق بالأثر المالي لكوفيد ١٩ على البيانات المالية على النحو التالي:

في ٣٠ يناير ٢٠٢٠، أعلنت منظمة الصحة العالمية أن تفشي فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) يمثل حالة طوارئ صحية عالمية. ومنذ ذلك الحين، صنفت منظمة الصحة العالمية تفشي كوفيد ١٩ على أنه جائحة عالمية بناءً على الزيادة السريعة في حالات التعرض لهذا الفيروس في جميع أنحاء العالم. استلزمت الجائحة فرض قيود وعمليات إغلاق مما أثر على عملياتنا والمستأجرين لدينا. تعرضت الشركة لتعطل كبير في عملياتها في النواحي التالية:

- انخفاض الطلب على خدمات معينة نتيجة لقيود السفر ومتطلبات وتوصيات التباعد الاجتماعي؛ و
- عدم اليقين الجوهري بشأن موعد رفع الإغلاق الحكومي، وتخفيف متطلبات التباعد الاجتماعي، والتأثيرات طويلة المدى للجائحة بالنسبة لإقبال العملاء على الخدمات الأساسية التي تقدمها الشركة.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٥. المعاملات والأحداث الهامة (تابع)

بناءً على طبيعة عملياتها والقطاع الذي تعمل فيه، قامت إدارة الشركة بتقييم التأثير الجوهري لكوفيد ١٩ في المجالات التالية:

- الانخفاض في الإيرادات التشغيلية؛
- المنح الحكومية؛
- تقييم الموجودات المالية والدخل المتأتي منها؛ و
- الالتزامات والمطلوبات المحتملة.

(أ) الانخفاض في الإيرادات التشغيلية

شهدت الشركة انخفاضاً في إيراداتها التشغيلية بمبلغ ٣٤٢,٧٥٥ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مقارنة بتقديرات الإدارة. إن الشركة تعمل في مجال تشغيل مواقف السيارات والأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة وأنشطة أخرى تتعلق بالتسويق والترويج، وفيما يتعلق بجوانب الانخفاض، فهي مبينة على النحو التالي:

- أظهرت أعمال الشركة فيما يخص مواقف السيارات اليومية انخفاضاً بنسبة ٢٨٪ في قيمتها؛
- أظهرت أعمال الشركة فيما يخص مواقف السيارات الشهرية انخفاضاً بنسبة ٨٪ في قيمتها؛
- لقد تأثر المستأجرون بالجائحة، وقدمت الشركة لهم امتيازات إيجار وإعفاءات وتأجيلات طوعية خلال السنة، مما أدى إلى انخفاض الإيرادات التشغيلية بمبلغ ٤٢,٣٥٧ دينار بحريني؛ و
- قام بعض المستأجرين بإنهاء عقود الإيجار الخاصة بهم أثناء الجائحة، مما أدى إلى خسارة إيرادات بمبلغ ٧٠,٢٧٦ دينار بحريني.

(ب) المنح الحكومية

تقدمت الشركة بطلب للاستفادة من برامج الدعم الحكومي المقدمة لمواجهة الجائحة العالمية، وتلقت الشركة منحة حكومية بلغ قدرها ٦٤,٨٢٣ دينار بحريني تتعلق بدعم رواتب الموظفين البحرينيين لدى الشركة. اختارت الشركة عرض هذه المنحة الحكومية ضمن الدخل الآخر (إيضاح ٢٣). لقد التزمت الشركة بإنفاق المساعدة التي تحصلت عليها على مصروفات رواتب الموظفين.

(ج) تقييم الموجودات المالية والدخل المتأتي منها

- كما هو مبين في الإيضاح رقم ١٠ من البيانات المالية، تمتلك الشركة استثمارات مصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وهي تشكل رصيداً جوهرياً ضمن البيانات المالية. إن التغييرات التي طرأت على القيمة العادلة لتلك الاستثمارات نتيجة لتأثير كوفيد ١٩ هي كما يلي:
- نتج عن التقييم الذي أجرته الشركة بشأن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الاعتراف بخسائر غير محققة في القيمة العادلة بمبلغ ٩٨,١٦٩ دينار بحريني (إيضاح ١٠)؛ و
 - أظهرت تقديرات الشركة لتوزيعات الأرباح المستحقة القبض المتعلقة بموجوداتها المالية انخفاضاً بنسبة ٤٨٪ في قيمتها.

(د) الالتزامات والمطلوبات المحتملة

قامت الشركة بتقييم تأثير أي اضطرابات تشغيلية، بما في ذلك أي تحديات تعاقدية وتغييرات في الأعمال أو العلاقات التجارية بين الشركة والعملاء والموردين، للنظر في إمكانية زيادة الالتزامات والمطلوبات المحتملة، وفي رأي الإدارة فإنه ليست هناك تأثيرات جوهريّة.

يلخص الجدول أدناه تأثير كوفيد - ١٩ على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

المبلغ بالدينار البحريني	طبيعة التأثير	البيان المالي
٣٤٢,٧٥٥	انخفاض	الإيرادات التشغيلية
٩٨,١٦٩	انخفاض	تقييم الموجودات المالية والدخل المتأتي منها
٦٤,٨٢٣	زيادة	المنح الحكومية

٦. المعلومات القطاعية

قطاعات الأعمال - قطاع التقارير الرئيسية

إن قطاع الأعمال يشكل قطاع التقارير الرئيسية للشركة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال الأخرى.

إن قطاعات الأعمال الرئيسية للشركة هي:

- **خدمات مواقف السيارات** - يختص هذا القطاع بتوفير مواقف السيارات للعامة مقابل رسوم وقوف السيارات. ويساهم هذا القطاع بأكثر نسبة من أعمال الشركة بواقع ٤٠,٦٠٪ (٢٠٢٠: ٣٨,٤٠٪) من إجمالي إيرادات الشركة.
- **إيرادات إيجار من العقارات** - يختص هذا القطاع بإدارة وصيانة وتأجير العقارات. ويساهم هذا القطاع بنسبة ٤١,٠٠٪ (٢٠٢٠: ٤٦,١٥٪) من إجمالي إيرادات الشركة.
- **الاستثمار والخدمات ذات الصلة** - يختص هذا القطاع بالتداول في الموجودات المالية واستثمار الفائض من الأموال في الأسواق المالية الرئيسية والثانوية. ويساهم هذا القطاع بنسبة ١٢,١٠٪ (٢٠٢٠: ١٥,٤٥٪) من إجمالي إيرادات الشركة.
- **بيع المعدات** - يختص هذا القطاع بالتجارة في معدات إدارة مواقف السيارات لدى العملاء. ساهم هذا القطاع بنسبة ٦,٣٠٪ (٢٠٢٠: ٠٪) من إجمالي إيرادات الشركة.

