

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب

البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة
الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١
(غير مدققة)

الصفحات	المحتويات
٢	١. جهات الاتصال والإدارة
٣	٢. تقرير المراجعة من قبل المدقق المستقل
٤	٣. بيان المركز المالي المرحلي الموجز
٥	٤. بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز
٦	٥. بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز
٧	٦. بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز
٨	٧. بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز
٩ - ٢٥	٨. إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة

رقم السجل التجاري	: ١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١
أعضاء مجلس الإدارة	: أمين أحمد سالم العريض عبدالله أحمد عبدالله عبدالرحمن كمال عدنان السيد حبيب مكي هاشم علي إغجاز أحمد محمد غلام مرتضى أريج عبدالله عبدالغفار عبدالله بدر قاسم محمد بوعلاي فهد عبدالرحمن محمد عبدالرحمن آل سعد محمد رشيد محمد خميس المعراج وائل عز الدين محمد حسن عرفة ياسر عبدالجليل علي الشريف
أعضاء اللجنة التنفيذية	: عبدالله أحمد عبدالله عبدالرحمن كمال بدر قاسم محمد بوعلاي محمد رشيد محمد خميس المعراج علي إغجاز أحمد محمد غلام مرتضى
أعضاء لجنة التدقيق	: ياسر عبدالجليل علي الشريف أريج عبدالله عبدالغفار عبدالله عدنان السيد حبيب مكي هاشم
أعضاء لجنة التعيينات والمكافآت وحوكمة الشركة	: أمين أحمد سالم العريض فهد عبدالرحمن محمد عبدالرحمن آل سعد وائل عز الدين محمد حسن عرفة
الرئيس التنفيذي	: طارق علي حسين الجودر
المدير المالي	: حسن علي الشعلة
المكتب المسجل	: شقة ٢٠٩، مبنى ١٢٨، طريق ٣٨٣، مجمع ٣١٦ الطابق الثاني، بناية مواقف السيارات والمركز التجاري شارع الحكومة ص.ب: ٥٢٩٨ المنامة، مملكة البحرين
البنوك	: البنك الأهلي المتحد بنك البحرين الوطني بنك البحرين والكويت مصرف السلام بنك الكويت الوطني بنك الإثمار
مدققو الحسابات	: بي دي أو الطابق ١٧ برج مكاتب الدبلومات التجاري ص.ب: ٧٨٧ المنامة، مملكة البحرين
المدققين الداخليين	: بروتيفيتي - البحرين ص.ب: ١٠٢٣١ المنامة، مملكة البحرين
مسجلو الأسهم	: كارفي فينتك (البحرين) ذ.م.م ص.ب: ٥١٤ المنامة، مملكة البحرين
	: شركة البحرين للمقاصة ش.م.ب (مقفلة) ص.ب: ٣٢٠٣ المنامة، مملكة البحرين

تقرير عن مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب ("الشركة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢١، وبيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز، وبيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز، وبيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز، وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وإيضاحات تفسيرية مختارة. إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق أعمال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً لمتطلبات معيار المراجعة الدولي رقم ٢٤١٠ - "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن إجراءات مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة القيام بالاستفسار بشكل أساسي من المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بتنفيذ إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق إجراءات المراجعة يعتبر أقل بكثير من نطاق إجراءات التدقيق الاعتيادية التي يتم تنفيذها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنه لا يمكننا من الحصول على التأكيدات اللازمة لتمكيننا من تحديد جميع المسائل الجوهرية التي ربما يكون من الممكن تحديدها خلال تنفيذ أعمال التدقيق. ولذلك، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة.

الاستنتاج

بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تعرض بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢١، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية".



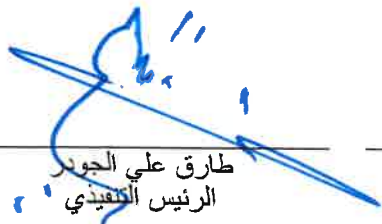
BDO

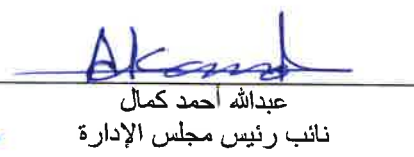
المنامة - مملكة البحرين

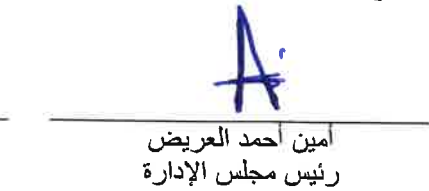
٩ مايو ٢٠٢١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق)	إيضاحات	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
١٨,٨٩٨	١٧,٦٤٩	٥	موجودات غير ملموسة
٥,٩٤٧,٥٩٢	٥,٩١٤,٦١١	٦	حق استخدام الموجودات
٢,٩٩٨,١٦٢	٢,٩٧٧,٥٦٥	٧	ممتلكات والآت ومعدات
٢,٨٥٥,٠٧٤	٢,٧٤٤,٢٦٥	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٤٧٠,٠٤٤	٤٧٠,٠٤٤	٩	عقارات إستثمارية
١٢,٢٨٩,٧٧٠	١٢,١٢٤,١٣٤		
			الموجودات المتداولة
١٤,٦٦٨	١٥,٥٣٤		المخزون
٣,٢١٤,٨٨٥	٣,٨٨٠,٧٧٩	١٠	ودائع قصيرة الأجل
٣٨٠,٨٧١	٣٨٠,٨٧١	١١	استثمارات بالتكلفة المضافة
٦١٨,٢٢٦	٥٧٠,٨٩١	١٢	ذمم تجارية مدينة وأخرى
٣,٦٥٠,٨٢٣	٣,٣٩٩,٣١٥	١٣	النقد وما في حكمه
٧,٨٧٩,٤٧٣	٨,٢٤٧,٣٩٠		
٢٠,١٦٩,٢٤٣	٢٠,٣٧١,٥٢٤		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			رأس المال والاحتياطيات
١١,٠٣١,٧٢٣	١١,٠٣١,٧٢٣	١٤	رأس المال
(١٠١,٤٥٦)	(١٠١,٤٥٦)	١٤	أسهم الخزينة
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠		علاوة إصدار أسهم
٣,١٧٦,٣٧٦	٣,١٧٦,٣٧٦		الاحتياطي القانوني
١٢,٤٠٠	٢٢,٤٠٠		إحتياطي الأعمال الخيرية
(٢٥٠,٨٢٩)	(٣١١,٢٢٤)		إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات
٣,٧٨٣,٢٥٩	٣,٤٣١,٤٧١		الأرباح المستبقة
١٩,٦٥١,٤٧٣	١٩,٢٤٩,٢٩٠		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
١٥٣,١٢٢	١٥٥,٤٥٨	١٥	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار
٣٣,٥٥٩	٣٧,٥٢٠		منافع نهاية الخدمة للموظفين
١٨٦,٦٨١	١٩٢,٩٧٨		
			المطلوبات المتداولة
٦٥٥	٦٥٥	١٥	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٣٣٠,٤٣٤	٩٢٨,٦٠١	١٦	ذمم دائنة أخرى
٣٣١,٠٨٩	٩٢٩,٢٥٦		
٥١٧,٧٧٠	١,١٢٢,٢٣٤		مجموع المطلوبات
٢٠,١٦٩,٢٤٣	٢٠,٣٧١,٥٢٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الغير مدققة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:


طارق علي الجوير
الرئيس التنفيذي


عبدالله أحمد كمال
نائب رئيس مجلس الإدارة



أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١	إيضاحات	
٤٦٨,٤٩١	٤٣٦,٨٠١	١٧	إيرادات تشغيلية
١٠٢,٤٩٥	٩٦,٨٢٦	١٨	صافي الدخل من الإستثمارات
(٤٠٩,٥٠٠)	(٣١٨,٥٣٧)	١٩	مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية
١٦١,٤٨٦	٢١٥,٠٩٠		الربح التشغيلي
١,٢٥٦	٨,٧٥٩		الدخل الأخر
(٢٥,٢٧٢)	(٢٥,٢٧٢)	٢٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١٣٧,٤٧٠	١٩٨,٥٧٧		صافي الربح للفترة
١,٢٦ فلس	١,٨٢ فلس	٢١	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الغير مدققة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:


طارق علي الجوار
الرئيس التنفيذي



عبدالله أحمد كمال
نائب رئيس مجلس الإدارة


أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١	إيضاح
١٣٧,٤٧٠	١٩٨,٥٧٧	صافي الربح للفترة
		الخسارة الشاملة الأخرى
		البيود التي لن يتم إعادة تصنيفها ضمن الربح أو الخسارة: خسائر ناتجة عن تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١١٩,٧٧٨)	(٥٤,٢٤٧)	٨
(١١٩,٧٧٨)	(٥٤,٢٤٧)	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
١٧,٦٩٢	١٤٤,٣٣٠	مجموع الدخل الشامل للفترة

إن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الغير مدققة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:


طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي


عبدالله أحمد كمال
نائب رئيس مجلس الإدارة


أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١
(غير مدقق)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

	إحتياطي الأرباح المستقبلية	إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات	إحتياطي الأصول الخيرية	الإحتياطي القانوني	علاوة إصدار أسهم	أسهم الخزينة	رأس المال
١٩,٦١٣,٤٢٧	٣,٨٠٦,٥٩٣	(٢٥٦,٣٨٠)	٢٢,٤٠٠	٣,١١٠,٥٤٧	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥٦)	١١,٠٣١,٧٢٣
١٧,٦٩٢	١٣٧,٤٧٠	(١١٩,٧٧٨)	-	-	-	-	-
(٥٤٦,٥١٣)	(٥٤٦,٥١٣)	-	-	-	-	-	-
-	(١٠,٠٠٠)	-	١٠,٠٠٠	-	-	-	-
١٩,٠٨٤,٦٠٦	٣,٣٨٧,٥٥٠	(٣٧٦,١٥٨)	٣٢,٤٠٠	٣,١١٠,٥٤٧	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥٦)	١١,٠٣١,٧٢٣
١٩,٦٥١,٤٧٣	٣,٧٨٣,٢٥٩	(٢٥٠,٨٧٩)	١٢,٤٠٠	٣,١٧٩,٣٧٦	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥٦)	١١,٠٣١,٧٢٣
١٤٤,٣٣٠	١٩٨,٥٧٧	(٥٤,٢٤٧)	-	-	-	-	-
-	٦,١٤٨	(٦,١٤٨)	-	-	-	-	-
(٥٤٦,٥١٣)	(٥٤٦,٥١٣)	-	-	-	-	-	-
-	(١٠,٠٠٠)	-	١٠,٠٠٠	-	-	-	-
١٩,٢٤٩,٢٩٠	٣,٤٣١,٤٧١	(٣١١,٢٢٤)	٢٢,٤٠٠	٣,١٧٩,٣٧٦	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥٦)	١١,٠٣١,٧٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقق)
مجموع الدخل الشامل للفترة
أرباح أسهم لسنة ٢٠١٩ (إيضاح ٢٢)
إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال الفترة

في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقق)
مجموع الدخل الشامل للفترة

المحول عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الأخر

أرباح أسهم لسنة ٢٠٢٠ (إيضاح ٢٢)
إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال الفترة

في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق)

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١
(غير مدقق)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١	إيضاحات	
			الأنشطة التشغيلية
			صافي الربح للفترة التسويات:
١٣٧,٤٧٠	١٩٨,٥٧٧		
١٨,٠٨٦	٢٣,٩٢٨	٧	إستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
١,٢٤٩	١,٢٤٩	٥	إطفاء الموجودات غير الملموسة
٣٢,٩٨١	٣٢,٩٨١	٦	إطفاء حق استخدام الموجودات
-	(٥,٤٧٣)		عكس مخصص انخفاض قيمة ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين
٢,٣٤٧	٢,٣٣٦	١٥	مصرفات الفوائد على التزامات عقود الإيجار
(٧٣,٠٢٠)	(٥٠,٣١٨)	١٨	دخل فوائد بنكية
(٢٩,٤٧٥)	(٤٦,٥٠٨)	١٨	دخل أرباح أسهم
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٤٥٨)	(٨٦٦)		المخزون
(٦٨,١٤٠)	٥٢,٨٠٨		ذمم تجارية مدينة وأخرى
٦٥٠,٧٠٩	٥٩٨,١٦٧		ذمم دائنة أخرى
٣,٨٠١	٣,٩٦١		منافع نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي
٦٧٥,٥٥٠	٨١٠,٨٤٢		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الإستثمارية
(٦٧,٩٦٦)	(٣,٣٣١)	٧	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
١٤٢,٦٩٩	٥٦,٥٦٢		عائدات بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
٧٣,٠٢٠	٥٠,٣١٨	١٨	من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٩,٤٧٥	٤٦,٥٠٨	١٨	دخل فوائد بنكية مستلمة
١,٩١٥,٦٨٤	(٦٦٥,٨٩٤)		دخل أرباح أسهم مستلمة
			صافي التغير في ودائع قصيرة الأجل
٢,٠٩٢,٩١٢	(٥١٥,٨٣٧)		صافي النقد (المستخدم في)/الناتج من الأنشطة الإستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٥٤٦,٥١٣)	(٥٤٦,٥١٣)		أرباح أسهم مدفوعة
(٥٤٦,٥١٣)	(٥٤٦,٥١٣)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٢,٢٢١,٩٤٩	(٢٥١,٥٠٨)		صافي (النقص)/الزيادة في النقد وما في حكمه
٩٣٨,٤٣٦	٣,٦٥٠,٨٢٣		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٣,١٦٠,٣٨٥	٣,٣٩٩,٣١٥		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

١) الشركة وأنشطتها

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب ("الشركة") هي شركة مساهمة بحرينية عامة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والسياحة في مملكة البحرين. وتمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١م.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في تشغيل مواقف السيارات والأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة وأنشطة أخرى تتعلق بالتسويق والترويج.

إن المكتب الرئيسي للشركة مسجل في مملكة البحرين.

إن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الغير مدققة، المبينة على الصفحات من ٤ إلى ٢٥، قد تم اعتمادها، والتصريح بإصدارها، وتوقيعها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٩ مايو ٢٠٢١.

٢) أساس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". ولذلك، ينبغي قراءة هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة بالإقتران مع البيانات المالية السنوية المدققة المعدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

إن إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب استخدام تقديرات محاسبة معينة. كما يتطلب أيضاً من الإدارة ممارسة الحكم في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة.

لقد تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة باستخدام فرضية المنشأة المستمرة ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدل من خلال التقييم العادل للعقارات الاستثمارية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. وتم عرض البيانات المالية بالدينار البحريني كونه يمثل العملة الوظيفية للشركة.

التحسينات/التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية

تحتوي التحسينات / التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية على عدد من التعديلات والتي يعتبرها مجلس المعايير المحاسبية الدولية غير مستعجلة ولكن ضرورية. وتشتمل التحسينات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على تعديلات ينتج عنها تغييرات محاسبية لأغراض العرض، والاعتراف أو القياس، وكذلك في المصطلحات أو التعديلات التحريرية المتعلقة بمجموعة متنوعة من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بشكل فردي. إن هذه التعديلات سارية المفعول على الفترات المحاسبية المستقبلية للشركة مع السماح بالتطبيق المبكر.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١
(غير مدققة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢) أساس الإعداد - تابع

المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة والنافذة في سنة ٢٠٢١ ولكنها ليست ذات صلة

تعد التعديلات الجديدة التالية على المعايير الحالية والتفسيرات للمعايير الصادرة إلزامية للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١ أو الفترات اللاحقة، ولكنها ليست ذات صلة بعمليات الشركة:

ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠٢١	الأدوات المالية: "الاعتراف والقياس"	معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)
١ يناير ٢٠٢١	عقود التأمين	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)
١ يناير ٢٠٢١	الأدوات المالية: "الإفصاحات"	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)
١ يناير ٢٠٢١	الأدوات المالية	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)
١ يناير ٢٠٢١	عقود الإيجار	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة ولكنها ليست نافذة في سنة ٢٠٢١

إن المعايير المحاسبية الجديدة/المعدلة والتفسيرات التالية قد تم إصدارها، ولكنها ليست إلزامية وبالتالي، لم يتم اعتمادها في إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١. وتعزم الشركة تطبيق هذه المعايير اعتباراً من تاريخ بدء التطبيق كما هو مبين في الجدول أدناه:

ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠٢٢	الرجوع إلى الإطار المفاهيمي	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)
١ يناير ٢٠٢٢	الممتلكات، الآلات والمعدات - المتحصلات قبل قصد الاستخدام	معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)
١ يناير ٢٠٢٢	العقود غير المجدية - تكلفة الوفاء بالعقد	معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)
١ يناير ٢٠٢٣	تصنيف الالتزامات إلى متداولة وغير متداولة	معيار المحاسبة الدولي رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٣	عقود التأمين	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧)

التطبيق المبكر للمعايير أو التعديلات في سنة ٢٠٢١

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الجديدة أو المعدلة في سنة ٢٠٢١. ولن يكون هناك أي تغيير في المركز المالي والنتائج التشغيلية للشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ في حال قامت الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير المذكورة أعلاه.

(٣) أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة تتوافق مع تلك المستخدمة في البيانات المالية السنوية المدققة للشركة والتي تم إعدادها كما في، والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، كما هو موضح في البيانات المالية السنوية المدققة.

٤) المعاملات والأحداث الهامة

وفقاً لتوجيهات مصرف البحرين المركزي الواردة في التعميم رقم OG/٢٥٩/٢٠٢٠ المؤرخ ١٤ يوليو ٢٠٢٠، الذي يهدف إلى الحفاظ على الشفافية في ظل التداعيات الحالية لفيروس كورونا (كوفيد ١٩)، تود الشركة الإفصاح فيما يلي عن معلومات مالية إضافية تتعلق بالأثر المالي لكوفيد - ١٩ البيانات المالية على النحو التالي:

في ٣٠ يناير ٢٠٢٠، أعلنت منظمة الصحة العالمية أن تفشي فيروس كورونا (كوفيد ١٩) يمثل حالة طوارئ صحية عالمية. ومنذ ذلك الحين، صنفت منظمة الصحة العالمية تفشي كوفيد ١٩ على أنه جائحة عالمية بناءً على الزيادة السريعة في حالات التعرض لهذا الفيروس في جميع أنحاء العالم. استلزمت الجائحة فرض قيود وعمليات إغلاق مما أثر على عملياتنا والمستأجرين لدينا. تعرضت الشركة لتعطل كبير في عملياتها في النواحي التالية:

- انخفاض الطلب على خدمات معينة نتيجة لقيود السفر ومتطلبات وتوصيات التباعد الاجتماعي؛ و
- عدم اليقين الجوهري بشأن موعد رفع الإغلاق الحكومي، وتخفيف متطلبات التباعد الاجتماعي، والتأثيرات طويلة المدى للجائحة بالنسبة لإقبال العملاء على الخدمات الأساسية التي تقدمها الشركة.

بناءً على طبيعة عملياتها والقطاع الذي تعمل فيه، قامت إدارة الشركة بتقييم التأثير الجوهري لكوفيد ١٩ في المجالات التالية:

- الانخفاض في الإيرادات التشغيلية؛
- تقييم ودخل الموجودات المالية؛ و
- الالتزامات والمطلوبات المحتملة.

(أ) الانخفاض في الإيرادات التشغيلية

شهدت الشركة انخفاضاً في إيراداتها التشغيلية بمبلغ ١٠٥,٦٥٣ دينار بحريني الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ مقارنة بتقديرات الإدارة. إن الشركة تعمل في مجال تشغيل مواقف السيارات والأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة وأنشطة أخرى تتعلق بالتسويق والترويج، وفيما يتعلق بجوانب الإنخفاض، فهي مبينة على النحو التالي:

- أظهرت أعمال الشركة فيما يخص مواقف السيارات اليومية انخفاضاً بنسبة ٤٨% في قيمتها؛
- أظهرت أعمال الشركة فيما يخص مواقف السيارات الشهرية انخفاضاً بنسبة ٨% في قيمتها؛
- لقد تأثر المستأجرون بالجائحة، وقدمت الشركة لهم امتيازات إيجار وإعفاءات وتأجيلات طوعية خلال الفترة، مما أدى إلى انخفاض الإيرادات التشغيلية بمبلغ ٢١,٠٩٨ دينار بحريني؛ و
- قام بعض المستأجرين بإنهاء عقود الإيجار الخاصة بهم أثناء الجائحة، مما أدى إلى خسارة إيرادات بمبلغ ١٠,٤٩٤ دينار بحريني.

(ب) تقييم ودخل الموجودات المالية

تمتلك الشركة استثمارات مصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وهي تشكل رصيماً جوهرياً ضمن البيانات المالية المرحلية الموجزة. إن التغييرات التي طرأت على القيمة العادلة لتلك الاستثمارات نتيجة لتأثير كوفيد ١٩ هي كما يلي:

- أسفرت عملية التقييم التي أجرتها الشركة بشأن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عن وجود خسائر غير محققة في القيمة العادلة بمبلغ ٥٤,٢٤٧ دينار بحريني؛ و
- أظهرت تقديرات الشركة لتوزيعات الأرباح المستحقة القبض المتعلقة بموجوداتها المالية انخفاضاً بنسبة ٤٤% في قيمتها.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١
(غير مدققة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٤) المعاملات والأحداث الهامة - تابع

(ج) الالتزامات والمطلوبات المحتملة

قامت الشركة بتقييم تأثير أي اضطرابات تشغيلية، بما في ذلك أي تحديات تعاقدية وتغييرات في الأعمال أو العلاقات التجارية بين الشركة والعملاء والموردين، للنظر في إمكانية زيادة الالتزامات والمطلوبات المحتملة، وفي رأي الإدارة فإنه ليست هناك تأثيرات جوهرية.

يلخص الجدول أدناه تأثير كوفيد ١٩ على البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ مقارنة بتقديرات الإدارة:

المبلغ	طبيعة التأثير	البيان المالي
١٠٥,٦٥٣	انخفاض	الإيرادات التشغيلية
٥٤,٢٤٧	انخفاض	تقييم ودخل الموجودات المالية

(٥) موجودات غير ملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق)	
٢٣,٨٩٥	١٨,٨٩٨	الرصيد الافتتاحي
(٤,٩٩٧)	(١,٢٤٩)	الإطفاء المحتسب للفترة/السنة (إيضاح ٢٤)
١٨,٨٩٨	١٧,٦٤٩	الرصيد الختامي

تتكون الموجودات غير الملموسة من البرمجيات، ويتم إطفؤها على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها، وهو ٥ سنوات من تاريخ الاستهلاك. تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة على أساس سنوي، كما يتم تعديلها لتحديد انخفاض القيمة، عندما يكون ذلك ضرورياً. وفي رأي إدارة الشركة، فإن القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة لم تنخفض.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١
(غير مدققة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٦) حق استخدام الموجودات

أرضي ومباني مستأجرة	التكلفة
٦,١٥٤,٩٦٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٣١ مارس ٢٠٢١
	الإطفاء المتراكم
٧٥,٤٥٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
١٣١,٩٢١	الإطفاء المحتسب للسنة
٢٠٧,٣٧٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٣٢,٩٨١	الإطفاء المحتسب للفترة
٢٤٠,٣٥٧	في ٣١ مارس ٢٠٢١
	القيمة الدفترية
٥,٩١٤,٦١١	في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق)
٥,٩٤٧,٥٩٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقق)

خلال سنة ٢٠١٩، أصدرت الشركة رأس مال إضافي متمثل في ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١٥٠ فلس للسهم وبقيمة إجمالية قدرها ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار بحريني لصالح شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقفل)، وذلك مقابل الحصول على حق الانتفاع في "مبنى تيرمنال" الكائن بمنطقة العدلية لفترة مدتها ٩٩ عاماً مع تجديد تلقائي لفترة مماثلة بعد انقضاء الفترة الأولى.

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١، كان لدى الشركة عقود إيجار خاصة بالأراضي والمباني، حيث تكون مدفوعات الإيجار عبارة عن مدفوعات ثابتة فقط، غير مرتبطة بعناصر متغيرة مثل التضخم وإيجارات السوق.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١
(غير مدققة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٧) ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	اثاث ومعدات المكتب	معدات مواقف السيارات ومعدات أخرى	مبنى مشيد على أرض مستأجرة	أرض مملوكة	
التكلفة					
١٠,٩٢١,٦٤٢	١٢٢,٠٨٦	٢٠٦,٦١٣	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٢١٦,٠٤٣	٣,١٢٥	٢١٢,٩١٨	-	-	الإضافات
١١,١٣٧,٦٨٥	١٢٥,٢١١	٤١٩,٥٣١	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٣,٣٣١	١,٦٦٩	١,٦٦٢	-	-	الإضافات خلال الفترة
١١,١٤١,٠١٦	١٢٦,٨٨٠	٤٢١,١٩٣	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ مارس ٢٠٢١
الاستهلاك المتراكم					
٨,٠٦١,١٤٩	٨٧,٦٨٦	٧٣,٦٥٦	٧,٨٩٩,٨٠٧	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٧٨,٣٧٤	١٦,٤٩٤	٤٣,٥٢٦	١٨,٣٥٤	-	الاستهلاك المحتسب للسنة
٨,١٣٩,٥٢٣	١٠٤,١٨٠	١١٧,١٨٢	٧,٩١٨,١٦١	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٢٣,٩٢٨	٣,٩٧٧	١٥,٣٦٢	٤,٥٨٩	-	الاستهلاك المحتسب للفترة (إيضاح ١٩)
٨,١٦٣,٤٥١	١٠٨,١٥٧	١٣٢,٥٤٤	٧,٩٢٢,٧٥٠	-	في ٣١ مارس ٢٠٢١
صافي القيمة الدفترية					
٢,٩٧٧,٥٦٥	١٨,٧٢٣	٢٨٨,٦٤٩	٢١٥,٦٦٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق)
٢,٩٩٨,١٦٢	٢١,٠٣١	٣٠٢,٣٤٩	٢٢٠,٢٥٢	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقق)

إن الأرض التي تم تشييد مبنى مواقف السيارات عليها مستأجرة من حكومة مملكة البحرين لمدة ٥٠ سنة ابتداءً من سنة ١٩٨٢م.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١
(غير مدققة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق)	
٣,٠٨٨,٥٩٨ (١٧٩,٧٩١)	٢,٨٥٥,٠٧٤ (٥٦,٥٦٢)	الرصيد الافتتاحي
(٥٣,٧٣٣)	(٥٤,٢٤٧)	الاستيعادات خلال الفترة/السنة
٢,٨٥٥,٠٧٤	٢,٧٤٤,٢٦٥	خسائر القيمة العادلة غير المحققة المعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر
		الرصيد الختامي

إن الإستثمارات المبينة أعلاه مصنفة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق)	
٢,٠٤٦,٦٥٨ ٨٠٨,٤١٦	١,٩٣٨,١٥٥ ٨٠٦,١١٠	أسهم مدرجة في بورصة البحرين
٢,٨٥٥,٠٧٤	٢,٧٤٤,٢٦٥	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة في الأسواق المالية النشطة

إن الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مثبتة بالعملة التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق)	العملة
٦٦٤,٣٠١	٦٥٩,١٨٣	الدولار الأمريكي
٢,١٩٠,٧٧٣	٢,٠٨٥,٠٨٢	الدينار البحريني
٢,٨٥٥,٠٧٤	٢,٧٤٤,٢٦٥	

٩) عقارات إستثمارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق)	
٤٩٢,٠٤٤ (٢٢,٠٠٠)	٤٧٠,٠٤٤ -	الرصيد الافتتاحي
٤٧٠,٠٤٤	٤٧٠,٠٤٤	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة للفترة/السنة
		الرصيد الختامي

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١
(غير مدققة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٠) ودائع قصيرة الأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق)
٣,٢١٤,٨٨٥	٣,٨٨٠,٧٧٩

ودائع لأجل لدى البنوك تستحق بعد أكثر من ثلاثة شهور
ولكن في غضون سنة

إن الودائع قصيرة الأجل المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها الشركة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٢,١٠% و ٣,٦٠% سنوياً (٢٠٢٠: معدلات تتراوح ما بين ٣,٨٥% و ٤,٧٥% سنوياً)، وهي مثبتة بالدينار البحريني.

(١١) إستثمارات بالتكلفة المطفأة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق)
٣٨٠,٨٧١	٣٨٠,٨٧١

الرصيد الافتتاحي والختامي

تتمثل الاستثمارات بالتكلفة المطفأة في سندات (البنك الأهلي المتحد - أوراق مالية دائمة من الدرجة الأولى)، وتحمل فائدة قسيمة تبلغ ٦,٨٧٥%، وهي مثبتة بالدولار الأمريكي.

(١٢) ذمم تجارية مدينة وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق)
٣٠٠,٥٣٨	٢٥١,٥٣٩
١٠,٥٦٣	-
٣١١,١٠١	٢٥١,٥٣٩
(٧٨,٩٦٥)	(٧٣,٤٩٢)
٢٣٢,١٣٦	١٧٨,٠٤٧
١٩٩,٥١٩	١٩٢,٢٦٦
١٤٩,٩٨٢	٨٧,٦٦٤
-	٤٦,٥٠٨
٢٥,٥٩٩	٤٠,٥٠٩
١٠,٩٩٠	٢٥,٨٩٧
٦١٨,٢٢٦	٥٧٠,٨٩١

ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين
مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح ٢٣)

ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين

إيرادات مستحقة
فوائد بنكية مستحقة
أرباح أسهم مستحقة
مبالغ مدفوعة مقدماً للدائنين
مصروفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى

إن المبالغ المستحقة من طرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فوائد، وتستحق السداد عند الطلب.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١
(غير مدققة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

١٣) النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
(مدقق)	(غير مدقق)	
١,٣٨٨	١,٧٨٠	نقد في الصندوق
٢,٥٧١,٢٢٥	٢,٠١٥,٢٤٣	وديعة قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر
١,٠٧٨,٢١٠	١,٣٨٢,٢٩٢	أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك
<u>٣,٦٥٠,٨٢٣</u>	<u>٣,٣٩٩,٣١٥</u>	

إن الوديعة قصيرة الأجل المحتفظ بها لدى أحد البنوك التي تتعامل معها الشركة تدر عائد بمعدل ٢,١% سنوياً.

إن أرصدة الحسابات الجارية المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها الشركة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٠% إلى ١,٥% سنوياً (٢٠٢٠: ٠% إلى ٢,٥% سنوياً).

١٤) رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
(مدقق)	(غير مدقق)	
١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	المصرح به:
		١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني
		للسهم الواحد (٢٠٢٠: ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية
		قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد).

الصادر والمدفوع بالكامل:

١١,٠٣١,٧٢٣	١١,٠٣١,٧٢٣	١١٠,٣١٧,٢٣٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني
		للسهم الواحد (٢٠٢٠: ١١٠,٣١٧,٢٣٠ سهم عادي بقيمة اسمية
		قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد)
		ناقصاً: ١,٠١٤,٥٦٠ سهم خزينة بقيمة اسمية قدرها ١٠٠
		فلس بحريني للسهم الواحد (٢٠٢٠: ١,٠١٤,٥٦٠ سهم
		خزينة بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم
		الواحد)
<u>(١٠١,٤٥٦)</u>	<u>(١٠١,٤٥٦)</u>	

<u>١٠,٩٣٠,٢٦٧</u>	<u>١٠,٩٣٠,٢٦٧</u>
-------------------	-------------------

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١
(غير مدققة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

١٥ التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق)	
١٥٤,٣٩٢	١٥٣,٧٧٧	في ١ يناير
(١٠,٠٠٠)	-	مدفوعات عقود الإيجار
٩,٣٨٥	٢,٣٣٦	مصروفات الفوائد
١٥٣,٧٧٧	١٥٦,١١٣	في ٣١ ديسمبر
(٦٥٥)	(٦٥٥)	ناقصاً: الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
١٥٣,١٢٢	١٥٥,٤٥٨	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار

تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق)	
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	أقل من سنة
٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	أكثر من خمس سنوات
٢١٠,٠٠٠	٢١٠,٠٠٠	إجمالي التزامات عقود الإيجار غير المخصصة

١٦ ذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق)	
١٣١,٢٧٤	٢١٧,٨٧٩	مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح ٢٣)
١٥,٣٠٩	٥٦١,٨٢٢	أرباح أسهم لم تتم المطالبة بها
١٤٥,٢٥١	٩٠,٤٢٨	ذمم دائنة أخرى
٥,٥٧٥	١٧,٦٢٩	مبالغ مستلمة مقدماً من المستأجرين
٣٣,٠٢٥	٤٠,٨٤٣	مخصص رواتب إجازات الموظفين وتذاكر السفر
٣٣٠,٤٣٤	٩٢٨,٦٠١	

إن المبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فائدة، وتستحق السداد عند الطلب.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١
(غير مدققة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٧) إيرادات تشغيلية

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (مدقق)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق)	
٢٢٠,١٤٨	٢٠٨,٩٢٨	إيرادات مواقف السيارات (إيضاح ٢٣)
٢٠٣,٢٩٥	١٨٨,٤٠٧	إيرادات الإيجار
٤٥,٠٤٨	٢٩,٤٦٦	إيرادات رسوم الخدمة
<u>٤٦٨,٤٩١</u>	<u>٤٣٦,٨٠١</u>	

(١٨) صافي الدخل من الاستثمارات

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (مدقق)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق)	
٢٩,٤٧٥	٤٦,٥٠٨	دخل أرباح أسهم
٧٣,٠٢٠	٥٠,٣١٨	دخل فوائد بنكية
<u>١٠٢,٤٩٥</u>	<u>٩٦,٨٢٦</u>	

(١٩) مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (مدقق)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق)	
١٩٢,١٤١	١٣٠,٦٠٤	تكاليف الموظفين
١١٩,٨١١	١١٧,٧٤٢	مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية أخرى
٤٢,٨٢٩	١٧,٨٣١	مصروفات عقد الإيجار (إيضاح ٢٣)
٢٢,٦٢٦	٢٨,٤٣٢	تكاليف الصيانة
١٨,٠٨٦	٢٣,٩٢٨	الاستهلاك (إيضاح ٧)
١٤,٠٠٧	-	مخصص انخفاض قيمة ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين
<u>٤٠٩,٥٠٠</u>	<u>٣١٨,٥٣٧</u>	

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١
(غير مدققة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢٠) مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

المكافآت المستحقة والمصروفة

تم احتساب وصرف مبلغ وقدره ٢٥,٢٧٢ دينار بحريني خلال سنة ٢٠٢١ (إيضاح ٢٣) كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (٢٠٢٠: ٢٥,٢٧٢ دينار بحريني عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩). وقد تمت الموافقة على عملية دفع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل المساهمين في الجمعية العامة السنوية المنعقدة في ٢٤ مارس ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٢٥ مارس ٢٠٢٠). إن مكافآت أعضاء مجلس الإدارة يتم احتسابها ضمن بيان الربح أو الخسارة في السنة التي تتم فيها الموافقة عليها.

(٢١) ربحية السهم

يتم حساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة صافي الربح المنسوب للمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال الفترة.

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
٣١ مارس ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
(مدقق)	(غير مدقق)	
١٣٧,٤٧٠	١٩٨,٥٧٧	صافي الربح المنسوب للمساهمين
١٠٩,٣٠٢,٦٧٠	١٠٩,٣٠٢,٦٧٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
١,٢٦ فلس	١,٨٢ فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي، فإن ربحية السهم المخفضة وربحية السهم الأساسية متطابقتان.

(٢٢) توزيعات أرباح الأسهم

توزيعات أرباح الأسهم المعلنة والمدفوعة

إن توزيعات أرباح الأسهم البالغ قدرها ٥٤٦,٥١٣ دينار بحريني تمثل نسبة ٥% من مجموع رأس المال الصادر والمدفوع للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (بواقع ٥ فلس للسهم) (٢٠٢٠: ٥٤٦,٥١٣ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بواقع ٥ فلس للسهم، وقد تمت الموافقة عليها في الجمعية العامة السنوية المنعقدة في ٢٤ مارس ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٢٥ مارس ٢٠٢٠)، حيث تم الإعلان عنها، كما تم دفعها في وقت لاحق.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١
(غير مدققة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٢٣ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذات علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر، أو عندما يمارس نفوذ مؤثر على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. وتشتمل الأطراف ذات العلاقة على المساهمين، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين، وتلك الشركات الأخرى التي يكون لدى الشركة أو المساهمين، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين القدرة على ممارسة نفوذ مؤثر فيها أو يمكن أن تتأثر بشكل جوهري من قبل تلك الأطراف. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مصرحة من قبل الإدارة وتم إبرامها على أساس تجاري منصف.

فيما يلي ملخص لأهم المعاملات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وهي كالتالي:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مدقق)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدقق)	اسم الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	المعاملة
١٧,٨١٥	٢٨,٨٧٠	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	مساهم	إيرادات مواقف السيارات (إيضاح ١٧)
٤٢,٨٢٩	١٧,٨٣١	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	مساهم	مصرفات عقد الإيجار (إيضاح ١٩)
٢٥,٢٧٢	٢٥,٢٧٢	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٠)
١٠,٢٥٠	١٠,٢٥٠	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة

(*) تعويضات موظفي الإدارة العليا

إن أعضاء الإدارة العليا هم أولئك الأشخاص الذين يملكون السلطة ويتحملون المسؤولية فيما يتعلق بالتخطيط لأنشطة الشركة وإدارتها ومراقبتها، بما في ذلك أعضاء مجلس إدارة الشركة.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١
(غير مدققة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢٣) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة - تابع

فيما يلي ملخص للأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح ١٢)		طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١		
١٠,٥٦٣	-	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقفلة)
مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح ١٦)		طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١		
١٣١,٢٧٤	٢١٧,٨٧٩	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقفلة)

(٢٤) المعلومات القطاعية

قطاعات الأعمال - قطاع التقارير الرئيسية

إن قطاعات الأعمال تشكل قطاع التقارير الرئيسية للشركة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال أخرى. إن قطاعات الأعمال الأساسية للشركة هي:

- خدمات مواقف السيارات - يختص هذا القطاع بتوفير مواقف السيارات للعملاء مقابل رسوم وقوف السيارات.
- إيرادات إيجار من العقارات - يختص هذا القطاع بإدارة وصيانة وتأجير العقارات.
- الإستثمار والخدمات ذات الصلة - يختص هذا القطاع بالتداول في الموجودات المالية وإستثمار الفائض من الأموال في الأسواق المالية الرئيسية والثانوية.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١
(غير مدققة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٢٤) المعلومات القطاعية - تابع

كما في، ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

المجموع	غير مخصصة	خدمات استثمارية	خدمات تأجير العقارات	خدمات مواقف السيارات	
٤٣٦,٨٠١	-	-	٢٢٧,٨٧٤	٢٠٨,٩٢٧	إيرادات تشغيلية
٩٦,٨٢٦	-	٩٦,٨٢٦	-	-	صافي الدخل من الاستثمارات
٨,٧٥٩	-	-	٨,٧٥٩	-	الدخل الآخر
٥٤٢,٣٨٦	-	٩٦,٨٢٦	٢٣٦,٦٣٣	٢٠٨,٩٢٧	مجموع الإيرادات
٢٩٤,٦٠٩	-	١٢,٥٩٦	١٩٧,٢٦٣	٨٤,٧٥٠	مصروفات تشغيلية وعمومية
٢٣,٩٢٨	-	-	١٣,٩٤٠	٩,٩٨٨	الاستهلاك
٢٥,٢٧٢	٢٥,٢٧٢	-	-	-	مصروفات غير مخصصة
٣٤٣,٨٠٩	٢٥,٢٧٢	١٢,٥٩٦	٢١١,٢٠٣	٩٤,٧٣٨	مجموع المصروفات
١٩٨,٥٧٧	(٢٥,٢٧٢)	٨٤,٢٣٠	٢٥,٤٣٠	١١٤,١٨٩	ربح/(خسارة) القطاع
٢٠,٣٧١,٥٢٤	-	١١,٠٢٠,٧٨٢	٥,٥٩١,٠٣٧	٣,٧٥٩,٧٠٥	الموجودات التابعة للقطاع
١,١٢٢,٢٣٤	-	٥٩٣,٠٩٢	٣٣٣,٨٤١	١٩٥,٣٠١	المطلوبات التابعة للقطاع

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١
(غير مدققة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢٤) المعلومات القطاعية - تابع

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

المجموع	غير مخصصة	خدمات استثمارية	خدمات تأجير العقارات	خدمات مواقف السيارات	
٤٦٨,٤٩١	-	-	٢٤٨,٣٤٣	٢٢٠,١٤٨	إيرادات تشغيلية
١٠٢,٤٩٥	-	١٠٢,٤٩٥	-	-	صافي الدخل من الاستثمارات
١,٢٥٦	-	-	٥٠٠	٧٥٦	الدخل الآخر
٥٧٢,٢٤٢	-	١٠٢,٤٩٥	٢٤٨,٨٤٣	٢٢٠,٩٠٤	مجموع الإيرادات
٣٩١,٤١٤	-	١٦,١٣٠	٢٦٨,٥٣٧	١٠٦,٧٤٧	مصروفات تشغيلية وعمومية
١٨,٠٨٦	-	-	١١,٦٩٧	٦,٣٨٩	الاستهلاك
٢٥,٢٧٢	٢٥,٢٧٢	-	-	-	مصروفات غير مخصصة
٤٣٤,٧٧٢	٢٥,٢٧٢	١٦,١٣٠	٢٨٠,٢٣٤	١١٣,١٣٦	مجموع المصروفات
١٣٧,٤٧٠	(٢٥,٢٧٢)	٨٦,٣٦٥	(٣١,٣٩١)	١٠٧,٧٦٨	ربح/(خسارة) القطاع
٢٠,١٦٩,٢٤٣	-	١٠,٧٢١,٥٩٠	٥,٧٢١,٧٦٨	٣,٧٢٥,٨٨٥	الموجودات التابعة للقطاع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٥١٧,٧٧٠	-	١٠,٦٧٦	٣٠٥,٩٥٧	٢٠١,١٣٧	المطلوبات التابعة للقطاع ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

القطاعات الجغرافية - قطاع التقارير الثانوية

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

تدير الشركة عملياتها بالكامل داخل مملكة البحرين، ولذلك، لم يتم عرض معلومات عن القطاعات الجغرافية.

٢٥) النتائج المرحلية

إن صافي الربح المرحلي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ قد لا يمثل حصة نسبية من صافي الربح أو الخسارة السنوي وذلك بسبب الاختلاف الزمني في مواعيد استلام أرباح الأسهم ودخل الاستثمارات.

٢٦) الأحداث بعد فترة إعداد التقرير

أعلنت منظمة الصحة العالمية عن تفشي فيروس تاجي مستجد عُرف باسم (كوفيد - ١٩) باعتباره جائحة خلال السنة السابقة وحتى الآن، ومازال الفيروس يستمر في الانتشار على نطاق عالمي. إن تفشي هذا الفيروس دفع العديد من البلدان إلى اتخاذ العديد من التدابير التقييدية مثل الحد من السفر، وتقليل ساعات العمل وتنفيذ عمليات الإغلاق، وذلك للسيطرة على انتشاره. لقد تسبب هذا الأمر في تعطيل العديد من الأنشطة التجارية، وأثر على العديد من الصناعات والاستثمارات في السنوات والأسهم.

حتى بعد نهاية الفترة ولحد هذه اللحظة، لازالت القيود المتعلقة بكوفيد ١٩ مستمرة في التأثير على الموقع الجغرافي الذي تعمل فيه الشركة. إن مدى تعطل عمليات الشركة جراء ذلك يكون غير واضحاً ويصعب تقديره. وتقوم الإدارة بتقييم الوضع بشكل فعال، وستتخذ الإجراءات التخفيفية اللازمة لتقليل تأثير ذلك على عمليات الشركة، والمركز المالي والسيولة في السنة المالية ٢٠٢١.

بخلاف ما ورد أعلاه، لم تقع أية أحداث مهمة أخرى بعد ٣١ مارس ٢٠٢١ وقبل تاريخ التقرير من المتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة.