

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب

البيانات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة  
التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠  
(غير مدققة)

الصفحات	المحتويات
٢	١. جهات الاتصال والإدارة
٣	٢. تقرير المراجعة من قبل المدقق المستقل
٤	٣. بيان المركز المالي المرحلي الموجز
٥	٤. بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز
٦	٥. بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز
٧	٦. بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز
٨	٧. بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز
٩ - ٢٤	٨. إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة

رقم السجل التجاري	: ١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١
أعضاء مجلس الإدارة	: أمين أحمد سالم العريض عبدالله أحمد عبدالله عبدالرحمن كمال ياسر عبدالجليل علي الشريفي عدنان السيد حبيب مكي هاشم علي إعجاز أحمد محمد غلام مرتضى أريج عبدالله عبدالغفار عبدالله بدر قاسم محمد بوعلوي فهد عبدالرحمن محمد عبدالرحمن آل سعد محمد رشيد محمد خميس المعراج وائل عز الدين محمد حسن عرفة
أعضاء اللجنة التنفيذية	: عبدالله أحمد عبدالله عبدالرحمن كمال بدر قاسم محمد بوعلوي محمد رشيد محمد خميس المعراج علي إعجاز أحمد محمد غلام مرتضى
أعضاء لجنة التدقيق	: ياسر عبدالجليل علي الشريفي أريج عبدالله عبدالغفار عبدالله عدنان السيد حبيب مكي هاشم
أعضاء لجنة التعيينات والمكافآت وحوكمة الشركة	: أمين أحمد سالم العريض فهد عبدالرحمن محمد عبدالرحمن آل سعد وائل عز الدين محمد حسن عرفة
الرئيس التنفيذي	: طارق علي حسين الجودر
المدير المالي	: محمود السيد حسين ياسين حسين
المكتب المسجل	: شقة ٢٠٩، مبنى ١٢٨، طريق ٣٨٣، مجمع ٣١٦ الطابق الثاني، بناية مواقف السيارات والمركز التجاري شارع الحكومة ص.ب: ٥٢٩٨ المنامة، مملكة البحرين
البنوك	: البنك الأهلي المتحد بنك البحرين الوطني بنك البحرين والكويت مصرف السلام بنك الكويت الوطني بنك الإثمار
مدققو الحسابات	: بي دي أو الطابق ١٧ برج مكاتب الدبلوماسية التجاري ص.ب: ٧٨٧ المنامة، مملكة البحرين
المدققين الداخليين	: بروتيفيتي - البحرين ص.ب: ١٠٢٣١ المنامة، مملكة البحرين
مسجلو الأسهم	: كارفي فينتك (البحرين) ذ.م.م ص.ب: ٥١٤ المنامة، مملكة البحرين
	: شركة البحرين للمقاصة ش.م.ب (مقفلة) ص.ب: ٣٢٠٣ المنامة، مملكة البحرين

## تقرير عن مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب

### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب ("الشركة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠، وبيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز، وبيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز، وبيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز، وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وإيضاحات تفسيرية مختارة. إن مجلس إدارة الشركة مسئول عن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق أعمال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً لمتطلبات معيار المراجعة الدولي رقم ٢٤١٠ - "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن إجراءات مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة القيام بالاستفسار من المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بتنفيذ إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق إجراءات المراجعة يعتبر أقل بكثير من نطاق إجراءات التدقيق الاعتيادية التي يتم تنفيذها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنه لا يمكننا من الحصول على التأكيدات اللازمة لتمكيننا من تحديد جميع المسائل الجوهرية التي ربما يكون من الممكن تحديدها خلال تنفيذ أعمال التدقيق. ولذلك، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة.

### الاستنتاج

بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تعرض بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية".



**BDO**

المنامة - مملكة البحرين

٩ نوفمبر ٢٠٢٠

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
بيان المركز المالي المرحلي الموجز كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠  
(غير مدقق)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدقق)	إيضاحات	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٢٣,٨٩٥	٢٠,١٤٧	٥	موجودات غير ملموسة
٦,٠٧٩,٥١٣	٥,٩٨٠,٥٧٢	٦	حق استخدام الموجودات
٢,٨٦٠,٤٩٣	٢,٨٨٧,٨٤٢	٧	ممتلكات والآت ومعدات
٣,٠٨٨,٥٩٨	٢,٨١٢,٤٤٦	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٩٢,٠٤٤	٤٩٢,٠٤٤	٩	عقارات إستثمارية
١,٧٨٤,٧٨٢	-	١٠	الجزء غير المتداول من ودائع لأجل
١٤,٣٢٩,٣٢٥	١٢,١٩٣,٠٥١		
			<b>الموجودات المتداولة</b>
١٢,٣٣٤	١٣,٤١٠		المخزون
٣٨٠,٨٧١	٣٨٠,٨٧١	١١	إستثمارات بالتكلفة المطفأة
٣,٨٥٣,٨٩١	٤,٩٤٧,٤٦٨	١٠	الجزء المتداول من ودائع لأجل
٦٥٦,٢٦٠	٧٢٨,٨٩٩	١٢	ذمم تجارية مدينة وأخرى
٩٣٨,٤٣٦	١,٧٤٧,٤٥٩	١٣	النقد وما في حكمه
٥,٨٤١,٧٩٢	٧,٨١٨,١٠٧		
٢٠,١٧١,١١٧	٢٠,٠١١,١٥٨		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>رأس المال والاحتياطيات</b>
١١,٠٣١,٧٢٣	١١,٠٣١,٧٢٣	١٤	رأس المال
(١٠١,٤٥٦)	(١٠١,٤٥٦)	١٤	أسهم الخزينة
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠		علاوة إصدار أسهم
٣,١١٠,٥٤٧	٣,١١٠,٥٤٧		الإحتياطي القانوني
٢٢,٤٠٠	١٢,٤٠٠		إحتياطي الأعمال الخيرية
(٢٥٦,٣٨٠)	(٣٨٩,٨٣٣)		إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات
٣,٨٠٦,٥٩٣	٣,٨٠٢,٩٨١		الأرباح المستبقاة
١٩,٦١٣,٤٢٧	١٩,٤٦٦,٣٦٢		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
١٥٣,٧٧٧	١٥٠,٧٧٦	١٥	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار
٣٢,٤١٩	٣٩,٧٤٧		منافع نهاية الخدمة للموظفين
١٨٦,١٩٦	١٩٠,٥٢٣		
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
٦١٥	٦٥٥	١٥	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٣٧٠,٨٧٩	٣٥٣,٦١٨	١٦	ذمم دائنة أخرى
٣٧١,٤٩٤	٣٥٤,٢٧٣		
٥٥٧,٦٩٠	٥٤٤,٧٩٦		<b>مجموع المطلوبات</b>
٢٠,١٧١,١١٧	٢٠,٠١١,١٥٨		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

إن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الغير مدققة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:

طارق علي الجوردر  
الرئيس التنفيذي

عبدالله أحمد كمال  
نائب رئيس مجلس الإدارة

أمين أحمد العريض  
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠  
(غير مدقق)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	إيضاحات
١,٢١٤,٢٧٣	١,١٤٦,٢٩٦	٣٩٠,٨٢١	٤٩٣,٤٣٨	١٧ إيرادات تشغيلية
٢٨٨,١٥١	٣١٩,٣٠٨	٦٣,٥٢٤	٧١,٩٧٨	١٨ صافي الدخل من الاستثمارات
(١,٠٧٠,٨٣٢)	(٨١٩,٣٥٣)	(٣٦٦,٧٨٦)	(٣٠٩,٧٦٥)	٢٠ مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية
٤٣١,٥٩٢	٦٤٦,٢٥١	٨٧,٥٥٩	٢٥٥,٦٥١	الربح التشغيلي
١٤٦,٥٨١	٧٨٦	٤٢,٦٤٤	٨٣	١٩ الدخل الآخر
(٢٥,٢٧٢)	(٣٠,٣٣٢)	-	-	٢١ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٥٥٢,٩٠١	٦١٦,٧٠٥	١٣٠,٢٠٣	٢٥٥,٧٣٤	صافي الربح للفترة
٥,٠٦ فلس	٧,٣٢ فلس	١,١٩ فلس	٢,٣٤ فلس	٢٢ العائد الأساسي والمخفض على السهم

إن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الغير مدققة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:

طارق علي الجودر  
الرئيس التنفيذي

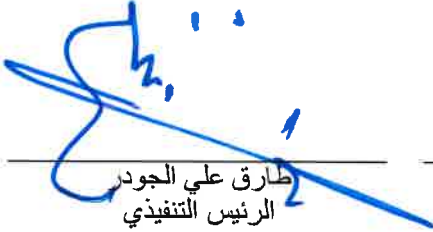
عبدالله أحمد كمال  
نائب رئيس مجلس الإدارة

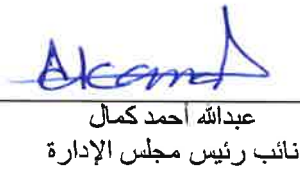
أمين أحمد العريض  
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠  
(غير مدقق)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	إيضاح
٥٥٢,٩٠١	٦١٦,٧٠٥	١٣٠,٢٠٣	٢٥٥,٧٣٤	صافي الربح للفترة
				الدخل الشامل الآخر
				البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها ضمن بيان الربح أو الخسارة:
٨				خسائر القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٣٣,٤٥٣)	(٢٦٠,٨٤٩)	(٤,٥٦٠)	(٩,٣٨٢)	
				الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
٤١٩,٤٤٨	٣٥٥,٨٥٦	١٢٥,٦٤٣	٢٤٦,٣٥٢	مجموع الدخل الشامل للفترة

إن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الغير مدققة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:

  
طارق علي الجودر  
الرئيس التنفيذي

  
عبدالله أحمد كمال  
نائب رئيس مجلس الإدارة

  
أمين أحمد العريض  
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرطحي الموجز لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠  
(غير مدقق)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

المجموع	الأرباح المستبقاة	احتياطي القيمة العادلة للإستثمارات	احتياطي الأصول الخيرية	الإحتياطي القانوني	علاوة إصدار أسهم	أسهم الجزئية	رأس المال
١٣,٣٣١,٨٠٠	٣,٣٦٣,٨٧٦	٣,٥١٤	١٢,٤٠٠	٣,٠٢١,٧٤٣	-	(١٠١,٤٥٦)	٧,٠٣١,٧٢٣
٦,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٤,٠٠٠,٠٠٠
٣٥٥,٨٥٦	٦١٦,٧٠٥	(٢٦٠,٨٤٩)	-	-	-	-	-
(٣٤٦,٥١٤)	(٣٤٦,٥١٤)	-	-	-	-	-	-
-	(١٠,٠٠٠)	-	١٠,٠٠٠	-	-	-	-
١٩,٣٤١,١٤٢	٣,٦٢٤,٠٦٧	(٢٥٧,٣٣٥)	٢٢,٤٠٠	٣,٠٢١,٧٤٣	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥٦)	١١,٠٣١,٧٢٣
١٩,٦١٣,٤٢٧	٣,٨٠٦,٥٩٣	(٢٥٦,٣٨٠)	٢٢,٤٠٠	٣,١١٠,٥٤٧	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥٦)	١١,٠٣١,٧٢٣
٤١٩,٤٤٨	٥٥٢,٩٠١	(١٣٣,٤٥٣)	-	-	-	-	-
(٥٤٦,٥١٣)	(٥٤٦,٥١٣)	-	-	-	-	-	-
-	(١٠,٠٠٠)	-	١٠,٠٠٠	-	-	-	-
(٢٠,٠٠٠)	-	-	(٢٠,٠٠٠)	-	-	-	-
١٩,٤٦٦,٣٦٢	٣,٨٠٢,٩٨١	(٣٨٩,٨٣٣)	١٢,٤٠٠	٣,١١٠,٥٤٧	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥٦)	١١,٠٣١,٧٢٣

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقق)  
مجموع الدخل الشامل للفترة  
أرباح أسهم لسنة ٢٠١٩ (إيضاح ٢٣)  
إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال الفترة  
مدفوعات أعمال خيرية خلال الفترة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدقق)



شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠  
(غير مدقق)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	إيضاحات	
٦١٦,٧٠٥	٥٥٢,٩٠١		الأنشطة التشغيلية
			صافي الربح للفترة
			التسويات:
-	٣,٧٤٨	٥	إطفاء الموجودات غير الملموسة
٤٢,٤٧٤	٩٨,٩٤١	٦	إطفاء حق استخدام الموجودات
٥٠,٧٩٩	٥٦,٣٠١	٧	إستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
٢٨,٠٩٨	١٤,٠٠٧	٢٠	مخصص انخفاض قيمة ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين
٧,٠٦٨	٧,٠٣٩	١٥	مصروفات الفوائد على التزامات عقود الإيجار
(١٩٥,٧٢٣)	(١٨٧,٠٨١)	١٨	دخل فوائد بنكية
(١٢٣,٥٨٥)	(١٠١,٠٧٠)	١٨	دخل أرباح أسهم
(١,٩٤٢)	(١,٠٧٦)		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
			المخزون
(٣٦٨,٢٥٤)	(٨٦,٦٤٦)		ذمم تجارية مدينة وأخرى
٢٣,٨٣٤	(١٧,٢٦١)		ذمم دائنة أخرى
٥,٧١٦	٧,٣٢٨		منافع نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي
٨٥,١٩٠	٣٤٧,١٣١		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(١٣,٥٣٤)	(٨٣,٦٥٠)	٧	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
	١٤٢,٦٩٩		عائدات بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
-	١٨٧,٠٨١	١٨	من خلال الدخل الشامل الآخر
١٩٥,٧٢٣	١٠١,٠٧٠	١٨	دخل فوائد بنكية مستلمة
١٢٣,٥٨٥	٦٩١,٢٠٥	١٨	دخل أرباح أسهم مستلمة
(٨٧٩,٦١٩)			صافي التغير في ودائع لأجل
(٥٧٣,٨٤٥)	١,٠٣٨,٤٠٥		صافي النقد الناتج من/الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٧,٥٠٠)	(٢,٩٦١)		المبلغ المسدد من أصل التزامات عقود الإيجار
-	(٧,٠٣٩)	١٥	الفوائد المدفوعة على التزامات عقود الإيجار
(٣٤٦,٥١٤)	(٥٤٦,٥١٣)	٢٣	أرباح أسهم مدفوعة
-	(٢٠,٠٠٠)		مدفوعات أعمال خيرية
(٣٥٤,٠١٤)	(٥٧٦,٥١٣)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٨٤٢,٦٦٩)	٨٠٩,٠٢٣		صافي الزيادة/(النقص) في النقد وما في حكمه
١,٦٠٦,٥٥٩	٩٣٨,٤٣٦		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٧٦٣,٨٩٠	١,٧٤٧,٤٥٩	١٣	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

المعاملات غير النقدية:

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩، أصدرت الشركة رأس مال إضافي ممتثل في ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١٥٠ فلس للسهم وبقيمة إجمالية قدرها ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار بحريني لصالح شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقفلة)، وذلك مقابل الحصول على حق الانتفاع بمبنى "تيرمنال" الكائن بمنطقة العدلية. إن هذه المعاملة لم يتم إدراجها ضمن بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز، كونها معاملة غير نقدية (إيضاح ٦).

## (١) الشركة وأنشطتها

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب ("الشركة") هي شركة مساهمة بحرينية عامة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والسياحة في مملكة البحرين. وتمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١ م.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في تشغيل مواقف السيارات والأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة وأنشطة أخرى تتعلق بالتسويق والترويج.

إن المكتب الرئيسي للشركة مسجل في مملكة البحرين.

إن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الغير مدققة، المبينة على الصفحات من ٤ إلى ٢٤، قد تم اعتمادها، والتصريح بإصدارها، وتوقيعها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٩ نوفمبر ٢٠٢٠.

## (٢) أساس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". ولذلك، ينبغي قراءة هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة بالإقتران مع البيانات المالية السنوية المدققة المعدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

إن إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب استخدام تقديرات محاسبة معينة. كما يتطلب أيضاً من الإدارة ممارسة الحكم في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة.

لقد تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة باستخدام فرضية المنشأة المستمرة ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدل من خلال التقييم العادل للعقارات الاستثمارية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وتم عرض البيانات المالية بالدينار البحريني كونه يمثل العملة الوظيفية للشركة.

### التحسينات/التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية

تحتوي التحسينات / التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية على عدد من التعديلات والتي يعتبرها مجلس المعايير المحاسبية الدولية غير مستعجلة ولكن ضرورية. وتشتمل التحسينات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على تعديلات ينتج عنها تغييرات محاسبية لأغراض العرض، والاعتراف أو القياس، وكذلك في المصطلحات أو التعديلات التحريرية المتعلقة بمجموعة متنوعة من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بشكل فردي. إن هذه التعديلات سارية المفعول على الفترات المحاسبية المستقبلية للشركة مع السماح بالتطبيق المبكر.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفتره التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

## ٢) أساس الإعداد - تابع

المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة والنافذة في سنة ٢٠٢٠ ولكنها ليست ذات صلة بعمليات الشركة

إن التعديلات الجديدة التالية على المعايير الحالية والتفسيرات للمعايير الصادرة إلزامية للفتترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ أو الفتترات اللاحقة، إلا أنها ليست ذات صلة بعمليات الشركة:

ساري المفعول للفتترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠٢٠	عرض البيانات المالية السياسات المحاسبية، التغييرات في	معيار المحاسبة الدولي رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٠	التقديرات المحاسبية والأخطاء	معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)
١ يناير ٢٠٢٠	إندماج الأعمال	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)
١ يناير ٢٠٢٠	الأدوات المالية: الإفصاحات	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)
١ يناير ٢٠٢٠	الأدوات المالية	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)

المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات الصادرة ولكنها لم تدخل حيز التنفيذ في سنة ٢٠٢٠

تم إصدار المعيار المحاسبي الجديد التالي، ولكنه ليس إلزامياً، وبالتالي، لم يتم اعتماده بشكل مبكر من قبل الشركة عند إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠. تعترم الشركة تطبيق هذا المعيار اعتباراً من تاريخ بدء التطبيق كما هو مبين في الجدول أدناه:

ساري المفعول للفتترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠٢٣	عقود التأمين	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧)

لن يكون هناك أي تغيير في المركز المالي والنتائج التشغيلية للشركة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ في حال قامت الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير المذكورة أعلاه والتي تنطبق على الشركة.

التطبيق المبكر للمعايير أو التعديلات في سنة ٢٠٢٠

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير أو التعديلات الجديدة في سنة ٢٠٢٠. ولا تعتقد الشركة بأن التطبيق المبكر لهذه المعايير والتفسيرات سيؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية عند تطبيقها.

## ٣) أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة تتوافق مع تلك المستخدمة في البيانات المالية السنوية المدققة للشركة والتي تم إعدادها كما في، وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، كما هو موضح في البيانات المالية السنوية المدققة.

## ٤) المعاملات والأحداث الهامة

وفقاً لتوجيهات مصرف البحرين المركزي الواردة في التعميم رقم OG/٢٥٩/٢٠٢٠ المؤرخ ١٤ يوليو ٢٠٢٠، الذي يهدف إلى الحفاظ على الشفافية في ظل التداعيات الحالية لفيروس كورونا (كوفيد ١٩)، فقد أفصحت الشركة فيما يلي عن معلومات مالية إضافية تتعلق بالأثر المالي لكوفيد ١٩ على البيانات المالية المرحلية الموجزة.

#### ٤) المعاملات والأحداث الهامة - تابع

في ٣٠ يناير ٢٠٢٠، أعلنت منظمة الصحة العالمية أن تفشي فيروس كورونا (كوفيد ١٩) يمثل حالة طوارئ صحية عالمية. ومنذ ذلك الحين، تعرضت الشركة لتعطيل كبير في عملياتها في النواحي التالية:

- انخفاض الطلب على خدمات معينة نتيجة لمتطلبات وتوصيات التباعد الاجتماعي؛ و
- عدم اليقين الجوهري بشأن موعد رفع الإغلاق الحكومي، وتخفيف متطلبات التباعد الاجتماعي، والآثار طويلة المدى للجائحة فيما يتعلق بإقبال العملاء على الخدمات الأساسية التي تقدمها الشركة.

بناءً على طبيعة عمليات الشركة والمجال الذي تعمل فيه، قامت الإدارة بتقييم الآثار الجوهريّة لكوفيد ١٩ في المجالات التالية:

- الانخفاض في الإيرادات التشغيلية؛
- المنح الحكومية؛ و
- الالتزامات والمطلوبات المحتملة.

#### (أ) الانخفاض في الإيرادات التشغيلية

شهدت الشركة انخفاضاً في إيراداتها التشغيلية منذ انتشار تأثير الجائحة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠. تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في تشغيل مواقف السيارات والأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة وأنشطة أخرى تتعلق بالتسويق والترويج. قدمت الشركة امتيازات إيجار لبعض المستأجرين الذين تأثروا بشكل مباشر جراء الإغلاق خلال الفترة، وقد أدت هذه الامتيازات بالإضافة إلى التأثيرات الأخرى المرتبطة بكوفيد ١٩ إلى حدوث انخفاض في الإيرادات التشغيلية بمبلغ ٣٠٨,٣٢٦ دينار بحريني.

#### (ب) المنح الحكومية

تقدمت الشركة بطلب للاستفادة من برامج الدعم الحكومي المقدمة لمواجهة للجائحة العالمية. وتلقت الشركة منح حكومية بلغ قدرها ١٢٩,٠٢٤ دينار بحريني تتعلق بدعم رواتب الموظفين البحرينيين لدى الشركة، ورسوم هيئة تنظيم سوق العمل، ورسوم التأشيرات، ورسوم البلدية، ورسوم الكهرباء والماء. اختارت الشركة عرض هذه المنح الحكومية ضمن الدخل الآخر (إيضاح ١٩). لقد كان على الشركة الالتزام بإنفاق المساعدة على نفقات الرواتب، وعدم تقليل عدد الموظفين إلى ما دون المستويات المحددة لفترة زمنية معينة. وليس لدى الشركة أية التزامات لم يتم الوفاء بها فيما يتعلق بهذا البرنامج.

#### (ج) الالتزامات والمطلوبات المحتملة

قامت الشركة بتقييم تأثير أي اضطرابات تشغيلية، بما في ذلك أي تحديات تعاقدية وتغييرات في الأعمال أو العلاقات التجارية بين الشركة والعملاء والموردين، للنظر في إمكانية زيادة الالتزامات والمطلوبات المحتملة، وفي رأي الإدارة، فإنه ليست هناك تأثيرات جوهرية على هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة.

يلخص الجدول أدناه تأثير كوفيد ١٩ على هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠:

المبلغ بالدينار البحريني	طبيعة التأثير	البيان المالي
٣٠٨,٣٢٦	انخفاض	الإيرادات التشغيلية
١٢٩,٠٢٤	زيادة	المنح الحكومية

لم تلاحظ الإدارة أي تأثير جوهري آخر على المجالات الأخرى ضمن البيانات المالية خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٥) موجودات غير ملموسة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠  
(غير مدقق)

٢٤,٩٨٣

١,٠٨٨

٣,٧٤٨

٤,٨٣٦

٢٠,١٤٧

٢٣,٨٩٥

التكلفة

الإضافات خلال السنة وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

الإطفاء المتراكم

الإطفاء المحتسب للسنة وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

الإطفاء المحتسب للفترة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

صافي القيمة الدفترية

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدقق)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقق)

٦) حق استخدام الموجودات

أراضي مستأجرة

١٥٤,٩٦٨

٦,٠٠٠,٠٠٠

٦,١٥٤,٩٦٨

٧٥,٤٥٥

٩٨,٩٤١

١٧٤,٣٩٦

٥,٩٨٠,٥٧٢

٦,٠٧٩,٥١٣

التكلفة

عند تبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية

رقم (١٦) كما في ١ يناير ٢٠١٩

الإضافات خلال السنة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

الإطفاء المتراكم

الإطفاء المحتسب للسنة وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

الإطفاء المحتسب للفترة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

القيمة الدفترية

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدقق)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقق)

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفتره التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٧) ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	أثاث ومعدات المكتب	معدات مواقف السيارات ومعدات أخرى	مبنى مشيد على أرض مستأجرة	أرض مملوكة	
<b>التكلفة</b>					
١٠,٨٨٦,٠٦٠	١٠٤,٠٨٦	١٨٩,٠٣١	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدقق)
٣٥,٥٨٢	١٨,٠٠٠	١٧,٥٨٢	-	-	الإضافات
١٠,٩٢١,٦٤٢	١٢٢,٠٨٦	٢٠٦,٦١٣	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقق)
٨٣,٦٥٠	٢,٠٥٨	٨١,٥٩٢	-	-	الإضافات خلال الفترة
١١,٠٠٥,٢٩٢	١٢٤,١٤٤	٢٨٨,٢٠٥	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدقق)
<b>الاستهلاك المتراكم</b>					
٧,٩٩٢,٢٤٣	٧٠,٨٤٩	٣٩,٨٦٥	٧,٨٨١,٥٢٩	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدقق)
٦٨,٩٠٦	١٦,٨٣٧	٣٣,٧٩١	١٨,٢٧٨	-	الاستهلاك المحتسب للسنة
٨,٠٦١,١٤٩	٨٧,٦٨٦	٧٣,٦٥٦	٧,٨٩٩,٨٠٧	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقق)
٥٦,٣٠١	١٢,٥٦٧	٢٩,٩٦٧	١٣,٧٦٧	-	الاستهلاك المحتسب للفترة (إيضاح ٢٠)
٨,١١٧,٤٥٠	١٠٠,٢٥٣	١٠٣,٦٢٣	٧,٩١٣,٥٧٤	-	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدقق)
<b>صافي القيمة الدفترية</b>					
٢,٨٨٧,٨٤٢	٢٣,٨٩١	١٨٤,٥٨٢	٢٢٤,٨٣٩	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدقق)
٢,٨٦٠,٤٩٣	٢٤,٤٠٠	١٣٢,٩٥٧	٢٣٨,٦٠٦	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقق)

بلغت قيمة الإضافات على الممتلكات والآلات والمعدات ١٣,٥٣٤ دينار بحريني خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩، في حين بلغت قيمة الاستهلاك ٥٠,٧٩٩ دينار بحريني. لم تكن هناك استبعادات للممتلكات والآلات والمعدات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفتره التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدقق)	
٣,٣٤٨,٤٩٢	٣,٠٨٨,٥٩٨	الرصيد الافتتاحي
-	(١٤٢,٦٩٩)	الاستيعادات خلال الفترة/السنة
(٢٥٩,٨٩٤)	(١٣٣,٤٥٣)	خسائر القيمة العادلة غير المحققة للفترة/السنة المعترف بها
٣,٠٨٨,٥٩٨	٢,٨١٢,٤٤٦	ضمن الدخل الشامل الآخر
		الرصيد الختامي

إن الإستثمارات المبينة أعلاه مصنفة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدقق)	
٢,٢٨٦,٠٨٤	٢,٠١٠,٢٣٦	أسهم مدرجة في بورصة البحرين
٨٠٢,٥١٤	٨٠٢,٢١١	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة في الأسواق المالية النشطة
٣,٠٨٨,٥٩٨	٢,٨١٢,٤٤٦	