كما في، وللسنة المنتهية، في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

خدمات مواقف السيارات	إيرادات إيجار من العقارات	الخدمات الاستثمارية	بيع المعدات	غير مخصصة	المجموع
٩٤٣,٧٢٦	-	-	-	-	٩٤٣,٧٢٦
-	-	-	١٥٠,٦٨٧	-	١٥٠,٦٨٧
-	٧٦١,٤٦٠	-	-	-	٧٦١,٤٦٠
-	١٦٠,٤٩٣	-	-	-	١٦٠,٤٩٣
٩٤٣,٧٢٦	٩٢١,٩٥٣	-	١٥٠,٦٨٧	-	٢,٠١٦,٣٦٦
-	-	٢٨٣,٨٣٤	-	-	٢٨٣,٨٣٤
٢٨,١٧٤	٥٩,١٦٠	٥,٩٦٧	-	-	٩٣,٣٠١
٩٧١,٩٠٠	٩٨١,١١٣	٢٨٩,٨٠١	١٥٠,٦٨٧	-	٢,٣٩٣,٥٠١
٤٨٠,٣٧٣	٨٣٣,٧٤٣	٦٢,٥٤٢	١١٣,٦٣٩	-	١,٤٩٠,٢٩٧
٤٩,٢٠٢	٥٢,٩٥٢	-	-	-	١٠٢,١٥٤
٥٢٩,٥٧٥	٨٨٦,٦٩٥	٦٢,٥٤٢	١١٣,٦٣٩	-	١,٥٩٢,٤٥١
-	-	-	-	٢٥,٢٧٢	٢٥,٢٧٢
٥٢٩,٥٧٥	٨٨٦,٦٩٥	٦٢,٥٤٢	١١٣,٦٣٩	٢٥,٢٧٢	١,٦١٧,٧٢٣
٤٤٢,٣٢٥	٩٤,٤١٨	٢٢٧,٢٥٩	٣٧,٠٤٨	(٢٥,٢٧٢)	٧٧٥,٧٧٨
٣,٧٩٩,٤٦٩	٥,٥٢٣,٠١٦	١٠,٩٠٥,٣٢٢	١٨٣,٥٥٦	-	٢٠,٤١١,٣٦٣
٢٨٩,٨٤٢	٢٨٦,٧٩٢	٣٠,٧٢٧	٢١,٤٣٣	-	٦٢٨,٧٩٤
٢٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	٢٠٠,٠٠٠

معلومات قطاعية أخرى

الحد الأدنى لالتزامات عقود الإيجار التشغيلي

الإيضاحات حول البيانات المالية (تمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٦. المعلومات القطاعية (تابع)

كما في، والسنة المنتهية في، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

خدمات مواقف السيارات	إيرادات إيجار من العقارات	الخدمات الاستثمارية	غير مخصصة	المجموع
٧٤٩,٦٣٢	-	-	-	٧٤٩,٦٣٢
-	٧٣٦,٩٠٣	-	-	٧٣٦,٩٠٣
-	١٥٤,٦٣٨	-	-	١٥٤,٦٣٨
٧٤٩,٦٣٢	٨٩١,٥٤١	-	-	١,٦٤١,١٧٣
-	-	٣١٨,٤٢٢	-	٣١٨,٤٢٢
٦١,٩٨٠	٨٤,٠٥٤	٨,٢٧٢	-	١٥٤,٣٠٦
٨١١,٦١٢	٩٧٥,٥٩٥	٣٢٦,٦٩٤	-	٢,١١٣,٩٠١
٤٦٤,٦٥٦	٨٣٧,١٢٩	٥٠,١٧٨	-	١,٣٥١,٩٦٣
٣١,٦٩٤	٤٦,٦٨٠	-	-	٧٨,٣٧٤
٤٩٦,٣٥٠	٨٨٣,٨٠٩	٥٠,١٧٨	-	١,٤٣٠,٣٣٧
-	-	-	٢٥,٢٧٢	٢٥,٢٧٢
٤٩٦,٣٥٠	٨٨٣,٨٠٩	٥٠,١٧٨	٢٥,٢٧٢	١,٤٥٥,٦٠٩
٣١٥,٢٦٢	٩١,٧٨٦	٢٧٦,٥١٦	(٢٥,٢٧٢)	٦٥٨,٢٩٢
٣,٧٢٥,٨٨٥	٥,٧٢١,٧٦٨	١,٧٢١,٥٩٠	-	٢,٠٦٩,٢٤٣
٢٠١,١٣٧	٣٠٥,٩٥٧	١٠,٦٧٦	-	٥١٧,٧٧٠
٢١,٠٠٠	-	-	-	٢١,٠٠٠

مجموع المصروفات التشغيلية والعمومية (بما في ذلك مصروفات الصيانة) ٢١,٠٠٠

القطاعات الجغرافية - قطاع التقارير الثانوية

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

تدير الشركة عملياتها بالكامل داخل مملكة البحرين، ولذلك، لم يتم عرض معلومات عن القطاعات الجغرافية.

٧. موجودات غير ملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٢٣,٨٩٥	١٨,٨٩٨
(٤,٩٩٧)	(٤,٩٩٦)
١٨,٨٩٨	١٣,٩٠٢

تتكون الموجودات غير الملموسة من البرمجيات، ويتم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها، وهو ٥ سنوات من تاريخ الاستهلاك. تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة على أساس سنوي، كما يتم تعديلها لتحديد انخفاض القيمة، عندما يكون ذلك ضرورياً.

في رأي إدارة الشركة، فإن القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة لم تتخف.

٨. حق استخدام الموجودات

أرض مستأجرة		التكلفة
٦,١٥٤,٩٦٨		في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٢٠٢١
		الإطفاء المتراكم
٧٥,٤٥٥		في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
١٣١,٩٢١		الإطفاء المحسب للسنة (إيضاح ٢٤)
٢٠٧,٣٧٦		في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١٣١,٩٢٤		الإطفاء المحسب للسنة (إيضاح ٢٤)
٣٣٩,٣٠٠		في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
		القيمة الدفترية
٥,٨١٥,٦٦٨		في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٥,٩٤٧,٥٩٢		في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، أصدرت الشركة رأس مال إضافي ممتثل في ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١٥٠ فلس للسهم وبقيمة إجمالية قدرها ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار بحريني لصالح شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقلمة)، وذلك مقابل الحصول على حق الانتفاع في «مبنى تيرمنال» الكائن بمنطقة العديلية لفترة مدتها ٩٩ عاماً مع تحديد تلقائي لفترة مماثلة بعد انقضاء الفترة الأولى.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، كان لدى الشركة عقود إيجار مرتبطة بالأراضي والمباني، حيث تكون مدفوعات الإيجار عبارة عن مدفوعات ثابتة فقط، غير مرتبطة بعناصر متغيرة مثل التضخم وإيجارات السوق.

٩. ممتلكات وأدات ومعدات

المجموع	أثاث ومعدات المكتب	معدات مواقع السيارات ومعدات أخرى	مبنى مشيد على أرض مستأجرة	أراضي مملوكة	التكلفة
١,٩٢١,٦٤٢	١٢٢,٠٨٦	٢٠٦,٦١٣	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٢١٦,٠٤٣	٣,١٢٥	٢١٢,٩١٨	-	-	الإضافات
١,١١٣٧,٦٨٥	١٢٥,٢١١	٤١٩,٥٣١	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١٣٨,١٩١	٣٠,٤٧٥	١٠٧,٧١٦	-	-	الإضافات
(٣٣٣,٥٩٨)	(٣٣٣,٥٩٨)	-	-	-	الاستيعادات
١١,٢٤٢,٢٧٨	١٢٢,٠٨٨	٥٢٧,٢٤٧	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
					الاستهلاك المتراكم
٨٠,٦١,١٤٩	٨٧,٦٨٦	٧٣,٦٥٦	٧,٨٩٩,٨٠٧	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٧٨,٣٧٤	١٦,٤٩٤	٤٣,٥٢٦	١٨,٣٥٤	-	الاستهلاك للسنة (إيضاح ٢٤)
٨,١٣٩,٥٢٣	١٠٤,١٨٠	١١٧,١٨٢	٧,٩١٨,١٦١	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١٠٢,١٥٤	١٤,٨٥٥	٦٨,٩٤٥	١٨,٣٥٤	-	الاستهلاك للسنة (إيضاح ٢٤)
(٣٣٣,٥٩٨)	(٣٣٣,٥٩٨)	-	-	-	الاستهلاك المتعلق بالاستيعادات
٨,٢٠٨,٧٧٩	٨٥,٤٣٧	١٨٦,١٢٧	٧,٩٣٦,٥١٥	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
					صافي القيمة الدفترية
٣,٠٣٤,١٩٩	٣٦,٦٥١	٣٤١,١٢٠	٢٠,١٨٩٨	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٢,٩٩٨,١٦٢	٢١,٣١١	٣٠٢,٣٤٩	٢٢٠,٢٥٢	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

إن الأرض التي تم تشييد مبنى مواقف السيارات عليها مستأجرة من حكومة مملكة البحرين لمدة ٥٠ سنة ابتداءً من سنة ١٩٨٢م.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

١٠. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٣,٨٨,٥٩٨	٢,٨٥٥,٠٧٤	الرصيد الافتتاحي
(١٧٩,٧٩١)	(٨٨٩,٧٤٠)	الاستيعادات خلال السنة
(٥٣,٧٣٣)	(٩٨,١٦٩)	خسائر التقييم المعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر
٢,٨٥٥,٧٤	١,٨٦٧,١٦٥	الرصيد الختامي

إن الاستثمارات المبينة أعلاه مصنفة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٢,٤٦,٦٥٨	١,٠٦١,٠٩٣	أسهم مدرجة في بورصة البحرين
٨٨,٤١٦	٨٠٦,٠٧٢	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة
٢,٨٥٥,٧٤	١,٨٦٧,١٦٥	

إن الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مثبتة بالعملات التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	العملة
٦٦٤,٣٠١	٦٦٠,١٧١	الدولار الأمريكي
٢,١٩٠,٧٧٣	١,٢٠٦,٩٩٤	الدينار البحريني
٢,٨٥٥,٧٤	١,٨٦٧,١٦٥	

تستند القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة على أسعار السوق المعلنة. أما القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة، فهي تستند إلى صافي الموجودات المأخوذ من أحدث البيانات المالية المدققة المتاحة. إن أي تغييرات في صافي موجودات الشركات المستثمر فيها خلال عام ٢٠٢١ ستدرج في البيانات المالية للشركة لعام ٢٠٢٢، وذلك عند استلام المعلومات المالية المحدثة.

١١. عقارات استثمارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٤٩٢,٤٤	٤٧٠,٠٤٤	الرصيد الافتتاحي
(٢٢,٠٠٠)	١,٥٥٤	مكسب/(خسارة) القيمة العادلة غير المحققة للسنة (إيضاح ٢٢)
٤٧٠,٤٤	٤٧١,٥٩٨	الرصيد الختامي

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، تحصلت الشركة على تقييمات أجراها مثنون خارجيون. لقد قامت الشركة بتحديث تقييمها للقيمة العادلة لكل عقار استثماري، مع أخذ التقييمات المستقلة بعين الاعتبار. تحدد الشركة قيمة العقار ضمن نطاق التقديرات المعقولة للقيمة العادلة. نظراً لتأثير كوفيد ١٩، وصل مستوى النشاط في سوق العقارات الاستثمارية إلى مستوى منخفض غير مسبوق تاريخياً. لقد أدى عدم وجود معاملات سوقية قابلة للمقارنة إلى ارتفاع مستوى الحكم المحاسبي الذي تم الاعتماد عليه في الوصول إلى التقييمات. على هذا النحو، استخدمت الشركة مصادر معلومات متعددة. إن مصادر المعلومات هذه تتضمن افتراضات حول الطلب المستقبلي، والانتعاش المتوقع للسوق ومعدل الخصم المناسب. وعليه، بلغ مكسب القيمة العادلة ١,٥٥٤ دينار بحريني خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (بلغت خسارة القيمة العادلة ٢٢,٠٠٠ دينار بحريني). خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، لم يتم الاعتراف بأي دخل من العقارات الاستثمارية (٢٠٢٠: لا شيء دينار بحريني). علاوة على ذلك، لم يتم تكبد أي مصاريف تتعلق بالعقارات الاستثمارية، بما في ذلك مصروفات الإصلاح والصيانة، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢٠: لا شيء دينار بحريني). يتم تصنيف القيم العادلة للاستثمارات العقارية كمقياس متكرر للقيمة العادلة من المستوى ٢.

١٢. استثمارات بالتكلفة المطفأة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٣٨٠,٨٧١	٣٨٠,٨٧١	الرصيد الافتتاحي والختامي

تمثل الاستثمارات بالتكلفة المطفأة في سندات (البنك الأهلي المتحد - أوراق مالية دائمة من الدرجة الأولى)، وتحمل فائدة قسيمة تبلغ ٦,٨٧٥٪، وهي مثبتة بالدولار الأمريكي.

١٣. ودائع لأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٣,٢١٤,٨٨٥	٣,٦٥٨,١٥١	ودائع لأجل لدى البنوك تستحق بعد أكثر من ثلاثة شهور ولكن في غضون سنة

إن الودائع لأجل المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها الشركة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٢,٨٪ و ٣,٥٪ سنوياً (٢٠٢٠: معدلات تتراوح ما بين ٢,١٪ و ٣,٦٪ سنوياً)، وهي مثبتة بالدينار البحريني. يتم تصنيف الودائع التي تستحق خلال سنة واحدة من تاريخ بيان المركز المالي ضمن الموجودات المتداولة، بينما يتم تصنيف الودائع التي تستحق بعد أكثر من سنة واحدة من تاريخ بيان المركز المالي كموجودات غير متداولة.

١٤. ذمم تجارية مدينة وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٣٠,٥٣٨	١٩١,١٤٢	ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين
١,٥٦٣	٢٣,٠٨٢	مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح ٢٩)
٣١١,١٠١	٢١٤,٢٢٤	
(٧٨,٩٦٥)	(٥١,٣٥١)	ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين
٢٣٢,١٣٦	١٦٢,٨٧٣	
١٩٩,٤٤٥	١٦٢,٣٣٨	إيرادات مستحقة
١٤٩,٩٨٢	١٤٤,٣٨٠	فوائد بنكية مستحقة
٧٤	١٢٨,١٦٢	ودائع تأمين
٢٥,٥٩٩	٨٤,٤٢٦	مبالغ مدفوعة مقدماً للذاتين
١,٩٩٠	٨٠,٩٤١	مصرفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
٦١٨,٢٢٦	٧٦٣,١٢٠	

إن ذمم الإيجارات المدينة عادةً هي المبالغ المستحقة من العملاء، وهي مثبتة بشكل أساسي بالدينار البحريني. إن سياسة الشركة لا تتضمن الحصول على ضمانات مقابل الذمم التجارية المدينة والأخرى، وبالتالي، فهي جميعها غير مضمونة. إن القيمة العادلة للذمم التجارية المدينة والأخرى المصنفة بالتكلفة المطفأة تقارب قيمتها الدفترية.

تطبق الشركة النهج المبسط للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لقياس خسائر الائتمان المتوقعة باستخدام مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة للذمم المدينة التجارية. لقياس خسائر الائتمان المتوقعة على أساس جماعي، يتم تجميع الذمم المدينة التجارية على أساس مخاطر الائتمان والأعمار المماثلة. إن الإيرادات المستحقة لا تشترك في خصائص مخاطر الإيجارات المستحقة القبض، وبالتالي، خلصت الشركة إلى أنه يجب قياسها بالتكلفة المطفأة.

تستند معدلات الخسارة المتوقعة إلى خسائر الائتمان التاريخية التي تعرضت لها الشركة على مدار عدد من السنوات السابقة لنهاية الفترة. يتم بعد ذلك تعديل معدلات الخسارة التاريخية للحصول على المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي من شأنها التأثير على عملاء الشركة. حددت الشركة الناتج المحلي الإجمالي للبلد الذي تعمل فيها الشركة كعامل قياس رئيسي.

على هذا الأساس، تم تحديد مخصص الخسارة المتوقعة لمدى الحياة للذمم التجارية المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	متأخرة لمدة ٣٠ يوماً	متأخرة لمدة ٩٠ يوماً	متأخرة لمدة ١٨٠ يوماً	متأخرة لمدة ٣٦٠ يوماً	متأخرة لأكثر من ٣٦٠ يوماً	المجموع
معدل الخسارة المتوقعة	١,٠٠%	١,٥١%	٢,٢٢%	٣,٦٢%	١٠٠,٠٠%	
ذمم تجارية مدينة	٦٨,٦٩٣	٢٨,١٠٣	٥٧,٣٠٩	١١,١٥٤	٤٨,٩٦٥	٢١٤,٢٢٤
مخصص الخسارة	٢٤٣	٤٣٢	١,٢٩٩	٤١٢	٤٨,٩٦٥	٥١,٣٥١
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	متأخرة لمدة ٣٠ يوماً	متأخرة لمدة ٩٠ يوماً	متأخرة لمدة ١٨٠ يوماً	متأخرة لمدة ٣٦٠ يوماً	متأخرة لأكثر من ٣٦٠ يوماً	المجموع
معدل الخسارة المتوقعة	١,٢٥%	١,٦٦%	٢,٢٨%	٤,١٣%	١٠٠,٠٠%	
ذمم تجارية مدينة	٤١,٦٨٤	٧٤,٦٧٠	٦١,٦١٩	٥٩,٧٩٥	٧٣,٣٣٣	٣١١,١٠١
مخصص الخسارة	٥١٨	١,٢٣٦	١,٤٠٧	٢,٤٧١	٧٣,٣٣٣	٧٨,٩٦٥

إن التغير في مخصص انخفاض قيمة ذمم الإيجارات المدينة من المستأجرين مبين كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٨٣,١٦٩	٧٨,٩٦٥	الرصيد الافتتاحي
(٤,٢٠٤)	(٢٧,٦١٤)	عكس مخصص انخفاض قيمة ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين (إيضاح ٢٣)
٧٨,٩٦٥	٥١,٣٥١	الرصيد الختامي

إن المبالغ المستحقة من طرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فوائد، وتستحق السداد عند الطلب.

إن ذمم الإيجارات المدينة غير مخفضة القيمة يتوقع، على أساس الخبرة السابقة، أن تكون قابلة للاسترداد بالكامل.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

١٥. النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
١,٣٧٨	١,٧١٩	نقد في الصندوق
٢,٥٧١,٢٢٥	٢,٦٨١,١٣٦	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر
١,٧٨,٢١٠	١,٧٠٤,٠٠٣	أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك
٣,٦٥,٨٢٣	٤,٣٨٦,٨٥٨	

إن أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك تدر فوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٠٪ إلى ٢,٢٥٪ سنوياً (٢٠٢٠: ٠٪ إلى ١,٥٪ سنوياً).

إن الودائع قصيرة الأجل المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها الشركة تدر عوائد بمعدل يتراوح ما بين ٢,٩٪ إلى ٣,٥٪ سنوياً (٢٠٢٠: بمعدل يتراوح ما بين ٣,٩٪ إلى ٤٪ سنوياً) وهي مثبتة بالدينار البحريني، ولها آجال استحقاق أصلية مدتها ثلاثة أشهر أو أقل.

١٦. رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
		المصرح به:
١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم (٢٠٢٠: ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم)
		الصادر والمدفوع بالكامل:
١١,٣١١,٧٢٣	١١,٠٣١,٧٢٣	١١٠,٣١٧,٢٣٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم (٢٠٢٠: ٢٣٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم)
(١١,٤٥٦)	(١١,٤٥٦)	ناقصاً: ١٠,١٤,٥٦٠ سهم خزينة بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم (٢٠٢٠: ١٠,١٤,٥٦٠ سهم خزينة بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم)
١٠,٩٣٠,٢٦٧	١٠,٩٣٠,٢٦٧	

معلومات إضافية عن نمط المساهمة

(١) فيما يلي أسماء وجنسيات المساهمين الرئيسيين وعدد الأسهم التي يملكونها والتي تشكل حصة قدرها ٥٪ أو أكثر من مجموع الأسهم المتداولة:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

الجنسية	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %
بحرينية	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٦,٢٦٪
بحرينية	٣٧,٠٣٣,٤٩٠	٣٣,٥٧٪
كويتية	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٦٠٪

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الجنسية	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %
بحرينية	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٦,٢٦٪
بحرينية	٣٧,٠٣٣,٤٩٠	٣٣,٥٧٪
كويتية	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٦٠٪

(٢) إن الشركة لديها فئة واحدة فقط من أسهم الملكية ويتمتع جميع حملة الأسهم بحقوق تصويت متساوية.

١٦. رأس المال (تابع)

معلومات إضافية عن نمط المساهمة (تابع)

(٣) يبين الجدول التالي توزيع أسهم الملكية وعدد المساهمين ونسب المساهمة في الفئات التالية:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١		
عدد المساهمين	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %
١,٣١١	١٢,٧٧٦,٨٤٢	%١١,٥٨
٢	٥,٥٠٦,٨٩٨	%٤,٩٩
٣	٩٢,٠٣٣,٤٩٠	%٨٣,٤٣
١,٣١٦	١١٠,٣١٧,٢٣٠	%١٠٠

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		
عدد المساهمين	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %
١,٣١١	١٢,٧٧٦,٨٤٢	%١١,٥٨
٢	٥,٥٠٦,٨٩٨	%٤,٩٩
٣	٩٢,٠٣٣,٤٩٠	%٨٣,٤٣
١,٣١٦	١١٠,٣١٧,٢٣٠	%١٠٠

١٧. الاحتياطات

(أ) الاحتياطي القانوني

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٣,١١,٥٤٧	٣,١٧٦,٣٧٦	الرصيد الافتتاحي
٦٥,٨٢٩	٧٧,٥٧٨	المحول خلال السنة
٣,١٧٦,٣٧٦	٣,٢٥٣,٩٥٤	الرصيد الختامي

طبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني، فإنه يجب تحويل ما يعادل نسبة ١٠٪ من صافي ربح الشركة قبل التوزيعات إلى حساب الاحتياطي القانوني الغير قابل للتوزيع حتى يبلغ رصيد ذلك الاحتياطي نسبة ٥٠٪ من رأس المال الصادر كحد أدنى. إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع باستثناء دفع الأرباح على النحو المسموح به بموجب قانون الشركات التجارية البحريني.

(ب) احتياطي الأعمال الخيرية

يمثل هذا الاحتياطي المبالغ المخصصة لمدفوعات الأعمال الخيرية كما تمت الموافقة عليها من قبل مساهمي الشركة. لقد تم اقتراح تحويل مبلغ ٤٠,٠٠٠ دينار بحريني إلى احتياطي الأعمال الخيرية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ١٠,٠٠٠ دينار بحريني)، في حين لم تكن هناك أي مدفوعات للأعمال الخيرية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٢٠,٠٠٠ دينار بحريني). إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع. ولم يتم احتساب التحويل المقترح ضمن هذه البيانات المالية. علاوة على ذلك، تم تحويل مبلغ ١٠,٠٠٠ دينار بحريني إلى احتياطي الأعمال الخيرية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ١٠,٠٠٠ دينار بحريني).

(ج) احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات

يمثل هذا الاحتياطي مكاسب القيمة العادلة غير المحققة بعد خصم خسائر الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. إن خسائر القيمة العادلة غير المحققة للاستثمارات المحددة قد بلغت ٩٨,١٦٩ دينار بحريني (٢٠٢٠: ٥٣,٧٣٣ دينار بحريني). إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

(د) الأرباح المستبقاة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٣,٨٠٦,٥٩٣	٣,٧٨٣,٢٥٩	الرصيد الافتتاحي
٦٥,٢٩٢	٧٧٥,٧٧٨	صافي الربح للسنة
(٥٤٦,٥١٣)	(٥٤٦,٥١٣)	أرباح الأسهم (إيضاح ٢٧)
(٦٥,٨٢٩)	(٧٧,٥٧٨)	المحول إلى الاحتياطي القانوني
(٥٩,٢٨٤)	٣٣٨,٦٧٨	المحول عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١,٠٠٠)	(١,٠٠٠)	احتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال السنة
٣,٧٨٣,٢٥٩	٤,٢٦٣,٦٢٤	الرصيد الختامي

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

١٨. التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
١٥٤,٣٩٢	١٥٣,٧٧٧	في ١ يناير
(١٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠)	مدفوعات عقود الإيجار
٩,٣٨٥	٩,٣٤٥	مصرفات الفوائد (إيضاح ٢٤)
١٥٣,٧٧٧	١٥٣,١٢٢	في ٣١ ديسمبر
(٦٥٥)	(١١,٣٤٧)	ناقصاً: الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
١٥٣,١٢٢	١٤١,٧٧٥	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار

تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
١,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	أقل من سنة
٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
١٢٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	أكثر من خمس سنوات
٢١٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	إجمالي التزامات عقود الإيجار غير المخصصة

تتم مراجعة الإيجار السنوي للأرض التي يقع عليها مبنى مواقف السيارات كل عشر سنوات. ويتم احتساب مبلغ الإيجار المستحق السداد على أساس القسط الثابت المتزايد أو على أساس نسبة مئوية من إجمالي الربح التشغيلي للشركة، أيهما أكبر. لقد تم إدراج مصرفات الإيجار للسنة الحالية البالغ ٨٠,٣٨٧ دينار بحريني (تمثل ما نسبته ٢٠٪ من إجمالي الربح التشغيلي الناتج من المبنى المعني)، ضمن بند مصرفات تشغيلية وعمومية وإدارية (إيضاح ٢٤) (٢٠٢٠: ١٢٨,٥٠١ دينار بحريني).

١٩. منافع نهاية الخدمة للموظفين

الموظفون البحرينيون

إن المساهمات التي قامت بها الشركة فيما يتعلق بنظام التقاعد للمواطنين البحرينيين المدار من قبل الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي في مملكة البحرين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بلغت ٤٨,٦٠٦ دينار بحريني (٢٠٢٠: ٣٣,٦٣٥ دينار بحريني).

الموظفون الأجانب

إن التغيير في الالتزام المتعلق بمكافأة نهاية الخدمة والذي ينطبق على الموظفين الأجانب مبين كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٣٢,٤١٩	٣٣,٥٥٩	الرصيد الافتتاحي
١٥,٢١٠	٩,٤٥٩	المستحقات للسنة
(١٤,٧٠)	(٢٠,١٤١)	المدفوعات خلال السنة
٣٣,٥٥٩	٢٢,٨٧٧	الرصيد الختامي
٣.	٤٠	عدد الموظفين العاملين بالشركة

٢٠. ذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
١٣١,٢٧٤	١٧١,٦٠٠	مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح ٢٩)
١٤٥,٢٥١	١٩٠,٥٨٦	مستحقات وذمم دائنة أخرى
١٥,٣٠٩	٩,١٦٨	توزيعات أرباح أسهم لم تتم المطالبة بها
٥,٥٧٥	٣٤,٦٢٨	مبالغ مستلمة مقدماً من المستأجرين
٣٣,٠٢٥	٤٦,٨١٣	مخصص رواتب الإجازات وتذاكر السفر
٣٣٠,٤٣٤	٤٥٢,٧٩٥	

إن المبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فائدة، وتستحق السداد عند الطلب.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٢١. إيرادات تشغيلية

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
١,٦٤١,١٧٣	٢,٠١٦,٣٦٦	الموقع الجغرافي للأسواق الرئيسية مملكة البحرين
		نوع الخدمة/المنتج
٧٣٦,٩٠٣	٧٦١,٤٦٠	إيرادات الإيجار
٦٩٧,٨٥٤	٨٣٢,٢٣٦	إيرادات مواقف السيارات
٥١,٧٧٨	١١١,٤٩٠	إيرادات أخرى متعلقة بمواقف السيارات (إيضاح ٢٩)
-	١٥٠,٦٨٧	بيع معدات مواقف السيارات
١٥٤,٦٣٨	١٦٠,٤٩٣	إيرادات رسوم الخدمة
١,٦٤١,١٧٣	٢,٠١٦,٣٦٦	
		الأطراف المقابلة في العقد
١,٥٨٩,٣٩٥	١,٩٠٤,٨٧٦	مباشرة إلى العملاء
٥١,٧٧٨	١١١,٤٩٠	مباشرة إلى طرف ذو علاقة
١,٦٤١,١٧٣	٢,٠١٦,٣٦٦	
١,٦٤١,١٧٣	٢,٠١٦,٣٦٦	توقيت الاعتراف بالإيرادات على مدى فترة من الزمن

٢٢. صافي الدخل من الاستثمارات

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٢٠٦,٤١٧	١٩٨,٩٧٦	دخل الفوائد على ودائع لأجل
١٠,٠٧٠	٤٦,٥٠٨	دخل أرباح أسهم
٢٣,٢٣٣	٢١,٩٧٧	دخل الفوائد على استثمارات بالتكلفة المطفأة
٩,٧٠٢	١٤,٨١٩	دخل الفوائد على رصيد الحساب الجاري لدى أحد البنوك
(٢٢,٠٠٠)	١,٥٥٤	مكسب/(خسارة) القيمة العادلة غير المحققة للعقارات الاستثمارية (إيضاح ١١)
٣١٨,٤٢٢	٢٨٣,٨٣٤	

٢٣. الدخل الآخر

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
١٢٩,١٧٥	٦٤,٨٢٣	منح حكومية (إيضاح ٥)
٨,٩٨٧	-	دخل من معدات مواقف السيارات
٨,٧٥٠	-	عكس ذمم دائنة أخرى
٤,٢٠٤	٢٧,٦١٤	عكس مخصص انخفاض قيمة ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين (إيضاح ١٤)
٣,١٩٠	٨٦٤	دخل متنوع
١٥٤,٣٠٦	٩٠,٣٠١	

الإيضاحات حول البيانات المالية (تمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٢٤. مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٥٨,١١٠	٦٣٢,٥٩٢	تكاليف الموظفين
٢٤٩,٧٧٨	٢٥٣,٧٥٥	مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية أخرى
١٣١,٩٢١	١٣١,٩٢٤	إطفاء حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨)
١٢٨,٥٠١	٨٠,٣٨٧	مصروفات عقد الإيجار (إيضاح ١٨ و ٢٩)
١٢٥,٢٥٧	١١٠,٧٠٦	رسوم الكهرباء والماء
٨٣,١٤	١١٣,٠٧٨	تكاليف الصيانة
-	١٠٦,٧٦٤	تكلفة بيع معدات مواقف السيارات
٧٨,٣٧٤	١٠٢,١٥٤	استهلاك الممتلكات والألات والمعدات (إيضاح ٩)
٣٩,٠٠٠	٤٦,٧٥٠	أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة (إيضاح ٢٩)
٩,٣٨٥	٩,٣٤٥	مصروفات الفوائد على التزامات عقود الإيجار (إيضاح ١٨)
٤,٩٩٧	٤,٩٩٦	إطفاء الموجودات غير الملموسة (إيضاح ٧)
١,٤٣٠,٣٣٧	١,٥٩٢,٤٥١	

٢٥. مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

المستحقة والمصرفية

تم احتساب وصرف مبلغ وقدره ٢٥,٢٧٢ دينار بحريني خلال سنة ٢٠٢١ (إيضاح ٢٩) كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (٢٠٢٠).
٢٥,٢٧٢ دينار بحريني عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. وقد تمت الموافقة على عملية دفع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي المنعقد في ٢٤ مارس ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٢٥ مارس ٢٠٢٠). إن مكافآت أعضاء مجلس الإدارة يتم احتسابها ضمن بيان الربح أو الخسارة في السنة التي تتم فيها الموافقة عليها.

المقترحة من قبل مجلس الإدارة

اقترح مجلس إدارة الشركة دفع مبلغ ٣٦,٧٥٠ دينار بحريني كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٢٥,٢٧٢ دينار بحريني عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠). إن مثل هذه المكافآت المقترحة تصبح مستحقة الدفع فقط عندما تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي، وبالتالي، لم يتم احتسابها ضمن هذه البيانات المالية.

٢٦. ربحية السهم

يتم حساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة صافي الربح المنسوب للمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال السنة.

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٦٥٨,٢٩٢	٧٧٥,٧٧٨	صافي الربح المنسوب للمساهمين
١٠٩,٣٠٢,٦٧٠	١٠٩,٣٠٢,٦٧٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
٦ فلس	٧ فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي، فإن ربحية السهم المخفضة وربحية السهم الأساسية متطابقتان.

٢٧. توزيعات أرباح الأسهم

المعلنة والمدفوعة

إن توزيعات أرباح الأسهم البالغ قدرها ٥٤٦,٥١٣ دينار بحريني تمثل نسبة ٥% من إجمالي رأس مال الشركة الصادر والمدفوع بالكامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (بواقع ٥ فلس للسهم) (٢٠٢٠: ٥٤٦,٥١٣ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بواقع ٥ فلس للسهم). وقد تمت الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي المنعقد في ٢٤ مارس ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٢٥ مارس ٢٠٢٠). حيث تم الإعلان عنها، كما تم دفعها في وقت لاحق.

المقترحة من قبل مجلس الإدارة

اقترح مجلس إدارة الشركة توزيعات أرباح أسهم قدرها ٦٥٥,٨١٦ دينار بحريني (٢٠٢٠: ٥٤٦,٥١٣ دينار بحريني)، تمثل نسبة ٧% من مجموع رأس مال الشركة الصادر والمدفوع بالكامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بواقع ٦ فلس للسهم (٢٠٢٠: ٥ فلس للسهم). إن توزيعات أرباح الأسهم المقترحة تصبح مستحقة الدفع بمجرد الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي، وبالتالي، لم يتم احتسابها ضمن هذه البيانات المالية.

٢٨. التبرعات لصالح الأعمال الخيرية

التبرعات المقترحة من قبل مجلس الإدارة

اقترح مجلس إدارة الشركة رصد مبلغ ٤٠,٠٠٠ دينار بحريني لغرض التبرعات لصالح الأعمال الخيرية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ١٠,٠٠٠ دينار بحريني). ويخضع هذا الاقتراح لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي. إن التبرعات المقترحة لصالح الأعمال الخيرية تصبح مستحقة الدفع بمجرد الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي.

٢٩. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذات علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر، أو عندما يمارس نفوذ مؤثر على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. يندرج ضمن الأطراف ذات العلاقة كل من المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا، وأفراد أسرهم المقربين، وتلك الشركات الأخرى التي تكون لدى الشركة أو المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين القدرة على ممارسة نفوذ مؤثر فيها أو يمكن أن تتأثر بشكل جوهري من قبل تلك الأطراف. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مصرحة من قبل الإدارة وتم إبرامها على أساس تجاري منصف.

فيما يلي ملخص لأهم المعاملات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

المعاملة	طبيعة العلاقة	اسم الطرف ذو العلاقة	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
إيرادات أخرى متعلقة بمواقف السيارات (إيضاح ٢١)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	١١١,٤٩٠	٥١,٧٧٨
مصروفات عقد الإيجار (إيضاح ٢٤)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	٨٠,٣٨٧	١٢٨,٥٠١
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٥)	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	٢٥,٢٧٢	٢٥,٢٧٢
أنعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة (إيضاح ٢٤)	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	٤٦,٧٥٠	٣٩,٠٠٠
رواتب ومكافآت موظفي الإدارة العليا	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	٣٣٤,٦٩٥	٢٦٧,٥٠٧
منافع طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	٤,٦٥٣	٤,٤٩٠

(* تعويضات موظفي الإدارة العليا)

إن أعضاء الإدارة العليا هم أولئك الأشخاص الذين يملكون السلطة ويتحملون المسؤولية فيما يتعلق بالتخطيط لأنشطة الشركة وإدارتها ومراقبتها، بما في ذلك أعضاء مجلس إدارة الشركة.

فيما يلي ملخص للأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

اسم الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	مساهم	٢٣,٠٨٢	١,٥٦٣

اسم الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	مساهم	١٧١,٦٠٠	١٣١,٢٧٤

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٣٠. الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر

الموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي تشتمل على النقد وما في حكمه، وودائع لأجل، وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، واستثمارات بالتكلفة المطفأة، ودمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)، ودمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين). إن السياسات المحاسبية المتعلقة بالأساليب المتبعة عند الاعتراف بالأدوات المالية قد تم الإفصاح عنها كلاً على حدة في البند الخاص بها.

إدارة حقوق الملكية

إن أهداف الشركة عند الحفاظ على حقوق الملكية تتمثل فيما يلي:

- ضمان قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، لكي تتمكن من الاستمرار في تقديم عوائد للمساهمين وفوائد لأصحاب المصلحة الآخرين؛ و
 - توفير عائد مناسب للمساهمين من خلال تسعير المنتجات والخدمات بما يتناسب مع مستوى المخاطر.
- تدير الشركة هيكله حقوق الملكية لديها، كما تقوم بإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء التغييرات في الظروف الاقتصادية. لم يتم إجراء أية تغييرات في الأهداف والسياسات والعمليات خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.
- وتقوم الشركة بمراقبة حقوق الملكية عن طريق استخدام نسبة المديونية، وهي عبارة عن صافي المديونية مقسوماً على مجموع حقوق الملكية مضافاً إليه صافي المديونية. تضم الشركة ضمن صافي المديونية دمم دائنة أخرى والتزامات عقود الإيجار مطروحاً منها النقد وما في حكمه. أما حقوق الملكية، فتتضمن رأس المال والاحتياطات المنسوبة لمساهمي الشركة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٣٣,٤٣٤	٤٥٢,٧٩٥	دمم دائنة أخرى
١٥٣,٧٧٧	١٥٣,١٢٢	التزامات عقود الإيجار
(٣,٦٥٠,٨٢٣)	(٤,٣٨٦,٨٥٨)	ناقصاً: النقد وما في حكمه
(٣,١٦٦,٦١٢)	(٣,٧٨٠,٩٤١)	صافي الفائض
١,٩٣٠,٢٦٧	١,٩٣٠,٢٦٧	رأس المال، بعد خصم أسهم الخزينة
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	علاوة إصدار أسهم
٣,١٧٦,٣٧٦	٣,٢٥٣,٩٥٤	الاحتياطي القانوني
١٢,٤٠٠	٢٢,٤٠٠	احتياطي الأعمال الخيرية
(٢٥,٨٢٩)	(٦٨٧,٦٧٦)	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
٣,٧٨٣,٢٥٩	٤,٢٦٣,٦٢٤	الأرباح المستتفة
١٩,٦٥١,٤٧٣	١٩,٧٨٢,٥٦٩	مجموع حقوق الملكية
١٦,٤٨٤,٨٦١	١٦,٠٠١,٦٢٨	مجموع حقوق الملكية وصافي الفائض

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٠، كان لدى الشركة صافي فائض. وفقاً لذلك، لم يتم حساب نسبة المديونية.

إدارة المخاطر تتم من قبل إدارة الشؤون المالية في الشركة وفقاً لسياسات معتمدة من قبل مجلس الإدارة. تقوم إدارة الشؤون المالية بالشركة بتقييم المخاطر المالية بالتعاون الوثيق مع الوحدات التشغيلية في الشركة.

الأدوات المالية الرئيسية

إن الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل الشركة، والتي تنشأ منها مخاطر الأدوات المالية هي كالتالي:

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- استثمارات بالتكلفة المطفأة
- دمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)
- ودائع لأجل
- النقد وما في حكمه
- دمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)

٣٠. الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر (تابع)

يوضح البيان التالي ملخصاً للأدوات المالية المحتفظ بها مصنفة طبقاً لفئتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

الموجودات المالية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١,٨٦٧,١٦٥	-
استثمارات بالتكلفة المطفأة	-	٣٨٠,٨٧١
ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)	-	٥٩٧,٧٥٣
ودائع لأجل	-	٣,٦٥٨,١٥١
النقد وما في حكمه	-	٤,٣٨٦,٨٥٨
مجموع الموجودات المالية	١,٨٦٧,١٦٥	٩,٠٢٣,٦٣٣
المطلوبات المالية	مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة	مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة
ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)	-	٤٠٥,٩٨٢
مجموع المطلوبات المالية	-	٤٠٥,٩٨٢

ويوضح البيان التالي ملخصاً للأدوات المالية المحتفظ بها مصنفة طبقاً لفئتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠:

الموجودات المالية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢,٨٥٥,٧٤	-
استثمارات بالتكلفة المطفأة	-	٣٨٠,٨٧١
ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)	-	٥٨١,٦٣٧
ودائع لأجل	-	٣,٢١٤,٨٨٥
النقد وما في حكمه	-	٣,٦٥٠,٨٢٣
مجموع الموجودات المالية	٢,٨٥٥,٧٤	٧,٨٢٨,٢١٦
المطلوبات المالية	مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة	مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة
ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)	-	٢٩٧,٤٠٩
مجموع المطلوبات المالية	-	٢٩٧,٤٠٩

مخاطر الائتمان هي المخاطر الناجمة عن فشل أحد الأطراف بالوفاء بالتزاماته المالية في ميعاد استحقاقها مما يتسبب في تحمل الطرف الآخر لخسارة مالية. تنشأ مخاطر الائتمان في النقد وما في حكمه والتدفقات النقدية التعاقدية لاستثمارات الديون المدرجة بالتكلفة المطفأة، وكذلك التعرضات الائتمانية للعملاء، بما في ذلك الذمم المدينة غير المسددة. يتم الاحتفاظ بالأرصدة البنكية والودائع لأجل لدى بنوك محلية وغير محلية تتمتع بتصنيفات ائتمانية جيدة. كما أن استثمارات الشركة محتفظ بها لدى بنوك محلية تتمتع بتصنيفات ائتمانية جيدة وشركات أخرى مدرجة في أسواق الأوراق المالية. إن تركيزات مخاطر الائتمان فيما يتعلق بذمم الإيجارات المدينة من المستأجرين محدود بسبب العدد الكبير للمستأجرين. تطبق الشركة المنهج المبسط للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمدى الحياة بالنسبة لجميع الذمم التجارية المدينة. علاوة على ذلك، تعتبر استثمارات الدين بالتكلفة المطفأة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة. بسبب هذه العوامل، تعتقد الإدارة بأنه لا توجد مخاطر ائتمان إضافية على المبالغ المخصصة لمواجهة الخسائر الناتجة من عدم تحصيل ذمم الإيجارات المدينة لدى الشركة.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٣٠. الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر (تابع)

لا تقوم الشركة بالدخول في عقود مشتقات مالية من أجل إدارة الائتمان، على الرغم من أنه في بعض الحالات المحدودة، قد تتخذ الشركة خطوات لتخفيف هذه المخاطر إذا كانت متركزة بشكل كافي. وتمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى لتعرض الشركة لمخاطر الائتمان. إن الإفصاحات الكمية لمقدار التعرض لمخاطر الائتمان المتعلقة بالموجودات المالية مبينة أدناه.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١		
الموجودات المالية	القيمة الدفترية	الحد الأقصى للتعرض للمخاطر
ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)	٥٩٧,٧٥٣	٥٩٧,٧٥٣
ودائع لأجل	٣,٦٥٨,١٥١	٣,٦٥٨,١٥١
النقد وما في حكمه	٤,٣٨٦,٨٥٨	٤,٣٨٥,١٣٩
مجموع الموجودات المالية	٨,٦٤٢,٧٦٢	٨,٦٤١,٠٤٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		
الموجودات المالية	القيمة الدفترية	الحد الأقصى للتعرض للمخاطر
ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)	٥٨١,٦٣٧	٥٨١,٦٣٧
ودائع لأجل	٣,٦١٤,٨٥٥	٣,٦١٤,٨٥٥
النقد وما في حكمه	٣,٦٥٠,٨٢٣	٣,٦٤٩,٤٣٥
مجموع الموجودات المالية	٧,٤٤٧,٣١٥	٧,٤٤٥,٩٢٧

مخاطر معدل الفائدة هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في معدلات الفائدة السوقية. إن الاستثمارات بالتكلفة المطفأة، والودائع لأجل، والحساب الجاري لدى أحد البنوك التي تتعامل معها الشركة، يدرون عوائد بمعدلات ثابتة. وفي رأي إدارة الشركة، فإن الموجودات والمطلوبات الأخرى لدى الشركة، ليست حساسة لمخاطر معدل الفائدة. إن التأثير الافتراضي على الأرباح عند زيادة أو انخفاض معدل الفائدة بمقدار ١٠ نقطة أساسية سيبلغ حوالي ٨٤,٢٥٩ دينار بحريني (٢٠٢٠: ٦٦,٩٧٠ دينار بحريني).

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة الشركة لصعوبة في توفير الأموال اللازمة لسداد الالتزامات المصاحبة للأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي معين بالسرعة المناسبة وبقيمة تقارب قيمته العادلة.

تقوم إدارة الشركة بمراقبة مخاطر السيولة على أساس منتظم للمساعدة في التأكد من توافر الأموال الكافية من أجل الوفاء بجميع الالتزامات عند استحقاقها.

يبين الجدول التالي الاستحقاقات التعاقدية (تمثل التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة) للمطلوبات المالية غير المشتقة على أساس أقرب تاريخ يمكن أن يطلب من الشركة أن تقوم فيه بتسديد المدفوعات.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١		
أدوات مالية غير معرضة للفائدة	أقل من ستة	المجموع
	٤٠,٩٨٢	٤٠,٩٨٢
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		
أدوات مالية غير معرضة للفائدة	أقل من ستة	المجموع
	٢٩٧,٤٠٩	٢٩٧,٤٠٩

٣٠. الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر (تابع)

مخاطر الأسعار هي مخاطر تعرض الشركة للتغيرات في أسعار الأوراق المالية المدرجة في الأسواق النشطة بسبب الاستثمارات التي تحتفظ بها الشركة والمصنفة في بيان المركز المالي كموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر. تدير الشركة هذه المخاطر من الاستثمار في أوراق مالية مدرجة عن طريق تنويع محفظتها. ويتم تنويع المحفظة وفقاً للحدود التي وضعتها الشركة.

إن تحليل حساسية القيمة العادلة للاستثمارات موضح على النحو التالي:

التأثير على حقوق الملكية		مقدار التغير	الوصف
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١		
			موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
١٠٢,٣٣٣	٥٣,٠٥٥	٪٥-/+	مدرجة في أسواق الأوراق المالية

المخاطر السوقية هي مخاطر تقلب قيمة أداة مالية معينة نتيجة للتغيرات في معدلات الفائدة، وأسعار صرف العملات الأجنبية، ومخاطر أسعار الأسهم. تراقب الشركة عن كثب قوى ومتغيرات السوق وتقوم بتعديل الاستراتيجية بشكل مناسب للحد من المخاطر السوقية.

مخاطر العملة هي المخاطر الناتجة عن التقلبات في القيمة لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف للعملات الأجنبية. إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تحتفظ بها الشركة، مثبتة بشكل رئيسي بالدينار البحريني والدولار الأمريكي. ويرتبط الدينار البحريني بشكل فعال بالدولار الأمريكي. وعليه، تم تقييم احتمالية تعرض الشركة لمخاطر العملة من قبل الإدارة بأنها ضئيلة.

مخاطر التشغيل هي مخاطر التعرض لخسارة ناتجة عن عدم كفاءة أو فشل العمليات الداخلية، والأخطاء البشرية أو خلل في الأنظمة أو بسبب الأحداث الخارجية. تسعى الشركة للحد من هذه المخاطر عن طريق وضع سياسات وإجراءات لتحديد ومراقبة وإدارة هذه المخاطر بشكل مستمر.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ الذي سيتم الحصول عليه لبيع أصل أو الذي سيتم دفعه لنقل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

إن الأدوات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري تشمل الذمم التجارية المدينة والأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)، والنقد وما في حكمه، والودائع لأجل، والذمم الدائنة الأخرى (باستثناء منافع الموظفين). ترى الإدارة أنه ونظراً للطبيعة القصيرة الأجل لهذه الأدوات المالية، فإن القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

يبين الجدول التالي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري جنباً إلى جنب مع وسائل التقييم والمدخلات غير الملحوظة الهامة المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة للأدوات المالية إضافة إلى العلاقة المتبادلة بين المدخلات غير الملحوظة والقيمة العادلة:

العلاقة المتبادلة بين المدخلات غير الملحوظة والقيمة العادلة	المدخلات غير الملحوظة الهامة	وسائل التقييم المستخدمة والمدخلات الرئيسية	مستوى التسلسل الهرمي	القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر	
الموجودات غير المالية					
عقارات استثمارية	معدلات السوق الحالية.	تقرير تقييم مستقل من جهة مستقلة، ومؤشرات السوق.	المستوى الثاني	٤٧١,٥٩٨ (٤٧٠,٠٤٤ : ٢٠٢٠)	
الموجودات المالية					
استثمارات مدرجة في أسواق الأوراق المالية	لا ينطبق.	أسعار الأسهم المدرجة في أسواق الأوراق المالية.	المستوى الأول	١,٠٦١,٩٣٣ (٢,٠٤٦,٦٥٨ : ٢٠٢٠)	
استثمارات غير مدرجة في أسواق الأوراق المالية	معدلات نمو الإيرادات والأرباح المتوقعة مع الأخذ في الاعتبار المعرفة الإدارية والخبرة في ظروف السوق لاتجاهات الصناعة المماثلة.	صافي موجودات الشركات المستثمر فيها بناءً على المعلومات المالية المدققة لسنة ٢٠٢٠.	المستوى الثالث	٨٠٦,٧٢ (٨٠٨,٤١٦ : ٢٠٢٠)	

لا توجد تحويلات بين المستويات خلال السنة.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٣٠. الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر (تابع)

يوضح الجدول التالي التسوية بين الرصيد الافتتاحي والختامي للقيمة العادلة للأدوات المالية ضمن المستوى الثالث:

استثمارات غير مدرجة في أسواق الأوراق المالية		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٨٠٢,٥١٤	٨٠٨,٤١٦	الرصيد الافتتاحي
٥,٩٠٢	(٢,٣٤٤)	(خسائر)/مكاسب القيمة العادلة غير المحققة
٨٠٨,٤١٦	٨٠٦,٠٧٢	الرصيد الختامي

مخاطر الاستثمار هي مخاطر عدم اليقين بشأن المنافع المستقبلية التي يمكن تحقيقها من الاستثمار. تمتلك الشركة سياسات واضحة بالنسبة لإدارة مخاطر الاستثمار. تغطي هذه السياسات مستويات سلطة الاستثمار وممارسات تقييم الاستثمار. كما تقوم إدارة الشؤون المالية بالشركة بدراسة تأثير المعاملات على بيان المركز المالي للشركة، كما تقوم بمراقبة أداء المحفظة الاستثمارية بصفة مستمرة. وتتم مراجعة كل طلب استثمار من قبل جهة مختصة وذلك بناءً على حجم وطبيعة المعاملة. ويتم إجراء التقييم العادل للاستثمارات على أساس ربع سنوي.

المخاطر القانونية هي المخاطر الناجمة عن الخسائر غير المتوقعة من جراء العمليات أو التعاقدات الغير قابلة للتنفيذ بموجب القوانين المعمول بها أو التي ليس لها مستندات قانونية كافية. تتعامل الشركة مع مؤسسة قانونية خارجية لدعمها في إدارة المخاطر القانونية.

مخاطر السمعة هي المخاطر الناتجة عن التصور السلبي بشأن الممارسات التجارية أو أنظمة الرقابة الداخلية للشركة، سواءً كانت صحيحة أم خاطئة، وبذلك سوف تؤدي إلى انخفاض في قاعدة المستثمرين للشركة، كما أنها ستؤدي إلى النزاعات المكلفة التي يمكن أن يكون لها تأثير سلبي على سيولة الشركة. يقوم مجلس الإدارة بدراسة القضايا التي قد تكون لها انعكاسات على سمعة الشركة ويصدر توجيهاته لمعالجة تلك القضايا.

٣١. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة الماضية، حيثما كان ذلك ضرورياً، لتتوافق مع العرض المعتمد في السنة الحالية. إن إعادة التصنيف هذه لم تؤثر على صافي قيمة حقوق الملكية، وصافي الربح، والموجودات والمطلوبات المتعلقة بالسنة الماضية.

٣٢. الأحداث بعد فترة إعداد التقرير

لم تقع أي أحداث مهمة بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وقبل تاريخ التقرير يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على هذه البيانات المالية.