

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب

البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الصفحات	المحتويات
٢	١. جهات الاتصال والإدارة
٤ - ٣	٢. تقرير رئيس مجلس الإدارة
٨ - ٥	٣. تقرير المدقق المستقل
٩	٤. بيان المركز المالي
١٠	٥. بيان الربح أو الخسارة
١١	٦. بيان الدخل الشامل الآخر
١٢	٧. بيان التغيرات في حقوق المساهمين
١٣	٨. بيان التدفقات النقدية
٥٢ - ١٤	٩. الإيضاحات حول البيانات المالية

رقم السجل التجاري	: ١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١
أعضاء مجلس الإدارة	: أمين أحمد سالم العريض عبدالله أحمد عبدالله عبدالرحمن كمال ياسر عبدالجليل علي الشريفي عدنان السيد حبيب مكي هاشم علي إعجاز أحمد محمد غلام مرتضى أريج عبدالله عبدالغفار عبدالله بدر قاسم محمد بوعلاي فهد عبدالرحمن محمد عبدالرحمن آل سعد محمد رشيد محمد خميس المعراج وانثى عز الدين محمد حسن عرفة
أعضاء اللجنة التنفيذية	: عبدالله أحمد عبدالله عبدالرحمن كمال بدر قاسم محمد بوعلاي محمد رشيد محمد خميس المعراج علي إعجاز أحمد محمد غلام مرتضى
أعضاء لجنة التدقيق	: ياسر عبدالجليل علي الشريفي أريج عبدالله عبدالغفار عبدالله عدنان السيد حبيب مكي هاشم
أعضاء لجنة التعيينات والمكافآت وحوكمة الشركة	: أمين أحمد سالم العريض فهد عبدالرحمن محمد عبدالرحمن آل سعد وانثى عز الدين محمد حسن عرفة
الرئيس التنفيذي	: طارق علي حسين الجوير
المدير المالي	: حسن علي الشعلة (عُين في ١٠ ديسمبر ٢٠٢٠)
المكتب المسجل	: شقة ٢٠٩، مبنى ١٢٨، طريق ٣٨٣، مجمع ٣١٦ الطابق الثاني، بناية مواقف السيارات والمركز التجاري شارع الحكومة ص.ب: ٥٢٩٨ المنامة، مملكة البحرين
البنوك	: البنك الأهلي المتحد بنك البحرين الوطني بنك البحرين والكويت مصرف السلام بنك الكويت الوطني بنك الإثمار
مدققو الحسابات	: بي دي أو الطابق ١٧ برج مكاتب الدبلومات التجاري ص.ب: ٧٨٧ المنامة، مملكة البحرين
المدققين الداخليين	: بروتيفيتي - البحرين ص.ب: ١٠٢٣١ المنامة، مملكة البحرين
مسجلو الأسهم	: كارفي فينتك (البحرين) ذ.م.م ص.ب: ٥١٤ المنامة، مملكة البحرين
	: شركة البحرين للمقاصة ش.م.ب (مقفل) ص.ب: ٣٢٠٣ المنامة، مملكة البحرين

السادة المساهمين الكرام،،،

لقد كان عام ٢٠٢٠ مليئاً بالتحديات للشركة كما كان هو الحال للشركات العاملة في قطاع التنقل في جميع أنحاء العالم. مساهمينا الكرام أينما كنتم، نود أن نعرب لكم عن تحياتنا مقرونة بخالص تمنياتنا لكم بدوام الصحة والسلامة. يسرني أن أبلغكم أن أداء الشركة أظهر مرونة في مواجهة الإضطراب خلال هذا العام.

إن تأثير جائحة كوفيد ١٩ على مستوى العالم كان غير مسبوق خلال ٤٠ عاماً من عملياتنا، والذي استدعى أن نقوم بإجراءات صارمة وممنهجة لإدارة السيولة من خلال الاحتفاظ بحيازات نقدية كافية وإستثمارات عالية السيولة، الأمر الذي يعد عاملاً أساسياً في نجاحنا لتجاوز الأزمة.

عندما تم اكتشاف فيروس كوفيد ١٩ في مملكة البحرين في أواخر شهر فبراير، تركزت أولوياتنا على دعم المجتمع الذي نحن جزء منه والمستأجرين لدينا، حيث شملت تلك الأولويات المساهمة في حملة "فيينا خير" بهدف دعم الجهود الوطنية في مملكتنا الحبيبة للتغلب على كوفيد ١٩، والعمل مع شركائنا لتوفير مواقف مجانية على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع لفريق البحرين بمركز الخط الساخن ٤٤٤ التابع لفريق التصدي لفيروس كورونا. إضافة لذلك، قامت الشركة بتقديم الدعم للمستأجرين الذين تضرروا من الجائحة في شكل إعفاءات من الإيجارات وتأجيلات طوعية بلغ قدرها ٧١,٥٦٨ دينار بحريني.

خلال سنة ٢٠٢٠، إعتد مجلس الإدارة إستراتيجية جديدة وطموحة تهدف إلى دفع عجلة النمو.

في أواخر سنة ٢٠٢٠، قمنا بإضافة موقع جديد لمحفظتنا التشغيلية، وواصل العمل على إضافة فرص جديدة للتوسع. حققت الشركة صافي ربح قدره ٦٥٨,٢٩٢ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بالمقارنة مع صافي ربح قدره ٨٨٨,٠٣٥ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. ويمثل هذا انخفاضاً في صافي الربح بمبلغ وقدره ٢٣٣,٦٣٣ دينار بحريني كنتيجة مباشرة للجائحة العالمية. ولايزال تأثير جائحة كوفيد ١٩ مستمراً في التأثير على أنشطتنا، ويمكن الإطلاع على تفاصيل ذلك التأثير في الإيضاح رقم ٥.

في ضوء النتائج المحققة مع رصيد الأرباح المستبقاة المرحل من السنوات السابقة، فإن إجمالي المبلغ المتاح للتوزيع للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ يبلغ ٣,٨٥٩,٠٨٨ دينار بحريني، كما يقترح مجلس الإدارة من خلاله التوزيعات التالية:

- ١) تحويل مبلغ ٦٥,٨٢٩ دينار بحريني إلى حساب الإحتياطي القانوني، تمثل نسبة ١٠٪ من صافي الربح للسنة.
- ٢) توزيع أرباح أسهم قدرها ٥٤٦,٥١٣ دينار بحريني، تمثل ٥٪ من رأس المال، أي بواقع ٥ فلس للسهم الواحد.
- ٣) تخصيص مبلغ ٢٥,٢٧٢ دينار بحريني لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة.
- ٤) تحويل مبلغ ١٠,٠٠٠ دينار بحريني إلى حساب إحتياطي الأعمال الخيرية.
- ٥) تدوير الرصيد المتبقي والبالغ ٣,٢١١,٤٧٤ دينار بحريني إلى حساب الأرباح المستبقاة.

ويسرنا أيضاً إبلاغ السادة المساهمين بأن مكافآت أعضاء مجلس الإدارة للعام ٢٠٢٠ والبالغ قدرها ٢٥,٢٧٢ دينار بحريني سيتم دفعها لأعضاء مجلس الإدارة خلال سنة ٢٠٢١، بعد الحصول على موافقة وزارة الصناعة والتجارة والسياحة، بالإضافة لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية.

إن أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة (بما في ذلك بدلات التمثيل وبدلات الحضور والمصروفات) والمكافآت للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ قد بلغت ٦٤,٢٧٢ دينار بحريني:

نوع المعاملة	المبلغ
أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة	٣٩,٠٠٠
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	٢٥,٢٧٢

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
تقرير رئيس مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (تابع)

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، تحصلت الإدارة التنفيذية على رواتب ومنافع بمبلغ إجمالي قدره ٢٧١,٩٩٧ دينار بحريني:

نوع المعاملة	المبلغ
رواتب ومكافآت موظفي الإدارة العليا	٢٦٧,٥٠٧
منافع طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا	٤,٤٩٠

بالأصالة عن نفسي ونيابة عن أعضاء مجلس الإدارة، أود أن أعرب عن خالص الإمتنان والتقدير لحضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك مملكة البحرين، وإلى حكومته الرشيدة بقيادة صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد رئيس مجلس الوزراء الموقر حفظهم الله جميعاً ورعاهم لدعمهم المستمر.

كما أود أن أتقدم بالشكر الجزيل للمساهمين الكرام على ثقتهم المستمرة في شركة البحرين لمواقف السيارات. كما يسعني أن أتقدم بالشكر والتقدير لفريق الشركة على تفانيهم وأدائهم المتميز خلال سنة مليئة بالتحديات الإستثنائية والصعوبات التي تغلبوا عليها بشكل يستحق الثناء.

نظرنا لسنة ٢٠٢١ إيجابية وواعية، حيث سينصب تركيزنا على الحفاظ على مركزنا المالي القوي والدفع بعجلة التطوير في وجه الصعوبات والإرتقاء بالشركة سعياً لتحقيق إستراتيجيتنا الطموحة.

أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة

تقرير المدقق المستقل إلى السادة مساهمي شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب ("الشركة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وبيان الربح أو الخسارة، وبيان الدخل الشامل الآخر، وبيان التغييرات في حقوق المساهمين، وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات الملحقة بالبيانات المالية، بما في ذلك السياسات المحاسبية الهامة. في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تعرض بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد أجرينا عملية التدقيق الخاصة بنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير موضحة في تقريرنا ضمن قسم مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق البيانات المالية. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين التابعة لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. نحن نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس معين لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعتبر، وفق حكمنا وتقديرنا المهني، أنها الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي صياغة رأينا بشأنها، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تتضمن أمور التدقيق الرئيسية ما يلي:

الإعتراف بالإيرادات

تشتمل الإيرادات التشغيلية، كما هو مبين في الإيضاح رقم ٢١ المتم للبيانات المالية، على إيرادات الإيجار من مواقف السيارات ورسوم الخدمات المتعلقة بالاستثمارات العقارية، ومواقف السيارات في المبنى الرئيسي والإيرادات الأخرى ذات الصلة. وترتكز الشركة على الإيرادات كمقياس رئيسي للداء، وبشكل افتراضي، فإنها تحتوي على عنصر مخاطرة الاحتيال، ولذلك فيتم اعتبارها دائماً كمخاطر جوهرية.

تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا النظر في مدى ملائمة سياسات الشركة المتعلقة بالإعتراف بالإيرادات وتقييم الامتثال للسياسات في ضوء المعايير المحاسبية المعمول بها. لقد قمنا بفحص فعالية الرقابة الداخلية المطبقة من قبل الشركة على دورة الإيرادات، كما قمنا أيضاً بتنفيذ إجراءات تحليلية على مصادر الإيرادات وفحص المستندات الداعمة ذات الصلة على أساس العينة للتأكد من مدى معقوليتها ودقتها.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمتلك الشركة إستثمارات مدرجة وغير مدرجة، كما هو مبين في الإيضاح رقم ١٠ المتم للبيانات المالية، والتي تم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وهي تشكل رصيماً جوهرياً ضمن البيانات المالية، كما أن التغييرات في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات قد يكون لها تأثير جوهري على مجموع الدخل الشامل للشركة، مما قد يؤدي إلى احتساب الموجودات بشكل خاطئ.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فحص الإستثمارات التي تم إستلاكها وبيعها خلال السنة على أساس العينة، وفحص ملكية الإستثمارات وتصنيفها، وفحص القيمة العادلة للإستثمارات المدرجة في بورصة البحرين وأسواق الأسهم الأخرى. استند تقييم القيمة العادلة للإستثمارات الغير مدرجة على أساليب أخرى معتمدة من قبل الإدارة. ونحن نقيم بشكل دقيق أساليب التقييم المستخدمة من قبل الإدارة لتحديد القيمة العادلة.

تقرير المدقق المستقل إلى السادة مساهمي شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب - تابع

تقرير حول تدقيق البيانات المالية - تابع

أمور التدقيق الرئيسية - تابع

حق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار

كما هو مبين في الإيضاحين رقم ٨ و ١٨ المتممين للبيانات المالية، فإن القيم الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ قد بلغت ٥,٩٤٧,٥٩٢ دينار بحريني و ١٥٣,٧٧٧ دينار بحريني، على التوالي. يعتمد العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات على تقديرات الإدارة للفترة التي ستحقق فيها هذه الموجودات إيرادات. وبالمثل، يتم تحديد القيمة الدفترية للتزامات عقود الإيجار بناءً على عدد من العوامل، بما في ذلك يقين الإدارة بشأن ممارسة حقوقهم في خيارات الإيجار لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار، والعناصر المتغيرة مثل مدفوعات الإيجار المستقبلية ومعدلات الفائدة المتزايدة على الاقتراض. يمكن أن يكون للتغيرات في هذه الافتراضات تأثير جوهري على القيم الدفترية، أو المبلغ الذي يتم احتسابه في بيان الربح أو الخسارة أو كليهما.

تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا مراجعة معقولة وتناسق الافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة، وكذلك مراجعة العملية التي قامت بها الإدارة لتحديد القيم الدفترية. لقد تحققنا من المستندات الداعمة ذات الصلة على أساس العينة للتأكد من دقة حسابات الإدارة.

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. إن المعلومات الأخرى تشمل المعلومات الواردة في تقرير رئيس مجلس الإدارة وتقرير حوكمة الشركة، لكنها لا تشمل البيانات المالية وتقرير المدقق الخاص بنا حولها. إن رأينا حول البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال إستنتاجات التأكيد فيما يخص ذلك.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، تكمن مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند القيام بذلك، الأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتضارب بشكل كبير مع البيانات المالية أو مع معرفتنا التي تم الحصول عليها في عملية التدقيق، أو يبدو بخلاف ذلك أنها تشتمل على أخطاء جوهرية. وإذا استنتجنا بناءً على العمل الذي نفذناه على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير المدقق هذا، أنه توجد أخطاء جوهرية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة. وليس لدينا ما نقدم به تقريراً في هذا الصدد.

مسؤوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية

تكون الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية للمساعدة في إعداد بيانات مالية تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح، حيث أمكن، عن الأمور المتعلقة بالمنشأة المستمرة، واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

يكون أولئك المكلفون بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

تقرير المدقق المستقل إلى السادة مساهمي شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب - تابع

تقرير حول تدقيق البيانات المالية - تابع

مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق البيانات المالية

تتلخص أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالي من التأكيد، لكنه لا يضمن بأن عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنجم الأخطاء عن الإحتيال أو الخطأ وتعتبر هامة إذا كان من الممكن أن تؤثر بشكل معقول، سواء منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على منهج الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. نحن أيضاً:

- نحدد ونقيم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناجمة عن الإحتيال أو الخطأ، ونصمم وننفذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، ونحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. وتكون مخاطرة عدم الكشف عن الأخطاء الجوهرية الناجمة عن الإحتيال أعلى من مخاطرة عدم الكشف عن الأخطاء الجوهرية الناجمة عن الخطأ، حيث قد ينطوي الإحتيال على التواطؤ أو التزوير أو الإغفالات المقصودة أو تشويه الحقيقة أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- نحصل على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة في الظروف المحددة، لكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- نقيم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- نتوصل إلى إستنتاج معين حول مدى ملائمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كانت توجد شكوك كبيرة متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك كبيرة، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، أو إن كانت تلك الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند إستنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق الخاص بنا. ومع ذلك، يمكن للأحداث أو الظروف المستقبلية أن تدفع الشركة إلى وقف أعمالها بصفقتها منشأة مستمرة.
- نقيم العرض الشامل للبيانات المالية وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

كما أننا نتواصل مع الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة فيما يخص، من بين أمور أخرى، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

ونقدم لأولئك المكلفين بالحوكمة بياناً يفيد بامتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بشأن الاستقلالية، ونطلعهم على جميع العلاقات والمسائل الأخرى التي يُعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلاليتنا، وحيث أمكن، الإجراءات الوقائية ذات العلاقة.

من بين الأمور التي تم إبلاغها لأولئك المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، وبالتالي فهي تمثل أمور التدقيق الرئيسية. كما أننا نصف هذه الأمور في تقرير المدقق الخاص بنا ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو عندما نحدد، في حالات نادرة جداً، أنه لا ينبغي الإبلاغ عن مسألة معينة في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإبلاغ.

تقرير المدقق المستقل إلى السادة مساهمي
شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب - تابع

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

(أ) وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني، نفيذ بما يلي:

- (١) أننا قد حصلنا على جميع المعلومات التي اعتبرناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- (٢) أن الشركة قد قامت بجرد المخزون وفقاً للإجراءات المتعارف عليها، وأنها تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية تتفق معها؛ و
- (٣) أن المعلومات المالية الواردة في تقرير رئيس مجلس الإدارة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة.

(ب) وفقاً لمتطلبات وزارة الصناعة والتجارة والسياحة بموجب خطابها المؤرخ ٣٠ يناير ٢٠٢١ بخصوص متطلبات المادة الثامنة من الفرع الثاني للفصل الأول من ميثاق حوكمة الشركات، نفيذ بما يلي:

- (١) قامت الشركة بتعيين مسؤول لحوكمة الشركة؛ و
- (٢) يوجد لدى الشركة دليل إرشادي وإجراءات مكتوبة للحوكمة داخل الشركة معتمدة من قبل مجلس الإدارة.

بالإضافة إلى ذلك، نفيذ بأنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن الشركة قد خالفت أي من الأحكام ذات العلاقة من قانون الشركات التجارية البحريني، ودليل التوجيهات الصادر عن مصرف البحرين المركزي (الأحكام ذات الصلة من المجلد رقم ٦)، وتوجيهات مصرف البحرين المركزي واللوائح والقرارات المرتبطة بها، وقواعد وإجراءات بورصة البحرين، أو أحكام عقد تأسيسها ونظامها الأساسي، بصورة من شأنها أن تؤثر بشكل جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.



BDO

المنامة - مملكة البحرين
٢٤ فبراير ٢٠٢١



شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	إيضاحات	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢٣,٨٩٥	١٨,٨٩٨	٧	موجودات غير ملموسة
٦,٠٧٩,٥١٣	٥,٩٤٧,٥٩٢	٨	حق استخدام الموجودات
٢,٨٦٠,٤٩٣	٢,٩٩٨,١٦٢	٩	ممتلكات والآلات ومعدات
٣,٠٨٨,٥٩٨	٢,٨٥٥,٠٧٤	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٤٩٢,٠٤٤	٤٧٠,٠٤٤	١٢	عقارات إستثمارية
١,٧٨٤,٧٨٢	-	١٣	الجزء غير المتداول من ودائع لأجل
<u>١٤,٣٢٩,٣٢٥</u>	<u>١٢,٢٨٩,٧٧٠</u>		
			الموجودات المتداولة
١٢,٣٣٤	١٤,٦٦٨		المخزون
٣٨٠,٨٧١	٣٨٠,٨٧١	١١	استثمارات بالتكلفة المطفاة
٣,٨٥٣,٨٩١	٣,٢١٤,٨٨٥	١٣	الجزء المتداول من ودائع لأجل
٦٥٦,٢٦٠	٦١٨,٢٢٦	١٤	ذمم تجارية مدينة وأخرى
٩٣٨,٤٣٦	٣,٦٥٠,٨٢٣	١٥	النقد وما في حكمه
<u>٥,٨٤١,٧٩٢</u>	<u>٧,٨٧٩,٤٧٣</u>		
<u>٢٠,١٧١,١١٧</u>	<u>٢٠,١٦٩,٢٤٣</u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			رأس المال والاحتياطيات
١١,٠٣١,٧٢٣	١١,٠٣١,٧٢٣	١٦	رأس المال
(١٠١,٤٥٦)	(١٠١,٤٥٦)	١٦	اسهم الخزينة
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٦	علاوة إصدار أسهم
٣,١١٠,٥٤٧	٣,١٧٦,٣٧٦	١٧	الاحتياطي القانوني
٢٢,٤٠٠	١٢,٤٠٠	١٧	إحتياطي الأعمال الخيرية
(٢٥٦,٣٨٠)	(٢٥٠,٨٢٩)	١٧	إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات
٣,٨٠٦,٥٩٣	٣,٧٨٣,٢٥٩	١٧	الأرباح المستتقة
<u>١٩,٦١٣,٤٢٧</u>	<u>١٩,٦٥١,٤٧٣</u>		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
١٥٣,٧٧٧	١٥٣,١٢٢	١٨	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار
٣٢,٤١٩	٣٣,٥٥٩	١٩	منافع نهاية الخدمة للموظفين
<u>١٨٦,١٩٦</u>	<u>١٨٦,٦٨١</u>		
			المطلوبات المتداولة
٦١٥	٦٥٥	١٨	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٣٧٠,٨٧٩	٣٣٠,٤٣٤	٢٠	ذمم دائنة أخرى
<u>٣٧١,٤٩٤</u>	<u>٣٣١,٠٨٩</u>		
<u>٥٥٧,٦٩٠</u>	<u>٥١٧,٧٧٠</u>		مجموع المطلوبات
<u>٢٠,١٧١,١١٧</u>	<u>٢٠,١٦٩,٢٤٣</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن هذه البيانات المالية قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:

طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي

عبدالله أحمد كمال
نائب رئيس مجلس الإدارة


أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة

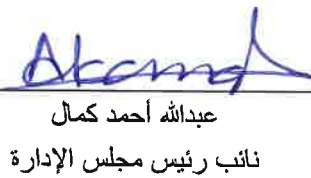


شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
بيان الربح أو الخسارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	إيضاحات	
١,٦٦٢,٦١٢	١,٦٤١,١٧٣	٢١	إيرادات تشغيلية
٣٨٥,٤٥٧	٣١٨,٤٢٢	٢٢	صافي الدخل من الإستثمارات
(١,١٣٢,٥٢٢)	(١,٤٣٠,٣٣٧)	٢٤	مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية
٩١٥,٥٤٧	٥٢٩,٢٥٨		الربح التشغيلي
٢,٨٢٠	١٥٤,٣٠٦	٢٣	الدخل الآخر
(٣٠,٣٣٢)	(٢٥,٢٧٢)	٢٥	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٨٨٨,٠٣٥	٦٥٨,٢٩٢		صافي الربح للسنة
١٠ فلس	٦ فلس	٢٦	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن هذه البيانات المالية قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:


طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي



عبدالله أحمد كمال
نائب رئيس مجلس الإدارة


أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة

السنة المنتهية في	السنة المنتهية في	إيضاح
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٨٨٨,٠٣٥	٦٥٨,٢٩٢	صافي الربح للسنة
		الدخل الشامل الآخر
		البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها ضمن بيان الربح أو الخسارة
(٢٥٩,٨٩٤)	(٥٣,٧٣٣)	١٠ خسائر ناتجة عن تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢٥٩,٨٩٤)	(٥٣,٧٣٣)	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
٦٢٨,١٤١	٦٠٤,٥٥٩	مجموع الدخل الشامل للسنة

إن هذه البيانات المالية قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:


طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي


عبدالله أحمد كمال
نائب رئيس مجلس الإدارة


أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

المجموع	الأرباح المستقاة	إحتياطي القيمة العائلة للإستثمارات	إحتياطي الأعمال الخيرية	الإحتياطي القانوني	علاوة إصدار أسهم	أسهم الخزينة	رأس المال
١٣,٣٣١,٨٠٠	٣,٣٦٣,٨٧٦	٣,٥١٤	١٢,٤٠٠	٣,٠٣١,٧٤٣	-	(١٠١,٤٥٦)	٧,٠٣١,٧٢٣
٦,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٤,٠٠٠,٠٠٠
٦٢٨,١٤١	٨٨٨,٠٣٥	(٢٥٩,٨٩٤)	-	-	-	-	-
-	(٨٨,٨٠٤)	-	-	٨٨,٨٠٤	-	-	-
(٣٤٦,٥١٤)	(٣٤٦,٥١٤)	-	-	-	-	-	-
-	(١٠,٠٠٠)	-	١٠,٠٠٠	-	-	-	-
١٩,٦١٣,٤٢٧	٣,٨٠٦,٥٩٣	(٢٥٦,٣٨٠)	٢٢,٤٠٠	٣,١١٠,٥٤٧	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥٦)	١١,٠٣١,٧٢٣
٦٠٤,٥٥٩	٦٥٨,٧٩٢	(٥٣,٧٣٣)	-	-	-	-	-
-	(٥٩,٢٨٤)	٥٩,٢٨٤	-	-	-	-	-
-	(٦٥,٨٢٩)	-	-	٦٥,٨٢٩	-	-	-
(٥٤٦,٥١٣)	(٥٤٦,٥١٣)	-	-	-	-	-	-
-	(١٠,٠٠٠)	-	١٠,٠٠٠	-	-	-	-
(٢٠,٠٠٠)	-	-	(٢٠,٠٠٠)	-	-	-	-
١٩,٦٥١,٤٧٣	٣,٧٨٣,٢٥٩	(٢٥٠,٨٢٩)	١٢,٤٠٠	٣,١٧٦,٣٧٦	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٠١,٤٥٦)	١١,٠٣١,٧٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

مجموع الدخل الشامل للسنة

المحول عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة

من خلال الدخل الشامل الأخر

المحول إلى الإحتياطي القانوني (إيضاح ١٧)

أرباح أسهم مدفوعة عن سنة ٢٠١٩ (إيضاح ٢٧)

إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال السنة (إيضاح ٢٨)

مدفوعات أعمال خيرية خلال السنة

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	إيضاحات
٨٨٨,٠٣٥	٦٥٨,٢٩٢	
١,٠٨٨	٤,٩٩٧	٧
٧٥,٤٥٥	١٣١,٩٢١	٨
٦٨,٩٠٦	٧٨,٣٧٤	٩
-	٢٢,٠٠٠	١٢
٣٦,٥٣٦	-	١٤
-	(٤,٢٠٤)	١٤
٩,٤٢٤	٩,٣٨٥	١٨
(١٢٣,٥٨٥)	(١٠١,٠٧٠)	٢٢
(٢٥,٨٨٩)	(٢٣,٢٣٣)	٢٢
(٢٢١,٧٥٢)	(٢٠٦,٤١٧)	٢٢
(١٤,٢٣١)	(٩,٧٠٢)	٢٢
(٣,٧٥٧)	(٢,٣٣٤)	
(٤٣١,٣١٢)	٤٢,٢٣٨	
٦١,٨٠٨	(٤٠,٤٤٥)	
٦,٩٥٠	١,١٤٠	
٣٢٧,٦٧٦	٥٦٠,٩٤٢	
(٢٤,٩٨٣)	-	٧
(٣٥,٥٨٢)	(٢١٦,٠٤٣)	٩
-	١٧٩,٧٩١	
١٢٣,٥٨٥	١٠١,٠٧٠	٢٢
٢٥,٨٨٩	٢٣,٢٣٣	٢٢
٢٢١,٧٥٢	٢٠٦,٤١٧	٢٢
١٤,٢٣١	٩,٧٠٢	٢٢
(٩٦٤,١٧٧)	٢,٤٢٣,٧٨٨	
(٦٣٩,٢٨٥)	٢,٧٢٧,٩٥٨	
(٥٧٦)	(٦١٥)	
(٩,٤٢٤)	(٩,٣٨٥)	١٨
(٣٤٦,٥١٤)	(٥٤٦,٥١٣)	٢٧
-	(٢٠,٠٠٠)	
(٣٥٦,٥١٤)	(٥٧٦,٥١٣)	
(٦٦٨,١٢٣)	٢,٧١٢,٣٨٧	
١,٦٠٦,٥٥٩	٩٣٨,٤٣٦	
٩٣٨,٤٣٦	٣,٦٥٠,٨٢٣	١٥

الأنشطة التشغيلية

صافي الربح للسنة

التسويات:

إطفاء الموجودات غير الملموسة

إطفاء حق استخدام الموجودات

إستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات

خسائر القيمة العادلة غير المحققة للعقارات الإستثمارية

مخصص انخفاض قيمة ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين

عكس مخصص انخفاض قيمة ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين

مصروفات الفوائد على التزامات عقود الإيجار

دخل أرباح أسهم

دخل الفوائد على استثمارات بالتكلفة المطفأة

دخل الفوائد على ودائع لأجل

دخل الفوائد على رصيد الحساب الجاري لدى أحد البنوك

التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:

المخزون

ذمم تجارية مدينة وأخرى

ذمم دائنة أخرى

منافع نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي

صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الإستثمارية

شراء موجودات غير ملموسة

شراء ممتلكات وآلات ومعدات

عائدات بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة

من خلال الدخل الشامل الأخر

دخل أرباح أسهم مستلمة

دخل الفوائد المستلمة على استثمارات بالتكلفة المطفأة

دخل الفوائد المستلمة على ودائع لأجل

دخل الفوائد المستلمة على رصيد الحساب الجاري لدى أحد البنوك

صافي التغير في ودائع لأجل

صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية

الأنشطة التمويلية

المبلغ المسدد من أصل التزامات عقود الإيجار

الفوائد المدفوعة على التزامات عقود الإيجار

أرباح أسهم مدفوعة

مدفوعات أعمال خيرية

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

صافي الزيادة/(النقص) في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية السنة

النقد وما في حكمه في نهاية السنة

١) الشركة وأنشطتها

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب ("الشركة") هي شركة مساهمة بحرينية عامة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والسياحة في مملكة البحرين. وتمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ١١٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١م.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في تشغيل مواقف السيارات والأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة وأنشطة أخرى تتعلق بالتسويق والترويج.

إن المكتب الرئيسي للشركة مسجل في مملكة البحرين.

إن البيانات المالية المبينة على الصفحات من ٩ إلى ٥٢ قد تم اعتمادها، والتصريح بإصدارها، وتوقيعها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠٢١.

٢) أساس الإعداد

بيان الالتزام

لقد تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعلنة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية، والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وطبقاً لمتطلبات دليل التوجيهات الصادر عن مصرف البحرين المركزي (الأحكام ذات الصلة من المجلد رقم ٦)، ومتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني، والقرارات والقواعد والإجراءات ذات الصلة المعمول بها في بورصة البحرين.

أساس العرض والعملة الوظيفية

تم إعداد البيانات المالية للشركة باستخدام فرضية المنشأة المستمرة ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدل من خلال التقييم العادل للعقارات الإستثمارية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لقد تم عرض البيانات المالية بالدينار البحريني كونه يمثل العملة الوظيفية للشركة.

يتطلب إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة. كما يتطلب من الإدارة ممارسة الحكم في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. إن المجالات التي تتطلب ممارسة الحكم عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة مبينة في الإيضاح رقم ٤ المتم للبيانات المالية.

التحسينات/التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية

تحتوي التحسينات/التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية على عددٍ من التعديلات والتي يعتبرها مجلس المعايير المحاسبية الدولية غير مستعجلة ولكنها ضرورية. وتشتمل التحسينات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على تعديلات ينتج عنها تغييرات محاسبية لأغراض العرض، والاعتراف أو القياس، وكذلك في المصطلحات أو التعديلات التحريرية المتعلقة بمجموعة متنوعة من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بشكل فردي. إن هذه التعديلات سارية المفعول على الفترات المحاسبية المستقبلية للشركة مع السماح بالتطبيق المبكر.

٢) أساس الإعداد - تابع

المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة والنافذة ولكنها ليست ذات صلة في عام ٢٠٢٠

إن التعديلات الجديدة التالية على المعايير الحالية والتفسيرات للمعايير الصادرة إلزامية للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ولكنها ليست ذات صلة بعمليات الشركة:

ساري المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠٢٠	عرض البيانات المالية السياسات المحاسبية، التغييرات في	معيار المحاسبة الدولي رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٠	التقديرات المحاسبية والأخطاء	معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)
١ يناير ٢٠٢٠	الأدوات المالية: "الاعتراف والقياس"	معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)
١ يناير ٢٠٢٠	إندماج الأعمال	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)
١ يناير ٢٠٢٠	الأدوات المالية: الإفصاحات	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)
١ يناير ٢٠٢٠	الأدوات المالية	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)
١ يونيو ٢٠٢٠	إمتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد-١٩	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة ولكنها ليست نافذة في عام ٢٠٢٠

تم إصدار المعايير والتفسيرات المحاسبية الجديدة/المعدلة التالية، ولكنها ليست إلزامية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. كما لم يتم اعتمادها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وسوف أو قد يكون لها تأثير على البيانات المالية المستقبلية للشركة. في جميع الحالات، تعتزم الشركة تطبيق هذه المعايير اعتباراً من تاريخ بدء التطبيق كما هو مبين في الجدول أدناه:

ساري المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠٢١	الأدوات المالية: "الاعتراف والقياس"	معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)
١ يناير ٢٠٢١	عقود التأمين	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)
١ يناير ٢٠٢١	الأدوات المالية: "الإفصاحات"	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)
١ يناير ٢٠٢١	الأدوات المالية	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)
١ يناير ٢٠٢١	عقود الإيجار	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)
١ يناير ٢٠٢٢	الممتلكات، الآلات والمعدات - المتحصلات قبل قصد الاستخدام	معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)
١ يناير ٢٠٢٢	العقود غير المجدية - تكلفة الوفاء بالعقد	معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)
١ يناير ٢٠٢٢	الرجوع إلى الإطار المفاهيمي	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)
١ يناير ٢٠٢٣	تصنيف الالتزامات إلى متداولة وغير متداولة	معيار المحاسبة الدولي رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٣	عقود التأمين	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧)

التطبيق المبكر للمعايير أو التعديلات في ٢٠٢٠

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الجديدة أو المعدلة في سنة ٢٠٢٠. لن يكون هناك أي تغيير في المركز المالي والنتائج التشغيلية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ في حال قامت الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير المذكورة أعلاه والتي تنطبق على الشركة.

٣) أهم السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية. إن هذه السياسات تم تطبيقها على أساس منتظم ومتمثل لكل السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

موجودات غير ملموسة

تتكون الموجودات غير الملموسة من البرامج. إن الموجودات غير الملموسة تتم رسملتها، كما يتم إطفائها باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى ٥ سنوات. وتتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة على أساس سنوي، وفي حال وجود أي مؤشر يفيد بانخفاض قيمتها، يتم تخفيض قيمتها إلى المبالغ القابلة للاسترداد.

ممتلكات وآلات ومعدات

تدرج الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد طرح مخصص الإستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة. تتضمن التكلفة جميع النفقات التي تم إنفاقها على الموجودات بصورة مباشرة لوضعها في الحالة التشغيلية التي تمكنها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من أجله.

يتم حساب الإستهلاك بحيث يتم شطب تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات بعد استنزال قيمتها المتبقية المقدرة بطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المتوقعة. ولا يتم إستهلاك الأرض المملوكة حيث أنها تعتبر ذات عمر إنتاجي غير محدد. إن الفئات الرئيسية للموجودات وأعمارها الإنتاجية المتوقعة هي كالتالي:

مبنى مشيد على أرض مستأجرة	٣٠ سنة أو فترة عقد الإيجار، أيهما أقل
معدات مواقف السيارات والمعدات الأخرى	٥ سنوات
أثاث ومعدات المكتب	٤ سنوات

إن المكاسب والخسائر الناتجة من استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات يتم تحديدها بالرجوع إلى قيمتها الدفترية والتي يتم أخذها في الاعتبار عند تحديد صافي الربح.

يتم احتساب مصروفات الصيانة والتجديدات ضمن بيان الربح أو الخسارة حين إنفاقها.

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات بغرض استعراض الانخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغييرات في الأوضاع المحيطة بتلك الموجودات إلى أن قيمتها الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد. وفي حال وجود أي مؤشر يفيد بذلك وعندما تزيد القيم الدفترية عن المبالغ المقدرة القابلة للاسترداد، فإنه يتم تخفيض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات إلى المبالغ القابلة للاسترداد.

٣) أهم السياسات المحاسبية - تابع

عقارات استثمارية

إن العقارات الإستثمارية تمثل الأراضي المحتفظ بها لغرض تحقيق مكاسب رأسمالية طويلة المدى أو الحصول على عوائد إيجار من تأجيرها. تتم معاملة العقارات الإستثمارية كاستثمارات طويلة الأجل ويتم تسجيلها مبدئياً بسعر التكلفة بما في ذلك التكاليف المصاحبة واللازمة لإنجاز معاملات شرائها. وتتم إضافة النفقات اللاحقة المتعلقة بعقار إستثماري معين إلى قيمته الدفترية عندما يكون من المحتمل أن المنافع الإقتصادية المستقبلية التي سوف تتدفق إلى الشركة تفوق معدل الأداء الاعتيادي المتوقع من العقار الإستثماري الموجود. ويتم الاعتراف بجميع التكاليف الأخرى اللاحقة كمصاريف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

بعد الاعتراف الأولي، يتم إعادة قياس العقارات الإستثمارية واحتسابها بقيمتها العادلة، والتي تمثل قيمتها في السوق المفتوح والمحددة سنوياً من قبل مئني عقارات خارجيين، أو من خلال الأخذ في الاعتبار العوامل الأخرى ومصادر المعلومات مثل الافتراضات حول الطلب المستقبلي، والانتعاش المتوقع في السوق، ومعدل الخصم المناسب، وتدرج المكاسب أو الخسائر غير المحققة الناتجة عن ذلك التقييم ضمن بيان الربح أو الخسارة في السنة التي يتم فيها التقييم. إن القيمة العادلة تمثل المبلغ الذي سوف يتم إستلامه من أجل بيع أصل معين، أو يتم دفعه لنقل إلزام ضمن معاملة إعتيادية بين أطراف مطلعة على السوق في تاريخ القياس.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الإستثمارية إذا ما تم استبعادها أو إذا ما تم سحبها من الخدمة بصورة دائمة ولم تعد هناك أية منافع مستقبلية يتوقع جنيها من استبعادها. ويتم الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر عند إلغاء الاعتراف بعقار إستثماري معين ضمن بيان الربح أو الخسارة في السنة التي يتم فيها إلغاء الاعتراف به.

الموجودات المالية

تصنف الشركة موجوداتها المالية ضمن إحدى الفئات المبينة أدناه، وذلك بناءً على الغرض الذي تم من أجله إقتناء الموجودات. إن السياسة المحاسبية المتبعة من قبل الشركة فيما يخص كل فئة هي كما يلي:

أ) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يوجد لدى الشركة عدد من الإستثمارات الإستراتيجية في شركات مدرجة في سوق الأسهم المالية وشركات غير مدرجة في سوق الأسهم المالية، والتي لم يتم اعتبارها كشركات تابعة أو زميلة أو شركات خاضعة للسيطرة المشتركة. قامت الشركة باتخاذ قرار لا رجعة فيه بالنسبة لتلك الإستثمارات، وتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وليس من خلال الربح أو الخسارة، حيث تعتبر الشركة بأن هذا القياس هو الأكثر تمثيلاً لنموذج عمل هذه الموجودات. تدرج هذه الإستثمارات بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات التي تطرأ على القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر، أما بالنسبة للتغيرات التراكمية في القيمة العادلة، فيتم إدراجها ضمن احتياطي القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وعند الاستبعاد، يتم إعادة تصنيف أي رصيد ضمن احتياطي القيمة العادلة للإستثمارات مباشرة إلى الأرباح المستبقاة، ولا يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.

يتم الاعتراف بتوزيعات أرباح الأسهم ضمن الربح أو الخسارة، ما لم تكن تمثل بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الإستثمار، وفي هذه الحالة يتم تسجيل المبلغ الكلي لتلك التوزيعات أو جزء منه مقابل القيمة الدفترية للإستثمارات ذات الصلة.

ويتم الاعتراف بمشتريات ومبيعات الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في تاريخ التسوية، مع إدراج أي تغيير في القيمة العادلة بين تاريخ الإلتزام وتاريخ التسوية في احتياطي القيمة العادلة للإستثمارات.

٣) أهم السياسات المحاسبية - تابع

الموجودات المالية - تابع

ب) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

تشتمل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة لدى الشركة المتضمنة في بيان المركز المالي على ذمم تجارية مدينة وأخرى بإستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً، واستثمارات بالتكلفة المطفأة، وودائع لأجل، والنقد وما في حكمه.

تنشأ هذه الموجودات بشكل أساسي من توفير السلع والخدمات للعملاء، ولكنها تتضمن أيضاً أنواعاً أخرى من الموجودات المالية حيث يكون الهدف هو الاحتفاظ بهذه الموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تتكون من مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة فقط. يتم الاعتراف بهذه الموجودات مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة المنسوبة بشكل مباشر إلى إستملكها أو إصدارها، ويتم إدراجها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، وذلك بعد طرح مخصص انخفاض القيمة.

ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)

يتم الاعتراف بمخصصات انخفاض قيمة الذمم المدينة المتداولة وغير المتداولة بناءً على النهج المبسط الوارد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) باستخدام مصفوفة المخصص لتحديد خسائر الائتماني المتوقعة لمدى الحياة. وخلال هذه العملية، يتم تقييم احتمالية التخلف عن سداد الذمم التجارية المدينة. بعد ذلك، يتم ضرب هذه الاحتمالية بمقدار الخسارة المتوقعة الناشئة من التخلف عن السداد لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة للذمم التجارية المدينة والأخرى. بالنسبة للذمم التجارية المدينة التي يتم إدراجها بالقيمة الصافية، يتم تسجيل هذه المخصصات في حساب منفصل مع الاعتراف بالخسارة ضمن بند المصروفات العمومية والإدارية في بيان الربح أو الخسارة. وعند التأكد من كون الذمم التجارية المدينة غير قابلة للتحويل، يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المعنية مقابل المخصص المرتبط بها.

استثمارات بالتكلفة المطفأة

تمثل الاستثمارات المقاسة بالتكلفة المطفأة استثمارات في أدوات الدين. تنوي الشركة الاحتفاظ بهذه الاستثمارات حتى تاريخ الاستحقاق من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تتكون من مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة فقط. تدرج هذه الاستثمارات مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكلفة إجراء المعاملة التي ترتبط مباشرة إلى امتلاكها أو استبعادها، كما يتم إدراجها في وقت لاحق بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مطروحاً منها مخصص انخفاض القيمة.

يعتمد القياس اللاحق لأدوات الدين على نموذج عمل الشركة لإدارة الموجودات، وخصائص التدفقات النقدية للموجودات. يتم إدراج إيرادات الفوائد الناتجة من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر ناتجة عن إلغاء الاعتراف بأي استثمار ضمن الربح أو الخسارة بشكل مباشر، جنباً إلى جنب مع مكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية. وفي حال وجود أي خسائر انخفاض في القيمة، يتم عرضها ضمن بيان الربح أو الخسارة.

ودائع لأجل

تمثل الودائع لأجل الأموال المودعة لدى المؤسسات المالية. يتم قياسها مبدئياً بالتكلفة المطفأة ويتم الاعتراف بالأرباح على أساس الاستحقاق المحاسبي. يتم تصنيف الودائع إلى ودائع قصيرة الأجل، وهي تلك الودائع التي تكون ذات فترات استحقاق أصلية تمتد لأكثر من ثلاثة أشهر ولكن أقل من اثني عشر شهراً، وودائع أخرى طويلة الأجل، وهي تلك الودائع التي تكون ذات فترات استحقاق أصلية تمتد لأكثر من سنة واحدة من تاريخ بيان المركز المالي.

النقد وما في حكمه

لغرض بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد وما في حكمه من استثمارات قصيرة الأجل وعالية السيولة قابلة للتحويل بسهولة لمبالغ معلومة من النقد، وتكون عرضة لمخاطر قليلة من تغير القيمة. عادة ما تكون الاستثمارات مؤهلة لتعتبر كنفذ معادل فقط إذا كان لها أجل استحقاق قصير يبلغ ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاستملاك. ولا يمكن إدراج الأدوات المالية إلا إذا كانت في جوهرها كنفذ معادل.

٣) أهم السياسات المحاسبية - تابع

المطلوبات المالية

تتكون المطلوبات المالية للشركة من ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين). ويتم الاعتراف الأولي بهذه المطلوبات المالية بالقيمة العادلة، ويتم إعادة قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة الأخرى (باستثناء منافع الموظفين) بالقيمة التي سوف يتم دفعها في المستقبل مقابل السلع أو الخدمات المستلمة سواء تم أو لم يتم استلام فواتير بقيمتها من المورد.

المخصصات

تقوم الشركة باحتساب المخصصات حينما يكون لديها التزام نافع أو قانوني قائم يحتم عليها تحويل منافع اقتصادية للغير نتيجة لأحداث سابقة وأن يكون بالإمكان تقدير ذلك الإلتزام بشكل موثوق.

منافع الموظفين

منافع قصيرة الأجل

إن منافع الموظفين قصيرة الأجل تقاس على أساس غير مخصوم ويتم صرفها متى ما تم تقديم الخدمة ذات الصلة. ويتم عمل مخصص للمبلغ المتوقع دفعه ضمن المكافآت النقدية قصيرة الأجل أو خطط المشاركة في الأرباح، إذا كان لدى الشركة إلتزام نافع أو قانوني قائم يحتم عليها دفع هذا المبلغ كنتيجة لخدمات سابقة مقدمة من قبل الموظفين، وإذا ما كان بالإمكان تقدير هذا الإلتزام بدرجة كافية من الموثوقية.

منافع ما بعد التوظيف

يتم الاعتراف بمنافع الموظفين ومستحقات الإجازات السنوية والعطل وتذاكر السفر وغيرها من المنافع قصيرة الأجل الناتجة عن خدماتهم على أساس الاستحقاق. وتساهم الشركة في نظام التقاعد للموظفين البحرينيين والمدار من قبل الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي في مملكة البحرين. إن هذا النظام التقاعدي محدد المنافع ويتم احتساب المساهمات التي تسدها الشركة في النظام المذكور ضمن بيان الربح أو الخسارة في السنة التي تتعلق بها. وبموجب هذا النظام التقاعدي فإن الشركة لديها التزام قانوني قائم يحتم عليها سداد المساهمات عند استحقاقها، ولا يترتب على الشركة إلتزام بسداد المنافع المستقبلية.

تدفع مكافأة نهاية الخدمة للموظفين الأجانب في الشركة وفقاً لأحكام قانون العمل البحريني. وتقوم الشركة باحتساب الإلتزامات المستحقة ذات الصلة ضمن المطلوبات على أساس سنوي.

رأس المال

يتم تصنيف الأدوات المالية الصادرة من قبل الشركة كحقوق ملكية فقط إلى حد أنها لا ينطبق عليها تعريف الأصل أو الإلتزام المالي. ويتم تصنيف الأسهم العادية للشركة كأدوات حقوق الملكية.

٣) أهم السياسات المحاسبية - تابع

توزيعات أرباح الأسهم ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة

يتم الاعتراف بتوزيعات أرباح الأسهم للمساهمين ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة عندما تصبح مستحقة السداد بشكل قانوني. وفي حالة توزيعات أرباح الأسهم المرحلية للمساهمين، فإنه يتم الاعتراف بها عندما يتم الإعلان عنها من قبل أعضاء مجلس الإدارة. أما في حالة توزيعات أرباح الأسهم النهائية ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة، فإنه يتم الاعتراف بها عندما تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في الجمعية العامة السنوية.

أسهم الخزينة

تمثل أسهم الخزينة أسهم الشركة التي تم إصدارها ومن ثم إعادة شراؤها ولم يتم إعادة إصدارها أو إلغاؤها حتى تاريخ بيان المركز المالي. يتم إظهار أسهم الخزينة بقيمتها الاسمية كخصم من الاحتياطيات، أما الفرق بين القيمة الاسمية لأسهم الخزينة وتكلفة شراء هذه الأسهم فيتم تسويته في الأرباح المستبقة أو حساب علاوة إصدار أسهم ضمن البيان للتغيرات في حقوق المساهمين، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة من بيع أسهم الخزينة ضمن بيان التغيرات في حقوق المساهمين.

التبرعات لصالح الأعمال الخيرية

إن التبرعات لصالح الأعمال الخيرية تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في الجمعية العامة السنوية ويتم الاعتراف بالتبرعات التي تقوم بها الشركة لصالح الأعمال الخيرية وتحويلها إلى إحتياطي الأعمال الخيرية في السنة التي تتم فيها الموافقة عليها.

عقود الإيجار

تقوم الشركة باحتساب العقد، أو جزء من العقد، كعقد إيجار عندما يمنح العقد الحق في استخدام الموجودات لفترة من الوقت مقابل تبادل تعويض مالي. عقود الإيجار هي تلك العقود التي تفي بالمعايير التالية:

- (أ) يوجد موجودات محددة؛
- (ب) تحصل الشركة بشكل كبير على جميع المنافع الاقتصادية جراء استخدام الموجودات؛ و
- (ج) تمتلك الشركة الحق في الاستخدام المباشر للموجودات.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار ما إذا كان المورد يمتلك حقوق جوهرية لاستبدال الموجودات. إذا تبين أن المورد يمتلك تلك الحقوق، فعند ذلك لا يمكن معاملة العقد على أنه كعقد إيجار. عند تحديد ما إذا كانت الشركة تحصل بشكل كبير على جميع المنافع الاقتصادية جراء استخدام الموجودات، فإن الشركة تأخذ بعين الاعتبار فقط المنافع الاقتصادية التي تنشأ عن استخدام الموجودات، وليس تلك المرتبطة بالملكية القانونية أو غيرها من الفوائد المحتملة.

عند تحديد ما إذا كان للشركة الحق في الاستخدام المباشر للموجودات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار ما إذا كانت ستدير كيف ولأي غرض سيستخدم الموجودات خلال فترة الاستخدام. إذا لم تكن هناك قرارات مهمة يجب اتخاذها لأنها محددة مسبقاً نظراً لطبيعة الموجودات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار ما إذا كانت متواجدة خلال تصميم الموجودات بطريقة تحدد مسبقاً كيف ولأي غرض سيستخدم الموجودات خلال فترة الاستخدام. إذا كان العقد أو جزء من عقد لا يستوفي هذه المعايير، تقوم الشركة بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الأخرى السارية بدلاً من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

٣) أهم السياسات المحاسبية - تابع

عقود الإيجار - تابع

يتم تسجيل جميع عقود الإيجار من خلال الاعتراف بحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار بإستثناء:

- عقود الإيجار الخاصة بموجودات منخفضة القيمة؛ و
- عقود الإيجار قصيرة الأجل التي تكون مدتها ١٢ شهراً أو أقل.

يتم قياس التزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية للمدفوعات التعاقدية التي يجب سدادها للمؤجر خلال مدة عقد الإيجار، مع معدل خصم محدد من خلال الرجوع إلى المعدل المحدد في عقد الإيجار ما لم يمكن تحديده بسهولة (كما هو الحال في العادة)، في هذه الحالة، يتم استخدام معدل الفائدة المتزايدة على الاقتراض للشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار. يتم تضمين مدفوعات الإيجار المتغيرة عند قياس التزام الإيجار فقط إذا كانت تعتمد على مؤشر أو معدل. في مثل هذه الحالات، يتم افتراض أن العنصر المتغير سيبقى ثابت خلال مدة عقد الإيجار عند احتساب القياس المبدئي للالتزام الإيجار. يتم تسجيل دفعات الإيجار المتغيرة الأخرى كمصروف في الفترة التي تتعلق بها.

عند الاعتراف الأولي، تشمل القيمة الدفترية للالتزامات عقود الإيجار على التالي:

- المبالغ المتوقع دفعها بموجب أي ضمان متعلق بالقيمة المتبقية؛
- السعر الممكن لأي خيار شراء يمنح لصالح الشركة إذا كان وبشكل معقول وواضح وممكن تقييم ذلك الخيار؛ و
- أي غرامات مستحقة الدفع لإنهاء عقد الإيجار، إذا تم تقدير مدة عقد الإيجار على أساس تنفيذ خيار الإنهاء.

يتم قياس حق استخدام الموجودات مبدئياً بنفس مبلغ التزامات عقود الإيجار، ويتم تخفيضه لأي حوافز إيجار محصلة، بينما يتم زيادة قيمته جراء الآتي:

- مدفوعات الإيجار المدفوعة في أو قبل بدء الإيجار؛
- التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة؛ و
- قيمة أي مخصص معترف به عندما يُطلب من الشركة تعاقدياً تفكيك، إزالة أو استعادة الموجودات المؤجرة لما كان عليه.

بعد القياس الأولي للالتزامات عقود الإيجار، تزداد قيمة هذه الالتزامات كنتيجة عن الفائدة المستحقة بمعدل ثابت على رصيد الإيجار المستحق، بينما تنخفض بقيمة دفعات الإيجار. يتم إطفاء حق استخدام الموجودات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار المتبقية أو على مدى الاعمار الاقتصادية المتبقية للموجودات، والذي نادر الحدوث ما يكون أقصر من مدة عقد الإيجار.

عندما تقوم الشركة بمراجعة تقديرها لمدة أي عقد إيجار، فإنها تقوم بتعديل القيمة الدفترية للالتزام الإيجار لتعكس المدفوعات التي يتعين دفعها على مدى المدة المعدلة، والتي يتم خصمها بنفس معدل الخصم المطبق عند بدء الإيجار. تتم مراجعة القيمة الدفترية للالتزامات عقود الإيجار بشكل مماثل عند مراجعة العنصر المتغير لمدفوعات الإيجار المستقبلية التي تعتمد على النسبة أو المؤشر المعدل. في كلتا الحالتين، يتم إجراء تعديل معادل على القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات، مع إطفاء القيمة الدفترية المعدلة على مدى فترة الإيجار (المعدلة) المتبقية.

٣) أهم السياسات المحاسبية - تابع

عقود الإيجار - تابع

عندما تعيد الشركة التفاوض بشأن الشروط التعاقدية لعقد الإيجار مع المؤجر، فإن المعاملة المحاسبية تعتمد على طبيعة التعديل:

- إذا نتج عن إعادة التفاوض استئجار موجودات إضافية بمبلغ يتناسب مع السعر المستقل لحق استخدام الموجودات الإضافية التي تم الحصول عليها، يتم احتساب التعديل على أنه عقد إيجار منفصل وفقاً للسياسة المبينة أعلاه؛
- في جميع الحالات الأخرى التي ينتج فيها، جراء إعادة التفاوض، زيادة في نطاق عقد الإيجار (سواء كان ذلك تمديد لفترة الإيجار أو استئجار موجودات إضافية)، تتم إعادة قياس التزام الإيجار باستخدام معدل الخصم السائد في تاريخ وقت التعديل، مع تعديل حق استخدام الموجودات بنفس المبلغ؛ و
- إذا أسفر إعادة التفاوض عن انخفاض في نطاق عقد الإيجار، فإن القيمة الدفترية لالتزام الإيجار وحق استخدام الموجودات يتم تخفيضهم بنسبة متناسبة تعكس الجزء من الكل للإنتهاء الكامل للعقد ويتم الاعتراف بالفرق الناتج عن هذا التعديل في الربح أو الخسارة. ثم يتم تعديل التزام الإيجار مرة أخرى للتأكد من أن قيمته الدفترية تعكس مبلغ المدفوعات الجديد الذي تم التفاوض عليه لفترة العقد الجديد الذي تم التفاوض عليه، مع مدفوعات الإيجار المعدلة والمخصومة باستخدام معدل الخصم السائد في تاريخ التعديل. يتم تعديل حق استخدام الموجودات بنفس المبلغ.

وفقاً للإعفاءات المتاحة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، لا يتم رسملة عقود الإيجار الخاصة بموجودات منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل في بيان المركز المالي. ويتم احتساب جميع المدفوعات التي تتم مقابل هذه العقود في بيان الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

الإعتراف بالإيرادات

التزام الأداء وتوقيت الاعتراف بالإيرادات

تستمد الشركة إيراداتها من تقديم الخدمات في الفترة المحاسبية التي يتم فيها تقديم تلك الخدمات. بالنسبة للعقود ذات الأسعار الثابتة، يتم الاعتراف بالإيرادات بالاستناد إلى الخدمة الفعلية المقدمة حتى نهاية فترة إعداد التقرير كنسبة من إجمالي الخدمات التي سيتم تقديمها، لأن العميل يتلقى ويستخدم المنافع في آن واحد.

تحديد سعر المعاملة

في حال العقود ذات الأسعار الثابتة، فإن العميل يدفع مبلغاً ثابتاً وفقاً لجدول المدفوعات. إذا تجاوزت قيمة الخدمات المقدمة المبلغ المدفوع، يتم الاعتراف بأصل العقد. أما إذا تجاوز المبلغ المدفوع قيمة الخدمات المقدمة، فيتم الاعتراف بالتزامات العقد.

تخصيص المبالغ لالتزامات الأداء

إن إيرادات الشركة مستمدة من عقود ذات رسوم ثابتة، وبالتالي يتم تحديد مبلغ الإيرادات التي سيتم تحقيقها من كل عقد بالرجوع إلى تلك الرسوم الثابتة الواردة في ذلك العقد.

بالنسبة لجميع العقود، يوجد سعر ثابت للخدمة المراد تقديمها. ولذلك، هناك حكم محدود يتعلق بتخصيص سعر العقد لكل خدمة يتم تقديمها.

٣) أهم السياسات المحاسبية - تابع

المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم احتساب المعاملات التي يتم إبرامها بالعملة الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ إبرام تلك المعاملات. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وعن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المثبتة بالعملة الأجنبية إلى الدينار البحريني، وفقاً لأسعار الصرف في نهاية السنة، يتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة. إن البنود الغير نقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية والمثبتة بعملة أجنبية، يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة كما في تواريخ المعاملات الأولية. أما البنود الغير نقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة والمثبتة بعملة أجنبية، فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة لها. إن المكاسب أو الخسائر الناتجة عن إعادة تحويل البنود الغير نقدية تتم معاملتها بما يتماشى مع الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للبند.

التقارير القطاعية

إن القطاعات التشغيلية يتم عرضها على نحو يتفق مع التقارير الداخلية المقدمة إلى صانعي القرار بالشركة. ويتم تعريف صانعي القرار بفريق الإدارة بما في ذلك أعضاء اللجنة التنفيذية والمدير العام.

إن قطاع الأعمال يشكل القطاع الأساسي للشركة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال أخرى.

إن قطاعات الأعمال الأساسية للشركة هي:

- خدمات مواقف السيارات؛
- تأجير العقارات؛ و
- الاستثمار والخدمات ذات الصلة.

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب من إدارة الشركة استخدام تقديرات وافتراسات من شأنها أن تؤثر على المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ البيانات المالية، وعلى المبالغ المبينة للإيرادات والمصروفات خلال فترة إعداد التقرير. إن تحديد التقديرات يتطلب اتخاذ القرارات التي تعتمد على الخبرات السابقة، والظروف الإقتصادية القائمة والمتوقعة، وجميع المعلومات الأخرى المتاحة. إن النتائج الفعلية قد تكون مختلفة عن تلك التقديرات.

إن أهم المجالات التي تتطلب استخدام تقديرات الإدارة وافتراساتها في هذه البيانات المالية تتعلق بما يلي:

- العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة؛
- العمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات؛
- تصنيف الإستثمارات؛
- التقييم العادل للإستثمارات؛
- التقييم العادل للعقارات الإستثمارية؛
- قياس القيمة العادلة؛
- انخفاض قيمة الموجودات؛
- الاعتراف بالإيرادات؛
- تحديد مدة عقود الإيجار ومعدلات الفائدة على الاقتراض؛
- العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات؛
- الإجراءات القانونية؛
- فرضية المنشأة المستمرة؛ و
- الإلتزامات المحتملة.

العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى عمرها الإنتاجي. يعتمد العمر الإنتاجي على تقديرات الإدارة للفترة التي من المتوقع أن تجني خلالها الشركة إيرادات من هذه الموجودات، كما تتم مراجعة ذلك بشكل دوري لضمان استمرار ملاءمته. إن التغييرات التي تطرأ على التقديرات يمكن أن تؤدي إلى اختلافات كبيرة بين القيمة الدفترية والمبالغ المحسوبة ضمن بيان الربح أو الخسارة في فترات معينة.

العمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات

يحسب الاستهلاك لآلات وممتلكات ومعدات الشركة على أساس القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية. وتتم مراجعة الأعمار الإنتاجية للآلات والممتلكات والمعدات بشكل دوري. إن المراجعة تتم بالاستناد إلى الوضع الراهن للموجودات والفترة المقدره التي سوف تستمر خلالها الموجودات المعنية في تحقيق المنفعة الإقتصادية للشركة.

تصنيف الإستثمارات

خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، تقرر الإدارة عند امتلاك استثمار معين بشأن ما إذا كان ينبغي أن يتم تصنيفه على أنه استثمار محدد بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو بالتكلفة المطفأة. إن هذا التصنيف يعكس نية الإدارة فيما يخص كل استثمار ويخضع كل استثمار حسب تصنيفه لمعالجة محاسبية مختلفة بناءً على متطلبات ذلك التصنيف.

٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة - تابع

التقييم العادل للإستثمارات

تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة للإستثمارات الغير مدرجة في أسواق مالية نشطة باستخدام أساليب التقييم مثل طريقة تقييم صافي موجودات المعدل، وأسعار أحدث المعاملات للإستثمارات مماثلة. ويتم تقدير القيمة العادلة في وقت معين على أساس ظروف السوق والمعلومات المتاحة عن الشركات المستثمر فيها.

إن هذه التقديرات ذات طبيعة ذاتية ومتضمنة لأمر غير مؤكدة وتحتاج إلى درجة عالية من الحكم، وعليه لا يمكن تحديدها بدقة متناهية. إن الأحداث المستقبلية كاستمرار الأرباح التشغيلية والقوة المالية غير مؤكدة. وأنه من الممكن بشكل معقول، بناءً على المعرفة القائمة، بأن تختلف النتائج خلال السنة المالية التالية عن الفرضيات المستخدمة مما قد يتطلب إجراء تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للإستثمارات. وفي الحالات التي يتم استخدام نماذج تقييم صافي الأصول لتقدير القيم العادلة، يتم تقدير صافي الأصول من قبل الإدارة بناءً على المعلومات المتاحة والنقاشات مع ممثلي إدارة الشركات المستثمر فيها، وبناءً على أحدث البيانات المالية المدققة المتاحة وحسابات الإدارة الغير مدققة.

التقييم العادل للعقارات الإستثمارية

تحصل الشركة على التقييمات التي يتم إجراؤها من قبل مثنين خارجيين من أجل تحديد القيمة العادلة لإستثماراتها العقارية. تستند هذه التقييمات إلى افتراضات تشمل إيرادات الإيجار المستقبلية وتكاليف الصيانة المتوقعة ومعدل الخصم المناسب. يرجع المقيمون أيضاً إلى أدلة السوق مثل أسعار المعاملات للعقارات المماثلة. لقد كان مستوى النشاط في سوق العقارات الإستثمارية عند مستوى منخفض خلال السنة الماضية، ويرجع ذلك أساساً إلى تأثير كوفيد ١٩. لقد أدى عدم وجود معاملات سوقية قابلة للمقارنة إلى ارتفاع مستوى الحكم المهني الذي تم الاعتماد عليه في الوصول إلى التقييمات. كما يمكن أن يكون للتغيرات في الافتراضات الأساسية تأثير هام على القيم العادلة المعروضة.

قياس القيمة العادلة

إن عدد من الموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية للشركة يتطلب قياس القيمة العادلة و/ أو الإفصاح عنها.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية للشركة، تتم الاستفادة قدر الإمكان من مدخلات ومعطيات السوق الملحوظة. ويتم تصنيف المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة إلى مستويات مختلفة بناءً على مدى ملاحظة المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم المتبعة ("التسلسل الهرمي للقيمة العادلة"):

- مدخلات من المستوى الأول: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة يمكن أن تصل إليها المنشأة في تاريخ القياس؛
- مدخلات من المستوى الثاني: المدخلات عدا عن الأسعار المعلنة المشمولة في المستوى الأول التي تكون ملحوظة للموجودات أو المطلوبات، سواءً بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- مدخلات من المستوى الثالث: المدخلات غير الملحوظة للموجودات أو المطلوبات (على سبيل المثال، المدخلات غير المشتقة من بيانات السوق).

يعتمد تصنيف أي بند في المستويات المذكورة أعلاه على أدنى مستوى من المدخلات المستخدمة التي يكون لها تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة لذلك البند. ويتم الاعتراف بنقل البنود بين المستويات في الفترة التي يحدث فيها ذلك.

يتم تسجيل الموجودات والمطلوبات المالية للشركة مبدئياً بالقيمة العادلة، ويتم إعادة قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة، في حين يتم الإفصاح عن الموجودات التي تتطلب إعادة قياس القيمة العادلة لها في الإيضاح رقم ٣٠ المتمم لهذه البيانات المالية.

٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة - تابع

انخفاض قيمة الموجودات

الموجودات المالية

تقوم الشركة على أساس تطوعي بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة الذمم التجارية المدينة المدرجة بالتكلفة المطفأة. تعتمد منهجية انخفاض القيمة المطبقة على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. تطبق الشركة النهج المبسط المسموح به في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، والذي يتطلب الاعتراف بالخسائر المتوقعة لمدى الحياة منذ الاعتراف الأولي بالذمم التجارية المدينة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وفي رأي الإدارة، فإن هناك حاجة لتكوين مخصص لانخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة من المستأجرين بمبلغ ٧٨,٩٦٥ دينار بحريني (٢٠١٩: ٨٣,١٦٩ دينار بحريني).

الموجودات غير المالية الأخرى

بخلاف الموجودات المالية لدى الشركة، فإن القيمة الدفترية لموجوداتها أو وحدة توليد النقد لها، تتم مراجعتها في تاريخ كل بيان مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. إن وحدة توليد النقد هي أصغر مجموعة قابلة للتحديد من الأصول التي تولد تدفقات نقدية بحيث تكون مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الواردة من الموجودات الأخرى. وفي حال وجود أي من هذه المؤشرات، يتم تقدير قيمة الموجودات القابلة للاسترداد. إن المبلغ القابل للاسترداد لأصل معين أو لوحد توليد النقد هو عبارة عن قيمته العادلة أو قيمة الاستخدام أيهما أكبر مطروحاً منها تكاليف البيع. ويتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية أو وحدة توليد النقد لأصل معين عن المبلغ المقدر القابل للاسترداد. كما يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة. إن خسائر انخفاض القيمة يتم عكسها فقط إذا كان هناك مؤشر على أنها لم تعد موجودة وكان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد.

الاعتراف بالإيرادات

تمارس الشركة الحكم عند تحديد ما إذا كان ينبغي أن يتم الاعتراف بمعاملة الإيرادات في نقطة زمنية معينة أو على مدى فترة من الزمن مع مراعاة جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من خطوات النموذج على العقود مع عملائها.

تحديد مدة عقود الإيجار ومعدلات الفائدة على الاقتراض

في حال كون الشركة مستأجراً، فإن إدارة الشركة تمارس الحكم عند تحديد ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة حقهم في خيارات الإيجار لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار عند البدء وكذلك خلال مدة عقد الإيجار. وتتم مراجعة القيمة الدفترية للالتزامات عقود الإيجار بناءً على عناصر متغيرة معينة بالنسبة لمدفوعات الإيجار المستقبلية مثل المعدلات أو المؤشرات. إن مسألة تحديد معدلات الفائدة المتزايدة على الاقتراض المستخدمة لتحديد القيمة الدفترية للالتزامات عقود الإيجار ومعدلات الخصم المستخدمة لتحديد القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات تتضمن تقديرات الإدارة إلى حد ما. إن أي تغييرات تطرأ على تقديرات الإدارة قد يكون لها تأثير على مدة وكذلك القيمة الدفترية لموجودات والتزامات عقود الإيجار.

٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة - تابع

العمر الانتاجي لحق استخدام الموجودات

يتم إطفاء حق استخدام الموجودات على مدى عمرها الإنتاجي. يعتمد العمر الإنتاجي على تقديرات الإدارة للفترة التي من المتوقع أن تجني خلالها الشركة إيرادات من هذه الموجودات، كما تتم مراجعة ذلك بشكل دوري لضمان استمرار ملاءمته. إن التغييرات التي تطرأ على التقديرات يمكن أن تؤدي إلى اختلافات كبيرة بين القيمة الدفترية والمبالغ المحسوبة ضمن بيان الربح أو الخسارة في فترات معينة. يتم إطفاء حق استخدام الموجودات لدى الشركة على أساس القسط الثابت من تاريخ البدء وحتى نهاية العمر الإنتاجي المقدر لحق استخدام الموجودات أو نهاية مدة عقد الإيجار، أيهما أقرب. وتقوم الإدارة بمراجعة العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات بشكل دوري. تعتمد المراجعة على الوضع الحالي للموجودات والفترة المقدره التي يتوقع أن تستمر خلالها الموجودات في تحقيق منافع اقتصادية للشركة.

الإجراءات القانونية

تقوم الشركة بالاعتراف بمخصص عندما يكون هناك التزام قائم نتيجة لأحداث سابقة، ومن المرجح أن يتم نقل منافع اقتصادية، ويمكن تقدير مبلغ تكاليف النقل بشكل موثوق. وفي الحالات التي لا يتم فيها استيفاء المعايير، قد يتم الإفصاح عن التزام محتمل في الإيضاحات المتممة للبيانات المالية. إن الإلتزامات الناشئة فيما يتعلق بالمطلوبات المحتملة التي تم الإفصاح عنها، أو تلك التي لم يتم الاعتراف بها في الوقت الحالي أو الإفصاح عنها في البيانات المالية من الممكن أن يكون له تأثير جوهري على المركز المالي للشركة. يتطلب تطبيق هذه المبادئ المحاسبية على القضايا القانونية أن تقوم إدارة الشركة باتخاذ قرارات حول مختلف المسائل الواقعية والقانونية الخارجة عن نطاق سيطرتها.

وتقوم الشركة أيضاً بمراجعة القضايا القانونية القائمة ومتابعة التطورات في الإجراءات القانونية في تاريخ كل تقرير، وذلك من أجل تقييم الحاجة إلى المخصصات والإفصاحات في بياناتها المالية. من بين العوامل التي تؤخذ في الاعتبار عند اتخاذ القرارات بشأن المخصصات طبيعة الدعاوى، والمطالبات أو التقييم، والإجراءات القانونية، والمستوى المحتمل للأضرار التي يتم تحديدها من قبل القضاء حيث تم رفع الدعاوى، والمطالبات أو التقييم، والتقدم المحرز في القضية (بما في ذلك التقدم المحرز بعد تاريخ البيانات المالية ولكن قبل إصدار هذه البيانات)، وآراء أو وجهات نظر المستشارين القانونيين، والخبرة في قضايا مماثلة وأي قرار تتخذه إدارة الشركة فيما يتعلق بكيفية تعاطيها مع الدعاوى، والمطالبة أو التقييم.

فرضية المنشأة المستمرة

تقوم إدارة الشركة بمراجعة المركز المالي على أساس دوري وتقوم بتقييم الحاجة إلى أي تمويل إضافي لمقابلة متطلبات رأس المال العامل، كما تقوم أيضاً بتقدير الأموال اللازمة لمواجهة الإلتزامات عند استحقاقها. وبالإضافة إلى ذلك، فإن المساهمين يؤكدون على توفير الدعم المالي الكافي لتمويل متطلبات الشركة لضمان استمرارها كمنشأة مستمرة.

الإلتزامات المحتملة

بحكم طبيعتها، تنشأ الإلتزامات المحتملة فقط بوقوع أو عدم وقوع واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية. إن تقييم مثل هذه الإلتزامات المحتملة يتضمن ممارسة درجة عالية من الحكم والتقديرات لتنتج الأحداث المستقبلية.

٥) المعاملات والأحداث الهامة

وفقاً لتوجيهات مصرف البحرين المركزي الواردة في التعميم رقم OG/٢٥٩/٢٠٢٠ المؤرخ ١٤ يوليو ٢٠٢٠، الذي يهدف إلى الحفاظ على الشفافية في ظل التداعيات الحالية لفيروس كورونا (كوفيد ١٩)، تود الشركة الإفصاح فيما يلي عن معلومات مالية إضافية تتعلق بالأثر المالي لكوفيد ١٩ على البيانات المالية على النحو التالي:

في ٣٠ يناير ٢٠٢٠، أعلنت منظمة الصحة العالمية أن تفشي فيروس كورونا (كوفيد ١٩) يمثل حالة طوارئ صحية عالمية. ومنذ ذلك الحين، صنفت منظمة الصحة العالمية تفشي كوفيد ١٩ على أنه جائحة عالمية بناءً على الزيادة السريعة في حالات التعرض لهذا الفيروس في جميع أنحاء العالم. استلزمت الجائحة فرض قيود وعمليات إغلاق مما أثر على عملياتنا والمستأجرين لدينا. تعرضت الشركة لتعطل كبير في عملياتها في النواحي التالية:

- انخفاض الطلب على خدمات معينة نتيجة لقيود السفر ومتطلبات وتوصيات التباعد الاجتماعي؛ و
- عدم اليقين الجوهري بشأن موعد رفع الإغلاق الحكومي، وتخفيف متطلبات التباعد الاجتماعي، والتأثيرات طويلة المدى للجائحة بالنسبة لإقبال العملاء على الخدمات الأساسية التي تقدمها الشركة.

(٥) المعاملات والأحداث الهامة - تابع

بناءً على طبيعة عملياتها والقطاع الذي تعمل فيه، قامت إدارة الشركة بتقييم التأثير الجوهري لكوفيد ١٩ في المجالات التالية:

- الانخفاض في الإيرادات التشغيلية؛
- المنح الحكومية؛
- تقييم ودخل الموجودات المالية؛
- العقارات الاستثمارية؛ و
- الالتزامات والمطلوبات المحتملة.

(أ) الانخفاض في الإيرادات التشغيلية

شهدت الشركة انخفاضاً في إيراداتها التشغيلية بمبلغ ٣٨٩,٦٣٣ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مقارنة بتقديرات الإدارة. إن الشركة تعمل في مجال تشغيل مواقف السيارات والأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة وأنشطة أخرى تتعلق بالتسويق والترويج، وفيما يتعلق بجوانب الإنخفاض، فهي مبينة على النحو التالي:

- أظهرت أعمال الشركة فيما يخص مواقف السيارات اليومية انخفاضاً بنسبة ٥٥% في قيمتها؛
- أظهرت أعمال الشركة فيما يخص مواقف السيارات الشهرية انخفاضاً بنسبة ٦% في قيمتها؛
- لقد تأثر المستأجرون بالجائحة، وقدمت الشركة لهم امتيازات إيجار وإعفاءات وتأجيلات طوعية خلال السنة، مما أدى إلى انخفاض الإيرادات التشغيلية بمبلغ ٧١,٥٦٨ دينار بحريني؛ و
- قام بعض المستأجرين بإنهاء عقود الإيجار الخاصة بهم أثناء الجائحة، مما أدى إلى خسارة إيرادات بمبلغ ٨٦,٥٩٦ دينار بحريني.

(ب) المنح الحكومية

تقدمت الشركة بطلب للاستفادة من برامج الدعم الحكومي المقدمة لمواجهة الجائحة العالمية. وتلقت الشركة منح حكومية بلغ قدرها ١٢٩,١٧٥ دينار بحريني تتعلق بدعم رواتب الموظفين البحرينيين لدى الشركة، ورسوم هيئة تنظيم سوق العمل، ورسوم التأشيرات، ورسوم البلدية، ورسوم الكهرباء والماء. اختارت الشركة عرض هذه المنح الحكومية ضمن الدخل الأخر (إيضاح ٢٣). لقد التزمت الشركة بإنفاق المساعدة التي حصلت عليها على مصروفات رواتب الموظفين.

(ج) تقييم ودخل الموجودات المالية

كما هو مبين في الإيضاح رقم ١٠ من البيانات المالية، تمتلك الشركة استثمارات مصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، وهي تشكل رصيداً جوهرياً ضمن البيانات المالية. إن التغييرات التي طرأت على القيمة العادلة لتلك الاستثمارات نتيجة لتأثير كوفيد ١٩ هي كما يلي:

- نتج عن التقييم الذي أجرته الشركة بشأن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر الاعتراف بخسائر غير محققة في القيمة العادلة بمبلغ ٥٣,٧٣٣ دينار بحريني (إيضاح ١٠)، في حين تم الاعتراف بخسائر محققة في القيمة العادلة بمبلغ ٥٩,٢٨٤ دينار بحريني متعلقة بالاستثمارات التي تم بيعها خلال السنة؛ و
- أظهرت تقديرات الشركة لتوزيعات الأرباح المستحقة القبض المتعلقة بموجوداتها المالية انخفاضاً بنسبة ١٩% في قيمتها.

(د) العقارات الاستثمارية

نظراً لتأثير كوفيد ١٩، وصل مستوى النشاط في سوق العقارات الاستثمارية إلى مستوى منخفض غير مسبوق تاريخياً. لقد أدى عدم وجود معاملات سوقية قابلة للمقارنة إلى ارتفاع مستوى الحكم المحاسبي الذي تم الاعتماد عليه في الوصول إلى التقييمات. وتقدر الشركة التأثير على عقاراتها الاستثمارية بانخفاض قدره ٢٢,٠٠٠ دينار بحريني.

(٥) المعاملات والأحداث الهامة - تابع

(هـ) الالتزامات والمطلوبات المحتملة

قامت الشركة بتقييم تأثير أي اضطرابات تشغيلية، بما في ذلك أي تحديات تعاقدية وتغييرات في الأعمال أو العلاقات التجارية بين الشركة والعملاء والموردين، للنظر في إمكانية زيادة الالتزامات والمطلوبات المحتملة، وفي رأي الإدارة فإنه ليست هناك تأثيرات جوهرية.

يلخص الجدول أدناه تأثير كوفيد ١٩ على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠:

المبلغ بالدينار البحريني	طبيعة التأثير	البيان المالي
٣٨٩,٦٣٣	انخفاض	الإيرادات التشغيلية
١١٣,٠١٧	انخفاض	تقييم ودخل الموجودات المالية
٢٢,٠٠٠	انخفاض	العقارات الاستثمارية
١٢٩,١٧٥	زيادة	المنح الحكومية

(٦) المعلومات القطاعية

قطاعات الأعمال - قطاع التقارير الرئيسية

إن قطاع الأعمال يشكل قطاع التقارير الرئيسية للشركة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال الأخرى.

إن قطاعات الأعمال الرئيسية للشركة هي:

- خدمات مواقف السيارات - يختص هذا القطاع بتوفير مواقف السيارات للعملاء مقابل رسوم وقوف السيارات، ويساهم هذا القطاع بأكثر نسبة من أعمال الشركة بواقع ٣٨,٤٠% (٢٠١٩: ٣٧,٤٥%) من إيرادات الشركة.
- إيرادات إيجار من العقارات - يختص هذا القطاع بإدارة وصيانة وتأجير العقارات. ويساهم هذا القطاع بنسبة ٤٦,١٥% (٢٠١٩: ٤٣,٧٣%) من إيرادات الشركة.
- الاستثمار والخدمات ذات الصلة - يختص هذا القطاع بالتداول في الموجودات المالية واستثمار الفائض من الأموال في الأسواق المالية الرئيسية والثانوية. وقد ساهم هذا القطاع بنسبة ١٥,٤٥% (٢٠١٩: ١٨,٨٢%) من إجمالي إيرادات الشركة.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٦) المعلومات القطاعية - تابع

كما في، وللسنة المنتهية، في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

المجموع	غير مخصصة	الخدمات الاستثمارية	إيرادات إيجار من العقارات	خدمات مواقف السيارات	
٧٤٩,٦٣٢	-	-	-	٧٤٩,٦٣٢	إيرادات مواقف السيارات
٧٣٦,٩٠٣	-	-	٧٣٦,٩٠٣	-	إيرادات إيجار من العقارات
١٥٤,٦٣٨	-	-	١٥٤,٦٣٨	-	إيرادات رسوم الخدمة
١,٦٤١,١٧٣	-	-	٨٩١,٥٤١	٧٤٩,٦٣٢	الإيرادات التشغيلية
٣١٨,٤٢٢	-	٣١٨,٤٢٢	-	-	صافي الدخل من الإستثمارات
١٥٤,٣٠٦	-	٨,٢٧٢	٨٤,٠٥٤	٦١,٩٨٠	الدخل الاخر
٢,١١٣,٩٠١	-	٣٢٦,٦٩٤	٩٧٥,٥٩٥	٨١١,٦١٢	مجموع الإيرادات
١,٣٥١,٩٦٣	-	٥٠,١٧٨	٨٣٧,١٢٩	٤٦٤,٦٥٦	مصروفات تشغيلية وعمومية (بما في ذلك مصروفات الصيانة)
٧٨,٣٧٤	-	-	٤٦,٦٨٠	٣١,٦٩٤	الإستهلاك
١,٤٣٠,٣٣٧	-	٥٠,١٧٨	٨٨٣,٨٠٩	٤٩٦,٣٥٠	مجموع المصروفات التشغيلية والعمومية (بما في ذلك مصروفات الصيانة)
٢٥,٢٧٢	٢٥,٢٧٢	-	-	-	مصروفات غير مخصصة
١,٤٥٥,٦٠٩	٢٥,٢٧٢	٥٠,١٧٨	٨٨٣,٨٠٩	٤٩٦,٣٥٠	مجموع المصروفات
٦٥٨,٢٩٢	(٢٥,٢٧٢)	٢٧٦,٥١٦	٩١,٧٨٦	٣١٥,٢٦٢	ربح/(خسارة) القطاع
٢٠,١٦٩,٢٤٣	-	١٠,٧٢١,٥٩٠	٥,٧٢١,٧٦٨	٣,٧٢٥,٨٨٥	الموجودات التابعة للقطاع
٥١٧,٧٧٠	-	١٠,٦٧٦	٣٠٥,٩٥٧	٢٠١,١٣٧	المطلوبات التابعة للقطاع
٢١٠,٠٠٠	-	-	-	٢١٠,٠٠٠	معلومات قطاعية أخرى الحد الأدنى للإلتزامات عقود الإيجار التشغيلي

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٦) المعلومات القطاعية - تابع

كما في، والسنة المنتهية في، ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

المجموع	غير مخصصة	الخدمات الاستثمارية	إيرادات إيجار من العقارات	خدمات مواقف السيارات	
٧٦٦,٩٠٦	-	-	-	٧٦٦,٩٠٦	إيرادات مواقف السيارات
٧٣٤,٩٦٠	-	-	٧٣٤,٩٦٠	-	إيرادات إيجار من العقارات
١٦٠,٧٤٦	-	-	١٦٠,٧٤٦	-	إيرادات رسوم الخدمة
١,٦٦٢,٦١٢	-	-	٨٩٥,٧٠٦	٧٦٦,٩٠٦	الإيرادات التشغيلية
٣٨٥,٤٥٧	-	٣٨٥,٤٥٧	-	-	صافي الدخل من الاستثمارات
٢,٨٢٠	-	-	١,٦١٤	١,٢٠٦	الدخل الاخر
٢,٠٥٠,٨٨٩	-	٣٨٥,٤٥٧	٨٩٧,٣٢٠	٧٦٨,١١٢	مجموع الإيرادات
١,٠٦٣,٦١٦	-	١٢,٦٩٩	٥٧٩,٠٦٤	٤٧١,٨٥٣	مصرفات تشغيلية وعمومية (بما في ذلك مصرفات الصيانة)
٦٨,٩٠٦	-	-	٤٢,٦٩٢	٢٦,٢١٤	الإستهلاك
١,١٣٢,٥٢٢	-	١٢,٦٩٩	٦٢١,٧٥٦	٤٩٨,٠٦٧	مجموع المصرفات التشغيلية والعمومية (بما في ذلك مصرفات الصيانة)
٣٠,٣٣٢	٣٠,٣٣٢	-	-	-	مصرفات غير مخصصة
١,١٦٢,٨٥٤	٣٠,٣٣٢	١٢,٦٩٩	٦٢١,٧٥٦	٤٩٨,٠٦٧	مجموع المصرفات
٨٨٨,٠٣٥	(٣٠,٣٣٢)	٣٧٢,٧٥٨	٢٧٥,٥٦٤	٢٧٠,٠٤٥	ربح/(خسارة) القطاع
٢٠,١٧١,١١٧	-	١٠,٦٢٩,٠٠٦	٦,٥٣١,٠٥٣	٣,٠١١,٠٥٨	الموجودات التابعة للقطاع
٥٥٧,٦٩٠	-	-	٤٧٢,٣٥٠	٨٥,٣٤٠	المطلوبات التابعة للقطاع
٢٢٠,٠٠٠	-	-	-	٢٢٠,٠٠٠	معلومات قطاعية أخرى الحد الأدنى لالتزامات عقود الإيجار التشغيلي

القطاعات الجغرافية - قطاع التقارير الثانوية

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

تدير الشركة عملياتها بالكامل داخل مملكة البحرين، ولذلك، لم يتم عرض معلومات عن القطاعات الجغرافية.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٧) موجودات غير ملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
-	٢٣,٨٩٥	الرصيد الافتتاحي
٢٤,٩٨٣	-	الإضافات خلال السنة
(١,٠٨٨)	(٤,٩٩٧)	الإطفاء المحتسب للسنة (إيضاح ٢٤)
٢٣,٨٩٥	١٨,٨٩٨	الرصيد الختامي

تتكون الموجودات غير الملموسة من البرمجيات، ويتم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها، وهو ٥ سنوات من تاريخ الاستملاك. تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة على أساس سنوي، كما يتم تعديلها لتحديد انخفاض القيمة، عندما يكون ذلك ضرورياً.

في رأي إدارة الشركة، فإن القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة لم تتخفص.

(٨) حق استخدام الموجودات

أرض مستأجرة	التكلفة
١٥٤,٩٦٨	عند تبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)
٦,٠٠٠,٠٠٠	كما في ١ يناير ٢٠١٩
٦,١٥٤,٩٦٨	الإضافات خلال السنة
	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠٢٠
	الإطفاء المتراكم
٧٥,٤٥٥	الإطفاء المحتسب للسنة (إيضاح ٢٤)
١٣١,٩٢١	وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٢٠٧,٣٧٦	الإطفاء المحتسب للسنة (إيضاح ٢٤)
	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
	القيمة الدفترية
٥,٩٤٧,٥٩٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٦,٠٧٩,٥١٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، أصدرت الشركة رأس مال إضافي متمثل في ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١٥٠ فلس للسهم وبقيمة إجمالية قدرها ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار بحريني لصالح شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقفلة)، وذلك مقابل الحصول على حق الانتفاع في "مبنى تيرمنال" الكائن بمنطقة العدلية لفترة مدتها ٩٩ عاماً مع تجديد تلقائي لفترة مماثلة بعد انقضاء الفترة الأولى.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، كان لدى الشركة عقدي إيجار مرتبطين بالأراضي والمباني، حيث تكون مدفوعات الإيجار عبارة عن مدفوعات ثابتة فقط، غير مرتبطة بعناصر متغيرة مثل التضخم وإيجارات السوق.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٩) ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	أثاث ومعدات المكتب	معدات مواقف السيارات ومعدات أخرى	مبنى مشيد على أرض مستأجرة	أراضي مملوكة	
التكلفة					
١٠,٨٨٦,٠٦٠	١٠٤,٠٨٦	١٨٩,٠٣١	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٣٥,٥٨٢	١٨,٠٠٠	١٧,٥٨٢	-	-	الإضافات
١٠,٩٢١,٦٤٢	١٢٢,٠٨٦	٢٠٦,٦١٣	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٢١٦,٠٤٣	٣,١٢٥	٢١٢,٩١٨	-	-	الإضافات
١١,١٣٧,٦٨٥	١٢٥,٢١١	٤١٩,٥٣١	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
الاستهلاك المتراكم					
٧,٩٩٢,٢٤٣	٧٠,٨٤٩	٣٩,٨٦٥	٧,٨٨١,٥٢٩	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٦٨,٩٠٦	١٦,٨٣٧	٣٣,٧٩١	١٨,٢٧٨	-	الاستهلاك للسنة (إيضاح ٢٤)
٨,٠٦١,١٤٩	٨٧,٦٨٦	٧٣,٦٥٦	٧,٨٩٩,٨٠٧	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٧٨,٣٧٤	١٦,٤٩٤	٤٣,٥٢٦	١٨,٣٥٤	-	الاستهلاك للسنة (إيضاح ٢٤)
٨,١٣٩,٥٢٣	١٠٤,١٨٠	١١٧,١٨٢	٧,٩١٨,١٦١	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
صافي القيمة الدفترية					
٢,٩٩٨,١٦٢	٢١,٠٣١	٣٠٢,٣٤٩	٢٢٠,٢٥٢	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٢,٨٦٠,٤٩٣	٣٤,٤٠٠	١٣٢,٩٥٧	٢٣٨,٦٠٦	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

إن الأرض التي تم تشييد مبنى مواقف السيارات عليها مستأجرة من حكومة مملكة البحرين لمدة ٥٠ سنة ابتداءً من سنة ١٩٨٢م.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٠) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٣,٣٤٨,٤٩٢	٣,٠٨٨,٥٩٨	الرصيد الافتتاحي
-	(١٧٩,٧٩١)	الاستيعادات خلال السنة
(٢٥٩,٨٩٤)	(٥٣,٧٣٣)	خسائر التقييم المعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر
<u>٣,٠٨٨,٥٩٨</u>	<u>٢,٨٥٥,٠٧٤</u>	الرصيد الختامي

إن الإستثمارات المبينة أعلاه مصنفة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٢,٢٨٦,٠٨٤	٢,٠٤٦,٦٥٨	أسهم مدرجة في بورصة البحرين
٨٠٢,٥١٤	٨٠٨,٤١٦	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة
<u>٣,٠٨٨,٥٩٨</u>	<u>٢,٨٥٥,٠٧٤</u>	

إن الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مثبتة بالعملات التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	العملة
٦٦٨,٧٩٥	٦٦٤,٣٠١	الدولار الأمريكي
٢,٤١٩,٨٠٣	٢,١٩٠,٧٧٣	الدينار البحريني
<u>٣,٠٨٨,٥٩٨</u>	<u>٢,٨٥٥,٠٧٤</u>	

تستند القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة على أسعار السوق المعلنة. أما القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة، فهي تستند إلى صافي الموجودات المأخوذ من أحدث البيانات المالية المدققة المتاحة. إن أي تغييرات في صافي موجودات الشركات المستثمر فيها خلال عام ٢٠٢٠ ستدرج في البيانات المالية للشركة لعام ٢٠٢١، وذلك عند استلام المعلومات المالية المحدثة.

(١١) استثمارات بالنكلفة المطفأة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
<u>٣٨٠,٨٧١</u>	<u>٣٨٠,٨٧١</u>	الرصيد الافتتاحي والختامي

تتمثل الاستثمارات بالنكلفة المطفأة في سندات (البنك الأهلي المتحد - أوراق مالية دائمة من الدرجة الأولى)، وتحمل فائدة قسيمة تبلغ ٦,٨٧٥%، وهي مثبتة بالدولار الأمريكي.

(١٢) عقارات إستثمارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٤٩٢,٠٤٤	٤٩٢,٠٤٤	الرصيد الافتتاحي
-	(٢٢,٠٠٠)	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة للسنة (إيضاح ٢٢)
٤٩٢,٠٤٤	٤٧٠,٠٤٤	الرصيد الختامي

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، تحصلت الشركة على تقييمات أجراها مثنون خارجيون. لقد قامت الشركة بتحديث تقييمها للقيمة العادلة لكل عقار استثماري، مع أخذ التقييمات المستقلة بعين الاعتبار. تحدد الشركة قيمة العقار ضمن نطاق التقديرات المعقولة للقيمة العادلة. نظراً لتأثير كوفيد ١٩، وصل مستوى النشاط في سوق العقارات الاستثمارية إلى مستوى منخفض غير مسبوق تاريخياً. لقد أدى عدم وجود معاملات سوقية قابلة للمقارنة إلى ارتفاع مستوى الحكم المحاسبي الذي تم الاعتماد عليه في الوصول إلى التقييمات. على هذا النحو، استخدمت الشركة مصادر معلومات متعددة. إن مصادر المعلومات هذه تتضمن افتراضات حول الطلب المستقبلي، والانتعاش المتوقع للسوق ومعدل الخصم المناسب. وعليه، بلغت خسارة القيمة العادلة ٢٢,٠٠٠ دينار بحريني خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (٢٠١٩: لاشيء دينار بحريني). خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، لم يتم الاعتراف بأي دخل من العقارات الاستثمارية (٢٠١٩: لاشيء دينار بحريني). علاوة على ذلك، لم يتم تكبد أي مصاريف تتعلق بالعقارات الاستثمارية، بما في ذلك مصروفات الإصلاح والصيانة، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (٢٠١٩: لاشيء دينار بحريني). يتم تصنيف القيم العادلة للاستثمارات العقارية كمقياس متكرر للقيمة العادلة من المستوى ٣.

(١٣) ودائع لأجل

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٣,٨٥٣,٨٩١	٣,٢١٤,٨٨٥	ودائع لأجل لدى البنوك تستحق بعد أكثر من ثلاثة شهور
١,٧٨٤,٧٨٢	-	ولكن في غضون سنة
٥,٦٣٨,٦٧٣	٣,٢١٤,٨٨٥	ودائع لأجل لدى البنوك تستحق بعد أكثر من سنة

إن الودائع لأجل المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها الشركة، وتدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٢,١٠% و ٣,٦٠% سنوياً (٢٠١٩: معدلات تتراوح ما بين ٣,٦٠% و ٤,٧٥% سنوياً)، وهي مثبتة بالدينار البحريني. يتم تصنيف الودائع التي تستحق خلال سنة واحدة من تاريخ بيان المركز المالي ضمن الموجودات المتداولة، بينما يتم تصنيف الودائع التي تستحق بعد أكثر من سنة واحدة من تاريخ بيان المركز المالي كموجودات غير متداولة.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

١٤) ذمم تجارية مدينة وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٤٥٥,٣١٩	٣٠٠,٥٣٨	ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين
١٤٩,١١٩	١٠,٥٦٣	مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح ٢٩)
٦٠٤,٤٣٨	٣١١,١٠١	
(٨٣,١٦٩)	(٧٨,٩٦٥)	ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين
٥٢١,٢٦٩	٢٣٢,١٣٦	
-	١٩٩,٥١٩	إيرادات مستحقة
٩١,٩٣٨	١٤٩,٩٨٢	فوائد بنكية مستحقة
٢٧,٥٠٠	٢٥,٥٩٩	مبالغ مدفوعة مقدماً للدائنين
٤,٠٠٠	-	سُلف الموظفين
١١,٥٥٣	١٠,٩٩٠	مصرفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
٦٥٦,٢٦٠	٦١٨,٢٢٦	

إن ذمم الإيجارات المدينة عادةً هي المبالغ المستحقة من العملاء، وهي مثبتة بشكل أساسي بالدينار البحريني. إن سياسة الشركة لا تتضمن الحصول على ضمانات مقابل الذمم التجارية المدينة والأخرى، وبالتالي، فهي جميعها غير مضمونة. إن القيمة العادلة للذمم التجارية المدينة والأخرى المصنفة بالتكلفة المطفأة تقارب قيمتها الدفترية.

تطبق الشركة النهج المبسط للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لقياس خسائر الائتمان المتوقعة باستخدام مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة للذمم المدينة التجارية. لقياس خسائر الائتمان المتوقعة على أساس جماعي، يتم تجميع الذمم المدينة التجارية على أساس مخاطر الائتمان والأعمار المماثلة. إن الإيرادات المستحقة لا تشترك في خصائص مخاطر الإيجارات المستحقة القبض، وبالتالي، خلصت الشركة إلى أنه يجب قياسها بالتكلفة المطفأة.

تستند معدلات الخسارة المتوقعة إلى خسائر الائتمان التاريخية التي تعرضت لها الشركة على مدار عدد من السنوات السابقة لنهاية الفترة. يتم بعد ذلك تعديل معدلات الخسارة التاريخية للحصول على المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي من شأنها التأثير على عملاء الشركة. حددت الشركة الناتج المحلي الإجمالي للبلد الذي تعمل فيها الشركة كعامل قياس رئيسي.

على هذا الأساس، تم تحديد مخصص الخسارة المتوقعة لمدى الحياة للذمم التجارية المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	متأخرة لمدة ٣٠ يوماً	متأخرة لمدة ٩٠ يوماً	متأخرة لمدة ١٨٠ يوماً	متأخرة لمدة ٣٦٠ يوماً	متأخرة لأكثر من ٣٦٠ يوماً	المجموع
معدل الخسارة المتوقعة	١,٢٥%	١,٦٦%	٢,٢٨%	٤,١٣%	١٠٠,٠٠%	
ذمم تجارية مدينة	٤١,٦٨٤	٧٤,٦٧٠	٦١,٦١٩	٥٩,٧٩٥	٧٣,٣٣٣	٣١١,١٠١
مخصص الخسارة	٥١٨	١,٢٣٦	١,٤٠٧	٢,٤٧١	٧٣,٣٣٣	٧٨,٩٦٥
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	متأخرة لمدة ٣٠ يوماً	متأخرة لمدة ٩٠ يوماً	متأخرة لمدة ١٨٠ يوماً	متأخرة لمدة ٣٦٠ يوماً	متأخرة لأكثر من ٣٦٠ يوماً	المجموع
معدل الخسارة المتوقعة	٢,٨٣%	٣,١٦%	٥,٩٤%	٨,٨٦%	١٠٠%	
ذمم تجارية مدينة	٢٠٣,٢٨٣	٢٠٩,٩٠٠	٩١,١٩٥	٣٩,١١٦	٦٠,٩٤٤	٦٠٤,٤٣٨
مخصص الخسارة	٥,٧٦٥	٧,٥٧٧	٥,٤١٧	٣,٤٦٦	٦٠,٩٤٤	٨٣,١٦٩

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٤) ذمم تجارية مدينة وأخرى - تابع

إن التغيير في مخصص انخفاض قيمة ذمم الإيجارات المدينة من المستأجرين مبين كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٤٦,٦٣٣	٨٣,١٦٩	الرصيد الافتتاحي
٣٦,٥٣٦	-	المخصص للسنة (إيضاح ٢٤)
-	(٤,٢٠٤)	عكس مخصص انخفاض قيمة ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين (إيضاح ٢٣)
٨٣,١٦٩	٧٨,٩٦٥	الرصيد الختامي

إن المبالغ المستحقة من طرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فوائد، وتستحق السداد عند الطلب.

إن ذمم الإيجارات المدينة غير مخفضة القيمة يتوقع بأنها قابلة للاسترداد بالكامل، وذلك على أساس الخبرة السابقة.

(١٥) النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
١,٥٥٤	١,٣٨٨	نقد في الصندوق
-	٢,٥٧١,٢٢٥	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر
٩٣٦,٨٨٢	١,٠٧٨,٢١٠	أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك
٩٣٨,٤٣٦	٣,٦٥٠,٨٢٣	

إن أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك تدر فوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٠% إلى ١,٥% سنوياً (٢٠١٩): ٠% إلى ٢,٥% سنوياً).

إن الودائع قصيرة الأجل المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها الشركة تدر عوائد بمعدل يتراوح ما بين ٣,٩% إلى ٤% سنوياً، وهي مثبتة بالدينار البحريني، ولها آجال استحقاق أصلية مدتها ثلاثة أشهر أو أقل.

(١٦) رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	المصرح به: ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد
١١,٠٣١,٧٢٣	١١,٠٣١,٧٢٣	الصادر والمدفوع بالكامل: ١١٠,٣١٧,٢٣٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد
(١٠١,٤٥٦)	(١٠١,٤٥٦)	ناقصاً: ١,٠١٤,٥٦٠ أسهم خزينة مستحوذ عليها بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد
١٠,٩٣٠,٢٦٧	١٠,٩٣٠,٢٦٧	

(١٦) رأس المال - تابع

معلومات إضافية عن نمط المساهمة

(١) فيما يلي أسماء وجنسيات المساهمين الرئيسيين وعدد الأسهم التي يملكونها والتي تشكل حصة قدرها ٥٪ أو أكثر من مجموع الأسهم المتداولة:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		
الجنسية	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %
بحرينية	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٦,٢٦%
بحرينية	٣٧,٠٣٣,٤٩٠	٣٣,٥٧%
كويتية	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٦٠%

شركة البحرين للاستثمار العقاري
(إدامة) ش.م.ب (مقفلة)
الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي
شركة المركز العقاري التجاري الكويتي

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩		
الجنسية	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %
بحرينية	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٦,٢٦%
بحرينية	٣٧,٠٣٣,٤٩٠	٣٣,٥٧%
كويتية	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٦٠%

شركة البحرين للاستثمار العقاري
(إدامة) ش.م.ب (مقفلة)
الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي
شركة المركز العقاري التجاري الكويتي

(٢) إن الشركة لديها فئة واحدة فقط من أسهم الملكية ويتمتع جميع حملة الأسهم بحقوق تصويت متساوية.

(٣) يبين الجدول التالي توزيع أسهم الملكية وعدد المساهمين ونسب المساهمة في الفئات التالية:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		
عدد المساهمين	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %
١,٣١١	١٢,٧٧٦,٨٤٢	١١,٥٨%
٢	٥,٥٠٦,٨٩٨	٤,٩٩%
٣	٩٢,٠٣٣,٤٩٠	٨٣,٤٣%
١,٣١٦	١١٠,٣١٧,٢٣٠	١٠٠%

أقل من ١%
١% ولغاية أقل من ٥%
٥% وأكثر

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩		
عدد المساهمين	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %
١,٣١٧	١٢,٧٧٦,٨٤٢	١١,٥٨%
٢	٥,٥٠٦,٨٩٨	٤,٩٩%
٣	٩٢,٠٣٣,٤٩٠	٨٣,٤٣%
١,٣٢٢	١١٠,٣١٧,٢٣٠	١٠٠%

أقل من ١%
١% ولغاية أقل من ٥%
٥% وأكثر

(١٧) الإحتياطيات

(أ) الإحتياطي القانوني

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٣,٠٢١,٧٤٣	٣,١١٠,٥٤٧	الرصيد الإفتتاحي
٨٨,٨٠٤	٦٥,٨٢٩	المحول خلال السنة
<u>٣,١١٠,٥٤٧</u>	<u>٣,١٧٦,٣٧٦</u>	الرصيد الختامي

طبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني، فإنه يجب تحويل ما يعادل نسبة ١٠% من صافي ربح الشركة قبل التوزيعات إلى حساب الإحتياطي القانوني الغير قابل للتوزيع حتى يبلغ رصيد ذلك الإحتياطي نسبة ٥٠% من رأس المال الصادر كحد أدنى. إن هذا الإحتياطي غير متاح للتوزيع بإستثناء دفع الأرباح على النحو المسموح به بموجب قانون الشركات التجارية البحريني.

(ب) إحتياطي الأعمال الخيرية

يمثل هذا الإحتياطي المبالغ المخصصة للتبرع لصالح الأعمال الخيرية التي يوافق عليها مساهمو الشركة. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، تم تحويل مبلغ ١٠,٠٠٠ دينار بحريني إلى إحتياطي الأعمال الخيرية (٢٠١٩: ١٠,٠٠٠ دينار بحريني)، في حين تم دفع مبلغ ٢٠,٠٠٠ دينار بحريني لصالح الأعمال الخيرية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (٢٠١٩: لا شيء دينار بحريني). إن هذا الإحتياطي غير متاح للتوزيع.

(ج) إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات

يمثل هذا الإحتياطي مكاسب القيمة العادلة غير المحققة بعد خصم خسائر الإستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. إن خسائر القيمة العادلة غير المحققة للإستثمارات المحددة قد بلغت ٥٣,٧٣٣ دينار بحريني (٢٠١٩: ٢٥٩,٨٩٤ دينار بحريني). إن هذا الإحتياطي غير متاح للتوزيع.

(د) الأرباح المستبقاة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٣,٣٦٣,٨٧٦	٣,٨٠٦,٥٩٣	الرصيد الإفتتاحي
٨٨٨,٠٣٥	٦٥٨,٢٩٢	صافي الربح للسنة
(٣٤٦,٥١٤)	(٥٤٦,٥١٣)	أرباح الأسهم (إيضاح ٢٧)
(٨٨,٨٠٤)	(٦٥,٨٢٩)	المحول إلى الإحتياطي القانوني
-	(٥٩,٢٨٤)	المحول عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة
(١٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠)	من خلال الدخل الشامل الأخر
		إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال السنة
<u>٣,٨٠٦,٥٩٣</u>	<u>٣,٧٨٣,٢٥٩</u>	الرصيد الختامي

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٨) التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
١٥٤,٩٦٨	١٥٤,٣٩٢	في ١ يناير
(١٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠)	مدفوعات عقود الإيجار
٩,٤٢٤	٩,٣٨٥	مصروفات الفوائد (إيضاح ٢٤)
١٥٤,٣٩٢	١٥٣,٧٧٧	في ٣١ ديسمبر
(٦١٥)	(٦٥٥)	ناقصاً: الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
١٥٣,٧٧٧	١٥٣,١٢٢	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار

تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	أقل من سنة
٩٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	أكثر من خمس سنوات
٢٢٠,٠٠٠	٢١٠,٠٠٠	إجمالي التزامات عقود الإيجار غير المخصصة

تتم مراجعة الإيجار السنوي للأرض التي يقع عليها مبنى مواقف السيارات كل عشر سنوات. ويتم احتساب مبلغ الإيجار المستحق السداد على أساس القسط الثابت المتزايد أو على أساس نسبة مئوية من إجمالي الربح التشغيلي للشركة، أيهما أكبر. لقد تم إدراج مصروفات الإيجار للسنة الحالية البالغ ١٢٨,٥٠١ دينار بحريني (تمثل ما نسبته ٢٠% من إجمالي الربح التشغيلي الناتج من المبنى المعني)، ضمن بند المصروفات التشغيلية والعمومية والإدارية (إيضاح ٢٤) (٢٠١٩: ٧٤,٤٤٩ دينار بحريني).

(١٩) منافع نهاية الخدمة للموظفين

الموظفون البحرينيون

إن المساهمات التي قامت بها الشركة فيما يتعلق بنظام التقاعد للمواطنين البحرينيين المدار من قبل الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي في مملكة البحرين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بلغت ٣٣,٦٣٥ دينار بحريني (٢٠١٩: ٢٧,٣٦٥ دينار بحريني).

الموظفون الأجانب

إن التغيير في الإلتزام المتعلق بمكافأة نهاية الخدمة والذي ينطبق على الموظفين الأجانب مبين كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٢٥,٤٦٩	٣٢,٤١٩	الرصيد الإفتتاحي
٦,٩٥٠	١٥,٢١٠	المستحقات للسنة
-	(١٤,٠٧٠)	المبالغ المدفوعة خلال السنة
٣٢,٤١٩	٣٣,٥٥٩	الرصيد الختامي
٢٨	٣٠	عدد الموظفين العاملين بالشركة

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢٠) ذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
١٣٢,٦٠٤	١٣١,٢٧٤	مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح ٢٩)
٨٠,٥٣٨	١٤٥,٢٥١	مستحقات وذمم دائنة أخرى
٧٧,٦٨١	١٥,٣٠٩	توزيعات أرباح أسهم لم تتم المطالبة بها
٥٤,٨٣١	٥,٥٧٥	مبالغ مستلمة مقدماً من المستأجرين
٢٥,٢٢٥	٣٣,٠٢٥	مخصص رواتب إجازات الموظفين وتذاكر السفر
٣٧٠,٨٧٩	٣٣٠,٤٣٤	

إن المبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فائدة، وتستحق السداد عند الطلب.

(٢١) إيرادات تشغيلية

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
١,٦٦٢,٦١٢	١,٦٤١,١٧٣	الموقع الجغرافي للأسواق الرئيسية مملكة البحرين
٧٣٤,٩٦٠	٧٣٦,٩٠٣	نوع الخدمة
٧٢٠,٦٥٢	٦٩٧,٨٥٤	إيرادات الإيجار
٤٦,٢٥٤	٥١,٧٧٨	إيرادات مواقف السيارات
١٦٠,٧٤٦	١٥٤,٦٣٨	إيرادات أخرى متعلقة بمواقف السيارات (إيضاح ٢٩)
		إيرادات رسوم الخدمة
١,٦٦٢,٦١٢	١,٦٤١,١٧٣	
١,٦٦٢,٦١٢	١,٦٤١,١٧٣	الأطراف المقابلة في العقد مباشرة إلى العملاء
١,٦٦٢,٦١٢	١,٦٤١,١٧٣	توقيت الاعتراف بالإيرادات على مدى فترة من الزمن

(٢٢) صافي الدخل من الإستثمارات

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٢٢١,٧٥٢	٢٠٦,٤١٧	دخل الفوائد على ودائع لأجل
١٢٣,٥٨٥	١٠١,٠٧٠	دخل أرباح أسهم
٢٥,٨٨٩	٢٣,٢٣٣	دخل الفوائد على استثمارات بالتكلفة المطفأة
١٤,٢٣١	٩,٧٠٢	دخل الفوائد على رصيد الحساب الجاري لدى أحد البنوك
-	(٢٢,٠٠٠)	خسائر القيمة العادلة غير المحققة للعقارات الإستثمارية (إيضاح ١٢)
٣٨٥,٤٥٧	٣١٨,٤٢٢	

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢٣) الدخل الآخر

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
-	١٢٩,١٧٥	المنح الحكومية (إيضاح ٥)
-	٨,٩٨٧	دخل من معدات مواقف السيارات
-	٨,٧٥٠	عكس ذمم دائنة أخرى
-	٤,٢٠٤	عكس مخصص انخفاض قيمة ذمم إيجارات مدينة
٢,٨٢٠	٣,١٩٠	من المستأجرين (إيضاح ١٤)
٢,٨٢٠	١٥٤,٣٠٦	دخل متنوع

(٢٤) مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٤٤٠,٣٤٠	٥٨٠,١١٠	تكاليف الموظفين
١٦٨,٥٣٩	٢٤٩,٧٧٨	مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية أخرى
٧٥,٤٥٥	١٣١,٩٢١	إطفاء حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨)
٧٤,٤٤٩	١٢٨,٥٠١	مصروفات عقد الإيجار (إيضاح ١٨ و ٢٩)
١٤١,٤١٠	١٢٥,٢٥٧	رسوم الكهرباء والماء
٨١,٣٧٥	٨٣,٠١٤	تكاليف الصيانة
٦٨,٩٠٦	٧٨,٣٧٤	إستهلاك الممتلكات والألات والمعدات (إيضاح ٩)
٣٥,٠٠٠	٣٩,٠٠٠	أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة (إيضاح ٢٩)
٣٦,٥٣٦	-	مخصص انخفاض قيمة ذمم إيجارات مدينة
٩,٤٢٤	٩,٣٨٥	من المستأجرين (إيضاح ١٤)
١,٠٨٨	٤,٩٩٧	مصروفات الفوائد على التزامات عقود الإيجار (إيضاح ١٨)
١,١٣٢,٥٢٢	١,٤٣٠,٣٣٧	إطفاء الموجودات غير الملموسة (إيضاح ٧)

(٢٥) مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

المكافآت المستحقة والمصروفة

تم احتساب وصرف مبلغ وقدره ٢٥,٢٧٢ دينار بحريني خلال سنة ٢٠٢٠ كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٢٠١٩: ٣٠,٣٣٢ دينار بحريني عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨). وقد تمت الموافقة على عملية دفع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل المساهمين في الجمعية العامة السنوية المنعقدة في ٢٥ مارس ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٢١ مارس ٢٠١٩). إن مكافآت أعضاء مجلس الإدارة يتم صرفها واحتسابها ضمن بيان الربح أو الخسارة في السنة التي تتم فيها الموافقة عليها.

المكافآت المقترحة من قبل مجلس الإدارة

اقترح مجلس إدارة الشركة دفع مبلغ ٢٥,٢٧٢ دينار بحريني كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٣٠,٣٣٢ دينار بحريني عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨). إن مثل هذه المكافآت المقترحة تصبح مستحقة السداد فقط عندما تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في الجمعية العامة السنوية، وبالتالي لم يتم احتسابها ضمن هذه البيانات المالية.

(٢٦) ربحية السهم

يتم حساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة صافي الربح المنسوب للمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال السنة.

السنة المنتهية في	السنة المنتهية في	
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٨٨٨,٠٣٥	٦٥٨,٢٩٢	صافي الربح المنسوب للمساهمين
٩٠,٦٢١,٣٥١	١٠٩,٣٠٢,٦٧٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
١٠ فلس	٦ فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي، فإن ربحية السهم المخفضة وربحية السهم الأساسية متطابقتان.

(٢٧) توزيعات أرباح الأسهم

توزيعات أرباح الأسهم المعلن عنها والمدفوعة

إن أرباح الأسهم البالغ قدرها ٥٤٦,٥١٣ دينار بحريني تمثل نسبة ٥% من مجموع رأس المال الصادر والمدفوع للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (بواقع ٥ فلس للسهم) (٢٠١٩: ٣٤٦,٥١٤ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ بواقع ٥ فلس للسهم، وتمت الموافقة عليها في الجمعية العامة السنوية المنعقدة في ٢٥ مارس ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٢١ مارس ٢٠١٩)، حيث تم الإعلان عنها، كما تم دفعها في وقت لاحق.

توزيعات أرباح الأسهم المقترحة من قبل مجلس الإدارة

اقترح مجلس إدارة الشركة توزيعات أرباح أسهم بمبلغ ٥٤٦,٥١٣ دينار بحريني (٢٠١٩: ٥٤٦,٥١٣ دينار بحريني)، تمثل نسبة ٥% من مجموع رأس مال الشركة الصادر والمدفوع بالكامل عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بواقع ٥ فلس للسهم (٢٠١٩: ٥ بواقع ٥ فلس للسهم). إن توزيعات أرباح الأسهم المقترحة تصبح مستحقة السداد فقط عندما تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في الجمعية العامة السنوية، وبالتالي، لم يتم احتسابها ضمن هذه البيانات المالية.

(٢٨) التبرعات لصالح الأعمال الخيرية

التبرعات المقترحة من قبل مجلس الإدارة

اقترح مجلس إدارة الشركة تخصيص مبلغ ١٠,٠٠٠ دينار بحريني من أجل التبرعات لصالح الأعمال الخيرية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ١٠,٠٠٠ دينار بحريني). إن هذا الأمر يخضع لموافقة المساهمين في الجمعية العامة السنوية.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٢٩) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذات علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر، أو عندما يمارس نفوذ مؤثر على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. يندرج ضمن الأطراف ذات العلاقة كل من المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا، وأفراد أسرهم المقربين، وتلك الشركات الأخرى التي تكون لدى الشركة أو المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين القدرة على ممارسة نفوذ مؤثر فيها أو يمكن أن تتأثر بشكل جوهري من قبل تلك الأطراف. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مصرحة من قبل الإدارة وتم إبرامها على أساس تجاري منصف.

فيما يلي ملخص لأهم المعاملات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	إسم الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	المعاملة
٤٦,٢٥٤	٥١,٧٧٨	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقولة)	مساهم	إيرادات أخرى متعلقة بمواقف السيارات (إيضاح ٢١)
٧٤,٤٤٩	١٢٨,٥٠١	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقولة)	مساهم	مصروفات عقد الإيجار (إيضاح ٢٤)
٣٠,٣٣٢	٢٥,٢٧٢	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٣٥,٠٠٠	٣٩,٠٠٠	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة (إيضاح ٢٤)
٢٢٢,٢٥٠	٢٦٧,٥٠٧	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	رواتب ومكافآت موظفي الإدارة العليا
١,٧٢٣	٤,٤٩٠	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	منافع طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا

(*) تعويضات موظفي الإدارة العليا

إن أعضاء الإدارة العليا هم أولئك الأشخاص الذين يملكون السلطة ويتحملون المسؤولية فيما يتعلق بالتخطيط لأنشطة الشركة وإدارتها ومراقبتها، بما في ذلك أعضاء مجلس إدارة الشركة.

فيما يلي ملخص للأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح ١٤)		طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		
١٤٩,١١٩	١٠,٥٦٣	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقولة)
مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح ٢٠)		طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		
١٣٢,٦٠٤	١٣١,٢٧٤	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقولة)

٣٠ الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر

الموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي تشتمل على النقد وما في حكمه، وودائع لأجل، وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، واستثمارات بالتكلفة المطفأة، ودمج تجارية مدينة وأخرى بإستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً، ودمج دائنة أخرى بإستثناء منافع الموظفين. إن السياسات المحاسبية المتعلقة بالأساليب المتبعة عند الإعتراف بالأدوات المالية قد تم الإفصاح عنها كلاً على حدة في البند الخاص بها.

إدارة حقوق الملكية

إن أهداف الشركة عند الحفاظ على حقوق الملكية تتمثل فيما يلي:

- ضمان قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، لكي تتمكن من الاستمرار في تقديم عوائد للمساهمين وفوائد لأصحاب المصلحة الآخرين؛ و
- توفير عائد مناسب للمساهمين من خلال تسعير المنتجات والخدمات بما يتناسب مع مستوى المخاطر.

تقوم الشركة بإدارة هيكله حقوق الملكية لديها، كما تقوم بإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. لم يتم إجراء أية تغييرات في الأهداف والسياسات والعمليات خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و٢٠١٩.

وتقوم الشركة بمراقبة حقوق الملكية عن طريق استخدام نسبة المديونية، وهي عبارة عن صافي المديونية مقسوماً على مجموع حقوق الملكية مضافاً إليه صافي المديونية. تضم الشركة ضمن صافي المديونية ذمم دائنة أخرى والتزامات عقود الإيجار مطروحاً منها النقد وما في حكمه. أما حقوق الملكية، فتتضمن رأس المال والإحتياطات المنسوبة لمساهمي الشركة.

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٣٧٠,٨٧٩	٣٣٠,٤٣٤	ذمم دائنة أخرى
١٥٤,٣٩٢	١٥٣,٧٧٧	التزامات عقود الإيجار
(٩٣٨,٤٣٦)	(٣,٦٥٠,٨٢٣)	ناقصاً: النقد وما في حكمه
(٤١٣,١٦٥)	(٣,١٦٦,٦١٢)	صافي الفائض
١٠,٩٣٠,٢٦٧	١٠,٩٣٠,٢٦٧	رأس المال، بعد خصم أسهم الخزينة
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	علاوة إصدار أسهم
٣,١١٠,٥٤٧	٣,١٧٦,٣٧٦	الإحتياطي القانوني
٢٢,٤٠٠	١٢,٤٠٠	إحتياطي الأعمال الخيرية
(٢٥٦,٣٨٠)	(٢٥٠,٨٢٩)	إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات
٣,٨٠٦,٥٩٣	٣,٧٨٣,٢٥٩	الأرباح المستبقاة
١٩,٦١٣,٤٢٧	١٩,٦٥١,٤٧٣	مجموع حقوق الملكية
١٩,٢٠٠,٢٦٢	١٦,٤٨٤,٨٦١	مجموع حقوق الملكية وصافي الفائض

يوجد لدى الشركة صافي فائض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و٢٠١٩. وفقاً لذلك، لم يتم حساب نسبة المديونية.

٣٠ الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

الأدوات المالية الرئيسية - تابع

ويوضح البيان التالي ملخصاً للأدوات المالية المحتفظ بها مصنفة طبقاً لفتتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	الموجودات المالية
-	٣,٠٨٨,٥٩٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٨٠,٨٧١	-	استثمارات بالتكلفة المطفأة
٦١٣,٢٠٧	-	ذمم تجارية مدينة وأخرى باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً
٥,٦٣٨,٦٧٣	-	ودائع لأجل
٩٣٨,٤٣٦	-	النقد وما في حكمه
٧,٥٧١,١٨٧	٣,٠٨٨,٥٩٨	مجموع الموجودات المالية
مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة		المطلوبات المالية
٣٤٥,٦٥٤		ذمم دائنة أخرى باستثناء منافع الموظفين
٣٤٥,٦٥٤		مجموع المطلوبات المالية

مخاطر الائتمان هي المخاطر الناجمة عن فشل أحد الأطراف بالوفاء بالتزاماته المالية في ميعاد استحقاقها مما يتسبب في تحمل الطرف الآخر لخسارة مالية. تنشأ مخاطر الائتمان في النقد وما في حكمه والتدفقات النقدية التعاقدية لاستثمارات الديون المدرجة بالتكلفة المطفأة، وكذلك التعرضات الائتمانية للعملاء، بما في ذلك الذمم المدينة غير المسددة. يتم الاحتفاظ بالأرصدة البنكية والودائع لأجل لدى بنوك محلية وغير محلية تتمتع بتصنيفات ائتمانية جيدة. كما أن استثمارات الشركة محتفظ بها لدى بنوك محلية تتمتع بتصنيفات ائتمانية جيدة وشركات أخرى مدرجة في أسواق الأوراق المالية. إن تركيزات مخاطر الائتمان فيما يتعلق بذمم الإيجارات المدينة من المستأجرين محدود بسبب العدد الكبير للمستأجرين. تطبق الشركة المنهج المبسط للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمدى الحياة بالنسبة لجميع الذمم التجارية المدينة. علاوة على ذلك، تعتبر استثمارات الدين بالتكلفة المطفأة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة. بسبب هذه العوامل، تعتقد الإدارة بأنه لا توجد مخاطر ائتمان إضافية على المبالغ المخصصة لمواجهة الخسائر الناتجة من عدم تحصيل ذمم الإيجارات المدينة لدى الشركة.

لا تقوم الشركة بالدخول في عقود مشتقات مالية من أجل إدارة مخاطر الائتمان، على الرغم من أنه في بعض الحالات المحدودة، قد تتخذ الشركة خطوات لتخفيف هذه المخاطر إذا كانت متركزة بشكل كافي. وتمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى لتعرض الشركة لمخاطر الائتمان. إن الإفصاحات الكمية لمقدار التعرض لمخاطر الائتمان المتعلقة بالموجودات المالية مبيّنة أدناه.

شركة البحرين لمواقف السيارات ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٣٠) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

مخاطر الائتمان - تابع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		
الحد الأقصى للتعرض للمخاطر	القيمة الدفترية	الموجودات المالية
٥٨١,٦٣٧	٥٨١,٦٣٧	ذمم تجارية مدينة وأخرى بإستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً
٣,٢١٤,٨٨٥	٣,٢١٤,٨٥٥	ودائع لأجل
٣,٦٤٩,٤٣٥	٣,٦٥٠,٨٢٣	النقد وما في حكمه
<u>٧,٤٤٥,٩٥٧</u>	<u>٧,٤٤٧,٣١٥</u>	مجموع الموجودات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠١٩		
الحد الأقصى للتعرض للمخاطر	القيمة الدفترية	الموجودات المالية
٦١٣,٢٠٧	٦١٣,٢٠٧	ذمم تجارية مدينة وأخرى بإستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً
٥,٦٣٨,٦٧٣	٥,٦٣٨,٦٧٣	ودائع لأجل
٩٣٦,٨٨٢	٩٣٨,٤٣٦	النقد وما في حكمه
<u>٧,١٨٨,٧٦٢</u>	<u>٧,١٩٠,٣١٦</u>	مجموع الموجودات المالية

مخاطر معدل الفائدة هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في معدلات الفائدة السوقية. إن الاستثمارات بالتكلفة المطفأة، والودائع لأجل، والحساب الجاري لدى أحد البنوك التي تتعامل معها الشركة، يدرون عوائد بمعدلات ثابتة. وفي رأي إدارة الشركة، فإن الموجودات والمطلوبات الأخرى لدى الشركة، ليست حساسة لمخاطر معدل الفائدة. إن التأثير الإقتراضي على الأرباح عند زيادة أو انخفاض معدل الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة أساسية سيبلغ حوالي ٦٦,٩٧٠ دينار بحريني (٢٠١٩: ٦٤,٦٧٩ دينار بحريني).

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة الشركة لصعوبة في توفير الأموال اللازمة لسداد الإلتزامات المصاحبة للأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي معين بالسرعة المناسبة وبقيمة تقارب قيمته العادلة.

تقوم إدارة الشركة بمراقبة مخاطر السيولة على أساس منتظم للمساعدة في التأكد من توافر الأموال الكافية من أجل الوفاء بجميع الإلتزامات عند استحقاقها.

٣٠) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

مخاطر السيولة - تابع

يبين الجدول التالي الإستحقاقات التعاقدية (تمثل التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة) للمطلوبات المالية غير المشتقة على أساس أقرب تاريخ يمكن أن يطلب من الشركة أن تقوم فيه بتسديد المدفوعات.

المجموع	أقل من سنة	
		في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٢٩٧,٤٠٩	٢٩٧,٤٠٩	أدوات مالية غير معرضة للفائدة
المجموع	أقل من سنة	
		في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٣٤٥,٦٥٤	٣٤٥,٦٥٤	أدوات مالية غير معرضة للفائدة

مخاطر الأسعار هي مخاطر تعرض الشركة للتغيرات في أسعار الأوراق المالية المدرجة في الأسواق النشطة بسبب الإستثمارات التي تحتفظ بها الشركة والمصنفة في بيان المركز المالي كموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر. تدير الشركة هذه المخاطر من الاستثمار في أوراق مالية مدرجة عن طريق تنويع محفظتها. ويتم تنويع المحفظة وفقاً للحدود التي وضعتها الشركة.

إن تحليل حساسية القيمة العادلة للإستثمارات موضح على النحو التالي:

التأثير على حقوق الملكية	مقدار	الوصف
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	التغير
		موجودات مالية مدرجة في أسواق الأوراق المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
١١٤,٣٠٤ -/+	١٠٢,٣٣٣ -/+	٥% -/+

المخاطر السوقية هي مخاطر تقلب قيمة أداة مالية معينة نتيجة للتغيرات في معدلات الفائدة، وأسعار صرف العملات الأجنبية، ومخاطر أسعار الأسهم. تراقب الشركة عن كثب قوى ومتغيرات السوق وتقوم بتعديل الاستراتيجية بشكل مناسب للحد من المخاطر السوقية.

مخاطر العملة هي المخاطر الناتجة عن التقلبات في القيمة لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف للعملات الأجنبية. إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تحتفظ بها الشركة، مثبتة بشكل رئيسي بالدينار البحريني والدولار الأمريكي. ويرتبط الدينار البحريني بشكل فعال بالدولار الأمريكي. وعليه، تم تقييم احتمالية تعرض الشركة لمخاطر العملة من قبل الإدارة بأنها ضئيلة.

٣٠) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

مخاطر التشغيل هي مخاطر التعرض لخسارة ناتجة عن عدم كفاءة أو فشل العمليات الداخلية، والأخطاء البشرية أو خلل في الأنظمة أو بسبب الأحداث الخارجية. تسعى الشركة للحد من هذه المخاطر عن طريق وضع سياسات وإجراءات لتحديد ومراقبة وإدارة هذه المخاطر بشكل مستمر.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ الذي سيتم الحصول عليه لبيع أصل أو الذي سيتم دفعه لنقل إلزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

إن الأدوات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري تشمل الذمم التجارية المدينة والأخرى بإستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً، والنقد وما في حكمه، والودائع لأجل، والذمم الدائنة الأخرى بإستثناء منافع الموظفين. ترى الإدارة أنه ونظراً للطبيعة القصيرة الأجل لهذه الأدوات المالية، فإن القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٢٠١٩.

يبين الجدول التالي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري جنباً إلى جنب مع وسائل التقييم والمدخلات غير الملحوظة الهامة المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة للأدوات المالية إضافة إلى العلاقة المتبادلة بين المدخلات غير الملحوظة والقيمة العادلة:

العلاقة المتبادلة بين المدخلات غير الملحوظة والقيمة العادلة	المدخلات غير الملحوظة الهامة	المدخلات الرئيسية	مستوى التسلسل الهرمي	القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر	الموجودات غير المالية
علاقة إيجابية بين معدلات السوق والقيم العادلة.	معدلات السوق الحالية.	تقرير تقييم مستقل من جهة مستقلة، ومؤشرات السوق.	المستوى الثالث	٤٧٠,٠٤٤ (٤٩٢,٠٤٤ : ٢٠١٩)	عقارات استثمارية
لا ينطبق.	لا ينطبق.	أسعار الأسهم المدرجة في أسواق الأوراق المالية.	المستوى الأول	٢,٠٤٦,٦٥٨ (٢,٢٨٦,٠٨٤ : ٢٠١٩)	استثمارات مدرجة في أسواق الأوراق المالية

٣٠) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

قياس القيمة العادلة - تابع

العلاقة المتبادلة	وسائل التقييم	مستوى	القيمة العادلة في
بين المدخلات غير	المستخدمة	التسلسل	٣١ ديسمبر
الملحوظة والقيمة	والمدخلات	الهري	
العادلة	المدخلات غير	الرئيسية	
	الملحوظة الهامة		

الموجودات المالية - تابع

المستوى	صافي موجودات	معدلات نمو	كلما ارتفع معدل
الثالث	الشركات المستثمر	الإيرادات والأرباح	نمو الإيرادات،
	فيها بناء على	المتوقعة مع الأخذ	ارتفعت القيمة
	المعلومات المالية	في الاعتبار	العادلة.
	المدققة لعام ٢٠١٨.	المعرفة الإدارية	
		والخبرة في ظروف	
		السوق لاتجاهات	
		الصناعة المماثلة.	

لا توجد تحويلات بين المستويات خلال السنة.

يوضح الجدول التالي التسوية بين الرصيد الافتتاحي والختامي للقيمة العادلة للأدوات المالية ضمن المستوى الثالث:

استثمارات غير مدرجة في أسواق الأوراق المالية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
الرصيد الافتتاحي	٨٠٢,٥١٤	٧٩٧,٠٥١
مكاسب القيمة العادلة غير المحققة	٥,٩٠٢	٥,٤٦٣
الرصيد الختامي	٨٠٨,٤١٦	٨٠٢,٥١٤

مخاطر الاستثمار هي مخاطر عدم اليقين بشأن المنافع المستقبلية التي يمكن تحقيقها من الاستثمار. تمتلك الشركة سياسات واضحة بالنسبة لإدارة مخاطر الاستثمار. تغطي هذه السياسات مستويات سلطة الاستثمار وممارسات تقييم الاستثمار. كما تقوم إدارة الشؤون المالية بالشركة بدراسة تأثير المعاملات على بيان المركز المالي للشركة، كما تقوم بمراقبة أداء المحفظة الاستثمارية بصفة مستمرة. وتتم مراجعة كل طلب استثمار من قبل جهة مختصة وذلك بناءً على حجم وطبيعة المعاملة. ويتم إجراء التقييم العادل للاستثمارات على أساس ربع سنوي.

٣٠ الموجدودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

المخاطر القانونية هي المخاطر الناجمة عن الخسائر غير المتوقعة من جراء العمليات أو التعاقدات الغير قابلة للتنفيذ بموجب القوانين المعمول بها أو التي ليس لها مستندات قانونية كافية. تتعامل الشركة مع مؤسسة قانونية خارجية لدعمها في إدارة المخاطر القانونية.

مخاطر السمعة هي المخاطر الناتجة عن التصور السلبي بشأن الممارسات التجارية أو أنظمة الرقابة الداخلية للشركة، سواء كانت صحيحة أم خاطئة، وبذلك سوف تؤدي إلى انخفاض في قاعدة المستثمرين للشركة، كما أنها ستؤدي إلى النزاعات المكلفة التي يمكن أن يكون لها تأثير سلبي على سيولة الشركة. يقوم مجلس الإدارة بدراسة القضايا التي قد تكون لها انعكاسات على سمعة الشركة ويصدر توجيهاته لمعالجة تلك القضايا.

٣١ أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة الماضية، حيثما كان ذلك ضرورياً، لكي تتناسب مع العرض المعتمد في السنة الحالية. إن إعادة التصنيف هذه لم تؤثر على صافي قيمة حقوق الملكية، وصافي الربح، والموجدودات والمطلوبات المتعلقة بالسنة الماضية.

٣٢ الأحداث بعد فترة إعداد التقرير

أعلنت منظمة الصحة العالمية عن تفشي فيروس تاجي مستجد عُرف بإسم (كوفيد-١٩) باعتباره جائحة خلال السنة السابقة وحتى الآن، وما زال الفيروس يستمر في الانتشار على نطاق عالمي. إن تفشي هذا الفيروس دفع العديد من البلدان إلى اتخاذ العديد من التدابير التقييدية مثل الحد من السفر، وتقليل ساعات العمل وتنفيذ عمليات الإغلاق، وذلك للسيطرة على انتشاره. لقد تسبب هذا الأمر في تعطيل العديد من الأنشطة التجارية، وأثر على العديد من الصناعات والاستثمارات في السندات والأسهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

حتى بعد نهاية السنة ولحد هذه اللحظة، لازالت القيود المتعلقة بكوفيد-١٩ مستمرة في التأثير على الموقع الجغرافي الذي تعمل فيه الشركة. إن مدى تعطيل عمليات الشركة جراء ذلك غير محدد ويصعب تقديره. إن الإدارة تقوم بتقييم الوضع بشكل فعال، وستتخذ الإجراءات التخفيفية اللازمة لتقليل تأثير ذلك على عمليات الشركة، والمركز المالي والسيولة في السنة المالية ٢٠٢١.

بخلاف ما ورد أعلاه، لم تقع أية أحداث بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وقبل تاريخ إصدار هذا التقرير من المتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على هذه البيانات المالية.