إن الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مثبتة بالعملة التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدقق)	العملة
٦٦٨,٧٩٥	٧٣٠,٣٧٢	الدولار الأمريكي
٢,٤١٩,٨٠٣	٢,٠٨٢,٠٧٥	الدينار البحريني
٣,٠٨٨,٥٩٨	٢,٨١٢,٤٤٦	

٩) عقارات إستثمارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدقق)	
٤٩٢,٠٤٤	٤٩٢,٠٤٤	الرصيد الافتتاحي والختامي

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفتره التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٠) ودائع لأجل

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدقق)
٣,٨٥٣,٨٩١	٤,٩٤٧,٤٦٨
١,٧٨٤,٧٨٢	-
<u>٥,٦٣٨,٦٧٣</u>	<u>٤,٩٤٧,٤٦٨</u>

ودائع لأجل لدى البنوك تستحق بعد أكثر من ثلاثة شهور  
ولكن خلال سنة  
ودائع لأجل لدى البنوك تستحق بعد أكثر من سنة

(١١) إستثمارات بالتكلفة المطفأة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدقق)
٣٨٠,٨٧١	٣٨٠,٨٧١

الرصيد الافتتاحي والختامي

(١٢) ذمم تجارية مدينة وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدقق)
٤٥٥,٣١٩	٥٦٧,١٦٣
١٤٩,١١٩	-
<u>٦٠٤,٤٣٨</u>	<u>٥٦٧,١٦٣</u>
(٨٣,١٦٩)	(٩١,٥٨١)
٥٢١,٢٦٩	٤٧٥,٥٨٢
٩١,٩٣٨	١٤٢,٥٢٥
٢٧,٥٠٠	٧٨,٠٨١
-	١٠,٠٨٤
٤,٠٠٠	٤,٠٠٠
<u>١١,٥٥٣</u>	<u>١٨,٦٢٧</u>
<u>٦٥٦,٢٦٠</u>	<u>٧٢٨,٨٩٩</u>

ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين  
مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (ايضاح ٢٤)

ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين

فوائد بنكية مستحقة  
مبالغ مدفوعة مقدماً للدائنين  
ودائع  
سلف الموظفين  
مصروفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى

إن المبالغ المستحقة من طرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فوائد، وتستحق السداد عند الطلب.



شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفتره التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٣) النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدقق)	
١,٥٥٤	١,٧٨٠	نقد في الصندوق
-	٨٠٧,١٣٦	وديعة لأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر
٩٣٦,٨٨٢	٩٣٨,٥٤٣	أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك
<u>٩٣٨,٤٣٦</u>	<u>١,٧٤٧,٤٥٩</u>	

(١٤) رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدقق)	
١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	المصرح به: ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد (٢٠١٩): ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد).
		الصادر والمدفوع بالكامل: ١١٠,٣١٧,٢٣٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد (٢٠١٩): ١١٠,٣١٧,٢٣٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد)
١١,٠٣١,٧٢٣	١١,٠٣١,٧٢٣	ناقصاً: ١,٠١٤,٥٦٠ سهم خزينة بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد (٢٠١٩): ١,٠١٤,٥٦٠ سهم خزينة بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد
<u>١٠,٩٣٠,٢٦٧</u>	<u>١٠,٩٣٠,٢٦٧</u>	

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفتره التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٥) التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدقق)	
-	١٥٤,٣٩٢	الرصيد الافتتاحي
١٥٤,٩٦٨	-	التزامات عقود الإيجار عند تبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)
(١٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠)	مدفوعات عقود الإيجار
٩,٤٢٤	٧,٠٣٩	مصروفات الفوائد
١٥٤,٣٩٢	١٥١,٤٣١	الرصيد الختامي
(٦١٥)	(٦٥٥)	ناقصاً: الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
١٥٣,٧٧٧	١٥٠,٧٧٦	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار
		تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدقق)	
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	أقل من سنة
٩٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	أكثر من خمس سنوات
٢٢٠,٠٠٠	٢١٠,٠٠٠	إجمالي التزامات عقود الإيجار غير المخصصة

(١٦) ذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدقق)	
١٣٢,٦٠٤	١٢٥,٩١٤	مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح ٢٤)
٧٧,٦٨١	٩٧,٧٣٣	أرباح أسهم لم تتم المطالبة بها
٨٠,٥٣٨	٦٧,٤٢٢	ذمم دائنة أخرى
٥٤,٨٣١	٢٠,٥٣١	مبالغ مستلمة مقدماً من المستأجرين
٢٥,٢٢٥	٤٢,٠١٨	مخصص رواتب إجازات الموظفين وتذاكر السفر
٣٧٠,٨٧٩	٣٥٣,٦١٨	

إن المبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فائدة، وتستحق السداد عند الطلب.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٧) إيرادات تشغيلية

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدقق)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدقق)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق)	
٥٤٩,٠٦٧	٥٥٠,٧٢٧	١٦٩,٢٧٨	٢٠٢,٨٣٥	إيرادات مواقف السيارات (إيضاح ٢٤)
٥٥٣,٥٣٥	٤٨٤,٠٤١	١٧٤,٣٠٧	٢٤٠,٦٩٦	إيرادات الإيجار
١١١,٦٧١	١١١,٥٢٨	٤٧,٢٣٦	٤٩,٩٠٧	إيرادات رسوم الخدمة
<u>١,٢١٤,٢٧٣</u>	<u>١,١٤٦,٢٩٦</u>	<u>٣٩٠,٨٢١</u>	<u>٤٩٣,٤٣٨</u>	

(١٨) صافي الدخل من الاستثمارات

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدقق)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدقق)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق)	
١٠١,٠٧٠	١٢٣,٥٨٥	٦,٤١٥	٤,٧٥٢	دخل أرباح أسهم
١٨٧,٠٨١	١٩٥,٧٢٣	٥٧,١٠٩	٦٧,٢٢٦	دخل فوائد بنكية
<u>٢٨٨,١٥١</u>	<u>٣١٩,٣٠٨</u>	<u>٦٣,٥٢٤</u>	<u>٧١,٩٧٨</u>	

(١٩) الدخل الآخر

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدقق)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدقق)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق)	
١٢٩,٠٢٤	-	٣٣,٥٠٥	-	المنح الحكومية (إيضاح ٤)
١٧,٥٥٧	٧٨٦	٩,١٣٩	٨٣	دخل متنوع
<u>١٤٦,٥٨١</u>	<u>٧٨٦</u>	<u>٤٢,٦٤٤</u>	<u>٨٣</u>	

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢٠) مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدقق)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدقق)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق)
٤٠٥,٧٠١	٣٣٨,٦٠١	١١٤,٩١٤	٩٣,٩٣٦
تكاليف الموظفين			
٤٢٩,٤٥٢	٢٩٩,٧٨٤	١٩٧,٦٥٥	١٤٩,٨٣٢
مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية أخرى			
١٠٢,٩٤١	٥٤,٥٥٣	١٥,٧٠٨	٢٥,٩٦٥
مصروفات عقد الإيجار (إيضاح ٢٤)			
٦٢,٤٣٠	٤٧,٥١٨	١٩,٤٠١	١٠,١١٤
تكاليف الصيانة			
٥٦,٣٠١	٥٠,٧٩٩	١٩,١٠٨	١٧,٢٩٢
الاستهلاك (إيضاح ٧)			
١٤,٠٠٧	٢٨,٠٩٨	-	١٢,٦٢٦
مخصص انخفاض قيمة ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين			
١,٠٧٠,٨٣٢	٨١٩,٣٥٣	٣٦٦,٧٨٦	٣٠٩,٧٦٥

(٢١) مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

المكافآت المستحقة والمصروفة

تم احتساب وصرف مبلغ ٢٥,٢٧٢ دينار بحريني خلال سنة ٢٠٢٠ (إيضاح ٢٤) كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٢٠١٩: ٣٠,٣٣٢ دينار بحريني عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨). لقد تمت الموافقة على دفع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي المنعقد بتاريخ ٢٥ مارس ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٢١ مارس ٢٠١٩). يتم صرف مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واحتسابها ضمن بيان الربح أو الخسارة في السنة التي تتم فيها الموافقة عليها من قبل المساهمين.

(٢٢) العائد على السهم

يتم حساب العائد الأساسي على السهم عن طريق قسمة صافي الربح المنسوب للمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال الفترة.

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩
٥٥٢,٩٠١	٦١٦,٧٠٥	١٣٠,٢٠٣	٢٥٥,٧٣٤
صافي الربح المنسوب للمساهمين			
١٠٩,٣٠٢,٦٧٠	٨٤,٣٠٢,٦٧٠	١٠٩,٣٠٢,٦٧٠	١٠٩,٣٠٢,٦٧٠
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية			
٥,٠٦ فلس	٧,٣٢ فلس	١,١٩ فلس	٢,٣٤ فلس
العائد الأساسي والمخفض على السهم			

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي فإن العائد المخفض على السهم مماثل للعائد الأساسي على السهم.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

## ٢٣ توزيعات أرباح الأسهم

### توزيعات أرباح الأسهم المعلنة والمدفوعة

إن توزيعات أرباح الأسهم البالغ قدرها ٥٤٦,٥١٣ دينار بحريني، تمثل ما نسبته ٥% من مجموع رأس المال الصادر والمدفوع بالكامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (بواقع ٥ فلس للسهم) (٢٠١٩: ٣٤٦,٥١٤ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ بواقع ٥ فلس للسهم، تمت الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي المنعقد بتاريخ ٢٥ مارس ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٢١ مارس ٢٠١٩).

## ٢٤ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذات علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر، أو عندما يمارس نفوذ مؤثر على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. وتشتمل الأطراف ذات العلاقة على المساهمين، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين، وتلك الشركات الأخرى التي يكون لدى الشركة أو المساهمين، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين القدرة على ممارسة نفوذ مؤثر فيها أو يمكن أن تتأثر بشكل جوهري من قبل تلك الأطراف. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مصرحة من قبل الإدارة وتم إبرامها على أساس تجاري منصف.

فيما يلي ملخص لأهم المعاملات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وهي كالتالي:

المعاملة	طبيعة العلاقة	اسم الطرف ذو العلاقة	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩
إيرادات مواقف السيارات (إيضاح ١٧)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	٣٨,٢١٨	٣١,٥٠٠
مصرفات عقد الإيجار (إيضاح ٢٠)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	١٠٢,٩٤١	٥٤,٥٥٣
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢١)	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	٢٥,٢٧٢	٣٠,٣٣٢
أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	٣٠,٧٥٠	٢٥,٥٥٠

### (\*) تعويضات موظفي الإدارة العليا

إن أعضاء الإدارة العليا هم أولئك الأشخاص الذين يملكون السلطة ويتحملون المسؤولية فيما يتعلق بالتخطيط لأنشطة الشركة وإدارتها ومراقبتها، بما في ذلك أعضاء مجلس إدارة الشركة.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترتة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

#### ٢٤) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة - تابع

فيما يلي ملخص للأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح ١٢)		طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩		
-	١٤٩,١١٩	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقفلة)
مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح ١٦)		طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩		
١٢٥,٩١٤	١٣٢,٦٠٤	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقفلة)

#### ٢٥) المعلومات القطاعية

##### قطاعات الأعمال - قطاع التقارير الرئيسية

إن قطاعات الأعمال تشكل قطاع التقارير الرئيسية للشركة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال أخرى. إن قطاعات الأعمال الأساسية للشركة هي:

- خدمات مواقف السيارات - يختص هذا القطاع بتوفير مواقف السيارات للعملاء مقابل رسوم وقوف السيارات.
- إيرادات إيجار من العقارات - يختص هذا القطاع بإدارة وصيانة وتأجير العقارات.
- الإستثمار والخدمات ذات الصلة - يختص هذا القطاع بالتداول في الموجودات المالية واستثمار الفائض من الأموال في الأسواق المالية الرئيسية والثانوية.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢٥) المعلومات القطاعية - تابع

كما في، ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

المجموع	غير مخصصة	الأنشطة الاستثمارية	إيرادات إيجار العقارات	خدمات مواقف السيارات	
١,٢١٤,٢٧٣	-	-	٦٦٥,٢٠٦	٥٤٩,٠٦٧	إيرادات تشغيلية
٢٨٨,١٥١	-	٢٨٨,١٥١	-	-	صافي الدخل من الاستثمارات
١٤٦,٥٨١	-	١٠٠	٨٢,٣٥٣	٦٤,١٢٨	الدخل الآخر
١,٦٤٩,٠٠٥	-	٢٨٨,٢٥١	٧٤٧,٥٥٩	٦١٣,١٩٥	مجموع الإيرادات
					مصروفات تشغيلية وعمومية
١,٠١٤,٥٣١	-	٢٢,٥٨٠	٦٧٨,٣٥١	٣١٣,٦٠٠	(بما في ذلك تكاليف الصيانة)
٥٦,٣٠١	-	-	٤٣,٥٩٦	١٢,٧٠٥	الاستهلاك
٢٥,٢٧٢	٢٥,٢٧٢	-	-	-	مصروفات غير مخصصة
١,٠٩٦,١٠٤	٢٥,٢٧٢	٢٢,٥٨٠	٧٢١,٩٤٧	٣٢٦,٣٠٥	مجموع المصروفات
٥٥٢,٩٠١	(٢٥,٢٧٢)	٢٦٥,٦٧١	٢٥,٦١٢	٢٨٦,٨٩٠	ربح/(خسارة) القطاع
٢٠,٠١١,١٥٨	-	١٢,٩٧٧,٧٠٤	٦,٨٧٤,٦١٠	١٥٨,٨٤٤	الموجودات التابعة للقطاع كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠
٥٤٤,٧٩٦	-	-	٣٨٨,٠٠٤	١٥٦,٧٩٢	المطلوبات التابعة للقطاع كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢٥) المعلومات القطاعية - تابع

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، ولفترتة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

المجموع	غير مخصصة	الأنشطة الاستثمارية	إيرادات إيجار العقارات	خدمات مواقف السيارات	
١,١٤٦,٢٩٦	-	-	٥٩٥,٥٦٩	٥٥٠,٧٢٧	إيرادات تشغيلية
٣١٩,٣٠٨	-	٣١٩,٣٠٨	-	-	صافي الدخل من الاستثمارات
٧٨٦	-	-	٥٤٥	٢٤١	الدخل الآخر
١,٤٦٦,٣٩٠	-	٣١٩,٣٠٨	٥٩٦,١١٤	٥٥٠,٩٦٨	مجموع الإيرادات
					مصروفات تشغيلية وعمومية (بما في ذلك تكاليف الصيانة)
٧٦٨,٥٥٤	-	١٨,٨٠٦	٤٦١,٦٨٢	٢٨٨,٠٦٦	الاستهلاك
٥٠,٧٩٩	-	-	٤٣,٤٥٣	٧,٣٤٦	مصروفات غير مخصصة
٣٠,٣٣٢	٣٠,٣٣٢	-	-	-	
٨٤٩,٦٨٥	٣٠,٣٣٢	١٨,٨٠٦	٥٠٥,١٣٥	٢٩٥,٤١٢	مجموع المصروفات
٦١٦,٧٠٥	(٣٠,٣٣٢)	٣٠٠,٥٠٢	٩٠,٩٧٩	٢٥٥,٥٥٦	ربح/(خسارة) القطاع
					الموجودات التابعة للقطاع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٢٠,١٧١,١١٧	-	١٠,٦٢٩,٠٠٦	٩,٢٩٩,١٨٤	٢٤٢,٩٢٧	
					المطلوبات التابعة للقطاع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٥٥٧,٦٩٠	-	-	٣٧٨,٧٨٥	١٧٨,٩٠٥	

القطاعات الجغرافية - قطاع التقارير الثانوية

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

تدير الشركة عملياتها بالكامل داخل مملكة البحرين، ولذلك، لم يتم عرض معلومات عن القطاعات الجغرافية.



شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠  
(غير مدققة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

---

(٢٦) النتائج المرحلية

إن صافي الربح المرحلي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ قد لا يمثل حصة نسبية من صافي الربح أو الخسارة السنوي وذلك بسبب الاختلاف الزمني في مواعيد استلام أرباح الأسهم ودخل الاستثمارات.

(٢٧) الأحداث بعد فترة إعداد التقرير

لم تقع أية أحداث بعد ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ وقبل تاريخ التقرير من المتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة.