



Bahrain Car Parks Company (B.S.C.)

# ANNUAL REPORT 2018







HIS ROYAL HIGHNESS  
PRINCE KHALIFA BIN SALMAN AL KHALIFA  
PRIME MINISTER OF THE KINGDOM OF BAHRAIN



HIS MAJESTY  
KING HAMAD BIN ISA AL KHALIFA  
THE KING OF THE KINGDOM OF BAHRAIN



HIS ROYAL HIGHNESS  
PRINCE SALMANBIN HAMAD AL KHALIFA  
CROWN PRINCE, DEPUTY SUPREME COMMANDER  
AND FIRST DEPUTY PRIME MINISTER  
OF THE KINGDOM OF BAHRAIN



## Index

Administration and Contact Details	2 - 3
Chairman's Report	9
Corporate Governance Report	14 - 29
Independent Auditor's Report	30 - 33
Statement of financial position	34
Statement of profit or loss	35
Statement of other comprehensive income	36
Statement of changes in shareholders equity	37
Statement of cash flows	38
Notes to the financial statements	39 - 70

## Administration and Contact Details

Commercial registration number 11455 obtained on 31 October 1981

### Board of Directors

Ismaeel Abdul Nabi Ismaeel Al-Marhoon  
Chairman

Nabeel Khaled Mohammed Kanoo  
Vice Chairman

Ali Mohammed Qasim Buhamood  
Ali Abdulla Mohammed Isa  
Mohamed Abdulelah Abdulrahim Alkoheji  
Aamal Hamad Salman Alzayani

Abdulla Nooruddin Abdulla Nooruddin  
Yusuf Abdulrahman Yusuf Fakhro  
Yaser Abduljalil Ali Alsharifi  
Bader A S Alhassawi

### Executive Committee members

Yaser Abduljalil Ali Alsharifi  
Chairman

Ali Mohammed Qasim Buhamood  
Aamal Hamad Salman Alzayani  
Abdulla Nooruddin Abdulla Nooruddin

### Audit Committee members

Mohamed Abdulelah Abdulrahim Alkoheji  
Chairman

Ali Abdulla Mohamed Isa  
Yusuf Abdulrahman Fakhro

### NRCG Committee members

Ismaeel Abdul Nabi Ismaeel Al-Marhoon  
Chairman

Nabeel Khaled Mohammed Kanoo  
Bader A S Alhassawi

## Chief Executive Officer

---

Tariq Ali Husain Aljowder

---

## Operations Director

---

Aqeel Hasan Abdulrahim

---

## Finance Director

---

Mahmood Husain Yaseen

---

## Registered Office

---

Suite No. 209, Building No. 128, Road No. 383, Block No. 316,  
2nd Floor, Car Park & Commercial Centre, Government Avenue  
P. O. Box 5298, Manama, Kingdom of Bahrain

---

## Bankers

---

Ahli United Bank  
Al Salam Bank  
Bank of Bahrain and Kuwait

Ithmaar Bank  
National Bank of Bahrain  
National Bank of Kuwait

---

## Auditors

---

BDO  
17th Floor, Diplomat Commerical Office Tower  
P. O. Box 787, Manama, Kingdom of Bahrain

---

## Internal Auditors

---

Protiviti Bahrain  
P. O. Box 10231, Manama, Kingdom of Bahrain

---

## Share Registrar

---

Karvy Computershare W.L.L  
P. O. Box 514, Manama, Kingdom of Bahrain

Bahrain Clear  
P. O. Box 3203, Manama, Kingdom of Bahrain



Board of Directors



Board of Directors & CEO



## Board of Directors - A Brief Profile



### **Mr. Ismail Abdul Nabi Almarhoon**

Chairman of the Board  
Non-Independent / Non-Executive

Mr. Ismail Abdul Nabi Almarhoon is a Retired Asst. Undersecretary for Resources and Information at Ministry of Finance. Mr. Almarhoon is Chairman of the Board of Gulf Diabetes Center. He holds Master of Business Administration in Financial Management from University of Dundee – UK, High Diploma in International Taxation from Southern Methodist University – USA and Management Diploma from Gulf Technical College - Bahrain



### **Mr. Nabeel Khaled Mohamed Kanoo**

Vice Chairman of the Board  
Independent / Non-Executive

Mr. Nabeel Khaled Mohamed Kanoo is Director, Corporate Marketing and Public Relations at - Yusuf Bin Ahmed Kanoo, Board Member of YBA Kanoo, Saudi Arabia, Board Member of YBA Kanoo, Bahrain, Board Member of Kanoo & El-Shabrawy Ltd Co. Egypt, Board Member of K Hotel, Board Member of Ithmaar Bank, Board Member of Bahrain Airport Services, Board Member of Bahrain Labor Market Regulatory Authority. He Holds Bachelor degree in Business Management from St. Edwards University, Austin, Texas.



### **Mr. Mohamed Abdulelah Alkoheji**

Director  
Non-Independent / Non-Executive

Mr. Mohamed Abdulelah Alkoheji is the Chief Executive Officer at Amlak Social Insurance Organization Development Co., Board member of AHQ Holding Company W.L.L, Qalali Real Estate Development Company and Southern Area Development Company.

He holds Master of Science in Management and Engineering, Passed with Merit from Kingston University, UK. and Bachelors with Honors in Mechanical Engineering from the same university.

## Board of Directors - A Brief Profile



**Mr. Abdulla Nooruddin Abdulla Nooruddin**

Director

Non-Independent / Non-Executive

Mr. Abdulla Nooruddin Abdulla Nooruddin is Director-Investment and Strategic Planning at Amlak Social Insurance Organization Development Co. He Holds Master degree in Business Information Technology from Northumbria University -UK, Bachelors degree in Arts and Economics from Clark University – UK and he is a Chartered Financial Analyst.



**Mr. Ali Abdulla Mohammed Isa**

Director

Non-Independent / Non-Executive

Mr. Ali Abdulla Mohammed Isa is Executive Director, Business Analytics & Actuarial Studies at Social Insurance Organization. He holds Bachelor of Science degree in Information Technology and Diploma in Statistical Studies from Birla Institute of Technology.



**Mr. Yusuf Abdulrahman Yusuf Fakhro**

Director

Independent / Non-Executive

Mr. Yusuf Abdulrahman Yusuf Fakhro is the Managing Director of Yusif Bin Yusif Fakhro B.S.C.(c), the President of Rotary Club of Sulmaniya, Chapter Chair of Young Presidents Organization, Bahrain Chapter and the Board Member of Banader Hotels Co. B.S.C. He holds Bachelor degree in International Relations with a cluster focus on International Trade and Finance from Tufts University Boston, Massachusetts – USA.

## Board of Directors - A Brief Profile



**Late. Ms. Aamal Hamad Al-Zayani (Passed Away on 25 - Oct - 2018)**

Director

Non-Independent / Non-Executive

Ms. Aamal Hamad Al-Zayani was Portfolio Governance Manager at Osool Asset Management and Board Member of Bahrain International Golf Course Company. She was also a Board Member of Riffa Views Company. She Had obtained Masters in Business Administration (MBA) with concentration in Finance from University of Bahrain and B.Sc. in Banking and Finance from the same university.



**Mr. Yaser Abduljalil Ali Alsharifi**

Director

Independent / Non-Executive

Mr. Yaser Abduljalil Ali Alsharifi is the Chief Strategy Officer at National Bank of Bahrain. He is a Board Member of Bahrain Bourse, board member of EDAMAH and board member of Bahrain Clear. He holds B.Sc. in Business Administration and Accounting from University of Massachusetts Amherst and he is a Certified Public Accountant.



**Mr. Bader A S Alhasawi**

Director

Non-Independent / Non-Executive

Mr. Bader A S Alhasawi is the Real Estate Operation Manager at Kuwaiti Real Estate & Commercial Centre Co. (Al Sharjah Branch, HQ). He holds Diploma in Business Administration & Diploma in Computer Science from Seattle University (USA).



**Mr. Ali Mohammed Buhamood**

Director

Non-Independent / Non-Executive

Mr. Ali Mohammed Buhamood is the Executive Manager at Kuwaiti Real Estate & Commercial Centre Co. (Bahrain Branch). He holds B.Sc. in Political Science & Statistics from Kuwait University.

## Profile of Executive Management



**Tariq Ali Al Jowder**

Chief Executive Officer

Mr. AlJowder has wealth of industry expertise of over 25 years of working with Bahrain Defence Force (BDF) on logistics management and development, contracts management and implementation, where he held a portfolio of senior executive responsibilities. After his retirement from BDF, Mr. Aljowder served as Executive director-real estate at Abu Dhabi Investment House where he was in charge of some major real estate projects. In 2009, he was appointed CEO of Alreen Holding company BSC to manage a major mix-use development project in the south of Bahrain, during his time at Alareen, he was Chairman of Alreen leisure & Tourism company a subsidiary of Alareen Holding and also was Owners representative and Board Member of Alreen Hotels SPC owning company of Alreen Palace resort & spa (Ex. Banyan Tree resort-Bahrain). Mr. Aljowder was Executive Secretary and Board Member of Bahrain Property Development Association and Executive Board Member at Takamul Capital BSC. Mr. AlJowder holds BSC in Aerospace Technology Engineering from Northrop University, Los Angeles-California, and MBA from American University Washington DC.



**Aqeel Hasan Abdulrahim**

Operations Director

Mr. Aqeel has over 16 years of engineering experience and success leading facilities and operations management services innovation for high-growth organisations. He started as Operations Supervisor at GPIC (Gulf Petrochemical Industries Co.) handling petrochemical plants and Export Facilities. He then moved on to BAPCO (Bahrain Petroleum Co) as a Mechanical Engineer handling major Utilities plants and all MEP services of AWALI Town and surrounding premises of BAPCO. Prior to joining Bahrain Car Park co as Operations Director, Aqeel spent the last nine years with the MAF Dalkia / ENOVA Group in Bahrain as Facilities Operations Manager responsible for signature real estate development project RIFFA VIEWS as well as handling the mobile teams managing other buildings and facilities. Also, he has been supporting in MAF Dalkia operations across middle east.

His education includes a B.Sc. in Mechanical Engineering, with professional certificates holding PMP (Project Management Professional) and FMP (Facilities Management Professional).



**Mahmood Husain Yaseen**

Finance Director

Mr. Mahmood Yaseen has more than 15 years of extensive experience in a gamut of core financial and operational audit practice within the financial services, telecom, aviation and insurance, in addition to risk assessment. Prior to joining Bahrain Car parks Mr. Yaseen held a number of key positions during his professional careers including Head of Internal Audit for Bahrain National Holding and Mena Telecom where he established the internal audit department, executing risk assessment technique and accountable to the audit committee for the production of accurate, well researched reports on the risks as planned on a timely manner. His experience also includes the role of Country Auditor and Regional Senior Auditor - GCC and Cyprus at BNP Paribas Bank.

Mr. Yaseen is a qualified Certified Public Accountant from California Board of Accountancy (USA) and Certified Internal Auditor from Institute of Internal Auditor (USA). He holds a B.Sc. in Accounting from University of Bahrain.

## Chairman's Report

Dear Shareholders,

During the year, the Company's performance has shown improvements in the operation as compared to the previous year. This is evident through the operating income for the year 2018 amounted BD 1,220,166 as compared to BD 1,112,047 in 2017 which has improved by BD 108,119.

During the year investment income amounted to BD353,272 as compared to BD401,777 in 2017, the major variance due to relatively higher unrealised fair value gain on equity instruments during 2017. Further, there is a change in the classification of Company's investment in equity instruments at fair value through other comprehensive income rather than through profit or loss as the Company considers this measurement to be the most representative of the Company's business model. The Board has concentrated its investment in companies whereby the capital is almost guaranteed and carry low risk but that requires a longer holding period for income to be realised.

In addition, the Company generated interest on fixed deposit amounting to BD 178,944 (2017: BD 152,614) and investment properties value increase by BD 10,684 compared to 2017.

In light of the achieved results along with balance of retained earnings brought forward from the previous years, the total amount available for appropriation for the year ended 31 December 2018 aggregated to BD3,363,876 from which the board of directors proposes the following appropriations:

1. Transfer of BD 72,203 to statutory reserve, being 10% of the net profit for the year.
2. A dividend of BD 346,514 which represents 5% of the share capital i.e. 5 Fils per share.
3. Directors' remuneration of BD 30,332
4. Transfer of BD 10,000 to charity reserve
5. Balance of BD 3,017,362 remains in retained earnings.

We would like to inform our shareholders that directors remuneration for the year 2018 of BD 30,332 will be paid to the Board of Directors during 2019.

In addition, the Company and Bahrain Real Estate Investment Company ("Edamah"), real-estate arm of the sovereign wealth fund of the Kingdom of Bahrain, have signed a Memorandum of Understanding ("MOU") to evaluate potential grant of a (99 years) usufruct right with automatic renewal in a car park building owned by Edamah to the Company. The consideration for transfer of such ownership and rights is proposed to be settled through issuance of new shares in the Company ("transaction"). The MoU allows for mutual exploration of terms and pricing for transaction which, if agreed, and subject to receipt of requisite regulatory, shareholders and board approvals, may lead to Edamah owing a stake in the Company.

On the occasion of presenting this Annual Report, I, on behalf of the Board of Directors would like to express gratitude and appreciation to His Majesty, King Hamad Bin Isa Al Khalifa - the King of Bahrain, and to his wise Government under the leadership of His Royal Highness Prince Khalifa Bin Salman Al Khalifa - the Prime Minister and to His Royal Highness Prince Salman Bin Hamad At Khalifa - the Crown Prince, Deputy Supreme Commander and First Deputy Prime Minister for their continued support to the Company.

I would also like to thank all members of the staff for their hard work during the year.



Ismaeel A. Nabi Al Marhoon  
Chairman

## Chairman's Message



### **Dear Shareholders of Bahrain Car Parks Company,**

In my capacity and on behalf of the Board Directors, the Executive management and all employees of the Company, we offer you our sincere greetings and heartfelt gratitude and wish you and our country Bahrain a very happy New Year full of affection and harmony.

### **Dear Shareholders,**

Bahrain Car Parks Company unequivocally appreciates that continuous success would grow and nurture through the provision of high-quality services that meet the level required by our society, which seeks continuous progression. Therefore, our continuous commitment right from the day we assumed the responsibility of the chairmanship of the Company was about utilizing innovative and smart methods and solutions that lead to the development of the Company and the society as a whole. This certainly will contribute positively in our Company's emergence and its ability to catch up with the pace of development and progression of this era, without compromising our static principles in giving our Bahraini citizens tangible opportunities to manage the Company and maintain the rates of Bahranization.

The unique steps the Company has taken towards developing work mechanisms and keeping abreast with the latest technology of parking business management have both had major impact on the operations of the Company. They will definitely have a direct impact on its business in the years to come. We consider the development of Company's operations and the deployment of very advanced parking systems as an "investment into the future" and that with no doubt recoup massive rewards to investors instantaneously and in the future.

We express our commitment to adopt the highest standards of transparency and corporate governance - in accordance with the standards required by the Central Bank of Bahrain, the Ministry of Industry, Commerce and Tourism and Bahrain Bourse – committing ourselves to the effective and sustainable development in line with Vision 2030.

### **Dear Shareholders,**

Today, as we approach the 38th anniversary of the establishment of our adored Company, we strive together to earn the position described as being trustworthy, dynamic, and face-to-face interactive with the community we are proudly serving. We are sure that our efforts will be more fruitful in the imminent future. With this conviction, our Company seeks to enter into new partnerships and open new doors to extend and develop its business, in order to assume other activities in addition to the management of car parking business, and that will enforce its constant and persistent effort to respond to the needs of the community in this field while consolidating the principle of sustainable development and effective participation as part of our strategic mission.

**Dear Shareholders,**

With deep regret and great sorrow, we mourn the passing of two of the most prominent members of our former and current Board of Directors. A prominent businessman and a former MP Mr. Jassim Mohammed Murad who passed away last January. He was one of the former members of the Board of Directors that spared no time or effort to build the Company and establish its structure. The Board of Directors of the company was also saddened by the loss of Ms. Aamal Hamad al-Zayani, a member of the current Board of Directors, who passed away last October. She has been known for her great character and highest ethics, may their souls both rest in peace.

In conclusion, we would like to extend our sincere thanks to the wise leadership of His Majesty King Hamad bin Isa Al-Khalifa and His Royal Highness Prince Khalifa bin Salman Al Khalifa, the Prime Minister - and to His Royal Highness Prince Salman bin Hamad Al Khalifa, the Crown Prince, Deputy Supreme Commander and First Deputy Prime Minister, may God protect them all.

Our sincere gratitude to our shareholders and clients for their support and confidence. We pledge to continue to work hard in order to achieve all Company's objectives and realize its mission to accomplish unremitting success. We also would like to extend our sincere thanks and appreciation to the members of the Board and the Executive Management and to all of our staff for their sincere efforts and relentless hard work, wishing them all continuous attainment, success and prosperity.

May Allah preserve the Kingdom of Bahrain under the guidance of our wise leadership, for our country to stay always as a model for development, progress, stability and prosperity.

**Ismaeel A. Nabi Al Marhoon**  
Chairman

## Ceo's Message



### **Distinguished Shareholders of Bahrain Car Parks Company,**

In my capacity and on behalf of the executive management, employees and all the associates of the company, we offer you our warmest greetings and wish you and our beloved country, Bahrain, a New Year full of prosperity and blessing. We would like to share our impression with you that this New Year will be a virtuous year, for the Company and its operational results, that has been envisaged within the evolving open horizons of our revered Company, which is considered one of the pioneering public shareholding companies in the Kingdom of Bahrain.

### **Distinguished Shareholders,**

We believe that 2019 will be a remarkable year from the perspective of Company's strategic planning, performance and operations, taking into consideration the important improvements that the Company has recently carried out as a comprehensive modernization initiative to the technology and systems of the parking facilities managed throughout the country. Such systems provide accurate and detailed data on vehicle admittance and parking exit status, thus can be ultimately analyzed, in a way that enables us determine occupancy densities, peak times, vehicle niches, and other important indicators of traffic such as space shortages and future needs for car spaces. 2018 developments were not restricted to the technical aspects, but extended to the number of parking facilities managed by the Company, which increased by 60%, rising from about 915 parking spaces in 2017 to 1522 in 2018.

The most important development achieved this year was our partnership with Bahrain Real Estate Investment Company (EDAMAH), as this partnership will have a far reaching prospect to the Company's forthcoming business as well as its development and future advancement.

We draw your kind attention to the (MOU) Memorandum of Understanding signed between Bahrain Car Parks Company and EDAMAH, which allows the two organization to survey and investigate the necessary legal procedures and evaluation process required for assessing the possibility of EDAMAH acquiring stakes in Bahrain Car Parks Company in return for assigning a (99 years) usufruct rights of the "Terminal Building" owned by EDAMAH, which falls within our strategy to expand our business positively where it will reflect back with a meaningful maximization of value to our shareholders and enforce company financial position.

### **Distinguished Shareholders,**

This Memorandum of Understanding, which will be subject to the necessary approvals from the regulatory authorities, Shareholders and the Board of Directors, will establish a partnership and mutual support between the two Companies. It stems out of the strategy adopted by Bahrain Car Parks Company that focuses continuously on adding new projects to its business portfolio and opening up of new horizons of unlimited development, while staying compliant with the international standards.



### **Distinguished Shareholders,**

We believe that success belongs to those who aspire to dream first, then to put their plan to perfection and mastery, and finally work hard to achieve their plans and goals. We owe our Shareholders and Stakeholders every effort to achieve their aspirations in the development of our Company.

On behalf of the whole team and myself, I express my sincere thanks and appreciation to our valued shareholders for their confidence in the Management of the Company, its Executive and Administrative arm, and the venerated Board of Directors of the Company for the continuous and unlimited support.

**Tariq Ali Aljowder**  
Chief Executive Officer

## Corporate Governance Report for the Year 2018

### 1. Description of the actions taken to complete the Corporate Governance Code during the year 2018 and how they were applied

Corporate Governance is about promoting corporate fairness, transparency and accountability. It is a continual process which aims at transforming corporations into more democratic entities with a view to enhance responsible corporate management geared towards long term value creation. Bahrain Car Parks Co B.S.C. is committed to continuously review and enhance its Corporate Governance policies.

The Company identifies, assesses, monitors, controls and manages the various risks on an on-going basis and has established systems, procedures and controls as are appropriate and commensurate to the nature, scale and complexity of its business operations. There are clearly defined underwriting and claims processes with appropriate authority limits and operational practices which are in line with market standards. The investment risks are clearly formulated and documented in an Investment Policy Manual which has been thoroughly revised and approved by the Board. The Executive Committee continuously monitors the investment portfolio and the risks involved and take proactive measures to mitigate the risks.

Internal control risks are controlled by having effective and adequate internal control systems in place which are tested on a regular basis. The Executive committee is charged with the responsibility of ensuring that adequate internal controls are in place to mitigate any existing or potential risks.

During year 2018, Bahrain Car Parks Company has appointed Corporate Governance Officer and registered officer's name in the MOICT online System "Sijilat" to disclose and ensures that the Company is complying with each rule of the governance. Corporate Governance Report will be prepared annually in conformity with the Ministry of Industry, Commerce and Tourism format and in accordance with the Corporate Governance Code 2018 and submitted electronically to the Corporate Governance Section for evaluation and measuring the extent to which the company complies with the rules of governance set out in the Code.

The Company has a written and approved corporate governance policies and procedures which is being reviewed and updated periodically.

The Company prepares the Governance report as per the format provided by the Ministry and the same is reviewed in the Company General Assembly meeting every year. Company ensures sufficient number of independent and non-executive directors in the Board. Company has different specialized committees as per the Code and regulations.

The Company ensures reporting of related party transactions and non-compliance of any rule with reasons of non-compliance. Also, the Company ensures rotation of Audit partners once in every three years.

**2. Description of the Transactions of the Directors, their Spouses and Sons on the Company's Shares during the Year 2018 are as follows:**

Sr. No.	Name	Position/kinship	Shares Held as at 31.12.2018	Total Sale Transaction	Total Purchase Transaction
1	Ismaeel Abdul Nabi Al-Marhoon	Chairman	nil	nil	nil
2	Nabeel Khaled Mohammed Kanoo	Vice -Chairman	nil	nil	nil
3	Bader A.S Alhassawi	Director	nil	nil	nil
4	Ali Mohammed Buhamood	Director	nil	nil	nil
5	Ali Abdulla Mohamed Isa	Director	nil	nil	nil
6	Mohammed Abdulelah Alkoheji	Director	nil	nil	nil
7	Aamal Hamad Al-Zayani	Director	nil	nil	nil
8	Abdulla Nooruddin A. Nooruddin	Director	nil	nil	nil
9	Yaser Abduljalil Ali Alsharifi	Director	nil	nil	nil
10	Yusuf Abdulrahman Fakhro	Director	100,000	nil	nil

3. Composition of the Board of Directors:  
(a). Description of the current Board of Directors composition

Sr. No.	Name	Nationality Business Title	(Executive, non-executive or independent)	Experience	Qualification	The period of his term as a director of the Company starting from the date of his first election or appointment	Directorships and positions in other companies	Positions in any other key regulatory, Government or Commercial entities
1	Ismaeel Abdul Nabi Al-Marhoon	Bahraini/ Chairman	Non-Executive / Non-Independent	39	High Diploma in International Taxation, Southern Methodist University – USA and Management Diploma, Gulf Technical College- Bahrain, and MBA Financial Management, University of Dundee – UK.	2001 17 Years	Gulf Diabetes Specialist Center Company B.S.C. (C)	NIL
2	Nabeel Khaleel Mohammed Kanoo	Bahraini/ Vice Chairman	Non-Executive / Independent	24	Bachelor's Degree in Business Management - St. Edward's University	22.03.2017 2 Years	Yusuf Bin Ahmed Kanoo Bahrain Airport Services	NIL
3	Bader A.S Alhassawi	Bahraini/ Director	Non-Executive / Non-Independent	21	Diploma in Business Administration & Diploma in Computer Science from Seattle University (USA)	23.03.2017 2 Years	NIL	NIL
4	Ali Mohammed Buhanoon	Bahraini/ Director	Non-Executive / Non-Independent	44	B.Sc. Political Science & Statistics - Kuwait University	12.07.2012 6 Years	NIL	NIL
5	Ali Abdulla Mohamed Isa	Bahraini/ Director	Non-Executive / Non-Independent	33	B.Sc. Science in Information Technology – Diploma in Statistical Studies	21.03.2016 2 Years	NIL	NIL
6	Mohammed Abdullelah Alkoneiji	Bahraini/ Director	Non-Executive / Non-Independent	16	Master of Science, engineering and Management from- Kingston University, UK and B.Sc. Mechanical Engineering from the same University	21.03.2016 3 Years	AHQ Holding Company WLL Qalali Real Estate Development Company WLL Residence Real Estate Development Company SFC	NIL
7	Aamal Hamad Al-Zayani	Bahraini/ Director	Non-Executive / Non-Independent	25	Master in Business Administration (MBA) and B.Sc. in Banking and Finance – University of Bahrain	18.03.2013 5 Years	-	-
8	Abdulla Nooruddin Abdulla Nooruddin	Bahraini/ Director	Non-Executive / Non-Independent	16	Master of Science, Business Information Technology, North Umbria University, UK and B.Sc. Arts and Economics – Clark University, UK	21.03.2016 3 Years	Meyflower Investments W.L.L. Leaves Holding W.L.L.L District 1 Real Estate W.L.L.	NIL
9	Yaser Abduljalil Ali Alsharifi	Bahraini/ Director	Non-Executive / Independent	24	B.Sc. Business Administration, Accounting – University of Massachusetts Amherst and Certified Public Accountant.	22.03.2017 2 Years	Bahrain Bourse Bahrain Clear Bahrain Real Estate Company (Eclamah ) Bahrain Fintech Bay KSK Holdings WLL Bahrain Institute for Pearls & Gemstones Nutech Energy Alliance Sharif Holdings Limited	NIL
10	Yusuf Abdulrahman Fakhro	Bahraini/ Director	Non-Executive / Independent	18	B.Sc. International Relations with a cluster focus on International Trade and Finance – Tufts University Boston, Massachusetts, USA	22.03.2017 2 Years	Banader Hotels Company Yusuf bin Yusuf Fakhro Bahrain Institute for Pearls & Gemstones (Danat) Safe & Sound Yusuf Fakhro Technical Services Eham Alhajar	NIL

(b)

1. Total remunerations paid to the directors for the (last) year 2017 is BD 37,343/-.
2. The proposed total remunerations to be paid to the directors for the year 2018 which will be presented at the annual general meeting for approval is BD 30,332.
3. Description of the sitting fees paid to the directors for attendance of the Board's committees for the financial year 2018 according to the following table:

Sr. No.	Name	Setting Fees Paid for The Attendance of The Board's Meeting		
		Name of Committee	Sitting fee amount	Number of meetings
1	Ismaeel Abdul Nabi Al-Marhoon	Board Meetings	3,000	4
		NRGC	1,000	2
2	Nabeel Khaled Mohammed Kanoo	Board Meetings	1,500	3
		NRGC	1,000	2
3	Bader A.S Alhassawi	Board Meetings	1,500	3
		NRGC	1,000	2
4	Ali Mohammed Buhamood	Board Meetings	2,000	4
		Executive meeting	1,500	3
5	Ali Abdulla Mohamed Isa	Board Meetings	2,000	4
		Audit Committee meeting	2,500	5
6	Mohammed Abdulelah Alkoheji	Board Meetings	1,500	3
		Audit Committee meeting	2,500	5
7	Aamal Hamad Al-Zayani	Board Meetings	500	1
		Executive meeting	1,000	2
8	Abdulla Nooruddin Abdulla Nooruddin	Board Meetings	2,000	4
		Executive meeting	1,500	3
9	Yaser Abduljalil Ali Alsharifi	Board Meetings	2,000	4
		Executive meeting	1,500	3
10	Yusuf Abdulrahman Fakhro	Audit Committee meeting	2,500	5
		Board Meetings	2,000	4

(c). Number and dates of the Board's meetings held during the financial year 2018, in addition to the number of times directors attended in person or by visual communication and a description of the directors present by proxy. The Company should hold a minimum of four board meetings during each year. During the year ended 31 December 2018, four board meetings were held. The following table summarizes the information about Board of Directors meeting dates and attendance of directors at each meeting:

Sr. No.	Board Meeting Members	Designation	Status	21- February	30- April	24 - July	17 - October
1	Ismaeel Abdul Nabi Al-Marhoon	Chairman	w.e.f 22.03.17	P	P	P	P
2	Nabeel Khaled Mohammed Kanoo	Vice -Chairman	Joined on 22.03.17	P	P	A	P
3	Bader A.S Alhassawi	Director	Joined on 23.03.17	P	P	A	P
4	Ali Mohammed Buhamood	Director	Joined on 12.07.12	P	P	P	P
5	Ali Abdulla Mohamed Isa	Director	Joined on 21.03.16	P	P	P	P
6	Mohammed Abdulelah Alkoheji	Director	Joined on 21.03.16	P	P	A	P
7	Aamal Hamad Al-Zayani	Director	Joined on 21.03.16	P	A	A	A
8	Abdulla Nooruddin Abdulla Nooruddin	Director	Joined on 21.03.16	P	P	P	P
9	Yaser Abduljalil Ali Alsharifi	Director	Joined on 22.03.17	P	P	P	P
10	Yusuf Abdulrahman Fakhro	Director	Joined on 22.03.17	P	P	P	P

P = Present      A = Absent

One of the board members, Ms. Aamal Hamad AlZayani, has attended only 1 out of 4 board meetings held during 2018 and hence her attendance has fallen below 75% minimum attendance as required by CBB Rule Book Volume 6 on HC-High Level controls. The absence was due to critical health reasons and she passed away on 25th October 2018.

The Board of Directors Meeting was carried out smoothly by the rest of the Board members in absence of Ms. Aamal Hamad AlZayani. The chairman of the Board ensured that the objectives of the Board meeting were met and the Company business were dealt appropriately.

**(d). Board's duties and competences carried out on its behalf by the Executive Management by delegation of authority, specifying the duration and validity of the delegation**

The members of the Board of Directors are appointed or elected by the shareholders and each Director has a term of 3 years, renewable, thereafter, by re-appointment. The term of the current members of the Board of Directors will expire this year. The Company has, however obtained an extension of six more months tenure from 22 March 2019 for the existing directors.

New members to the Board are inducted during the first Board meeting during which time, a brief about the Company and its operations are presented.

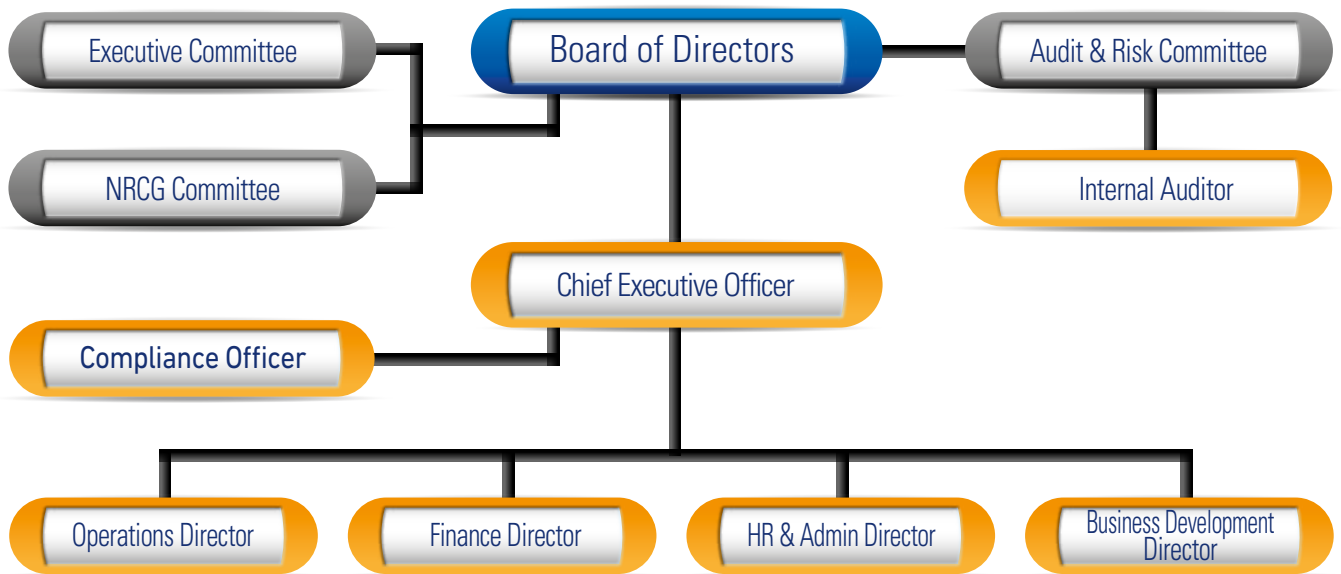
The duties and responsibilities of the Board include, but not limited to, the following:

1. Review and approval of the Company's business performance for the year including the overall strategies, budgets and business plans for the subsequent years;
2. Monitor, on an on-going basis, the operational performance of the Company;
3. Monitor the risks faced by the Company and assess measures to address those risks in respect of the risk management framework;
4. Ensure overall compliance of the Company to legal and statutory requirements;
5. Ensure the accuracy of the financial position of the Company;
6. Convening and preparing the agenda for shareholder meetings;
7. Monitoring conflicts of interest and preventing abusive related party transactions;
8. Selecting, compensating, monitoring and when necessary, replacing key executives and overseeing succession planning;
9. Ensuring a formal and trans-group board nomination and election process in accordance with the rules and regulations governing the Company;
10. Review of independence of the Board members at periodical intervals;
11. Ensuring the integrity of the Company's accounting and financial reporting systems, including the independent audit, and that appropriate systems of controls are in place, in particular, systems for risk management, financial and operational control and compliance with the law and relevant standards;
12. Assuring equitable treatment of shareholders including minority shareholders;
13. Monitor and evaluate the performance of the management;
14. Monitor and evaluate the performance of each committee and each of the directors at periodical basis;  
and
15. Review, on regular basis, the remuneration packages of senior management.

(e). Details of transactions with related parties (stakeholders), indicating the nature of relationship and type of transaction are as follows:

Type of Transaction	Amount BHD
Director's remuneration	30,332/-
Board of Directors Meeting fees	34,000/-
Any other related party transaction	NIL

(f). The Company's Organisation Structure



(g). Total remunerations paid to the key executive officers (the top five employees), including salaries, benefits, allowances, increases, stock options, end-of-service benefits, pensions, etc. amounting to BD 153,725/-:

Name of the Executive Member	Designation in the Company	Number of years' Experience
Tariq Ali Aljowder	Chief Executive Officer	29
Aqeel Abdulrahim Hasan	Operation Director	18
Mahmood Sayed Hussain Yaseen	Finance Director	17

#### 4. External Auditors:

BDO is the auditor of the Company since 2002. BDO Bahrain was established in 1980. Today, BDO is one of the leading accounting and advisory firms in Bahrain with their strengths firmly rooted in the region they serve.

Their reputation is founded on providing services in audit & assurance, internal audit & risk advisory, business advisory, corporate legal and successfully won large assignments in operations outsourcing. BDO is a leading professional services organization with an impressive heritage and a fresh innovative approach that enables them to help their clients build value, manage risk and improve performance.

The Firm led by seven partners, have a diverse client base and their ability to tailor their services to the needs of



public, private, government and international clients is fundamental to their approach. BDO's global organization extends across 162 countries and territories, with 80,087 people working out of 1,591 offices – and they're all working towards one goal: to provide their clients with exceptional service.

Name of the Audit Firm	BDO
Years of service as the company's external auditor	Since 2002, 17 years
Name of the partner in charge of the Company's audit	Mr. Arshad Gadit
The partner's years of service as the partner in charge of the company's audit	2 years
Total audit fees for the financial statements for the year 2018 (BD)	The information will be kept at corporate office as confidential and can produce on request by the shareholders after approval of Board of Directors.
Other special fees and charges for non-audit services other than auditing the financial statements for the year 2018 (BD) if any. In the absence of such fees, this shall be expressly stated*	1,000/-

\* Non-audit services provided by BDO is agreed upon procedure report to the lease rent of the main car park building to Bahrain Real Estate Investment (EDAMAH). The fees for the non-audit service provided by external auditor during 2018 are BD 1,000.

## 5. Executive Committee:

### *Roles and Responsibilities*

Executive committee is formed with four members and at least two directors are to attend the meeting to ensure a quorum. The minimum number of meetings required each year is four. The role of the committee is to assist the Board in the discharge of its functions, assists the Board in reviewing quarterly Company performance, policies, practices, various operational controls and Corporate Governance with the support of Internal and external auditors. The executive committee also oversee the standards of quality and reliability of the financial information submitted to the Board by the management. The executive committee has the additional responsibility to ensuring strategic procurement objectives are developed and implemented through an annual procurement strategy to ensure that major investment decisions are procured strategically to enable prudent and efficient outcomes through market engagement.

One of the board members, Ms. Aamal Hamad AlZayani, has attended only 2 out of 3 board meetings held during 2018 and hence her attendance has fallen below 75% minimum attendance as required by CBB Rule Book Volume 6 on HC-High Level controls. The absence was due to critical health reasons and she passed away on 25 October 2018.

The Board of Directors Meeting was carried out smoothly by the rest of the Board members in absence of Ms. Aamal Hamad AlZayani. The chairman of the Board ensured that the objectives of the Board meeting were met and the Company business were dealt appropriately.

For the year ended 31 December 2018, four executive committee meetings were held. The following table summarizes the information about executive committee meeting dates and attendance of directors at each meeting.

Sr. No.	Executive Meeting Members	(Executive/ Non-Executive Independent/ Non-Independent)	Designation	15-Feb-18	28-May-18	07-Oct-18	10-Feb-19
1	Yaser Abduljalil Ali Alsharifi	Non-Executive / Independent	Chairman w.e.f 22.03.17	P	P	P	P
2	Ali Mohammed Buhamood	Non-Executive / Non Independent	Director w.e.f 21.03.16	P	P	P	P
3	Aamal Hamad Al-Zayani	Non-Executive / Non Independent	Director w.e.f 18.03.13	P	P	A	A
4	Abdulla Nooruddin A. Nooruddin	Non-Executive / Non Independent	Director w.e.f 21.03.16	P	P	P	P

P = Present    A = Absent

**Total remuneration paid to the Executive Committee members during 2018 amounted to BD 5,500/- as basic fee.**

## 6. Audit Committee:

### *Roles and Responsibilities*

Audit committee is formed with three members and at least two directors are to attend the meeting to ensure a quorum.

The minimum number of meetings required each year is four. The duties of the audit committee are:

1. Recommends the appointment, compensation and oversight of the external and internal auditors and confirm their independence;
2. Ensures co-ordination among the internal and external auditors;
3. Discuss the significant accounting and reporting issues for the financial year;
4. Discuss the important findings of audit investigations, audit suggestions and management response;
5. Review the risk management and compliance with legal requirements;
6. Ensure existence of appropriate financial and accounting policies, procedures, systems, internal controls, guidelines in the Company; and
7. Ensure communication with the management that the interim and annual financial statements present a true and fair view in all material respects

The External Auditors, BDO Public Accountants, present the annual audited financial statements and management report to the Audit Committee upon invitation.

During the year ended 31 December 2018, five Audit committee meetings were held. The following table summarizes the information about Audit committee meeting dates and attendance of directors at each meeting

Sr. No.	Audit Committee Members	(Executive/ Non-Executive Independent/ Non-Independent)	Designation	14 February	24 April	07 June	17 July	14 October
1	Mohammed Abdul Elah Al Kooheji	Non-Executive / Non-Independent	Chairman Joined on 21.03.16	P	P	P	P	P
2	Ali Abdulla Mohamed Isa	Non-Executive / Non-Independent	Director Joined on 21.03.16	P	P	P	P	P
3	Yusuf Abdulrahman Fakhroo	Non-Executive / Independent	Director Joined on 22.03.17	P	P	P	P	P

P = Present A = Absent

Total remuneration paid to the Audit Committee members during 2018 amounted to BD 7,500/- as basic fee.

## 7. Nomination and Remuneration Committee (NRC) & Governance Committee (CG):

### *Roles and Responsibilities*

The Nomination, Remuneration and Corporate Governance Committee comprises of three Board members selected and appointed by the Board. The Committee meets at least twice a year. The role of the Committee is to assist the Board in fulfilling its responsibilities with regard to the nomination, Remuneration and Corporate Governance policy of our organization. The Committee also has the responsibility of reviewing and recommending the remuneration policies for the Board of Directors and staff.

During the year ended 31 December 2018, two Nomination, Remuneration and Corporate Governance Committee meetings were held. The following table summarizes the information about Nomination, Remuneration and Corporate Governance Committee meeting dates and attendance of directors at each meeting:

Sr. No.	NRCG committee Members	(Executive/ Non-Executive Independent/ Non-Independent)	Designation	Qualification	21 February	17 October
1	Ismaeel Abdul Nabi Al-Marhoon	Non-Executive / Non-Independent	Chairman w.e.f 22.03.17	High Diploma in International Taxation, Southern Methodist University – USA and Management Diploma, Gulf Technical College-Bahrain, and MBA Financial Management, University of Dundee - UK.	P	P
2	Nabeel Khaled Mohammed Kanoo	Non-Executive / Independent	Director Joined 22.03.17	Bachelor's Degree in Business Management - St. Edward's University	P	P
3	Bader A.S Alhassawi	Non-Executive / Non-Independent	Director Joined 23.03.17	Diploma in Business Administration & Diploma in Computer Science from Seattle University (USA)	P	P

P = Present A = Absent

Total remuneration paid to the Nomination, Remuneration and Corporate Governance Committee members during 2018 amounted to BD 3,000/- as basic fee.

**8. Corporate governance officer's name, qualifications, date of appointment, and contact details:**

Name	Qualification	Date of Appointment	Contact Details
Mr. Mahmood Sayed Husain Yaseen	B.Sc. in Accounting, Certified Public Accountant (CPA), Certified Internal Auditor (CIA)	24 July, 2018	Tele: 17224477 Fax: 17224428 Email: myaseen@carparks,bh

**9. Details of any irregularities committed during the financial year:**

There were no irregularities committed or reported during the financial year 2018.

**10. Description of the cash and in-kind contributions made by the company during the year 2018 for the purpose of community development and environment preservation:**

The charity contributions made during the year amounting to BD 2,500 and their distribution are as follows:

Bahraini Society for Child Development BD1,500/-

Bahrain Red Crescent Society BD1,000/-

**a. Statement of shareholders' equity as of 31/12/2018 (individuals, corporate, government or organizations) to be classified as follows: Local, Gulf, Arab, and foreign:**

Share Holder Classification		Shareholding %			
Sl. No		Individual	Corporate	Government or Organizations	Total
1	Local	15.38%	04.69%	52.67%	72.74%
2	Arab	04.51%	22.75%		27.26%
3	Foreign				
	<b>Total</b>	<b>19.89%</b>	<b>27.44%</b>	<b>52.67%</b>	<b>100%</b>

**b. Description of the shareholders who hold 5% or more of the Company's share capital, indicating the name of the natural person who holds the shares, the final beneficiary, as at 31/12/2018 as follows:**

Sl. No.	Name	Number of Shares held	Shareholding %	Name of the natural person, the final beneficiary
1	Social Insurance Organisation	37,033,490	52.67%	N/A
2	Kuwait Commercial Real Estate Centre	15,000,000	21.33%	N/A

**c. Description of how shareholders are distributed according to their respective shareholding as at 31/12/2018 as follows:**

Sl. No.	Share holding	No of shareholders	Number of Shares held	Share Holding (%)
1	< 50,000	1291	3,691,653	5.25
2	50,000 to 500,000	33	5,368,318	7.63
3	500,000 to 5,000,000	10	24,223,769	34.45
4	> 5,000,000	2	37,033,490	52.67
	<b>Total</b>	<b>1,336</b>	<b>70,317,230</b>	<b>100%</b>

**d. Description of the significant events that occurred during the year 2018.**

The Company and Bahrain Real Estate Investment Company ("Edamah"), real-estate arm of the sovereign wealth fund of the Kingdom of Bahrain, have signed a Memorandum of Understanding ("MOU") to evaluate potential grant of a (99 years) usufruct right with automatic renewal in a car park building owned by Edamah to the Company. The consideration for transfer of such ownership and rights is

proposed to be settled through issuance of new shares in the Company ("transaction"). The MoU allows for mutual exploration of terms and pricing for transaction which, if agreed, and subject to receipt of requisite regulatory, shareholders and board approvals, may lead to Edamah owning a stake in the Company.

**Compliance with the provisions of the Corporate Governance Code, as follows:**

Sl. No	Principle	Non-Compliant	Partially Compliant	Fully Compliant	Explanation in case of non-compliance
1	Principle 1: The Company shall be headed by an effective, qualified and expert board.		Yes		Explained below
2	Principle 2: The directors and executive management shall have full loyalty to the company.		Yes		Explained below
3	Principle 3: The Board shall have rigorous controls for financial audit and reporting, internal control, and compliance with law.		Yes		Explained below
4	Principle 4: The Company shall have effective procedures for appointment, training, and evaluation of the directors.		Yes		Explained below

Sl. No	Principle	Non-Compliant	Partially Compliant	Fully Compliant	Explanation in case of non-compliance
5	Principle 5: The Company shall remunerate directors and senior officers fairly and responsibly.		Yes		Explained below
6	Principle 6: The Board shall establish a clear and efficient management structure for the Company and define the job titles, powers, roles and responsibilities.		Yes		Explained below
7	Principle 7: The Company shall communicate with shareholders, encourage their participation, and respect their rights.		Yes		Explained below
8	Principle 8: The Company shall disclose its corporate governance.		Yes		Explained below
9	Principle 9: Companies which offer Islamic services shall adhere to the principles of Islamic Sharia. *			N/A	
10	Principle 10: The Board shall ensure the integrity of the financial statements submitted to shareholders through appointment of external auditors.			Yes	
11	Principle 11: The Company shall seek through social responsibility to exercise its role as a good citizen.	Yes			Explained below

\* Applicable only to the companies offering Islamic services.

Bahrain Car Parks Company B.S.C. currently complies with all the provisions of the Ministry of Industry and Commerce Code with the exception which are explained below of the following:

***Principle 1: The Company shall be headed by an effective, qualified and expert board.***

1. Principle 1 requires that the Company's Articles of Association (AOA) contains requirements for executive, non-executive and independent directors and that at least half of the directors are non-executive directors and at least three of whom are independent directors who meet the requirements set forth in Appendix 1 of the Code. However, there is a general clause given in the Company's Articles

of Association (AOA) relating to the requirement of executive, non-executive and independent directors. As per the current Board composition, all Board members are non-executive directors and three of them are independent. The Company is in the process of reviewing and amending the Articles of Association (AOA) to include the necessary statements.

2. Principle 1 requires that the Company's Chairman of the Board of Directors is an independent director and

that he is not the Company's CEO. The Chairman of the BOD is a non-independent director and he is not the Company's CEO. However, after one year of Board of Directors election three Board members have resigned and Mr. Ismaeel Almarhoon was the Deputy Chairman at that time and the most knowable person about the Car parks industries. The Board of Directors have elected him by accumulation as a Chairman and all regulating authoring has been informed. Furthermore, the composition of the Board which is 70% appointed and 30% elected by the Shareholders, which making it difficult to have the Chairman of the Board of Directors to be an independent director.

3. Principle 1 requires that the Secretary should be appointed to the Board and also requires that the Board Secretary's Statement of Duties and Responsibilities should be in line with the minimum provisions as set out in Principle 1 of the Code. The Board of Directors are in the process of officially appointing a Board Secretary. Currently, the Board Secretary duties and responsibilities are carried out by the Company's CEO.
4. Principle 1 requires that the Board of Directors should conduct an evaluation of its performances and the performance of all committees and directors at least once a year. However, the Board of Directors has not conducted an annual evaluation of the Board performance and the performance of all its committees for the year. Further, shareholders are evaluating the performance of the Board members and re-appointing or nominating other members.

***Principle 2: The directors and executive management shall have full loyalty to the company.***

1. Principle 2 requires the Company's to develop the

code of ethics which meets the minimum requirements as set out in principle 2 of the Code. The Company is in the process of developing the code of ethics.

***Principle 3: The Board shall have rigorous controls for financial audit and reporting, internal control, and compliance with law.***

1. Principle 3 requires that the Board Audit Committee ("BAC") shall consist of at least 3 directors, majority of whom are independent, including the Chairman. However, the Board Audit Committee ("BAC") consists of three directors. Two directors are non-independent and one is independent. The current chairman of the Audit Committee is a non-independent director. The audit committee members and its Chairman are elected by Board of Directors and due to the composition of the Board which is 70% appointed and 30% elected by the Shareholders, which makes it difficult to have the majority of Board Audit Committee ("BAC") independent, including the Chairman.
2. Principle 3 requires that the Board should establish a whistleblowing program that allows the Company's employees to report internally their concerns about any improper or suspicious practices and make appropriate arrangements for an independent and fair investigation of such practices. The Board is in the process of establishing the whistleblowing policy.

***Principle 4: The Company shall have effective procedures for appointment, training, and evaluation of the directors.***

1. Principle 4 requires that the Nomination Committee ("NC") consists of at least 3 directors, all of whom are independent or non-executive. However, the Nomination Committee ("NC") consists of three directors. Out of three directors, two directors are

non-independent and one is independent director. The Nomination committee members and its Chairman are elected by Board of Directors. Due to the composition of the Board which is 70% appointed and 30% elected by the Shareholders, which makes it difficult to have the Nomination Committee ("NC") all independent.

2. Principle 4 requires that the Chairman should ensure that each new director receives a formal and tailored induction to ensure effective participation in the Board's activities from the beginning of his term. Although there is no formal induction program. The Company gives presentation and briefing to its new Directors. The Company will develop a formal and tailored induction program for its board member.

***Principle 5: The Company shall remunerate directors and senior officers fairly and responsibly.***

1. Principle 5 requires that Remuneration Committee ("RC") consists of at least 3 directors, the majority of whom are independent or non-executive and that the Chairman is an independent director. However, the Remuneration Committee ("RC") consists of three directors. Out of three directors, two directors are non-independent and one is independent director. The Chairman of the Committee is also a non-independent director. The Remuneration committee members and its Chairman are elected by Board of Directors. Due to the composition of the Board which is 70% appointed and 30% elected by the Shareholders, which makes it difficult to have the majority of the Nomination Committee ("NC") independent.
2. Principle 5 requires that Remuneration Committee ("RC") Statement of Duties and Responsibilities should meet the minimum provisions as set out under

Principle 5 of the Code as well as the purpose and duties set forth in Appendix 4 of the Code. However, the Company is in the process of reviewing and updating the Remuneration Committee statements of Duties and Responsibilities stated in the Corporate Governance report to ensure its in line with the provisions of Principle 5 of the Code.

***Principle 6: The Board shall establish a clear and efficient management structure for the Company and define the job titles, powers, roles and responsibilities.***

1. Principle 6 requires that Board of Directors should perform an annual review of the succession plan for the Chief Executive Officer ("CEO"). The Company is in the process of formulating a succession plan for the CEO which will be reviewed annually.

***Principle 7: The Company shall communicate with shareholders, encourage their participation, and respect their rights.***

1. Principle 7 requires from the Company to assign a specific section on its website to describe shareholders' right to participate and vote at each shareholder's meeting, and to post significant documents relating to meetings including invitations and minutes. However, the Company has not assigned a specific section on their website thereof to describe shareholders' rights to participate and vote at each shareholder's meeting, and not posted significant documents relating to meetings including invitations and minutes. The Company is in the process of reviewing and updating its website by incorporating the new provisions in the Code.

***Principle 8: The Company shall disclose its corporate governance.***

1. Principle 8 requires from the Company to publish



its Code on their website. The Company has not published its Code on their website.

The Company is in the process of renovating and redesigning the website and all the required information to disclose the corporate governance will be included accordingly.

2. Principle 8 requires that the Board Corporate Governance Committee ("CGC") consists of at least 3 independent directors, who are responsible for developing and recommending changes from time to time in the Company's corporate governance policy framework. However, the Corporate Governance Committee ("CGC") consists of three directors. Out of three directors, two directors are non-independent and one is independent director. Corporate Governance Committee ("CGC") members and its Chairman are elected by Board of Directors. In coming years, Board will consider the independency requirements of the Corporate Governance Committee members. Due to the composition of the Board which is 70% appointed and 30% elected by the Shareholders, which makes it difficult to have majority of the Board Corporate Governance Committee ("CGC") are independent.

***Principle 11: The Company shall seek through social responsibility to exercise its role as a good citizen.***

1. Principle 11 requires that the Company's last annual report shall contain a section on the Company's corporate social responsibility activities.

However, the annual report did not contain any specific section of the Company's corporate social responsibility activities. The Company is in the process of developing a policy for Corporate Social responsibilities which will be disclosed in the next year report.

2. Principle 11 requires the Company to develop an annual strategy or plan to implement the corporate social responsibility philosophy, policies and principles towards the community that include the minimum requirements as set out under Principle 11 of the Code. Currently, the Company in the process of formulating written strategy for corporate social responsibility and to be approved by the Board of Directors. However, each year the Company allocates BD 10,000/- for charity.

For Bahrain Car Parks Co. (B.S.C.),



**Ismaeel Abdulnabi AlMarhoon**

Chairman

14th March 2019



## Independent auditor's report to the shareholders

### Report on the audit of the financial Statement

#### Opinion

We have audited the financial statements of Bahrain Car Parks Company B.S.C. ("the Company"), which comprise the statement of financial position as at 31 December 2018, the statement of profit or loss and other comprehensive income, the statement of changes in shareholders' equity and the statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies. In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2018, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

#### Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in accordance with the Code of Ethics for Professional Accountants ("IESBA Code") issued by International Ethics Standards Board for Accountants, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with its requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements for the year ended 31 December 2018. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. The key audit matters include:

#### Revenue recognition

The operating income as reported in Note 19 of the financial statements includes rental income from car parks, service charges in respect of investment properties, main building car park and other related income. The Company focuses on revenue as a key performance measure and by default, this area has a fraud risk element and is therefore always considered as a significant risk.

Our audit procedures included, considering the appropriateness of the Company's revenue recognition policies and assessing compliance with the policies in light of the applicable accounting standards. We have tested the effectiveness of internal controls implemented by the Company over the revenue cycle and have also performed analytical procedures over the revenue streams. We also tested the relevant supporting documents on a sample basis to confirm their reasonableness and accuracy.

#### Financial assets at fair value through other comprehensive income

The Company has quoted and unquoted investments as disclosed in Note 7 of the financial statements, which are classified as financial assets at fair value through other comprehensive income and form a significant balance

in the financial statements. The fair value changes in these instruments could have a material impact on the Company's total comprehensive income and may result in assets being misstated. Our audit procedures included: testing of investments acquired and sold during the year on a sample basis; testing ownership and classification; and testing of the reasonableness of the fair values of the quoted investments with the Bahrain Bourse and other stock markets. The unquoted investments fair values were based on other techniques adopted by the management. We critically evaluate the valuation techniques used by the management for determining fair values.

## Other information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the Chairman's report and Corporate Governance report but does not include the financial statements and our auditor's report thereon. Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

## Responsibilities of management and Those Charged With Governance (TCWG) for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with

International Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or have no realistic alternative but to do so.

Those Charged With Governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

## Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis

for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control;

### **Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements (continued)**

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control;
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management;
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern; and
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements

represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation. We communicate with the management and TCWG regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide TCWG with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with TCWG, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

### **Report on other legal and regulatory requirements**

(A) As required by the Bahrain Commercial Companies Law, Decree Number 21 of 2001, we report that:

1. we have obtained all the information we considered necessary for the purpose of our audit;
2. the Company has carried out stock taking in accordance with the recognised procedures, has maintained proper books of account and the financial

statements are in agreement therewith; and

3. the financial information included in the Chairman's report is consistent with the books of account of the Company.

(B) As required by the Order No. (19) of 2018 issued on 29 March 2018 in respect of Article 8 of section 2 of Chapter 1 of the Bahrain Corporate Governance Code, we report that:

1. the Company has appointed a corporate governance officer; and
2. the Company has a Board approved written guidance

and procedures for corporate governance.

In addition, we report that, nothing has come to our attention which causes us to believe that the Company has breached any of the applicable provisions of the Bahrain Commercial Companies Law, Decree Number 21 of 2001, the Central Bank of Bahrain (CBB) Rule Book (applicable provisions of Volume 6) and CBB directives, regulations and associated resolutions, rules and procedures of the Bahrain Bourse or of its Memorandum and Articles of Association, which would materially affect its activities, or its financial position as at 31 December 2018.

BDO

Manama, Kingdom of Bahrain

13 February 2019



## Statement of Financial Position

as at 31 December 2018 (Expressed in Bahrain Dinars)

	Notes	Year ended 2018	Year ended 2017
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-current assets</b>			
Property, plant and equipment	6	2,893,817	2,934,605
Financial assets at fair value through other comprehensive income	7	3,348,492	-
Financial assets at fair value through profit or loss	8	-	3,344,978
Investments at amortised cost	9	380,871	-
Held-to-maturity investments	10	-	380,871
Investment properties	11	492,044	481,360
		7,115,224	7,141,814
<b>Current assets</b>			
Inventories		8,577	5,153
Short-term fixed deposits	12	4,674,496	5,375,417
Trade and other receivables	13	261,484	125,775
Cash and bank balances	14	1,606,559	756,175
		6,551,116	6,262,520
<b>Total assets</b>		<b>13,666,340</b>	<b>13,404,334</b>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>Capital and reserves</b>			
Share capital	15	7,031,723	7,031,723
Treasury shares	15	(101,456)	(101,456)
Statutory reserve	16	3,021,743	2,949,540
Charity reserve		12,400	4,900
Investment fair value reserve		3,514	-
Retained earnings	16	3,363,876	3,070,559
<b>Total equity</b>		<b>13,331,800</b>	<b>12,955,266</b>
<b>Non-current liabilities</b>			
Employees' terminal benefits	17	25,469	22,765
<b>Current liabilities</b>			
Other payables	18	309,071	426,303
<b>Total liabilities</b>		<b>334,540</b>	<b>449,068</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>13,666,340</b>	<b>13,404,334</b>

These financial statements, set out on pages 34 to 70, were approved and authorised for issue by the Board of Directors on 13 February 2019 and signed on their behalf by:



**Ismaeel A. Nabi Al-Marhoon**  
Chairman



**Nabeel Khaled Mohammed Kanoo**  
Vice Chairman



**Tariq Ali Aljowder**  
Chief Executive Officer

## Statement of profit or loss

for the year ended 31 December 2018 (Expressed in Bahrain Dinars)

	Notes	Year ended 2018	Year ended 2017
Operating income	19	1,220,166	1,112,047
Net income from investments	20	353,272	401,777
Operating, general and administrative expenses	21	(827,644)	(712,595)
<b>Operating profit</b>		<b>745,794</b>	<b>801,229</b>
Other income		13,583	3,297
Directors' remuneration	22	(37,343)	(4,581)
<b>Net profit for the year</b>		<b>722,034</b>	<b>799,945</b>
<b>Basic and diluted earnings per share</b>	23	<b>10 fils</b>	<b>12 fils</b>

These financial statements, set out on pages 35 to 70, were approved and authorised for issue by the Board of Directors on 13 February 2019 and signed on their behalf by:



**Ismaeel A. Nabi Al-Marhoon**  
Chairman



**Nabeel Khaled Mohammed Kanoo**  
Vice Chairman



**Tariq Ali Aljowder**  
Chief Executive Officer

## Statement of other comprehensive income

for the year ended 31 December 2018 (Expressed in Bahrain Dinars)

	Notes	Year ended 2018	Year ended 2017
Net profit for the year		722,034	799,945
Other comprehensive income			
Items that will not be reclassified to profit or loss			
Valuation gains on financial assets at fair value through other comprehensive income	7	3,514	-
Other comprehensive income for the year		3,514	-
<b>Total comprehensive income for the year</b>		<b>725,548</b>	<b>799,945</b>

These financial statements, set out on pages 36 to 74, were approved and authorised for issue by the Board of Directors on 13 February 2019 and signed on their behalf by:



**Ismaeel A. Nabi Al-Marhoon**  
Chairman



**Nabeel Khaled Mohammed Kanoo**  
Vice Chairman



**Tariq Ali Aljowder**  
Chief Executive Officer



## Statement of changes in shareholder's equity

for the year ended 31 December 2018 (Expressed in Bahrain Dinars)

	Notes	Share capital	Treasury shares	Statutory reserve	Charity reserve	Investment fair value reserve	Retained earnings	Total
<b>At 31 December 2016</b>		7,031,723	(101,456)	2,869,545	5,900	-	2,707,123	12,512,835
Total comprehensive income for the year		-	-	-	-	-	799,945	799,945
Transferred to statutory reserve	16	-	-	79,995	-	-	(79,995)	-
Dividends paid for 2016	24	-	-	-	-	-	(346,514)	(346,514)
Charity reserve created during the year	25	-	-	-	10,000	-	(10,000)	-
Charity payments made during the year		-	-	-	(11,000)	-	-	(11,000)
<b>At 31 December 2017</b>		7,031,723	(101,456)	2,949,540	4,900	-	3,070,559	12,955,266
Total comprehensive income for the year		-	-	-	-	3,514	722,034	725,548
Transferred to statutory reserve	16	-	-	72,203	-	-	(72,203)	-
Dividends paid for 2017	24	-	-	-	-	-	(346,514)	(346,514)
Charity reserve created during the year	25	-	-	-	10,000	-	(10,000)	-
Charity payments made during the year		-	-	-	(2,500)	-	-	(2,500)
<b>At 31 December 2018</b>		7,031,723	(101,456)	3,021,743	12,400	3,514	3,363,876	13,331,800

## Statement of cash flows

for the year ended 31 December 2018 (Expressed in Bahrain Dinars)

	Notes	Year ended 2018	Year ended 2017
<b>Operating activities</b>			
Net profit for the year		722,034	799,945
Adjustments for:			
Depreciation of property, plant and equipment	6	63,240	36,935
Unrealised fair value gains on investment properties	11	(10,684)	-
Unrealised fair value gains on financial assets at fair value through profit or loss	20	-	(106,515)
Dividends income	20	(124,431)	(110,501)
Interest income on held-to-maturity investments	20	-	(25,922)
Interest income on investments at amortised cost	20	(25,882)	-
Interest income on short-term fixed deposits	20	(178,944)	(152,614)
Interest income on current account balance with a bank	20	(13,331)	(6,225)
Changes in operating assets and liabilities:			
Inventories		(3,424)	3,317
Trade and other receivables		(135,709)	313,187
Other payables		(117,232)	92,370
Employees' terminal benefits, net		2,704	(1,406)
<b>Net cash provided by operating activities</b>		<b>178,341</b>	<b>842,571</b>
<b>Investing activities</b>			
Purchase of property, plant and equipment	6	(22,452)	(192,271)
Dividends received	20	124,431	110,501
Interest income on held-to-maturity investments	20	-	25,922
Interest income on Investments at amortised cost	20	25,882	-
Interest income received on short-term fixed deposits	20	178,944	152,614
Interest income received on current account balance with a bank	20	13,331	6,225
Net movements in fixed deposits		700,921	(541,604)
<b>Net cash provided by/(used in) investing activities</b>		<b>1,021,057</b>	<b>(438,613)</b>
<b>Financing activities</b>			
Dividends for the year	24	(346,514)	(346,514)
Charity payments		(2,500)	(11,000)
<b>Net cash used in financing activities</b>		<b>(349,014)</b>	<b>(357,514)</b>
<b>Net increase in cash and cash equivalents</b>		<b>850,384</b>	<b>46,444</b>
<b>Cash and cash equivalents, beginning of the year</b>		<b>756,175</b>	<b>709,731</b>
<b>Cash and cash equivalents, end of the year</b>	<b>14</b>	<b>1,606,559</b>	<b>756,175</b>

## Notes to the financial statements

for the year ended 31 December 2018 (Expressed in Bahrain Dinars)

### 1. Organisation and Activities

Bahrain Car Parks Company B.S.C. ("the Company") is a public Bahraini shareholding company registered with the Ministry of Industry and Commerce in the Kingdom of Bahrain and operates under commercial registration number 11455 obtained on 31 October 1981.

The principal activities of the Company include the operation of car parks, real estate activities with own or leased property and other marketing/promotional activities.

The registered office of the Company is in the Kingdom of Bahrain.

### 2. Basis of Preparation

#### *Statement of compliance*

The financial statements have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards ("IFRS") as promulgated by the International Accounting Standards Board ("IASB"), interpretations issued by the International Financial Reporting Interpretations Committee ("IFRIC"), the Central Bank of Bahrain (CBB) Rule Book (applicable provisions of Volume 6) and the requirements of the Bahrain Commercial Companies Law, Decree Number 21 of 2001 and associated resolutions, rules and procedures of the Bahrain Bourse.

#### **Basis of presentation**

The financial statements have been prepared using the going concern assumption under the historical cost convention as modified by the revaluation of investment properties and financial assets through other comprehensive income (OCI) and financial assets at fair

value through profit or loss at their fair values. The financial statements have been presented in Bahrain Dinars which is the functional currency of the Company.

The preparation of financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise judgment in the process of applying the Company's accounting policies. The areas requiring exercise of judgment in applying Company's accounting policies are disclosed in Note 4 to the financial statements.

#### **Improvements/amendments to IFRS/IAS**

Improvements/amendments to IFRS/IAS contained numerous amendments to IFRS/IAS that the IASB considers non-urgent but necessary. 'Improvements to IFRS' comprise amendments that result in accounting changes to presentation, recognition or measurement purposes, as well as terminology or editorial amendments related to a variety of individual IFRS standards. The amendments are effective for the Company's future accounting period with earlier adoption.

#### **Standards, amendments and interpretations effective and adopted in 2018**

The following new standard, amendment to existing standard or interpretation to published standard is mandatory for the first time for the financial year beginning 1 January 2018 and has been adopted in the preparation of these condensed interim financial information:

<b>Standard or Interpretation</b>	<b>Title</b>	<b>Effective for annual periods beginning on or after</b>
IFRS 9	Financial instruments	1 January 2018
IFRS 15	Revenue from contracts with customers	1 January 2018

## Notes to the financial statements

for the year ended 31 December 2018 (Expressed in Bahrain Dinars)

### 2. Basis of preparation (continued)

The impact of the adoption of IFRS 9 and 15 and related new accounting policies are disclosed below. The other standards did not have any mentioned impact on the Company's accounting policies and did not require retrospective adjustments.

### Standards, amendments and interpretations effective and adopted in 2018 (continued)

#### IFRS 9 – "Financial Instruments"

IFRS 9 replaces the provisions of IAS 39 that relate to the recognition, classification and measurement of financial assets and financial liabilities, derecognition of financial instruments, impairment of financial assets and hedge accounting.

The adoption of IFRS 9 Financial Instruments from 1 January 2018 has resulted in changes in accounting policies and adjustments to the amounts recognised in the financial statements. The new accounting policies are as set out below. In accordance with the exemptions available as per the transitional provisions in IFRS 9, the standard is applied retrospectively and the comparative figures have not been restated with differences being recorded in opening retained earnings.

#### Financial assets – impact of adoption

The overall effect of adopting IFRS 9 on the carrying amount as at 31 December 2017 and adjusting balance as at 1 January 2018 and each effecting line items in the financial statements along with corresponding 31 December 2018 balances are as follows:

Statement of Financial Position	As reported under IAS 39 31 December 2017	Effects	On adoption of IFRS 9 1 January 2018	Under IFRS 9 31 December 2018
<b>Assets</b>				
Financial assets at fair value through profit or loss (Note a)	3,344,978	(3,344,978)	-	-
Financial assets at fair value through other comprehensive income (Note a)	-	3,344,978	3,344,978	3,348,492
Held-to-maturity investments (Note b)	380,871	(380,871)	-	-
Investments at amortised cost (Note b)	-	380,871	380,871	380,871
<b>Equity</b>				
Retained earnings	3,070,559	-	3,070,559	3,363,876
Investment fair value reserve*	-	-	-	3,514

\*If these equity instruments had not been reclassified, the Company would have recognised a fair value gain of BD3,514 in the statement of profit or loss for the year ended 31 December 2018.

- a) Reclassification from financial assets at fair value through profit or loss to financial assets at fair value through other comprehensive income

Equity securities are measured at fair value and all changes in fair value are recognised in the statement of other comprehensive income under IFRS 9. This category only includes equity instruments, which the Company intends to hold

## Notes to the financial statements

for the year ended 31 December 2018 (Expressed in Bahrain Dinars)

### 2. Basis of preparation (continued)

for the foreseeable future and which the Company has irrevocably elected to so classify upon initial recognition or transition. There was no impact on the amounts recognised in relation to these assets from the adoption of IFRS 9 as previously these were classified at fair value through profit or loss as allowed under IAS 39.

### Standards, amendments and interpretations effective and adopted in 2018 (continued)

#### *Financial assets – impact of adoption (continued)*

- b) Reclassification from held-to-maturity to investments at amortised cost

Bonds which were previously classified as held-to-maturity amounting to BD380,871 are now classified at amortised cost. The Company intends to hold these investments to maturity to collect contractual cash flows and these cash flows consist solely of payments of principal and interest on the principal amount outstanding. Therefore, for these held-to-maturity investments there was no difference between the previous carrying amount and the revised carrying amount of the other financial assets at 1 January 2018 to be recognised in opening retained earnings and only classification change as Investments at amortised cost.

#### **IFRS 15 – “Revenue from Contracts with Customers”**

IFRS 15 supersedes IAS 11 Construction Contracts, IAS 18 Revenue and related Interpretations and it applies to all revenue arising from contracts with customers, unless those contracts are in the scope of other standards. The new standard establishes a five-step model to account for revenue arising from contracts with customers. Under IFRS 15, revenue is recognised at an amount that reflects the consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring goods or services to a customer.

The standard requires entities to exercise judgement, taking into consideration all of the relevant facts and circumstances when applying each step of the model to contracts with their customers. The standard also specifies the accounting for the incremental costs of obtaining a contract and the costs directly related to fulfilling a contract.

Upon transition to IFRS 15 on 1 January 2018, there was no material impact on the Company’s financial position and results of operations.

#### **Standards, amendments and interpretations issued and effective in 2018 but not relevant**

The following new standards, amendments and interpretations issued by the IASB are effective for the first time for periods beginning on or after 1 January 2018 but have not been adopted as these are not considered to be relevant to the Company’s operation:

## Notes to the financial statements

for the year ended 31 December 2018 (Expressed in Bahrain Dinars)

### 2. Basis of preparation (continued)

Standard or Interpretation	Title	Effective for annual periods beginning on or after
IAS 28	Investments in associates and joint ventures	1 January 2018
IFRS 1	First-time adoption of International Financial Reporting Standards	1 January 2018
IAS 40	Investment properties	1 July 2018
IFRS 2	Share-based payment	1 January 2018
IFRS 4	Insurance contracts	1 January 2018
IFRIC 22	Foreign currency transactions and advance consideration	1 January 2018

#### Standards, amendments and interpretations issued but not yet effective in 2018

The following new/amended accounting standards and interpretations have been issued, but are not mandatory for financial year ended 31 December 2018. They have not been adopted in preparing the financial statements for the year ended 31 December 2018 and will or may have an effect on the entity's future financial statements. In all cases, the entity intends to apply these standards from application date as indicated in the table below:

#### Standards, amendments and interpretations issued but not yet effective in 2018 (continued)

Standard or Interpretation	Title	Effective for annual periods beginning on or after
IAS 12	Income taxes	1 January 2019
IAS 19	Employee benefits	1 January 2019
IAS 23	Borrowing costs	1 January 2019
IAS 28	Investments in Associates and Joint Ventures	1 January 2019
IFRS 9	Financial instruments	1 January 2019
IFRS 3	Business combinations	1 January 2019
IFRS 11	Joint arrangements	1 January 2019
IFRS 16	Leases	1 January 2019
IFRS 17	Insurance contracts	1 January 2021
IFRIC 23	Uncertainty over income tax treatments	1 January 2019

There would have been no change in the operational results of the Company for the year ended 31 December 2018 had the Company early adopted any of the above standards applicable to the Company except for IFRS 16 (more disclosure in operating lease policy below), the impact of which is being assessed by the Company.

#### FRS 16 - "Leases"

IFRS 16 was issued in January 2016. It will result in almost all leases being recognised on the financial position, as the distinction between operating and finance leases is removed. Under the new standard, an asset (the right to use the leased item) and a financial liability to pay rentals are recognised. The only exceptions are short-term and low-value leases.

## Notes to the financial statements

for the year ended 31 December 2018 (Expressed in Bahrain Dinars)

### 2. Basis of preparation (continued)

The standard will affect primarily the accounting for the Company's operating leases. As at the reporting date, the Company has non-cancellable operating lease commitments. However, the Company has not yet determined to what extent these commitments will result in the recognition of an asset and a liability for future payments and how this will affect the Company's profit and classification of cash flows

Some of the commitments may be covered by the exception for short-term and low-value leases and some commitments may relate to arrangements that will not qualify as leases under IFRS 16.

The standard is mandatory for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2019. The Company does not intend to early adopt the standard before its effective date. The Company is working towards implementation of IFRS 16 and intends to adopt this standard from 1 January 2019 and therefore will only recognise leases on balance sheet as at 1 January 2019.

At 31 December 2018, operating lease commitments under existing accounting standard IAS 17 amounted to BD230,000 which may be different on adoption of IFRS 16 for the year ending 31 December 2019

Instead of recognising an operating expense for its operating lease arrangements, the Company will recognise finance cost on its lease liabilities and amortisation on its right-of-use assets. This will increase reported EBITDA by the amount of its operating lease cost.

### Early adoption of amendments or standards in 2018

The Company did not early-adopt any new or amended standards in 2018.

### 3. Significant accounting policies

A summary of the significant accounting policies adopted in the preparation of these financial statements is set out below. The policies have been consistently applied to all the years presented, except for the change arising due to adoption of IFRS 9 and 15.

#### Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at historical cost less accumulated depreciation. Cost includes all costs directly attributable to bringing the asset to working condition for its intended use.

Depreciation is calculated so as to write-off the cost of property, plant and equipment less their estimated residual values on a straight-line basis over their expected useful lives. Freehold land is not depreciated as it is deemed to have an infinite useful life. The major classes of depreciable assets with their estimated useful lives are as follows:

Building on leasehold land	- 30 years or the lease period, whichever is lower
Car park and other equipment	- 5 years
Office furniture and equipment	4 years

Gains and losses on disposal of property, plant and equipment are determined by reference to their carrying amount and are taken into account in determining net profit.

Repairs and renewals are charged to the statement of profit or loss and other comprehensive income when they are incurred.

The carrying values of property, plant and equipment are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate the carrying values may not be recoverable. If any such indication exists and where the carrying values exceed the estimated recoverable

## Notes to the financial statements

for the year ended 31 December 2018 (Expressed in Bahrain Dinars)

### 3. Significant accounting policies (continued)

amounts, the carrying amounts are written-down immediately to their recoverable amounts.

#### Investments properties

Investment properties, representing a freehold building, are held to earn long-term rental yields and for capital appreciation.

Investment properties are treated as long-term investments and are initially recorded at cost, including all transaction costs. Subsequent expenditure relating to an investment property is added to the carrying value when it is probable that future economic benefits, in excess of the originally assessed standard of performance of the existing investment property, will flow to the Company. All other subsequent expenditure is recognised as an expense in the period in which it is incurred.

Subsequent to initial recognition, investment properties are re-measured at fair values, representing open market values determined annually by external property valuers, and any unrealised fair value gains or losses arising are included in the statement of profit or loss and other comprehensive income in the year in which they arise. Fair value is the amount that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

Investment properties are de-recognised when they have either been disposed-off, or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future benefit is expected from its disposal. Any gains or losses on the de-recognition of an investment property are recognised in the statement of profit or loss and other comprehensive income in the year of de-recognition.

#### Financial assets – Classification and measurement

The Company classifies its financial assets in to one of the categories discussed below, depending on the purpose for which assets was acquired. The Company's accounting policy for each category is as follows:

1. Fair value through other comprehensive income (FVTOCI), and
2. Amortised cost.

#### *Financial assets at fair value through other comprehensive income (FVTOCI)*

The Company has a number of strategic investments in listed and unlisted entities which are not accounted for as subsidiaries, associates or jointly controlled entities. For those investments, the Company has made an irrevocable election to classify the investments at fair value through other comprehensive income rather than through profit or loss as the Company considers this measurement to be the most representative of the business model for these assets. They are carried at fair value with changes in fair value recognised in other comprehensive income and accumulated in the fair value through other comprehensive income reserve. Upon disposal any balance within fair value through other comprehensive income reserve is reclassified directly to retained earnings and is not reclassified to profit or loss.

Dividends are recognised in profit or loss, unless the dividend clearly represents a recovery of part of the cost of the investment, in which case the full or partial amount of the dividend is recorded against the associated investments carrying amount.

Purchases and sales of financial assets measured at fair value through other comprehensive income are recognised on settlement date with any change in fair value between



## Notes to the financial statements

for the year ended 31 December 2018 (Expressed in Bahrain Dinars)

### 3. Significant accounting policies (continued)

trade date and settlement date being recognised in the fair value through other comprehensive income reserve.

#### *Financial assets at amortised cost*

Financial assets carried at amortised cost are initially recognised at fair value plus transaction cost that are directly attributable to their acquisition or issue and subsequently carried at amortised cost using the effective interest rate method less, provision for impairment. Categories of financial assets measured at amortised cost are given below:

#### *Investments at amortised cost*

Investments at amortised cost represents investments in debt instruments. The Company intends to hold these investments to maturity in order to collect contractual cash flows and these cash flows consist solely of payments of principal and interest. They are initially recognised at fair value plus transaction costs that are directly attributable to their acquisition or issue, and are subsequently carried at amortised cost using the effective interest rate method, less provision for impairment.

Subsequent measurement of debt instruments depends on the Company's business model for managing the asset and the cash flow characteristics of the asset. Interest income from these financial assets is included in finance income using the effective interest rate method. Any gain or loss arising on derecognition is recognised directly in profit or loss and presented in other gains/(losses), together with foreign exchange gains and losses. If there are any impairment losses, those are presented in the statement of profit or loss.

#### *Trade and other receivables*

Trade receivables are carried at their anticipated realisable values. The Company assesses on a forward looking basis the expected credit losses associated with its trade receivables. The impairment methodology applied depends on whether there has been a significant increase in credit risk. The Company applies the simplified approach permitted by IFRS 9, which requires expected lifetime losses to be recognised from initial recognition of the receivables. Impaired trade and other receivables which are not considered recoverable are written-off when they are identified.

#### *Short-term fixed deposits*

Short-term fixed deposits comprises of balances with banks having original maturities of more than three months but less than twelve months. The accrued interest on the fixed deposits is recognised in the statement of profit or loss over the period of the deposit.

#### *Cash and cash equivalents*

For the purpose of the statement of cash flows, cash and cash equivalents comprise of cash on hand and current account balances with banks.

### Financial liabilities

The financial liabilities of the Company consist of other payables. These financial liabilities are initially recognised at fair value and are subsequently remeasured at amortised cost using the effective interest method.

#### *Other payables*

Other payables are recognised for amounts to be paid in the future for goods or services received, whether billed by the supplier or not.

#### *Provisions*

Provisions are recognised when the Company has a present legal or constructive obligation, as a result of

## Notes to the financial statements

for the year ended 31 December 2018 (Expressed in Bahrain Dinars)

### 3. Significant accounting policies (continued)

past events, for which it is probable that an outflow of economic benefits will be required to settle the obligation in future and the amount of the obligation can be reliably estimated.

#### Employees' terminal benefits

##### *Short-term benefits*

Short-term employee benefit obligations are measured on an undiscounted basis and are expensed as the related service is provided. A provision is recognised for the amount expected to be paid under short-term cash bonus or profit-sharing plans if the Company has a present legal or constructive obligation to pay this amount as a result of past service provided by the employee and the obligation can be estimated reliably.

##### *Post-employment benefits*

Employee benefits and entitlements to annual leave, holiday, air passage and other short-term benefits are recognised as they accrue to the employees. The Company contributes to the pension scheme for Bahraini nationals administered by the Social Insurance Organisation in the Kingdom of Bahrain. This is a defined contribution pension plan and the Company's contributions are charged to the statement of profit or loss in the year to which they relate. In respect of this plan, the Company has a legal obligation to pay the contributions as they fall due and no obligation exists to pay the future benefits.

The expatriate employees of the Company are paid leaving indemnity in accordance with the provisions of the Bahrain Labour Law. The Company accrues for its liability in this respect on an annual basis.

##### *Share capital*

Financial instruments issued by the Company are

classified as equity only to the extent that they do not meet the definition of a financial liability or financial asset. The Company's ordinary shares are classified as equity instruments.

##### *Dividends and board remuneration*

Dividends and board remuneration are recognised when they become legally payable. In the case of interim dividends to equity shareholders, this is recognised when declared by the directors. In the case of final dividends and board remuneration, this is recognised when approved by the shareholders at the Annual General Meeting.

##### *Treasury shares*

Shares of the Company repurchased at the statement of financial position date are designated as treasury shares until they are reissued or cancelled. The nominal value of treasury shares are disclosed as a deduction from reserves, with the difference between the nominal value of the shares and their purchase cost being adjusted against the retained earnings or the share premium account in the statement of changes in shareholders' equity. Gains or losses arising on the sale of treasury shares are recognised in the consolidated statement of change in shareholders' equity.

##### *Leases*

Leases where a significant portion of the risks and rewards of ownership are retained by the lessor are classified as operating leases. Payments made under operating leases (net of any incentives received from the lessor) are charged to the statement of profit or loss and other comprehensive income on a straight-line basis over the period of the lease. The aggregate benefit of lease incentives is recognised as a reduction of the rental expense over the lease term on a straight-line basis.

## Notes to the financial statements

for the year ended 31 December 2018 (Expressed in Bahrain Dinars)

### 3. Significant accounting policies (continued)

#### Revenue recognition

##### *Services income*

Revenue from providing services is recognised in the accounting period in which the services are rendered. For fixed-price contracts, revenue is recognised based on the actual service provided to the end of the reporting period as a proportion of the total services to be provided, because the customer receives and uses the benefits simultaneously. In case of fixed-price contracts, the customer pays the fixed amount based on a payment schedule. If the services rendered exceed the payment, a contract asset is recognised. If the payments exceed the services rendered, a contract liability is recognised. Most of the Company's revenue is derived from fixed price contracts and therefore the amount of revenue to be earned from each contract is determined by reference to those fixed prices. Customers are invoiced on a monthly basis and consideration is payable when invoiced

##### *Contribution to charities*

Charities are approved by the shareholders at the Annual General Meeting and contributions by the Company are recognised and transferred to the charity reserve in the year in which they are approved.

##### *Foreign currency transactions*

Foreign currency transactions are accounted for at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. Gains and losses arising from the settlement of such transactions and from the translation, at the year-end rates, of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies, are recognised in the statement of profit or loss. Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated

using the exchange rates as at the dates of the initial transactions. Non-monetary items measured at fair value in a foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value is determined. The gain or loss arising on retranslation of non-monetary items is treated in line with the recognition of gain or loss on change in fair value of the item.

##### *Segmental reporting*

Operating segments are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the chief operating decision-maker. The chief operating decision maker has been identified as the management team including the Executive Committee members and the General Manager. The Company's primary segment reporting format is business segments. A business segment is a group of assets and operations engaged in providing products or services that are subject to risks and returns that are different to those of other business segments. Dividends and board remuneration are recognised when they become legally payable. In the case of interim dividends to equity shareholders, this is recognised when declared by the directors. In the case of final dividends and board remuneration, this is recognised when approved by the shareholders at the Annual General Meeting.

The Company's primary business segments are:

- Car park services;
- Property rentals; and
- Investment and related services

A geographical segment is engaged in providing products or services within a particular economic environment that are subject to risks and returns that are different from those of segments operating in other economic environments.

## Notes to the financial statements

for the year ended 31 December 2018 (Expressed in Bahrain Dinars)

### 4 Critical accounting judgments and key source of estimation uncertainty

Preparation of financial statements in accordance with IFRS requires the Company's management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the financial statements, and the reported amounts of revenue and expenses during the reporting period. The determination of estimates requires judgments which are based on historical experience, current and expected economic conditions, and all other available information. Actual results could differ from those estimates.

The most significant areas requiring the use of management estimates and assumptions in these financial statements relate to:

- economic useful lives of property, plant and equipment;
- classification of investments;
- fair valuation of investments;
- fair valuation of investment properties;
- fair value measurement;
- impairment of assets;
- legal proceeding;
- going concern;
- provisions; and
- contingencies.

#### Economic useful lives of property, plant and equipment

The Company's property, plant and equipment are depreciated on a straight-line basis over their economic useful lives. Useful economic lives of property, plant and equipment are reviewed by management periodically. The

review is based on the current condition of the assets and the estimated period during which they will continue to bring economic benefit to the Company.

#### Classification of investments

In the process of applying the Company's accounting policies, management decides on acquisition of an investment whether it should be classified as investments designated at fair value through other comprehensive or in amortised cost. The classification of each investment reflects the management's intention in relation to each investment and is subject to different accounting treatments based on such classification.

#### Fair valuation of investments

The Company determines fair values of investments that are not quoted in active markets by using valuation techniques such as adjusted net asset valuation and recent transaction prices. Fair value estimates are made at a specific point in time, based on market conditions and information about the investee companies. These estimates are subjective in nature and involve uncertainties and matters of significant judgment and therefore, cannot be determined with precision. There is no certainty about future events (such as continued operating profits and financial strengths). It is reasonably possible, based on existing knowledge, that outcomes within the next financial year are different from assumptions that could require a material adjustment to the carrying amount of the investments. In case where adjusted net asset valuation models have been used to estimate fair values, the adjustments to the net asset values have been estimated by the management based on information from and discussions with representatives of the management of the investee companies, and based on the latest available audited and un-audited financial

## Notes to the financial statements

for the year ended 31 December 2018 (Expressed in Bahrain Dinars)

### 4. Critical accounting judgments and key source of estimation uncertainty (continued)

statements.

#### *Fair valuation of investment properties*

The Company obtains valuations performed by external valuers in order to determine the fair value of its investment properties. These valuations are based upon assumptions including future rental income, anticipated maintenance costs and the appropriate discount rate. The valuers also make reference to market evidence of transaction prices for similar properties. The level of activity in the investment property market has been at a low level for the past few years, primarily because of the reduced availability of credit and, where credit is available, the increased cost of borrowing. The lack of comparable market transactions has resulted in a greater level of professional judgment being relied upon in arriving at valuations. Changes in the underlying assumptions could have a significant impact on the fair values presented.

#### *Fair value measurement*

A number of assets and liabilities included in the financial statements require measurement at, and/or disclosure of, fair value.

The fair value measurement of the Company's financial and non-financial assets and liabilities utilises market observable inputs and data as far as possible. Inputs used in determining fair value measurements are categorised into different levels based on how observable the inputs used in the valuation technique utilised are (the 'fair value hierarchy'):

Level 1: Quoted prices in active markets for identical items (unadjusted)

Level 2: Observable direct or indirect inputs other

than Level 1 inputs

Level 3: Unobservable inputs (i.e. not derived from market data).

The classification of an item into the above levels is based on the lowest level of the inputs used that has a significant effect on the fair value measurement of the item and transfers of items between levels are recognised in the period they occur.

The financial assets and financial liabilities of the Company that either require fair value measurements or only fair value disclosures as at 31 December 2018 is shown in Note 29.

#### **Impairment of assets**

##### *(a) Financial assets*

From 1 January 2018, the Company assesses on a forward looking basis the expected credit losses associated with its trade receivables and debt instruments carried at amortised cost and FVTOCI. The impairment methodology applied depends on whether there has been a significant increase in credit risk. The Company applies the simplified approach permitted by IFRS 9, which requires expected lifetime losses to be recognised from initial recognition of the receivables.

##### *(b) Other non-financial assets*

The carrying amount of the Company's assets or its cash generating unit, other than financial assets, are reviewed at each statement of financial position date to determine whether there is any indication of impairment. A cash generating unit is the smallest identifiable asset that generates cash flows that largely are independent from other assets. If any such indication exists, the asset's recoverable amount is estimated. The recoverable amount of an asset or a cash generating unit is the greater of its

## Notes to the financial statements

for the year ended 31 December 2018 (Expressed in Bahrain Dinars)

### 4. Critical accounting judgments and key source of estimation uncertainty (continued)

value in use or fair value less costs to sell. An impairment loss is recognised whenever the carrying amount of an asset or its cash generating unit exceeds its estimated recoverable amount. Impairment losses are recognised in the statement of profit or loss and other comprehensive income. Impairment losses are reversed only if there is an indication that the impairment loss may no longer exist and there has been a change in the estimates used to determine the recoverable amount.

#### Legal proceedings

The Company recognises a provision where there is a present obligation from a past event, a transfer of economic benefits is probable and the amount of costs of the transfer can be estimated reliably. In instances where the criteria are not met, a contingent liability may be disclosed in the notes to the financial statements. Obligations arising in respect of contingent liabilities that have been disclosed or those which are not currently recognised or disclosed, in the financial statements could have a material effect on the Company's financial position. Application of these accounting principles to legal cases requires the Company's management to make determinations about various factual and legal matters beyond its control.

The Company reviews outstanding legal cases following developments in the legal proceedings at each reporting date, in order to assess the need for provisions and disclosures in its financial statements. Among the factors considered in making decisions on provisions are the nature of litigation, claims or assessment, the legal process and potential level of damages in the jurisdiction

in which the litigation, claims or assessment has been brought, the progress of the case (including the progress after the date of the financial statements but before those statements are issued), the opinions or views of legal advisers, experience on similar cases and any decision of the Company's management as to how it will respond to the litigation, claim or assessment.

#### Going concern

The management of the Company reviews the financial position on a periodical basis and assesses the requirement of any additional funding to meet the working capital requirements and estimated funds required to meet the liabilities as and when they become due. In addition, the shareholders of the Company ensure that they provide adequate financial support to fund the requirements of the Company to ensure the going concern status of the Company.

#### Provisions

The Company creates provision for impaired trade receivables to account for estimated losses resulting from the inability of customers to make the required payments. At 31 December 2018, in the opinion of management a provision of BD46,633(2017: BD46,633) is required towards impaired trade receivables. IFRS 9 has fundamentally changed the receivable loss impairment methodology. The standard has replaced IAS 39's incurred loss approach with a forward-looking expected credit loss (ECL) approach. The allowance is based on the ECL associated with the probability of default in the next twelve months unless there has been a significant increase in credit risk since origination, in which case, the allowance is based on the probability of default over the life of the asset.

## Notes to the financial statements

for the year ended 31 December 2018 (Expressed in Bahrain Dinars)

### 4. Critical accounting judgments and key source of estimation uncertainty (continued)

The Company also creates provision for slow-moving and obsolete inventories. At 31 December 2018, in the opinion of the Company's management, no provision is required towards slow-moving and obsolete inventories (2017: BDNil). Estimates of net realisable value of inventories are based on the most reliable evidence available at the time the estimates are made. These estimates take into consideration fluctuations of price or cost directly relating to events occurring subsequent to the statement of financial position date to the extent that such events confirm conditions existing at the end of the period.

### Contingencies

By their nature, contingencies will only be resolved when one or more future events occur or fail to occur. The assessment of such contingencies inherently involves the exercise of significant judgment and estimates of the outcome of future event.

### 5. Segmental information

#### *Business segments – primary reporting segment*

The Company's primary segment reporting format is business segment. A business segment is a group of assets and operations engaged in providing products or services that are subject to risks and returns that are different to those of other business segments. The Company's primary business segments are:

- Car park services – This segment is involved in providing car parks for the public in return for parking charges and contributes the largest proportion of the Company's business, generating 37.85% (2017: 33.86%) of the Company's revenue.
- Property rental income - This segment is involved in the management, maintenance and renting of properties. This segment contributes 39.70% (2017: 39.60%) of the Company's revenue.
- Investment and related services – This segment is involved in trading in financial assets and investing excess funds in the primary and secondary market. This segment has contributed 22.45% (2017: 26.54%) of the Company's total revenue.

## Notes to the financial statements

for the year ended 31 December 2018 (Expressed in Bahrain Dinars)

### 5. Segmental information (continued)

As at, and for the year ended, 31 December 2018

	Car park services		Property rental income		Investment		Total
	Main office	Others	Main office	Others	services	Unallocated	
Car park income (daily and cardholders)	524,806	70,752	-	-	-	-	595,558
Property rental income	-	-	490,032	-	-	-	490,032
Service charges income	-	-	134,576	-	-	-	134,576
Operating income	524,806	70,752	624,608	-	-	-	1,220,166
Net income from investments	-	-	-	-	353,272	-	353,272
Other income	-	13,583	-	-	-	-	13,583
Total revenue	524,806	84,335	624,608	-	353,272	-	1,587,021
Operating and general expenses (including maintenance costs)	209,677	27,786	526,941	-	-	-	764,404
Depreciation (Note 6)	6,194	3,190	53,856	-	-	-	63,240
Total operating and general expenses (including maintenance costs)	215,871	30,976	580,797	-	-	-	827,644
Unallocated expenses	-	-	-	-	-	37,343	37,343
Total expenses	215,871	30,976	580,797	-	-	37,343	864,987
Segment profits/(losses)	308,935	53,359	43,811	-	353,272	(37,343)	722,034
Reportable segment assets	427,893	37,259	2,623,535	-	10,577,653	-	13,666,340
Reportable segment liabilities	5,028	47,174	256,869	-	-	-	309,071
Other segment information							
Minimum operating lease commitment (Note 27)	230,000	-	-	-	-	-	230,000



## Notes to the financial statements

for the year ended 31 December 2018 (Expressed in Bahrain Dinars)

### 5. Segmental information (continued)

As at, and for the year ended, 31 December 2017

	Car park services		Property rental income		Investment	Unallocated	Total
	Main office	Others	Main office	Others	services		
Car park income (daily and cardholders)	456,325	56,255	-	-	-	-	512,580
Property rental income	-	-	483,219	-	-	-	483,219
Service charges income	-	-	116,248	-	-	-	116,248
Operating income	456,325	56,255	599,467	-	-	-	1,112,047
Net income from investments	-	-	-	-	401,777	-	401,777
Other income	-	3,297	-	-	-	-	3,297
Total revenue	456,325	59,552	599,467	-	401,777	-	1,517,121
Operating and general expenses (including maintenance costs)	119,279	8,992	547,389	-	-	-	675,660
Depreciation (Note 6)	3,128	681	33,126	-	-	-	36,935
Total operating and general expenses (including maintenance costs)	122,407	9,673	580,515	-	-	-	712,595
Unallocated expenses	-	-	-	-	-	4,581	4,581
Total expenses	122,407	9,673	580,515	-	-	4,581	717,176
Segment profits/(losses)	333,918	49,879	18,952	-	401,777	(4,581)	799,945
Reportable segment assets	315,558	2,462,289	231,937	-	10,394,550	-	13,404,334
Reportable segment liabilities	1,613	9,093	438,362	-	-	-	449,068
Other segment information							
Minimum operating lease commitment (Note 27)	240,000	-	-	-	-	-	240,000

### Geographical segments – secondary reporting segment

A geographical segment is engaged in providing products or services within a particular economic environment that are subject to risks and return that are different from those of segments operating in other economic environments.

The Company's operations are restricted to the Kingdom of Bahrain; therefore no geographical segmental information has been presented.

## Notes to the financial statements

for the year ended 31 December 2018 (Expressed in Bahrain Dinars)

### 6. Property, Plant and equipment

	Freehold land	Building on leasehold land	Car park and other equipment	Office furniture and equipment	Total
<b>Cost</b>					
At 31 December 2016	2,487,226	8,138,413	15,525	62,869	10,704,033
Additions during the year	-	-	158,824	33,447	192,271
At 31 December 2017	2,487,226	8,138,413	174,349	96,316	10,896,304
Additions during the year	-	-	14,682	7,770	22,452
At 31 December 2018	2,487,226	8,138,413	189,031	104,086	10,918,756
<b>Accumulated depreciation</b>					
At 31 December 2016	32,696	7,844,825	898	46,345	7,924,764
Charge for the year (Note 21)	-	18,352	9,160	9,423	36,935
At 31 December 2017	32,696	7,863,177	10,058	55,768	7,961,699
Charge for the year (Note 21)	-	18,352	29,807	15,081	63,240
At 31 December 2018	32,696	7,881,529	39,865	70,849	8,024,939
<b>Net book amount</b>					
At 31 December 2018	2,454,530	256,884	149,166	33,237	2,893,817
At 31 December 2017	2,454,530	275,236	164,291	40,548	2,934,605

The land on which the car park building is constructed has been leased from the Government of the Kingdom of Bahrain for a period of 50 years commencing from the year 1982 (Note 27).

## Notes to the financial statements

for the year ended 31 December 2018 (Expressed in Bahrain Dinars)

### 7 Investments in fair value through other comprehensive income

	31 December 2018	31 December 2017
Reclassification from Financial assets at fair value through profit or loss on adoption of IFRS 9 (Note 8)	3,344,978	-
Unrealised fair value gain recognised in statement of other comprehensive income	3,514	-
Closing balance	3,348,492	-

The above investments are further classified as follows:

	31 December 2018	31 December 2017
Shares listed on the Bahrain Bourse	2,551,441	-
Unquoted equity shares	797,051	-
	3,348,492	-

The investment categorised as financial assets at fair value through other comprehensive income are denominated in the following currencies:

	31 December 2018	31 December 2017
Currency		
United States Dollar	721,575	-
Bahrain Dinar	2,626,917	-
	3,348,492	-

The fair value of quoted investments is based on published market prices. The fair value of the unquoted investments is based on the net assets taken from the latest available audited financial statements for the year ended 31 December 2017. Any changes in the net assets of the investee companies during 2018 would be reflected in Company's 2019 financial statements upon receipt of the most recent financial information.

### 8 Financial assets at fair value through profit or loss

	31 December 2018	31 December 2017
Opening balance	3,344,978	3,238,463
Transferred to Investments in fair value through other comprehensive income on adoption of IFRS 9 (Note 7)	(3,344,978)	-
Unrealised fair value gains for the year	-	106,515
Closing balance	-	3,344,978

## Notes to the financial statements

for the year ended 31 December 2018 (Expressed in Bahrain Dinars)

### 9 Investments at amortised cost

	31 December 2018	31 December 2017
Reclassified from held-to-maturity investments on adoption of IFRS 9 (Note 10)	380,871	-

Amortised cost investments represent bonds (Ahli United Bank Perpetual Tier 1 Capital Securities) carrying coupon interest of 6.875%, having maturity period of 5 years and are denominated in United States Dollars.

### 10 Held-to-maturity investments

	31 December 2018	31 December 2017
Opening balance	380,871	380,871
Transferred to Investments at amortised cost on adoption of IFRS 9 (Note 9)	(380,871)	-
Closing balance	-	380,871

### 11 Investment properties

	31 December 2018	31 December 2017
Opening balance	481,360	481,360
Unrealised fair value gains for the year (Note 20)	10,684	-
Closing balance	492,044	481,360

During the year, the Company has carried out independent valuation from Apex Real Estate for the freehold lands and the fair value of the properties as per valuation report based on recent open market price, amounted to BD492,044. Accordingly, a fair value gain amounting to BD10,684 was recognised during the year.

### 12 Short-term fixed deposits

	31 December 2018	31 December 2017
Fixed deposit with banks maturing after 3 months but within 1 year	4,674,496	5,375,417

Short-term fixed deposits held with the Company's bankers earn interest at rates ranging between 4.00% and 5.00% per annum (2017: between 1.95% and 4.00% per annum) for the short term deposits are denominated in Bahrain Dinars and have maturities ranging between three months to one year.

## Notes to the financial statements

for the year ended 31 December 2018 (Expressed in Bahrain Dinars)

### 13 Trade and other receivables

	31 December 2018	31 December 2017
Rents receivable from tenants	198,700	106,821
Less: provision for impaired rents receivable from tenants	(46,633)	(46,633)
	152,067	60,188
Accrued interest	75,971	54,469
Advances paid to creditors	14,589	4,066
Staff advances	4,000	4,000
Prepayments and other receivables	14,857	3,052
	261,484	125,775

The Company's rent receivables are generally on 30 days credit terms and are primarily denominated in Bahrain Dinar.

The Company applies the IFRS 9 simplified approach to measuring expected credit losses using a lifetime expected credit loss provision for trade receivables. To measure expected credit losses on a collective basis, trade receivables parties are grouped based on similar credit risk and aging.

The expected loss rates are based on the Company's historical credit losses experienced over a year period prior to the period end. The historical loss rates are then adjusted for current and forward-looking information on macroeconomic factors affecting the Company's customers. The Company has identified the gross domestic product (GDP) and inflation rate as the key macroeconomic factors in the countries where the Company operates.

On that basis, the allowance as at 31 December 2018 and 1 January 2018 (on adoption of IFRS 9) was determined as follows for trade receivables:

31 December 2018	30 days overdue	90 days overdue	180 days overdue	360 days overdue	Above 360 days	Total
Expected loss rate	2%	5%	6%	17%	100.00%	
Trade receivables	31,148	80,734	4,314	32,936	49,569	198,701
Loss allowance	686	4,204	281	5,630	49,569	60,370

1 January 2018	30 days overdue	90 days overdue	180 days overdue	360 days overdue	Above 360 days	Total
Expected loss rate	0.19%	6.60%	36.79%	76.30%	100%	106,821
Trade receivables	22,072	37,340	425	4,685	42,299	48,536
Loss allowance	42	2,464	156	3,575	42,299	

## Notes to the financial statements

for the year ended 31 December 2018 (Expressed in Bahrain Dinars)

### 13 Trade and other receivables (Continued)

The Company maintained their provision of BD46,633 as at 1 January and 31 December 2018 as the expected loss allowances of BD48,536 and BD60,370 respectively, is not materially different.

The movement in provision for impaired rents receivables from tenants is as follows:

	31 December 2018	31 December 2017
At 31 December	46,633	46,633

Unimpaired rents receivable are expected, on the basis of past experience, to be fully recoverable. It is not the practice of the Company to obtain collateral over rents receivable and these are all unsecured. In the opinion of the Company's management, the fair values of the trade and other receivables approximate to their carrying values

### 14 Cash and bank balances

	31 December 2018	31 December 2017
Cash on hand	780	477
Current account balances with banks	1,605,779	755,698
	1,606,559	756,175

The current account balances with banks earn interest rate ranging from 0% to 2.5% per annum (2017: 0% to 2.5% per annum).

### 15 Share capital

	31 December 2018	31 December 2017
<b>Authorised:</b>		
100,000,000 ordinary shares of 100 fils each (2017: 100,000,000 ordinary shares of 100 fils each)	10,000,000	10,000,000
<b>Issued and fully paid-up:</b>		
70,317,230 ordinary shares of 100 fils each (2017: 70,317,230 ordinary shares of 100 fils each)	7,031,723	7,031,723
<b>Less:</b>		
Purchase of 1,014,559 treasury shares of 100 fils each (2017: 1,014,559 treasury shares of 100 fils each)	(101,456)	(101,456)
	6,930,267	6,930,267

## Notes to the financial statements

for the year ended 31 December 2018 (Expressed in Bahrain Dinars)

### 15. Share Capital (Continued)

#### Additional information on shareholding pattern

- (i) The names and nationalities of the major shareholders and the number of shares held which constitute an interest of 5% or more of the outstanding shares are as follows:

		At 31 December 2018	
	Nationality	Number of shares	Percentage of shareholding interest
Social Insurance Organisation	Bahraini	37,033,490	52.67%
Kuwait Commercial Real Estate Centre	Kuwaiti	15,000,000	21.33%

		At 31 December 2018	
	Nationality	Number of shares	Percentage of shareholding interest
Social Insurance Organisation	Bahraini	37,033,490	52.67%
Kuwait Commercial Real Estate Centre	Kuwaiti	15,000,000	21.33%

- (ii) The Company has only one class of equity shares and the holders of the shares have equal voting rights.

- (iii) The distribution schedule of equity shares, setting out the number of shareholders and percentages in the following categories, is as follows:

	Number of shareholders	Number of shares	At 31 December 2018 Percentage of total outstanding shares
Less than 1%	1,326	10,762,283	15.30%
1% and up to less than 5%	4	7,521,457	10.70%
5% and above	2	52,033,490	74.00%
	1,332	70,317,230	100.00%

	Number of shareholders	Number of shares	At 31 December 2017 Percentage of total outstanding shares
Less than 1%	1,303	10,762,283	15.30%
1% and up to less than 5%	4	7,521,457	10.70%
5% and above	2	52,033,490	74.00%
	1,309	70,317,230	100.00%

## Notes to the financial statements

for the year ended 31 December 2018 (Expressed in Bahrain Dinars)

### 15. Share Capital (Continued)

(iv) The details of number of shares held by the Directors of the Company at 31 December is as follows

	31 December 2018	31 December 2017
	Number of shares	Number of shares
Yusuf Abdulrahman Fakhro	100,000	100,000

### 16. Reserves

#### a) Statutory reserve

	31 December 2018	31 December 2017
Opening balance	2,949,540	2,869,545
Transferred during the year	72,203	79,995
Closing balance	3,021,743	2,949,540

In accordance with the provisions of the Bahrain Commercial Companies Law, Decree Number 21 of 2001, an amount equivalent to 10% of the Company's net profit before appropriations is required to be transferred to a non-distributable reserve account until such time as a minimum of 50% of the issued share capital is set aside. The reserve is not available for distribution except for dividend payment as permitted by Bahrain Commercial Companies Law.

#### b) Retained Earnings

	31 December 2018	31 December 2017
Opening balance	3,070,559	2,707,123
Net profit and total comprehensive income for the year	722,034	799,945
Dividends declared (Note 24)	(346,514)	(346,514)
Transferred to statutory reserve	(72,203)	(79,995)
Charity reserve created during the year	(10,000)	(10,000)
Closing balance	3,363,876	3,070,559

### 17. Employee's Terminal Benefits

**Local employees** The contributions made by the Company towards the pension scheme for Bahraini nationals administered by the Social Insurance Organisation in the Kingdom of Bahrain for the year ended 31 December 2018 amounted to BD18,465 (2017: BD19,749).

**Expatriate employees** The movement in the leaving indemnity liability applicable to expatriate employees is as follows:

	31 December 2018	31 December 2017
Opening balance	22,765	24,171
Accruals for the year	5,215	5,460
Payments during the year	(2,511)	(6,866)
Closing balance	25,469	22,765
The number of staff employed by the Company	20	18



## Notes to the financial statements

for the year ended 31 December 2018 (Expressed in Bahrain Dinars)

### 18. Other payables

(iv) The details of number of shares held by the Directors of the Company at 31 December is as follows

	Year ended 31 December 2018	Year ended 31 December 2017
Other payables	196,769	339,980
Unclaimed dividends	91,386	74,718
Advances received from tenants	4,784	1,619
Provision for leave salary and air passage	16,132	9,986
	309,071	426,303

In the opinion of the management, the fair values of the other payables approximate to their carrying values.

### 19. Operating income

	Year ended 31 December 2018	Year ended 31 December 2017
Rental income	490,032	483,219
Main building car park income	524,806	456,325
Other car park income	70,752	56,255
Service charges income	134,576	116,248
	1,220,166	1,112,047

### 20 Net income from investments

	Year ended 31 December 2018	Year ended 31 December 2017
Interest on short-term fixed deposits	178,944	152,614
Dividend income	124,431	110,501
Interest income on investments at amortised cost	25,882	-
Interest income on held-to-maturity investments	-	25,922
Interest on current account balance with banks	13,331	6,225
Unrealised fair value gains on investment properties (Note 11)	10,684	-
Unrealised fair value gains on financial assets at fair value through profit or loss	-	106,515
	353,272	401,777

## Notes to the financial statements

for the year ended 31 December 2018 (Expressed in Bahrain Dinars)

### 21 Operating, general and administrative expenses

	Year ended 31 December 2018	Year ended 31 December 2017
Staff costs	292,482	247,079
Electricity and water charges	128,817	136,229
Other operating, general and administrative expenses	116,749	72,659
Lease rent expenses (Note 27)	115,504	101,596
Maintenance costs	77,852	64,997
Depreciation (Note 6)	63,240	36,935
Directors' sitting fees	33,000	53,100
	827,644	712,595

### 22. Directors' remuneration

#### *Accrued and expensed*

An amount of BD37,343 has been accrued and expensed as directors remuneration in 2018, relating to the year ended 31 December 2017 (2017: BD4,581 for the year ended 31 December 2016). The payment was approved by the shareholders in the Annual General Meeting held on 22 March 2018 (2016: 22 March 2017). Directors' remuneration is only expensed in the statement of profit or loss in the year in which it is approved.

#### *Proposed by the Board of Directors*

The Board of Directors of the Company have proposed to pay a Directors' remuneration of BD30,332 for the year ended 31 December 2018 (2017: BD37,343) for the year 31 December 2017). Such proposed remuneration only becomes payable once it has been approved by the shareholders in the Annual General Meeting, and accordingly, has not been accounted for in these financial statements.

### 23 Earnings per share

Basic earnings per share is calculated by dividing the net profit attributable to the shareholders by the weighted average number of ordinary shares issued during the year.

	Year ended 31 December 2018	Year ended 31 December 2017
Net profit attributable to the shareholders	722,034	799,945
Weighted average number of ordinary shares (Note 15)	69,302,670	69,302,670
Basic and diluted earnings per share	10 fils	12 fils

The Company does not have any potentially dilutive ordinary shares, hence the diluted earnings per share and basic earnings per share are identical.

## Notes to the financial statements

for the year ended 31 December 2018 (Expressed in Bahrain Dinars)

### 24 Dividends

#### *Declared and paid*

A dividend of BD346,514 representing 5% of the total issued and fully paid-up share capital of the Company for the year ended 31 December 2017 (at 5 fils per share) (2017: BD346,514 for the year ended 31 December 2016 at 5 fils per share), was approved by the shareholders in the Annual General Meeting of the shareholders held on 22 March 2018 (2016: 22 March 2017), declared and subsequently paid.

#### *Proposed by the Board of Directors*

The Board of Directors of the Company have proposed a dividend of BD346,514 (2017: BD346,514) representing 5% of the total issued and fully paid-up share capital of the Company for the year ended 31 December 2018 at 5 fils per share (2017: at 5 fils per share). The proposed dividend only becomes payable once it has been approved by the shareholders in the Annual General Meeting and accordingly, the proposed dividend has not been accounted for in these financial statements.

### 25 Contribution to charity

#### *Proposed by the Board of Directors*

The Board of Directors of the Company have proposed charity contributions of BD10,000 for the year ended 31 December 2018 (2017: BD10,000).

### 26 Transactions and balances with related parties

Parties are considered to be related if one party has the ability to control the other party or exercise significant influence over the other party in making financial and operating decisions. Related parties include the shareholders, directors, key management personnel and their close family members and such other companies over which the Company or its shareholders, directors, key management personnel and their close family members can exercise significant influence or can be significantly influenced by those parties. Transactions with the related parties are authorised by the management and are on arm's length basis.

The following is a summary of the significant transactions entered into with the related parties during the year ended 31 December:

	Year ended 31 December 2018	Year ended 31 December 2018
Directors' remuneration	37,343	4,581
Board of directors meeting attendance fee	33,000	53,100

#### **Key management personnel compensation**

Key management personnel are those persons having authority and responsibility for planning, directing and controlling the activities of the Company, including the directors of the Company.

## Notes to the financial statements

for the year ended 31 December 2018 (Expressed in Bahrain Dinars)

### 27 Lease commitments

The annual rent for the land upon which the car park building is situated is revised every ten years; the amount payable being the higher of a fixed element increase or a percentage of the Company's gross operating profit. The current year's charge of BD115,504 (20% of the gross operating profit generated), is included under operating, general and administrative expenses (Note 21) (2017: BD101,596).

The minimum lease commitments under the mentioned non-cancellable operating leases are as follows:

	31 December 2018	31 December 2017
Less than 1 year	10,000	10,000
More than 1 year and less than 5 years	60,000	40,000
More than 5 years	160,000	190,000
	230,000	240,000

### 28 Capital commitments

The Company does not have any capital commitments as at 31 December 2018 (2017: BDNil).

### 29 Financial assets and liabilities and risk management

Financial assets and liabilities carried on the statement of financial position include cash and bank balances, Short-term fixed deposits, financial assets at fair value through other comprehensive income, amortised cost investments, trade and other receivables excluding prepayments and other payables excluding employees' benefits. The particular recognition methods adopted are disclosed in the individual policy statements associated with each item.

#### Capital management

The Company's objectives when maintaining capital are:

- to safeguard the entity's ability to continue as a going concern, so that it can continue to provide returns for shareholders and benefits for other stakeholders; and
- to provide an adequate return to shareholders by pricing products and services that commensurate with the level of risk.

The Company manages its capital structure and makes adjustments to it, in light of changes in economic conditions. No changes were made in the objectives, policies and processes during the years ended 31 December 2018 and 2017.

The Company monitors capital using a gearing ratio, which is net debt divided by total capital plus net debt. The Company includes within net debt, other payables less cash and bank balances. Capital includes share capital and reserves attributable to the shareholders of the Company.

## Notes to the financial statements

for the year ended 31 December 2018 (Expressed in Bahrain Dinars)

### 29 Financial assets and liabilities and risk management (continued)

	31 December 2018	31 December 2018
Other payables	309,071	426,303
Less: cash and bank balances	(1,606,559)	(756,175)
Net surplus	(1,297,488)	(329,872)
Share capital, net of treasury shares	6,930,267	6,930,267
Statutory reserve	3,021,743	2,949,540
Charity reserve	12,400	4,900
Investment fair value reserve	3,514	-
Retained earnings	3,363,876	3,070,559
Total capital	13,331,800	12,955,266
Total capital and net surplus	12,034,312	12,625,394

The Company does not have any debt at 31 December 2018 and 2017 therefore the calculation of capital gearing ratio was not considered necessary.

**Risk management** is carried out by the Finance Department of the Company under policies approved by the Board of Directors. The Company's Finance Department evaluates financial risks in close co-operation with the Company's operating units. The Directors provide principles for overall risk management, as well as policies covering specific areas.

#### *Principal financial instruments*

The principal financial instruments used by the Company, from which financial instrument risk arises, are as follows:

- Financial assets at fair value through other comprehensive income
- Investments at amortised cost
- Trade and other receivables excluding prepayments
- Short-term fixed deposits
- Cash and bank balances
- Other payables excluding employee benefits

A summary of the financial instruments held by category is provided below as at 31 December 2018

## Notes to the financial statements

for the year ended 31 December 2018 (Expressed in Bahrain Dinars)

### 29 Financial assets and liabilities and risk management (continued)

	Financial assets at fair value through OCI	Financial assets at amortised cost
<b>Financial assets</b>		
Financial assets at fair value through OCI	3,348,492	-
Investments at amortised cost	-	380,871
Trade and other receivables excluding Prepayments	-	236,976
Short-term fixed deposits	-	4,674,496
Cash and bank balances	-	1,606,559
<b>Total financial assets</b>	<b>3,348,492</b>	<b>6,898,902</b>

	Financial liabilities at amortised cost
<b>Financial liabilities</b>	
Other payables, excluding employee benefits	309,071
<b>Total financial liabilities</b>	<b>309,071</b>

A summary of the financial instruments held by category is provided below as at 31 December 2017:

	Loans and receivables	Financial assets at fair value through profit or loss	Held to maturity investments
<b>Financial assets</b>			
Financial assets at fair value through profit or loss	-	3,344,978	-
Held-to-maturity investments	-	-	380,871
Trade and other receivables excluding Prepayments	114,657	-	-
Short-term fixed deposits	5,375,417	-	-
Cash and bank balances	756,175	-	-
<b>Total financial assets</b>	<b>6,246,249</b>	<b>3,344,978</b>	<b>380,871</b>

## Notes to the financial statements

for the year ended 31 December 2018 (Expressed in Bahrain Dinars)

### 29 Financial assets and liabilities and risk management (continued)

Financial liabilities	Financial liabilities at amortised cost
Other payables, excluding employee benefits	426,303
<b>Total financial liabilities</b>	<b>426,303</b>

#### Risk management (continued)

Credit risk is the risk that one party will fail to discharge an obligation and cause the other party to incur a financial loss. Credit risk arises from cash and cash equivalents, contractual cash flows of debt investments carried at amortised cost, as well as credit exposures to customers, including outstanding receivables. The Company's bank balances and short-term fixed deposits are placed with national and multinational banks with good credit ratings. The Company's investments are placed with national banks which have good credit ratings and other companies listed in the stock exchanges. Concentration of credit risk with respect to rents receivable from tenants is limited due to the Company's large number of tenants. The Company applies the IFRS 9 simplified approach to measuring expected credit losses which uses a lifetime expected loss allowance for all trade receivables. Further, the entity's debt investments at amortised cost are considered to have low credit risk. Due to this factor, management believes that no additional credit risk beyond amounts provided for collection losses is inherent in the Company's trade receivables.

The Company does not enter into derivatives to manage credit risk, although in certain isolated cases may take steps to mitigate such risks if it is sufficiently concentrated. Quantitative disclosures of the credit risk exposure in relation to financial assets are set out below. Further disclosures regarding trade and other receivables, which are neither past due nor impaired, are provided in Note 13 to these financial statement

Financial assets	Carrying value	At 31 December 2018
		Maximum exposure
Trade and other receivables excluding prepayments	236,976	236,976
Short-term fixed deposits	4,674,496	4,674,496
Cash and bank balances	1,606,559	1,605,779
<b>Total financial assets</b>	<b>6,518,031</b>	<b>6,517,251</b>

Financial assets	Carrying value	At 31 December 2017
		Maximum exposure
Trade and other receivables excluding prepayments	114,657	114,657
Short-term fixed deposits	5,375,417	5,375,417
Cash and bank balances	756,175	755,698
<b>Total financial assets</b>	<b>6,246,249</b>	<b>6,245,772</b>

## Notes to the financial statements

for the year ended 31 December 2018 (Expressed in Bahrain Dinars)

### 29 Financial assets and liabilities and risk management (continued)

**Interest rate risk** is the risk that the value of a financial instrument will fluctuate due to changes in market interest rates. Amortised cost investments, Short-term fixed deposits and current account earn fixed rates of interest. The Company's other assets and liabilities, in the opinion of the Company's management, are not considered to be sensitive to interest rate risk. The hypothetical effect of 100 basis points interest rate increase or decrease on profits would be approximately BD16,066 (2017: BD7,562).

**Liquidity risk** is the risk that an enterprise will encounter difficulty in raising funds to meet commitments associated with financial instruments. Liquidity risk may result from an inability to sell a financial asset quickly at close to its fair value. Liquidity risk is managed by monitoring on a regular basis to help ensure that sufficient funds are available, to meet all liabilities as they fall due.

The following table sets out the contractual maturities (representing undiscounted contractual cash flows) of non-derivative financial liabilities based on the earliest date on which the Company can be required to make payments.

At 31 December 2018	Less than 1 year	Total
Non-interest bearing instruments	288,155	288,155
At 31 December 2017	Less than 1 year	Total
Non-interest bearing instruments	414,698	414,698

**Price risk** is the risk that the Company is exposed to listed securities price risk because of investments held by the Company and classified in the statement of financial position as financial assets through other comprehensive income. To manage its price risk arising from investments in listed securities, the Company diversifies its portfolio. Diversification of the portfolio is achieved in accordance with the limits set by the Company.

Investment fair value sensitivity analysis is as follows

Description	Change	Impact on equity	
		31 December 2018	31 December 2017
Quoted financial assets through OCI	+/-5%	+/- 127,572	+/- 143,611

**Market risk** is the risk that the value of a financial instrument will fluctuate due to changes in interest rate, currency rate, and equity price risk. The Company closely monitors the market forces and suitably revises the strategy to minimize the market risk.

**Currency rate risk** is the risk that the value of a financial instrument will fluctuate due to changes in foreign exchange rates. The Company's financial assets at fair value through other comprehensive income are primarily in United States



## Notes to the financial statements

for the year ended 31 December 2018 (Expressed in Bahrain Dinars)

### 29 Financial assets and liabilities and risk management (continued)

Dollars and Bahrain Dinar. The Bahrain Dinar is effectively pegged to the United States Dollar. Accordingly management assesses the Company's exposure to currency rate risk as insignificant.

**Operational risk** is the exposure to loss resulting from inadequate or failed internal processes, people and systems or external events. The Company seeks to minimise this risk by continuous framing policies and procedures to identify, control and manage these risks.

#### Fair value measurement

Fair value is the amount that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

Financial instruments not measured at fair value on recurring basis include trade and other receivables excluding prepayments, cash and bank balances, Short-term fixed deposits and other payables excluding employees' benefits. In the opinion of the management, due to the short-term nature of these financial instruments, the fair value of these financial instruments is not significantly different from their carrying amounts as at 31 December 2018.

The following table sets out the fair value hierarchy of financial instruments measured at fair value on recurring basis along with valuation techniques and significant unobservable inputs used in determining the fair value measurement of financial instruments as well as the inter-relationship between unobservable inputs and fair value:

	Fair value at 31 December	Level of hierarchy	Valuation technique used and key inputs	Significant unobservable Inputs	Inter-relationship between unobservable inputs and fair value
<b>Non-financial assets</b>					
Investment prop- erties	492,044 (2017: 481,360)	L2	Independent valuation report	Current market rates	Positive correlation between market rates and fair values
<b>Financial assets</b>					
Quoted investments	2,551,441 (2017: 2,872,221)	L1	Quoted prices from stock exchanges	Not applicable	Not applicable
Unquoted investments	797,051 (2017: 472,757)	L3	Net assets of the investee companies based on 2017 audited financial information	Expected revenue and profit growth rates taking into account manage- ment knowledge and experience of market conditions similar to industry trends	The higher the revenue growth rate, the higher the fair value

## Notes to the financial statements

for the year ended 31 December 2018 (Expressed in Bahrain Dinars)

### 29 Financial assets and liabilities and risk management (continued)

There are no transfers between levels during the year.

The reconciliation of the opening and closing fair value balance of level 3 financial instruments is provided below:

	<u>Unquoted investments</u>	
	31 December 2018	31 December 2017
Closing balance	797,051	472,757

**Investment risk** is defined as the uncertainty about the future benefits to be realised from an investment. The Company has well-defined policies for managing investment risk. These policies cover investment authority limits and investment assessment practices. The Finance Department study the impact of transactions on the Company's statement of financial position and monitor the investment portfolio on a continuous basis. Every investment application is reviewed by a designated body depending on the size and the nature of the transaction. Fair valuation is generally conducted on a quarterly basis.

**Legal risk** includes the risk of unexpected losses from transactions and/or contracts not being enforceable under applicable laws or from unsound documentation. The Company deals with external law firm to support it in managing the legal risk.

**Reputation risk** is the risk that negative perception regarding the Company's business practices or internal controls, whether true or not, will cause a decline in the Company's investor base and lead to costly litigations which could have an adverse impact on the liquidity of the Company. The Board of Directors examines the issues that are considered to have reputation repercussions for the Company and issues directives to address these.

### 30 Subsequent events

There were no significant events subsequent to 31 December 2018 and occurring before the date of signing of the financial statements that would have a significant impact on these financial statements.

## الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

### ٢٩) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

لا توجد أية تحويلات بين المستويات خلال السنة.

يوضح الجدول التالي التسوية بين الرصيد الافتتاحي والختامي للقيمة العادلة للأدوات المالية التابعة لمدخلات المستوى ٣:

استثمارات غير مدرجة في الأسواق المالية

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٤٧٢,٧٥٧	٧٩٧,٠٥١	الرصيد الختامي

**مخاطر الاستثمار** هي مخاطر عدم اليقين بشأن المنافع المستقبلية التي يمكن تحقيقها من الاستثمار. وتمتلك الشركة سياسات واضحة بالنسبة لإدارة مخاطر الاستثمار. وتغطي هذه السياسات مستويات سلطة الاستثمار وممارسات تقييم الاستثمار. كما تقوم إدارة الشؤون المالية بالشركة بدراسة تأثير المعاملات على بيان المركز المالي للشركة، كما تقوم بمراقبة أداء المحفظة الاستثمارية بصفة مستمرة. وتتم مراجعة كل طلب استثمار من قبل جهة مختصة وذلك بناءً على حجم وطبيعة المعاملة. ويتم إجراء التقييم العادل للاستثمارات على أساس ربع سنوي.

المخاطر القانونية هي المخاطر الناجمة عن الخسائر غير المتوقعة من جراء العمليات أو التعاقدات الغير قابلة للتنفيذ بموجب القوانين المعمول بها أو التي ليس لها مستندات قانونية كافية. وتتعامل الشركة مع مؤسسة قانونية خارجية من أجل دعمها في إدارة المخاطر القانونية.

مخاطر السمعة هي المخاطر الناتجة عن التصور السلبي بشأن الممارسات التجارية أو أنظمة الرقابة الداخلية للشركة، سواءً كانت صحيحة أم خاطئة، وبذلك سوف تؤدي إلى انخفاض في قاعدة المستثمرين للشركة، كما أنها ستؤدي إلى النزاعات المكلفة التي يمكن أن يكون لها تأثير سلبي على سيولة الشركة. ويقوم مجلس الإدارة بدراسة القضايا التي قد تكون لها انعكاسات على سمعة الشركة ويصدر توجيهاته لمعالجة تلك القضايا.

### ٣٠) الأحداث بعد فترة إعداد التقرير

لم تقع أية أحداث مهمة بعد ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وقبل تاريخ الموافقة على هذه البيانات المالية والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على هذه البيانات المالية.

## الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

### (٢٩) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

ويبين الجدول التالي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري جنباً إلى جنب مع وسائل التقييم والمدخلات غير الملحوظة الهامة المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة للأدوات المالية إضافة إلى العلاقة المتبادلة بين المدخلات غير الملحوظة والقيمة العادلة:

العلاقة المتبادلة بين المدخلات غير الملحوظة والقيمة العادلة	المدخلات غير الملحوظة الهامة	وسائل التقييم المستخدمة والمدخلات الرئيسية	مستوى التسلسل الهرمي	القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر	
<b>الموجودات غير المالية</b>					
علاقة إيجابية بين معدلات السوق والقيم العادلة	معدلات السوق الحالية	تقارير تقييم من جهات مستقلة	المستوى ٢	٤٩٢,٠٤٤ (٢٠١٧): (٤٨١,٣٦٠)	عقارات استثمارية
<b>الموجودات المالية</b>					
لا ينطبق.	لا ينطبق.	أسعار الأسهم المدرجة في أسواق الأوراق المالية	المستوى ١	٢,٥٥١,٤٤١ (٢٠١٧): (٢,٨٧٢,٢٢١)	استثمارات مدرجة في أسواق الأوراق المالية

### قياس القيمة العادلة - تابع

العلاقة المتبادلة بين المدخلات غير الملحوظة والقيمة العادلة	المدخلات غير الملحوظة الهامة	وسائل التقييم المستخدمة والمدخلات الرئيسية	مستوى التسلسل الهرمي	القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر	
<b>الموجودات المالية - تابع</b>					
كلما ارتفع معدل نمو الإيرادات، ارتفعت القيمة العادلة	الإيرادات المتوقعة ومعدلات نمو الأرباح مع الأخذ بعين الاعتبار معرفة الإدارة وخبرتها بظروف السوق المتعلقة بتوجهات مجالات الأعمال المماثلة	تقييم صافي الموجودات بناءً على البيانات المالية المدققة لسنة ٢٠١٧ للشركات المستثمر فيها.	المستوى ٣	٧٩٧,٠٥١ (٢٠١٧): (٤٧٢,٧٥٧)	استثمارات غير مدرجة في أسواق الأوراق المالية

## الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

### ٢٩) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

مخاطر الأسعار هي مخاطر تعرض الشركة للتغيرات في أسعار الأوراق المالية المدرجة في الأسواق النشطة بسبب الاستثمارات التي تحتفظ بها الشركة والمصنفة في بيان المركز المالي كموجودات مالية من الدخل الشامل الآخر. وتدير الشركة هذه المخاطر من الاستثمار في أوراق مالية مدرجة عن طريق تنويع محافظتها. ويتم تنويع المحفظة وفقاً للحدود التي وضعتها الشركة.

إن تحليل حساسية القيمة العادلة للإستثمارات موضح على النحو التالي:

التأثير على حقوق الملكية		مقدار	الوصف
٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	التغير	
			موجودات مالية مدرجة في أسواق الأوراق المالية
			من خلال الدخل الشامل الآخر
١٤٣,٦١١ -/+	١٢٧,٥٧٢ -/+	٥٪ -/+	

المخاطر السوقية هي مخاطر تقلب قيمة أداة مالية معينة نتيجة للتغيرات في معدلات الفائدة، وأسعار صرف العملات الأجنبية، ومخاطر أسعار الأسهم. وتراقب الشركة عن كثب قوى ومتغيرات السوق وتقوم بتعديل الاستراتيجية بشكل مناسب للحد من المخاطر السوقية.

مخاطر العملة هي المخاطر الناتجة عن التقلبات في القيمة لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف للعملات الأجنبية. إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تحتفظ بها الشركة مثبتة بشكل رئيسي بالدينار البحريني والدولار الأمريكي. ويرتبط الدينار البحريني بشكل فعال بالدولار الأمريكي. وعليه، تم تقييم احتمالية تعرض الشركة لمخاطر العملة من قبل الإدارة بأنها ضئيلة.

مخاطر التشغيل هي مخاطر التعرض لخسارة ناتجة عن عدم كفاءة أو فشل العمليات الداخلية، والأخطاء البشرية أو خلل في الأنظمة أو بسبب الأحداث الخارجية. وتسعى الشركة للحد من هذه المخاطر عن طريق وضع سياسات وإجراءات لتحديد ومراقبة وإدارة هذه المخاطر بشكل مستمر.

### قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ الذي سيتم الحصول عليه لبيع أصل أو الذي سيتم دفعه لنقل إلتزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

إن الأدوات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري تشمل الذمم التجارية المدينة والأخرى باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً، والنقد والأرصدة لدى البنوك، والودائع الثابتة قصيرة الأجل، والذمم الدائنة الأخرى باستثناء منافع الموظفين. وترى الإدارة أنه ونظراً للطبيعة القصيرة الأجل لهذه الأدوات المالية فإن القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

## الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)  
٢٩) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

٣١ ديسمبر ٢٠١٧

الموجودات المالية	القيمة الدفترية	الحد الأقصى للتعرض للمخاطر
ذمم تجارية مدينة وأخرى بإستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً	١١٤,٦٥٧	١١٤,٦٥٧
ودائع ثابتة قصيرة الأجل	٥,٣٧٥,٤١٧	٥,٣٧٥,٤١٧
النقد وأرصدة لدى البنوك	٧٥٦,١٧٥	٧٥٥,٦٩٨
مجموع الموجودات المالية	٦,٢٤٦,٢٤٩	٦,٢٤٥,٧٧٢

**مخاطر معدل الفائدة** هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في معدلات الفائدة السوقية. إن كل من الاستثمارات بالتكلفة المطفأة والودائع الثابتة قصيرة الأجل والحساب الجاري يدرون فوائد بمعدلات ثابتة. وفي رأي إدارة الشركة، فإن الموجودات والمطلوبات الأخرى للشركة ليست حساسة لمخاطر معدل الفائدة. إن التأثير الإقتراضي على الأرباح عند زيادة أو انخفاض معدل الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة أساسية سيبلغ حوالي ١٦,٠٦٦ دينار بحريني (٢٠١٧: ٧,٥٦٢ دينار بحريني).

**مخاطر السيولة** هي مخاطر مواجهة الشركة لصعوبة في توفير الأموال اللازمة لسداد الإلتزامات المصاحبة للأدوات المالية. وقد تنتج مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي معين بالسرعة المناسبة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. وتقوم إدارة الشركة بمراقبة مخاطر السيولة على أساس منتظم للمساعدة في التأكد من توافر الأموال الكافية من أجل الوفاء بجميع الإلتزامات عند استحقاقها. ويبين الجدول التالي الإستحقاقات التعاقدية (تمثل التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة) للمطلوبات المالية غير المشتقة على أساس أقرب تاريخ يمكن أن يطلب من الشركة أن تقوم فيه بتسديد المدفوعات.

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	أقل من سنة	المجموع
أدوات مالية لا تحتسب عليها فائدة	٢٨٨,١٥٥	٢٨٨,١٥٥
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	أقل من سنة	المجموع
أدوات مالية لا تحتسب عليها فائدة	٤١٤,٦٩٨	٤١٤,٦٩٨

## الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)  
(٢٩) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة	المطلوبات المالية
٤٢٦,٣٠٣	ذمم دائنة أخرى، باستثناء منافع الموظفين
٤٢٦,٣٠٣	مجموع المطلوبات المالية

مخاطر الائتمان هي المخاطر الناجمة عن فشل أحد الأطراف بالوفاء بالتزاماته المالية في ميعاد استحقاقها مما يتسبب في تحمل الطرف الآخر لخسارة مالية. تنشأ مخاطر الائتمان في النقدية وشبه النقدية والتدفقات النقدية التعاقدية لاستثمارات الديون المحملة بالتكلفة المطفأة، وكذلك التعرضات الائتمانية للعملاء، بما في ذلك المبالغ المستحقة للغير. لقد تم الاحتفاظ بأرصدة الشركة البنكية وتم إيداع الودائع الثابتة لدى بنوك محلية وغير محلية تتمتع بتصنيفات ائتمانية جيدة. كما أن استثمارات الشركة محتفظ بها لدى بنوك محلية تتمتع بتصنيفات ائتمانية جيدة وشركات أخرى مدرجة في أسواق الأوراق المالية. كما أن تركيزات مخاطر الائتمان فيما يتعلق بضم الإيجارات المدينة من المستأجرين محدود بسبب العدد الكبير للمستأجرين. تطبق الشركة المنهج المبسط للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مدى الحياة لجميع الذمم التجارية المدينة. وعلاوة على ذلك، تعتبر استثمارات الدين بالتكلفة المطفأة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة. وتعتقد الإدارة بأنه لا توجد مخاطر ائتمان إضافية على المبالغ المخصصة لمواجهة الخسائر الناتجة من عدم تحصيل ذمم الإيجارات المدينة للشركة.

إن الشركة لا تقوم بالدخول في عقود مشتقات مالية من أجل إدارة مخاطر الائتمان، على الرغم من أنه في بعض الحالات المحدودة، قد تتخذ الشركة خطوات لتخفيف هذه المخاطر إذا كانت متركزة بشكل كافي. وتمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى لتعرض الشركة لمخاطر الائتمان. ويوضح البيان التالي الإفصاحات الكمية لمقدار التعرض لمخاطر الائتمان المتعلقة بالموجودات المالية. كما أن الإيضاحات الإضافية المتعلقة بالذمم التجارية المدينة والأخرى التي لم ينقضي إستحقاقها ولم تخفض قيمتها، مبينة في الإيضاح رقم ٣١ المتمم لهذه البيانات المالية.

٣١ ديسمبر ٢٠١٨

الموجودات المالية	القيمة الدفترية	الحد الأقصى للتعرض للمخاطر
ذمم تجارية مدينة وأخرى باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً	٢٣٦,٩٧٦	٢٣٦,٩٧٦
ودائع ثابتة قصيرة الأجل	٤,٦٧٤,٤٩٦	٤,٦٧٤,٤٩٦
النقد وأرصدة لدى البنوك	١,٦٠٦,٥٥٩	١,٦٠٥,٧٧٩
مجموع الموجودات المالية	٦,٥١٨,٠٣١	٦,٥١٧,٢٥١

## الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

### ٢٩) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

#### الأدوات المالية الرئيسية - تابع

يوضح البيان التالي ملخصاً للأدوات المالية المحتفظ بها مصنفة طبقاً لفتتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨:

الموجودات المالية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	استثمارات بالتكلفة المطفأة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٣,٣٤٨,٤٩٢	-
استثمارات بالتكلفة المطفأة	-	٣٨٠,٨٧١
ذمم تجارية مدينة وأخرى بإستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً	-	٢٣٦,٩٧٦
ودائع ثابتة قصيرة الأجل	-	٤,٦٧٤,٤٩٦
النقد وأرصدة لدى البنوك	-	١,٦٠٦,٥٥٩
مجموع الموجودات المالية	٣,٣٤٨,٤٩٢	٦,٨٩٨,٩٠٢

المطلوبات المالية	المطلوبات المالية	المطلوبات المالية
ذمم دائنة أخرى، باستثناء منافع الموظفين	٣٠٩,٠٧١	-
مجموع المطلوبات المالية	٣٠٩,٠٧١	-

ويوضح البيان التالي ملخصاً للأدوات المالية المحتفظ بها مصنفة طبقاً لفتتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧:

الموجودات المالية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	قروض وذمم مدينة	استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٣,٣٤٤,٩٧٨	-	-
استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق	-	-	٣٨٠,٨٧١
ذمم تجارية مدينة وأخرى بإستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً	-	١١٤,٦٥٧	-
ودائع ثابتة قصيرة الأجل	-	٥,٣٧٥,٤١٧	-
النقد وأرصدة لدى البنوك	-	٧٥٦,١٧٥	-
مجموع الموجودات المالية	٣,٣٤٤,٩٧٨	٦,٢٤٦,٢٤٩	٣٨٠,٨٧١



## الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)  
٢٩) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر- تابع

إدارة رأس المال - تابع

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٤٢٦,٣٠٣	٣٠٩,٠٧١	نم دائنة أخرى
(٧٥٦,١٧٥)	(١,٦٠٦,٥٥٩)	ناقصاً: النقد وأرصدة لدى البنوك
(٣٢٩,٨٧٢)	(١,٢٩٧,٤٨٨)	صافي الفائض
٦,٩٣٠,٢٦٧	٦,٩٣٠,٢٦٧	رأس المال، بعد خصم أسهم الخزينة
٢,٩٤٩,٥٤٠	٣,٠٢١,٧٤٣	الإحتياطي القانوني
٤,٩٠٠	١٢,٤٠٠	إحتياطي الأعمال الخيرية
-	٣,٥١٤	إحتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
٣,٠٧٠,٥٥٩	٣,٣٦٣,٨٧٦	الأرباح المستبقة
١٢,٩٥٥,٢٦٦	١٣,٣٣١,٨٠٠	مجموع حقوق الملكية
١٢,٦٢٥,٣٩٤	١٢,٠٣٤,٣١٢	مجموع حقوق الملكية وصافي الفائض

لا توجد لدى الشركة أية مديونية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و ٢٠١٧، وبالتالي فإن حساب نسبة المديونية لا يعتبر ضرورياً.

إدارة المخاطر تتم من قبل إدارة الشؤون المالية في الشركة وفقاً لسياسات معتمدة من قبل مجلس الإدارة. وتقوم إدارة الشؤون المالية بالشركة بتقييم المخاطر المالية بالتعاون الوثيق مع الوحدات التشغيلية في الشركة. ويوفر أعضاء مجلس الإدارة مبادئ إدارة المخاطر بصورة عامة، بالإضافة إلى سياسات تغطي مجالات معينة.

### الأدوات المالية الرئيسية

إن الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل الشركة، والتي تنشأ منها مخاطر الأدوات المالية هي كالتالي:

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر؛
- استثمارات بالتكلفة المطفأة؛
- نم تجارية مدينة وأخرى بإستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً؛
- ودائع ثابتة قصيرة الأجل؛
- النقد وأرصدة لدى البنوك؛ و
- نم دائنة أخرى بإستثناء منافع الموظفين.

## الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

### (٢٧) التزامات عقد الإيجار - تابع

إن الحد الأدنى لالتزامات الإيجار المستقبلية بموجب عقود الإيجار التشغيلية الغير قابلة للإلغاء موضح كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	أقل من سنة
٤٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	أكثر من سنة وأقل من ٥ سنوات
١٩٠,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠	أكثر من ٥ سنوات
٢٤٠,٠٠٠	٢٣٠,٠٠٠	

### (٢٨) التزامات رأسمالية

لا توجد لدى الشركة أية لالتزامات رأسمالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٢٠١٧: لا شيء دينار بحريني).

### (٢٩) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر

الموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي تشتمل على النقد وأرصدة لدى البنوك، وودائع ثابتة قصيرة الأجل، وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، واستثمارات بالتكلفة المطفأة، ودمج تجارية مدينة وأخرى بإستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً، ودمج دائنة أخرى بإستثناء منافع الموظفين. إن السياسات المحاسبية المتعلقة بالأساليب المتبعة عند الإعراف بالأدوات المالية قد تم الإفصاح عنها كلاً على حدة في البند الخاص بها.

### إدارة رأس المال

إن أهداف الشركة الرئيسية عند المحافظة على رأس المال هي:

- الحفاظ على قدرة الشركة على المواصلة في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية، حتى تتمكن من الاستمرار في تقديم عوائد للمساهمين وفوائد لأصحاب المصلحة الآخرين؛ و
- توفير عائد مناسب للمساهمين من خلال تسعير المنتجات والخدمات بما يتناسب مع مستوى المخاطر.

وتقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال لديها، كما تقوم بإجراء التعديلات اللازمة عليه بناءً على التغيرات في الظروف الاقتصادية. ولم يتم إجراء أية تغييرات في الأهداف والسياسات والعمليات خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و٢٠١٧.

كما تقوم الشركة بمراقبة رأس المال عن طريق استخدام نسبة المديونية، والتي هي عبارة عن صافي المديونية مقسوماً على مجموع حقوق الملكية مضافاً إليه صافي المديونية. وتضم الشركة ضمن صافي المديونية الذمم الدائنة الأخرى مطروحاً منها النقد وأرصدة لدى البنوك. أما حقوق الملكية فتتضمن رأس المال والإحتياطات المنسوبة لمساهمي الشركة.

## الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

### (٢٤) توزيعات أرباح الأسهم - تابع

ديسمبر ٢٠١٨ بواقع ٥ فلس للسهم (٢٠١٧: بواقع ٥ فلس للسهم). إن توزيعات أرباح الأسهم المقترحة تصبح مستحقة السداد فقط عندما تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي، وبالتالي لم يتم احتسابها ضمن هذه البيانات المالية.

### (٢٥) التبرعات لصالح الأعمال الخيرية

#### التبرعات المقترحة من قبل مجلس الإدارة

اقترح مجلس إدارة الشركة تخصيص مبلغ ١٠,٠٠٠ دينار بحريني من أجل التبرعات لصالح الأعمال الخيرية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٢٠١٧: ١٠,٠٠٠ دينار بحريني).

### (٢٦) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذات علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر، أو عندما يمارس نفوذ مؤثر على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. ويندرج ضمن الأطراف ذات العلاقة كل من المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا، وأفراد أسرهم المقربين، وتلك الشركات الأخرى التي تكون لدى الشركة أو المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين القدرة على ممارسة نفوذ مؤثر فيها أو يمكن أن تتأثر بشكل جوهري من قبل تلك الأطراف. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مصرحة من قبل الإدارة وتم إبرامها على أساس تجاري منصف.

فيما يلي ملخص لأهم المعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

السنة المنتهية في	السنة المنتهية في	
٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٤,٥٨١	٣٧,٣٤٣	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٥٣,١٠٠	٣٣,٠٠٠	أتعاب حضور اجتماعات أعضاء مجلس الإدارة

### تعويضات موظفي الإدارة العليا

إن أعضاء الإدارة العليا هم أولئك الأشخاص الذين يملكون السلطة ويتحملون المسؤولية فيما يتعلق بالتخطيط لأنشطة الشركة وإدارتها ومراقبتها، بما في ذلك أعضاء مجلس إدارة الشركة.

### (٢٧) إلتزامات عقد الإيجار

تتم مراجعة الإيجار السنوي للأرض التي يقع عليها مبنى مواقف السيارات كل عشر سنوات. ويتم احتساب مبلغ الإيجار المستحق السداد على أساس القسط الثابت المتزايد أو على أساس نسبة مئوية من إجمالي الربح التشغيلي للشركة، أيهما أكبر. إن مصروفات الإيجار للسنة الحالية والبالغة ١١٥,٥٠٤ دينار بحريني (تمثل ما نسبته ٢٠٪ من إجمالي الربح التشغيلي المحقق)، مدرجة ضمن المصروفات التشغيلية والعمومية والإدارية (إيضاح ٢١) (٢٠١٧: ١٠١,٥٩٦ دينار بحريني).

## الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

### (٢٢) مكافآت أعضاء مجلس الإدارة - تابع

المنعقد في ٢٢ مارس ٢٠١٨ (٢٠١٦: ٢٢ مارس ٢٠١٧). ويتم صرف مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واحتسابها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر في السنة التي تتم فيها الموافقة عليها.

### المكافآت المقترحة من قبل مجلس الإدارة

اقترح مجلس إدارة الشركة دفع مبلغ ٣٠,٣٣٢ دينار بحريني كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٣٧,٣٤٣ دينار بحريني عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧). إن هذه المكافآت المقترحة تصبح مستحقة السداد فقط عندما تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي، وبالتالي لم يتم احتسابها ضمن هذه البيانات المالية.

### (٢٣) العائد على السهم

يتم حساب العائد الأساسي على السهم عن طريق قسمة صافي الربح المنسوب للمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال السنة.

السنة المنتهية في	السنة المنتهية في	
٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٧٩٩,٩٤٥	٧٢٢,٠٣٤	صافي الربح المنسوب للمساهمين
٦٩,٣٠٢,٦٧٠	٦٩,٣٠٢,٦٧٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية (إيضاح ١٥)
١٢ فلس	١٠ فلس	العائد الأساسي والمخفض على السهم

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي فإن العائد المخفض على السهم مماثل للعائد الأساسي على السهم.

### (٢٤) توزيعات أرباح الأسهم

#### أرباح معلنة وتم دفعها

تمت الموافقة على دفع أرباح أسهم بمبلغ ٣٤٦,٥١٤ دينار بحريني والتي تمثل ٥٪ من مجموع رأس المال الصادر والمدفوع للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (بواقع ٥ فلس للسهم) (٢٠١٧: ٣٤٦,٥١٤ دينار بحريني وتمثل نسبة ٥٪ من مجموع رأس مال الشركة الصادر والمدفوع بالكامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، وتمت الموافقة عليها في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقدة في ٢٢ مارس ٢٠١٨ (٢٠١٦: ٢٢ مارس ٢٠١٧) والتي تم الإعلان عنها ودفعها في فترة لاحقة.

#### توزيعات أرباح الأسهم المقترحة من قبل مجلس الإدارة

اقترح مجلس إدارة الشركة تخصيص مبلغ ٣٤٦,٥١٤ دينار بحريني من أجل توزيعات أرباح الأسهم (٢٠١٧: ٣٤٦,٥١٤ دينار بحريني) يمثل نسبة ٥٪ من مجموع رأس مال الشركة الصادر والمدفوع بالكامل عن السنة المنتهية في ٣١

## الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)  
**(٢٠) صافي الدخل من الإستثمارات**

السنة المنتهية في	السنة المنتهية في	
٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
١٥٢,٦١٤	١٧٨,٩٤٤	الفوائد على الودائع الثابتة قصيرة الأجل
١١٠,٥٠١	١٢٤,٤٣١	دخل أرباح أسهم
-	٢٥,٨٨٢	دخل الفوائد على الإستثمارات المالية بالتكلفة المطفأة
٢٥,٩٢٢	-	دخل الفوائد على الإستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٦,٢٢٥	١٣,٣٣١	الفائدة على الحساب الجاري لدى البنك
-	١٠,٦٨٤	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة من العقارات الإستثمارية (إيضاح ١١)
١٠٦,٥١٥	-	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٠١,٧٧٧	٣٥٣,٢٧٢	

## (٢١) مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية

السنة المنتهية في	السنة المنتهية في	
٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٢٤٧,٠٧٩	٢٩٢,٤٨٢	تكاليف الموظفين
١٣٦,٢٢٩	١٢٨,٨١٧	تكاليف الكهرباء والماء
٧٢,٦٥٩	١١٦,٧٤٩	مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية أخرى
١٠١,٥٩٦	١١٥,٥٠٤	مصروفات عقد الإيجار (إيضاح ٢٧)
٦٤,٩٩٧	٧٧,٨٥٢	تكاليف الصيانة
٣٦,٩٣٥	٦٣,٢٤٠	الإستهلاك (إيضاح ٦)
٥٣,١٠٠	٣٣,٠٠٠	أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة
٧١٢,٥٩٥	٨٢٧,٦٤٤	

## (٢٢) مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

### المكافآت المستحقة والمصروفة

تم احتساب وصرف مبلغ وقدره ٣٧,٣٤٣ دينار بحريني خلال سنة ٢٠١٨ كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (٢٠١٧: ٤,٥٨١ دينار بحريني عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦). وقد تمت الموافقة على عملية دفع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل المساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي

## الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

### (١٧) منافع نهاية الخدمة للموظفين - تابع

#### الموظفون الأجانب

إن الحركة في الإلتزام المتعلقة بمكافأة نهاية الخدمة والذي ينطبق على الموظفين الأجانب موضحة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٢٤,١٧١	٢٢,٧٦٥	الرصيد الإفتتاحي
٥,٤٦٠	٥,٢١٥	مستحقات السنة
(٦,٨٦٦)	(٢,٥١١)	المبالغ المدفوعة خلال السنة
٢٢,٧٦٥	٢٥,٤٦٩	الرصيد الختامي
١٨	٢٠	عدد الموظفين بالشركة

### (١٨) ذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٣٣٩,٩٨٠	١٩٦,٧٦٩	ذمم دائنة أخرى
٧٤,٧١٨	٩١,٣٨٦	توزيعات أرباح أسهم لم تتم المطالبة بها
١,٦١٩	٤,٧٨٤	مبالغ مستلمة مقدماً من المستأجرين
٩,٩٨٦	١٦,١٣٢	مخصص رواتب إجازات الموظفين وتذاكر السفر
٤٢٦,٣٠٣	٣٠٩,٠٧١	

وفي رأي الإدارة، فإن القيم العادلة للذمم الدائنة الأخرى تقارب قيمها الدفترية.

### (١٩) إيرادات تشغيلية

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٤٨٣,٢١٩	٤٩٠,٠٣٢	إيرادات الإيجار
٤٥٦,٣٢٥	٥٢٤,٨٠٦	إيرادات مواقف السيارات بالمبنى الرئيسي
٥٦,٢٥٥	٧٠,٧٥٢	إيرادات مواقف السيارات الأخرى
١١٦,٢٤٨	١٣٤,٥٧٦	إيرادات رسوم الخدمة
١,١١٢,٠٤٧	١,٢٢٠,١٦٦	

## الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)  
**(١٥) رأس المال - تابع**

(٤) إن تفاصيل عدد الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس إدارة الشركة في ٣١ ديسمبر موضحة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
عدد الأسهم	عدد الأسهم
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠

السيد يوسف عبدالرحمن فخرو

### (١٦) الإحتياطات

#### (أ) الإحتياطي القانوني

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٢,٨٦٩,٥٤٥	٢,٩٤٩,٥٤٠
٧٩,٩٩٥	٧٢,٢٠٣
٢,٩٤٩,٥٤٠	٣,٠٢١,٧٤٣

الرصيد الإفتتاحي

المحول خلال السنة

الرصيد الختامي

طبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني الصادر بالمرسوم بقانون رقم ٢١ لسنة ٢٠٠١، فإنه يجب تحويل مبلغ يعادل نسبة ١٠٪ من صافي ربح الشركة قبل المخصصات إلى حساب الإحتياطي القانوني الغير قابل للتوزيع حتى يبلغ رصيد ذلك الإحتياطي نسبة ٥٠٪ من رأس المال الصادر كحد أدنى. الإحتياطي غير متوفر للتوزيع ما عدا توزيعات أرباح الأسهم كما هو مسموح به في قانون الشركات التجارية البحريني.

#### (ب) الأرباح المستبقة

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٢,٧٠٧,١٢٣	٣,٠٧٠,٥٥٩
٧٩٩,٩٤٥	٧٢٢,٠٣٤
(٣٤٦,٥١٤)	(٣٤٦,٥١٤)
(٧٩,٩٩٥)	(٧٢,٢٠٣)
(١٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠)
٣,٠٧٠,٥٥٩	٣,٣٦٣,٨٧٦

الرصيد الافتتاحي

صافي الربح ومجموع الدخل الشامل للسنة

أرباح أسهم مدفوعة خلال السنة (إيضاح ٢٤)

المحول إلى الإحتياطي القانوني

إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال السنة

الرصيد الختامي

### (١٧) منافع نهاية الخدمة للموظفين

#### الموظفون البحرينيون

إن المساهمات التي قامت بها الشركة والمتعلقة بنظام التقاعد للمواطنين البحرينيين والمدار من قبل الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي في مملكة البحرين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ قد بلغت ١٨,٤٦٥ دينار بحريني (٢٠١٧: ١٩,٧٤٩ دينار بحريني).

## الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

### (١٥) رأس المال - تابع

#### معلومات إضافية عن نمط المساهمة

(١) إن أسماء وجنسيات المساهمين الأساسيين وعدد الأسهم التي يملكونها والذين يملكون حصة تعادل ٥% أو أكثر من مجموع الأسهم المتداولة هي كالتالي:

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	الجنسية
-----------------	------------	---------

٥٢,٦٧% ٣٧,٠٣٣,٤٩٠ بحرينية الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي

٢١,٣٣% ١٥,٠٠٠,٠٠٠ كويتية شركة المركز العقاري التجاري الكويتي

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	الجنسية
-----------------	------------	---------

٥٢,٦٧% ٣٧,٠٣٣,٤٩٠ بحرينية الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي

٢١,٣٣% ١٥,٠٠٠,٠٠٠ كويتية شركة المركز العقاري التجاري الكويتي

(٢) إن الشركة لديها فئة واحدة فقط من أسهم الملكية ويتمتع جميع حاملي الأسهم بحقوق تصويت متساوية.

(٣) يبين الجدول التالي توزيع أسهم الملكية وعدد المساهمين ونسب المساهمة، كما هو موضح في الفئات التالية:

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	عدد المساهمين
-----------------	------------	---------------

١٥,٣٠% ١٠,٧٦٢,٢٨٣ ١,٣٢٦ أقل من ١%

١٠,٧٠% ٧,٥٢١,٤٥٧ ٤ ١% وتصل إلى أقل من ٥%

٧٤,٠٠% ٥٢,٠٣٣,٤٩٠ ٢ ٥% وأكثر

١٠٠,٠٠% ٧٠,٣١٧,٢٣٠ ١,٣٣٢

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	عدد المساهمين
-----------------	------------	---------------

١٥,٣٠% ١٠,٧٦٢,٢٨٣ ١,٣٠٣ أقل من ١%

١٠,٧٠% ٧,٥٢١,٤٥٧ ٤ ١% وتصل إلى أقل من ٥%

٧٤,٠٠% ٥٢,٠٣٣,٤٩٠ ٢ ٥% وأكثر

١٠٠,٠٠% ٧٠,٣١٧,٢٣٠ ١,٣٠٩



## الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)  
**١٤) النقد وأرصدة لدى البنوك**

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٤٧٧	٧٨٠	نقد في الصندوق
٧٥٥,٦٩٨	١,٦٠٥,٧٧٩	أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك
٧٥٦,١٧٥	١,٦٠٦,٥٥٩	

إن أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك تدر فوائده بمعدل يتراوح ما بين ٠٪ الى ٢,٥٪ سنوياً (٢٠١٧: ٠٪ الى ٢,٥٪ سنوياً).

## ١٥) رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	<b>المصرح به:</b> ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد (٢٠١٧: ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد).
٧,٠٣١,٧٢٣	٧,٠٣١,٧٢٣	<b>الصادر والمدفوع بالكامل:</b> ٧٠,٣١٧,٢٣٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد (٢٠١٧: ٧٠,٣١٧,٢٣٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد)
(١٠١,٤٥٦)	(١٠١,٤٥٦)	<b>ناقصاً:</b> ١,٠١٤,٥٥٩ أسهم خزينة مستحوذ عليها بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد (٢٠١٧: ١,٠١٤,٥٥٩ أسهم خزينة بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد)
٦,٩٣٠,٢٦٧	٦,٩٣٠,٢٦٧	

## الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

### (١٣) ودائع ثابتة قصيرة الأجل - تابع

تطبق الشركة النهج المبسط للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مدى أعمار الذمم. لقياس خسائر الائتمان المتوقعة على أساس جماعي، يتم تجميع الذمم المدينة التجارية بناءً على مخاطر الائتمان والأعمار المماثلة.

تستند معدلات الخسائر المتوقعة إلى خسائر الائتمان التاريخية للشركة التي تمت مواجهتها على مدار فترة ما قبل نهاية الفترة. يتم بعد ذلك تعديل معدلات الخسارة التاريخية بناءً على المعلومات الحالية والمستقبلية مع الأخذ بالاعتبار عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على عملاء الشركة، وقد حددت الشركة الناتج المحلي الإجمالي ومعدل التضخم كعوامل رئيسية للاقتصاد الأساسي في الدول التي تعمل فيها الشركة

على هذا الأساس، تم تحديد المخصص في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و ١ يناير ٢٠١٨ (بناءً على تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩) على النحو التالي بالنسبة للذمم المدينة:

المجموع	٣٦٠ فما فوق أيام تأخير	٣٦٠ يوم تأخير	١٨٠ يوم تأخير	٩٠ يوم تأخير	٣٠ يوم تأخير	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
	%١٠٠,٠٠	%١٧	%٦	%٥	%٢	معدل الخسارة المتوقع
١٩٨,٧٠١	٤٩,٥٦٩	٣٢,٩٣٦	٤,٣١٤	٨٠,٧٣٤	٣١,١٤٨	ذمم تجارية مدينة
٦٠,٣٧٠	٤٩,٥٦٩	٥,٦٣٠	٢٨١	٤,٢٠٤	٦٨٦	مخصص خسارة
المجموع	٣٦٠ فما فوق أيام تأخير	٣٦٠ يوم تأخير	١٨٠ يوم تأخير	٩٠ يوم تأخير	٣٠ يوم تأخير	١ يناير ٢٠١٨
	%١٠٠	%٧٦,٣٠	%٣٦,٧٩	%٦,٦٠	%٠,١٩	معدل الخسارة المتوقع
١٠٦,٨٢١	٤٢,٢٩٩	٤,٦٨٥	٤٢٥	٣٧,٣٤٠	٢٢,٠٧٢	ذمم تجارية مدينة
٤٨,٥٣٦	٤٢,٢٩٩	٣,٥٧٥	١٥٦	٢,٤٦٤	٤٢	مخصص خسارة

احتفظت الشركة بمخصصاتها البالغة ٤٦,٦٣٣ دينار بحريني كما في ١ يناير و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، حيث أن مخصص الخسارة المتوقعة والبالغة ٤٨,٥٣٦ دينار بحريني و ٦٠,٣٧٠ دينار بحريني على التوالي لا تختلف اختلافاً جوهرياً. إن الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة ذمم الإيجارات المدينة من المستأجرين موضحة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	في ٣١ ديسمبر
٤٦,٦٣٣	٤٦,٦٣٣	

إن الإيجارات المدينة غير مخفضة القيمة يتوقع تحصيلها بالكامل وذلك استناداً على الخبرات السابقة. كما أنه ليس من ممارسات الشركة أن تحصل على ضمانات على ذمم الإيجارات المدينة وهي جميعها غير مضمونة. وفي رأي إدارة الشركة، فإن القيمة العادلة للذمم التجارية المدينة والأخرى تقارب قيمتها الدفترية.

## الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)  
**(١١) عقارات إستثمارية**

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٤٨١,٣٦٠	٤٨١,٣٦٠	الرصيد الافتتاحي
-	١٠,٦٨٤	مكاسب القيمة العادلة الغير محققة للسنة (إيضاح ٢٠)
٤٨١,٣٦٠	٤٩٢,٠٤٤	الرصيد الختامي

خلال السنة، قامت الشركة بتقييم الأراضي المملوكة من قبل مئمن عقارات مستقل بلغت القيمة العادلة للعقارات ٤٩٢,٠٤٤ دينار بحريني وذلك بالاستناد إلى قيم السوق المفتوحة. بناءً على ذلك، تم الاعتراف بمكاسب القيمة العادلة البالغة ١٠,٦٨٤ دينار بحريني خلال السنة.

### (١٢) ودائع ثابتة قصيرة الأجل

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٥,٣٧٥,٤١٧	٤,٦٧٤,٤٩٦	ودائع ثابتة لدى البنوك تستحق بعد أكثر من ثلاثة شهور ولكن في غضون سنة

إن الودائع الثابتة قصيرة الأجل المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها الشركة، تدر فوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٤,٠٠٪ و ٥,٠٠٪ سنوياً (٢٠١٧: تتراوح ما بين ١,٩٥٪ و ٤,٠٠٪ سنوياً) بالنسبة للودائع الثابتة قصيرة الأجل، وهي مثبتة بالدينار البحريني وتستحق خلال فترات تتراوح ما بين ٣ شهور إلى سنة واحدة.

### (١٣) ذمم تجارية مدينة وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
١٠٦,٨٢١	١٩٨,٧٠٠	ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين
(٤٦,٦٣٣)	(٤٦,٦٣٣)	ناقصاً: مخصص الانخفاض في قيمة ذمم الإيجارات المدينة من المستأجرين
٦٠,١٨٨	١٥٢,٠٦٧	فوائد بنكية مستحقة
٥٤,٤٦٩	٧٥,٩٧١	مبالغ مدفوعة مقدماً للدائنين
٤,٠٦٦	١٤,٥٨٩	مدفوعات مقدمة للموظفين
٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	مصرفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
٣,٠٥٢	١٤,٨٥٧	
١٢٥,٧٧٥	٢٦١,٤٨٤	

يتم استلام ذمم الإيجارات المدينة بشكل عام خلال فترة ائتمانية تصل إلى ٣٠ يوماً وهي مثبتة بالدينار البحريني.

## الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

### ٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٣,٢٣٨,٤٦٣	٣,٣٤٤,٩٧٨	الرصيد الافتتاحي
		المحول إلى الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية المالية
-	(٣,٣٤٤,٩٧٨)	رقم (٩) (إيضاح ٧)
١٠٦,٥١٥	-	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة للسنة (إيضاح ٢٠)
٣,٣٤٤,٩٧٨	-	الرصيد الختامي

### ٩) استثمارات بالنكلفة المطفأة

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
-	٣٨٠,٨٧١	إعادة تصنيف في استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
		عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية
-	٣٨٠,٨٧١	رقم (٩) (إيضاح ١٠)

تتمثل الاستثمارات بالنكلفة المطفأة (البنك الأهلي المتحد - أوراق مالية دائمة من الدرجة الأولى) وتحمل فائدة قسيمة تبلغ ٦,٨٧٥٪ وتستحق بعد ٥ سنوات وهي مثبتة بالدولار الأمريكي.

### ١٠) استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٣٨٠,٨٧١	٣٨٠,٨٧١	الرصيد الافتتاحي
		المحول إلى استثمارات مالية بالنكلفة المطفأة عند تطبيق المعيار
		الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) (إيضاح ٩)
-	(٣٨٠,٨٧١)	
٣٨٠,٨٧١	-	الرصيد الختامي

## الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

### (٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
-	٣,٣٤٤,٩٧٨	إعادة تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) (إيضاح ٨)
-	٣,٥١٤	خسائر القيمة العادلة غير المحققة المعترف بها ضمن بيان الدخل الشامل الآخر
-	٣,٣٤٨,٤٩٢	الرصيد الختامي

### إن الإستثمارات المبينة أعلاه مصنفة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
-	٢,٥٥١,٤٤١	أسهم مدرجة في بورصة البحرين
-	٧٩٧,٠٥١	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة
-	٣,٣٤٨,٤٩٢	

### إن الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مثبتة بالعملة التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	العملة
-	٧٢١,٥٧٥	الدولار الأمريكي
-	٢,٦٢٦,٩١٧	الدينار البحريني
-	٣,٣٤٨,٤٩٢	

إن القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة مأخوذة من الأسعار المعلنة في الأسواق المالية. القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة مأخوذة من صافي الموجودات من آخر بيانات مالية مدققة وهي البيانات المالية لسنة ٢٠١٧، أي تغيير في صافي الموجودات للشركات المستثمر فيها خلال ٢٠١٨ سيتم إثباتها في بيانات الشركة في ٢٠١٩ وذلك عند استلام البيانات المالية.

## الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)  
(٦) ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	أثاث ومعدات المكتب	معدات مواقف السيارات	مبنى مشيد على أرض مستأجرة	أراضي مملوكة	
<b>التكلفة</b>					
١٠,٧٠٤,٠٣٣	٦٢,٨٦٩	١٥,٥٢٥	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٨٧,٢٢٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
١٩٢,٢٧١	٣٣,٤٤٧	١٥٨,٨٢٤	-	-	الإضافات خلال السنة
١٠,٨٩٦,٣٠٤	٩٦,٣١٦	١٧٤,٣٤٩	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٨٧,٢٢٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
٢٢,٤٥٢	٧,٧٧٠	١٤,٦٨٢	-	-	الإضافات خلال السنة
١٠,٩١٨,٧٥٦	١٠٤,٠٨٦	١٨٩,٠٣١	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٨٧,٢٢٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
<b>الاستهلاك المتراكم</b>					
٧,٩٢٤,٧٦٤	٤٦,٣٤٥	٨٩٨	٧,٨٤٤,٨٢٥	٣٢,٦٩٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
٣٦,٩٣٥	٩,٤٢٣	٩,١٦٠	١٨,٣٥٢	-	استهلاك السنة (إيضاح ٢١)
٧,٩٦١,٦٩٩	٥٥,٧٦٨	١٠,٠٥٨	٧,٨٦٣,١٧٧	٣٢,٦٩٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
٦٣,٢٤٠	١٥,٠٨١	٢٩,٨٠٧	١٨,٣٥٢	-	استهلاك السنة (إيضاح ٢١)
٨,٠٢٤,٩٣٩	٧٠,٨٤٩	٣٩,٨٦٥	٧,٨٨١,٥٢٩	٣٢,٦٩٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
<b>صافي القيمة الدفترية</b>					
٢,٨٩٣,٨١٧	٣٣,٢٣٧	١٤٩,١٦٦	٢٥٦,٨٨٤	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٢,٩٣٤,٦٠٥	٤٠,٥٤٨	١٦٤,٢٩١	٢٧٥,٢٣٦	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

إن الأرض التي تم تشييد مبنى مواقف السيارات عليها مستأجرة من حكومة مملكة البحرين لمدة ٥٠ سنة ابتداءً من عام ١٩٨٢م (إيضاح ٢٧).

## الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٥) المعلومات القطاعية - تابع

كما في، وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

المجموع	غير مخصصة	الخدمات الاستثمارية	إيرادات إيجار من العقارات		خدمات مواقف السيارات		
			أخرى	المكتب الرئيسي	أخرى	المكتب الرئيسي	
٥١٢,٥٨٠	-	-	-	-	٥٦,٢٥٥	٤٥٦,٣٢٥	إيرادات مواقف السيارات (اليومي وحاملي البطاقات)
٤٨٣,٢١٩	-	-	-	٤٨٣,٢١٩	-	-	إيرادات إيجار من العقارات
١١٦,٢٤٨	-	-	-	١١٦,٢٤٨	-	-	إيرادات رسوم الخدمة
١,١١٢,٠٤٧	-	-	-	٥٩٩,٤٦٧	٥٦,٢٥٥	٤٥٦,٣٢٥	الإيرادات التشغيلية
٤٠١,٧٧٧	-	٤٠١,٧٧٧	-	-	-	-	صافي الدخل من الإستثمارات
٣,٢٩٧	-	-	-	-	٣,٢٩٧	-	الدخل الاخر
١,٥١٧,١٢١	-	٤٠١,٧٧٧	-	٥٩٩,٤٦٧	٥٩,٥٥٢	٤٥٦,٣٢٥	مجموع الإيرادات
٦٧٥,٦٦٠	-	-	-	٥٤٧,٣٨٩	٨,٩٩٢	١١٩,٢٧٩	مصروفات تشغيلية وعمومية (تشمل مصروفات الصيانة)
٣٦,٩٣٥	-	-	-	٣٣,١٢٦	٦٨١	٣,١٢٨	الإستهلاك (إيضاح ٦)
٧١٢,٥٩٥	-	-	-	٥٨٠,٥١٥	٩,٦٧٣	١٢٢,٤٠٧	مجموع المصروفات التشغيلية والعمومية (تشمل مصروفات الصيانة)
٤,٥٨١	٤,٥٨١	-	-	-	-	-	مصروفات غير مخصصة
٧١٧,١٧٦	٤,٥٨١	-	-	٥٨٠,٥١٥	٩,٦٧٣	١٢٢,٤٠٧	مجموع المصروفات
٧٩٩,٩٤٥	(٤,٥٨١)	٤٠١,٧٧٧	-	١٨,٩٥٢	٤٩,٨٧٩	٣٣٣,٩١٨	أرباح/(خسائر) القطاع
١٣,٤٠٤,٣٣٤	-	١٠,٣٩٤,٥٥٠	-	٢٣١,٩٣٧	٢,٤٦٢,٢٨٩	٣١٥,٥٥٨	الموجودات المتعلقة بالقطاع
٤٤٩,٠٦٨	-	-	-	٤٣٨,٣٦٢	٩,٠٩٣	١,٦١٣	المطلوبات المتعلقة بالقطاع
٢٤٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	٢٤٠,٠٠٠	معلومات قطاعية أخرى الحد الأدنى للإلتزام عقد الإيجار التشغيلي (إيضاح ٢٧)

### القطاعات الجغرافية - قطاع التقارير الثانوية

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.  
إن الشركة تدير عملياتها بالكامل داخل مملكة البحرين، وبالتالي لم يتم عرض معلومات عن القطاعات الجغرافية.

## الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٥) المعلومات القطاعية - تابع

كما في، وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

المجموع	غير مخصصة	الخدمات الاستثمارية	إيرادات إيجار من العقارات		خدمات مواقف السيارات		
			أخرى	المكتب الرئيسي	أخرى	المكتب الرئيسي	
٥٩٥,٥٥٨	-	-	-	-	٧٠,٧٥٢	٥٢٤,٨٠٦	إيرادات مواقف السيارات (اليومي وحاملي البطاقات)
٤٩٠,٠٣٢	-	-	-	٤٩٠,٠٣٢	-	-	إيرادات إيجار من العقارات
١٣٤,٥٧٦	-	-	-	١٣٤,٥٧٦	-	-	إيرادات رسوم الخدمة
١,٢٢٠,١٦٦	-	-	-	٦٢٤,٦٠٨	٧٠,٧٥٢	٥٢٤,٨٠٦	الإيرادات التشغيلية
٣٥٣,٢٧٢	-	٣٥٣,٢٧٢	-	-	-	-	صافي الدخل من الإستثمارات
١٣,٥٨٣	-	-	-	-	١٣,٥٨٣	-	الدخل الأخر
١,٥٨٧,٠٢١	-	٣٥٣,٢٧٢	-	٦٢٤,٦٠٨	٨٤,٣٣٥	٥٢٤,٨٠٦	مجموع الإيرادات
٧٦٤,٤٠٤	-	-	-	٥٢٦,٩٤١	٢٧,٧٨٦	٢٠٩,٦٧٧	مصروفات تشغيلية وعمومية (تشمل مصروفات الصيانة)
٦٣,٢٤٠	-	-	-	٥٣,٨٥٦	٣,١٩٠	٦,١٩٤	الإستهلاك (إيضاح ٦)
٨٢٧,٦٤٤	-	-	-	٥٨٠,٧٩٧	٣٠,٩٧٦	٢١٥,٨٧١	مجموع المصروفات التشغيلية والعمومية (تشمل مصروفات الصيانة)
٣٧,٣٤٣	٣٧,٣٤٣	-	-	-	-	-	مصروفات غير مخصصة
٨٦٤,٩٨٧	٣٧,٣٤٣	-	-	٥٨٠,٧٩٧	٣٠,٩٧٦	٢١٥,٨٧١	مجموع المصروفات
٧٢٢,٠٣٤	(٣٧,٣٤٣)	٣٥٣,٢٧٢	-	٤٣,٨١١	٥٣,٣٥٩	٣٠٨,٩٣٥	أرباح/(خسائر) القطاع
١٣,٦٦٦,٣٤٠	-	١٠,٥٧٧,٦٥٣	-	٢,٦٢٣,٥٣٥	٣٧,٢٥٩	٤٢٧,٨٩٣	الموجودات المتعلقة بالقطاع
٣٠٩,٠٧١	-	-	-	٢٥٦,٨٦٩	٤٧,١٧٤	٥,٠٢٨	المطلوبات المتعلقة بالقطاع
٢٣٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	٢٣٠,٠٠٠	معلومات قطاعية أخرى الحد الأدنى للإلتزام عقد الإيجار التشغيلي (إيضاح ٢٧)



## الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

التكلفة المتعلقة بشكل مباشر بأحداث قد وقعت في وقت لاحق لتاريخ بيان المركز المالي إلى حد أن مثل هذه الأحداث تؤكد الظروف القائمة في نهاية الفترة.

### الإلتزامات المحتملة

بحكم طبيعتها، تنشأ الإلتزامات المحتملة فقط بوقوع أو عدم وقوع واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية. إن تقييم مثل هذه الإلتزامات المحتملة يتضمن ممارسة درجة عالية من الاجتهاد والتقدير لتنتج النتائج الأحداث المستقبلية.

## (٥) المعلومات القطاعية

### قطاعات الأعمال - قطاع التقارير الرئيسية

إن قطاع الأعمال يشكل قطاع التقارير الرئيسية للشركة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال الأخرى.

### إن قطاعات الأعمال الرئيسية للشركة هي:

- خدمات مواقف السيارات - يختص هذا القطاع بتوفير مواقف السيارات للعامة مقابل رسوم وقوف السيارات، ويساهم هذا القطاع بأكثر نسبة من أعمال الشركة بواقع ٣٧,٨٥٪ (٢٠١٧: ٣٣,٨٦٪) من إيرادات الشركة.
- إيرادات إيجار من العقارات - يختص هذا القطاع بإدارة وصيانة وتأجير العقارات. ويساهم هذا القطاع بنسبة ٣٩,٧٠٪ (٢٠١٧: ٣٩,٦٠٪) من إيرادات الشركة.
- الإستثمار والخدمات ذات الصلة - هذا القطاع مختص بالتداول في الموجودات المالية واستثمار الفائض من الأموال في الأسواق المالية الرئيسية والثانوية. وقد ساهم هذا القطاع بنسبة ٢٢,٤٥٪ (٢٠١٧: ٢٦,٥٤٪) من إجمالي إيرادات الشركة

## (٤) الأحكام المحاسبية الهامة والصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة - تابع

قضايا مماثلة وأي قرار من إدارة الشركة عن طريقة الرد على الدعاوى، والمطالبة أو التقييم.

### مبدأ الاستمرارية

تقوم إدارة الشركة بمراجعة المركز المالي على أساس دوري وتقوم بتقييم الحاجة إلى أي تمويل إضافي لمقابلة متطلبات رأس المال العامل، كما تقوم أيضاً بتقدير الأموال اللازمة لمواجهة الإلتزامات عند استحقاقها. وبالإضافة إلى ذلك، فإن المساهمين يؤكدون على توفير الدعم المالي الكافي وذلك لتمويل متطلبات الشركة للتأكد من وضع الإستمرارية للشركة.

### المخصصات

تقوم الشركة بعمل مخصص للانخفاض في قيمة الذمم التجارية المدينة لاحتمال الخسائر المتوقعة الناتجة من عجز العملاء عن تسديد المدفوعات المطلوبة. وفي رأي إدارة الشركة، فإن هناك حاجة لتوفير مخصص للانخفاض في قيمة الذمم التجارية المدينة بمبلغ ٤٦,٦٣٣ دينار بحريني في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٤٦,٦٣٣ دينار بحريني). أحدث المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) تغييرات جوهرية في منهجية انخفاض القيمة المستحقة. لقد غير منهج الخسائر المتكبدة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) إلى نهج الخسارة المتوقعة للانتمان المتوقع. يستند هذا المخصص على احتمالية الإخفاق في السداد في الإثنى عشر شهراً التالية ما لم تكن هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ نشأتها. وفي هذه الحالة يستند المخصص على احتمالية الإخفاق في السداد خلال عمر الأصل.

كما تقوم الشركة أيضاً بعمل مخصص للمخزون القديم وبطيء الحركة. وفي رأي إدارة الشركة، فإنه ليست هناك حاجة لتوفير مخصص للمخزون القديم وبطيء الحركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٢٠١٧: لا شيء دينار بحريني). إن تقديرات صافي القيمة المتحققة من المخزون تتم بناءً على الأدلة الأكثر موثوقية والمتاحة في وقت عمل التقديرات. إن هذه التقديرات تأخذ في الاعتبار تقلبات الأسعار أو

## الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

### ٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة - تابع

إن تصنيف أي بند في المستويات المذكورة أعلاه يعتمد على أقل مستوى من المدخلات المستخدمة والتي تؤثر بشكل كبير على قياس القيمة العادلة لهذا البند. ويتم الاعتراف بنقل البنود بين المستويات في الفترة التي يحدث فيها ذلك.

إن الموجودات المالية، والمطلوبات المالية والموجودات غير المالية للشركة والتي تتطلب إما قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح فقط عن القيمة العادلة لها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ مبينة في الإيضاح رقم ٢٩ المتمم لهذه البيانات المالية.

### الانخفاض في قيمة الموجودات

#### أ) الموجودات المالية

من ١ يناير ٢٠١٨، تقوم الشركة بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالذمم التجارية المدينة، وأدوات الدين المحملة بالتكلفة المطفأة، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على أساس مستقبلي. تعتمد منهجية انخفاض القيمة على ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. تطبق الشركة النهج المبسط المسموح به في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، الذي يتطلب الاعتراف بالخسائر المتوقعة على مدى عمر المديونيات بشكل أولي.

### الانخفاض في قيمة الموجودات - تابع

#### ب) الموجودات غير المالية الأخرى

إن القيمة الدفترية لموجودات الشركة أو وحدة توليد النقد لها، بخلاف الموجودات المالية، تتم مراجعتها في تاريخ كل بيان مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. إن وحدة توليد النقد هي أصغر مجموعة قابلة للتحديد من الأصول التي تولد تدفقات نقدية بحيث تكون مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية

الواردة من الأصول الأخرى. وفي حال وجود أي من هذه المؤشرات، يتم تقدير قيمة الموجودات القابلة للاسترداد. إن المبلغ القابل للاسترداد لأصل معين أو لوحدة توليد النقد هو عبارة عن قيمته العادلة أو قيمة الاستخدام أيهما أكبر مطروحاً منها تكاليف البيع. ويتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية أو وحدة توليد النقد لأصل معين عن المبلغ المقدر القابل للاسترداد. كما يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر. إن خسائر انخفاض القيمة يتم عكسها فقط إذا كان هناك مؤشر على أنها لم تعد موجودة وكان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد.

### الإجراءات القانونية

تقوم الشركة بتوفير مخصص عندما يكون هناك التزام قائم نتيجة لأحداث سابقة، ومن المرجح أن يتم نقل منافع اقتصادية، ويمكن تقدير مبلغ تكاليف النقل بدرجة كافية من الموثوقية. وفي الحالات التي لا يتم فيها استيفاء المعايير، من الممكن الإفصاح عن التزام محتمل في الإيضاحات المتممة للبيانات المالية. إن الإلتزامات الناشئة فيما يتعلق بالمطلوبات المحتملة التي تم الإفصاح عنها، أو تلك التي لم يتم الاعتراف بها في الوقت الحالي أو الإفصاح عنها في البيانات المالية من الممكن أن يكون له تأثير جوهري على المركز المالي للشركة. إن تطبيق هذه المبادئ المحاسبية للقضايا القانونية يتطلب من إدارة الشركة اتخاذ قرارات حول مختلف المسائل الواقعية والقانونية الخارجة عن نطاق سيطرتها.

كما تقوم الشركة بمراجعة القضايا القانونية القائمة ومتابعة التطورات في الإجراءات القانونية في تاريخ كل تقرير، من أجل تقييم الحاجة إلى توفير المخصصات والإفصاحات في بياناتها المالية. ومن بين العوامل المأخوذة في الاعتبار عند اتخاذ قرارات بشأن المخصصات هي طبيعة الدعاوى، والمطالبات أو التقييم، والإجراءات القانونية، والمستوى المحتمل للتعويضات التي يتم تحديدها من قبل القضاء حيث تم رفع الدعاوى، والمطالبات أو التقييم، والنقد المحرز في القضية (بما في ذلك التقدم المحرز بعد تاريخ البيانات المالية ولكن قبل إصدار تلك البيانات)، وآراء أو وجهات نظر المستشارين القانونيين، والخبرة في

## الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

### التقييم العادل للعقارات الإستثمارية

تتحصل الشركة على التقييمات التي يقوم بها المثلثون الخارجيون من أجل تحديد القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية. وتستند هذه التقديرات على فرضيات بما في ذلك إيرادات الإيجار المستقبلية، وتكاليف الصيانة المتوقعة لتلك العقارات ومعدل الخصم المناسب. ويرجع المقيمون أيضاً إلى أدلة السوق مثل أسعار المعاملات لعقارات مماثلة. إن مستوى النشاط في سوق الإستثمار العقاري يعاني من انخفاض في المستوى في السنوات القليلة الماضية، وذلك أساساً بسبب انخفاض توافر التسهيلات الإئتمانية، وحيث تتوافر التسهيلات الإئتمانية، فإن تكلفة الإقتراض تتزايد. وقد أدى عدم وجود معاملات قابلة للمقارنة في السوق إلى الإعتماد بشكل أكبر على التقدير المهني من أجل التوصل إلى التقييمات. إن التغييرات في الافتراضات الأساسية يمكن أن يكون لها تأثير كبير على القيمة العادلة المعروضة.

### قياس القيمة العادلة

إن عدد من موجودات ومطلوبات الشركة المدرجة في البيانات المالية للشركة تتطلب قياس و/ أو إفصاح عن القيمة العادلة.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية للشركة يستخدم المدخلات والمعطيات الملحوظة للسوق قدر الإمكان. إن المدخلات المستخدمة في تحديد قياسات القيمة العادلة يتم تصنيفها في مستويات مختلفة بناءً على مدى إمكانية ملاحظة هذه المدخلات في وسائل التقييم المستخدمة وهي تشكل (التسلسل الهرمي للقيمة العادلة):

- المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للعناصر المطابقة؛
- المستوى ٢: مدخلات ملحوظة إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة لم يتم تصنيفها في مدخلات المستوى ١؛ و
- المستوى ٣: مدخلات غير ملحوظة للأصل والالتزام (على سبيل المثال، المدخلات الغير مشتقة من بيانات السوق).

### ٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة - تابع

#### تصنيف الإستثمارات

خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، تقرر الإدارة عند إستملاك استثمار معين ما إذا كان يتوجب أن يتم تصنيفه على أنه استثمار محدد بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو التكلفة المطفأة. ويعكس هذا التصنيف نية الإدارة بخصوص كل استثمار ويخضع كل تصنيف من تصنيفات الإستثمارات المعنية لمعالجة محاسبية مختلفة بناءً على متطلبات ذلك التصنيف.

#### التقييم العادل للإستثمارات

تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة للإستثمارات الغير مدرجة في أسواق مالية نشطة باستخدام أساليب التقييم المعروفة مثل طريقة تقييم صافي الأصول، وأسعار أحدث المعاملات التي حدثت للإستثمارات مثيلة. ويتم تقدير القيمة العادلة في وقت معين على أساس ظروف السوق والمعلومات المتاحة عن الشركات المستثمر فيها. إن هذه التقديرات ذات طبيعة ذاتية ومتضمنة لأمر غير مؤكدة وتحتاج إلى درجة عالية من الاجتهاد، وعليه لا يمكن تحديدها بدقة متناهية. إن الأحداث المستقبلية كاستمرار الأرباح التشغيلية والقوة المالية غير مؤكدة. وأنه من الممكن بشكل معقول، بناءً على المعرفة القائمة، بأن تختلف النتائج خلال السنة المالية التالية عن الفرضيات المستخدمة مما قد يتطلب إجراء تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للإستثمارات. وفي الحالات التي يتم استخدام فيها نماذج تقييم صافي الأصول لتقدير القيم العادلة، يتم تقدير صافي الأصول من قبل الإدارة بناءً على المعلومات المتاحة والنقاشات مع ممثلي إدارة الشركات المستثمر فيها، وبناءً على أحدث البيانات المالية المدققة المتاحة وحسابات الإدارة الغير مدققة.

الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة - تابع

## الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

### ٣) أهم السياسات المحاسبية - تابع المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم احتساب المعاملات التي يتم إبرامها بالعملة الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ إبرام تلك المعاملات. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وعن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المثبتة بالعملة الأجنبية إلى الدينار البحريني، وفقاً لأسعار الصرف في نهاية السنة، يتم الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر. إن البنود الغير نقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية والمثبتة بعملة أجنبية، يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة كما في تواريخ المعاملات الأولية. أما البنود الغير نقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة والمثبتة بعملة أجنبية، فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. إن المكاسب أو الخسائر الناتجة عن إعادة تحويل البنود الغير نقدية تتم معاملتها بما يتماشى مع الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للبيد.

### ٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب من إدارة الشركة استخدام تقديرات وافتراضات من شأنها أن تؤثر على المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ البيانات المالية، وعلى المبالغ المبينة للإيرادات والمصروفات خلال فترة إعداد التقرير. إن تحديد التقديرات يتطلب اتخاذ القرارات التي تعتمد على الخبرات السابقة، والظروف الاقتصادية القائمة والمتوقعة، وجميع المعلومات الأخرى المتاحة. إن النتائج الفعلية قد تكون مختلفة عن تلك التقديرات.

إن أهم المجالات التي تتطلب استخدام تقديرات الإدارة وافتراضاتها في هذه البيانات المالية تتعلق بما يلي:

- العمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات؛
- تصنيف الإستثمارات؛
- التقييم العادل للإستثمارات؛
- التقييم العادل للعقارات الإستثمارية؛
- قياس القيمة العادلة؛
- الإنخفاض في قيمة الموجودات؛
- الإجراءات القانونية؛
- مبدأ الإستمرارية؛
- المخصصات؛ و
- الإنترزمات المحتملة.

### العمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات

يتم حساب الإستهلاك لممتلكات وآلات ومعدات الشركة بطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية. وتتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات من قبل الإدارة بشكل دوري. وتتم المراجعة على أساس الوضع الحالي للموجودات والفترة المتوقعة التي من خلالها سوف تستمر تلك الموجودات في تحقيق منفعة اقتصادية للشركة.

### التقارير القطاعية

إن القطاعات التشغيلية يتم عرضها على نحو يتفق مع التقارير الداخلية المقدمة إلى صانعي القرار بالشركة. ويتم تعريف صانعي القرار بفريق الإدارة بما في ذلك أعضاء اللجنة التنفيذية والمدير العام.

إن قطاع الأعمال يشكل القطاع الأساسي للشركة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال أخرى.

### إن قطاعات الأعمال الأساسية للشركة هي:

- خدمات مواقف السيارات؛
- تأجير العقارات؛ و
- الإستثمار والخدمات ذات الصلة.

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف

## الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

### عقود الإيجار التشغيلية

يتم تصنيف عقود الإيجار التي بموجبها تبقى مع المؤجر معظم المخاطر والعوائد المتعلقة بالملكية كعقود إيجار تشغيلية. ويتم احتساب المدفوعات التي تتم بموجب عقود الإيجار التشغيلية (صافية من أية حوافز ممنوحة من قبل المؤجر) ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. ويتم الاعتراف بالفائدة الكلية من حوافز الإيجار كخصم في مصروفات الإيجار على مدى فترة الإيجار بطريقة القسط الثابت.

### الإعتراف بالإيرادات

#### دخل الخدمات

يتم الاعتراف بإيرادات تقديم الخدمات في الفترة المحاسبية التي يتم فيها تقديم تلك الخدمات. فيما يتعلق بالعقود ذات الأسعار الثابتة، فيتم الاعتراف بالإيرادات على أساس الخدمة الفعلية المقدمة حتى نهاية فترة إعداد التقارير كنسبة من إجمالي الخدمات التي سيتم تقديمها، لأن العميل يتلقى ويستفيد من المنافع في وقت واحد. في حالة العقود ذات الأسعار الثابتة، يدفع العميل مبلغاً ثابتاً بناءً على جدول الدفع. إذا تجاوزت المدفوعات الخدمات المقدمة، يتم الاعتراف بالالتزام تعاقدية. معظم إيرادات الشركة مستسقة من عقود ذات أسعار ثابتة، لذلك يتم تحديد مبلغ الإيرادات التي سيتم تحقيقها من كل عقد بالرجوع إلى تلك الأسعار الثابتة. يتم إصدار الفواتير للعملاء على أساس شهري، ويعتبر مبلغ الفاتورة مستحق السداد بمجرد إصدارها.

#### التبرعات لصالح الأعمال الخيرية

إن التبرعات لصالح الأعمال الخيرية تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي ويتم الاعتراف بالتبرعات التي تقوم بها الشركة لصالح الأعمال الخيرية وتحويلها إلى إحتياطي الأعمال الخيرية في السنة التي تتم فيها الموافقة عليها.

### (٣) أهم السياسات المحاسبية - تابع

وتدفع مكافأة نهاية الخدمة للموظفين الأجانب في الشركة وفقاً لأحكام قانون العمل البحريني. وتقوم الشركة باحتساب الإلتزامات المستحقة ذات الصلة ضمن المطلوبات على أساس سنوي.

#### رأس المال

يتم تصنيف الأدوات المالية الصادرة من قبل الشركة كحقوق ملكية فقط إلى حد أنها لا ينطبق عليها تعريف الأصل أو الإلتزام المالي. ويتم تصنيف الأسهم العادية للشركة كأدوات حقوق الملكية.

#### توزيعات أرباح الأسهم ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة

يتم الاعتراف بتوزيعات أرباح الأسهم للمساهمين ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة عندما تصبح مستحقة السداد بشكل قانوني. وفي حالة توزيعات أرباح الأسهم المرحلية للمساهمين، فإنه يتم الاعتراف بها عندما يتم الإعلان عنها من قبل أعضاء مجلس الإدارة. أما في حالة توزيعات أرباح الأسهم النهائية ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة، فإنه يتم الاعتراف بها عندما تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

#### أسهم الخزينة

تمثل أسهم الخزينة أسهم الشركة التي تم إصدارها ومن ثم إعادة شراؤها ولم يتم إعادة إصدارها أو إلغاؤها حتى تاريخ بيان المركز المالي. يتم إظهار أسهم الخزينة بقيمتها الاسمية كخصم من الإحتياطيات، أما الفرق بين القيمة الاسمية لأسهم الخزينة وتكلفة شراء هذه الأسهم فيتم تسويته في الأرباح المستبقاة أو حساب علاوة إصدار أسهم ضمن البيان للتغيرات في حقوق المساهمين، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة من بيع أسهم الخزينة ضمن بيان التغيرات في حقوق المساهمين.

## الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

### (٣) أهم السياسات المحاسبية - تابع

الموجودات المالية - التصنيف والقياس - تابع

موجودات مالية مقياسة بالتكلفة المطفأة - تابع

ذمم تجارية مدينة وأخرى

### المخصصات

تقوم الشركة باحتساب المخصصات حينما يكون لديها التزام نافع أو قانوني قائم يحتم عليها تحويل منافع اقتصادية للغير نتيجة لأحداث سابقة وأن يكون بالإمكان تقدير ذلك الإلتزام بشكل موثوق.

### منافع نهاية الخدمة للموظفين

### منافع قصيرة الأجل

إن منافع الموظفين قصيرة الأجل تقاس على أساس غير مخصص ويتم صرفها متى ما تم تقديم الخدمة ذات الصلة. ويتم عمل مخصص للمبلغ المتوقع دفعه ضمن المكافآت النقدية قصيرة الأجل أو خطط المشاركة في الأرباح، إذا كان لدى الشركة إلتزام نافع أو قانوني قائم يحتم عليها دفع هذا المبلغ كنتيجة لخدمات سابقة مقدمة من قبل الموظفين، وإذا ما كان بالإمكان تقدير هذا الإلتزام بدرجة كافية من الموثوقية.

### منافع نهاية الخدمة للموظفين

### منافع ما بعد نهاية الخدمة

يتم الاعتراف بمنافع الموظفين ومستحقات الإجازات السنوية والعطل وتذاكر السفر وغيرها من المنافع قصيرة الأجل الناتجة عن خدماتهم على أساس الاستحقاق. وتساهم الشركة في نظام التقاعد للموظفين البحرينيين والمدار من قبل الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي في مملكة البحرين. إن هذا النظام التقاعدي محدد المنافع ويتم احتساب المساهمات التي تسدها الشركة في النظام المذكور ضمن بيان الأرباح أو الخسائر في السنة التي تتعلق بها. وبموجب هذا النظام التقاعدي فإن الشركة لديها التزام قانوني قائم يحتم عليها سداد المساهمات عند استحقاقها، ولا يترتب على الشركة إلتزام بسداد المنافع المستقبلية.

إن الذمم التجارية المدينة والأخرى يتم إدراجها بقيمتها المتوقع تحقيقها. تقوم الشركة بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بزممها التجارية المدينة. تعتمد منهجية احتساب انخفاض القيمة على ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. تطبق الشركة النهج المبسط المسموح به في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، الذي يتطلب الاعتراف بالخسائر المتوقعة منذ الإقرار الأولي بالذمم المدينة. يتم شطب الذمم التجارية المدينة والأخرى التي تعتبر غير قابلة للاسترداد عند تحديدها.

### ودائع ثابتة قصيرة الأجل

تتضمن الودائع الثابتة قصيرة الأجل أرصدة لدى البنوك ذات فترات استحقاق أصلية تزيد عن ثلاثة شهور، ولكنها أقل من اثني عشر شهراً. يتم الإقرار بالفوائد المستحقة على الودائع الثابتة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر على مدى فترة الوديعة.

### النقد وما في حكمه

لغرض بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق وأرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك.

### المطلوبات المالية

تتكون المطلوبات المالية للشركة من ذمم دائنة أخرى. ويتم الإقرار الأولي بهذه المطلوبات المالية بالقيمة العادلة وتتم إعادة قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

### ذمم دائنة أخرى

يتم الإقرار بالذمم الدائنة الأخرى بالقيمة التي سوف يتم

## الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

### (٣) أهم السياسات المحاسبية - تابع الموجودات المالية - التصنيف والقياس

يتم الاعتراف بالموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي يتم شراؤها أو بيعها بتاريخ التسوية مع إدراج أي تغيير في القيمة العادلة بين تاريخ المتاجرة وتاريخ التسوية ضمن احتياطي القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تصنف الشركة موجوداتها المالية ضمن إحدى الفئات المبينة أدناه، وذلك بناءً على الغرض الذي تم من أجله إقتناء الأصول. تتمثل السياسة المحاسبية لكل فئة في الآتي:

#### موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

تدرج الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكلفة إجراء المعاملة التي ترتبط مباشرة بامتلاكها أو استبعادها، كما يتم إدراجها في وقت لاحق بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مطروحاً منها مخصص انخفاض القيمة. فيما يلي فئات الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة:

#### استثمارات مقاسة بالتكلفة المطفأة

تمثل الاستثمارات بالتكلفة المطفأة استثمارات في أدوات الدين. تنوي الشركة الاحتفاظ بهذه الاستثمارات حتى تاريخ الاستحقاق من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تتكون من مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة فقط. تدرج هذه الاستثمارات مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكلفة إجراء المعاملة التي ترتبط مباشرة بامتلاكها أو استبعادها، كما يتم إدراجها في وقت لاحق بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مطروحاً منها مخصص انخفاض القيمة.

يعتمد القياس اللاحق لأدوات الدين على نموذج عمل الشركة لإدارة الموجودات، وخصائص التدفقات النقدية للموجودات. يتم إدراج إيرادات الفوائد الناتجة من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر ناتجة عن إلغاء الاعتراف بأي استثمار ضمن الربح أو الخسارة بشكل مباشر، جنباً إلى جنب مع مكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية. في حال وجود أي خسائر انخفاض في القيمة، يتم عرضها ضمن بيان الربح أو الخسارة.

#### (١) القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛ (٢) والتكلفة المطفأة.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يوجد لدى الشركة عدد من الاستثمارات الاستراتيجية في شركات مدرجة في سوق الأسهم المالية وشركات غير مدرجة في سوق الأسهم المالية، والتي لم يتم اعتبارها كشركات تابعة أو زميلة أو شركات خاضعة للسيطرة المشتركة. قامت الشركة باتخاذ قرار لا رجعة فيه بالنسبة لتلك الاستثمارات، وتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وليس من خلال الربح أو الخسارة، حيث تعتبر الشركة بأن هذا القياس هو الأكثر تمثيلاً لنموذج عمل هذه الموجودات. تدرج هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات التي تطرأ على القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر، أما بالنسبة للتغيرات التراكمية في القيمة العادلة، فيتم إدراجها ضمن احتياطي القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يعاد تصنيف أي رصيد ضمن احتياطي القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مباشرة إلى الأرباح المستتقة عند القيام باستبعاد الاستثمار، ولا تتم إعادة تصنيفه إلى الربح أو الخسارة.

يتم الاعتراف بتوزيعات أرباح الأسهم ضمن الأرباح أو الخسائر، ما لم تكن تمثل بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار، وفي هذه الحالة يتم تسجيل المبلغ الكلي لتلك التوزيعات أو جزء منه مقابل القيمة الدفترية للاستثمارات ذات الصلة.

## الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

### ٣) أهم السياسات المحاسبية

الأحداث أو التغييرات في الأوضاع المحيطة بتلك الموجودات إلى أن قيمتها الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد. وفي حال وجود أي مؤشر يفيد بذلك وعندما تزيد القيم الدفترية عن المبالغ المقدرة القابلة للاسترداد، فإنه يتم تخفيض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات إلى المبالغ القابلة للاسترداد.

#### عقارات استثمارية

تتكون العقارات الاستثمارية بشكل أساسي من بناية مملوكة محتفظ بها لغرض تحقيق مكاسب رأسمالية طويلة المدى أو الحصول على عوائد إيجار من تأجيرها.

تتم معاملة العقارات الاستثمارية كاستثمارات طويلة الأجل ويتم تسجيلها في بادئ الأمر بسعر التكلفة بما في ذلك التكاليف المصاحبة واللازمة لإنجاز معاملات شرائها. وتتم إضافة النفقات اللاحقة المتعلقة بعقار استثماري معين إلى قيمته الدفترية عندما يكون من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية التي سوف تتدفق إلى الشركة تفوق معدل الأداء الاعتيادي المتوقع من العقار الاستثماري الموجود. ويتم الاعتراف بجميع التكاليف الأخرى اللاحقة كمصاريف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

بعد الاعتراف الأولي، تتم إعادة قياس العقارات الاستثمارية واحتسابها بقيمتها العادلة، والتي تمثل قيمتها في السوق المفتوح والمحددة سنوياً من قبل مثمني العقارات الخارجيين، وتدرج المكاسب أو الخسائر غير المحققة الناتجة عن ذلك التقييم ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر في السنة التي يتم فيها التقييم. إن القيمة العادلة تمثل المبلغ الذي سوف يتم إستلامه من أجل بيع أصل معين، أو يتم دفعه لنقل التزام ضمن معاملة إعتيادية بين أطراف مطلعة على السوق في تاريخ القياس.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية إذا ما تم استبعادها أو إذا ما تم سحبها من الخدمة بصورة دائمة ولم تعد هناك أية منافع مستقبلية يتوقع جنيها من استبعادها. إن أي مكاسب أو خسائر عند إلغاء الاعتراف بعقار استثماري معين يتم الاعتراف بها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر في السنة التي يتم فيها إلغاء الاعتراف بذلك العقار الاستثماري.

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية. إن هذه السياسات قد تم تطبيقها على أساس منظم ومتماثل لكل السنوات المعروضة في هذا التقرير، باستثناء التغييرات الناشئة عن اعتماد كل من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥).

#### ممتلكات والآلات ومعدات

إن الممتلكات والآلات والمعدات تدرج بالتكلفة التاريخية بعد طرح مخصص الإستهلاك المتراكم. وتتضمن التكلفة جميع النفقات التي تم إنفاقها على الموجودات بصورة مباشرة لوضعها في الحالة التشغيلية التي تمكنها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من أجله.

يتم حساب الاستهلاك بحيث يتم شطب تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات بعد استنزال قيمتها المتبقية المقدرة بطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المتوقعة. ولا يتم استهلاك الأرض المملوكة حيث أنها تعتبر ذات عمر إنتاجي غير محدد. إن الفئات الرئيسية للموجودات وأعمارها الإنتاجية المتوقعة هي كالتالي:

مبنى مشيد على أرض مستأجرة	٣٠ سنة أو فترة عقد الإيجار، أيهما أقل
معدات مواقف السيارات والمعدات الأخرى	٥ سنوات
أثاث ومعدات المكتب	٤ سنوات

إن المكاسب والخسائر الناتجة من استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات يتم تحديدها بالرجوع إلى قيمتها الدفترية والتي يتم أخذها في الاعتبار عند تحديد صافي الربح.

يتم احتساب مصروفات الصيانة والتجديدات ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر حين إنفاقها.

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات بغرض استعراض الانخفاض في قيمتها عندما تشير



## الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)  
**(٢) أساس الإعداد - تابع**

المعيار أو التفسير	العنوان	ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)	ضرائب الدخل	١ يناير ٢٠١٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩)	منافع الموظفين	١ يناير ٢٠١٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣)	تكلفة الاقتراض	١ يناير ٢٠١٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الاستثمارات في المنشآت الزميلة والمشاريع المشتركة	١ يناير ٢٠١٩
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية	١ يناير ٢٠١٩
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)	إندماج الأعمال	١ يناير ٢٠١٩
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١١)	الترتيبات المشتركة	١ يناير ٢٠١٩
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)	عقود الإيجار	١ يناير ٢٠١٩
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧)	عقود التأمين	١ يناير ٢٠٢١
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣)	عدم اليقين بشأن معالجات ضريبة الدخل	١ يناير ٢٠١٩

لن يكون هناك أي تغيير في النتائج التشغيلية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ في حال قامت الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير المذكورة أعلاه والتي تنطبق على الشركة، باستثناء تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، والذي يتم تقييم أثره من قبل الشركة (مزيد الإفصاحات ذات الصلة مبينة أدناه ضمن السياسة الخاصة بعقود الإيجار التشغيلية).

### المعايير والتعديلات والتفسيرات التي تم إصدارها ولم يبدأ سريان تطبيقها في عام ٢٠١٨ - تابع

بعقود الإيجار قصيرة الأجل وذات القيمة المنخفضة، وقد تتعلق بعض الالتزامات بترتيبات لا يمكن اعتبارها عقود إيجار بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). يعتبر هذا المعيار إلزامياً للفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩. وبالتالي، لا تنوي الشركة تطبيقه بشكل مبكر قبل تاريخ سريانه. تتوجه الشركة لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، كما تعزم اعتماده اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩. في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، كان هناك التزامات عقود الإيجار التشغيلية بموجب المعيار المحاسبي الحالي - معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) بلغ قدرها ٢٣٠,٠٠٠ دينار بحريني، وهو ما قد يكون مختلفاً عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) للسنة التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

بدلاً من الاعتراف بالمصروفات التشغيلية الخاصة بترتيبات الإيجار التشغيلية، ستقوم الشركة بالاعتراف بتكاليف التمويل على التزامات عقود الإيجار الخاصة بها، كما ستقوم بإطفاء حق الانتفاع بالأصول المستأجرة. سيؤدي ذلك إلى زيادة العوائد المعلنة قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاءات بمقدار تكاليف عقود الإيجار التشغيلية.

### التطبيق المبكر للمعايير أو التعديلات في ٢٠١٨

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير أو التعديلات الجديدة في عام ٢٠١٨.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) - «عقود الإيجار»  
تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في يناير ٢٠١٦. بموجب هذا المعيار، سيتم الاعتراف بجميع عقود الإيجار تقريباً في بيان المركز المالي، حيث تم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية. وعليه، يتم الاعتراف بالأصل (حق الانتفاع بالأصل المستأجر) والالتزام المالي مقابل مدفوعات الإيجارات. يستثنى من ذلك فقط عقود الإيجار قصيرة الأجل وذات القيمة المنخفضة.

سوف يؤثر المعيار بشكل أساسي على المحاسبة الخاصة بعقود الإيجار التشغيلية للشركة. كما في تاريخ إصدار التقرير، كان لدى الشركة التزامات عقود إيجار غير قابلة للإلغاء. ومع ذلك، فإن الشركة لم تحدد بعد ما ستسفر عنه هذه الالتزامات فيما يخص الاعتراف بالأصل والالتزام المالي مقابل مدفوعات الإيجارات المستقبلية، فضلاً عن كيفية تأثير ذلك على ربح الشركة وتصنيف التدفقات النقدية.

قد يتم تغطية بعض الالتزامات من خلال الاستثناءات الخاصة

## الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

### (٢) أساس الإعداد - تابع

المعيار أو التفسير	العنوان	ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الاستثمارات في المنشآت الزميلة	١ يناير ٢٠١٨
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١)	تبنى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى	١ يناير ٢٠١٨
معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠)	العقارات الاستثمارية	١ يوليو ٢٠١٨
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٢)	الدفع على أساس الأسهم	١ يناير ٢٠١٨
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)	عقود التأمين	١ يناير ٢٠١٨
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٢)	المعاملات بالعملة الأجنبية والمبالغ المسبقة	١ يناير ٢٠١٨

### المعايير والتعديلات والتفسيرات التي تم إصدارها ولم يبدأ سريان تطبيقها في عام ٢٠١٨

تم إصدار المعايير المحاسبية الجديدة/المعدلة والتفسيرات التالية، ولكنها ليست إلزامية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، كما لم يتم اعتمادها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، وسوف أو قد يكون لها أثر على البيانات المالية المستقبلية للشركة. في جميع الحالات، تعتزم الشركة تطبيق هذه المعايير اعتباراً من تاريخ بدء التطبيق كما هو مبين في الجدول أدناه:

المعيار أو التفسير	العنوان	ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الاستثمارات في المنشآت الزميلة	١ يناير ٢٠١٨
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١)	تبنى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى	١ يناير ٢٠١٨
معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠)	العقارات الاستثمارية	١ يوليو ٢٠١٨
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٢)	الدفع على أساس الأسهم	١ يناير ٢٠١٨
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)	عقود التأمين	١ يناير ٢٠١٨
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٢)	المعاملات بالعملة الأجنبية والمبالغ المسبقة	١ يناير ٢٠١٨

### المعايير والتعديلات والتفسيرات التي تم إصدارها ولم يبدأ سريان تطبيقها في عام ٢٠١٨

تم إصدار المعايير المحاسبية الجديدة/المعدلة والتفسيرات التالية، ولكنها ليست إلزامية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، كما لم يتم اعتمادها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، وسوف أو قد يكون لها أثر على البيانات المالية المستقبلية للشركة. في جميع الحالات، تعتزم الشركة تطبيق هذه المعايير اعتباراً من تاريخ بدء التطبيق كما هو مبين في الجدول أدناه:

## الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

### (٢) أساس الإعداد - تابع

بالإيرادات والتفسيرات ذات الصلة، كما أنه ينطبق على جميع الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء، ما لم تكن تلك العقود ضمن نطاق المعايير الأخرى. يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات لاحتساب الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥)، يتم الاعتراف بالإيرادات ك مبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة استحقاقه نظير نقل البضائع أو الخدمات إلى العميل.

يتطلب المعيار من المنشآت ممارسة الاجتهاد، مع الأخذ بالاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من خطوات النموذج على العقود مع عملائها. يحدد المعيار المحاسبة الخاصة بالتكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المباشرة المرتبطة بتنفيذ العقد. لم يكن هناك أي أثر على بيان المركز المالي للشركة ونتائج عملياتها عند الانتقال إلى المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) في ١ يناير ٢٠١٨.

تصنف السندات والتي تبلغ قيمتها ٣٨٠,٨٧١ دينار بحريني بالتكلفة المطفأة بعد أن كانت مصنفة في وقت سابق كإستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق. تعتزم الشركة الاحتفاظ بهذه الإستثمارات حتى تاريخ استحقاقها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتكون فقط من مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم. بالتالي، لم يكن هناك فرق بين القيمة الدفترية السابقة والمعدلة للموجودات المالية الأخرى كما في ١ يناير ٢٠١٨ بالنسبة لهذه الإستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق حتى يتم الاعتراف به ضمن الرصيد الإفتتاحي للأرباح المستقبلية، حيث تم تغيير التصنيف فقط إلى إستثمارات بالتكلفة المطفأة.

**المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) «الإيرادات من العقود مع العملاء»**  
يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) محل كل من معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) المتعلق بعقود الإنشاء ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) المتعلق

### المعايير والتعديلات والتفسيرات التي تم إصدارها وبدأ سريان تطبيقها في عام ٢٠١٨، إلا أنها لا تنطبق على أنشطة الشركة

تسري المعايير الجديدة التالية، والتعديلات والتفسيرات الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لأول مرة في الفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨، إلا أنه لم يتم تطبيقها لاعتبارها ليست ذات صلة بأنشطة الشركة:

المعيار أو التفسير	العنوان	ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الإستثمارات في المنشآت الزميلة	١ يناير ٢٠١٨
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١)	تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى	١ يناير ٢٠١٨
معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠)	العقارات الإستثمارية	١ يوليو ٢٠١٨
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٢)	الدفع على أساس الأسهم	١ يناير ٢٠١٨
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)	عقود التأمين	١ يناير ٢٠١٨
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٢)	المعاملات بالعملة الأجنبية والمبالغ المسبقة	١ يناير ٢٠١٨

## الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

### (٢) أساس الإعداد - تابع

بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) ١ يناير ٢٠١٨	الأثر	كما سجل بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣٩) ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	بيان المركز المالي
-	-	(٣,٣٤٤,٩٧٨)	٣,٣٤٤,٩٧٨	الربح أو الخسارة (إيضاح أ)
٣,٣٤٨,٤٩٢	٣,٣٤٤,٩٧٨	٣,٣٤٤,٩٧٨	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح أ)
-	-	(٣٨٠,٨٧١)	٣٨٠,٨٧١	استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق (إيضاح ب)
٣٨٠,٨٧١	٣٨٠,٨٧١	٣٨٠,٨٧١	-	استثمارات بالتكلفة المطفأة (إيضاح ب)

### الموجودات

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال

الربح أو الخسارة (إيضاح أ)

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال

الدخل الشامل الآخر (إيضاح أ)

استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ

الاستحقاق (إيضاح ب)

استثمارات بالتكلفة المطفأة (إيضاح ب)

### حقوق الملكية

إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات ٣,٠٧٠,٥٥٩ - ٣,٣٦٣,٨٧٦

الأرباح المستبقاة\* - ٣,٥١٤

\* كانت الشركة لتعترف بأرباح القيمة العادلة بمبلغ ٣,٥١٤ دينار بحريني ضمن بيان الأرباح أو الخسائر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ في حال لم يتم إعادة تصنيف أدوات حقوق الملكية المبينة أعلاه.

(٩). تتضمن هذه الفئة فقط أدوات حقوق الملكية، والتي تعترف الشركة الإحتفاظ بها في المستقبل المنظور والتي تم اختيارها بشكل غير قابل للإلغاء من قبل الشركة لتصنيفها عند الاعتراف الأولي أو الإنتقال. لم يكن هناك أي أثر على المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بهذه الموجودات من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) حيث أنها كانت مصنفة سابقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بموجب المعيار المحاسبية الدولي رقم (٣٩).  
(ب) إعادة التصنيف من استثمارات محتفظ بها حتى الاستحقاق إلى استثمارات بالتكلفة المطفأة

التحسينات/التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية - تابع

### الموجودات المالية - أثر التطبيق - تابع

(أ) إعادة التصنيف من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم قياس سندات الملكية بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بجميع التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الآخر بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم

## الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

### (٢) أساس الإعداد - تابع

المعايير والتعديلات والتفسيرات التي تم إصدارها وبدأ سريان تطبيقها في عام ٢٠١٨، إلا أنها لا تنطبق على أنشطة الشركة إن المعيار الجديد التالي والتعديل على المعيار الحالي أو التفسير الحالي للمعيار إلزامي لأول مرة للسنة المالية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٨، وقد تم اعتمادها عند إعداد هذه البيانات المالية:

المعيار أو التفسير	العنوان	ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية	١ يناير ٢٠١٨
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥)	الإيرادات من العقود مع العملاء	١ يناير ٢٠١٨

تم الإفصاح عن الأثر الناتج عن تطبيق كل من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) فضلاً عن السياسات المحاسبية الجديدة ذات الصلة أدناه. لم يكن للمعايير الأخرى أي أثر يذكر على السياسات المحاسبية للشركة، كما أنها لم تتطلب عمل تسويات بأثر رجعي.

### التحسينات/التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية - تابع

#### المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) «الأدوات المالية»

يستبدل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) أحكام معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) المتعلقة بالاعتراف، وتصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية، وإلغاء الاعتراف بالأدوات المالية، والإنخفاض في قيمة الموجودات المالية ومحاسبة التحوط.

أدى تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) المتعلق بالأدوات المالية اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨ إلى حدوث تغيرات في السياسات المحاسبية وتعديلات على المبالغ المدرجة في البيانات المالية. إن السياسات المحاسبية الجديدة موضحة أدناه في الإيضاح رقم ٣. تم تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) بأثر رجعي وفقاً للاستثناءات المتاحة من خلال الأحكام الانتقالية الخاصة به، كما لم يتم إعادة إدراج أرقام المقارنة، حيث تم تسجيل الفروقات الناتجة عن ذلك ضمن الرصيد الافتتاحي للأرباح المستبقاة.

### الموجودات المالية - أثر التطبيق

إن أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) على القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، والرصيد المعدل في ١ يناير ٢٠١٨، وجميع البنود المتأثرة ضمن البيانات المالية، بالإضافة إلى الأرقام المقابلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ مبينة كمايلي:

## الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

### (١) نشاط الشركة ونظامها الأساسي

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب («الشركة») هي شركة مساهمة بحرينية عامة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والسياحة في مملكة البحرين. وتمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة تتضمن تشغيل مواقف السيارات والأنشطة العقارية مع الممتلكات الخاصة أو المؤجرة وغيرها من الأنشطة التسويقية والترويجية.

إن المقر الرئيسي للشركة مسجل في مملكة البحرين.

### (٢) أساس الإعداد

#### بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعلنة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن اللجنة المختصة بتفسير التقارير المالية، والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (الأحكام النافذة من المجلد رقم ٦)، وطبقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني الصادر بالمرسوم بقانون رقم ٢١ لسنة ٢٠٠١ والقوانين والقرارات المتعلقة بها، وقواعد وإجراءات بورصة البحرين.

#### أساس العرض

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية على أساس فرض الاستمرارية، ما عدا الاستثمارات العقارية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بقيمتها العادلة.

تم هذه إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية واستخدام مبدأ الاستمرارية، والمعدل من خلال إعادة تقييم العقارات الاستثمارية والموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الأخر والربح أو الخسارة بقيمتها العادلة. تم عرض البيانات المالية بالدينار البحريني والذي يعتبر العملة الوظيفية للشركة.

إن إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية المهمة. كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة فيما يتعلق بتطبيقاتها للسياسات المحاسبية للشركة. يتم الإفصاح عن النواحي التي تتطلب ممارسة الإجهاد عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة في الإيضاح رقم ٤ المتمم لهذه البيانات المالية.

### التحسينات/التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية

تحتوي التحسينات/التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية على عددٍ من التعديلات والتي يعتبرها مجلس المعايير المحاسبية الدولية غير مستعجلة ولكن ضرورية. وتشتمل التحسينات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على تعديلات ينتج عنها تغييرات محاسبية لأغراض العرض، والاعتراف أو القياس، وكذلك في المصطلحات أو التعديلات التحريرية المتعلقة بمجموعة متنوعة من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بشكل فردي. إن هذه التعديلات سارية المفعول على الفترة المحاسبية المستقبلية للشركة مع السماح بالتطبيق المبكر.

### المعايير والتعديلات والتفسيرات التي تم إصدارها وتطبيقها في عام ٢٠١٨

## بيان التغيرات حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

السنة المنتهية في	السنة المنتهية في	إيضاحات	
٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر		
٢٠١٧	٢٠١٨		
<b>الأنشطة التشغيلية</b>			
٧٩٩,٩٤٥	٧٢٢,٠٣٤		صافي الربح للسنة التسويات:
٣٦,٩٣٥	٦٣,٢٤٠	٦	إستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
-	(١٠,٦٨٤)	١١	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة من عقارات استثمارية
			مكاسب القيمة العادلة غير المحققة من الموجودات المالية
(١٠٦,٥١٥)	-	٢٠	بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١١٠,٥٠١)	(١٢٤,٤٣١)	٢٠	دخل أرباح أسهم
(٢٥,٩٢٢)	-	٢٠	دخل الفوائد على الإستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
-	(٢٥,٨٨٢)	٢٠	دخل الفوائد على إستثمارات بالتكلفة المطفأة
(١٥٢,٦١٤)	(١٧٨,٩٤٤)	٢٠	دخل الفوائد على ودائع ثابتة قصيرة الأجل
(٦,٢٢٥)	(١٣,٣٣١)	٢٠	دخل الفائدة على حساب جاري بالبنك
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٣,٣١٧	(٣,٤٢٤)		المخزون
٣١٣,١٨٧	(١٣٥,٧٠٩)		نم تجارية مدينة وأخرى
٩٢,٣٧٠	(١١٧,٢٣٢)		نم دائنة أخرى
(١,٤٠٦)	٢,٧٠٤		منافع نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي
٨٤٢,٥٧١	١٧٨,٣٤١		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
<b>الأنشطة الإستثمارية</b>			
(١٩٢,٢٧١)	(٢٢,٤٥٢)	٦	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
١١٠,٥٠١	١٢٤,٤٣١	٢٠	دخل أرباح أسهم مستلمة
٢٥,٩٢٢	-	٢٠	دخل الفوائد المستلمة على الإستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
-	٢٥,٨٨٢	٢٠	دخل الفوائد على الإستثمارات بالتكلفة المطفأة
١٥٢,٦١٤	١٧٨,٩٤٤	٢٠	دخل الفوائد المستلمة على ودائع ثابتة قصيرة الأجل
٦,٢٢٥	١٣,٣٣١	٢٠	دخل الفائدة المستلمة على حساب جاري بالبنك
(٥٤١,٦٠٤)	٧٠٠,٩٢١		صافي الحركة في الودائع الثابتة
(٤٣٨,٦١٣)	١,٠٢١,٠٥٧		صافي النقد الناتج من/المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
<b>الأنشطة التمويلية</b>			
(٣٤٦,٥١٤)	(٣٤٦,٥١٤)	٢٤	أرباح أسهم مدفوعة
(١١,٠٠٠)	(٢,٥٠٠)		مدفوعات أعمال خيرية
(٣٥٧,٥١٤)	(٣٤٩,٠١٤)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٤٦,٤٤٤	٨٥٠,٣٨٤		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٧٠٩,٧٣١	٧٥٦,١٧٥		النقد وما في حكمه في بداية السنة
٧٥٦,١٧٥	١,٦٠٦,٥٥٩	١٤	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

## بيان التغيرات حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبيّنة بالدينار البحريني)

	٢٠١٦ ديسمبر	٢٠١٧ ديسمبر	٢٠١٨ ديسمبر
المجموع	١٢,٥١٢,٨٣٥	١٢,٩٥٥,٢٦٦	١٣,٣٣١,٨٠٠
الأرباح المستبقة	٢,٧٠٧,١٢٣	٣,٠٧٠,٥٥٩	٣,٣٦٣,٨٧٦
احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	-	-	٣,٥١٤
احتياطي الأعمال الخيرية	٥,٩٠٠	٤,٩٠٠	١٢,٤٠٠
الإحتياطي القانوني	٢,٨٢٩,٥٤٥	٢,٩٤٩,٥٤٠	٣,٠٢١,٧٤٣
أسهم الخزينة	(١٠١,٤٥٦)	(١٠١,٤٥٦)	(١٠١,٤٥٦)
رأس المال	٧,٠٣١,٧٢٣	٧,٠٣١,٧٢٣	٧,٠٣١,٧٢٣
إيضاحات			
مجموع الدخل الشامل للسنة	٧٩٩,٩٤٥	٧٢٢,٠٣٤	٧٢٢,٠٣٤
المحول إلى الإحتياطي القانوني	(٧٩,٩٩٥)	(٧٢,٢٠٣)	(٧٢,٢٠٣)
أرباح أسهم مدفوعة عن سنة ٢٠١٦	(٣٤٦,٥١٤)	(٣٤٦,٥١٤)	(٣٤٦,٥١٤)
إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال السنة	-	(١٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠)
مدفوعات أعمال خيرية خلال السنة	(١١,٠٠٠)	-	-
مجموع الدخل الشامل للسنة	٧٩٩,٩٤٥	٧٢٢,٠٣٤	٧٢٢,٠٣٤
المحول إلى الإحتياطي القانوني	(٧٩,٩٩٥)	(٧٢,٢٠٣)	(٧٢,٢٠٣)
أرباح أسهم مدفوعة عن سنة ٢٠١٧	(٣٤٦,٥١٤)	(٣٤٦,٥١٤)	(٣٤٦,٥١٤)
إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال السنة	-	(١٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠)
مدفوعات أعمال خيرية خلال السنة	(٢,٥٠٠)	-	-
مجموع الدخل الشامل للسنة	٧٩٩,٩٤٥	٧٢٢,٠٣٤	٧٢٢,٠٣٤



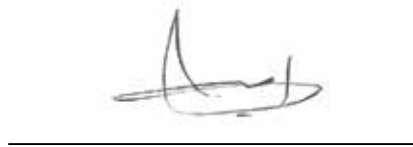
## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	إيضاحات
٧٩٩,٩٤٥	٧٢٢,٠٣٤	
		صافي الربح للسنة
		الدخل الشامل الآخر
		البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر
		مكاسب التقييم على الموجودات المالية بالقيمة العادلة
-	٣,٥١٤	٧ من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٣,٥١٤	الدخل الشامل الآخر للسنة
٧٩٩,٩٤٥	٧٢٥,٥٤٨	مجموع الدخل الشامل للسنة

إن هذه البيانات المالية والمبينة على الصفحات من ٣٦ إلى ٧٦ قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ فبراير ٢٠١٨ وتم التوقيع عليها بالنيابة عنهم من قبل كل من:

  
طارق علي الجودر  
الرئيس التنفيذي

  
نبيل خالد محمد كانو  
نائب رئيس مجلس الإدارة

  
إسماعيل عبدالنبي المرهون  
رئيس مجلس الإدارة

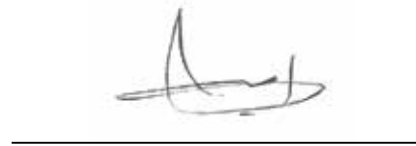
## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	إيضاحات	
١,١١٢,٠٤٧	١,٢٢٠,١٦٦	١٩	إيرادات تشغيلية
٤٠١,٧٧٧	٣٥٣,٢٧٢	٢٠	صافي الدخل من الإستثمارات
(٧١٢,٥٩٥)	(٨٢٧,٦٤٤)	٢١	مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية
٨٠١,٢٢٩	٧٤٥,٧٩٤		الربح التشغيلي
٣,٢٩٧	١٣,٥٨٣		الدخل الآخر
(٤,٥٨١)	(٣٧,٣٤٣)	٢٢	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٧٩٩,٩٤٥	٧٢٢,٠٣٤		صافي الربح للسنة
١٢ فلس	١٠ فلس	٢٣	العائد الأساسي والمخفض على السهم

إن هذه البيانات المالية والمبينة على الصفحات من ٣٦ إلى ٧٦ قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ فبراير ٢٠١٨ وتم التوقيع عليها بالنيابة عنهم من قبل كل من:

  
طارق علي الجودر  
الرئيس التنفيذي

  
نبيل خالد محمد كانو  
نائب رئيس مجلس الإدارة

  
إسماعيل عبد النبي المرهون  
رئيس مجلس الإدارة

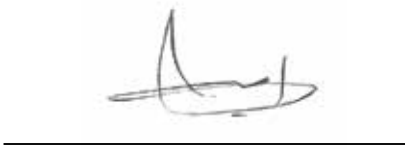
## بيان المركز المالي

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	إيضاحات	الموجودات
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٢,٩٣٤,٦٠٥	٢,٨٩٣,٨١٧	٦	ممتلكات وآلات ومعدات
-	٣,٣٤٨,٤٩٢	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣,٣٤٤,٩٧٨	-	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٣٨٠,٨٧١	٩	استثمارات بالتكلفة المطفأة
٣٨٠,٨٧١	-	١٠	استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٤٨١,٣٦٠	٤٩٢,٠٤٤	١١	عقارات إستثمارية
٧,١٤١,٨١٤	٧,١١٥,٢٢٤		
			<b>الموجودات المتداولة</b>
٥,١٥٣	٨,٥٧٧		المخزون
٥,٣٧٥,٤١٧	٤,٦٧٤,٤٩٦	١٢	ودائع ثابتة قصيرة الأجل
١٢٥,٧٧٥	٢٦١,٤٨٤	١٣	ذمم تجارية مدينة وأخرى
٧٥٦,١٧٥	١,٦٠٦,٥٥٩	١٤	النقد وأرصدة لدى البنوك
٦,٢٦٢,٥٢٠	٦,٥٥١,١١٦		
١٣,٤٠٤,٣٣٤	١٣,٦٦٦,٣٤٠		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			رأس المال والاحتياطيات
٧,٠٣١,٧٢٣	٧,٠٣١,٧٢٣	١٥	رأس المال
(١٠١,٤٥٦)	(١٠١,٤٥٦)	١٥	أسهم الخزينة
٢,٩٤٩,٥٤٠	٣,٠٢١,٧٤٣	١٦	الإحتياطي القانوني
٤,٩٠٠	١٢,٤٠٠		إحتياطي الأعمال الخيرية
-	٣,٥١٤		إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات
٣,٠٧٠,٥٥٩	٣,٣٦٣,٨٧٦	١٦	الأرباح المستبقاة
١٢,٩٥٥,٢٦٦	١٣,٣٣١,٨٠٠		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٢٢,٧٦٥	٢٥,٤٦٩	١٧	منافع نهاية الخدمة للموظفين
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
٤٢٦,٣٠٣	٣٠٩,٠٧١	١٨	ذمم دائنة أخرى
٤٤٩,٠٦٨	٣٣٤,٥٤٠		مجموع المطلوبات
١٣,٤٠٤,٣٣٤	١٣,٦٦٦,٣٤٠		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

إن هذه البيانات المالية والمبينة على الصفحات من ٣٦ إلى ٧٦ قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ فبراير ٢٠١٨ وتم التوقيع عليها بالنيابة عنهم من قبل كل من:

  
طارق علي الجودر  
الرئيس التنفيذي

  
نبيل خالد محمد كاتو  
نائب رئيس مجلس الإدارة

  
إسماعيل عبد النبي المرهون  
رئيس مجلس الإدارة

تلك المسألة، أو عندما نحدد، في حالات نادرة جداً، أنه لا ينبغي الإفصاح عن مسألة معينة في تقريرنا لأن الآثار السلبية المترتبة على ذلك من المتوقع بصورة معقولة أن تفوق منافع المصلحة العامة.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب. - تابع

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

أ. طبقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني الصادر بالمرسوم بقانون رقم ٢١ لسنة ٢٠٠١، نفيد:

٢. أننا قد حصلنا على جميع المعلومات التي اعتبرناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛  
٣. أن الشركة قد قامت بجرد المخزون وفقاً للإجراءات المتعارف عليها، وأنها تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، وأن البيانات المالية تتفق معها؛ و  
أن المعلومات المالية الواردة في تقرير رئيس مجلس الإدارة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة.

ب. وطبقاً للطلب رقم (١٩) من ٢٠١٨ والصادر بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠١٨ بخصوص المادة رقم ٨ من القسم رقم ٢ من قانون حوكمة الشركات البحريني، نفيد:

١. قامت الشركة بتعيين مسئول حوكمة الشركات؛ و  
٢. لدى الشركة إرشادات وإجراءات معتمدة من قبل مجلس الإدارة خاصة بحوكمة الشركات.

وبالإضافة إلى ذلك، نفيد بأنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن الشركة قد خالفت أي من الأحكام السارية ذات الصلة من قانون الشركات التجارية البحريني الصادر بالمرسوم بقانون رقم ٢١ لسنة ٢٠٠١، ودليل التوجيهات الصادر عن مصرف البحرين المركزي (الأحكام ذات الصلة من المجلد ٦)، وتوجيهات مصرف البحرين المركزي واللوائح والقرارات المرتبطة بها، وقواعد وإجراءات بورصة البحرين أو أحكام عقد تأسيسها ونظامها الأساسي، بصورة من شأنها أن تؤثر بشكل جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة التي قامت بها الإدارة.

استنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي، وما إذا كان هناك إرتياب جوهري متعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على المواصلة في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية، وذلك بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها. وفي حال استنتجنا بأن هناك إرتياب جوهري، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية أو، أن نقوم بتعديل رأينا، إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية من الممكن أن تتسبب في توقف الشركة عن المواصلة في العمل على أساس مبدأ الإستمرارية.

تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

إننا نتواصل مع الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق، من بين مسائل أخرى، بنطاق العمل المخطط له وتوقيت أعمال التدقيق ونتائج التدقيق المهمة، بما في ذلك أي من أوجه القصور الهامة في نظام الرقابة الداخلية والتي يتم تحديدها من قبلنا خلال أعمال التدقيق.

كما نقدم أيضاً لأولئك المكلفين بالحوكمة بياناً يفيد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالإستقلالية، ونطلعهم على جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يمكن الإعتقاد بشكل معقول بأنها قد تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات الوقائية ذات الصلة، عندما تقتضي الحاجة إلى ذلك.

ومن بين المسائل التي تم التواصل فيها مع أولئك المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد تلك المسائل التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للفترة الحالية، وبالتالي فهي تمثل مسائل التدقيق الرئيسية. كما نقوم بتوضيح هذه المسائل في تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا ما لم يحظر القانون أو الأنظمة الإفصاح العلني عن

BDO



المنامة - مملكة البحرين  
١٣ فبراير ٢٠١٩

ن أولئك المكلفين بالحوكمة مسئولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسئوليات مدقق الحسابات لتدقيق البيانات المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على درجة معقولة من التأكيد فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات والذي يحتوي على رأينا المهني حولها. إن الدرجة المعقولة من التأكيد تعتبر مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنها لا تشكل ضماناً بأن أعمال التدقيق التي تمت وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ستكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عندما تكون موجودة. إن الأخطاء قد تنشأ عن طريق الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع درجة معقولة أن تؤثر، بصورة فردية أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي تم اتخاذها بناءً على هذه البيانات المالية.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب. - تابع

### تقرير عن تدقيق البيانات المالية - تابع

## مسئوليات مدقق الحسابات لتدقيق البيانات المالية - تابع

كجزء من أعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، إننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على منهج الشك المهني خلال جميع مراحل أعمال التدقيق. كما نقوم بالآتي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لكي توفر لنا أساساً مقبولاً لتمكيننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن الاحتيال تكون أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، كون الاحتيال قد ينطوي على التواطؤ، أو التزوير، أو الحذف المتعمد، أو التحريف، أو تجاوز نظام الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية المتعلق بالتدقيق بغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة في ظل الأوضاع القائمة، ولكن ليس بغرض إبداء رأي مهني حول مدى فاعلية نظام الرقابة الداخلية للشركة.

معمدة من قبل الإدارة. نقوم بشكل دقيق بتقييم تقنيات التقييم المستخدمة من قبل الإدارة لتحديد القيمة العادلة.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب. - تابع

### معلومات أخرى

إن الإدارة مسئولة عن المعلومات الأخرى. وتتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في تقرير رئيس مجلس الإدارة وتقرير حوكمة الشركات ولكنها لا تتضمن البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات الخاص بنا حولها. كما أن رأينا حول البيانات المالية لا يشمل المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد المبني على الإستنتاج في هذا الشأن.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، تكمن مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، وعند القيام بذلك، يتوجب علينا النظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى متضاربة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو المعرفة التي حصلنا عليها من خلال أعمال التدقيق، أو خلافاً لذلك يبدو أنها تحتوي على أخطاء جوهرية. وبناءً على الأعمال التي قمنا بتنفيذها، إذا استنتجنا بأن هناك أخطاء جوهرية ضمن هذه المعلومات الأخرى، فإننا مطالبون بالإفصاح عن هذه الحقيقة. وليس لدينا ما يتوجب الإفصاح عنه في هذا الشأن.

## مسئوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسئولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلية الذي إن الإدارة مسئولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلية الذي تراه الإدارة ضروري لتتمكن من إعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

كما أن الإدارة مسئولة عن تقييم قدرة الشركة على المواصلة في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية عند إعداد البيانات المالية، والإفصاح عن المسائل المتعلقة بمبدأ الاستمرارية، عندما تقتضي الحاجة إلى ذلك، واستخدام أساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة إما تصفية الشركة أو وقف العمليات التشغيلية، أو ليس لديها بديل واقعي يحول دون ذلك.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب.

### تقرير عن تدقيق البيانات المالية

#### الرأي

من مواقف السيارات ورسوم الخدمات المتعلقة بالاستثمارات العقارية، ومواقف السيارات في المبنى الرئيسي والإيرادات الأخرى ذات الصلة. وتركز الشركة على الإيرادات كمقياس رئيسي للأداء وبشكل افتراضي، فإنها تحتوي على عنصر مخاطر الاحتيال، ولذلك فيتم اعتبارها دائماً كمخاطر جوهرية.

وتضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، النظر في مدى ملائمة سياسات الشركة المتعلقة بالإعتراف بالإيرادات وتقييم الامتثال للسياسات في ضوء المعايير المحاسبية المعمول بها. لقد قمنا بفحص فعالية نظم الرقابة الداخلية المطبقة من قبل الشركة على دورة الإيرادات، كما قمنا أيضاً بتنفيذ إجراءات تحليلية على مصادر الإيرادات وفحص المستندات الداعمة ذات الصلة على أساس العينة للتأكد من مدى معقوليتها ودقتها.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تمتلك الشركة إستثمارات مدرجة وإستثمارات غير مدرجة كما هو مبين في الإيضاح رقم ٧ من البيانات المالية والتي تم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وهي تشكل رصيد جوهرية في البيانات المالية، كما أن التغيرات في القيمة العادلة في هذه الإستثمارات من الممكن أن يكون لها تأثير جوهرية على إجمالي الدخل الشامل الآخر للشركة وقد يحدث أن تسجل الأصول بشكل خاطئ.

وتضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فحص الإستثمارات التي تم إستملاكها وبيعها خلال السنة على أساس العينة، وفحص ملكية الإستثمارات وتصنيفها وفحص القيمة العادلة لها من أجل التأكد من مدى معقوليتها ودقتها.

وتضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فحص الإستثمارات التي تم إستملاكها وبيعها خلال السنة على أساس العينة، وفحص ملكية الإستثمارات وتصنيفها وفحص القيمة العادلة للإستثمارات المدرجة في بورصة البحرين وأسواق الأسهم الأخرى. استند تقييم القيمة العادلة للإستثمارات الغير مدرجة على أساليب أخرى

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب. («الشركة») والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين، وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة. برأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### أساس الرأي

لقد تمت أعمال التدقيق التي قمنا بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة ضمن تقريرنا في قسم مسؤوليات مدقق الحسابات لتدقيق البيانات المالية. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية وفقاً لمدونة الأخلاقيات للمحاسبين المهنيين الصادرة عن هيئة المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلباتها. وبعقودنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لكي توفر لنا أساساً مقبولاً لتمكيننا من إبداء رأي.

#### مسائل التدقيق الرئيسية

إن مسائل التدقيق الرئيسية هي تلك المسائل التي، وفقاً لتقديرنا المهني، كانت الأكثر أهمية خلال تدقيقنا للبيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. وقد تم تناول هذه المسائل في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي إبداء رأينا حولها، ونحن لا نبدي رأياً منفصلاً بشأن هذه المسائل. وتتضمن مسائل التدقيق الرئيسية التالي:

#### الإعتراف بالإيرادات

تشتمل الإيرادات التشغيلية كما هو مبين في الإيضاح رقم ١٩ من البيانات المالية على إيرادات الإيجار

مجلس الإدارة ونظراً إلى تشكيل مجلس الإدارة المكون من ٧٠٪ أعضاء معينين و ٣٠٪ أعضاء منتخبين من قبل المساهمين يجعل من الصعب على أن يكون غالبية أعضاء لجنة الترشيحات مستقلين. في السنوات المقبلة، سوف يؤخذ بعين الاعتبار متطلب تشكيل لجنة الحوكمة من أعضاء مستقلين.

**المبدأ ١١ : يجب أن تسعى الشركة من خلال المسؤولية الاجتماعية إلى ممارسة دورها كمواطن صالح.**

١. المبدأ ١١ يتطلب بأن تقدم الشركة ضمن تقريرها السنوي تقريراً خاصاً بأنشطة المسؤولية الاجتماعية للشركة. مع ذلك، لم يتضمن التقرير السنوي على تقرير خاص بأنشطة المسؤولية الاجتماعية للشركة. الشركة بصددها وضع سياسة للمسؤولية الاجتماعية وسوف يتم الكشف عنها في تقرير السنة المقبلة.
٢. المبدأ ١١ يتطلب بأن تضع الإدارة التنفيذية للشركة استراتيجية أو خطة سنوية تنفذ من خلالها فلسفة المسؤولية الاجتماعية للشركة وسياساتها ومبادئها تجاه المجتمع، والتي تتضمن الحد الأدنى من المتطلبات المبنية تحت مبدأ ١١ من الميثاق. الشركة بصددها وضع صيغة استراتيجية مكتوبة للمسؤولية الاجتماعية للشركة ويتم الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة. في كل عام، تخصص الشركة ١٠,٠٠٠ دينار بحريني للأعمال الخيرية.

عن شركة البحرين لمواقف السيارات (ش.م.ب.)،



اسماعيل عبدالنبي المرهون

رئيس مجلس الإدارة

١٤ مارس ٢٠١٩



**المبدأ ٦ : يجب على مجلس الإدارة وضع هيكل إداري واضح وفعال للشركة، وتحديد المسميات الوظيفية والصلاحيات والمهام والمسئوليات.**

١. المبدأ ٦ يتطلب بأن يقوم مجلس الإدارة بمراجعة خطة الإحلال الخاصة باختيار الخلف للرئيس التنفيذي. الشركة بصددها صياغة خطة الإحلال الخاصة بالرئيس التنفيذي وسوف يتم مراجعتها بشكل سنوي.

**المبدأ ٧ : يجب على الشركة أن تتواصل مع المساهمين، وتشجعهم على المشاركة وتحترم حقوقهم.**

١. المبدأ ٧ يتطلب بأن تقوم الشركة بتخصيص قسم محدد في موقعها الإلكتروني لتوضيح حقوق المساهمين في المشاركة في الاجتماعات والتصويت في جميع اجتماعات المساهمين، ونشر المستندات الهامة المتعلقة بالاجتماعات ومن ضمنها الدعوة للاجتماعات ومحاضر الاجتماعات. مع ذلك، لم تخصص الشركة قسم محدد في موقعها الإلكتروني لتوضيح حقوق المساهمين في المشاركة في الاجتماعات والتصويت في جميع اجتماعات المساهمين، ولم تقم بنشر المستندات الهامة المتعلقة بالاجتماعات ومن ضمنها الدعوة للاجتماعات ومحاضر الاجتماعات. الشركة بصددها تحديث موقعها الإلكتروني تماشياً مع أحكام الميثاق الجديدة.

**المبدأ ٨ : يجب أن تقوم الشركة بالإفصاح عن حوكمتها.**

١. المبدأ ٨ يتطلب بأن تقوم الشركة بنشر الإرشادات والتوجيهات الخاصة بحوكمة الشركة في الموقع الإلكتروني الخاص بالشركة. لم تقم الشركة بنشر الإرشادات والتوجيهات الخاصة بحوكمة الشركة في الموقع الإلكتروني. الشركة بصددها تحديث وإعادة تصميم الموقع الإلكتروني وسوف يتم نشر كافة المعلومات المطلوبة للكشف عن حوكمة الشركة.
٢. المبدأ ٨ يتطلب بأن يشكل مجلس الإدارة لجنة لحوكمة الشركة تتكون على الأقل من ثلاثة أعضاء مستقلين، تكون مسؤولة عن التطوير وتقديم التوصيات المتعلقة بالتغييرات المطلوبة في إطار سياسة حوكمة الشركة وذلك من فترة لأخرى. مع ذلك، تتشكل لجنة الحوكمة من ثلاثة أعضاء، اثنان منهم أعضاء غير مستقلين وواحد منهم عضو مستقل. أعضاء اللجنة ورئيسها منتخبين من قبل

## المبدأ ١ : وجود مجلس إدارة للشركة فعال ومؤهل علمياً وذو خبرة تابع.

الأقل، تسمى « لجنة الترشيح ». وتشتمل هذه اللجنة على أعضاء مستقلين، أو أعضاء غير تنفيذيين غالبيتهم أعضاء مستقلين. مع ذلك، تتشكل لجنة الترشيحات من ثلاثة أعضاء، اثنان منهم أعضاء غير مستقلين وواحد منهم عضو مستقل. أعضاء اللجنة ورئيسها منتخبين من قبل مجلس الإدارة ونظراً إلى تشكيل مجلس الإدارة المكون من ٧٠٪ أعضاء معينين و ٣٠٪ أعضاء منتخبين من قبل المساهمين يجعل من الصعب على أن يكون كل أعضاء لجنة الترشيحات مستقلين.

المبدأ ٤ يتطلب على رئيس مجلس الإدارة التأكد من أن جميع أعضاء المجلس الجدد يحصلون على دورة تعريفية معدة خصيصاً لضمان مساهمة فاعلة في أعمال المجلس من قبل الأعضاء من بداية فترة عضويتهم. على الرغم من أن لا يوجد هناك أي دورة تعريفية رسمية، فإن الشركة تعد عرض تقديمي لإحاطة أعضاءها الجدد. الشركة بصدد إعداد دورة تعريفية رسمية ومصممة خصيصاً لأعضاء مجلس إدارة الشركة.

## المبدأ ٥ : يجب على الشركة مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وكبار المسؤولين بطريقة عادلة ومسئولة.

المبدأ ٥ يتطلب بتشكيل لجنة من ثلاثة أعضاء على الأقل، تسمى « لجنة الترشيح ». وتشتمل هذه اللجنة على أعضاء مستقلين، أو أعضاء غير تنفيذيين غالبيتهم أعضاء مستقلين ويكون رئيس اللجنة من الأعضاء المستقلين. مع ذلك، تتشكل لجنة الترشيحات من ثلاثة أعضاء، اثنان منهم أعضاء غير مستقلين وواحد منهم عضو مستقل. رئيس اللجنة غير مستقل أيضاً. أعضاء اللجنة ورئيسها منتخبين من قبل مجلس الإدارة ونظراً إلى تشكيل مجلس الإدارة المكون من ٧٠٪ أعضاء معينين و ٣٠٪ أعضاء منتخبين من قبل المساهمين يجعل من الصعب على أن يكون غالبية أعضاء لجنة الترشيحات مستقلين.

المبدأ ٥ يتطلب بأن تكون مهام ومسؤوليات لجنة الترشيح تفي بالحد الأدنى للمتطلبات المنصوص عليها في مبدأ ٥ من الميثاق، فضلاً عن المهام والأهداف المنصوص عليها في ملحق ٤ من الميثاق. مع ذلك، الشركة بصدد مناقشة وتعديل مهام ومسؤوليات لجنة الترشيح المذكورة في تقرير حوكمة الشركة تماشياً مع مبدأ ٥ من الميثاق.

المساهمين أداء أعضاء مجلس الإدارة و يعيد تعيين أو ترشيح أعضاء آخرين.

## المبدأ ٢ : يجب أن يكون لدى أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية إخلاصاً وولاءً كاملين للشركة

١. المبدأ ٢ يتطلب بوضع قواعد السلوك وأخلاقيات العمل التي تفي بالحد الأدنى للمتطلبات المنصوص عليها في مبدأ ٢ من الميثاق. الشركة بصدد وضع قواعد السلوك وأخلاقيات العمل.

٢. المبدأ ٣ : يجب على مجلس الإدارة أن يقوم بوضع قيود صارمة وشديدة على التدقيق والتقارير المالية، والرقابة الداخلية، والالتزام بالقانون.

٣. المبدأ ٣ يتطلب على مجلس الإدارة أن يقوم بتشكيل « لجنة تدقيق » مكونة من ثلاثة أعضاء على الأقل يكون غالبيتهم من الأعضاء المستقلين بالمجلس ويكون رئيس اللجنة عضو مجلس إدارة مستقل. مع ذلك، تتشكل لجنة التدقيق من ثلاثة أعضاء، اثنان منهم غير مستقلين وواحد منهم مستقل. رئيس لجن التدقيق الحالي عضو غير مستقل. أعضاء لجنة التدقيق و رئيسها منتخبين من قبل مجلس الإدارة ونظراً إلى تشكيل مجلس الإدارة المكون من ٧٠٪ أعضاء معينين و ٣٠٪ أعضاء منتخبين من قبل المساهمين يجعل من الصعب على أن يكون غالبية أعضاء لجنة التدقيق ورئيسها من الأعضاء المستقلين.

٤. المبدأ ٣ يتطلب على مجلس الإدارة أن يقوم بوضع برنامج للإبلاغ عن المخالفات يتيح للعاملين بالشركة أن يبلغوا داخلياً عن شكاوهم حول أي ممارسات غير سليمة أو أمور تثير الريبة في التقارير المالية أو أنظمة الرقابة الداخلية أو أي أمور أخرى، فضلاً عن وضع الترتيبات المناسبة التي تسمح بإجراء تحقيق مستقل وعادل في تلك الممارسات. مجلس الإدارة بصدد وضع سياسة برنامج الإبلاغ عن المخالفات.

## المبدأ ٤ : على الشركة أن تقوم بوضع إجراءات فعالة لتعيين وتدريب وتقييم أعضاء مجلس الإدارة.

١. المبدأ ٤ يتطلب بتشكيل لجنة من ثلاثة أعضاء على



## ١١. توضيح مدى الالتزام باحكام ميثاق حوكمة الشركات، وفقاً للتالي: تابع

#	المبدأ	غير ملتزم	ملتزم جريئاً	ملتزم كلياً	توضيح أسباب عدم الالتزام (أن وجدت)
٧	المبدأ ٧: يجب على الشركة أن تتواصل مع المساهمين، وتشجعهم على المشاركة وتحترم حقوقهم.		نعم		كما هو موضح أدناه
٨	المبدأ ٨: يجب أن تقوم الشركة بالإفصاح عن حوكمتها.		نعم		كما هو موضح أدناه
٩	المبدأ ٩: تلتزم الشركات التي تقدم الخدمات الإسلامية بمبادئ الشريعة الإسلامية.*			لا ينطبق	
١٠	المبدأ ١٠: يجب على مجلس الإدارة التأكد من سلامة البيانات المالية المقدمة للمساهمين، من خلال الاستعانة بمدققي الحسابات الخارجيين.			نعم	
١١	المبدأ ١١: يجب أن تسعى الشركة من خلال المسؤولية الاجتماعية إلى ممارسة دورها كمواطن صالح.		نعم		كما هو موضح أدناه

\* ينطبق على الشركات التي تقدم الخدمات الإسلامية فقط.

شركة البحرين لمواقف السيارات (ش.م.ب.) تلتزم بجميع أحكام ميثاق حوكمة الشركات الصادر من وزارة التجارة والصناعة والسياحة عدا ما هو موضح أدناه:

### المبدأ ١: وجود مجلس إدارة للشركة فعال ومؤهل علمياً وذو خبرة.

بعد عام واحد من انتخابات أعضاء مجلس الإدارة وكان حينها السيد إسماعيل المرهون نائب رئيس مجلس الإدارة وهو الشخص الأكثر معرفة في مجال مواقف السيارات. معروف حول الصناعات مواقف للسيارات. وقد انتخب من قبل مجلس الإدارة وفق مبدأ التراكمي رئيساً لمجلس الإدارة وجميع الجهات الرسمية الرقابية على علم بذلك. علاوة على ذلك، إن تشكيل مجلس الإدارة المكون من ٧٠٪ أعضاء معينين و ٣٠٪ أعضاء منتخبين من قبل المساهمين يجعل من الصعب على أن يكون رئيس مجلس الإدارة عضو مستقل.

المبدأ ١ يتطلب بتعيين سكرتير لمجلس الإدارة وأن تكون مهامه ومسؤولياته وفقاً للحد الأدنى كما هو منصوص عليه في مبدأ ١ من الميثاق. مجلس الإدارة بصدد تعيين سكرتير لمجلس الإدارة رسمياً. يقوم حالياً الرئيس التنفيذي بمهام ومسؤوليات سكرتير مجلس الإدارة.

المبدأ ١ يتطلب بأن يقوم مجلس الإدارة بتقييم أدائه وأداء جميع اللجان وجميع الأعضاء مرة واحدة في السنة على الأقل. مع ذلك، مجلس الإدارة لم يقيم أداء المجلس وأداء اللجان خلال السنة. علاوة على ذلك، يقيم

١. المبدأ ١ يتطلب بأن يحدد النظام الأساسي للشركة متطلباتها من أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين وغير التنفيذيين والأعضاء المستقلين، ويجب أن يكون نصف أعضاء المجلس على الأقل من الأعضاء غير التنفيذيين، وثلاثة منهم على الأقل أعضاء مستقلين ممن يستوفون الضوابط المنصوص عليها في الملحق رقم (١) من ملاحق الميثاق ولكن النظام الأساسي للشركة يتضمن شرط عام في ما يتعلق بمتطلب أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين وغير التنفيذيين والأعضاء المستقلين. وفقاً لتشكيل مجلس الإدارة الحالي، جميع أعضاء مجلس الإدارة غير تنفيذيين وثلاثة منهم مستقلين. الشركة بصدد استعراض وتعديل النظام الأساسي ليتضمن البيانات اللازمة.

٢. المبدأ ١ يتطلب بأن يكون رئيس مجلس الإدارة من الأعضاء المستقلين وألا يكون في أي حال من الأحوال هو نفسه أو نائبه الرئيس التنفيذي للشركة. رئيس مجلس الإدارة عضو غير مستقل وهو ليس الرئيس التنفيذي للشركة. حيث إن استقال ثلاثة من أعضاء المجلس

ج) بيان كيفية توزيع المساهمين وفقاً لحجم الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ حسب الجدول التالي:

#	ملكية الأسهم (سهم)	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة من رأس المال
١	أقل من ٥٠,٠٠٠	١,٢٩١	٣,٦٩١,٦٥٣	٥.٢٥%
٢	من ٥٠,٠٠٠ إلى أقل من ٥٠٠,٠٠٠	٣٣	٥,٣٦٨,٣١٨	٧.٦٣%
٣	من ٥٠٠,٠٠٠ إلى أقل من ٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٢٤,٢٢٣,٧٦٩	٣٤.٤٥%
٤	أكثر من ٥,٠٠٠,٠٠٠	٢	٣٧,٠٣٣,٤٩٠	٥٢.٦٧%
	المجموع	١,٣٣٦	٧٠,٣١٧,٢٣٠	١٠٠%

د) بيان الأحداث الجوهرية التي صادفت الشركة خلال العام ٢٠١٨

أبرمت الشركة وشركة البحرين للاستثمار العقاري («إدامة») ش.م.ب.(م)، الذراع الاستثماري العقاري لصندوق الثروة السيادية لمملكة البحرين مذكرة تفاهم لتقييم إمكانية حق الانتفاع العام لمدة (٩٩ سنة) تجدد تلقائياً في أحد مباني مواقف السيارات المملوك من قبل شركة إدامة لشركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب. مقابل إصدار أسهم جديدة في الشركة. تسمح مذكرة التفاهم للطرفين القيام بعمليات الاستقصاء والتحري لاستكمال الشروط والإجراءات القانونية اللازمة وعملية التقييم للمعاملة التي، إذا ما تم الاتفاق عليها سوف تخضع للحصول على الموافقات المطلوبة من الجهات الرسمية الرقابية والمساهمين ومجلس الإدارة، والتي قد تؤدي لامتلاك شركة إدامة حصة في شركة البحرين لمواقف السيارات.

١١. توضيح مدى الالتزام باحكام ميثاق حوكمة الشركات، وفقاً للتالي:

#	المبدأ	غير ملتزم	ملتزم جريئاً	ملتزم كلياً	توضيح أسباب عدم الالتزام (أن وجدت)
١	المبدأ ١: وجود مجلس إدارة للشركة فعال ومؤهل علمياً وذو خبرة.		نعم		كما هو موضح أدناه
٢	المبدأ ٢: يجب أن يكون لدى أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية إخلاصاً وولاءً كامليين للشركة.		نعم		كما هو موضح أدناه
٣	المبدأ ٣: يجب على مجلس الإدارة أن يقوم بوضع قيود صارمة وشديدة على التدقيق والتقارير المالية، والرقابة الداخلية، والالتزام بالقانون.		نعم		كما هو موضح أدناه
٤	المبدأ ٤: على الشركة أن تقوم بوضع إجراءات فعالة لتعيين وتدريب وتقييم أعضاء مجلس الإدارة.		نعم		كما هو موضح أدناه
٥	المبدأ ٥: يجب على الشركة مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وكبار المسؤولين بطريقة عادلة ومسئولة.		نعم		كما هو موضح أدناه
٦	المبدأ ٦: يجب على مجلس الإدارة وضع هيكل إداري واضح وفعال للشركة، وتحديد المسميات الوظيفية والصلاحيات والمهام والمسئوليات.		نعم		كما هو موضح أدناه

## ٨. اسم مسئول حوكمة الشركة ومؤهلاته وتاريخ التعيين وبيان أرقام التواصل معه

الاسم	المؤهلات	تاريخ التعيين	أرقام التواصل
محمود السيد حسين ياسين	بكالوريوس محاسبة - جامعة البحرين. يحمل شهادة المحاسب العام المعتمد وشهادة مدقق داخلي معتمد من الولايات المتحدة الأمريكية.	٢٤ يوليو ٢٠١٨	هاتف رقم: ١٧٢٢٤٤٧٧ فاكس رقم: ١٧٢٢٤٤٢٨ البريد الإلكتروني: myaseen@carparks.bh

## ٩. تفاصيل أية مخالفات مرتكبة خلال السنة المالية وبيان أسبابها (إن وجدت)، وخطة معالجتها لتجنب تكرارها مستقبلاً

لا توجد أي مخالفات خلال السنة المالية ٢٠١٨.

## ١٠. بيان بالمساهمات النقدية والعينية التي قامت بها الشركة خلال العام ٢٠١٨ في تنمية المجتمع المحلي والحفاظ على البيئة

بلغت قيمة المساهمات الخيرية خلال السنة ٢,٥٠٠ دينار بحريني ووزعت على النحو التالي:

الجمعية البحرينية لتنمية الطفل	١,٥٠٠ دينار بحريني
جمعية الهلال الأحمر البحرينية	١,٠٠٠ دينار بحريني

(أ) بيان بتوزيع ملكية المساهمين كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٨ (أفراد، شركات، حكومات، أو منظمات) مصنفة على النحو التالي: محلي، خليجي، عربي، وأجنبي.

#	تصنيف المساهم	نسبة الأسهم المملوكة		
		أفراد	شركات	حكومة أو منظمات
١	محلي	١٥.٣٨%	٤.٦٩%	٧٢.٧٤%
٢	عربي	٤.٥١%	٢٢.٧٥%	-
٣	أجنبي	-	-	-
	المجموع	١٩.٨٩%	٢٧.٤٤%	٥٢.٦٧%

(ب) بيان بالمساهمين الذين يملكون ٥% أو أكثر من رأس مال الشركة مع بيان اسم الشخص الطبيعي مالك الأسهم المستفيد النهائي، كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٨ حسب الجدول التالي:

#	الاسم	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة من رأس مال الشركة	اسم الشخص الطبيعي المستفيد النهائي
١	الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٧,٠٣٣,٤٩٠	٥٢.٦٧%	لا ينطبق
٢	المركز العقاري التجاري الكويتي	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢١.٣٣%	لا ينطبق

## ٦. لجنة التدقيق تابع

ويبين الجدول التالي تفاصيل و مواعيد اجتماعات لجنة التدقيق والأعضاء الذين حضروا تلك الاجتماعات:

#	أعضاء لجنة التدقيق	(تنفيذي / غير تنفيذي مستقل/ غير مستقل)	المنصب	١٤ فبراير	٢٤ أبريل	٧ يونيو	١٧ يوليو	١٤ أكتوبر
١	محمد عبدالإله الكوهجي	غير تنفيذي/ غير مستقل	رئيس اللجنة - إلتحق في ٢٠١٦/٣/٢١	ح	ح	ح	ح	ح
٢	علي عبدالله محمد عيسى	غير تنفيذي/ غير مستقل	عضو اللجنة - إلتحق في ٢٠١٦/٣/٢١	ح	ح	ح	ح	ح
٣	يوسف عبدالحمين فخرو	غير تنفيذي/ مستقل	عضو اللجنة - إلتحق في ٢٠١٧/٣/٢٢	ح	ح	ح	غ	ح

ح = حضور غ = غياب

مجموع الأجر المدفوعة لأعضاء لجنة التدقيق خلال عام ٢٠١٨ هو ٧,٥٠٠ دينار بحريني.

## ٧. لجنة الترشيح، والأجور وحوكمة الشركة

### ملخص المسؤوليات

تتكون لجنة الترشيح، والأجور وحوكمة الشركة من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة يتم تعيينهم من قبل مجلس الإدارة. وتعقد اللجنة اجتماعين على الأقل كل سنة ويتمثل دور اللجنة في مساعدة مجلس الإدارة على أداء مسؤولياته فيما يتعلق بسياسة الترشيح والأجور وحوكمة الشركة في المؤسسة كما تتحمل اللجنة مسؤولية مراجعة سياسات الأجور لمجلس الإدارة والموظفين وتقديم توصيات بشأنها.

عقدت الشركة أربعة اجتماعات للجنة الترشيح، والأجور وحوكمة الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

#	أعضاء لجنة الأجور وحوكمة الشركة	(تنفيذي / غير تنفيذي مستقل/ غير مستقل)	المنصب	المؤهلات	٢١ فبراير	١٧ أكتوبر
١	إسماعيل عبدالنبي المرهون	غير تنفيذي/ غير مستقل	رئيس اللجنة ابتداءً من ٢٠١٧/٠٣/٢٢	ماجستير الإدارة المالية، جامعة دندي - بريطانيا ودبلوم العالي في الضرائب الدولية، الجامعة الميثودية الجنوبية - الولايات المتحدة الأمريكية ودبلوم إدارة ، كلية الخليج التقنية - مملكة البحرين.	ح	ح
٢	نبيل خالد محمد كانو	غير تنفيذي/ مستقل	عضو اللجنة التحق في ٢٠١٧/٠٣/٢٢	بكالوريوس إدارة الأعمال ، جامعة سان إدواردز في مدينة أوستن بولاية تكساس الأمريكية.	ح	ح
٣	بدر عبدالعزيز الحساوي	غير تنفيذي/ مستقل	عضو اللجنة التحق في ٢٠١٧/٠٣/٢٣	دبلوم إدارة أعمال و دبلوم علوم حاسوب من جامعة سياتل -الولايات المتحدة الأمريكية.	ح	ح

ح = حضور غ = غياب

مجموع الأجر المدفوعة لأعضاء لجنة الترشيح، والأجور وحوكمة الشركة خلال عام ٢٠١٨ هو ٣,٠٠٠ دينار بحريني.

## ٥. اللجنة التنفيذية تابع

عقدت الشركة أربعة اجتماعات للجنة التنفيذية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. ويبين الجدول التالي تفاصيل و مواعيد اجتماعات اللجنة التنفيذية والأعضاء الذين حضروا تلك الاجتماعات:

#	أعضاء اللجنة التنفيذية	(تنفيذي / غير تنفيذي / مستقل / غير مستقل)	المنصب	١٥ فبراير ٢٠١٨	٢٨ مايو ٢٠١٨	٧ أكتوبر ٢٠١٨	١٠ فبراير ٢٠١٩
١	ياسر عبدالجليل علي الشريفي	غير تنفيذي / مستقل	رئيس اللجنة ابتداء من ٢٠١٧/٠٣/٢٢	ح	ح	ح	ح
٢	علي محمد بوحمود	غير تنفيذي / غير مستقل	عضو اللجنة ابتداء من ٢٠١٦/٠٣/٢١	ح	ح	ح	ح
٣	آمال حمد الزباني	غير تنفيذي / غير مستقل	عضو اللجنة ابتداء من ٢٠١٣/٠٣/١٨	ح	ح	غ	غ
٤	عبدالله نور الدين عبدالله نور الدين	غير تنفيذي / غير مستقل	عضو اللجنة ابتداء من ٢٠١٦/٠٣/٢١	ح	ح	ح	ح

ح = حضور غ = غياب

مجموع الأجور المدفوعة لأعضاء اللجنة التنفيذية خلال عام ٢٠١٨ هو ٥,٥٠٠ دينار بحريني.

## ٦. لجنة التدقيق

### ملخص المسؤوليات

تشكيل لجنة التدقيق من ثلاثة أعضاء ويتوجب حضور عضوين على الأقل لضمان النصاب القانوني. والحد الأدنى لعدد الاجتماعات المطلوبة سنوياً هو أربعة اجتماعات. وتتلخص واجبات لجنة التدقيق فيما يلي:

١. التوصية بتعيين وتحديد أجور والإشراف على المدققين الخارجيين والداخليين والتأكد من استقلاليتهم؛
٢. التأكد من التنسيق بين المدققين الداخليين والخارجيين؛
٣. مناقشة السياسات المحاسبية للسنة المالية؛
٤. مناقشة نتائج عمليات التدقيق والاقتراحات المتعلقة به و ردود الإدارة التنفيذية عليها؛
٥. مراجعة إدارة المخاطر والالتزام بالمتطلبات القانونية؛
٦. التأكد من وجود سياسات مالية ومحاسبية وإجراءات وأنظمة ووسائل رقابة داخلية وتوجيهات مناسبة للشركة؛ و
٧. التأكد عبر التواصل مع الإدارة التنفيذية من أن البيانات المالية المرحلية والسنوية تقدم صورة حقيقية وعادلة من جميع الجوانب المالية.

ويقدم المدققون الخارجيين «بي دي أو - المحاسبون القانونيون» البيانات المالية السنوية المدققة وتقرير الإدارة للجنة التدقيق بناءً على الدعوة الموجهة من اللجنة.

عقدت الشركة خمسة اجتماعات للجنة التدقيق خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

#### ٤. مدقق الحسابات الخارجي - تابع

اسم مكتب التدقيق	بي دي أو
عدد السنوات التي قضاها المكتب كمدقق حسابات خارجي للشركة	١٧ سنة، منذ سنة ٢٠٠٢
اسم الشريك المسؤول عن تدقيق حسابات الشركة	أرشد جاديت
عدد السنوات التي قضاها الشريك المسؤول عن تدقيق حسابات الشركة	سنتان
إجمالي أتعاب التدقيق للبيانات المالية لعام ٢٠١٨ (دينار بحريني)	نتحفظ عن الإفصاح عن هذه المعلومات ويمكن الإفصاح عنها بناءً على طلب من قبل المساهمين وذلك بعد موافقة مجلس الإدارة.
أتعاب وتكاليف الخدمات الخاصة الأخرى بخلاف التدقيق للبيانات المالية لعام ٢٠١٨ (دينار بحريني) إن وجدت وفي حال عدم وجود أية أتعاب أخرى يتم ذكر ذلك صراحة*	١,٠٠٠ دينار بحريني

\* الخدمات التي يقدمها المدقق الخارجي للشركة ( بي دي أو ) غير خدمات التدقيق الخارجي للحسابات هي إعداد تقرير للإيجار المستحق دفعه من قبل شركة مواقف السيارات إلى شركة البحرين للاستثمار العقاري ( إدامة ) على حسب الاتفاقية المبرمة بين الشركتين. وقد بلغ إجمالي رسوم هذه الخدمة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ هو ١,٠٠٠ دينار بحريني.

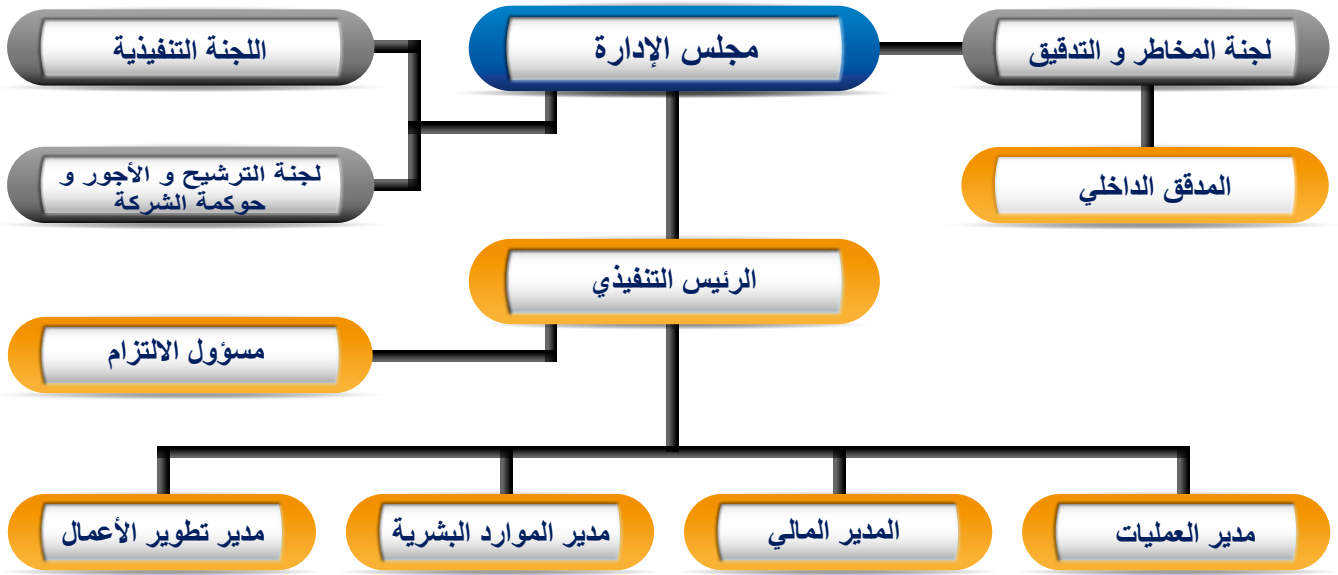
#### ٥. اللجنة التنفيذية

##### ملخص المسؤوليات

تشكل اللجنة التنفيذية من أربعة أعضاء ويجب حضور عضوين من أعضاء مجلس الإدارة على الأقل لضمان النصاب القانوني. والحد الأدنى لعدد الاجتماعات المطلوبة سنوياً هو أربعة اجتماعات. ويتمثل دور اللجنة في مساعدة مجلس الإدارة في أداء وظائفه على أكمل وجه. كما تساعد اللجنة التنفيذية مجلس الإدارة في المراجعات الربعية سنوية لأداء الشركة وسياساتها وممارساتها ومختلف وسائل الرقابة التشغيلية والحوكمة العامة لضمان التوازن للشركة بدعم من المدققين الداخليين والخارجيين. كما أن اللجنة التنفيذية مسؤولة أيضاً على الإشراف على كفاءة وجودة المعلومات المالية المقدمة من الإدارة التنفيذية لمجلس الإدارة وضمان وضع أهداف المشتريات الاستراتيجية وتنفيذها من خلال استراتيجية المشتريات السنوية لضمان أن القرارات الاستثمارية الرئيسية يتم التعاقد حولها استراتيجياً لتمكين من جودة وكفاءة تلك العمليات.

لقد حضرت الأنسة أمال حمد الزباني اجتماعان من أصل أربعة اجتماعات للجنة التنفيذية تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، وبالتالي فإن نسبة حضورها انخفضت إلى أقل من ٧٥٪ وهي أقل نسبة حضور مطلوبة حسب الضوابط العليا من مجلد التوجيهات السادس الصادر عن مصرف البحرين المركزي. وكان غياب الأنسة أمال حمد الزباني بسبب الظروف الصحية الحرجة التي كانت تمر بها وقد وافتها المنية بتاريخ ٢٥ أكتوبر ٢٠١٨. وقد تم عقد اللجنة التنفيذية بسلاسة من قبل باقي أعضاء المجلس في خلال غيابها. وقد قام رئيس اللجنة بالتأكد من الوصول لأهداف اجتماعات اللجنة وأن الشركة قامت بعملياتها التجارية بالشكل الملائم.

## و) الهيكل التنظيمي الخاص بالشركة



ز) مجموع المكافآت المدفوعة لموظفي الإدارة التنفيذية الرئيسيين (أكبر خمسة موظفين)، بما في ذلك الرواتب والفوائد والعلاوات والزيادات وخيارات الأسهم ومكافأة نهاية الخدمة والمعاشات هو ١٥٣,٧٢٥ دينار بحريني:

أسماء أعضاء الإدارة التنفيذية	المنصب	سنوات الخبرة
طارق علي الجودر	الرئيس التنفيذي	٢٩
عقيل عبدالرحيم حسن	مدير العمليات	١٨
محمود حسين ياسين	المدير المالي	١٧

## ٤. مدقق الحسابات الخارجي

شركة بي دي أو هي الشركة الرسمية المعينة للتدقيق الخارجي لحسابات الشركة منذ ٢٠٠٢. أنشئت شركة بي دي أو البحرين في عام ١٩٨٠. تعتبر اليوم شركة بي دي أو واحدة من أبرز شركات المحاسبة والاستشارات في البحرين بما لها من جذور راسخة في مجالهم المهني.

أسست شركة بي دي أو سمعتها من خلال تقديم خدمات مراجعة الحسابات والتدقيق، والمراجعة الداخلية للحسابات واستشارات المخاطر، والاستشارات التجارية، والخدمات القانونية للشركات وقد نجحت في تقديم العديد من الخدمات. بي دي أو هي شركة مهنية رائدة في توفير خدمات مع نهج ابتكاري جديد مكنهم من مساعدة عملائهم في بناء قيمة وإدارة المخاطر وتحسين الأداء.

الشركة تدار بقيادة سبعة شركاء، لديهم قاعدة عملاء متنوعين وقدرة على تقديم خدمات تتناسب مع احتياجات القطاع العام والقطاع الخاص والقطاع الحكومي وتلبية احتياجات للعملاء الدوليين هو منهجهم الأساسي.

شركة بي دي أو العالمية ممتدة لعدد من الدول، يعمل لديها ما يقارب ٨٠,٠٨٧ موظف موزعين على ١,٥٩١ مكتب في ١٤٥ دولة وأقليم ويعملون جميعاً نحو هدف واحد وهو تقديم خدمات استثنائية للعملاء.

## وصلاحية التفويض:

يتم تعيين أو انتخاب أعضاء مجلس الإدارة من قبل المساهمين وتكون فترة عضوية كل واحد منهم ثلاث سنوات قابلة للتجديد بعد ذلك بإعادة التعيين. وسوف تنتهي مدة عضوية الأعضاء الحاليين لمجلس الإدارة في السنة الحالية. وقد تم تمديد فترة مجلس الإدارة الحالي للشركة وذلك لستة أشهر إضافية من تاريخ ٢٢ مارس ٢٠١٩. ويتم في أول اجتماع لمجلس الإدارة توجيه الأعضاء الجدد للمجلس، حيث يتم عرض نبذة مختصرة عن الشركة وعملياتها. وتشمل وظائف مجلس الإدارة، على سبيل المثال وليس الحصر ما يلي:

١. مراجعة واعتماد الأداء المالي للشركة خلال السنة شاملاً الاستراتيجيات الكلية والموازنات وخطط العمل للسنتين اللاحقة.
٢. مراقبة أداء العمليات للشركة بصورة مستمرة.
٣. مراقبة المخاطر التي تواجهها الشركة وتقييم إجراءات التعامل مع هذه المخاطر ضمن نطاق إدارة المخاطر.
٤. التأكد من الالتزام الكلي للشركة بالمتطلبات القانونية والتشريعية.
٥. التأكد من دقة الوضع المالي للشركة.
٦. عقد وإعداد جدول أعمال اجتماعات المساهمين.
٧. مراقبة تضارب المصالح ومنع المعاملات الفاسدة مع الأطراف ذات العلاقة.
٨. اختيار وتعيين ومراقبة استبدال المسؤولين التنفيذيين الأساسيين والإشراف على خطط الإخلاف.
٩. التأكد من وجود عملية ترشيحات وانتخابات لمجموعة أعضاء مجلس الإدارة رسمية وفقاً للقواعد والأنظمة التي تحكم الشركة.
١٠. مراجعة مدى استقلالية أعضاء مجلس الإدارة في مقاطع زمنية متفرقة.
١١. التأكد من سلامة ونزاهة أنظمة إعداد التقارير المحاسبية والمالية في الشركة، شاملة التدقيق المستقل للحسابات ووضع أنظمة رقابة مناسبة وفعالة، وبالأخص، أنظمة إدارة المخاطر والتحكم المالي والتشغيلي والالتزام بالقانون والمواصفات ذات الصلة.
١٢. ضمان معاملة منصفة للمساهمين بمن فيهم مساهمو الأقلية.
١٣. مراقبة وتقييم أداء الإدارة.
١٤. مراقبة وتقييم أداء اللجان وأعضاء مجلس الإدارة على حدة بشكل دوري.
١٥. مراجعة أجور ومزايا الإدارة العليا بصورة مستمرة.

## هـ) بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة (أصحاب المصالح) مع توضيح طبيعة العلاقة ونوع التعامل

المبلغ بالدينار البحريني	نوعية المعاملة
٣٠,٣٣٢	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٣٤,٠٠٠	رسوم حضور اجتماعات مجلس الإدارة
لا يوجد	أي معاملات أخرى مع الأطراف ذات العلاقة



عدد اجتماعات مجلس الإدارة التي عقدت خلال السنة المالية ٢٠١٨ مع بيان تواريخ انعقادها، وعدد مرات الحضور الشخصي أو عن طريق وسائل الإتصال المرئي لجميع الأعضاء مع بيان الأعضاء الحاضرين بالوكالة. يتوجب على الشركة كحد أدنى بأن تعقد أربع اجتماعات لمجلس الإدارة خلال السنة. وقد عقدت الشركة أربع اجتماعات لمجلس الإدارة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. ويبين الجدول التالي تفاصيل و مواعيد اجتماعات مجلس الإدارة والأعضاء الذين حضروا تلك الاجتماعات:

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الوضعية	٣٢ يناير	٦٢ فبراير	٩١ مارس	٢٢ مارس
١	إسماعيل عبد النبي المرهون	رئيس مجلس الإدارة	ابتداءً من ٢٠١٧/٠٣/٢٢	ح	ح	ح	ح
٢	نبيل خالد محمد كانو	نائب رئيس مجلس الإدارة	التحق في ٢٠١٧/٠٣/٢٢	ح	ح	غ	ح
٣	بدر عبدالعزيز الحساوي	عضو مجلس الإدارة	التحق في ٢٠١٧/٠٣/٢٣	ح	ح	غ	ح
٤	علي محمد بوحمود	عضو مجلس الإدارة	التحق في ٢٠١٢/٠٧/١٢	ح	ح	ح	ح
٥	علي عبدالله محمد عيسى	عضو مجلس الإدارة	التحق في ٢٠١٦/٠٣/٢١	ح	ح	ح	ح
٦	محمد عبدالإله الكوهجي	عضو مجلس الإدارة	التحق في ٢٠١٦/٠٣/٢١	ح	ح	غ	ح
٧	آمال حمد الزباني	عضو مجلس الإدارة	التحق في ٢٠١٦/٠٣/٢١	ح	غ	غ	غ
٨	عبدالله نور الدين عبدالله نور الدين	عضو مجلس الإدارة	التحق في ٢٠١٦/٠٣/٢١	ح	ح	ح	ح
٩	ياسر عبدالجليل علي الشريفي	عضو مجلس الإدارة	التحق في ٢٠١٧/٠٣/٢٢	ح	ح	ح	ح
١٠	يوسف عبدالرحمن فخرو	عضو مجلس الإدارة	التحق في ٢٠١٧/٠٣/٢٢	ح	ح	ح	ح

ح = حضور غ = غياب

لقد حضرت الأنسة آمال حمد الزباني اجتماع واحد من أصل أربعة اجتماعات لمجلس الإدارة تمت في سنة ٢٠١٨، وبالتالي فإن نسبة حضورها انخفضت إلى اقل من ٧٥٪ وهي أقل نسبة حضور مطلوبة حسب الضوابط العليا من مجلد التوجيهات السادس الصادر عن مصرف البحرين المركزي. وكان غياب الأنسة آمال حمد الزباني بسبب الظروف الصحية الحرجة التي كانت تمر بها وقد افتتحتها المنية بتاريخ ٢٥ أكتوبر ٢٠١٨.

وقد تم عقد مجلس الإدارة بسلاسة من قبل باقي أعضاء المجلس في خلال غيابها. وقد قام رئيس مجلس الإدارة بالتأكد من الوصول لأهداف اجتماعات مجلس الإدارة وأن الشركة قامت بعملياتها التجارية بالشكل الملائم.

(د) مهام واختصاصات مجلس الإدارة التي قامت بها الإدارة التنفيذية بناءً على تفويض من المجلس إلى الإدارة مع تحديد مدة

(ب)

- ١- مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة عن العام ٢٠١٧ هو ٣٧,٣٤٣ دينار بحريني.  
٢- مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المقترحة عن العام ٢٠١٨ والتي سيتم عرضها في اجتماع الجمعية العمومية العادية السنوي للمصادقة عليها هو ٣٠,٣٣٢ دينار بحريني.  
٣- بيان بتفاصيل بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية للعام ٢٠١٨ وفقا للجدول التالي:

#	الاسم	بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس		
		اسم اللجنة	قيمة البذل	عدد الاجتماعات
١	إسماعيل عبدالنبي المرهون	اجتماع مجلس الإدارة	٣,٠٠٠	٤
		لجنة الأجور وحوكمة الشركة	١,٠٠٠	٢
٢	نبيل خالد محمد كانو	اجتماع مجلس الإدارة	١,٥٠٠	٣
		لجنة الأجور وحوكمة الشركة	١,٠٠٠	٢
٣	بدر عبدالعزيز الحساوي	اجتماع مجلس الإدارة	١,٥٠٠	٣
		لجنة الأجور وحوكمة الشركة	١,٠٠٠	٢
٤	علي محمد بوحمود	اجتماع مجلس الإدارة	٢,٠٠٠	٤
		اللجنة التنفيذية	١,٥٠٠	٣
٥	علي عبدالله محمد عيسى	اجتماع مجلس الإدارة	٢,٠٠٠	٤
		لجنة التدقيق	٢,٥٠٠	٥
٦	محمد عبدالإله الكوهجي	اجتماع مجلس الإدارة	١,٥٠٠	٣
		لجنة التدقيق	٢,٥٠٠	٥
٧	آمال حمد الزباني	اجتماع مجلس الإدارة	٥٠٠	١
		اللجنة التنفيذية	١,٠٠٠	٢
٨	عبدالله نور الدين عبدالله نور الدين	اجتماع مجلس الإدارة	٢,٠٠٠	٤
		اللجنة التنفيذية	١,٥٠٠	٣
٩	ياسر عبدالجليل علي الشريفي	اجتماع مجلس الإدارة	٢,٠٠٠	٤
		اللجنة التنفيذية	١,٥٠٠	٣
١٠	يوسف عبدالرحمن فخرو	لجنة التدقيق	٢,٥٠٠	٥
		اجتماع مجلس الإدارة	٢,٠٠٠	٤

### ٣. تشكيل مجلس الإدارة

#### (أ) بيان تشكيل مجلس الإدارة الحالي

#	الاسم	الجنسية/ المنصب	الفئة (تنفيذي/ غير تنفيذي/ مستقل/ غير مستقل)	سنوات الخبرة	المؤهلات	المدة التي قضها كعضو في مجلس إدارة الشركة من تاريخ أول انتخاب أو تعيين له	عضويتهم ومناصبهم في أية شركات أخرى	مناصبهم في أية مواقع رقابية أو حكومية أو تجارية هامة أخرى
١	إساعيل عبدالنبي المرهون	بحريني/ رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ غير مستقل	٣٩	ماجستير الإدارة المالية، جامعة نندي - بريطانيا وديبلوم العالي في الضرائب الدولية، الجامعة المؤسسية الجنوبية - الولايات المتحدة الأمريكية وديبلوم إدارة، كلية الخليج التقنية - مملكة البحرين.	٢٠٠١ سنة ١٧	- مركز الخليج التخصصي للسكك ش.م.ب (مفصلة) شركات أخرى	لا يوجد
٢	نبيل خالد محمد كاتو	بحريني/ نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ مستقل	٢٤	بكالوريوس إدارة الأعمال، جامعة سان ايفاريز في مدينة أوستن بولاية تكساس الأمريكية.	٢٠١٧/٠٣/٢٢ سنتان	- شركة يوسف بن أحمد كاتو - شركة خدمات مطار البحرين	لا يوجد
٣	بدر عبدالعزيز الحساوي	بحريني/ عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ غير مستقل	٢١	ديبلوم إدارة أعمال وديبلوم علوم حاسوب من جامعة سيائل - الولايات المتحدة الأمريكية.	٢٠١٧/٠٣/٢٣ سنتان	لا يوجد	لا يوجد
٤	علي محمد بومحمد	بحريني/ عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ غير مستقل	٤٤	بكالوريوس علوم سياسية و احصاء من جامعة الكويت.	٢٠١٢/٠٧/١٢ ٦ سنوات	لا يوجد	لا يوجد
٥	علي عبدالله محمد عيسى	بحريني/ عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ غير مستقل	٣٣	بكالوريوس العلوم في تكنولوجيا المعلومات وديبلوم الدراسات الإحصائية.	٢٠١٦/٠٣/٢١ سنتان	لا يوجد	لا يوجد
٦	محمد عبدالإله الكرمجي	بحريني/ عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ غير مستقل	١٦	ماجستير العلوم في الهندسة و الإدارة من جامعة كينغستون - بريطانيا وشهادة بكالوريوس الهندسة الميكانيكية من نفس الجامعة.	٢٠١٦/٠٣/٢١ ٣ سنوات	- شركة آي اتش كيو القابضة - شركة قلالي للتطوير العقاري - شركة ريزيدنس لتطوير العقاري (ش.م.و.)	لا يوجد
٧	أمال حمد الزياتي	بحريني/ عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ غير مستقل	٢٥	ماجستير إدارة الأعمال و بكالوريوس في الأعمال المصرفية و المالية من جامعة البحرين.	٢٠١٦/٠٣/١٨ ٥ سنوات	-	-
٨	عبدالله نور الدين عبدالله نور الدين	بحريني/ عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ غير مستقل	١٦	ماجستير العلوم في تقنية المعلومات التجارية من جامعة نورثمبريا - بريطانيا و بكالوريوس الآداب و العلوم الاقتصادية من جامعة كلارك - بريطانيا و شهادة المحلل المالي المعتمد.	٢٠١٦/٠٣/٢١ ٣ سنوات	- شركة ماي فلور للاستثمارات (ذ.م.م) - شركة ليفز القابضة (ذ.م.م) - ديبستريكس ١ العقارية (ذ.م.م)	لا يوجد
٩	ياسر عبدالجليل علي الشريفي	بحريني/ عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ مستقل	٢٤	بكالوريوس إدارة الأعمال و المحاسبة من جامعة ماستاموستنس في امهيرست و شهادة المحاسب العام المعتمد.	٢٠١٧/٠٣/٢٢ سنتان	- بورصة البحرين - البحرين للمقاصة - شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) - خليج البحرين للتكنولوجيا المالية (فنتك) - شركة كي اس كي القابضة (ذ.م.م) - معهد البحرين للتأهيل و الأحجار الكريمة - تحالف نيونيك للطاقة - شركة شريفي القابضة	لا يوجد
١٠	يوسف عبدالرحمن فخرو	بحريني/ عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ مستقل	١٨	بكالوريوس في العلاقات الدولية (التجارة و التجارة الدولية) من جامعة ناغس - بوسطن، ولاية ماساتشوستس في الولايات المتحدة الأمريكية.	٢٠١٧/٠٣/٢٢ سنتان	- شركة البنادر الفنادق - شركة يوسف بن يوسف فخرو - معهد البحرين للتأهيل و الأحجار الكريمة (دانات) - شركة سيف اند ساوند - خدمات يوسف فخرو للتقنية - شركة إلهام الحياة	لا يوجد

٢. بيان بتعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبنائهم في أسهم الشركة خلال العام ٢٠١٨ وفقاً للجدول التالي:

#	الاسم	المنصب/ صلة القرابة	الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	إجمالي عملية البيع	إجمالي عملية الشراء
١	إسماعيل عبدالنبي المرهون	رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٢	نبيل خالد محمد كانو	نائب رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٣	بدر عبدالعزيز الحساوي	عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٤	علي محمد بوحمود	عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٥	علي عبدالله محمد عيسى	عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٦	محمد عبدالإله الكوهجي	عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٧	أمال حمد الزباني	عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٨	عبدالله نور الدين عبدالله نور الدين	عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٩	ياسر عبدالجليل علي الشريف	عضو مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
١٠	يوسف عبدالرحمن فخرو	عضو مجلس الإدارة	١٠٠,٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد

## ١. بيان بالإجراءات التي تم اتخاذها لاستكمال ميثاق حوكمة الشركات خلال عام ٢٠١٨ وكيفية تطبيقها:

حوكمة الشركات يعزز من النزاهة والشفافية والمساءلة، وهي عملية مستمرة تهدف إلى تحويل الشركات إلى مؤسسات ديمقراطية بغية إرشاد الشركات لأفضل طرق إدارة وقيادة طويل الأمد. شركة البحرين لمواقف السيارات (ش.م.ب.) بدورها تلتزم بمراجعة وتعزيز من ميثاق حوكمة الشركات بشكل دوري.

تعمل الشركة على تحديد وتقييم ورصد والتحكم وإدارة مختلف المخاطر بصفة مستمرة ووضعت أنظمة وإجراءات وضوابط في إطار مناسب ومتناسق مع طبيعة وحجم ومدى تعقيد الأعمال التجارية للشركة. كما وهناك إجراءات للاكتتاب والمطالبات محددة بوضوح مع حدود السلطة المعنية والممارسات التنفيذية التي تتماشى مع معايير السوق. وقد وضعت الصيغة النهائية لمخاطر الاستثمار ووثقت في دليل سياسة الاستثمار الذي تم تعديله وإقراره من قبل مجلس الإدارة. اللجنة التنفيذية بدورها تراقب المحفظة الاستثمارية والمخاطر التي تنطوي عليها وتتخذ تدابير استباقية للتخفيف من المخاطر.

أما مخاطر الرقابة الداخلية فيتم التحكم فيها بوجود نظم الرقابة الداخلية الفعالة وكفوة التي يجري اختبارها على أساس منتظم. اللجنة التنفيذية مسؤولة عن ضمان وجود ضوابط داخلية مناسبة للحد من أي مخاطر فعلية أو محتملة.

خلال السنة ٢٠١٨، عينت شركة البحرين لمواقف السيارات مسؤول حوكمة الشركة من خلال تسجيل مسؤول الحوكمة في النظام الإلكتروني لوزارة الصناعة والتجارة والسياحة «سجلات» وذلك للأصاح وضمن الامتثال لقواعد الحوكمة. وسيتم إعداد تقرير سنوي لحوكمة الشركة وفقاً للنموذج المعد بمعرفة وزارة الصناعة والتجارة والسياحة وبما يتوافق مع ميثاق حوكمة الشركات لسنة ٢٠١٨ ويسلم بشكل إلكتروني في القسم المخصص لحوكمة الشركات للتقييم وقياس مدى التزام الشركة بقواعد الحوكمة الواردة في الميثاق.

لدى الشركة دليل إجراءات وسياسات مكتوبة للحوكمة ويراجع بشكل دوري لإدخال أي تعديلات أو تحديثات عليه.

وتقوم الشركة بإعداد تقرير الحوكمة السنوي وفقاً للنموذج المعد بمعرفة وزارة الصناعة والتجارة والسياحة ويتم مناقشة التقرير في اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة بشكل سنوي.

تحرص الشركة على أن يشتمل مجلس إدارة الشركة على العدد الكافي من الأعضاء المستقلين وغير التنفيذيين. تتبع الشركة مجموعة من اللجان المختصة وفقاً للقوانين واللوائح.

تلتزم الشركة بالإفصاح عن التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والإبلاغ عن عدم الالتزام بقواعد الحوكمة مع بيان سبب عدم الالتزام. وتلتزم أيضاً بتدوير الشريك المسئول عن عملية تدقيق حسابات الشركة بحد أقصى كل ٣ سنوات.

## المساهمين الكرام

إنني أؤمن بأن النجاح ينتمي إلى هؤلاء الذين يتشجعون على الحلم أولاً، ثم يضعون الخطة بكل روية وإتقان، وأخيراً يعملون على تحقيق خططهم وأهدافهم.. واعتقد أن شركة البحرين لمواقف السيارات تستحق منا كل الجهد والعطاء لتحقيق ما يصبو إليه المساهمون وأصحاب المصلحة في تطوير الشركة. بالنيابة عن فريق الإدارة التنفيذية وبالأسالة عن نفسي وعن جميع موظفي الشركة أود ان اتوجه بخالص الشكر والتقدير إلى السادة المساهمين الكرام على ثقتهم في إدارة الشركة وجهازها التنفيذي والإداري، وإلى مجلس إدارة الشركة الموقر على دعمه المستمر ولا محدود.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

---

**طارق علي الجودر**  
الرئيس التنفيذي

## رسالة الرئيس التنفيذي



الافاضل مساهمي شركة البحرين لمواقف السيارات المحترمين  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

بالأصالة عن نفسي ونيابة عن الجهاز التنفيذي والموظفين وجميع العاملين في الشركة أتقدم إليكم بأعطر التحيات وأرقى الأمنيات، وأتمنى لكم ولوطننا البحرين الحبيب عاما سعيدا ملئه الخير والبركة.. وأبشركم بأن العام الجديد سيكون عام خير بإذن الله على الشركة ونتائج أعمالها في ضوء إمكانيات التطوير غير المحدودة التي تبدو في الأفق لشركتنا العريقة التي تعد واحدة من أقدم شركات المساهمة العامة في مملكة البحرين.

### المساهمين الكرام

أعتقد أن عام ٢٠١٩ سيكون عاما متميزا إن شاء الله على مستوى التخطيط الإستراتيجي لأعمال الشركة، والأداء والتشغيل مع الوضع في الاعتبار التطويرات المهمة التي قامت بها الشركة مؤخرا من أعمال تحديث شاملة للأجهزة والأنظمة المستخدمة في المواقف التي تديرها في كافة أنحاء البلاد، والتي توفر بيانات دقيقة ومفصلة عن عمليات دخول وخروج السيارات في المواقف، وهي البيانات التي يمكن أن يكون تحليلها والاستفادة منها عاملا مهما في تحديد كثافات الإشغال وأوقات الذروة، وأنواع السيارات، وغيرها من مؤشرات مهمة لحركة السير والمواقف والاحتياجات المستقبلية من مواقف السيارات. هذه التطويرات التي شهدتها الشركة في عام ٢٠١٨م لم تقتصر على الجانب التقني وحسب، ولكنها امتدت إلى عدد المواقف التي تديرها الشركة إذ ارتفعت بنسبة ٦٠٪ من نحو ٩١٥ موقفا في ٢٠١٧ إلى ١٥٢٢ في عام ٢٠١٨م.

والأهم هو الشراكة المهمة مع شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) وهي الشراكة التي سيكون لها أبلغ الأثر مستقبلا على أعمال الشركة وتطورها وارتقاءها. وألفت عناية حضراتكم هنا إلى مذكرة التفاهم التي وقعتها شركة البحرين لمواقف السيارات مع شركة «إدامة» والتي سيتاح من خلالها للشركتين القيام بعمليات الاستقصاء والتحري لاستكمال الشروط والإجراءات القانونية اللازمة وعملية التقييم حول إمكانية استحواد شركة إدامة على حصة أسهم في شركة البحرين لمواقف السيارات مقابل نقل حقوق الانتفاع التشغيلية لمدة (٩٩ سنة) في «مبنى الترمينال» المملوك للشركة، وذلك ضمن إستراتيجية شركتنا للتوسع وتطوير الأعمال بشكل إيجابي يعود بالربح على مساهمي الشركة ويعضد موقفها المالي.

### المساهمين الكرام

إن مذكرة التفاهم هذه - التي سوف تخضع للحصول على الموافقات اللازمة من الجهات الرسمية الرقابية والمساهمين ومجلس الإدارة - ستؤسس لشراكة ودعم متبادل بين الشركتين، وتأتي في إطار الاستراتيجية التي تتبناها شركة البحرين لمواقف السيارات للتركيز على إضافة مشروعات بشكل مستمر لنشاطها وفتح آفاقا غير محدودة لتطوير أعمال الشركة بحسب المعايير العالمية.

أعضاء مجلس الإدارة البارزين السابقين ولم يبخل بجهده ووقته لبناء الشركة وإرساء قواعدها، كما فقد مجلس إدارة الشركة الأنسة أمال حمد الزباني عضو مجلس الإدارة الحالي التي وافتها المنية أيضا في أكتوبر الماضي، وقد عرف عنهما دماثة الخلق ورفي الأخلاق ، تقبلهما الله وغفر لهما. وفي الختام ، لا يفوتني أن أرفع أسمى آيات الشكر إلى قيادتنا الرشيدة، إلى مقام صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة – حفظه الله ورعاه- عاهل البلاد المفدى، وإلى صاحب السمو الملكي الأمير خليفة بن سلمان آل خليفة رئيس الوزراء الموقر – حفظه الله ورعاه- ، وإلى صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد الأمين النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء، حفظه الله ورعاه.

وأن أتقدم إلى مساهمينا وعملائنا الكرام بالامتنان العميق على دعمهم وثقتهم، ونعاهدكم دائما أن نواصل العمل بكل إخلاص من أجل تحقيق أهداف ورسالة الشركة وتحقيق المزيد من النجاحات، ، وأتوجه إلى أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وإلى جميع العاملين بالشركة بالشكر على جهودهم المخلصة وعملهم الدؤوب، متمنياً للجميع دوام التوفيق والسداد ومزيد من النجاح. حفظ الله مملكة البحرين الغالية تحت لواء قيادتنا الرشيدة لتبقى بلادنا دوما مثلاً يحتذى في التنمية والتطور والاستقرار والازدهار.

---

إسماعيل عبدالنبي المرهون  
رئيس مجلس الإدارة



## رسالة رئيس مجلس الإدارة



أعزائي مساهمي شركة البحرين لمواقف السيارات المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

بالأصالة عن نفسي ونيابة عن أعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية وجميع

العاملين بالشركة أتقدم إليكم جميعاً بخالص التحية والتقدير، وأتمنى لكم ولوطننا البحرين عاماً سعيداً  
ملئته المحبة والسلام.

مساهمينا الكرام،،،

إن شركة البحرين لمواقف السيارات العريقة تدرك تماماً بأن الاستمرار في تحقيق النجاح يتزايد وينمو  
من خلال تقديم خدمات راقية تليق بالمستوى الذي يشترطه مجتمعنا البحريني الساعي دوماً إلى التطور،  
لذا فقد كان حرصنا المستمر منذ تولينا مسؤولية إدارة الشركة هو السعي إلى تطبيق أساليب مبتكرة وذكية  
وحلول تساهم في تطور الشركة والمجتمع معاً، والمساهمة بإيجابية في بنائه وفق أسس تواكب تطور  
وتقدم العصر، مع البقاء على مبادئنا الثابتة في منح أبناءنا البحرينيين فرصاً حقيقية في إدارة الشركة  
والحفاظ على نسب البحرنة.

إن الخطوات المميزة التي بدأت الشركة في اتخاذها نحو تطوير آليات العمل ومواكبة أحدث التكنولوجيا  
المتعلقة بمجال مواقف السيارات كان له أبرز الأثر في عمليات الشركة، وسيكون له تأثير مباشر على  
أعمالها في المستقبل القريب، إذ نعتبر أن تطوير عمليات الشركة واستخدام أجهزة متطورة للغاية في هذا  
الصدد هو بمثابة «استثمار في المستقبل».. سيجني ثماره المستثمرون أنياً ومستقبلاً.

كما أننا نبدي كامل التزامنا بتبني أعلى معايير الشفافية والحوكمة للشركات - وفقاً لمعايير واشتراطات  
مصرف البحرين المركزي ووزارة الصناعة والتجارة والسياحة وبورصة البحرين - والالتزام بالتنمية  
الفعالة والمستدامة وفق أهداف الرؤية ٢٠٣٠ التي تتبناها القيادة الرشيدة.

مساهمينا الكرام،،،

اليوم ونحن نقترّب من ٣٨ عاماً على تاريخ إنشاء شركتنا الحبيبة، سوف نسعى جاهدين معاً لنكون  
جديرين بالثقة، سريعي التغيير، ومتفاعلين وجهاً لوجه مع المجتمع الذي نعمل لأجله، وأنا متأكد من أن  
الجهود التي نبذلها اليوم ستسفر خيراً في المستقبل.

ومن هذا المنطلق تسعى الشركة إلى الدخول في شراكات جديدة وفتح المجالات لمد وتطوير أعمالها،  
ليشمل نشاطها أموراً إضافية إلى جانب إدارة مواقف السيارات، ويؤطر لسعيها الدائم والدؤوب لمحاكاة  
احتياجات المجتمع في مجال عملنا، وترسيخ مبدأ التنمية والبناء والمشاركة الفعالة في رسالتنا نحو  
التطوير.

مساهمينا الكرام،،،

بخالص الحزن والأسى .. ننعي لكم اثنان من أبرز أعضاء مجالس إدارتنا السابق والحالي، وهما رجل  
الأعمال والنائب السيد جاسم محمد مراد الذي وافته المنية شهر يناير الماضي، وقد كان واحداً من

## شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب

### تقرير رئيس مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

السادة المساهمين الكرام،،

لقد أظهر أداء الشركة خلال السنة تحسناً في العمليات التشغيلية بالمقارنة مع السنة الماضية. ويتضح ذلك من خلال الإيرادات التشغيلية لسنة ٢٠١٨ والتي بلغت ١,٢٢٠,١٦٦ دينار بحريني بالمقارنة مع ١,١١٢,٠٤٧ دينار بحريني في سنة ٢٠١٧ بفارق ١٠٨,١١٩ دينار بحريني.

كما إن عوائد الاستثمارات للسنة قد بلغت ٣٥٣,٢٧٢ دينار بحريني بالمقارنة مع ٤٠١,٧٧٧ في سنة ٢٠١٧ ويرجع هذا الفرق إلى مكاسب القيمة العادلة غير المحققة من السندات مرتفعة نسبياً في سنة ٢٠١٧. علاوة على ذلك، هناك تغيير في تصنيف استثمارات الشركة في السندات من خلال الدخل الشامل الآخر بدلاً من الربح أو الخسارة باعتبار أن هذا التصنيف أكثر تمثيلاً لنموذج الاعمال التجارية للشركة. وركز مجلس إدارة الشركة على الاستثمارات التي تكفل حفظ رأس المال وذات مخاطر منخفضة لكن ذلك يتطلب مدة زمنية اطول من أجل تحقيق الربح.

بالإضافة إلى ذلك، حققت الشركة فوائد من خلال الودائع الثابتة بمبلغ ١٧٨,٩٤٤ دينار بحريني (٢٠١٧: ١٥٢,٦١٤ دينار بحريني) وارتفعت قيمة العقارات الاستثمارية بمقدار ١٠,٦٨٤ دينار بحريني مقارنة مع سنة ٢٠١٧.

وفي ضوء النتائج المحققة جنباً إلى جنب مع رصيد الأرباح المستبقاة المرحل من السنوات السابقة، فإن المبلغ الإجمالي المتاح للتوزيع للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ يبلغ ٣,٣٦٣,٨٧٦ دينار بحريني، ويقترح مجلس الإدارة من خلاله التوزيعات التالية:

١. تحويل مبلغ ٧٢,٢٠٣ دينار بحريني إلى حساب الاحتياطي القانوني، ما يعادل ١٠٪ من صافي الربح للسنة.
٢. توزيع أرباح أسهم قدرها ٣٤٦,٥١٤ دينار بحريني على المساهمين تمثل ٥٪ من رأس المال بواقع ٥ فلس للسهم الواحد.
٣. تخصيص مبلغ ٣٠,٣٣٢ دينار بحريني لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة.
٤. تحويل مبلغ ١٠,٠٠٠ دينار بحريني إلى حساب احتياطي الأعمال الخيرية.
٥. تدوير الرصيد المتبقي والبالغ ٣,٠١٧,٣٦٢ دينار بحريني إلى حساب الأرباح المستبقاة.

كما ويسرنا أيضاً إبلاغ السادة المساهمين بأن مكافآت أعضاء مجلس الإدارة لسنة ٢٠١٨ والبالغة ٣٠,٣٣٢ دينار بحريني سيتم دفعها خلال سنة ٢٠١٩.

بالإضافة إلى ذلك، أبرمت الشركة مذكرة تفاهم مع شركة البحرين للاستثمار العقاري («إدامة») ش.م.ب (م)، الذراع الاستثماري العقاري لصندوق الثروة السيادية لمملكة البحرين لتقييم إمكانية حق الانتفاع لمدة (٩٩ سنة) تتجدد تلقائياً في أحد مباني مواقف السيارات المملوك من قبل شركة إدامة لشركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب المقابل لهذه العملية المتمثلة في حق الانتفاع والملكية مقترح بأن يكون عن طريق إصدار أسهم جديدة في الشركة. تسمح مذكرة التفاهم بدراسة أكثر من قبل الطرفين إلى بنود وسعر العملية والتي إذا ما تم التوافق عليها ستكون خاضعة لموافقة الجهات التنظيمية، المساهمين، وموافقة أعضاء مجلس الإدارة ومن الممكن أن تؤدي لامتلاك شركة إدامة حصة في الشركة.

وبمناسبة تقديم هذا التقرير السنوي، وبالأصالة عن نفسي ونيابة عن أعضاء مجلس الإدارة، أود أن أعرب عن خالص الإمتنان والتقدير لحضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك مملكة البحرين، وإلى حكومته الرشيدة بقيادة صاحب السمو الملكي الأمير خليفة بن سلمان آل خليفة رئيس الوزراء الموقر، وإلى صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد نائب القائد الأعلى النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء الموقر حفظهم الله جميعاً ورعاهم للدعم المتواصل للشركة.

كما لا يفوتني أن أنتهز هذه الفرصة لأتقدم بالشكر والتقدير إلى جميع العاملين في الشركة على جهودهم وتفانيهم في تأدية واجبهم خلال السنة.



إسماعيل عبدالنبي المرهون  
رئيس مجلس الإدارة

## الإدارة التنفيذية

### طارق علي الجودر الرئيس التنفيذي



يتمتع السيد الجودر بثروة من الخبرة تمتد لأكثر من ٢٥ عاماً من العمل مع قوة دفاع البحرين في إدارة وتطوير الخدمات اللوجستية وإدارة العقود وتنفيذها حيث اضطلع بمجموعة من المسؤوليات التنفيذية العليا. بعد تقاعده عن العمل مع قوة دفاع البحرين، عمل السيد الجودر كمدير تنفيذي – العقارات في بيت أبو ظبي للاستثمار حيث كان مسؤولاً عن بعض المشاريع العقارية. في عام ٢٠٠٩، تم تعيينه كرئيس تنفيذي لشركة العرين القابضة ش.م.ب. (م) لإدارة مشروع رئيسي متعدد الاستخدامات في جنوب البحرين. وخلال الفترة التي قضاها في شركة العرين، كان رئيساً لشركة العرين للترفيه والسياحة وهي شركة تابعة لشركة العرين القابضة، كما كان يمثل الملاك كعضو في مجلس إدارة شركة العرين للفنادق ش.م.ب. التي تملك منتجع وسبا قصر العرين (منتجع بنيان تري – البحرين سابقاً). وكان السيد الجودر أمين السر التنفيذي وعضو مجلس إدارة جمعية التطوير العقاري البحرينية وعضو مجلس إدارة تنفيذي في شركة تكامل كابيتال ش.م.ب. (م). يحمل السيد الجودر شهادة البكالوريوس في هندسة تكنولوجيا الفضاء من جامعة نورثروب، لوس أنجليس كاليفورنيا، وشهادة ماجستير في إدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية واشنطن دي سي.

### عقيل حسن عبدالرحيم مدير العمليات



يملك السيد عقيل خبرة لأكثر من ١٦ عاماً في مجال الهندسة وإدارة المرافق وخدمات إدارة العمليات في المؤسسات ذات النمو المرتفع. وقد بدأ حياته العملية كمشرف عمليات في شركة الخليج للصناعات البتروكيميائية، فقد كان مسؤول على مصانع البتروكيماويات و مرافق التصدير. ثم انتقل إلى شركة بابكو (شركة نفط البحرين) كمهندس ميكانيكي، وقد كان مسؤول على محطات المرافق الكبرى وجميع الخدمات الكهربائية والميكانيكية والسباكة في مدينة عوالي والأماكن المحيطة بشركة بابكو. قبل انضمامه إلى شركة البحرين لمواقف السيارات كمدير العمليات، امضى عقيل السنوات التسع الماضية مع شركة ماف دالكي/ مجموعة انوفا في البحرين كمدير عمليات المرافق وكان مسؤول عن مشروع «الرفاع فيوز» وعن فريق العمل الخاص بإدارة المباني والمرافق الأخرى. السيد عقيل يحمل شهادة بكالوريوس هندسة ميكانيكية من جامعة البحرين وشهادة محترف في إدارة المشاريع وشهادة محترف في إدارة المرافق.

### محمود حسين ياسين المدير المالي



السيد محمود ياسين يمتلك خبرة لأكثر من ١٥ سنة في مجال التدقيق الداخلي للعمليات التشغيلية والحسابية في قطاع الخدمات المصرفية، شركات الاتصالات، شركات الطيران و شركات التأمين، بالإضافة إلى تقييم المخاطر. قبل الانضمام لشركة البحرين لمواقف السيارات كان السيد محمود يتولى عدة مناصب مهمة خلال مسيرته المهنية منها رئيس قسم التدقيق الداخلي لشركة البحرين الوطنية القابضة و شركة ميناتيليكوم وكانت أهم مهامه تأسيس قسم التدقيق الداخلي، تقييم المخاطر، إعداد و تقديم التقارير إلى لجنة التدقيق. عمل أيضاً كمدمق داخلي أقليمي أول في بنك بي إن بي باريسا.

السيد محمود يحمل شهادة المحاسب العام المعتمد وشهادة مدمق داخلي معتمد من الولايات المتحدة الأمريكية. و يحمل أيضاً شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة البحرين.

## أعضاء مجلس الإدارة

**المغفور لها بإذن الله الأنسة أمال حمد الزياتي (توفيت ٢٥ - أكتوبر - ٢٠١٨ م)**

عضو مجلس الإدارة  
غير تنفيذي/ غير مستقل



الأنسة أمال حمد الزياتي هي مديرة المحفظة الاستثمارية لشركة إدارة الأصول (ش.م.ب.) وعضو مجلس إدارة شركة البحرين العالمية للجولف وعضو مجلس إدارة شركة رفاع فيوز. تحمل الأنسة الزياتي شهادة ماجستير إدارة الأعمال من جامعة البحرين وشهادة بكالوريوس في الأعمال المصرفية والمالية من نفس الجامعة.

**السيد ياسر عبدالجليل علي الشريفي**

عضو مجلس الإدارة  
غير تنفيذي/ مستقل



السيد ياسر عبدالجليل علي الشريفي هو الرئيس التنفيذي للاستراتيجيات لبنك البحرين الوطني وعضو مجلس إدارة بورصة البحرين وعضو مجلس إدارة شركة إدامة وعضو مجلس إدارة شركة البحرين للمقاصة وعضو مجلس إدارة ربوع الحفر ذ.م.م. يحمل السيد الشريفي شهادة بكالوريوس إدارة الأعمال والمحاسبة من جامعة ماساتشوستس في أمهيرست وشهادة المحاسب العام المعتمد.

**السيد بدر عبدالعزيز الحساوي**

عضو مجلس الإدارة  
غير تنفيذي/ غير مستقل



السيد بدر عبدالعزيز الحساوي هو مدير العمليات العقارية لشركة المركز العقاري والتجاري الكويتي (الفرع الرئيسي - الشارقة). يحمل السيد الحساوي شهادة دبلوم إدارة أعمال ودبلوم علوم حاسوب من جامعة سياتل في الولايات المتحدة الأمريكية.

**السيد علي محمد بوحمود**

عضو مجلس الإدارة  
غير تنفيذي/ غير مستقل



السيد علي محمد بوحمود هو المدير التنفيذي لشركة المركز العقاري والتجاري الكويتي (فرع البحرين). يحمل السيد بوحمود شهادة بكالوريوس علوم سياسة واحصاء من جامعة الكويت.

## أعضاء مجلس الإدارة

### السيد عبدالله نورالدين عبدالله نورالدين

عضو مجلس الإدارة  
غير تنفيذي/ غير مستقل



السيد عبدالله نورالدين عبدالله نورالدين هو مدير الاستثمار والتخطيط الاستراتيجي لشركة أملاك الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي للتطوير. السيد عبدالله يحمل شهادة ماجستير العلوم في تقنية المعلومات التجارية من جامعة نورثمبريا في المملكة البريطانية المتحدة وشهادة بكالوريوس الآداب والعلوم الاقتصادية من جامعة كلارك في المملكة البريطانية المتحدة وشهادة المحلل المالي المعتمد.

### السيد علي عبدالله محمد عيسى

عضو مجلس الإدارة  
غير تنفيذي/ غير مستقل



السيد علي عبدالله محمد عيسى هو المدير التنفيذي ومحلل الأعمال والدراسات الاكتوارية لدى الهيئة العامة لتأمينات. يحمل السيد علي شهادة بكالوريوس العلوم في تكنولوجيا المعلومات ودبلوم الدراسات الإحصائية من معهد بيرلا للتكنولوجيا.

### السيد يوسف عبدالرحمن يوسف فخرو

عضو مجلس الإدارة  
غير تنفيذي/ مستقل



السيد يوسف عبدالرحمن يوسف فخرو هو المدير العام لشركة يوسف بن يوسف فخرو ورئيس نادي روتاري السلمانية ورئيس منظمة الرؤساء الشباب البحرينية وعضو مجلس إدارة شركة بنادر للفنادق. يحمل السيد فخرو شهادة بكالوريوس في العلاقات الدولية (التمويل والتجارة الدولية) من جامعة تافتس في بوسطن بولاية ماساتشوستس في الولايات المتحدة الأمريكية.

## أعضاء مجلس الإدارة

### السيد إسماعيل عبدالنبي المرهون

رئيس مجلس الإدارة

غير تنفيذي/ غير مستقل



السيد إسماعيل عبدالنبي المرهون كان يشغل منصب وكيل الوزارة المساعد للموارد والمعلومات بوزارة المالية قبل التقاعد. يشغل السيد المرهون حالياً منصب رئيس مجلس إدارة مركز الخليج للسكر. يحمل السيد إسماعيل شهادة ماجستير الإدارة المالية من جامعة دندي في المملكة البريطانية المتحدة وشهادة الدبلوم العالي في الضرائب الدولية من الجامعة الميثودية الجنوبية في الولايات المتحدة الأمريكية وشهادة دبلوم الإدارة من كلية الخليج التقنية في مملكة البحرين.

### السيد نبيل خالد محمد كانو

نائب رئيس مجلس الإدارة

غير تنفيذي/ مستقل



السيد نبيل كانو هو مدير العلاقات العامة والتسويق لمجموعة يوسف بن أحمد كانو وعضو مجلس إدارة مجموعة يوسف بن أحمد كانو بالمملكة العربية السعودية وعضو مجلس إدارة يوسف بن أحمد كانو بالبحرين وعضو مجلس إدارة شركة كانو والشبراوي المتحدة في مصر وعضو مجلس إدارة فندق كي وعضو مجلس إدارة بنك الإثمار وعضو مجلس إدارة شركة خدمات مطار البحرين وعضو مجلس إدارة هيئة تنظيم سوق العمل في البحرين. يحمل السيد كانو شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة سانت إدواردز في مدينة أوستن بولاية تكساس الأمريكية.

### السيد محمد عبدالإله الكوهجي

عضو مجلس الإدارة

غير تنفيذي/ غير مستقل



السيد محمد عبدالإله الكوهجي هو الرئيس التنفيذي لشركة أملاك الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي للتطوير وعضو مجلس إدارة شركة اي اتش كيو القابضة وعضو مجلس إدارة شركة قلالي للتطوير العقاري وعضو مجلس إدارة شركة تطوير المنطقة الجنوبية. يحمل السيد الكوهجي شهادة ماجستير العلوم في الهندسة والإدارة من جامعة كينغستون في المملكة البريطانية المتحدة وشهادة بكالوريوس الهندسة الميكانيكية من نفس الجامعة.



أعضاء مجلس الإدارة



أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

## الرئيس التنفيذي السيد طارق علي الجودر

مدير العمليات  
السيد عقيل حسن عبدالرحيم

المدير المالي  
السيد محمود حسين ياسين

## المكتب الرئيسي

مكتب ٢٠٩، مبنى ١٢٨، طريق ٣٨٣، مجمع ٣١٦  
الطابق الثاني، بناية مواقف السيارات والمركز التجاري  
شارع الحكومة ص.ب: ٥٢٩٨ المنامة، مملكة البحرين

## البنوك

بنك الإثمار	الأهلي المتحد
بنك البحرين الوطني	بنك السلام
بنك الكويت الوطني	بنك البحرين والكويت

## مدقق الحسابات الخارجي

بي دي أو  
الطابق ١٧ برج مكاتب الدبلومات التجاري  
ص.ب: ٧٨٧ المنامة، مملكة البحرين

## المدقق الداخلي

بروتيفتي - البحرين  
ص.ب: ١٠٢٣١ المنامة، مملكة البحرين

## مسجلو الأسهم

شركة البحرين للمقاصة  
ص.ب.: ٣٢٠٣ المنامة - مملكة البحرين

كارقي كمبيوترشير ذ.م.م  
ص.ب: ٥١٤ المنامة - مملكة البحرين



## أعضاء مجلس الإدارة

السيد إسماعيل عبدالنبي المرهون  
رئيس مجلس الإدارة

السيد نبيل خالد محمد كانو  
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد عبدالله نور الدين عبدالله نور الدين  
السيد يوسف عبدالرحمن فخرو  
السيد ياسر عبدالجليل علي الشريفي  
السيد بدر عبدالعزيز الحساوي

السيد علي محمد بوحمود  
السيد علي عبدالله محمد عيسى  
السيد محمد عبدالإله الكوهجي  
الآنسة آمال حمد الزياتي

## أعضاء اللجنة التنفيذية

السيد ياسر عبدالجليل علي الشريفي  
رئيس اللجنة التنفيذية

السيد علي محمد بوحمود  
الآنسة آمال حمد الزياتي  
السيد عبدالله نور الدين عبدالله نور الدين

## أعضاء لجنة التدقيق

السيد محمد عبدالإله الكوهجي  
رئيس لجنة التدقيق

السيد علي عبدالله محمد عيسى  
السيد يوسف عبدالرحمن فخرو

## أعضاء لجنة التعيينات والمكافآت وحوكمة الشركات

السيد إسماعيل عبدالنبي المرهون

السيد نبيل خالد محمد كانو  
السيد بدر عبدالعزيز الحساوي

## المحتويات

٧ - ٦	جهات الاتصال والإدارة
١٤	تقرير رئيس مجلس الإدارة
١٨	تقرير الحوكمة عن السنة ٢٠١٨
٣٥-٣٣	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٣٦	بيان المركز المالي
٣٧	بيان الأرباح أو الخسائر
٣٨	بيان الدخل الشامل الآخر
٣٩	بيان التغيرات في حقوق المساهمين
٤٠	بيان التغيرات حقوق المساهمين
٧٦ - ٤١	الإيضاحات حول البيانات المالية





صاحب السمو الملكي الأمير خليفة بن سلطان آل خليفة  
رئيس الوزراء  
عمارة الله ورحاه



حاضرة صاحب السمو الملكي الامير محمد بن زايد آل خليفة  
ملك مملكة الامارات العربية  
عمارة الله ورحاه



صاحب السمو الملكي الامير حمد بن عيسى آل خليفة  
ولي العهد نائب القائد الأعلى للقوات المسلحة  
عمارة الله ورحاه



شركة البحرين لمواقف السيارات (ش.م.ب.)



# التقرير السنوي ٢٠١٨

